
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2016-0004

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : Vendrig Holding B.V.
vertegenwoordigd door : J.R.T.M. Vendrig
adres, postcode en woonplaats : Randweg 1, 5711 DJ Someren
ontvangen : 5 januari 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **plaatsen van 12 tanks** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) H 3156 plaatselijk bekend Randweg 1a te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ro
2. bouw
3. milieu (neutraal wijziging)

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 200.000,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 3.953,00
buitenplanse afwijking (bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 7.500,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

J.G. Kant
senior vergunningen

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 02: Bodemrisicoanalyse (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 03: Foto's bestaand BS-00 (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 04: Tekening BS-01 overzichtstekening bestaand (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 05: Tekening B-01 bestektekening tanks (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 06: Tekening B-02 bestektekening tanks (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 07: Ruimtelijke Onderbouwing gewijzigd 23-02-2016 (ingekomen 24-02-2016)
 - Bijlage 08: Tekening tanks Nirota 0002 (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 09: Tekening tanks Nirota 0003 (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 10: Tekening tanks Nirota 0004 (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 11: Tekening tanks Nirota 0005 (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 12: Berekening tanks Nirota (ingekomen 05-01-2016)
 - Bijlage 13: Aanvulling inhoud tanks (ingekomen 29-01-2016)
 - Bijlage 14: verklaring opslag stoffen zijn ADR vrij (ingekomen 05-03-2016)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is de beheersvergoeding van kracht. Binnen deze verordening zijn de planregels uit het bestemmingsplan Mortelweg van toepassing.
- Op het perceel is via de beheersverordening het bestemmingsplan Bedrijventerrein Mortelweg van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit wordt het plan aangemerkt als welstandsvrij. Dit omdat sprake is van welstandsvrij gebied.
- Door de ARK (adviseur ruimtelijke kwaliteit) is geadviseerd dat het plan voldoet aan de gestelde criteria.

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is de beheersvergoeding van kracht. Binnen deze verordening zijn de planregels uit het bestemmingsplan Mortelweg van toepassing.
- Op het perceel is via de beheersverordening het bestemmingsplan Bedrijventerrein Mortelweg van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming.
- Het betreft de bouwhoogte die mag maximaal 10 meter bedragen, het plan is 18 meter hoog.
- Met het tot stand komen van het nieuwe bestemmingsplan zal deze hoogte worden opgenomen in de planregels.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De uitbreiding blijft binnen de op het gebied van milieu en veiligheid gestelde normen.
- Op basis van zorgvuldig ruimte gebruik en efficiënte bedrijfsvoering verdient het de voorkeur om in de hoogte te bouwen en niet in de breedte.
- De hogere tanks liggen opgesloten in de overige bedrijfsbebouwing.
- Het toekomstige bestemmingsplan maakt deze bebouwing mogelijk.
- Gelet op het bovenstaande kan de WABO vergunning worden verleend.

Overwegingen ten aanzien van het **oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk** (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.14 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Het plan betreft het milieuneutraal veranderen van een inrichting
- Op grond van artikel 1.1, lid 1, van de Wet milieubeheer en categorie 4.1 uit bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor), 'inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van stoffen en preparaten die zijn ingedeeld krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid van de Wet milieubeheer', betreft het hier een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

- Op grond van categorie 4.4 onder c en j 'inrichtingen voor de opslag van polyesterhars en stoffen van ADR klasse 5.1 of klasse 8, verpakkingsgroepen II en III, zonder bijkomend gevaar, in bovengrondse opslagtanks met een inhoud van meer dan 10 m³ c.q. 'inrichtingen waar een opslagvoorziening voor verpakte gevaarlijke stoffen, anders dan kunstmeststoffen van meststoffengroep 1 of 2, of CMR-stoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 10.000 kg aanwezig is' betreft het een vergunningplichtige inrichting ingevolge de Wabo.
- De inrichting beschikt over een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer van 26 maart 2010. Daarnaast zijn op 27 februari 2012 een veranderingsvergunning en op 26 juni 2012 een vergunning voor een milieuneutrale verandering ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend.
- De eerder verleende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer wordt op grond van artikel 1.2 van de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting, zoals bedoeld in de Wabo. Bij het beschikken op onderhavige aanvraag is rekening gehouden met deze eerder verleende vergunningen.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van 12 opslagtanks waarin ADR vrije stoffen worden opgeslagen.
- Overeenkomstig artikel 2.14, vijfde lid, van de Wabo wordt, in afwijking van het eerste tot en met het vierde lid van artikel 2.14, een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale wijziging van de inrichting verleend indien wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 3.10, lid 3, van de Wabo.
- De gevraagde veranderingen leiden niet tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft geen betrekking op een activiteit genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Een verdere toetsing in kader van het Besluit milieueffectrapportage is derhalve niet noodzakelijk.
- De aangevraagde veranderingen hebben geen gevolgen voor de aspecten lucht, afval, afvalwater, energie en verkeer en vervoer. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunningen. Een diepgaande beoordeling achten wij derhalve niet noodzakelijk.
- Aan de revisievergunning van 26 maart 2010 zijn in hoofdstuk 9 van de voorschriften behorende bij het besluit eisen gesteld aan de tankinstallatie, de opstelling, het laden, lossen en vullen van bovengrondse tanks en de keuring, inspectie en onderhoud van de bovengrondse tankinstallatie. De nieuw te plaatsen tanks moeten aan deze voorschriften voldoen. De betreffende voorschriften borgen een voldoende mate van veiligheid. Het stellen van aanvullende voorschriften achten wij niet noodzakelijk.
- In de aanvraag is aangegeven dat er geen ADR geclassificeerde vloeistoffen zullen worden opgeslagen. Wel is er sprake van opslag van bodembedreigende vloeistoffen. Een bodemrisicoanalyse maakt onderdeel uit van de aanvraag. Door de aangegeven combinaties van voorzieningen en maatregelen (cvm) wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt. Verder zijn in de hoofdstukken 4 en 9 van de voorschriften behorende bij het besluit van 26 maart 2010 voldoende eisen opgenomen met betrekking tot de opslag van dergelijke vloeistoffen in opslagtanks om bodemverontreiniging te voorkomen. Het stellen van aanvullende voorschriften achten wij niet noodzakelijk.
- Door het plaatsen van de tanks zal het aantal transportbewegingen niet toenemen ten opzichte van hetgeen al is vergund. Ook vindt er geen verschuiving van transportbewegingen binnen de verschillende etmaalperiodes plaats. Ook in deze gewijzigde situatie kan worden voldaan aan de gestelde geluidvoorschriften voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het

maximale geluidsniveau zoals deze zijn verbonden aan de vigerende vergunning. Het stellen van aanvullende voorschriften achten wij niet noodzakelijk.

- Er zijn volop wijzigingen binnen de bedrijfsvoering op handen, om die reden wordt dan ook ingestemd met deze handelswijze.
- Op basis van bovenstaande overweging(en) en artikel 3.10 derde lid van de Wabo hebben wij ons besluit genomen voor de aangevraagde verandering betreffende de activiteit milieu onder de voorwaarde dat de betreffende verandering wordt uitgevoerd conform de aanvraag en binnen de kaders van de geldende omgevingsvergunning.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Gebleken is dat hetgeen wordt aangevraagd voldoet aan het daarop van toepassing zijnde toetsingskader.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 16 maart 2016. Dit is middels publicatie d.d. 16 maart 2016 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2016-0004 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling VROM.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling VROM hiervan in kennis worden gesteld.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2016-0004 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het gebruik van de opslagtanks moet passend zijn binnen de voor dit bedrijf geldende milieuvoorschriften

VOORWAARDEN ACTIVITEIT MILIEU

Ten aanzien van de activiteit 'oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2016-0004 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Betreft het plaatsen van 12 tanks waarbij geen sprake is van het vergroten van het beschikbaar opslagvolume
- Er is dus geen verandering van de in de voorschriften vermelde maximale hoeveelheden aan azijnzuur, mierenzuur en propionzuur als ADR-stoffen.
- Indien er toch sprake is van veranderen of vergroten van de opslagvolume dient dit alsnog, vooraf, met een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd en vergund.
- Er zijn volop wijzigingen binnen de bedrijfsvoering op handen, om die reden wordt dan ook ingestemd met deze handelswijze.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzage termijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.