



STATUS

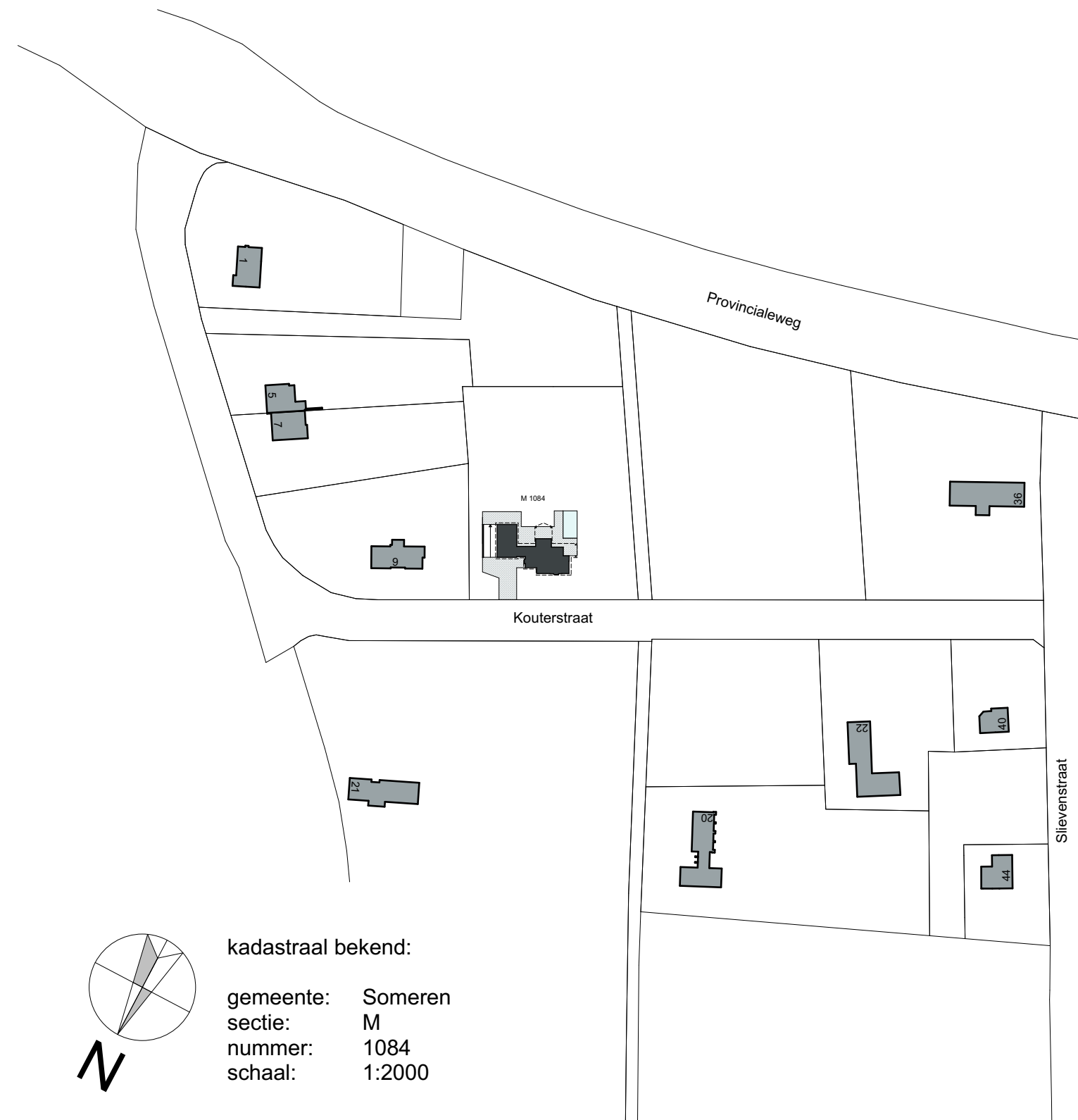
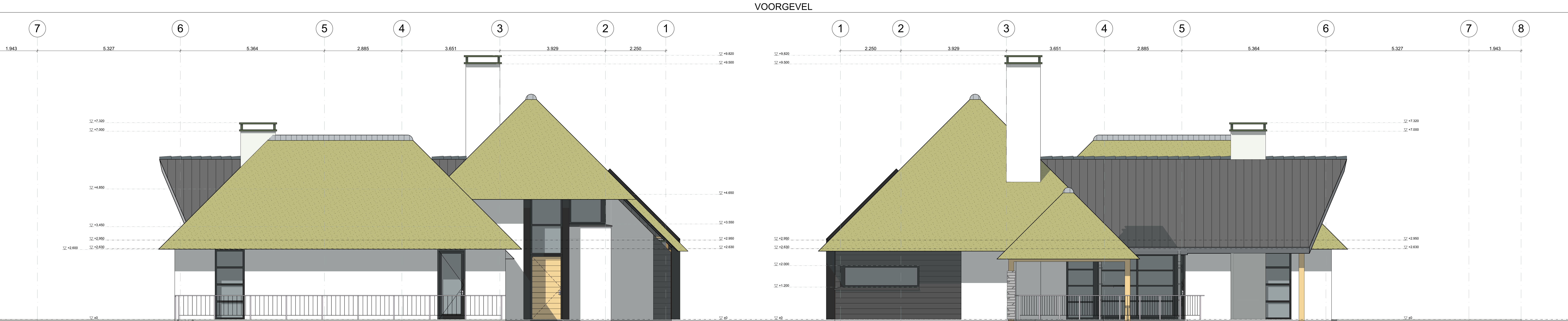
- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	wit pleisterwerk	gebroken wit
dakbedekking	natuuriet	blank
	keramische dakpannen vlak thule nord	antraciet
kozijnen	hout	antraciet RAL 7021
ramen	hout	antraciet RAL 7021
deuren	hout	gemodificeerd acoroya blank
h.w.a. / goten	zink	blank



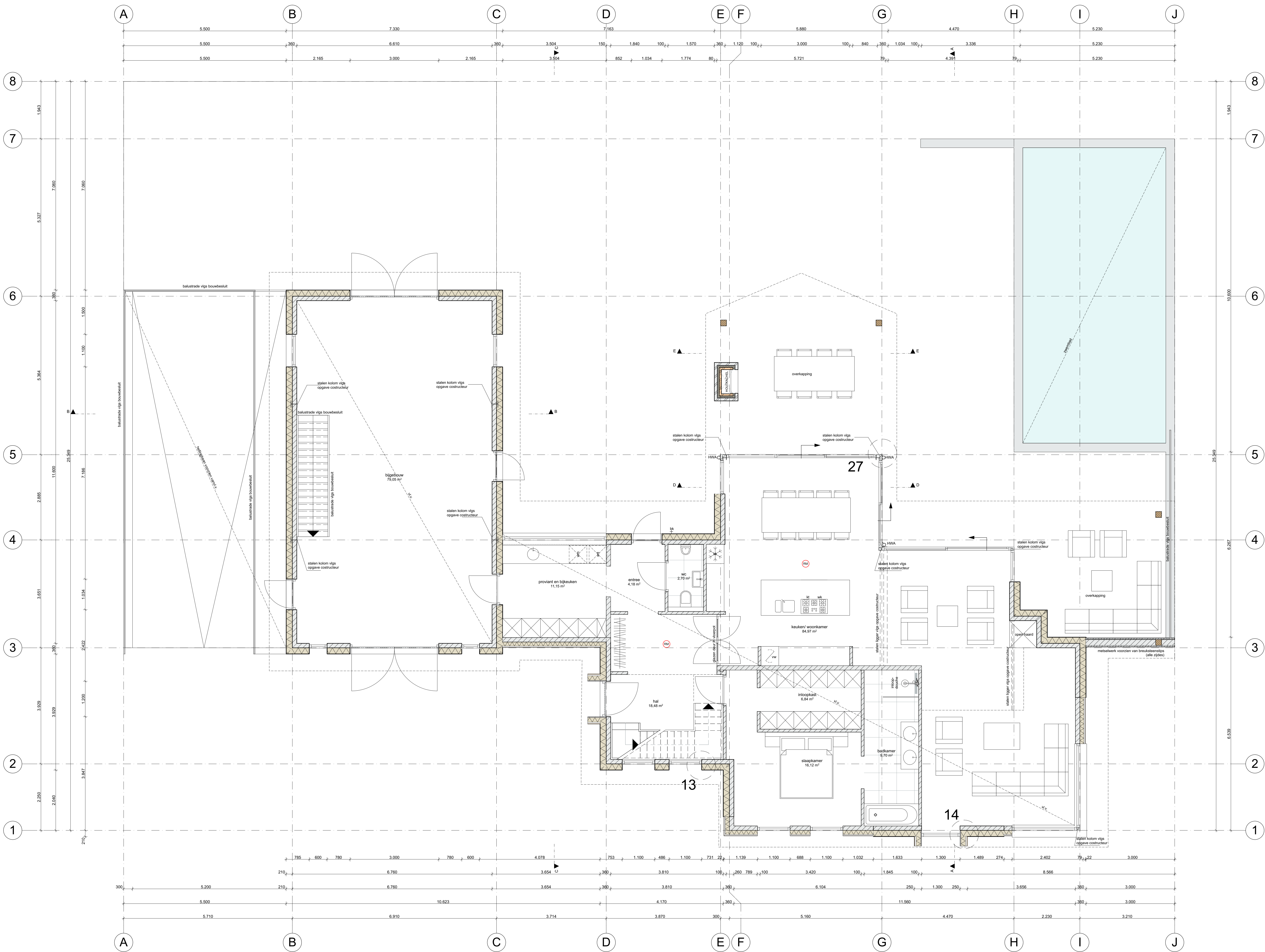
kadastraal bekend:
gemeente: Someren
sectie: M
nummer: 1084
schaal: 1:2000

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: gevels en situatie
getekend: datum: 23-12-2015
MR
gewijzigd: schaal: 1:2000, 1:50

151069
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vuurwasmachine
kv	keukenkast
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave:



RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- scheidingenconstructies en beweegbare constructieonderdelen met de onderzijde van het glas lager dan 0,85 m vanaf aangrenzend vloerniveau volgens de toepassing van NEN 3569
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH+) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG++) vlg. NEN 5096 en rondom lichtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingenconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingenconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingenconstructies en absorptie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 800x215mm, m.u.v. deur meterkast (730x2115)
- brievenbus voorzien van lochwering
- (o) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778:
- wanden: wc, toiletwerk tot 1200+, badkamer, toiletwerk tot plafond
- vloeren: wc, badkamer en vloertegels
- plafond: wc, badkamer en spuitwerk
- elektriciteitsvoorzieningen = noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010
- (m) NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN)
- en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiecoaters (TLMAR T-120)
- gasaansluiting, vlg. installateur, vlg. NEN 1075 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- riolering conform NEN 5215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontuchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakplaten, detailleringen enz. afstemmen op pannemaat
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachthoofdgashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden o.a. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/voorschriften enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- 0-g = of gelijkwaardig
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm, hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
- trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aantrede = 220 mm vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elftje 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

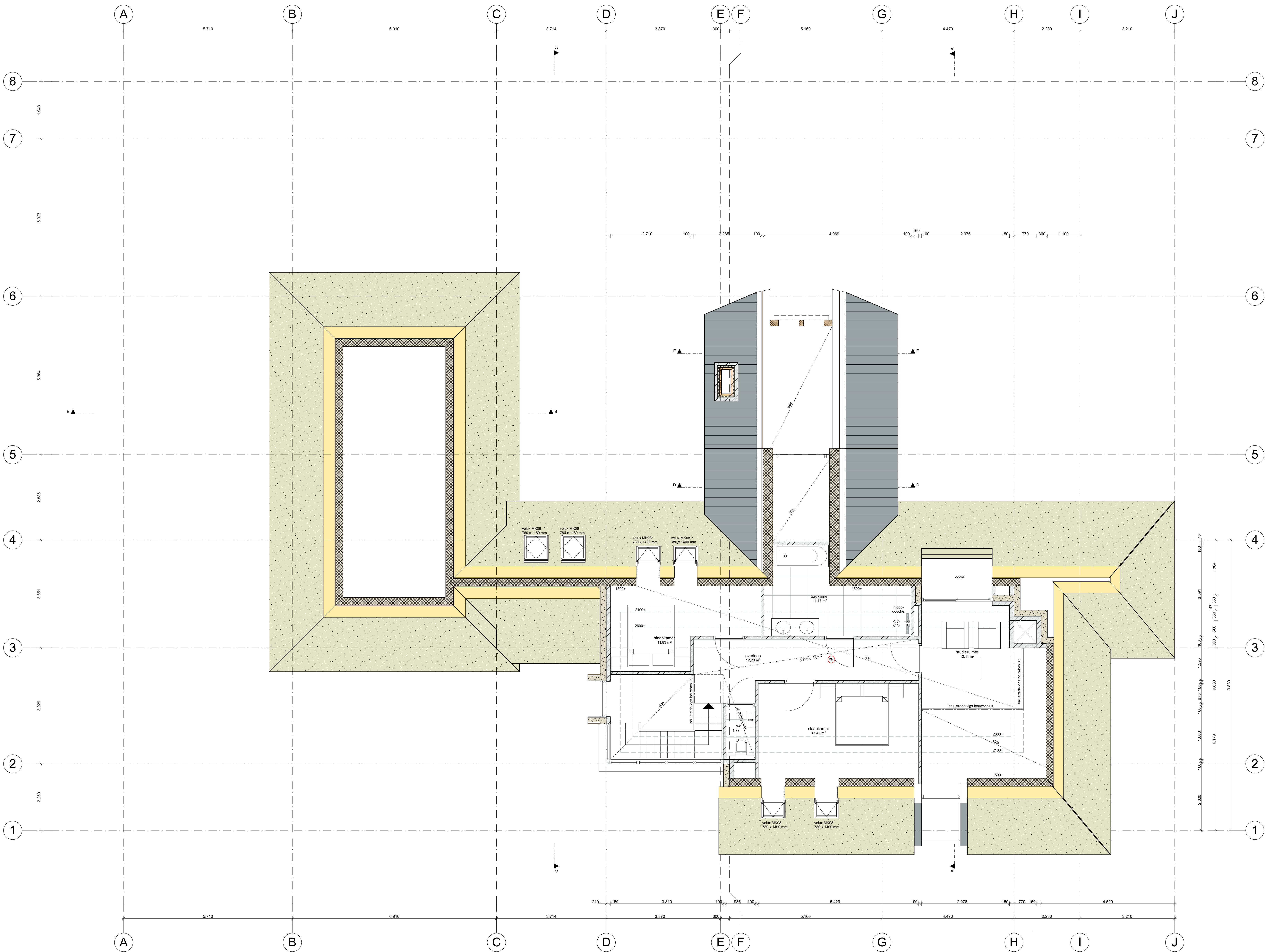
Nieuwbouw woning met bijgebouw

bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: begane grond
getekend: datum: 23-12-2015 gewijzigd: schaal: 1:50

Den Heikop 6
5424 SV Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

B.3



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vuurwasmachine
kt	keukenkast
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave:



RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- scheidingconstructies en beweegbare constructieonderdelen met de onderzijde van het glas lager dan 0,85 m vanaf aangrenzend vloerniveau veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH.) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG++) vlg. N.V.N. 5096 en rondom lichtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingconstructie goed dichten.
- geluidswering uitwendige scheidingconstructies en absorbtie vlg. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildwerk van oploosbaar verfsysteem, binnenschildwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 530x215mm, m.u.v. deur meerkast (730x2115)
- brievenbus voorzien van lochwering
- (co) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN. 2778:
- wanden: wc, toiletwerk tot 1200+, badkamer: toiletwerk tot plafond
- vloeren: wc, badkamer en vloertegels
- plafond: wc, badkamer en spuitwerk
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiecoaters (TLMAR T-120)
- gasaansluiting, vlg. installateur, vlg. NEN. 1075 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- riolering conform NEN 5215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontuchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakplaten, detailleringen enz. afstemmen op pannemaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachthard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspreiding schoorsteen gashaard maximaal 30 graden o.a. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/voelen enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- o-g = of gelijkwaardig
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm, hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
- trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elftje 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

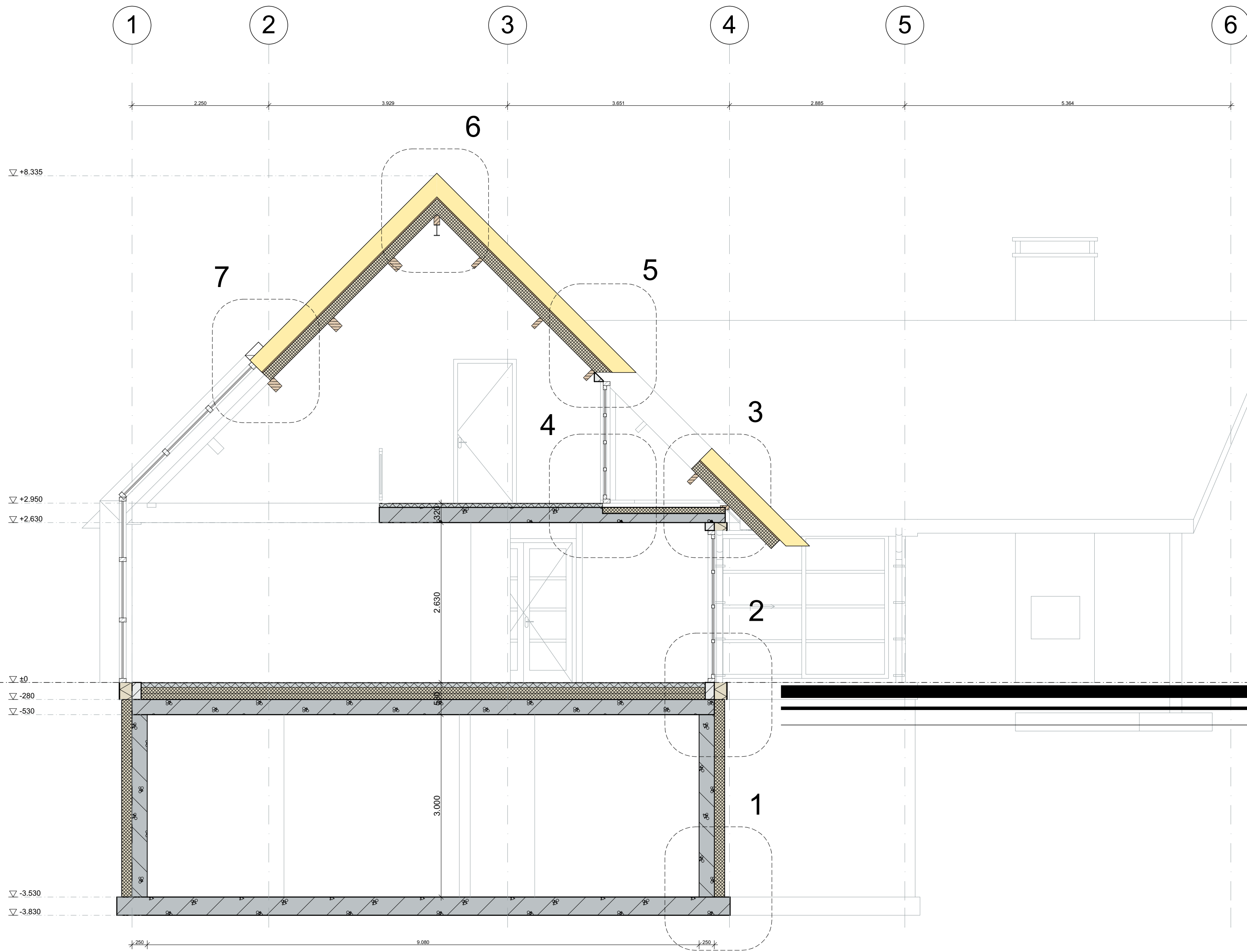
Nieuwbouw woning met bijgebouw

bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: verdieping
getekend: datum: gewijzigd: schaal:
MR 23-12-2015 1:50

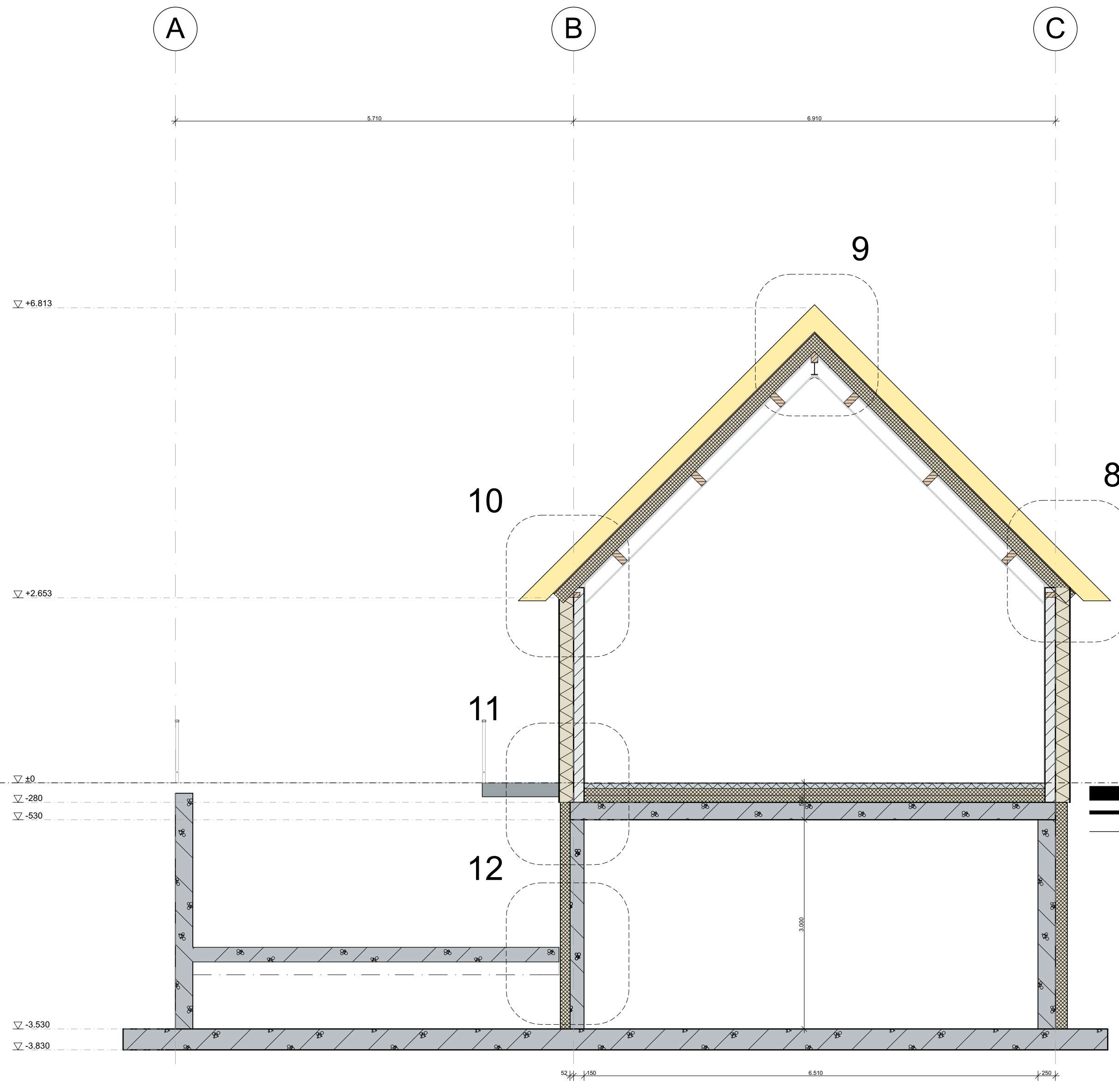
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

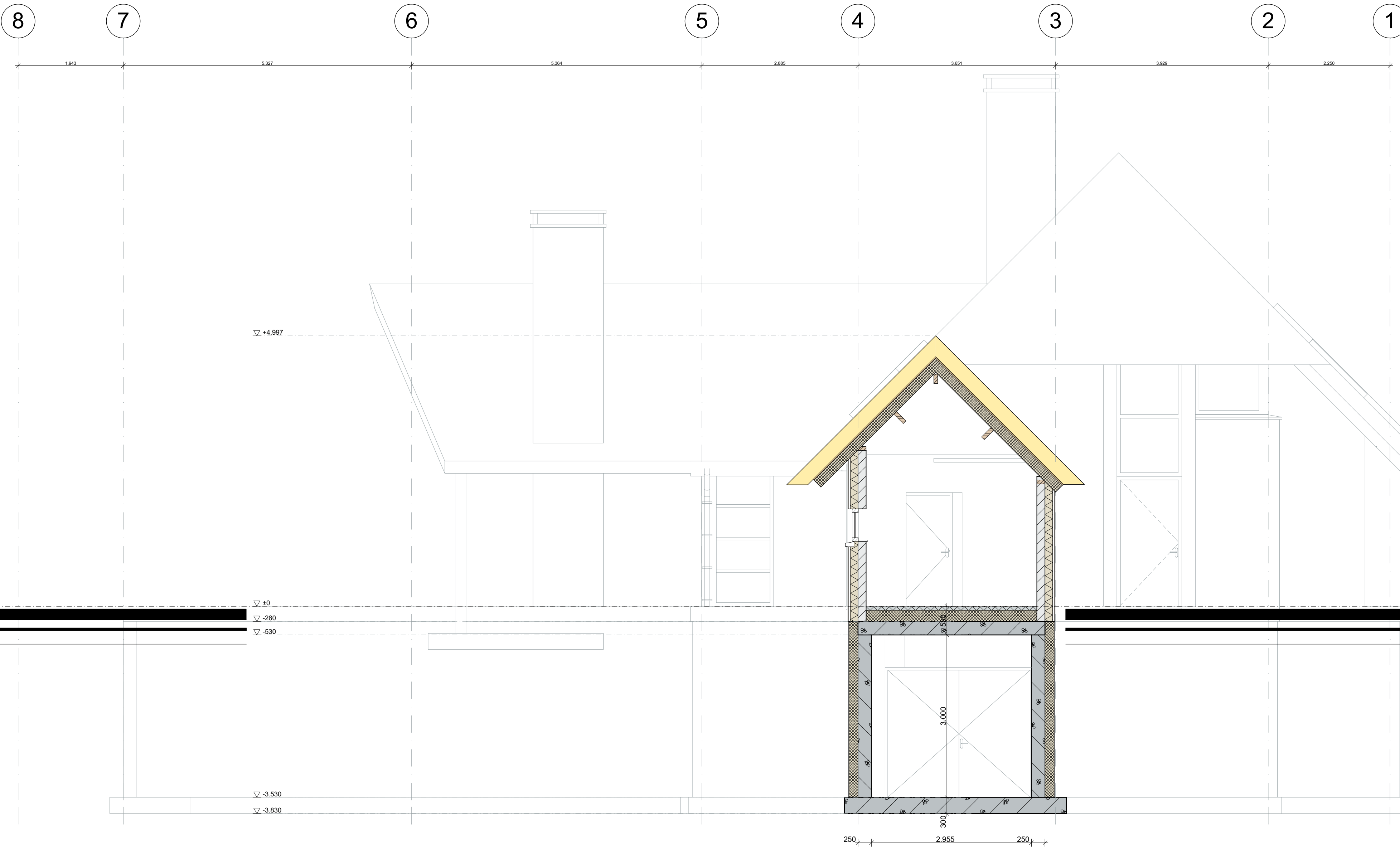
B.4



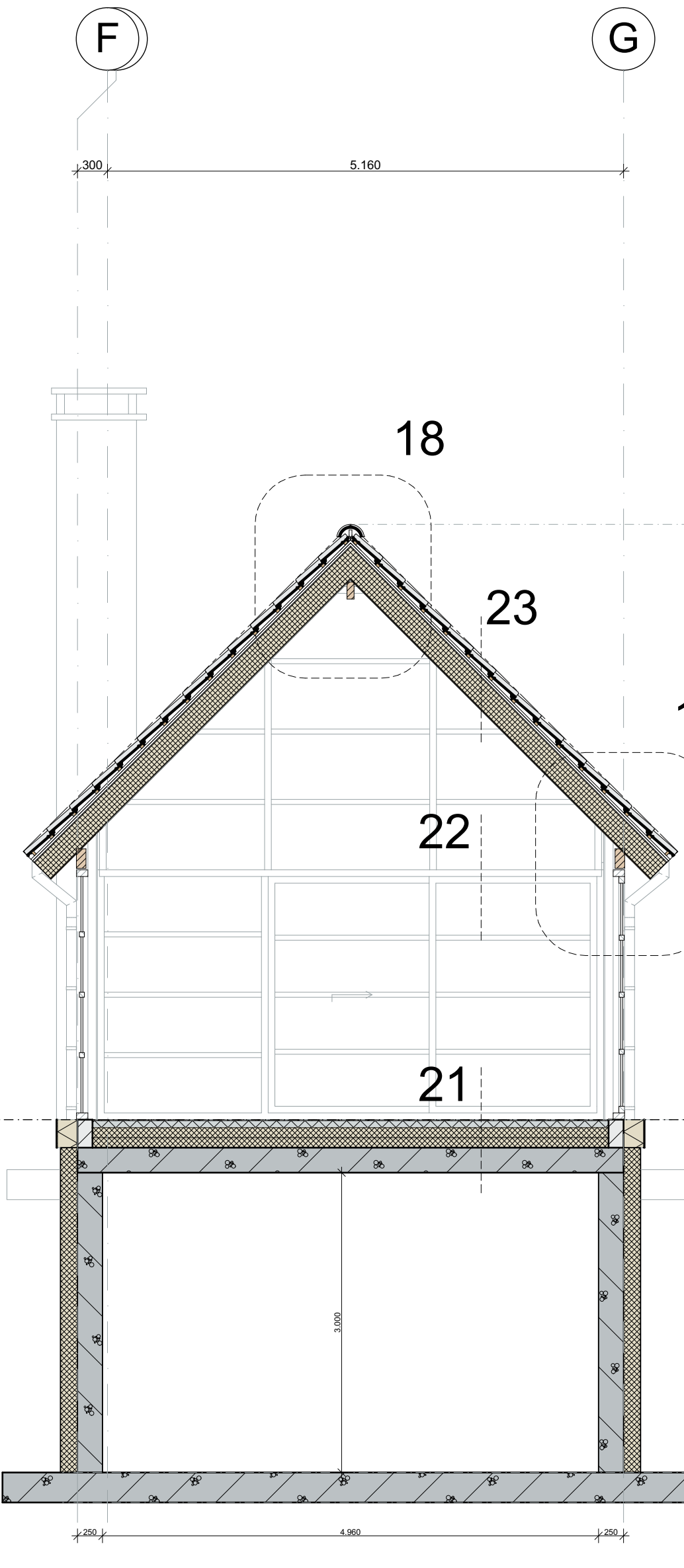
Doorsnede A-A



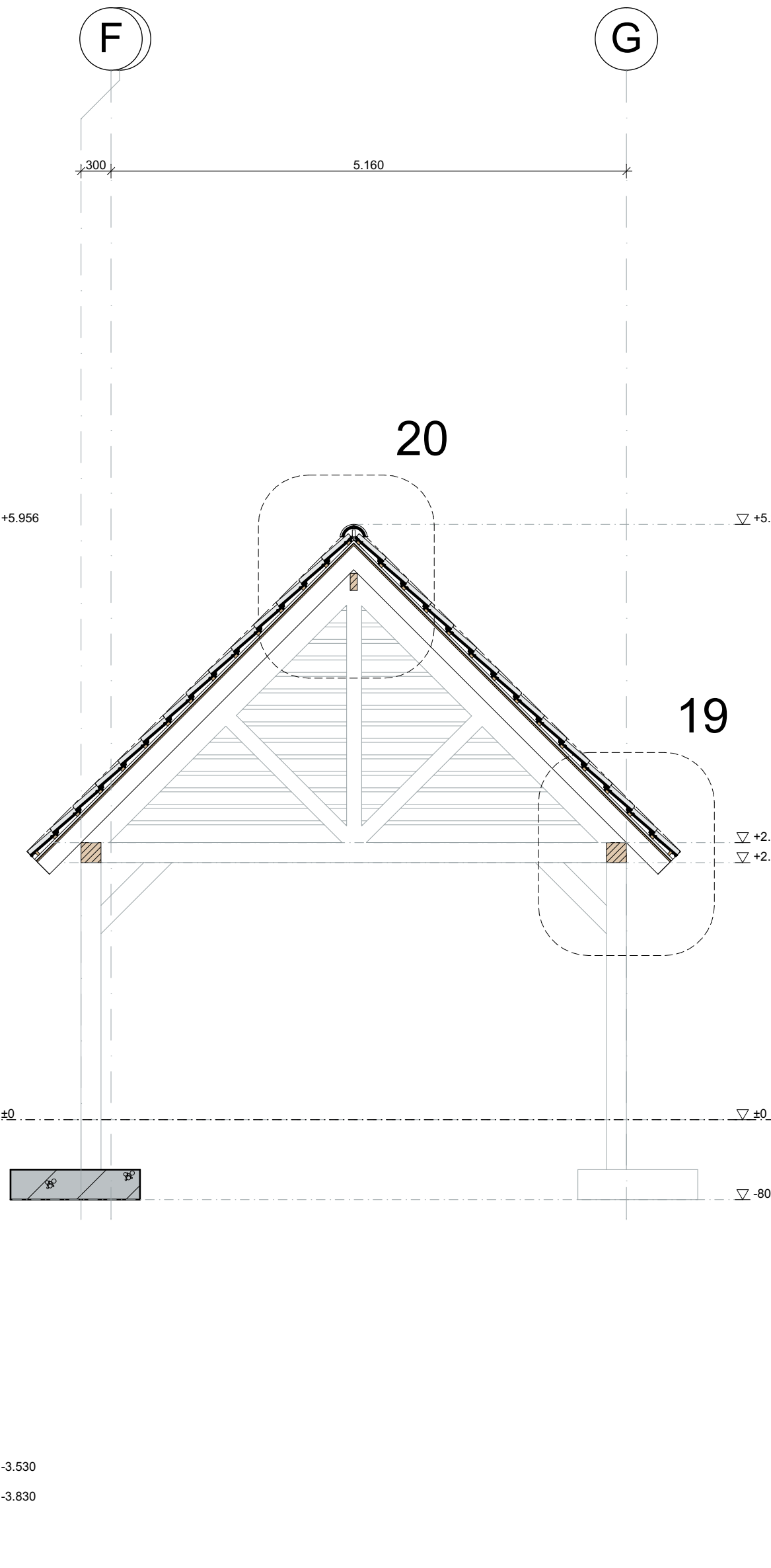
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D



Doorsnede E-E

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: doorsneden
getekend: datum: 23-12-2015 gewijzigd: schaal: 1:50
MR

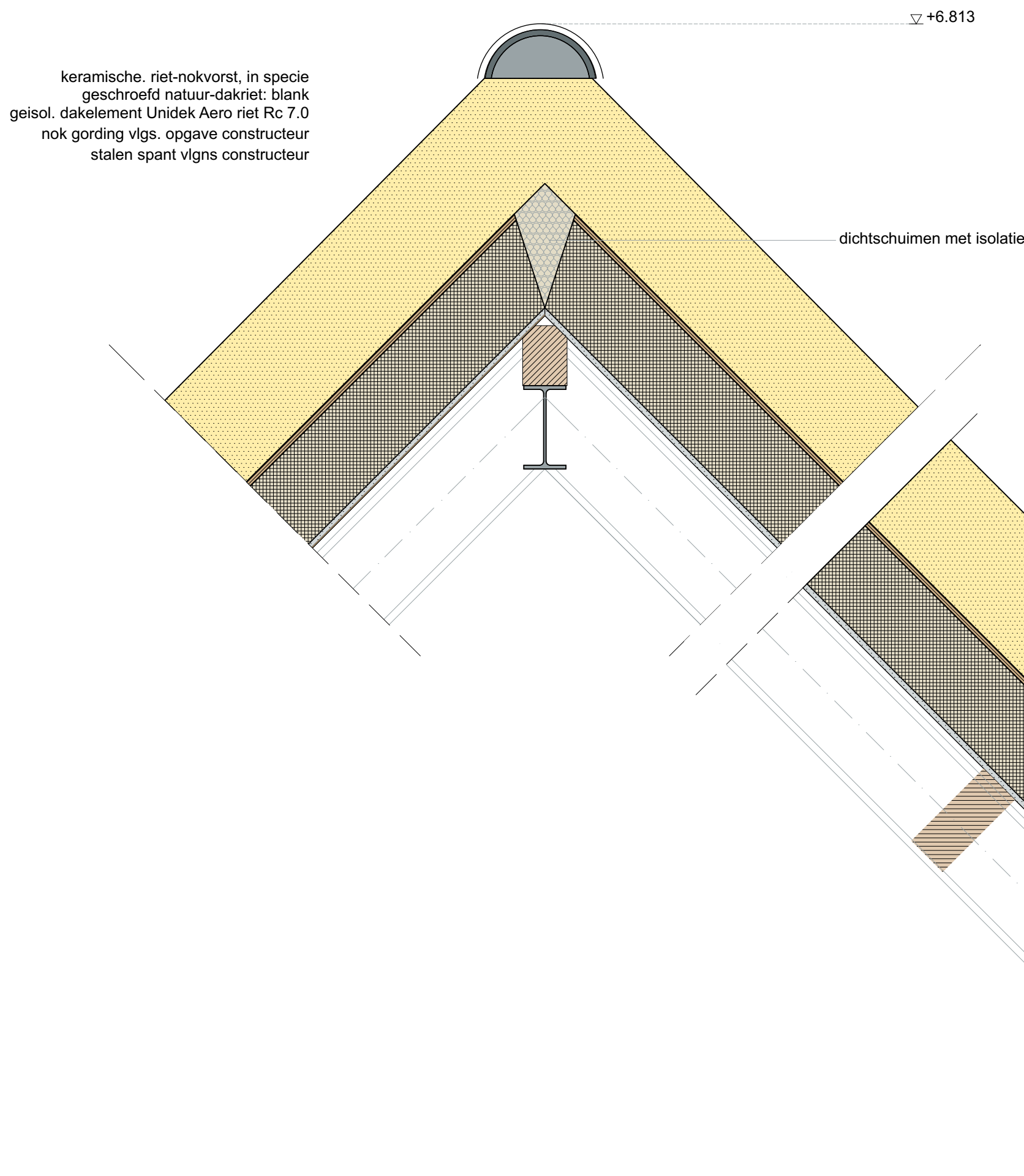
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
0492 - 35 20 93
info@donkers-tekenburo.nl
www.donkers-tekenburo.nl

151069

B.5

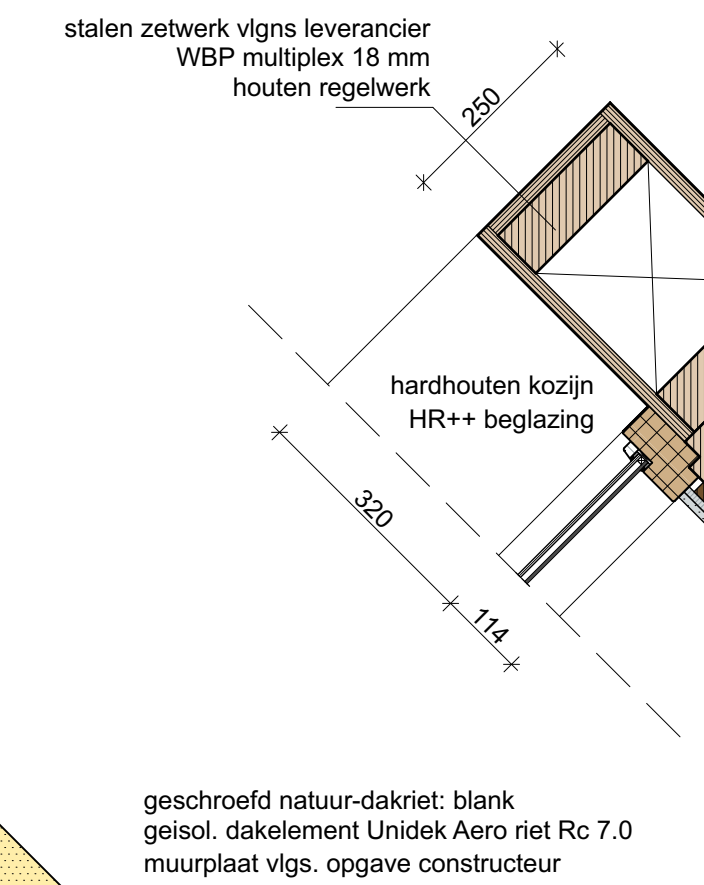
Dit tekening mag onder schriftelijke toezegging van Donkers Bouwkundig Tekenaar niet worden gereproduceerd, noch verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

detail 10

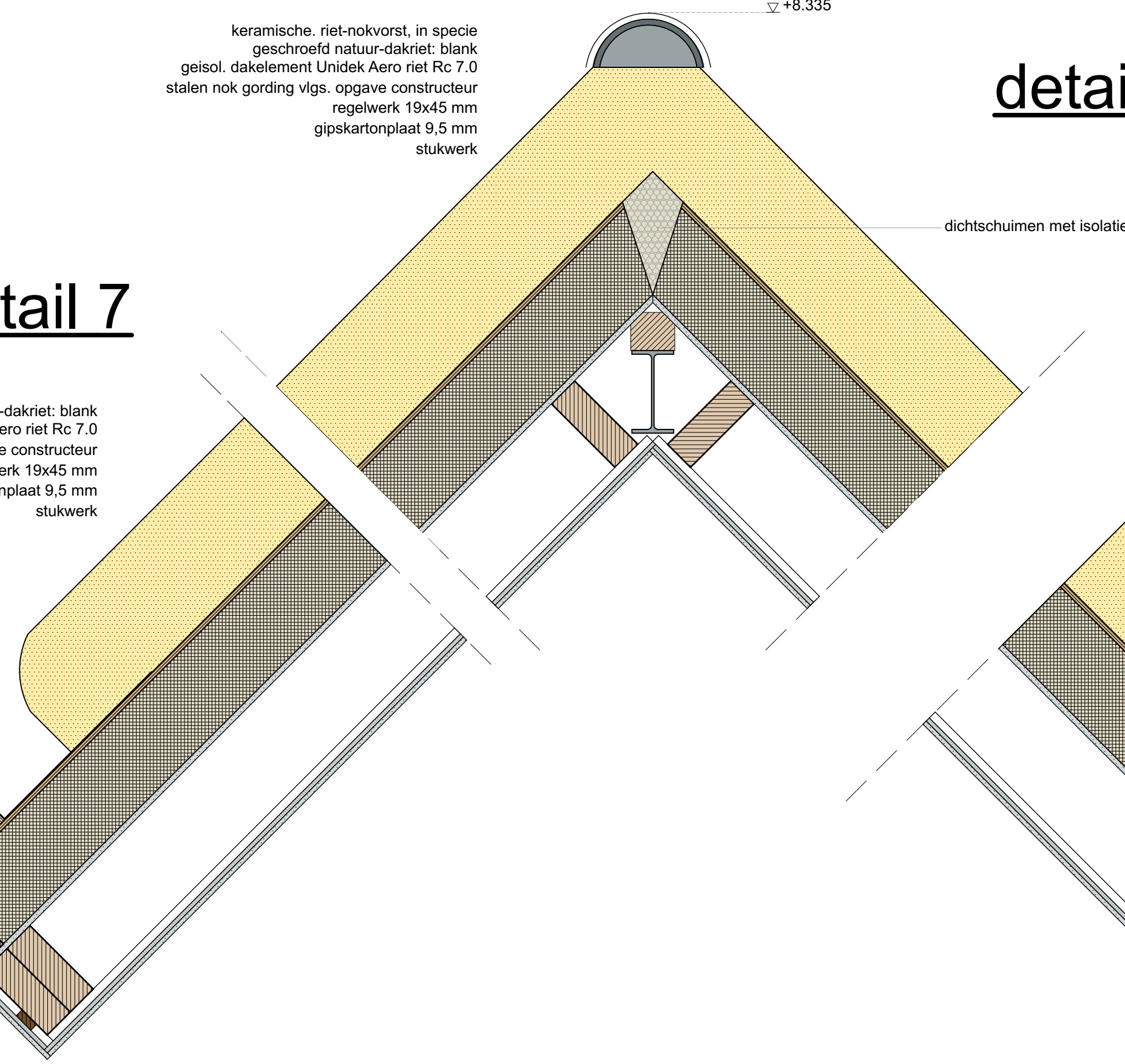


detail 9

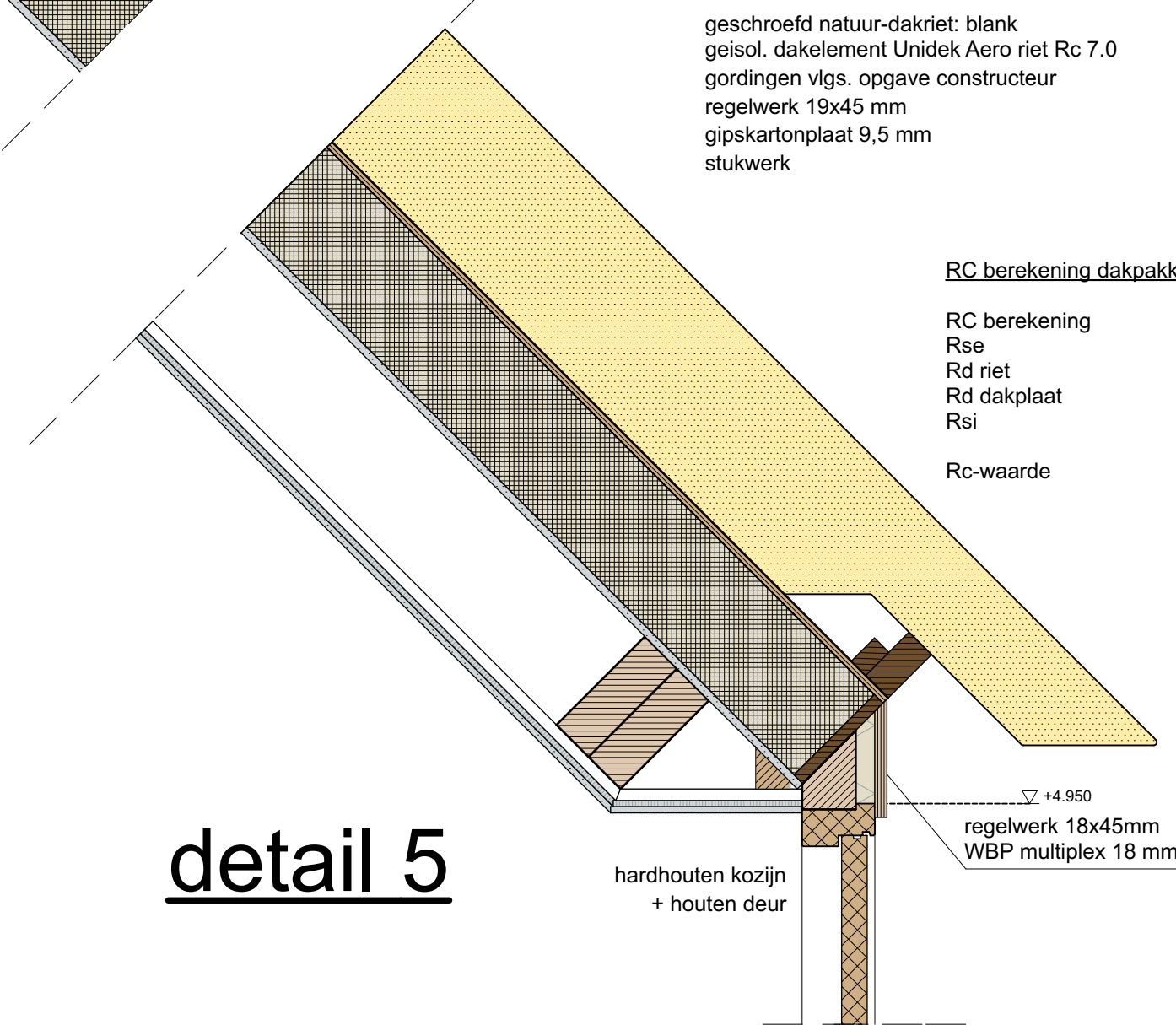
C



detail 7



detail 6

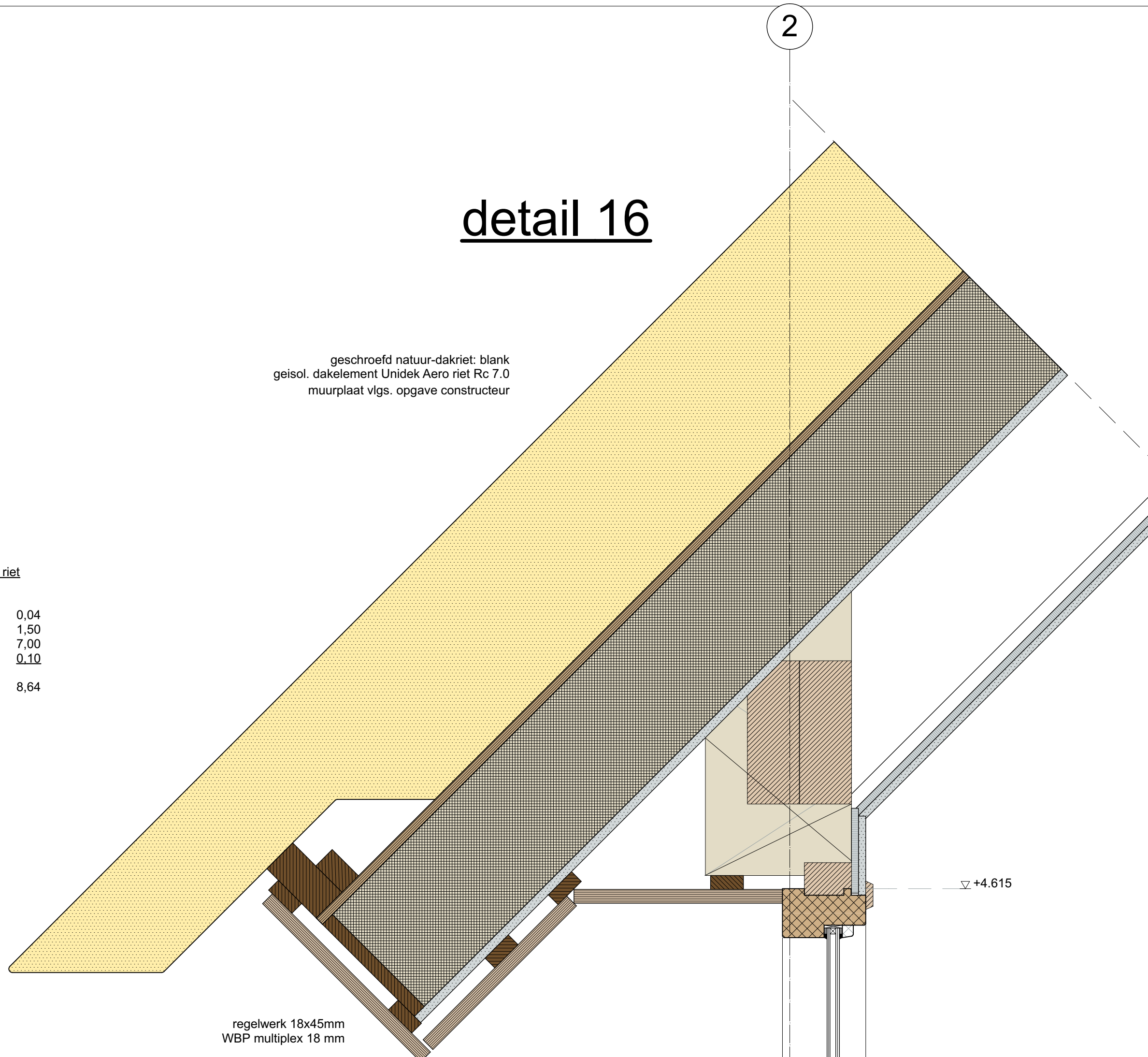


detail 5

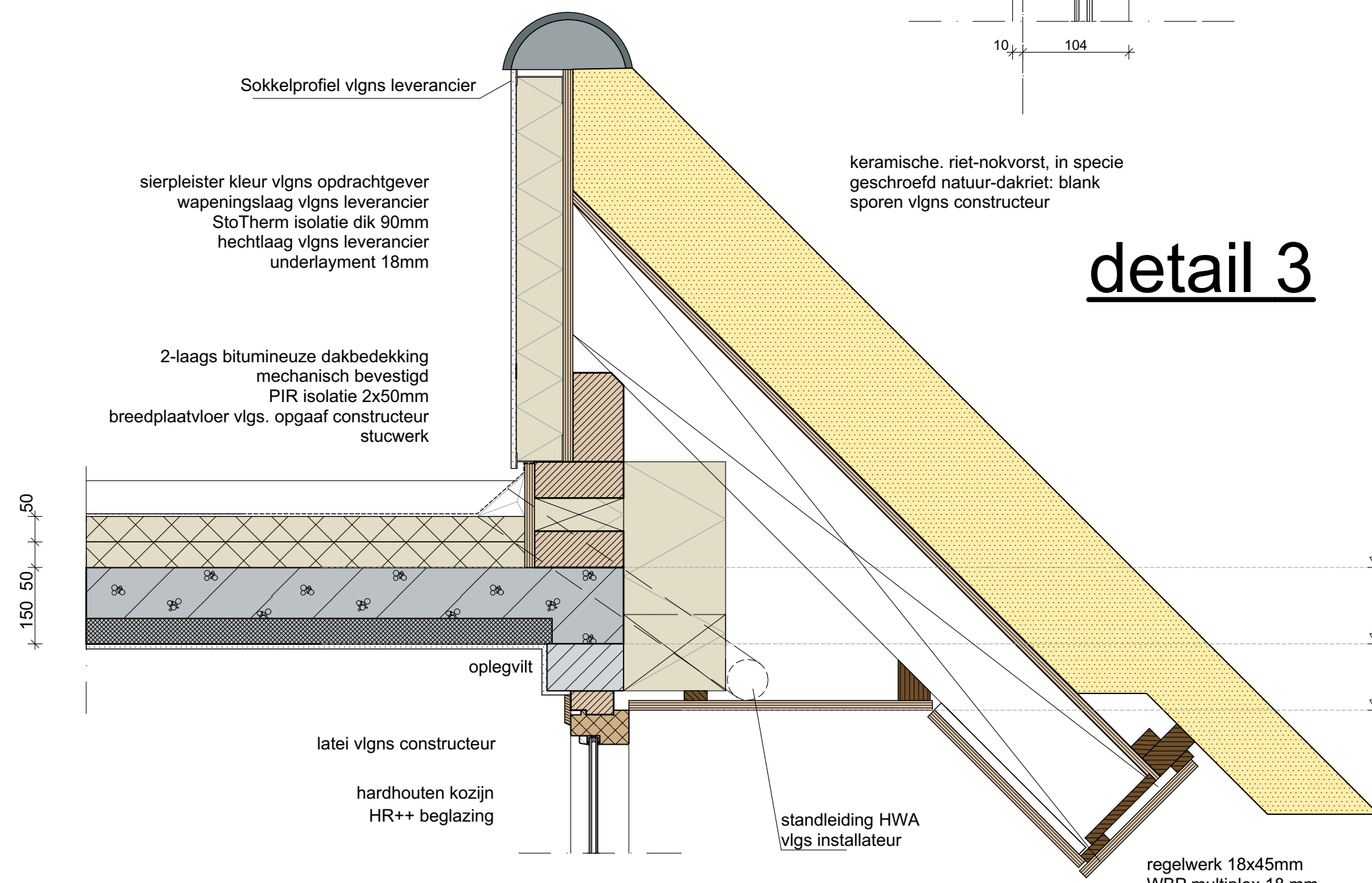
RC berekening dakpakket met riet

RC berekening	=	0,04
R _{ste}	=	1,50
R _d riet	=	7,00
R _d dakplaat	=	0,10
R _{si}	=	8,64

detail 16

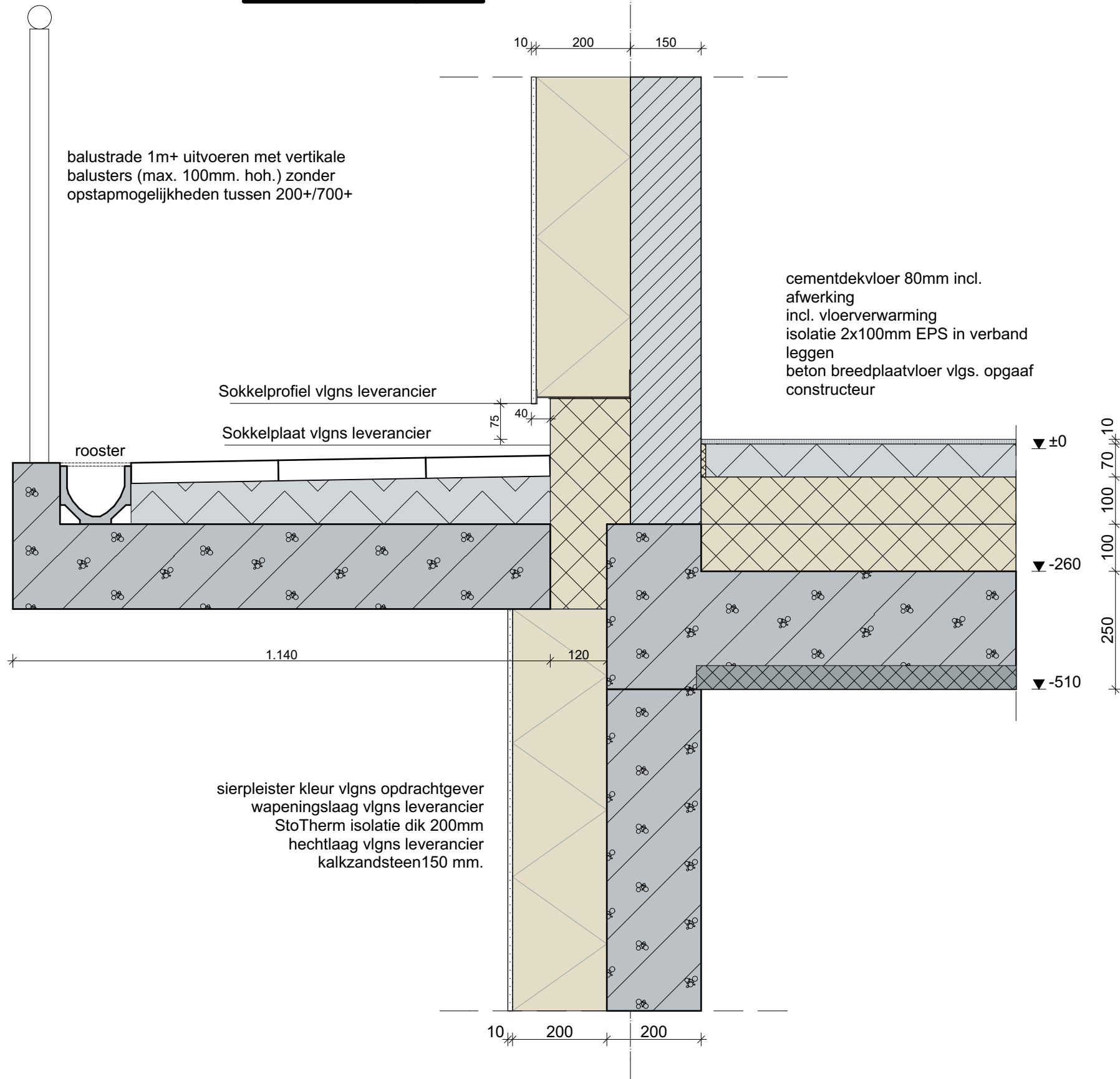


detail 3

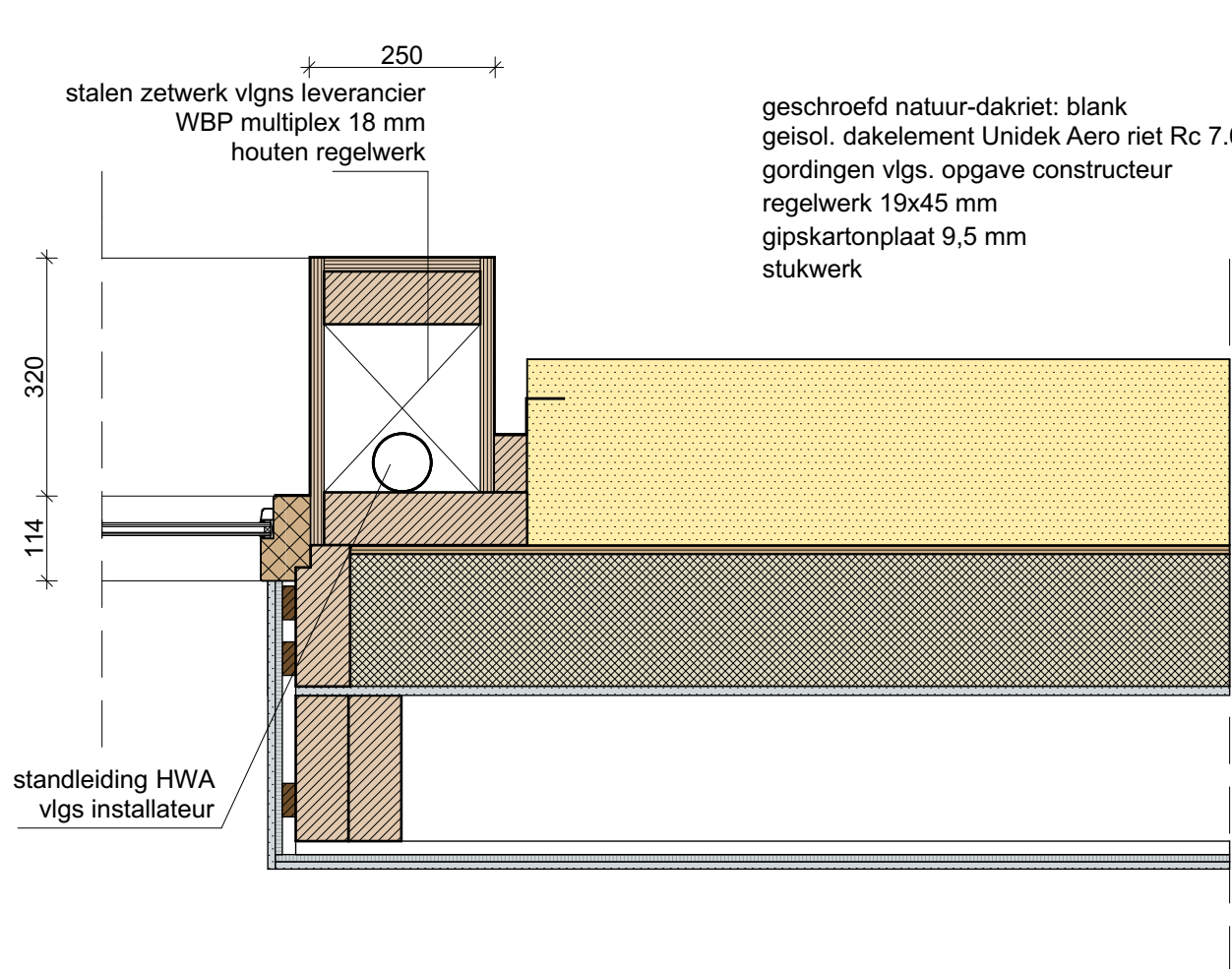


detail 11

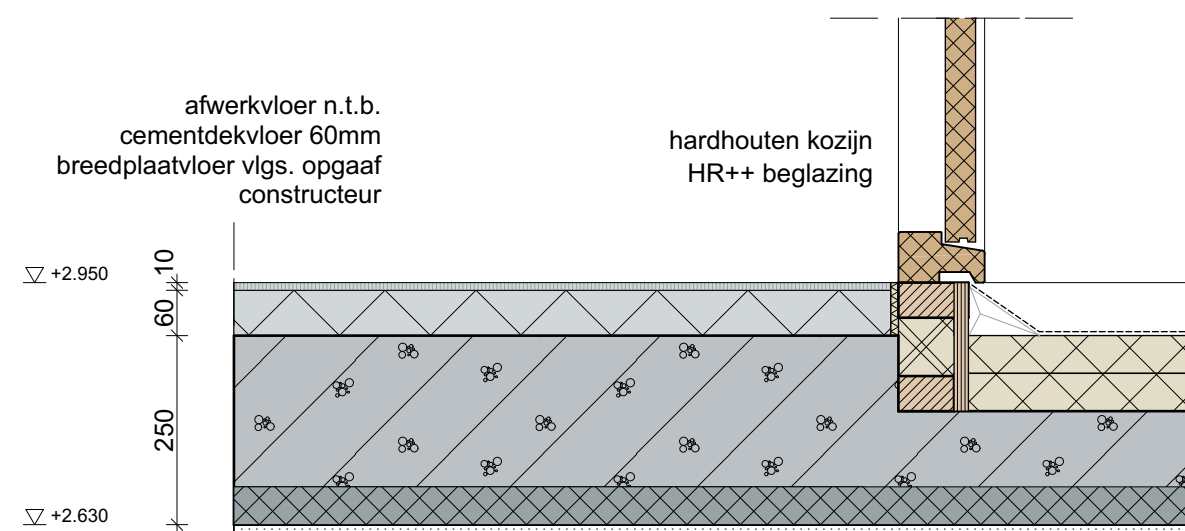
B



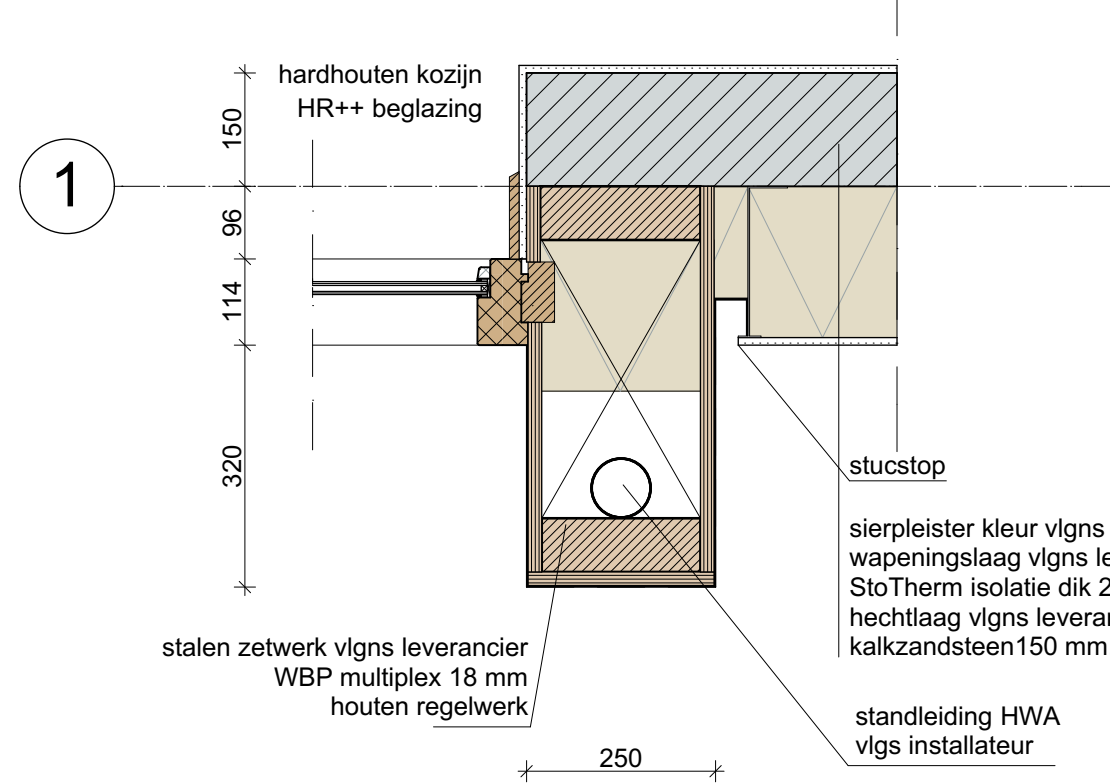
detail 15



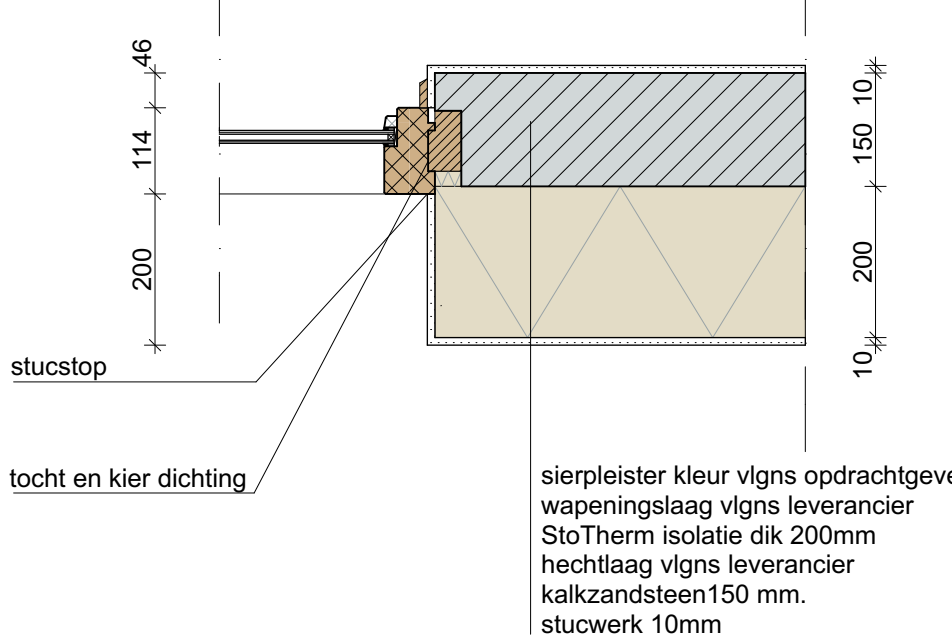
detail 4



detail 14



detail 13



detail 8

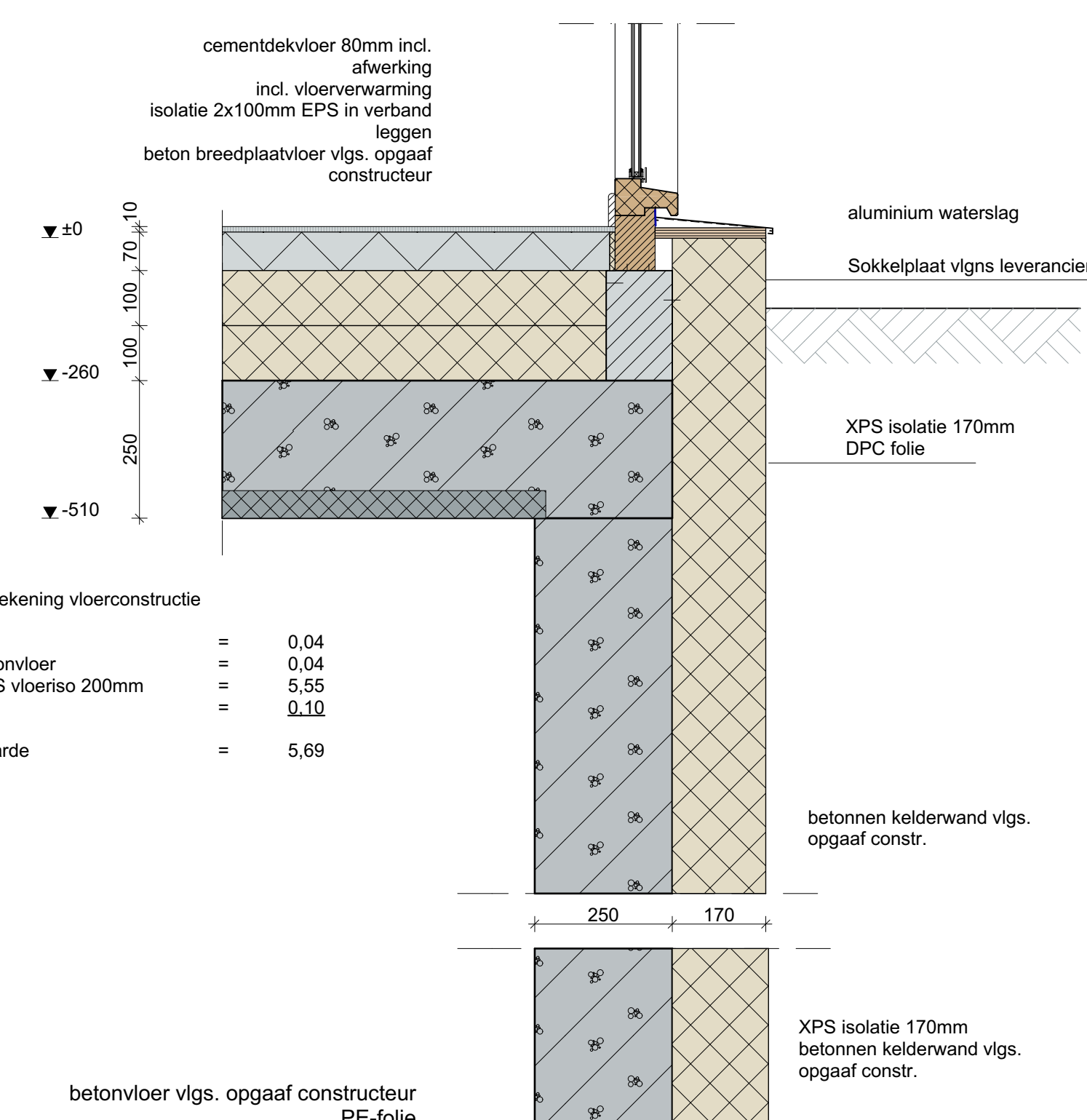
RC berekening gevelconstructie

R _{ste}	=	0,04
R _d iso 200mm	=	5,58
R _d bouwblok	=	0,33
R _{si}	=	6,13
R _c -waarde	=	6,08

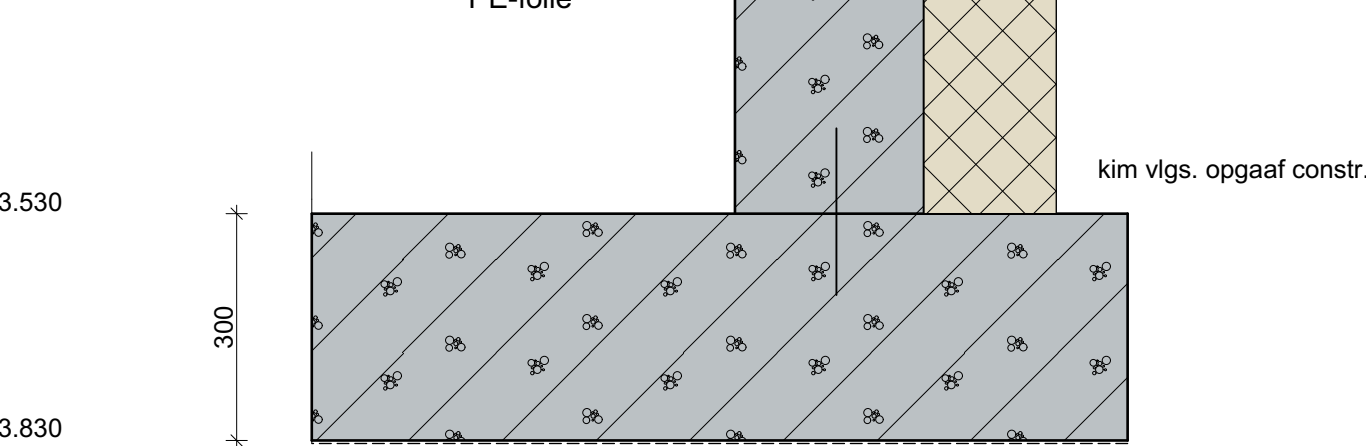
Sokkelprofiel vlgns leverancier

Sokkelplaat vlgns leverancier

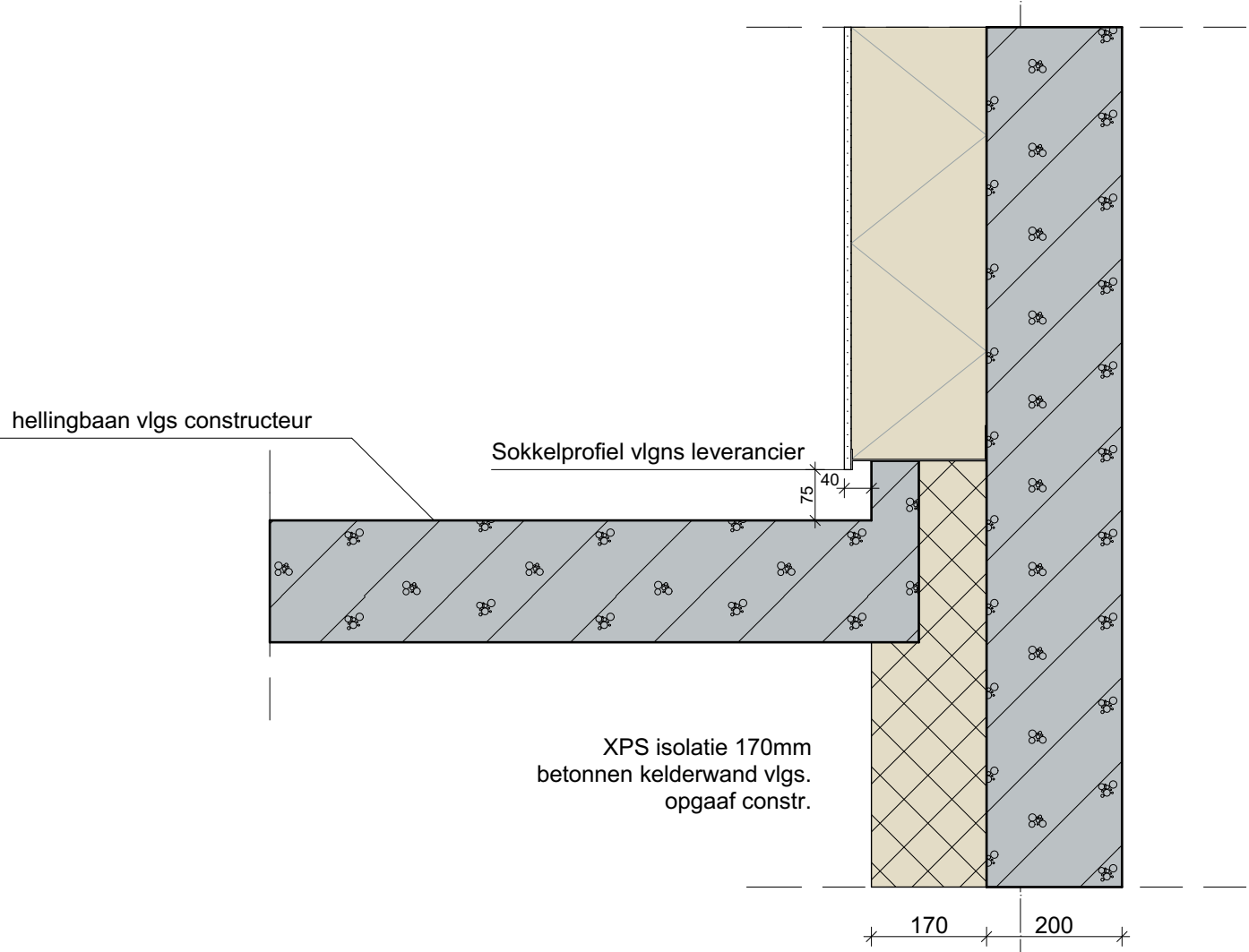
detail 2



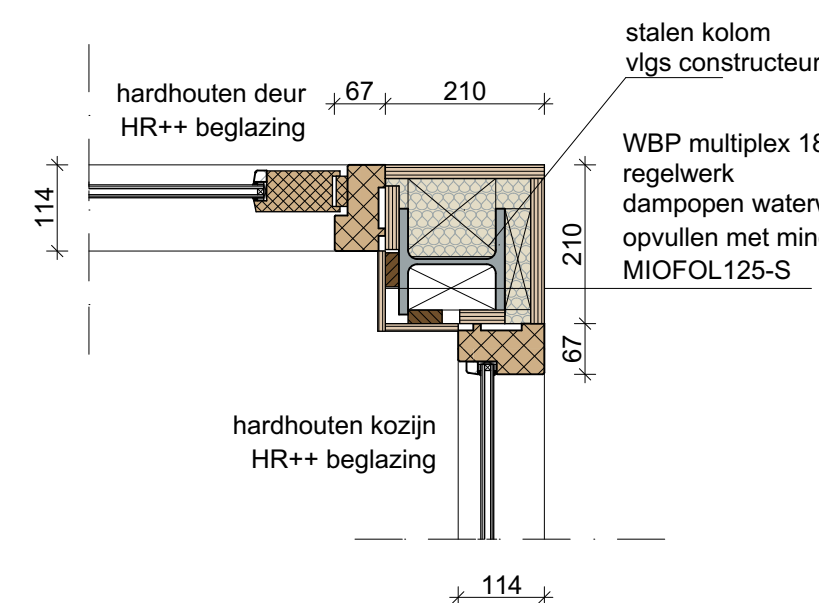
detail 1



detail 12



detail 27



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elfte 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw

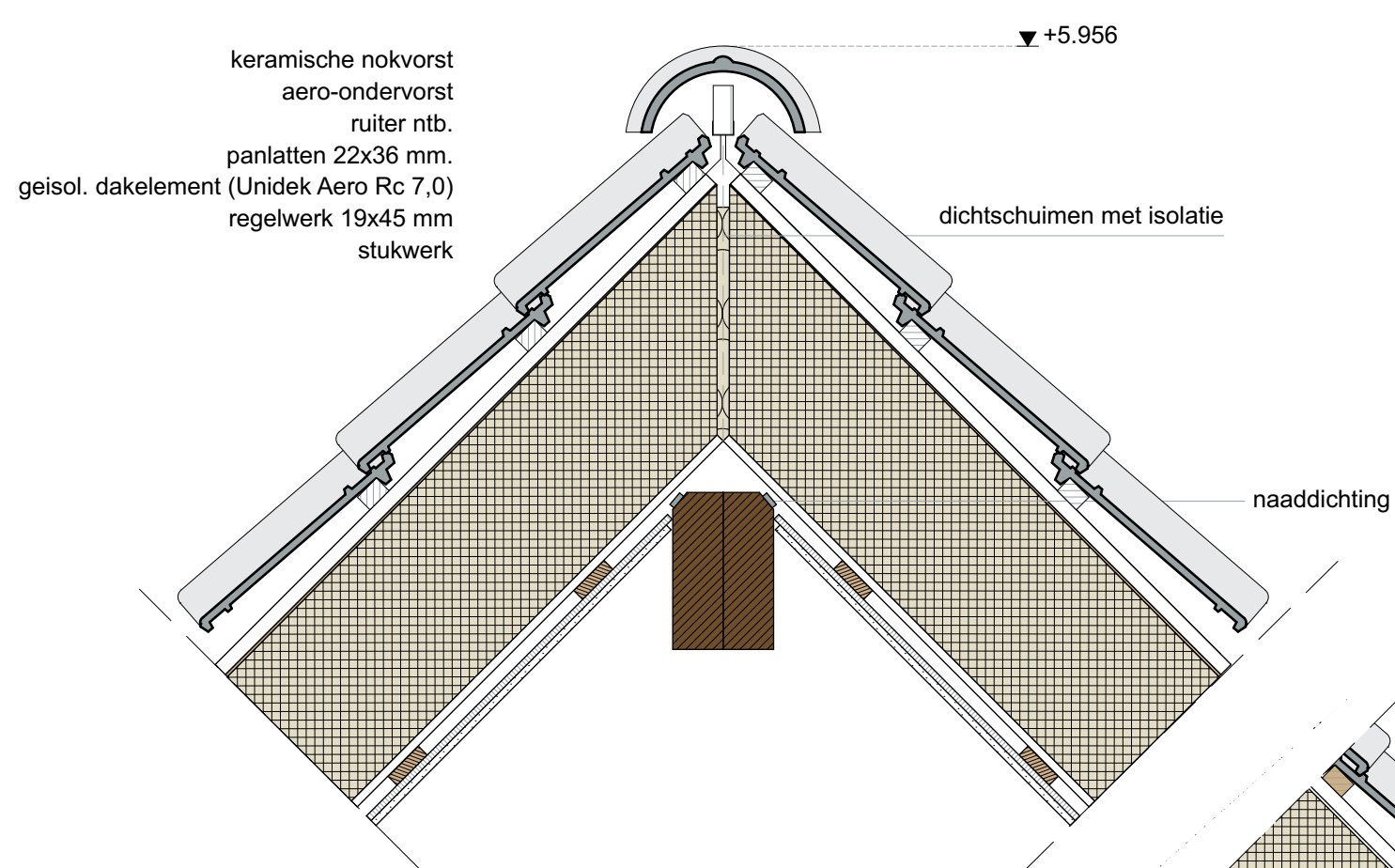
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren

tekening: details

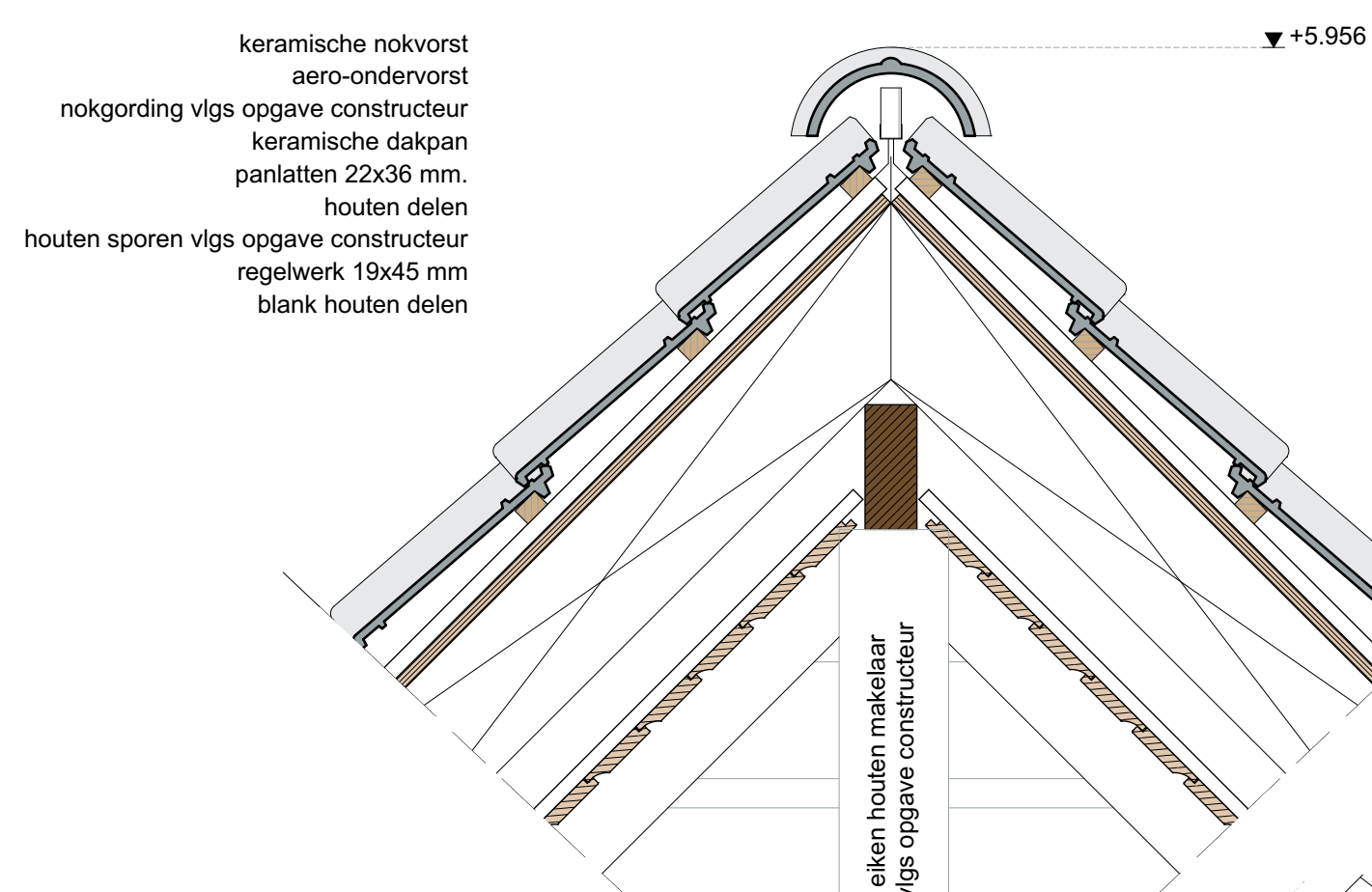
getekend: datum: 23-12-2015 gewijzigd: schaal: 1:50, 1:10, 1:5

151069

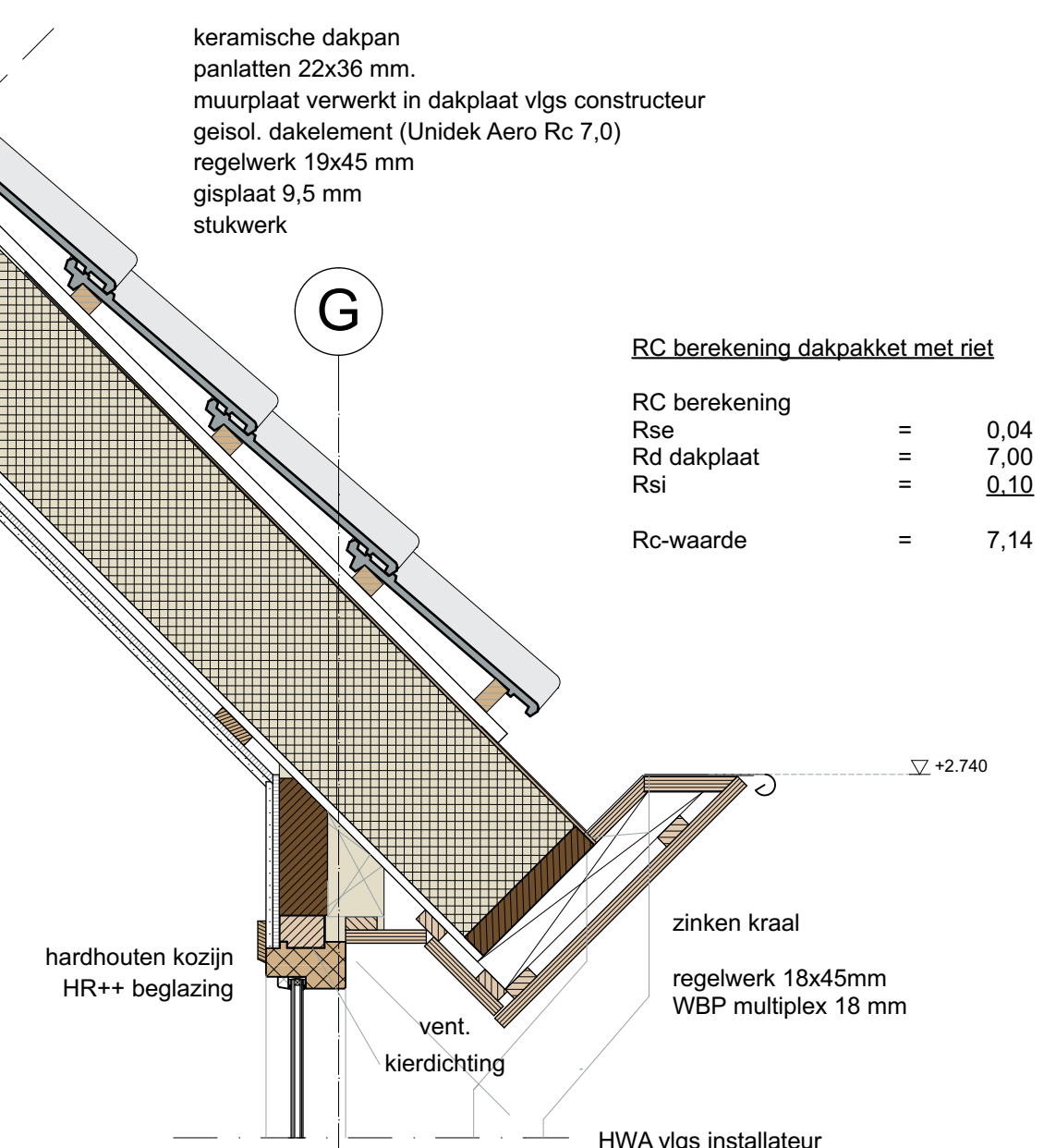
B.6



detail 18

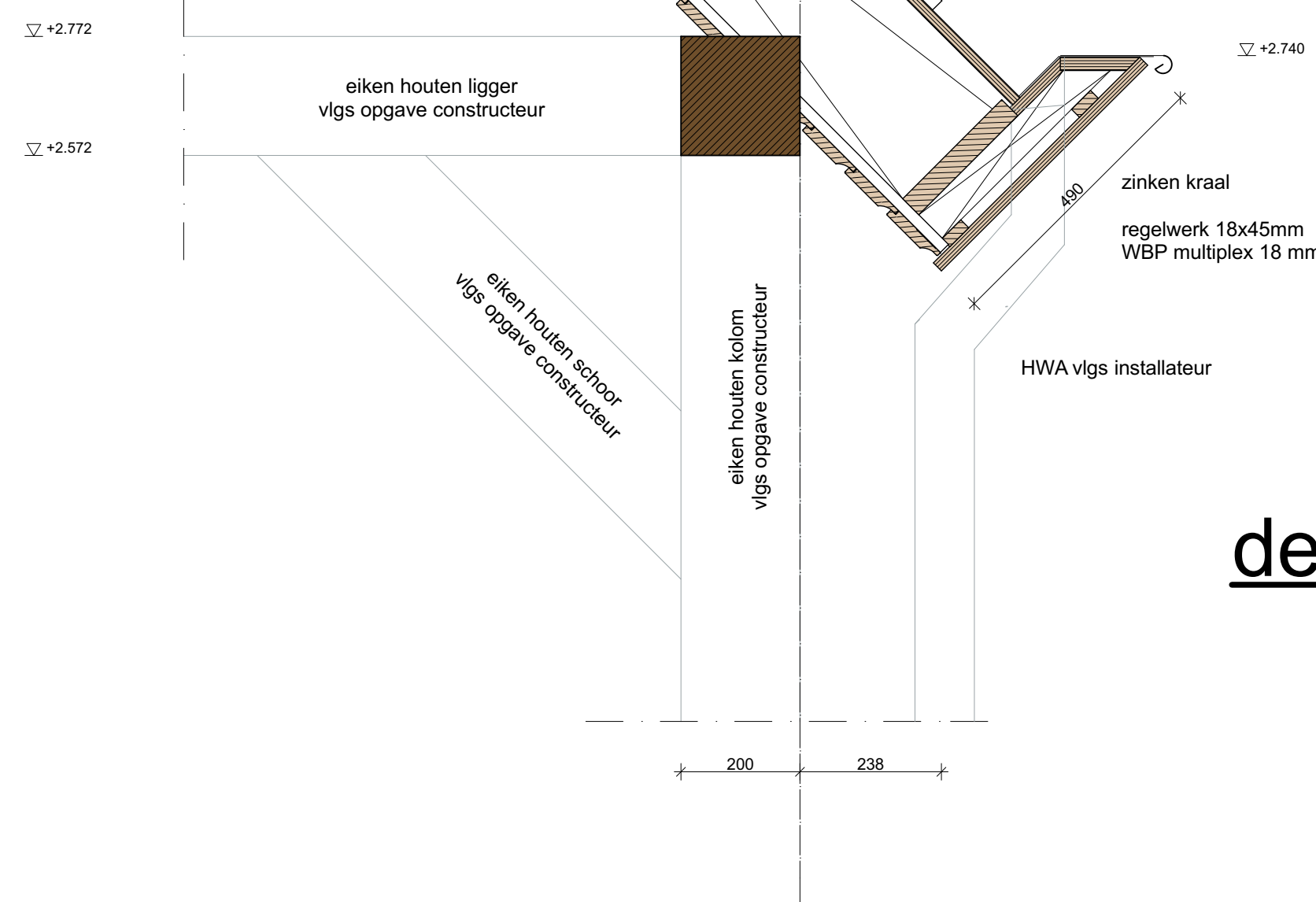


detail 20



detail 17

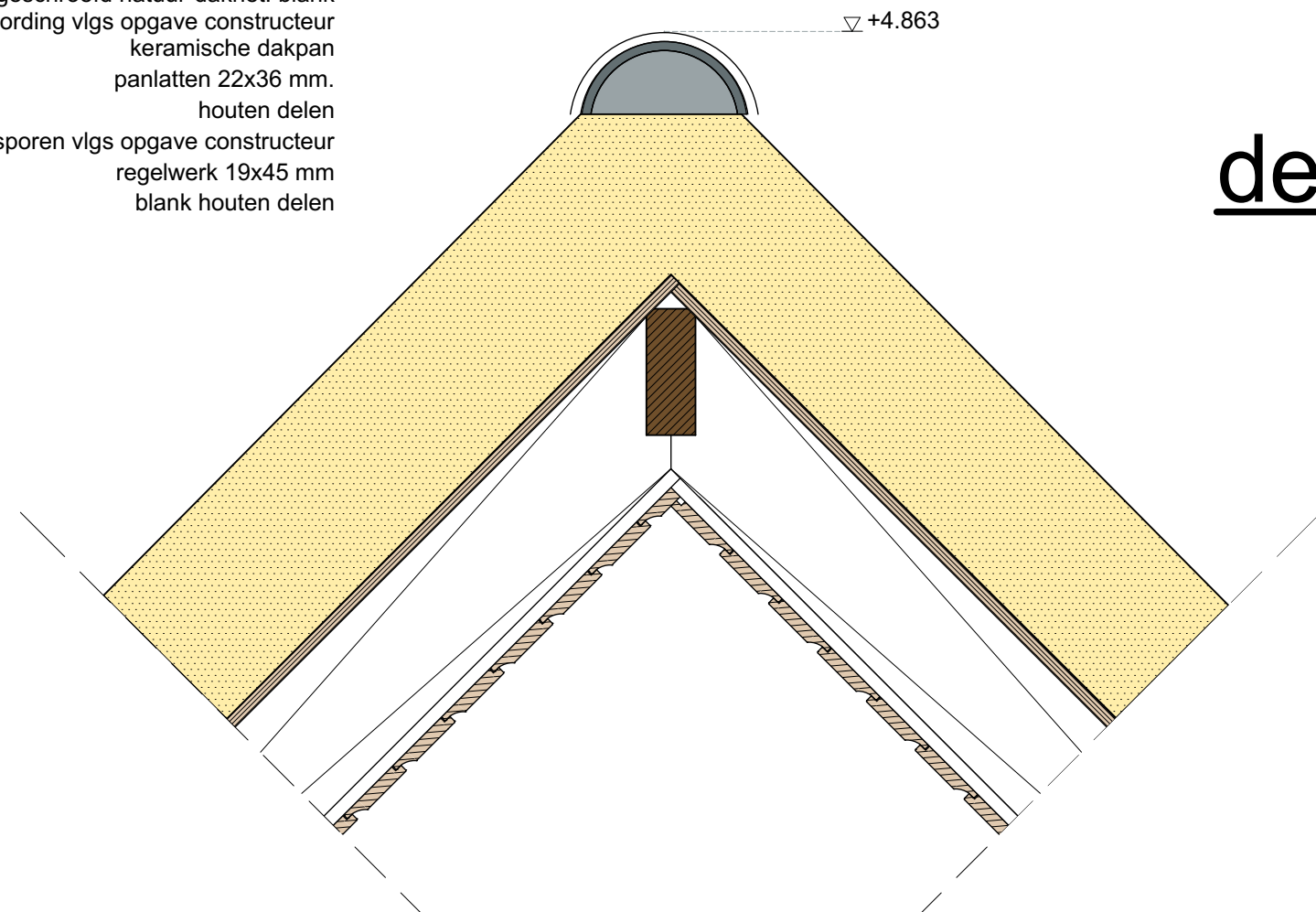
RC berekening dakpakket met riet	
RC berekening	= 0,04
R _{te}	= 7,00
R _{si}	= 0,10
R _o -waarde	= 7,14



detail 19

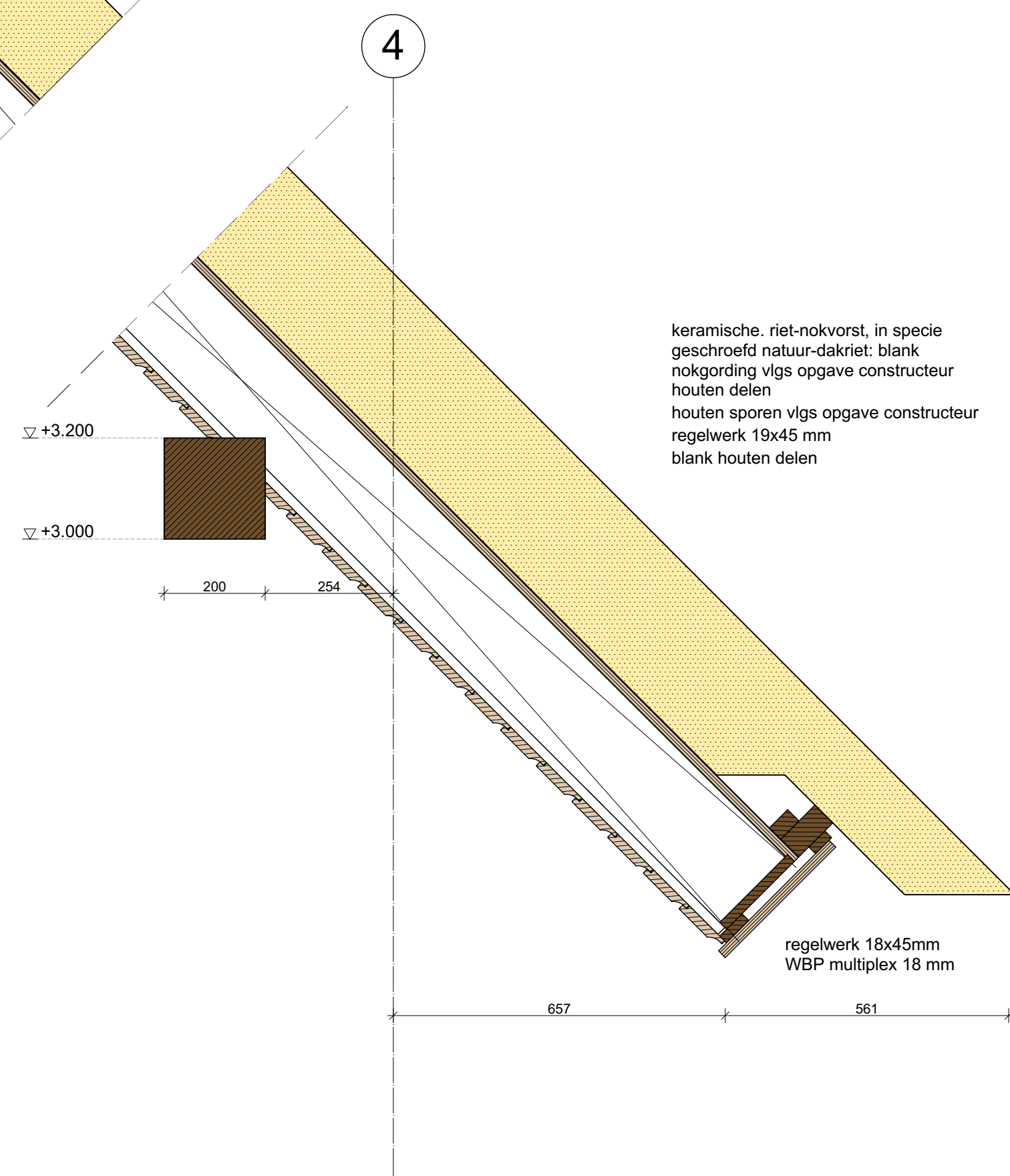
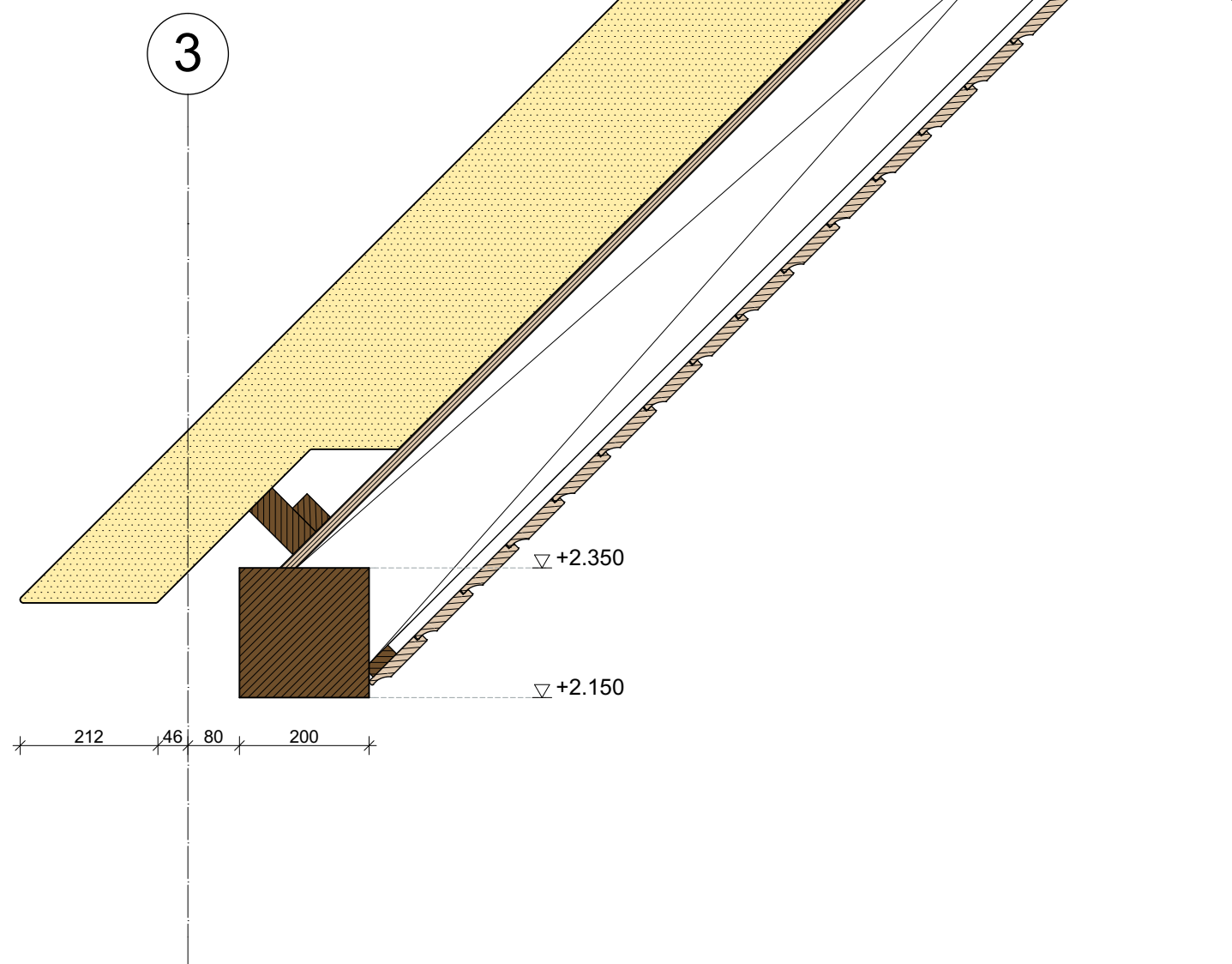
keramische, riet-nokvorst, in specie geschroefd natuur-dakriet: blank nokgording vlg opgave constructeur
keramische dakpan
panlatten 22x36 mm.
houten delen
houten sporen vlg opgave constructeur
regelwerk 19x45 mm
blank houten delen

detail 25

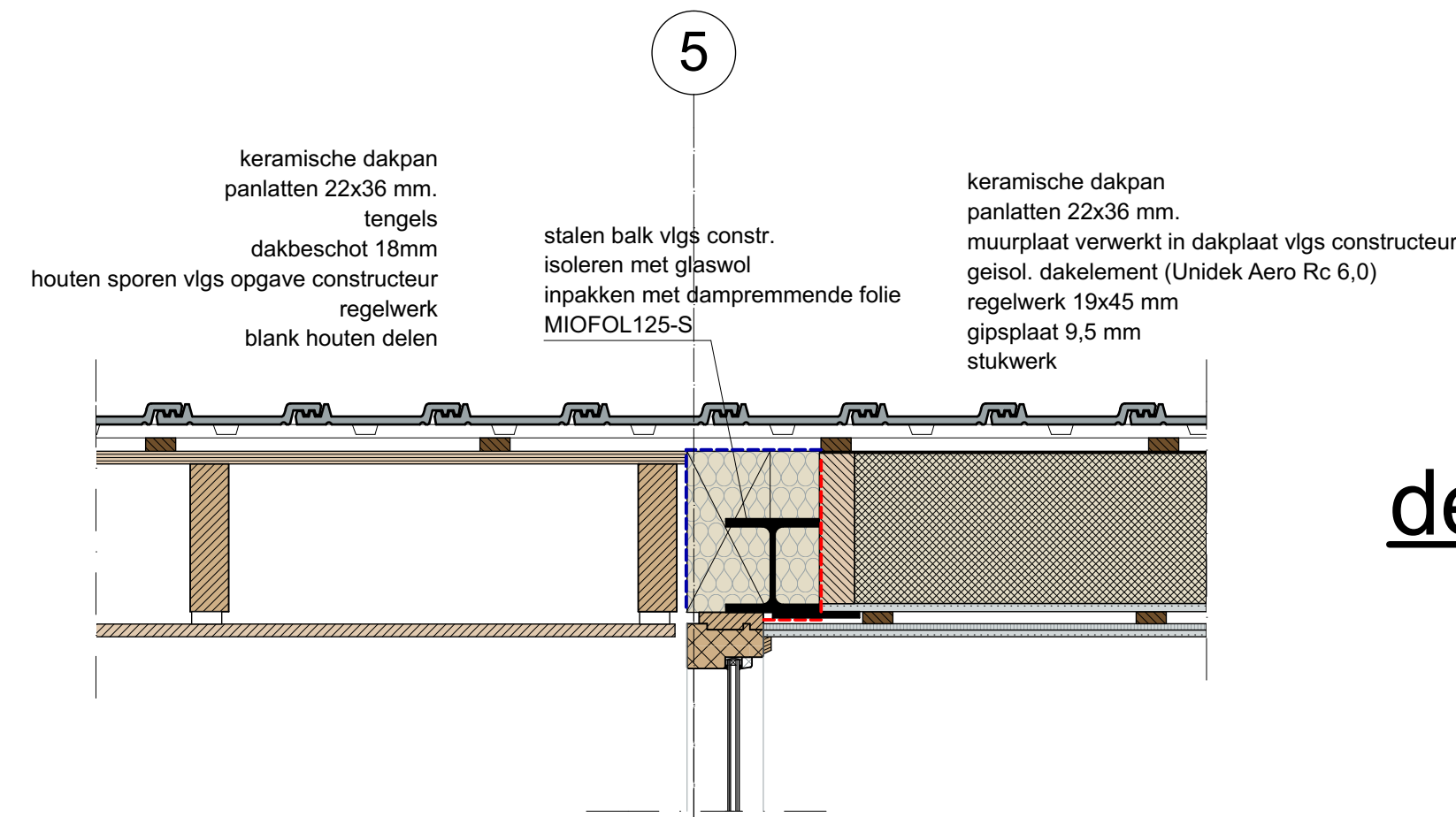


keramische, riet-nokvorst, in specie geschroefd natuur-dakriet: blank nokgording vlg opgave constructeur
houten delen
houten sporen vlg opgave constructeur
regelwerk 19x45 mm
blank houten delen

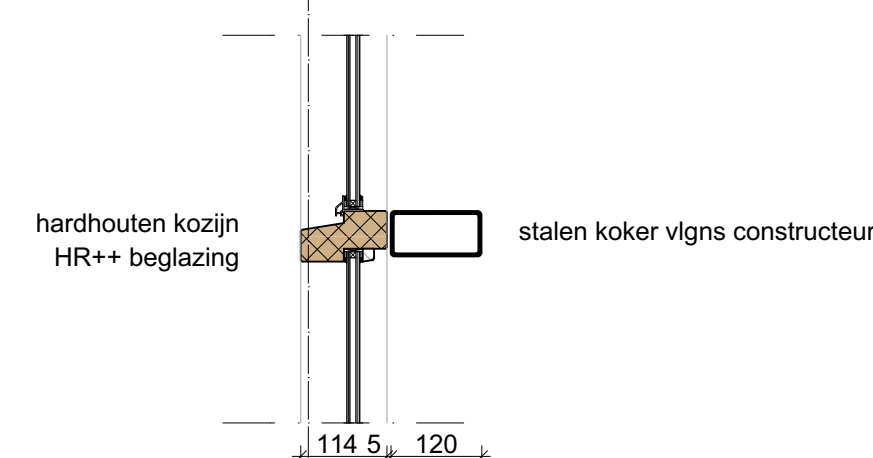
detail 24



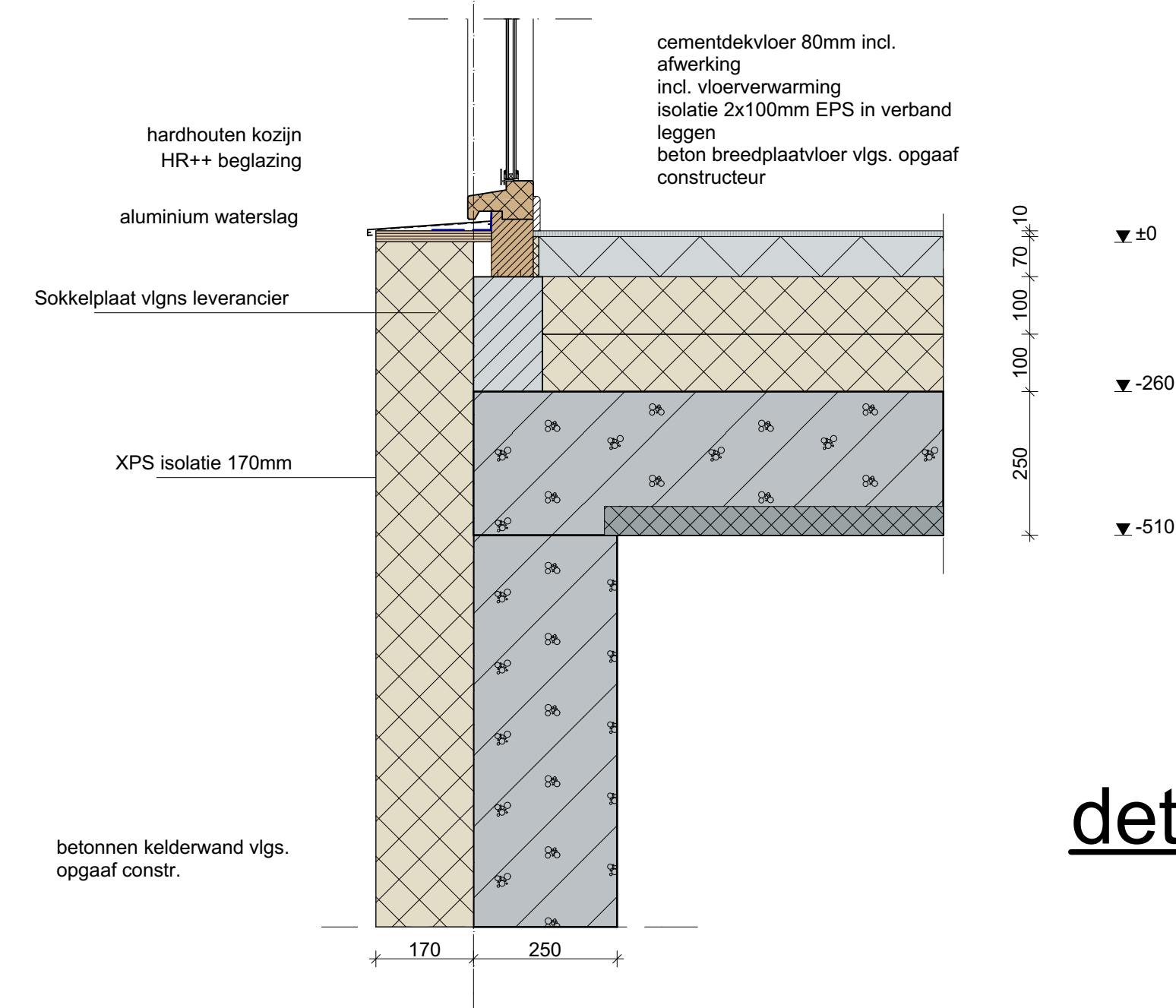
detail 26



detail 23



detail 22



detail 21

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

opdrachtgever:
Fam. Spelt
Half Elftje 9a - 5711 ES - Someren - 06 54735948

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO

Nieuwbouw woning met bijgebouw
bouwadres: Kouterstraat ong. kavel M 1084 - Someren
tekening: details
getekend: datum: 23-12-2015 gewijzigd: schaal: 1:50, 1:10

151069

B.7



☐ = toe- of afvoerventiel (balans)ventilatie
 (balans)ventilatie vlgls installateur
 toe- en afvoerventielen min. 350mm uit de wand
 leidingen niet door versterkte strook
 ventilatie toevoer max. 50 m³/h (14 ltr/s)
 ventilatie afvoer max. 75/150m³/h (21/42 ltr/s)
 toe- en afvoer leiding naar unit dampdicht isoleren

Vorbijtsruimte
 verkeersruimte
 badruimte
 toilet ruimte
 bergruimte
 technische ruimte

overige gebruiksfunctie (bergruimte)

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasenkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

⊕ afvoerpunt riolering
leidingdiameters vlg. installateur
leidingen niet door verstrekte stroken

RUIMTEN				
Verd.	Categorie	Naam	gebruiksooppervlak	verblifruimte
Fundering				
	Overige gebruiksfunctie	kelder	223,61	223,61
			223,61 m²	223,61 m²
	Technische ruimte	technische ruimte	31,75	31,75
			31,75 m²	31,75 m²
begane grond				
	Bachruimte	badkamer	9,70	0,00
			9,70 m²	0,00 m²
	Bergruimte	inboekpost	6,84	0,00
	Bergruimte	provincie en Bijl...	11,15	0,00
			17,99 m²	0,00 m²
	Overige gebruiksfunctie	bijgebouwe	78,05	0,00
			78,05 m²	0,00 m²
	Toiletruimte	wc	2,70	0,00
			2,70 m²	0,00 m²
	Verblifruimte	keuken/ woonke...	84,67	84,67
	Verblifruimte	slaapkamer	15,12	15,12
			101,09 m²	101,09 m²
	Verkeersruimte	entree	4,18	0,00
	Verkeersruimte	hal	18,68	0,00
			22,66 m²	0,00 m²
1e verdieping				
	Bachruimte	badkamer	11,17	0,00
			11,17 m²	0,00 m²
	Toiletruimte	wc	1,77	0,00
			1,77 m²	0,00 m²
	Verblifruimte	slaapkamer	11,63	0,00
	Verblifruimte	slaapkamer	17,46	17,47
	Verblifruimte	studieruimte	12,11	12,11
			41,20 m²	29,58 m²
	Verkeersruimte	overloop	12,23	0,00
			12,23 m²	0,00 m²
			55,12 m²	38,41 m²

<u>NIEUWBOUW bijgebouw</u>		
Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie		
Rekening gebruiksopspanden (a.o.):		
kelder en bijgebouw	334,41 m²	
total gebruiksovereenkomst:	334,41 m²	
Rekening verbruikspanden:		
kelder en bijgebouw	334,41 m²	
total verbruikspanden:	334,41 m²	
Rekening totaal verbruikspanden min. 55% x totaal gebruiksovereenkomst:		
total gebruiksovereenkomst:	334,41 m²	55% = 183,93 m²
total verbruikspanden:	334,41 m²	Voldoet
Rekening verbruikspanden:		
kelder en bijgebouw	334,41 m²	
total verbruikspanden:	334,41 m²	
Daglicht:	Ventilatie:	Doorspoelbaarheid:
Geen eis.	Geen eis.	Geen eis.
<u>Thermische isolatie:</u>		
Geen eis: Artikel 5.2 lid 5 Het eerste tot en met derde lid gelden niet, indien het verbruikspanden uitsluitend wordt verwarmd voor een ander doel dan het verwarmen van mensen of niet wordt verwarmd.		

Ventilatie:
 $q_{v1} = \text{min. } 3.0 \text{ tr./s./m}^2$.

stalling auto's: heider $223.61 \text{ m}^2 \times 3.0 \text{ tr./s.}$
 aan en afvoer Stook-
 = 670.83 tr./s.
 VOLDOET

Heikop 6
Elsendorp
- 35 20 93
cenburo.nl
cenburo.nl