

*Uw brief* --  
*Uw kenmerk* --  
*Zaaknummer* 0847200016942  
*Behandelaar* MLDC Muurmans  
*Bijlage(n)* --  
*Verzenddatum* 5 juni 2020  
*Onderwerp* Principeverzoek ontwikkelingskader Speelheuvelstraat 30

Geachte heer van Bree,

**Postadres**  
Postbus 290  
5710 AG Someren

**Bezoekadres**  
Wilhelminaplein 1  
5711 EK Someren

**Telefoon**  
0493 – 494 888

**Telefax**  
0493 – 494 850

**E-mail**  
gemeente@someren.nl

**Website**  
www.someren.nl

**IBAN rek.nr.**  
NL56BNGH028.50.07.947

**BIC-code**  
BNGHNL2G

Op deze wijze wil ik u informeren over het genomen raadsbesluit met betrekking tot het ontwikkelingskader Speelheuvelstraat 30 te Someren.

De raad heeft op donderdag 4 juni ingestemd met het ontwikkelingskader.

Voor meer informatie verwijst ik u naar de raadswebsite

(<https://someren.notubiz.nl/>) waar ook alle documenten terug te vinden zijn.

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer 0847200016942 bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Someren,  
namens dezen,  
Planologisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling



M.L.D.C. Muurmans



## Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen ontwikkelingskader Speelheuvelstraat 30  
Zaaknummer: 0847200016942  
Documentnummer: 200061432  
Datum besluit: 4 juni 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2020;

overwegende dat:

het idee is opgevat om op het perceel Speelheuvelstraat 30 een appartementengebouw te realiseren;

het initiatief stuit op bezwaren van omwonenden ten aanzien van de situering en het aantal te realiseren woningen;

het op basis van de ligging van het perceel in de nabijheid van centrum, de oppervlakte van het perceel, de situering van het appartementengebouw, de goot- en nokhoogte en het aantal woningen, het aannemelijk geacht kan worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of dat omwonenden hierdoor niet in onevenredige mate in hun belangen worden aangetast;

dit initiatief derhalve als een voorstelbare ruimtelijke ontwikkeling wordt gezien;

het ten aanzien van dit initiatief en de daarop ontvangen reactie van omwonenden, wel van belang is om een ontwikkelingskader vast te stellen, waarbinnen een eventuele herontwikkeling dient plaats te vinden. Het ontwikkelingskader voor het appartementengebouw heeft betrekking op de situering, de uitstraling, de maximale goot- en nokhoogte en het maximale aantal woningen. Binnen dit kader kan het plan vervolgens nader worden uitgewerkt.

### **b e s l u i t :**

1. Ten aanzien van het oprichten van een appartementengebouw op het perceel Speelheuvelstraat 30 te Someren het volgende ontwikkelingskader vast te stellen:
  - a. Situering: het appartementengebouw dient te worden opgericht binnen het op bijlage 1 bij dit besluit aangegeven bouwvlak;

- b. Uitstraling: het appartementengebouw dient een traditionele uitstraling te krijgen (sfeer landhuisstijl);
- c. Maximale goot- en nokhoogte; de goot - en nokhoogte mogen respectievelijk 6 en 11 meter bedragen met dien verstande dat afgeknotte zadeldaken zijn toegestaan;
- d. Aantal woningen: in het appartementengebouw mogen maximaal 15 woningen worden gerealiseerd;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier,                      de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk              D. Blok



