

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8308099
Aanvraagnaam	nieuwbouw kindcentrum 't Rendal
Uw referentiecode	23-12 RE

Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	nieuwbouw kindcentrum 't Rendal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8319099
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	milieutechnisch bodemonderzoek, revisie asbestrapportage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Someren
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 1 5711 EK SOMEREN
Postadres:	postbus 290 5710AG SOMEREN
Telefoonnummer:	0493 494888
Faxnummer:	0493 494850
E-mailadres:	gemeente@someren.nl
Website:	www.someren.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5715AM
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Offermansstraat
Plaatsnaam	Lierop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft vervangende nieuwbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1460

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1532

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5840

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6644

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1460

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2320

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. basisonderwijs en kinderopvang

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. basisonderwijs en kinderopvang

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	79	537	537
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	6	34	34
Logies	-	-	-
Onderwijs	270	573	573
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metaal	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	zie tekening
- Ramen	idem	zie tekening
- Deuren	idem	zie tekening
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	metaal	zie tekening
Dakbedekking	bitumineus	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding grenzen bebouwingsvlak en voorgeschreven maximale bebouwingshoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

basisonderwijs en kinderopvang

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

basisonderwijs en kinderopvang

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen dat wil zeggen dat het gebruik ongewiozigd blijft

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 3
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. boom A, B en C
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. boom A achtererf, boom B en C zijerf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. opgave volgt
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. optie van herplanten wordt overwogen
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

2 Gemeentespecifieke vragen

- Is sprake van een boom (of bomen) die op de gemeentelijke lijst van beschermwaardige bomen staan? ☐ Ja
☒ Nee
- Is de dwarsdoorsne van de stam op 10 cm hoogte boven maaiveld meer dan 20 cm? ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3-317_CU_231222_statistische_berekening_pdf	23-317_CU_2312-22 statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
V1_231222_rapportage_brandveiligheid_pdf	23-317_PR_V1_2-31222 rapportage brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	29-12-2023	In behandeling
0_--_01_-_Bestaande-_Situatietekening_pdf	685090_AdM_BT 0 -- 01 - Bestaande Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
_BV_1_--_01_-_Brandcompartimentering_pdf	685090_AdM_BV 1 -- 01 - Brandcompartimentering.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid	29-12-2023	In behandeling
90_AdM_BV_1_--_02_-_Brandscheidingen_pdf	685090_AdM_BV 1 -- 02 - Brandscheidingen.pdf	Brandveiligheid	29-12-2023	In behandeling
DO_0_--_01_-_Nieuwe-_Situatietekening_pdf	685090_AdM_DO 0 -- 01 - Nieuwe Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
685090_AdM_DO_1_00_01_-_Begane_grond_pdf	685090_AdM_DO 1 00 01 - Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
_AdM_DO_1_01_01_-_Dakaanzicht_Luifel_pdf	685090_AdM_DO 1 01 01 - Dakaanzicht Luifel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
90_AdM_DO_1_02_01_-_Dakaanzicht_Aula_pdf	685090_AdM_DO 1 02 01 - Dakaanzicht Aula.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
090_AdM_DO_2_---_01_--_Gevelaanzichten_pdf	685090_AdM_DO 2 -- 01 - Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
AdM_DO_3_--_01_-_Principe_doorsneden_pdf	685090_AdM_DO 3 -- 01 - Principe doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-12-2023	In behandeling
685090_AdM_DO_9_--_01_-_BVO_pdf	685090_AdM_DO 9 -- 01 - BVO.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
685090_AdM_DO_9_--_02_-_GO_pdf	685090_AdM_DO 9 -- 02 - GO.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	29-12-2023	In behandeling
685090_AdM_DO_9_--_03_-_VG_pdf	685090_AdM_DO 9 -- 03 - VG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	29-12-2023	In behandeling
DO_9_--_04_-_Toegankelijkheidssector_pdf	685090_AdM_DO 9 -- 04 - Toegankelijkheidssector.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	29-12-2023	In behandeling
685090_AdM_DO_9_--_05_-_Bouwbesluit_pdf	685090_AdM_DO 9 -- 05 - Bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
90_AdM_DO_45_---_01_--_Plafondtekening_pdf	685090_AdM_DO 45 -- 01 - Plafondtekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
90_AdM_SL_0_--_01_--_Situatietekening_pdf	685090_AdM_SL 0 -- 01 - Situatietekening.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Tekening slopen	29-12-2023	In behandeling
685090_AdM_Tekening-enlijst_pdf	685090_AdM_Tekeningenlijst.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
BA3066BEG_BA00_E_installatie_pdf	BA3066BEG_BA00 E installatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
tenlijst_EWS-installaties_2023-12-31_pdf	Documentenlijst EWS-installaties 2023-12-31.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
ijke_onderbouwing_K-indcentrum_Rendal_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Kindcentrum Rendal.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
S3066BEG_S00_sanitaire_installatie_pdf	S3066BEG_S00 sanitaire installatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
S3066DAK_S-DAK_installaties_pdf	S3066DAK_S-DAK installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
S3066SIT_S-SIT_installaties_pdf	S3066SIT_S-SIT installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
Ventilatiestaat_WAB-O_pdf	Ventilatiestaat WABO.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
W3066DAK_W-DAK_luchtbehandeling_pdf	W3066DAK_W-DAK luchtbehandeling.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
W3066BEG_W00_luchtbehandeling_pdf	W3066BEG_W00 luchtbehandeling.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling