
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: 0847200398582

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

16 mei 2024

gezien de aanvraag van : Tuindersbedrijf Thwan Van Gennip B.V.
ontvangen : 10 juni 2022

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **Afwijken van de bestemming t.b.v teeltondersteunende voorzieningen** op de locatie Hersel 6, kadastraal bekend gemeente Someren sectie U, nummers 656, 657 en 506 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1.1.c)
 - plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen op de kadastrale percelen U 656 en U 657;
 - het aanleggen van verharding met een oppervlak van 300 m² op het kadastrale perceel U 506
2. bouwen van een bouwwerk (art. 2.1.1.a)
 - plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen op de kadastrale percelen U 656 en U 657;
3. uitvoeren van een werk (art. 2.1.1.b)
 - het aanleggen van verharding met een oppervlak van 300 m² op het kadastrale perceel U 506.

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Opbouw van de leges: P.M.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 31 mei 2024. Dit is middels publicatie d.d. 30 mei 2024 in het Gemeenteblad bekend gemaakt.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzage termijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,



OVERWEGINGEN

algemeen:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage A01: aanvraagformulier ontheffing bestemmingsplan teeltondersteunende voorzieningen Hersel 6 (ingekomen 10-06-2022)
 - Bijlage A02: aanvraagformulier bouw teeltondersteunende voorzieningen Hersel 6 (ingekomen 14-07-2022)
 - Bijlage A03: aanvraagformulier aanleg verharding Hersel 6 (ingekomen 08-11-2022)
 - Bijlage A04: Besluitvlak Hersel 6 (ingekomen 08-02-2024)
 - Bijlage A05: situatietekening bouw teeltondersteunende voorzieningen Hersel 6 (ingekomen 03-01-2023)
 - Bijlage A06: Situatie verhard pad Hersel 6 (ingekomen 08-02-2024)
 - Bijlage A07: ROB teeltondersteunende voorzieningen (ingekomen 08-02-2024)
 - Bijlage A08: ROB aanleg pad (ingekomen 08-02-2024)
 - Bijlage A09: Landschappelijke inpassing teeltondersteunende voorzieningen Hersel 6 (ingekomen 03-01-2023)
 - Bijlage 10: raadsbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen Hersel 6 (d.d. 16 mei 2024)

activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen op de kadastrale percelen nummers U 656 en U 657

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op de percelen is bestemmingsplan Buitengebied Someren – Deelgebied 4 van kracht. Het plan valt met beide percelen binnen de enkel bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden
- Op beide percelen ligt de functieaanduiding specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch waardevol en de gebiedsaanduidingen overige zone – staderingsgebied en vrijwaringszone - invliegfunnel
- Op perceel U 656 ligt nog de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5 en gebiedsaanduiding overige zone – beperking veehouderij
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Artikel 6.1.h de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' voor het kunnen plaatsen van tijdelijke en/of permanente teeltondersteunende voorzieningen ontbreekt;
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing. In het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2022 zijn geen criteria opgenomen voor de uitstraling van teeltondersteunende voorzieningen.

- Door de ARK (adviseur ruimtelijke kwaliteit) is geadviseerd dat het plan voldoet.

activiteit aanleggen (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

- Het plan is getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Buitengebied Someren – Deelgebied 4 van kracht. Het plan valt binnen de enkel bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden en in de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Op basis van artikel 6.5.4 is verharding toelaatbaar als het oppervlak niet groter is dan 200 m² en het uitvoeren ervan noch direct, noch indirect onevenredige afbreuk doet aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden en de mogelijkheden voor herstel van deze waarden en kwaliteiten niet onevenredig worden verkleind;
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.

activiteit afwijken bestemming (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen op de kadastrale percelen nummers U 656 en U 657

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Artikel 6.1.h de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' voor het kunnen plaatsen van tijdelijke en/of permanente teeltondersteunende voorzieningen ontbreekt;
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Beoordeeld is dat in artikel 6.1 onder a is opgenomen dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' bestemd zijn voor al dan niet bedrijfsmatige agrarische doeleinden. De teeltondersteunende voorzieningen zijn nodig voor een efficiënte bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van Eindje 6 (waar de gronden onderdeel van uitmaken en ook zo al langere tijd worden gebruikt). Verder voldoen de teeltondersteunende voorzieningen aan het beleid teeltondersteunende voorzieningen 2018, waarbij niet meer dan 4 ha mag worden gebruikt voor de teeltondersteunende voorzieningen. Ook houdt het plan voldoende rekening met het verwerken van water op het eigen perceel.

het aanleggen van verharding met een oppervlak van 300 m² op het kadastrale perceel U 506

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Op basis van artikel 6.5.4 is verharding toelaatbaar als het oppervlak niet groter is dan 200 m² en het uitvoeren ervan noch direct, noch indirect onevenredige afbreuk doet aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden en de mogelijkheden voor herstel van deze waarden en kwaliteiten niet onevenredig worden verkleind;
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.

- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Beoordeeld is dat de 300 m² verharding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. En ondanks dat de verharding vanuit zuiver ruimtegebruik niet wenselijk is, is verharding op deze locatie vanuit verkeersveiligheid en leefbaarheid de beste oplossing.

VOORWAARDEN

activiteit bouwen

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning 0847200398582 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

activiteit afwijken bestemming

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning 0847200398582 verleend onder de volgende voorwaarden:

- De landschappelijke inpassing dient conform 'Bijlage 09: Landschappelijke inpassing teeltondersteunende voorzieningen Hersel 6' binnen 12 maanden te worden uitgevoerd en in stand te worden gehouden.