bijlage 5 Landschappelijke inpassing volgens bestemmingsplan

Landschappelijke inpassing Kanaaldijk zuid (tussen 23 en 25) Someren Eind

Omgeving
De locatie Kanaaldijk zuid (tussen 23 en 25) is gelegen in de landschappelijke inpassing van linten, knopen en clusters.
Algemeen Uit
Uitgangspunt voor de bebouwing zijn de bestaande typologieën die kunnen worden toegepast binnen het lint: met inpassingsmogelijkheden zoals aangegeven in het stroefbeeld:
De individuele kavels zijn op de weg georiënteerd.
De gesmaakte erven hebben het karakter en zicht van een boerenerf.
De bebouwing in het algemeen is gebleesert op het larghuis. Larghuizen bestaan in vele maten-aesorten, waarvoor de kort- en langgevel bepalend. Kenmerk is een grot en langzadeldak (gedragen door een houtconstructie), het gekrat en relatief lage goothoogte. Het omringende landschap vormt dubaisi voor de effectiting. De relaties tussen detuinen (voor-achaitter), beteef en het omringende landschap is duurzaam, open en transparant.

Erfbeplanting (setter aanduidingen zoals op verbeelding)
Aan de rechtenlijn(s) aan het perceel zal nieuw aan te planten bosplantsoen worden gereaalisseerd.
Het bosplantsoen zal bestaan uit dicht versteke struiken wat het aantrekvlietjk maakt voor vogels. De totale oppervlakte bosplantsoen is 35 x 5 m =175m2 (B).
Langs de grooimsh aark komen 3 hoogstam fruitbomen (D) met daaronder aanbloemen en kruidenrijk mengsel in totaal 160m2 (C).
Aan de voorzijde van de woning komt een Spaanse aak (zion compatrin) met een hoogte van ongeveer 80-100 cm. Aan de zijkant worden eveneens aaks voorzien van Spaanse aak in totaal 75 m(A).
Links-voral de achtergevel tot aan het einde van het perceel komt een ca groeiende haag van gemengd bosplantsoen 40 x 3 m = 120m2 (B).
Links achter in de tain komen 3 eiken bomen.
Aan de achter grens van het perceel komt eengeschoren haag van gemengd haagsplantsoen met om de 12-14 meter een linde boom in totaal 32 M (G).

Beplantingsplan
Spaanse aak (A)
300 stuks Spaanse aak (Acer campestre)
In totaal 75 m 1 rij 4 stuks per streekende meter hoogte 80-100 cm.

Bosplantsoen (B + E):
Totaal 365 m2 =~ 1 stuks per m2 maat 60-80:
44 stuks Kornoelje (Cornus mas)
44 stuks Kornoelje (Cornus sanguinea)
44 stuks Hazelaar (Corylus avellana)
44 stuks Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
44 stuks Appelbes (Aronia melanocarpa)
44 stuks Zwarte bes (Ribes nigrum)
44 stuks Krentenboom (Amelanchier lamarkii)
44 stuks Gelderse roos (Viburnum opulus)
44stokrozeuwelig (Sellecchersa)

Bloem en kruidenrijk border (C)
Zaaimengsel
(bloemenmengsel (royalt hoeck)

Fruitbomen (D):
3 stuks hoogstam fruitbomen (12-14)

Eiken bomen (F)
Bomen: 3 stuks eik 12-14 (Quercus robur)

Strakgeschorengemengd haag plantsoen met 4 stuks linde(G)
32 meter, 1 rij 4 stuks per streekende meter
75 stuks Spaanse aak (Acer campestre)
55 stuks Liguster (ligustrum)
4 stuks linde 12-14 (Tilia europea pallida)

Onderhoudsplan
De hagen achter het huis worden jaarlijks gesnoeid tot circa 2 meter hoog en de hagen voor het huis op circa 1 meter
Het bosplantsoen zal elke 7 jaar tarugsgesnoeid moeten worden. Deze fasering wordt altijd strein stand gehouden.
Fruitbomen zullen jaarlijks in de winter periode worden gesnoeid (indien nodig, afhankelijk van de soort valiant).
Hetoekruiuitel/houter van de tuin zal handmatig gebeuren door, hi het seizoeas, elke 3 weiente schuffies. Hetgoon wordt in het seizoen wekelijks gemaaid. Het bloemen en kruidengebiete een keer per jaar.

plantsoen A 240 stuks
75 mtr Spaanse Aak 600mm breedte 1000mm hoog

Bosplantsoen plantsoen B
losgroeiend bosplantsoen 40*3 mtr = 120m2

3 hoogstam fruitbomen D

Bosplantsoen C zaaimengsel
bloem en kruidenrijke border 160m2

Bosplantsoen E
losgroeiend bosplantsoen 55*5 mtr = 275m2

strak geschoren gemengd bosplantsoen met 4 stuks linde 32m G

4 stuks linde (tillia Europea 12–14) 32m G

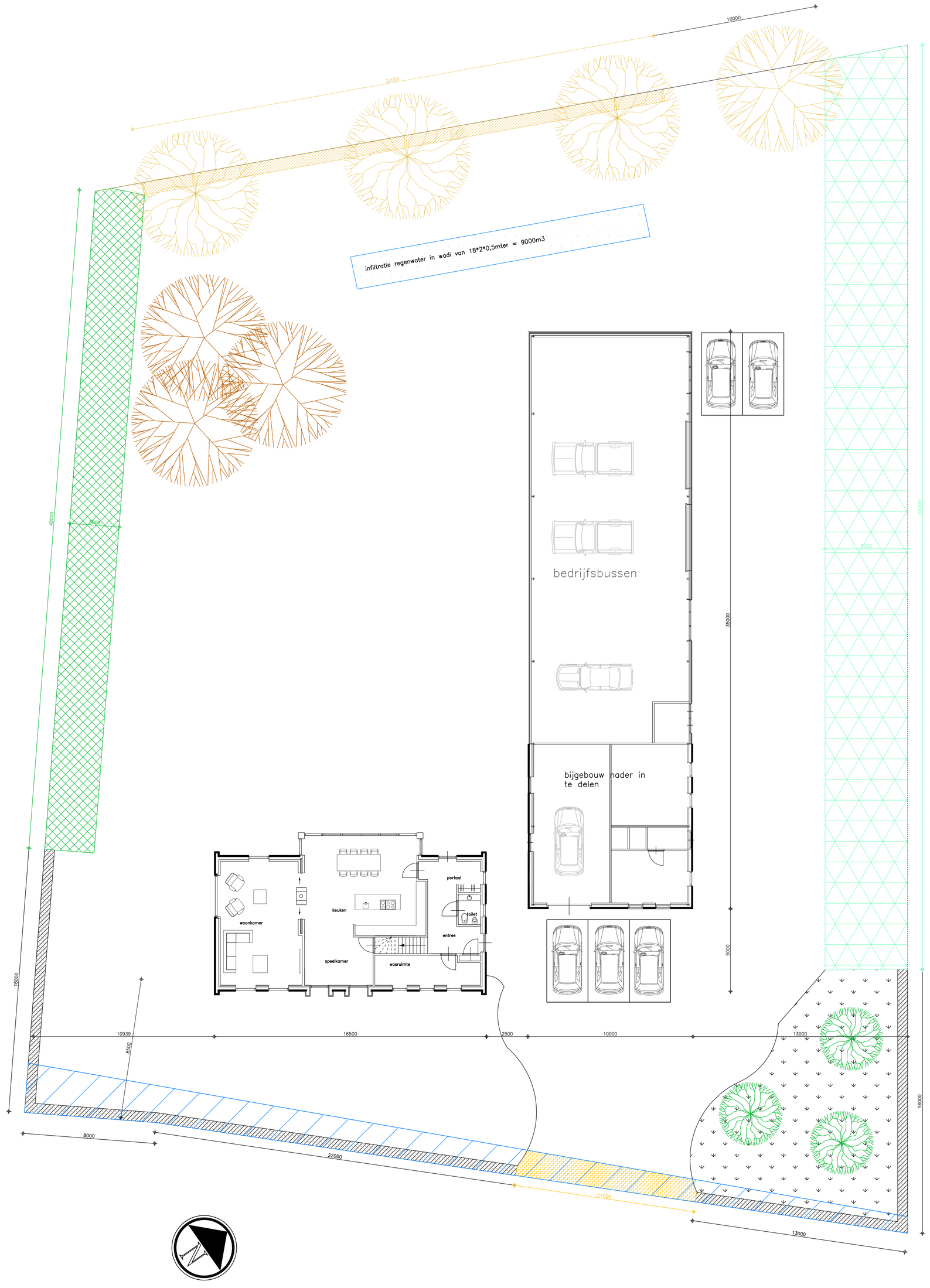
eiken bomen (Quercus robur (12–14) 32 m F

waterstaat – waterkering

verharding in gebied
waterstaat – waterkering

2500
5000

parkeerplaats op terrein



bouwbureau
jos meeuws
ter craene 15
5712 GD someren
tel. 0493–495400
e–mail info@josmeeuws.nl
website www.josmeeuws.nl

plan voor het bouwen van een ruimte–voor–ruimte woning aan de Kanaaldijk Zuid in Someren Eind

in opdracht van: Jan en Hilde Peters
Havenoord 1
5712 BK Someren Eind
06–51337784

datum	schaal	titel	werknummer
14–5–2020	1:100	perceel	18–067