

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
NIEUWBOUW KINDCENTRUM
'T RENDAL LIEROP
GEMEENTE SOMEREN**

Crijns Rentmeesters bv
Mei 2024

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Besluitgebied	5
Hoofdstuk 3	Beleid	11
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	19
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	45
Hoofdstuk 6	Procedure	46

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Offermanstraat 9 te Lierop. Navolgend wordt ook gesproken over 'het besluitgebied'. Ter plaatse is Kindcentrum 't Rendal gevestigd. Kindcentrum 't Rendal is een basisschool gelegen in Lierop waar ook peuterwerk en de voor- en naschoolse opvang Norlandia in het gebouw aanwezig zijn. Het is een kindcentrum voor kinderen van 0 t/m 14 jaar en is samen verantwoordelijk voor onderwijs en opvang. Er wordt nauw samengewerkt tussen Norlandia en basisschool 't Rendal.

Prodas heeft als planvoornemen vervangende nieuwbouw te realiseren Norlandia kinderopvang te integreren in het schoolgebouw zodat er sprake is van een Kindcentrum waarin beide partners een dak delen in een duurzaam gebouw.

Het planvoornemen past niet geheel binnen het vigerende bestemmingsplan omdat het bouwplan niet geheel binnen het bouwvlak past. Beoogd wordt om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan teneinde het beoogde bouwplan te realiseren.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure ten behoeve van verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo. Voor de beoogde herontwikkeling is conform artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

1.2 Locatie

De planlocatie is gelegen in de kern Lierop. Lierop is een dorp in de gemeente Someren. Het dorp ligt in het noorden van de gemeente Someren en telde in 2021 ruim 2.240 inwoners. Op de onderstaande afbeelding is het besluitgebied aangeduid (geel omcirkeld) t.o.v. van de omliggende omgeving.

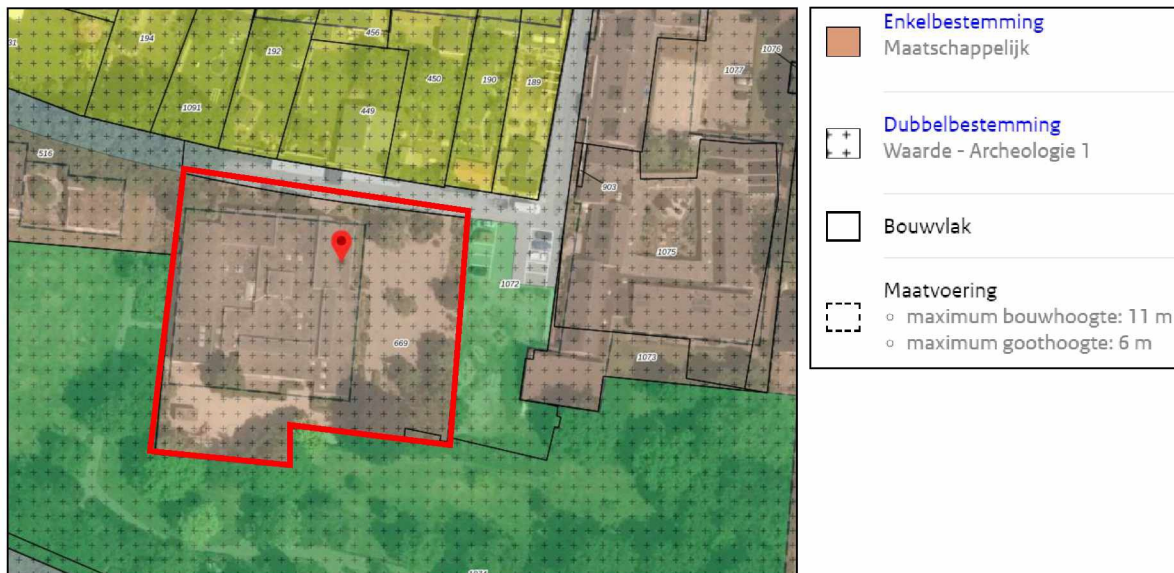


Ligging besluitgebied (gele cirkel) t.o.v. omgeving

Basisschool 't Rendal is de enige basisschool in de kern Lierop en is gelegen midden in de kern, waardoor de locatie bereikbaar is voor alle bewoners. In de huidige situatie is de basisschool vanwege de centrale ligging goed bereikbaar en naast een gymzaal gelegen. Herbouw op dezelfde locatie is daarom gezien als passend.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op basis van het vigerend bestemmingsplan 'Lierop' (vastgesteld 27 oktober 2010) heeft de gehele locatie de bestemming 'Maatschappelijk' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak en dienen een maatschappelijke functie te vervullen. Op de locatie zijn drie bouwvlakken aanwezig waarvan het grootste bouwvlak valt onder het besluitgebied, want hier wordt de school herbouwd.



Geldend bestemmingsplan (besluitgebied rood omlijnd)

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet direct mogelijk om de beoogde vervangende nieuwbouw mogelijk te maken. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning noodzakelijk. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat de ontwikkeling voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

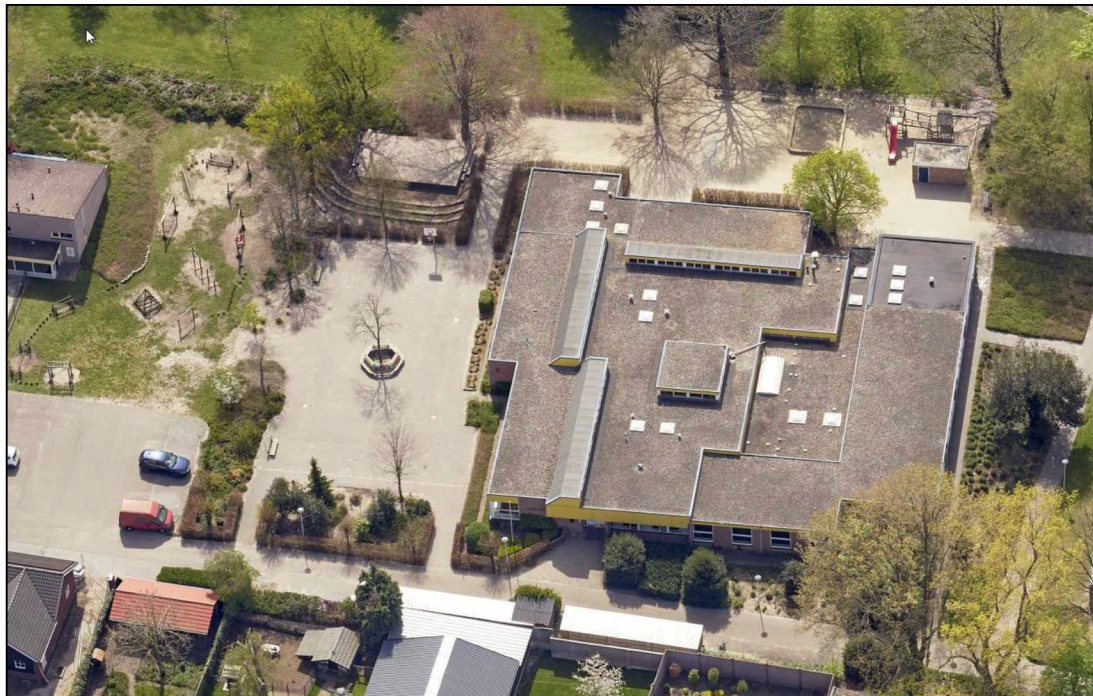
1.4 Afwijking van het bestemmingsplan

Met dit planvoornemen wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan, omdat het niet past in de huidige situatie, door een kleine overschrijding van het bouwvlak aan de zuidzijde, en de noordoostzijde. De bestemming 'Maatschappelijk' zal niet gewijzigd hoeven worden, er zal slechts een aanpassing gedaan moeten worden voor uitbreiding van bouwvlak.

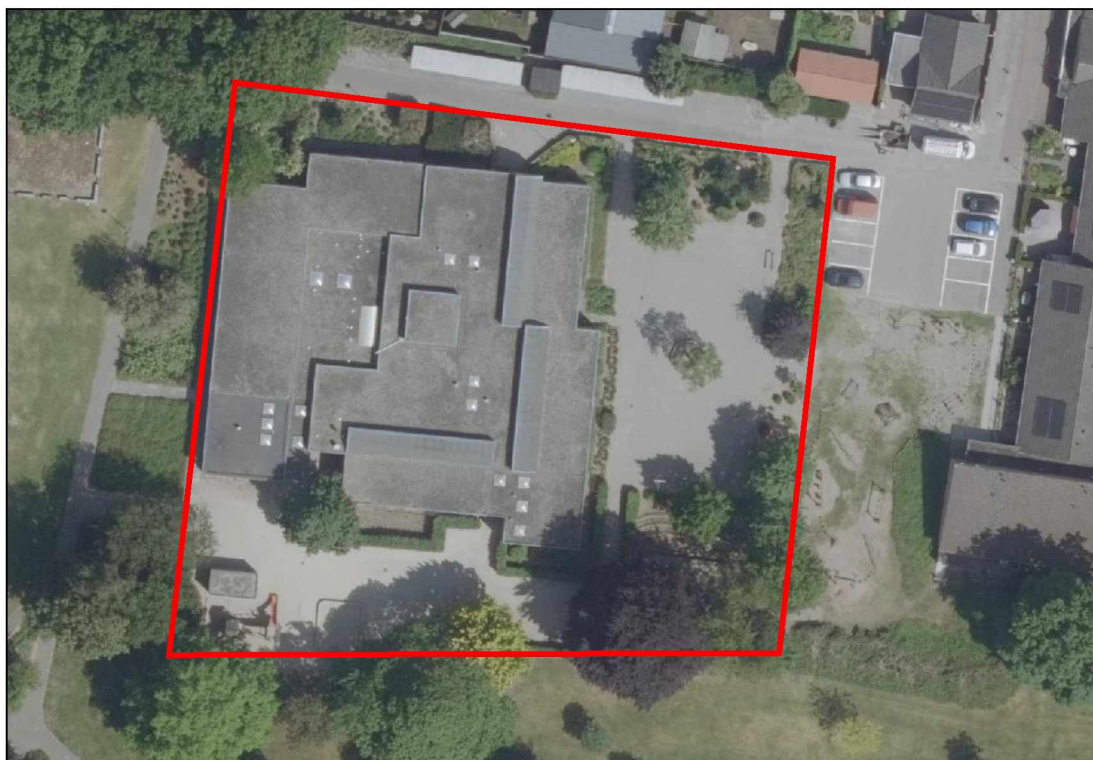
Hoofdstuk 2 Besluitgebied

2.1 Besluitgebied en omgeving

De locatie van het planvoornemen bevindt zich in Lierop aan de Offermansstraat 9. Hier bevinden zich basisschool 't Rendal en de kleinschalige kinderopvang 't Rendal. De directe omgeving is parkachtig ingericht.



Huidige situatie van het besluitgebied



Naastgelegen gebouwen zijn hulpgebouwen voor het schoolgebouw. Deze gebouwen zijn onderdeel van de bestemming 'Maatschappelijk', maar zijn geen onderdeel het besluitgebied. Deze gebouwen blijven behouden als losstaande gebouwen bij het beoogde nieuwe schoolgebouw.

2.2 Kadastrale situatie

Het besluitgebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 669. Het besluitgebied heeft een oppervlakte van 3.815 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van het besluitgebied, waarbij de ligging is aangegeven met een blauwe arcering.



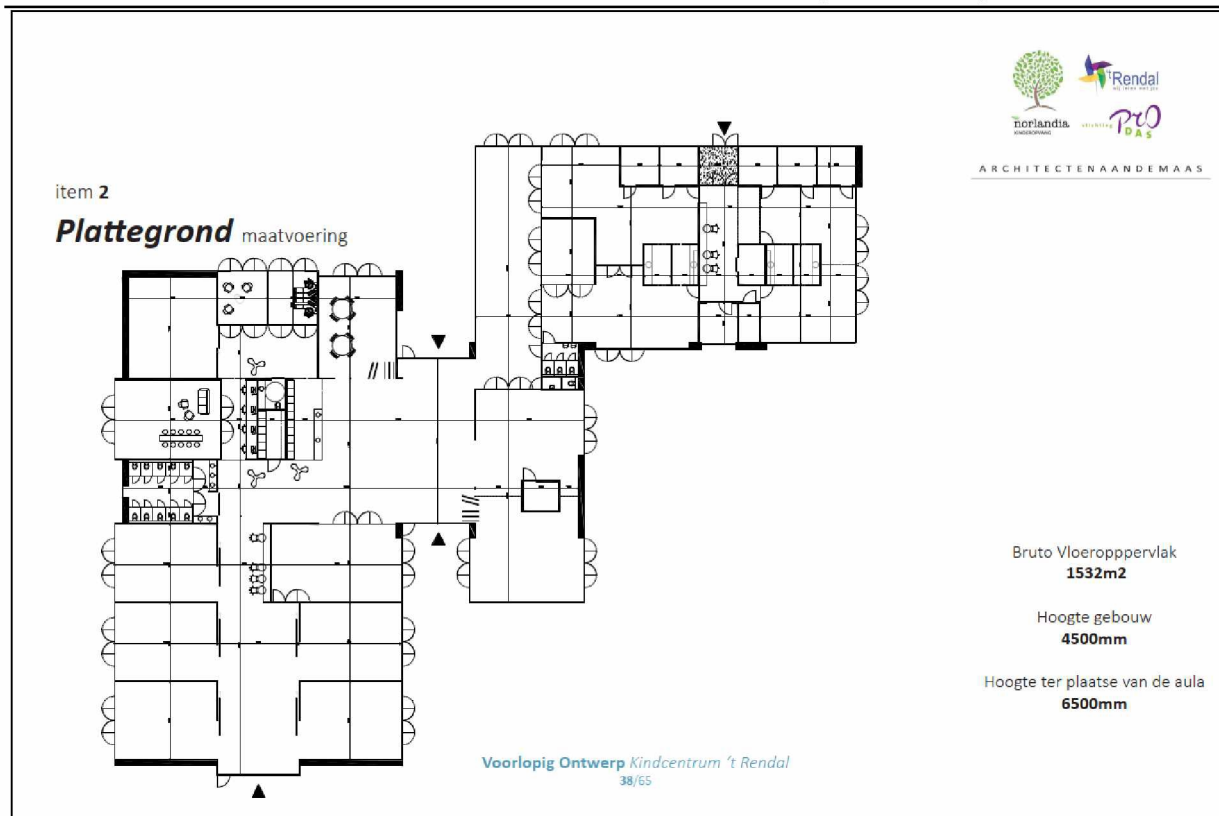
Kadastraal perceel 669 (blauw omcirkeld)

2.3 Toekomstige situatie

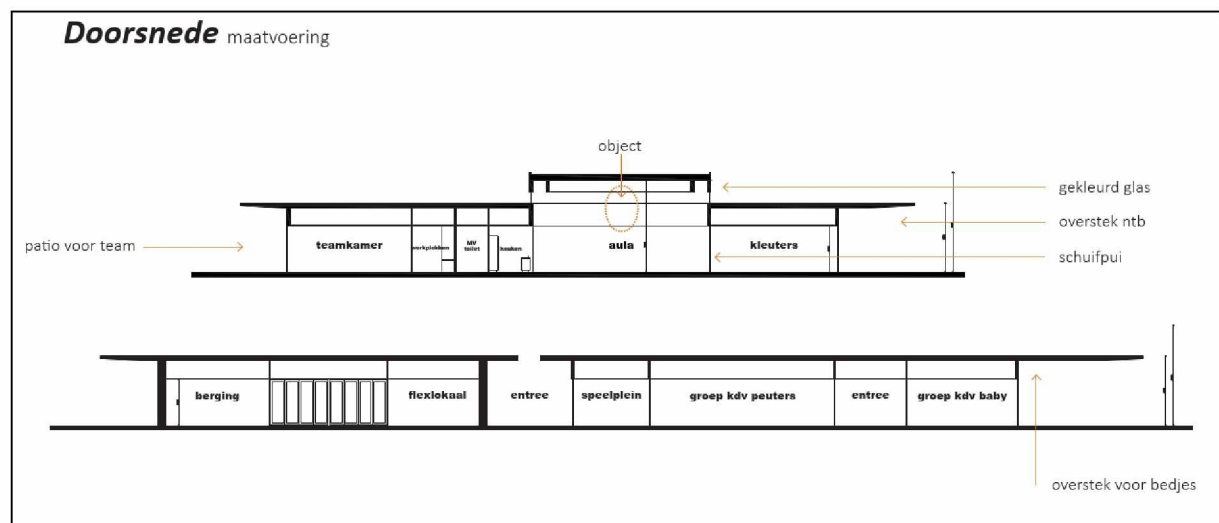
2.3.1 Bebouwing

Het planvoornemen betreft het vervangen van het huidige gebouw voor een nieuw gebouw. Kinderopvang Norlandia zal worden geïntegreerd in het nieuwe schoolgebouw, hiermee ontstaat een kindcentrum waar beide partners een dak delen. Het onderwijsdeel in het kindcentrum krijgt acht groepsruimten, de kinderopvang krijgt drie groepsruimten voor respectievelijk baby's, dreumesen en peuters. De doorlopende leerlijn van het kind wordt hiermee geborgd. Op de onderstaande afbeeldingen is te zien hoe de toekomstige bebouwing vormt wordt gegeven.

In het ontwerp is gekeken naar de mogelijkheden van de omgeving, het zorgen voor een goed samenspel van groen, water en de bebouwde omgeving is van essentieel belang bij het realiseren van een nieuw pand. Het park is voor zowel jong als oud een fijne ontmoetingsplek, het pand wordt geïntegreerd in de groene omgeving en wordt hierdoor het centrale middelpunt.



Plattegrond maatvoeringen



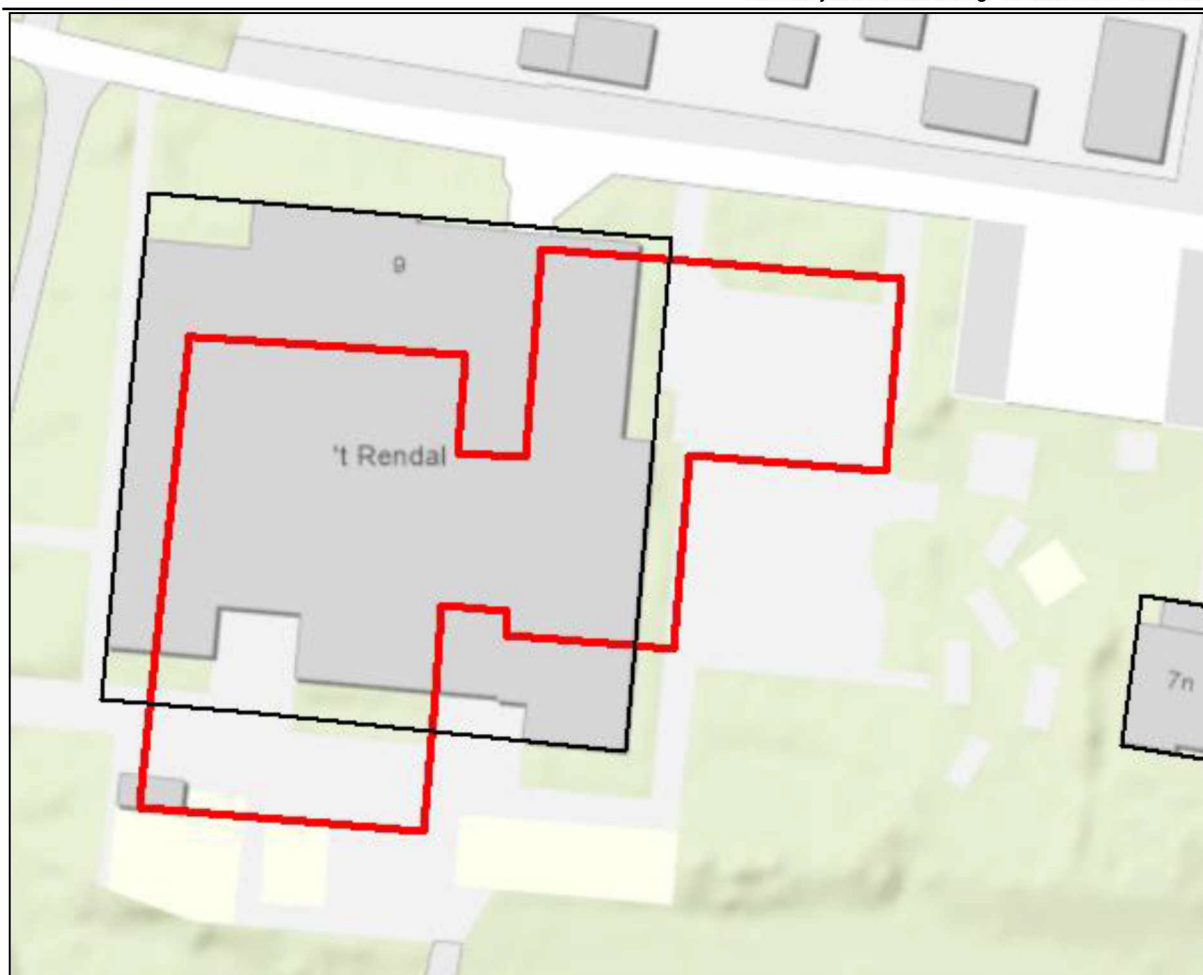
Doorsnede maatvoeringen

2.4 Planologische afwijking

Met het voorliggend planvoornemen zal moeten worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Het planvoornemen betreft het vervangen van het huidige schoolgebouw naar een nieuw gebouw. De huidige bebouwing bedraagt 1.412 m² op het toegestane bouwvlak van 1.700 m². Het nieuwe gebouw zal een bruto vloeroppervlak (BVO) van 1.532 m² hebben. Het nieuwe gebouw zal grotendeels worden gebouwd binnen het bestaande bouwvlak maar zal dit bouwvlak wel overschrijden. Aan de noordoostzijde en de zuidwestzijde zijn overschrijdingen van het bouwvlak. De totale overschrijding is aan de noordoostzijde 333 m², en aan de zuidzijde 184 m². Totaal ligt het beoogde gebouw 517 m² buiten het huidige bouwvlak.



Nieuwe situatie ingetekend op het geldende bouwvlak (geel)



Nieuwe situatie ingetekend op het geldende bouwvlak, met in het rood de nieuwe bebouwing en in het zwart het huidige bouwvlak.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de lange termijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

1. Ruimte voor klimaat adaptatie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om hierin weloverwogen keuzes te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaat voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Deze afwijking heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Op regionaal niveau wordt wel bijgedragen aan een toekomstbestendige en bereikbare woon- en werkomgeving.

3.1.2 Barro en rarro

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

1. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
2. Kustfundament;
3. Grote rivieren;
4. Waddenzee en Waddengebied;
5. Defensie;
6. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
7. Rijkswaagen;
8. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
9. Natuurnetwerk Nederland;
10. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
11. IJsselmeergebied;
12. Elektriciteitsvoorziening;
13. Algemene
14. Ecologische hoofdstructuur;
15. Buisleidingen van nationaal belang;
16. Ruimtereservering voor parallelle Kaagbaan.

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven:

1. Militaire terreinen;
2. Onveilige gebieden buiten militair terrein;
3. Militaire luchtvaartterreinen;
4. Zend- en ontvangstinstallaties buiten militair luchtgebied;
5. Radarstations;
6. Laagvliegroutes voor jacht- en transportvliegtuigen;
7. Munitieopslagplaatsen;
8. Civiele inrichtingen voor activiteiten met explosies;
9. Reserveringsgebieden weg;
10. Nieuwe reserveringsgebieden weg en spoor;
11. Militaire terreinen geen EHS;
12. Voorkeurstracés buisleidingen.

Het besluitgebied is niet gelegen binnen een gebied waar het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen. Het Barro en de Rarro hebben dan ook geen consequenties voor onderhavige ontwikkeling en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een

'Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt onder meer bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. De ondergrens of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling ligt 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m². De bruto-vloeroppervlakte van de uitbreiding bedraagt met minder dan 500 m². Daarnaast past de voorgenomen ontwikkeling in de

aard van de directe omgeving. Gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkeling is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Uitwerking van de ladder voor duurzame verstedelijking is niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'

Op 14 december 2018 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. Deze omgevingsvisie vervangt na het inwerking treden van de Omgevingswet de provinciale structuurvisie. Met de omgevingsvisie formuleert de provincie haar ambitie over hoe zij de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit wil laten zien. Daarbij stelt zij tussendoelen voor 2030, maar legt nu nog niet vast hoe zij die doelen wil bereiken. De provincie wil daarmee ruimte bieden voor inbreng vanuit partijen en disciplines. Om hiermee aan de slag te gaan is volgens de provincie een verdere uitwerking van de ambities nodig in de vorm van programma's.

Met de visie geeft de provincie aan wat zij belangrijk vindt voor de verbetering en duurzame ontwikkeling van Brabant. Daarbij ligt de focus op vier hoofdpunten voor de middellange en lange termijn:

- Werken aan energietransitie;
- Een klimaatproof Brabant;
- De slimme netwerkstad;
- Een concurrerende duurzame economie.

Deze vier hoofdpunten staan ten dienste van de basis opgave: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

Het planvoornemen bestaat uit de herontwikkeling van een bestaande basisschool en kinderopvang naar een kindcentrum waarbij beide functies onder een dak komen. Het nieuwe kindcentrum zal geheel gasloos gerealiseerd worden, hiermee wordt bijgedragen aan de energietransitie in Noord-Brabant. Het nieuwe kindcentrum zal voldoen aan de geldende normen voor nieuwbouw (BijnaEnergieNeutraal), waardoor het pand goed geïsoleerd zal zijn, wat bijdraagt aan het verminderen van energieverbruik, en uiteindelijk aan een klimaatproof Brabant. Het huidige pand kan als redelijk gedateerd beschouwd worden en sluit niet meer aan op de groenrijke omgeving. Met een nieuw pand kan er worden ingespeeld op stedenbouwkundig en architectonische aspecten, hiermee kan het pand meerwaarde creëren voor de omliggende omgeving. Dit draagt bij aan het verbeteren en versterken van de omgevingskwaliteit op de desbetreffende locatie.

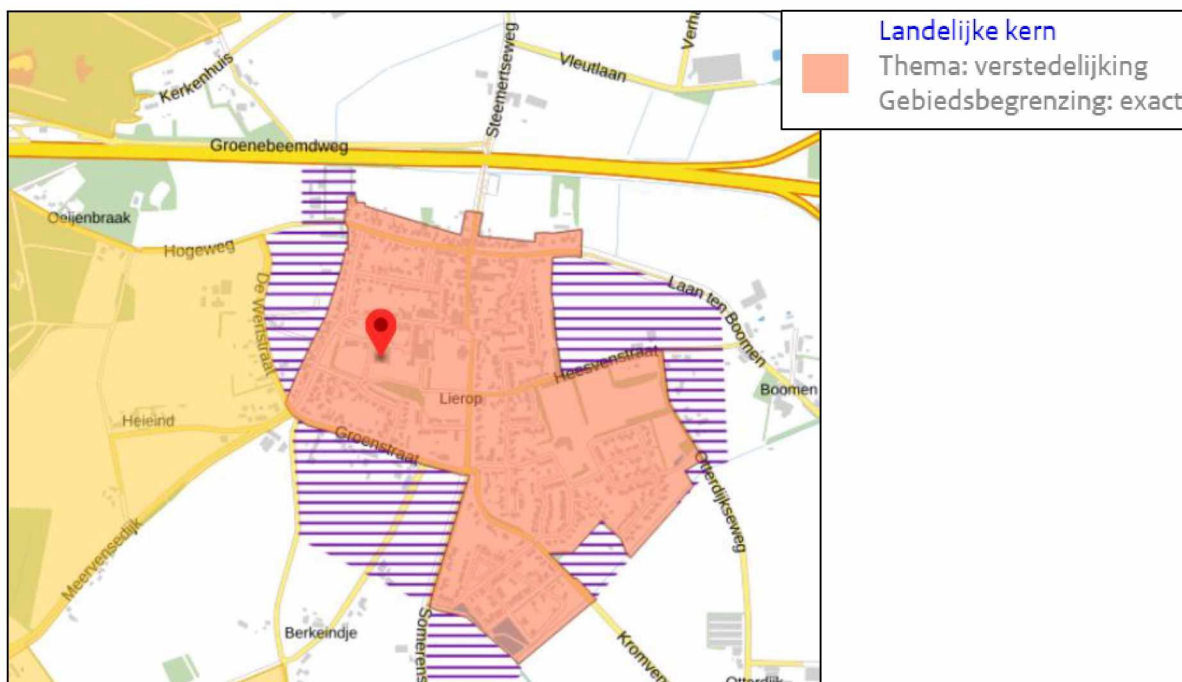
Gelet op bovenstaande is het planvoornemen dan ook in lijn met de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsvisie, zoals beschreven in voorgaande paragraaf, vormt het beleidskader voor het provinciaal ruimtelijk beleid. Het juridische kader voor dit beleid is vastgelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De verordening vormt derhalve een belangrijk uitvoeringsinstrument voor de provincie om haar doelen te realiseren, en wordt regelmatig aangepast en aangevuld met wijzigingsbesluiten.

In deze Interim Omgevingsverordening zijn de bestaande verordeningen samengevoegd. Deze vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening Natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening Ruimte, Verordening Water en Verordening Wegen. De Interim Omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er bij het vaststellen geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de aanduidingen ter plaatse van het besluitgebied in de Interim omgevingsverordening.



Kaart 3: Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed

Het besluitgebied bevindt zich in het stedelijk gebied, meer specifiek binnen een landelijke kern. De uitbreiding binnen dit gebied betreft een passende ontwikkeling. Verderop in deze subparagraaf worden de regels voor het wonen in bestaand stedelijk gebied nader toegelicht.

Zuinig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Met de beoogde herontwikkeling wordt een nieuw bouwvolume gerealiseerd binnen een bestaand bestemmingsvlak, binnen het 'Stedelijk gebied'. De beoogde woningbouw ter plaatse van de planlocatie is een passende ontwikkeling binnen het Stedelijk gebied.

Artikel 3.42 Duurzame stedelijk ontwikkeling

Conform artikel 3.42 van de Interim omgevingsverordening wordt binnen het Stedelijk gebied onder voorwaarden de mogelijkheid geboden voor wonen, werken of voorzieningen. In artikel 3.42 wordt het navolgende gesteld:

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:
 - a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
 - b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.
2. Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:
 - a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
 - b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
 - c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
 - d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
 - e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
 - f. draagt bij aan een duurzame concurrerende economie.
3. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen op een bedrijventerrein, bevat het bestemmingsplan regels over:
 - a. een bij de aard van het bedrijventerrein en de toe te laten functies passende kavelomvang;
 - b. het beperken van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken, waaronder:
 1. bedrijfswoningen;
 2. bedrijven die doelmatig gevestigd kunnen worden in gemengde gebieden tenzij deze bedrijven conceptversterkend werken en geclusterd worden;
 3. voorzieningen die gelet op hun publieksaantrekkende werking thuishoren in centrumgebieden tenzij deze conceptversterkend werken en geclusterd worden.

Met de beoogde herontwikkeling wordt een nieuw Kindcentrum gerealiseerd ter vervanging van de bestaande bebouwing. Er wordt tegemoet gekomen aan de laatste eisen omtrent duurzaamheid en er is sprake van zuinig ruimtegebruik. De beoogde herontwikkeling is een passende ontwikkeling binnen het Stedelijk gebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie Someren

In de toekomstvisie 2030 van de gemeente Someren worden de ruimtelijke ambities geschetst. De ambitie is geschetst aan de hand van vier perspectieven:

- Zorgzame en zelfredzame dorpen;
- Productief, innovatief en circulair buitengebied;
- Onderscheidende woonmilieus in gezond parklandschap;
- Centrum voor ontmoeten, beleven en genieten.

Deze perspectieven bevatten handvatten voor gemeenschappen en gemeente om vorm te geven aan de ontwikkeling van onze gemeente. Enerzijds zijn de perspectieven een uitnodiging om mee te doen, om initiatieven te ontwikkelen die passen binnen de toekomstvisie. Anderzijds bieden ze een maatstaf voor de gemeente bij de beoordeling van die initiatieven, voor zover ze een bijdrage van de gemeente vragen, bijvoorbeeld in de vorm van beleids- of regelruimte, vergunningen of financiën.

Samen Someren is het motto voor een sociaal en vitaal Someren. De gemeente heeft de ambitie dat alle inwoners op eigen kracht kunnen deelnemen aan de samenleving. Dat geldt voor hen dorpen en wijken, al realiseren we ons dat het vertrekpunt per dorp of wijk verschillend is. Hulpvragen van inwoners pakken ze dichtbij en integraal op in het lokale netwerk bestaande uit informele en formele ondersteuning. Er wordt oplossingsgericht gehandeld en vanuit de volgorde: eigen kracht, algemene of collectieve voorzieningen en maatwerkvoorzieningen. Ze gaan uit van de volgende principes:

- Primair gericht op het welzijn van onze inwoners, en op preventie;
- Optimaal benutten van eigen kracht en sociaal netwerk;
- Signalering en bereik van kwetsbare inwoners;
- Onconventionele wegen die los staan van het bestaande dienstenaanbod.

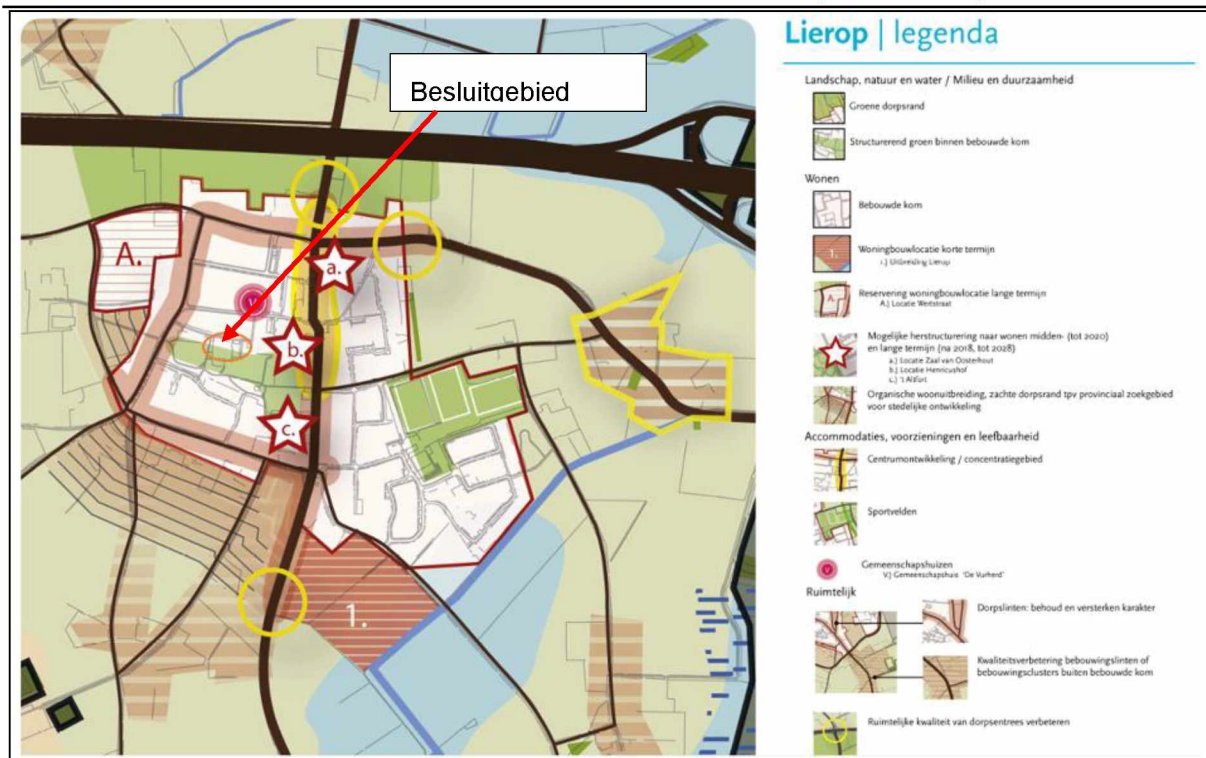
Daarbij wordt eerst gekeken naar een informele oplossing, daarna naar formele oplossingen. Er wordt stevig ingezet op ontwikkeling van de sociale infrastructuur. Daarbij bieden ze bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties ruimte voor eigen initiatief.

Met het planvoornemen bestaat uit de herontwikkeling van een bestaande basisschool en kinderopvang naar een kindcentrum waarbij beide functies onder een dak komen. Het planvoornemen is een initiatief waarbij maatschappelijke organisaties worden samengevoegd onder een dak. Door middel van dit initiatief wordt er bijgedragen aan de ontwikkeling van de sociale infrastructuur en daarmee een sterke en zelfredzame kern Lierop, gemeente Someren.

Gelet op bovenstaande is het planvoornemen in lijn met de toekomstvisie 2030 Someren.

3.3.2 Structuurvisie 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarbij het besluitgebied oranje is omcirkeld.



Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Lierop 2028 (besluitgebied oranje omcirkeld)

In de Structuurvisie gemeente Someren 2028 kent de aanduiding centrumontwikkeling / concentratiegebied besluitgebied geen nadere aanduiding. De ontwikkeling is niet in strijd met de structuurvisie. Het nieuwe pand waarin basisschool en kinderdagverblijf samen een voordeur delen, en dus het behoud van de basisschool is een passende ontwikkeling binnen het centrum van Lierop.

3.3.3 Parapluplan parkeren

Ter plaatse van het besluitgebied is het onherroepelijk bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren bebouwde kommen' gelegen. Dit bestemmingsplan heeft tot doel dat de gemeente Someren bij nieuwbouwplannen of gewijzigd gebruik eisen kan blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen op basis van de 'Nota parkeernormen Someren'. De 'Nota parkeernormen Someren' maakt als bijlage bij de regels deel uit van dit bestemmingsplan. In de 'Nota parkeernormen Someren' is aangegeven dat op basis van de tabellen met parkeerkencijfers in CROW publicatie 317 per ruimtelijke ontwikkeling de parkeereis wordt berekend.

3.3.4 Bestemmingsplan Lierop

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Lierop' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Lierop' is vastgesteld op 27 oktober 2010. Het besluitgebied is in het bestemmingsplan 'Lierop' bestemd als 'Maatschappelijk' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. De herontwikkeling van de basisschool ter plaatse van het besluitgebied is binnen de bestemmingsplanregels mogelijk, maar het beoogde gebouw is niet geheel binnen het bestaande

bouwwak gelegen. Derhalve is deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, als onderbouwing voor afwijking van het vigerende bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 eerst lid sub a onder 3° Wabo.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

4.1.1 Inleiding

Zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als vanuit milieuwet- en regelgeving wordt gestreefd naar het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten, met als doel het handhaven en waar mogelijk bevorderen van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Dit gebeurt onder andere door het fysiek scheiden van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) door het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding daartussen. Deze ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand, hetgeen ook wel wordt aangeduid als milieuzonering. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

1. Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in de praktijk gebruik gemaakt van VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave). De VNG-uitgave geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor veelvoorkomende milieubelastende activiteiten indicatieve richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies, uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend. Afwijken van de richtafstanden is mogelijk, mits wordt onderbouwd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.1.2 Toets

In onderhavig geval kan gesteld worden dat het besluitgebied is gelegen binnen een gemengd gebied. Het besluitgebied is omgeven met wonen, groen en maatschappelijke functies. Er is sprake van een matige tot sterke functiemenging. Hierom kunnen de richtafstanden van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in deze situatie, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verkleind worden. Dit geldt niet voor de richtafstand van het aspect gevaar.

In de omliggende omgeving van het besluitgebied bevinden zich verschillende objecten zoals: wonen, groen, kerk en maatschappelijke functies. Dit zijn geen hinderveroorzakende objecten. Door de ligging van het besluitgebied binnen gemengd gebied mogen deze richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. Ter plaatse wordt geen gevoelig object toegevoegd. Het bouwvlak binnen de bestaande bestemming maatschappelijk wordt aangepast.

Voor scholen en kinderopvang geldt beide milieucategorie 2. De richtafstand tot gevoelige objecten kan hierdoor worden teruggebracht tot 10 meter vanwege de ligging in het gemengd gebied. Binnen een

afstand van 10 meter tot het bouwvlak zijn geen andere gevoelige bestemmingen gebleven. Hiermee is de realisatie van herontwikkeling op de beoogde locatie als passend bevonden. Gelet op bovenstaande vormt het aspect bedrijven- en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Bodem

4.2.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het besluitgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.2.2 Toets

Met voorliggend plan vindt er geen functiewijziging plaats. De gronden zijn op dit moment bestemd voor maatschappelijke doeleinden en worden in de toekomst eveneens gebruikt voor maatschappelijke doeleinden. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is niet strikt noodzakelijk en hoeft op basis van voorgaande onderzoeken en het huidige gebruik niet opnieuw onderzocht te worden.

Gelet op bovenstaande vormt het aspect bodem op dit moment geen belemmering voor het planvoornemen.

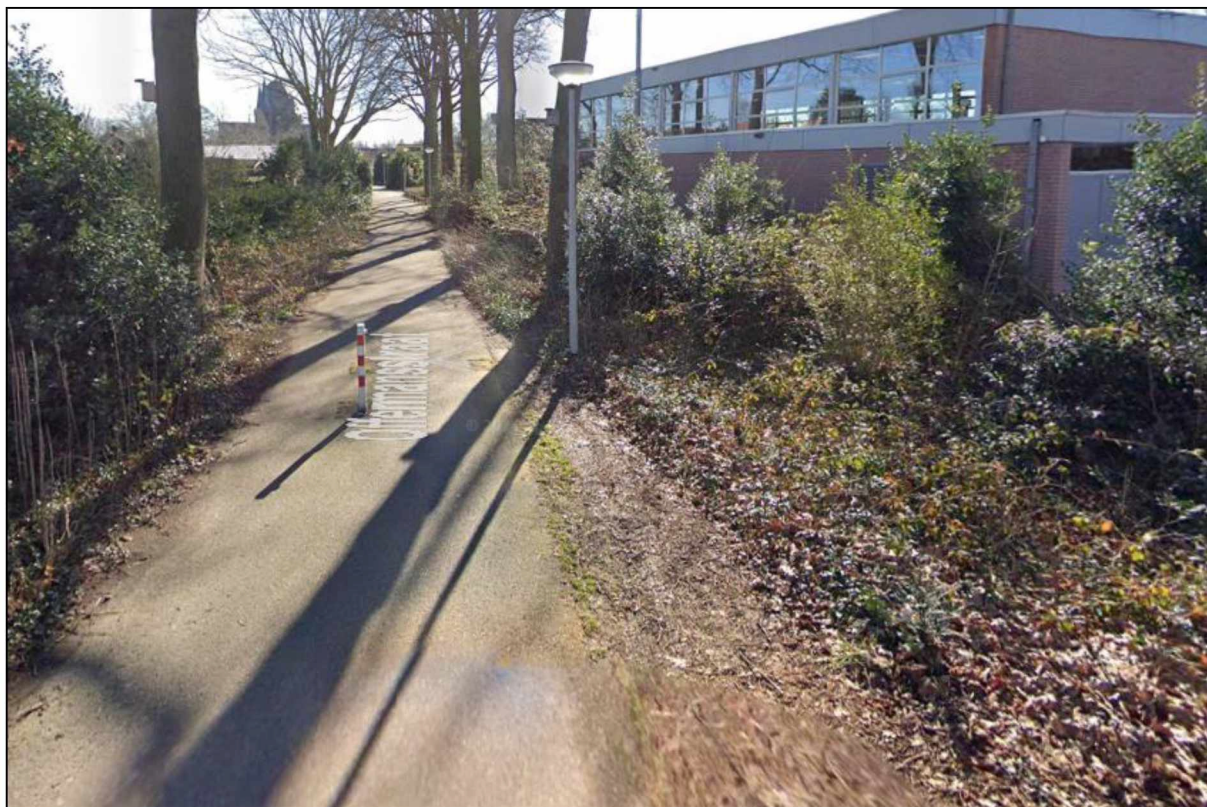
4.3 Geluid

4.3.1 Inleiding

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenoemde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale geluidsbelasting. De belangrijkste onderwerpen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai bij de aanleg en wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen.

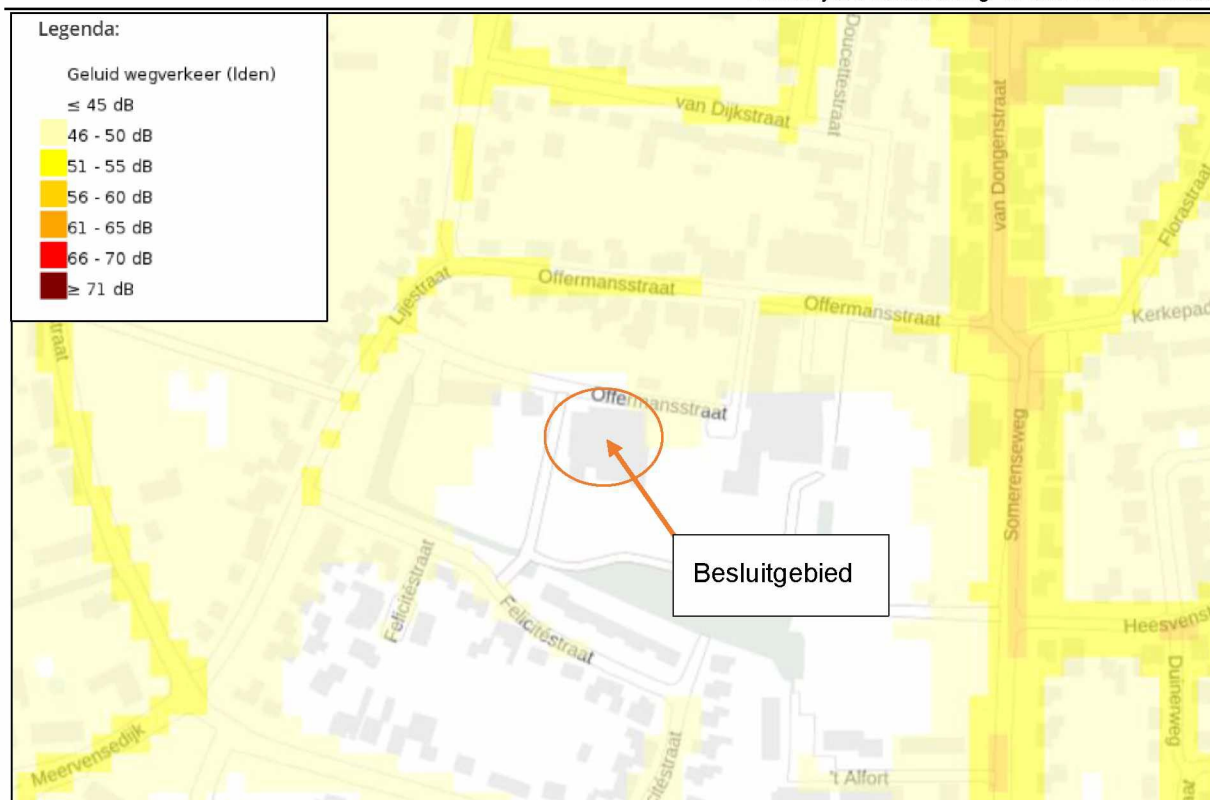
4.3.2 Toets

Er wordt geen geluidsgevoelig object toegevoegd maar er wordt herontwikkeld, de situering van een geluidsgevoelig object wordt gewijzigd. Het bouwvlak wordt iets verschoven maar er wordt niet dichterbij de weg gebouwd. Gelet op bovenstaande dient er getoetst te worden aan wegverkeerslawaai, als er in de directe omgeving (binnen 200 meter) een 50 km/uur weg is gelegen, dit is niet het geval. 't Rendal is gelegen aan de Offermansstraat, dit is geen doorgaande weg en hier geldt een snelheidslimiet van 15 km/uur. Binnen een afstand van 200 meter zijn geen 50 kilometer per uur wegen gelegen.



Uitsnede huidige situatie Offermansstraat

In het bovenstaande figuur is te zien dat de Offermansstraat, aan waar het besluitgebied gelegen is niet beschikbaar is voor doorgaand verkeer. Hiermee kan worden gesteld dat wegverkeerslawaai voor de school minimaal is. Navolgende figuur geeft een uitsnede weer van dB ter hoogte van het besluitgebied.



Uitsnede geluid wegverkeer ter hoogte van besluitgebied (Bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het besluitgebied is het geluid afkomstig van wegverkeerslawaaai grotendeels onder 45dB en voor een klein gedeelte ligt dit tussen 46 – 50 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) niet overschreden. Daarnaast liggen tussen drukke wegen waar wel hard mag worden gereden, en het plangebied veel woningen en andere objecten.

Hiermee kan worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is ter plekke van het besluitgebied. Er kan worden geconcludeerd dat een onderzoek naar wegverkeerslawaaai derhalve niet noodzakelijk is.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Inleiding

De gevolgen voor de luchtkwaliteit worden beoordeeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk), de AMvB 'Niet in betekende mate' (het Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM. Er dient, ook na realisatie van het planvoornemen, sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij moet voldaan worden aan de geldende grenswaarden en luchtkwaliteitseisen.

Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze AMvB wordt de vestiging van 'gevoelige bestemmingen'- zoals een school – in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt.

Het besluit richt zich op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), vooral kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan.

4.4.2 Toets

Het planvoornemen betreft een gevoelig object in het kader van luchtkwaliteit, hiervoor is aan de hand van de NIBM-tool, een worstcase inschatting gemaakt, om aan te tonen dat het planvoornemen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Naar verwachting zal de verkeerstoename 25% meer zijn dan in de huidige situatie. Tevens is het aandeel van vrachtverkeer op 5,0% geschat, terwijl dit naar alle waarschijnlijkheid in de toekomst lager zal zijn.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

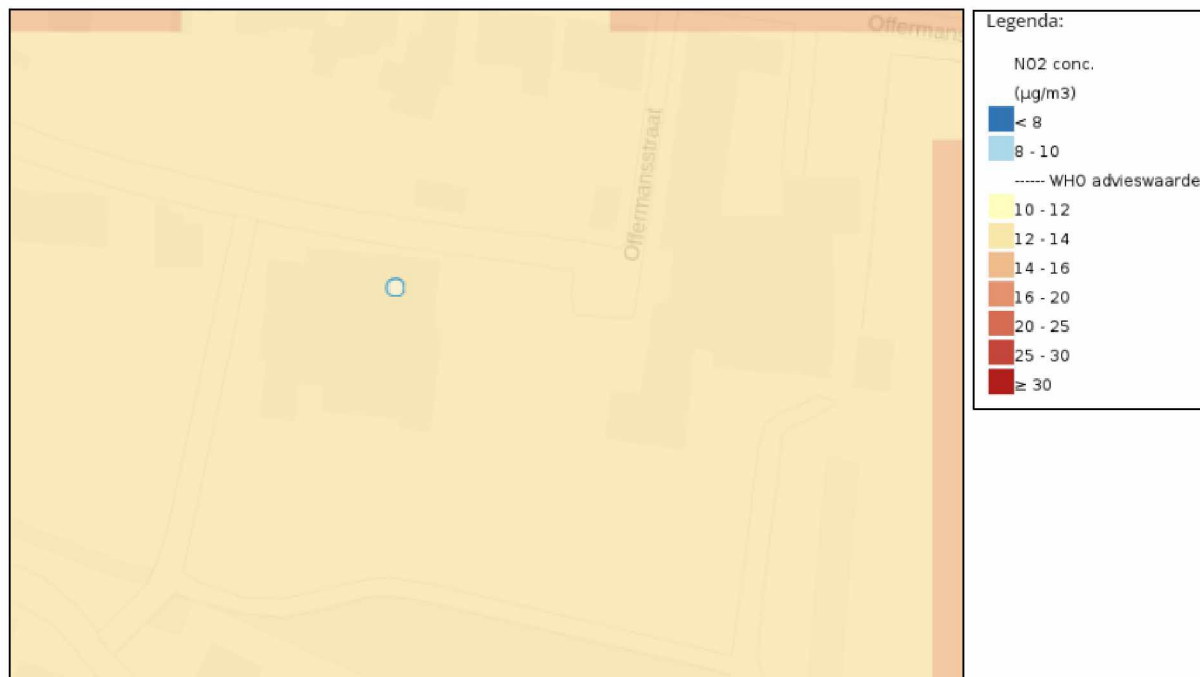
Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	9
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO_2 in $\mu g/m^3$	0,01
PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Ingevulde NIBM-tool

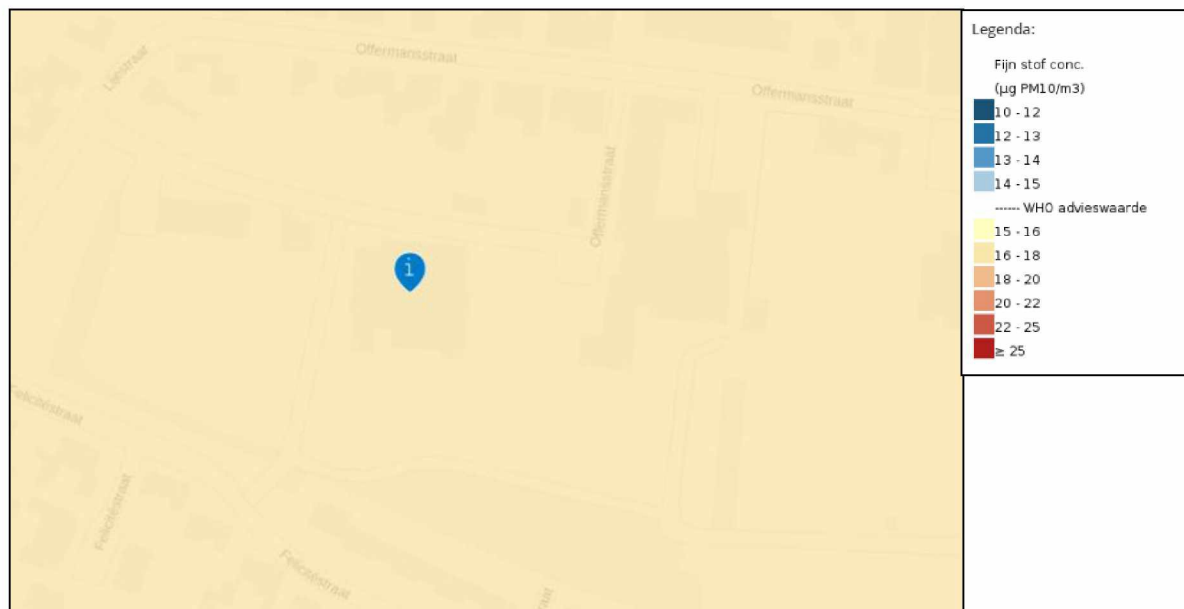
Op basis van de ingevulde NIBM-tool draagt het plan niet-in-betekenende-mate bij aan de luchtkwaliteit op locatie.

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is eveneens gekeken naar de concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (zowel PM_{10} als $PM_{2,5}$) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Om een goed beeld te krijgen van deze concentraties is gebruik gemaakt van de resultaten uit kaarten van de Atlas Leefomgeving. De Atlas Leefomgeving biedt informatie over de kwaliteit van de Nederlandse leefomgeving. Om de huidige stikstofdioxide en fijnstof (PM_{10}) concentraties in beeld te brengen zijn actuele luchtkwaliteitskaarten beschikbaar. Voor fijnstof ($PM_{2,5}$) bestaat er geen kaart van de actuele $PM_{2,5}$ -concentratie, hierom is gekozen om gebruik te maken van de meest recente concentratiekaart uit 2020.

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) adviseert veel lagere concentraties fijnstof voor een gezonde leefomgeving. Zij adviseren sinds 22 september 2021 de volgende normen: 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10} en 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ $\text{PM}_{2.5}$.



Uitsnede kaart actuele stikstofdioxide concentratie (Bron: Atlas Leefomgeving) besluitgebied blauw aangestipt



Uitsnede kaart actuele fijnstof PM_{10} concentratie (Bron: Atlas Leefomgeving) besluitgebied met 'i' aangeduid



Uitsnede kaart actuele fijnstof $PM_{2,5}$ concentratie (Bron: Atlas Leefomgeving) besluitgebied oranje omcirkeld

Uit bovenstaande kaarten blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden voor NO_2 , PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van de locatie overschreden worden. De bijdrage van het initiatief op de luchtkwaliteit is verwaarloosbaar/niet aanwezig en er wordt geen NO_2 , PM_{10} of $PM_{2,5}$ producerende activiteit op locatie mogelijk gemaakt.

Voor stikstof (NO_2) geldt dat de concentratie met (12-14) boven de WHO advieswaarde ligt, maar dat deze nog steeds ruim aan de gestelde Europese-norm van maximaal $40 \mu g/m^3$ $PM_{2,5}$ voldoet en hierom geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Voor fijnstof PM_{10} geldt dat de concentratie met (15-16) boven de WHO advieswaarde ligt, maar dat deze nog steeds ruim aan de gestelde Europese-norm van maximaal $40 \mu g/m^3$ $PM_{2,5}$ voldoet en hierom geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Voor fijnstof $PM_{2,5}$ geldt dat de concentratie met (10-11) boven de WHO advieswaarde ligt, maar dat deze nog steeds ruim aan de gestelde Europese-norm van maximaal $25 \mu g/m^3$ $PM_{2,5}$ voldoet en hierom geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Besluit gevoelige bestemmingen

In de nabijheid van het besluitgebied is ten noorden de A67 rijksweg gelegen. Het besluitgebied is gelegen op circa 0,45 km van de A67. Hiermee ligt het besluitgebied buiten de 300 meter die gesteld wordt in het Besluit gevoelige bestemmingen. De dichtstbijzijnde gelegen provinciale weg ligt op circa 4,5 km, dit is de N279 Veghel – Asten. Hiermee ligt deze provinciale weg buiten de 50 meter die gesteld wordt in het Besluit gevoelige bestemmingen.

Gelet op het bovenstaande is een luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Inleiding

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

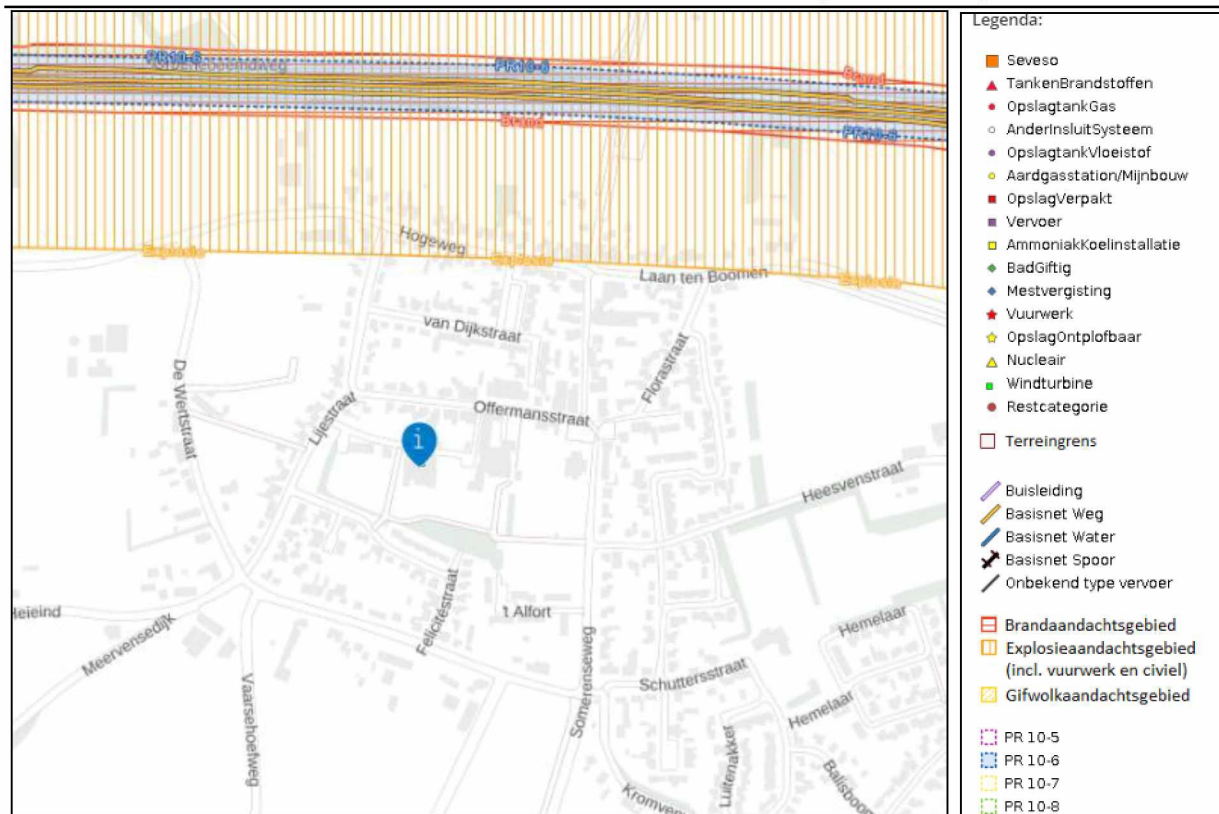
Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's ter plaatse van het besluitgebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen.

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gebaseerd op twee elementen: een harde norm in de vorm van het plaatsgebonden risico en een oriënterende waarde in de vorm van het groepsrisico. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt één op de miljoen (10^{-6}) per jaar, ofwel 1 op de miljoen blootgestelde personen. Het hanteren van een norm voor het plaatsgebonden risico biedt een basisveiligheidsniveau voor de individuele burger in de omgeving van een risicovolle activiteit. Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde. Dat wil zeggen dat nieuwe kwetsbare bestemmingen buiten de 10^{-6} contour moeten zijn gelegen.

Het groepsrisico gaat over de impact van een calamiteit met veel dodelijke slachtoffers tegelijk. Rondom een risicobron wordt een invloed gebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de oriënterende waarde. Dit is een richtwaarde waarvan het bevoegd gezag, voldoende gemotiveerd, kan afwijken.

4.5.2 Toets

Om het plaatsgebonden risico en het groepsrisico voor de toekomstige gebruikers van het besluitgebied in kaart te brengen is de kaart 'Veilige omgeving' geraadpleegd, welke ter hoogte van het besluitgebied hieronder is weergegeven.



Uitsnede risicokaart 'Veilige omgeving' (besluitgebied oranje omcirkeld)

In de directe omgeving van het besluitgebied bevindt zich een bevi-inrichting. Het betreft een 'kwetsbaar object', namelijk de onderwijsinstelling zelf. Hiermee kan worden uitgesloten dat dit een hinder-veroorzakend object is. In de omgeving bevindt zich de autosnelweg A67, hierdoor valt het besluitgebied binnen het 4 kilometer brede invloedgebied van de snelweg. Omdat het besluitgebied verder dan 200 meter verwijderd ligt (circa 450 meter) van de snelweg, ligt het planvoornemen op een veilige afstand t.o.v. de autosnelweg A67 en is rekenkundig onderzoek van het groepsrisico niet nodig.

Conform artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes dient er advies te worden gevraagd bij de Veiligheidsregio over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Op 11 mei 2017 heeft de Veiligheidsregio voor ontwikkelingen op grote afstand van risicobronnen en kleine ontwikkelingen een standaardadvies opgesteld. Samengevat luidt dit advies:

- Breng afsluitbare mechanische ventilatie aan in de school. Dit is conform artikel 3.31 van het Bouwbesluit 2012 al reeds verplicht bij nieuwe woningen. Dit hoeft dus niet als voorwaarde bij het bestemmingsplan te worden opgenomen;
- Pas de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening toe. Het is een bestaand perceel waarvan enkel de functie wijzigt. Bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid is daarmee op orde.
- Pas risicocommunicatie toe. De Gemeente Someren sluit aan bij de voorzieningen landelijke risicocommunicatie zoals NL-alert.

Omliggende objecten zullen niet hinder-veroorzakend werken voor de herontwikkeling, doordat er een bestaande school wordt herontwikkeld op dezelfde locatie. Er wordt geen nieuw gevoelig object toegevoegd én de school wordt gebouwd met betere materialen.

Hiermee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het planvoornemen.

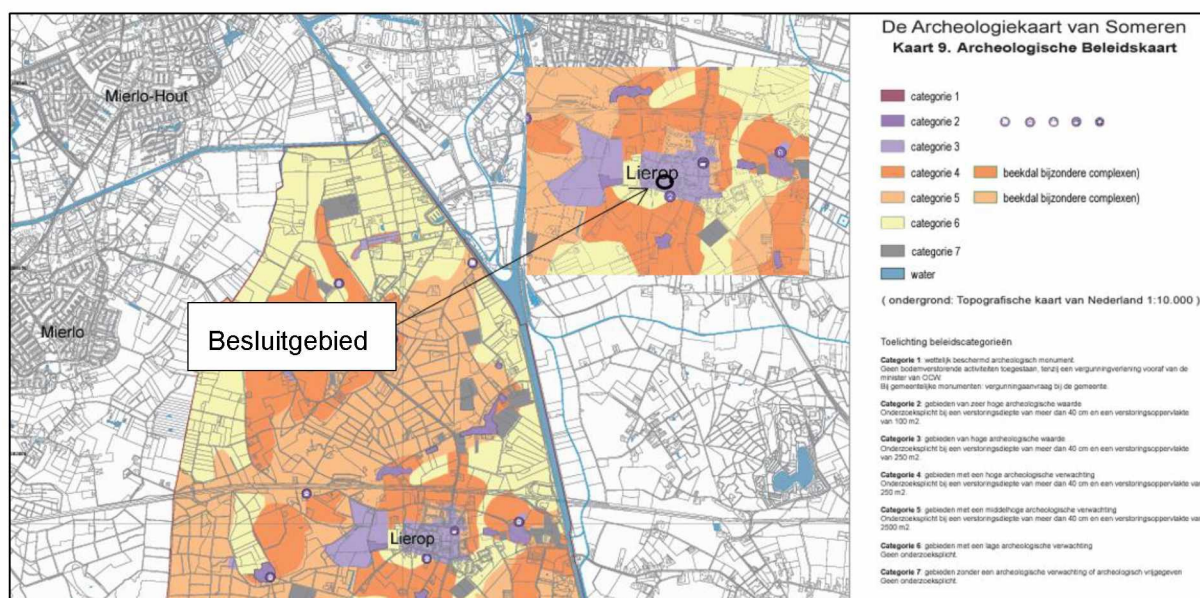
4.6 Archeologie

4.6.1 Inleiding

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak te beschermen.

4.6.2 Toets

Op basis van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Someren is het beleidsplan gelegen binnen de zonering 'Categorie 3: Gebied van archeologische waarde'. Deze waarde is doorvertaald naar het geldende bestemmingsplan op locatie.

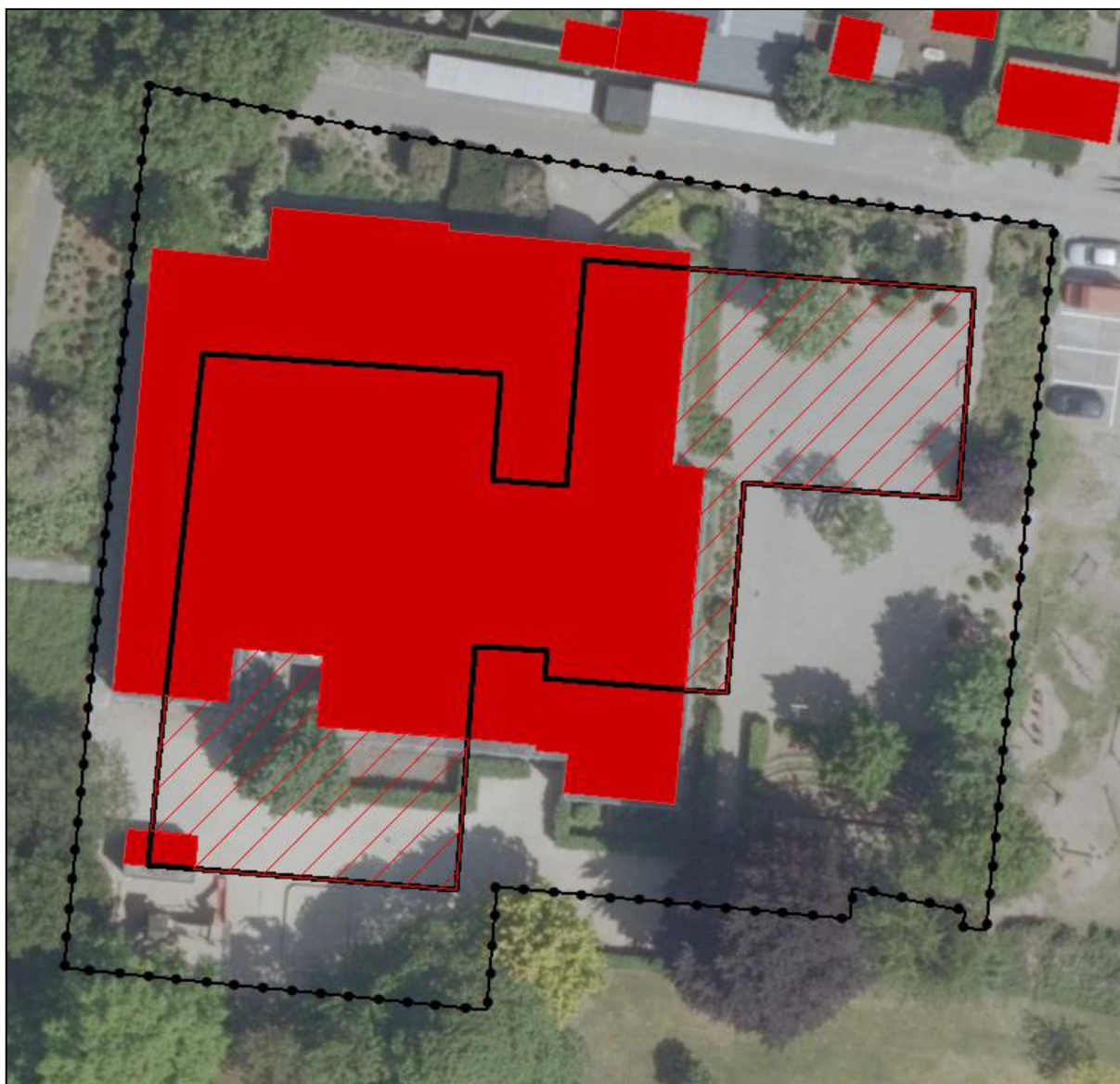


Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Someren met ligging besluitgebied (zwart omcirkeld)

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het gehele beleidsplan bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch 1'. De voor 'Waarde - Archeologisch 1' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. Het realiseren van gebouwen of uitbreiding hiervan met een oppervlak groter dan 250 m² én dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld is zonder uitvoering van een archeologisch onderzoek niet mogelijk.

Voorliggend plan voorziet een herontwikkeling van de bestaande basisschool en kinderopvang. De herontwikkeling vindt grotendeels ter plaatse van de huidige situering plaats.

Daarnaast vindt er qua oppervlakte een kleine uitbreiding plaats, en wordt gebouwd buiten het huidige bouwvlak. De locatie is in de huidige situatie tot 130 cm gefundeerd, waardoor het verstoord is tot in het archeologische niveau. Op navolgende afbeelding is de nieuwe ruimte aangeduid met schuine rode lijnen.



Nieuw ruimtebeslag buiten de huidige bebouwing

Door Transect is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing. Hierna wordt een samenvatting gegeven van de resultaten.

In opdracht van Stichting Prodas heeft Transect b.v. in maart 2024 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Offermansstraat 9 in Lierop (gemeente Someren). Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een

Inventariserend veldonderzoek (IVO). De vraagstelling van deze onderzoeken richt zich op het vaststellen en toetsen van de archeologische verwachting en de bepaling in hoeverre de voorgenomen ingrepen in het kader van de planvorming effect hebben op eventuele archeologische resten in het gebied.

- *Op basis van het bureauonderzoek is vastgesteld dat het plangebied landschappelijk in de Roerdalslenk ligt, op de overgang tussen een dekzandvlakte en dekzandrug. Op basis van de ouderdom van de afzettingen is bewoning sinds het Laat-Paleolithicum theoretisch gezien mogelijk. Ten noorden van het plangebied, op de dekzandrug, zijn sporen van akkerbouw uit de periode Neolithicum-IJzertijd bekend. Vanwege de ligging van het plangebied aan de dekzandrug, en de gedocumenteerde vondsten, geldt een hoge verwachting op resten uit de periode Laat-Paleolithicum-Vroege Middeleeuwen. Het plangebied ligt bovendien in een historische kern van het dorp Lierop. Dit dorp is in ieder geval bewoond geweest sinds de 13e eeuw. Het plangebied is onbebouwd geweest vanaf in ieder geval 1811 tot 1972, maar het is niet bekend of er eerdere bebouwing heeft bestaan. De verwachting op resten uit de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd is eveneens hoog.*
- *Tijdens het veldonderzoek is het dekzand tussen 30 en 65 cm -Mv (23,50 m – 23,05 +NAP) dekzand aangetroffen. In boring 1 tot 5 is een duidelijke A-horizont ontwikkeld, wat erop duidt dat het archeologische niveau in de top van het dekzand intact aanwezig is. De hoge verwachting op resten uit de periode Laat-Paleolithicum-Vroege Middeleeuwen blijft gehandhaafd. Het dekzand is afgedekt met opgebrachte grond, maar er kan geen uitsluitel worden gegeven wanneer dit pakket is toegevoegd. Mogelijk betreft het ophogingslaag uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. De verwachting op resten uit de periode Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd blijft eveneens hoog.*

Advies

Voor het plangebied bestaat het voornemen een nieuw kindcentrum te realiseren. Hiervoor moet eerst de oude basisschool worden gesloopt, en de funderingen tot 130 cm -Mv worden verwijderd. Gezien de diepte van de funderingen van de basisschool wordt verondersteld dat de archeologische niveaus onder de school reeds verstoord zijn. Hier wordt de verwachting op archeologische resten bijgesteld naar laag. Bij de aanbouw van het kindcentrum worden funderingen tot 80 cm -Mv gebruikt. Bij de voorgenomen werkzaamheden zullen de twee archeologische niveaus, de top van het dekzand en de mogelijke ophogingslaag, worden verstoord. Het te verstoren oppervlak buiten de contouren van de school, waar nog steeds een hoge archeologische verwachting geldt voor alle perioden, bedraagt 520 m². Een gespecificeerde verwachtingskaart is weergegeven in bijlage 8. Geadviseerd wordt om in het plangebied deze archeologische verwachting aanvullend te toetsen in de karterende en waarderende fase. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) ter plaatse van het bouwvlak van het toekomstige kindcentrum, buiten de contouren van de basisschool. Voor het uitvoeren van een gravend onderzoek is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk, dat door de bevoegde overheid is goedgekeurd.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal de bevoegde overheid (de gemeente Someren) een besluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

4.6.3 Selectieadvies

Hierna wordt het selectieadvies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant geciteerd.

Het voorliggende rapport maakt duidelijk dat de kans groot is, dat in het plangebied archeologische resten en sporen van bewoning en landgebruik uit de late prehistorie tot en met de nieuwe tijd aanwezig zijn. De archeologische resten zijn vanaf 0,3 m onder het maaiveld te verwachten. Aangezien de voorgenomen bodemingrepen dieper dan dit niveau zullen reiken, adviseren wij het plangebied te onderwerpen aan een nader archeologisch onderzoek door middel van proefsleuven. De oude school mag voorafgaand gesloopt worden tot maaiveld maar de funderingen dienen nog te blijven zitten totdat het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd. De kans bestaat anders dat een deel van het archeologisch bodemarchief verstoord wordt door het slopen van de funderingen tot 130 cm onder maaiveld.

Het proefsleuvenonderzoek dient plaats te vinden aan de hand van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf gecertificeerd voor het uitvoeren van archeologische opgravingen.

Op basis van de uitkomsten van dit proefsleuvenonderzoek beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien hierbij archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze veilig gesteld te worden door mogelijke planaanpassing en als dat niet mogelijk door het opgraven van de aanwezige archeologische resten. Het besluit hierover ligt bij de gemeente.

4.7 Flora en fauna

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar is binnen de geldende natuurwetgeving. In natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden en beschermde soorten.

4.7.1 Soortenbescherming

Wat betreft soortenbescherming is de Wet Natuurbescherming (Wnb) van toepassing. De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Tevens geldt onder de Wet Natuurbescherming dat bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden moet worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet Natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Met het planvoornemen vindt er herontwikkeling plaats van de bestaande basisschool en kinderdagverblijf. Hierbij worden de huidige panden gesloopt en wordt er nieuwbouw gerealiseerd. Om op voorhand uit te kunnen sluiten dat hierbij beschermde soorten in het geding komen, is een quickscan flora en fauna Bijlage 1 (NIPA milieutechniek, N230423) uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder weergegeven.

“Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie kan vooralsnog niet worden uitgesloten dat onder het dak verblijfplaatsen aan huismussen en vleermuizen aanwezig zijn en dat de voorgenomen sloop/nieuwbouw een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Voorafgaand aan de ingreep zal, zoals benoemd in de tabel 3 in hoofdstuk 5 van quickscan flora en fauna. Een nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen zal uitgevoerd moeten worden om te bepalen of in het huidige pand verblijfsplaatsen van deze soorten aanwezig zijn. Indien uit het nader onderzoek de aanwezigheid van een verblijfplaats van een van deze soorten aanwezig blijkt te zijn in de dakconstructie zullen voor uitvoering van fysieke ingrepen aan het dak zodanige mitigerende maatregelen worden getroffen, dat overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen.”

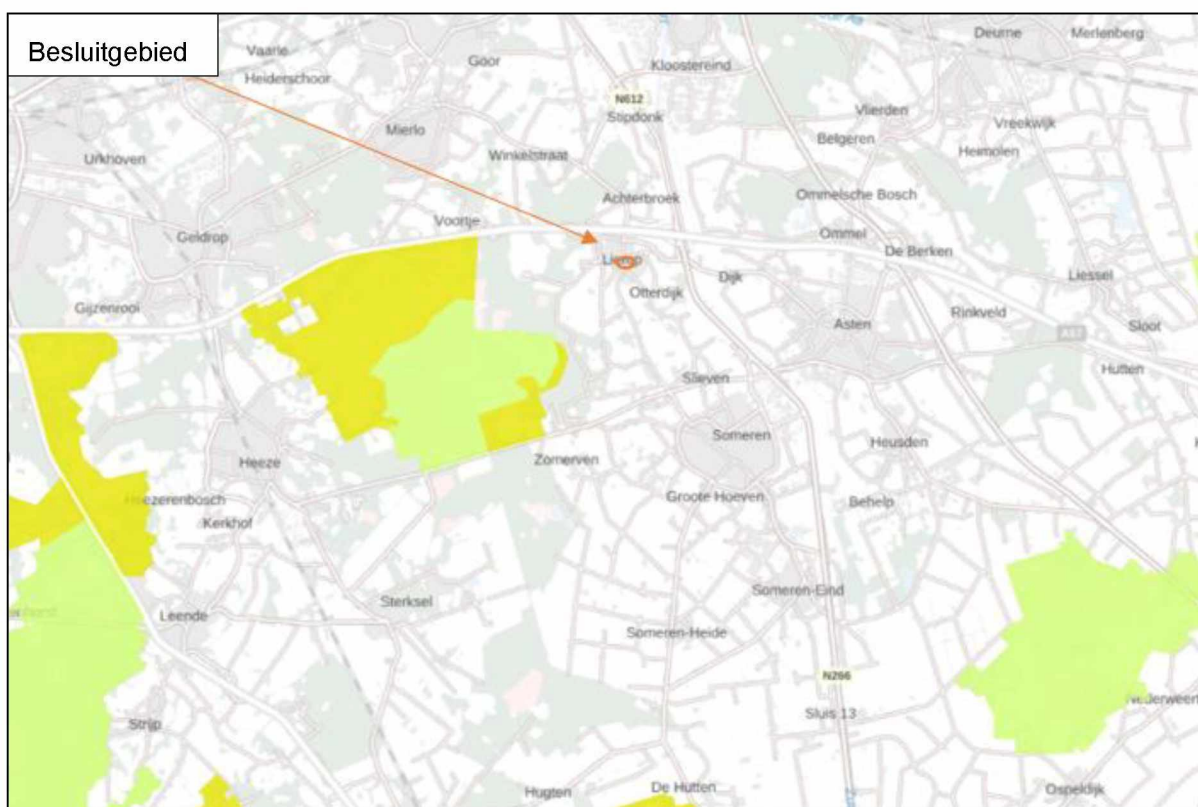
Er zal een nader vervolgonderzoek worden uitgevoerd.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan "natuurinclusief" bouwen kan de nieuwe ontwikkeling meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, maar ook aan specifieke oplossing.

4.7.2 Gebiedsbescherming

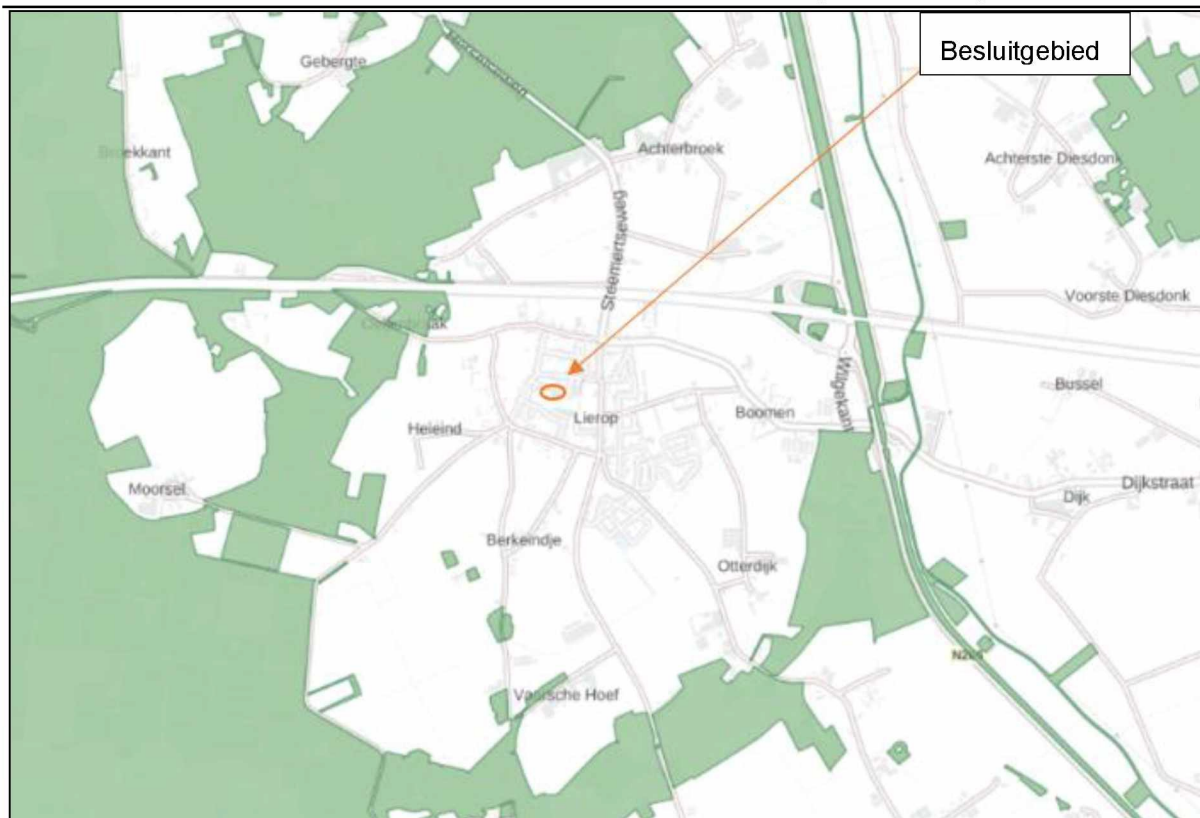
Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura 2000-gebieden en Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Het besluitgebied is niet gelegen binnen een natura 2000-gebied, waardoor uitsluitend sprake is van een externe werking. Gezien de kleinschalige aard van het planvoornemen en afstand tot de dichtstbijzijnde natura 2000-gebieden (2 km tot Strabrechtse Heide & Beuven). Verstoring ten gevolge van licht, trillingen, optische verstoring of verstoring door mechanische effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Het onderstaande figuur weergeeft het besluitgebied.



Ligging besluitgebied t.o.v. omliggende Natura 2000-gebieden (besluitgebied oranje omcirkeld)

Het planvoornemen is niet gelegen binnen het NNN, waardoor er uitsluitend sprake is van externe werking. Ten westen van het besluitgebied is op een afstand van 0,6 km NNN gelegen. Gezien de afstand tot het NNN zijn hier geen negatieve effecten van te verwachten. Het onderstaande figuur weergeeft het planvoornemen (oranje cirkel) tegen over de dichtstbijzijnde NNN locatie.



Ligging besluitgebied t.o.v. omliggend NNN (besluitgebied oranje omcirkeld)

Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator), zie hiervoor navolgende paragraaf 4.7.3.

4.7.3 Beoordeling stikstofeffecten

Voor voorliggend plan is een notitie beoordeling stikstofeffecten opgesteld (Nox advies) Bijlage 2. Op basis van de stikstofnotitie is te concluderen dat het bouwplan in de realisatie- en gebruiksfase niet tot een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar leidt. Voor het plan is derhalve geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.

4.8 Water

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op het planvoornemen inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het besluitgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Aanvullend op het beleid van het waterschap, heeft de gemeente Someren beleid opgesteld voor de

omgang met stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Navolgend wordt ingegaan op zowel het relevante gemeentelijke beleid als relevante beleid van het waterschap.

4.9.1 Waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en school hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

Het Waterbeheerplan 2022-2027 (WBP) van waterschap Aa en Maas heeft als missie: "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

Het waterschap heeft een drietal programma's om de doelen en ambities te bereiken:

1. Programma waterveiligheid: Dit programma draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Het omvat de versterking van de primaire waterkeringen en het participatieproces wat daarbij hoort. Daarnaast omvat het programma de zorgplicht voor de instandhouding van deze waterkeringen met alle activiteiten die daarbij horen, inclusief gegevens- en informatiemanagement en een goede afstemming tussen beheer en inrichting. Ook de instandhouding en eventuele versterking van de regionale waterkeringen komt aan bod.
2. Programma Klimaatbestendig en gezond watersysteem: Dit programma draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij wordt gelet op de kwantiteit (goede waterpeilen, waterconservering, en het omgaan met wateroverlast en droogte) en op de kwaliteit (chemisch en ecologisch). Het gaat daarbij niet alleen over het watersysteem zelf, maar ook over wat ze met het watersysteem en met onze aanpak en manier van (samen)werken kunnen en willen bijdrage aan bijvoorbeeld een vitaal platteland, gezondheid, goede biodiversiteit en aan mogelijkheden voor recreatie.
3. Programma schoonwater: Het zuiveren van afvalwater speelt hierin een centrale rol. Met goed gezuiverd afvalwater wordt er immers een belangrijke bijdrage aan een gezond en natuurlijk watersysteem.

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe binnen het nieuwbouwplan in Lierop, met water wordt omgegaan. Verder is opgenomen op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Klimaatbestendig en Schoonwater'. In het laatste deel is een omschrijving en tekening opgenomen van de aan te leggen voorzieningen.

4.9.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids-)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids-)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500m² en 10.000m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.9.3 Gemeentelijk Rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten op basis van de Wet gemeentelijke watertaken verantwoordelijk voor het hemelwater, afvalwater en grondwater. Middels het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Someren 2021-2025' (GRP) geeft de gemeente Someren invulling aan deze verantwoordelijkheid door een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer van het gemeentelijke rioolstelsel.

De doelstellingen voor de komende planperiode zijn als volgt:

1. Zorgen voor inzameling van het binnen gemeentelijk gebied geproduceerd stedelijk afvalwater;
2. Zorgen voor het transport van het ingezamelde stedelijk afvalwater naar een geschikt lozingspunt;
3. Zorgen voor doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater (voor zover niet verzorgd door particulieren);
4. Beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming in het openbaar gemeentelijk gebied;
5. Doelmatig beheer en een goed gebruik van de riolering;
6. Zorgen voor het klimaat adaptief maken van de riolering en de openbare ruimte.

4.9.4 Waterhuishouding binnen besluitgebied

4.9.4.1 Hemelwater

De gemeente Someren stelt als voorwaarde bij de ontwikkeling van nieuwbouw dat het regenwater afgekoppeld en opgevangen wordt en op eigen terrein infiltreert in de bodem. Initiatiefnemer zal hier voorzieningen voor moeten treffen.

Bij ver- en nieuwbouw moet tenminste de eerste 30 mm regen (30 liter per m² afstromende verharding) van een bui binnen het perceel worden vastgehouden en lokaal verwerkt worden. Vanuit waterbelang, i.v.m. zichtbaarheid, bij voorkeur door bufferen op het oppervlak (vijver, wadi of lagergelegen grond) waarna het water kan infiltreren. Ondergrondse buffering en infiltratie is, mits goed aangelegd en onderhouden, een goed alternatief als bovengrondse buffering niet gewenst is. Uitgangspunt is dat een buffer gerekend met een k-waarde van 1,0 m¹ per dag binnen 24 uur weer beschikbaar is. Een particuliere infiltratievoorziening mag uitsluitend op maaiveldniveau (zichtbaar) een overstort hebben naar openbaar gebied. Waar infiltreren aantoonbaar niet mogelijk is, mag het water vanuit een buffer vertraagd afgevoerd worden naar de openbare ruimte.

De benodigde infiltratiecapaciteit kan worden berekend door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 30mm (0,03m). Het verhard oppervlak in de nieuwe situatie bedraagt X m². Er dient rekening te worden gehouden met een bergingscapaciteit van X m³.

Het nieuwbouw pand zal beschikken over een groen sedem-mosdak en retentievoorzieningen. Normaliter zal een groendak kan tussen de 15 tot wel 100 liter water per vierkante meter vasthouden. Rijk begroeide groendaken houden het meeste water vast. In de meeste omstandigheden biedt het dak voldoende bergingscapaciteit. Voor piekmomenten of periodes van hevige regenval dient er een aanvullende voorziening te worden opgenomen. Verder zullen er meer infiltratievoorzieningen gerealiseerd moeten worden, dit kunnen zijn: wadi's of groene parkeerplaatsen. Wateropvang is verder uitgewerkt in de bouwaanvraag.

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood, of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.9.4.2 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het besluitgebied wordt afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel. Er is sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater, dit wordt in de huidige situatie ook al gedaan. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat het afvalwater toeneemt. Indien er een aanpassing moet worden gemaakt aan het riool komt dit voor kosten van de initiatiefnemer.

4.10 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot de veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld zijn. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van de geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden volgens de wet minimale afstanden tot woningen van derden. De grenswaarden worden weergegeven in units per vierkante meter lucht (ouE/m³). Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van een veehouderijbedrijf binnen of buiten de concentratiegebieden en de ligging van de veehouderijbedrijven binnen of buiten de bebouwde kom.

Het planvoornemen voorziet in de herontwikkeling van een geurgevoelig object binnen bestaand stedelijk gebied. In de directe omgeving van het besluitgebied zijn geen veehouderijen gelegen. Op een afstand van meer dan 200 meter is de dichtstbijzijnde veehouderij gelegen. In navolgende figuur wordt een uitsnede weergegeven van de achtergrond belasting ter plaatse van het besluitgebied.



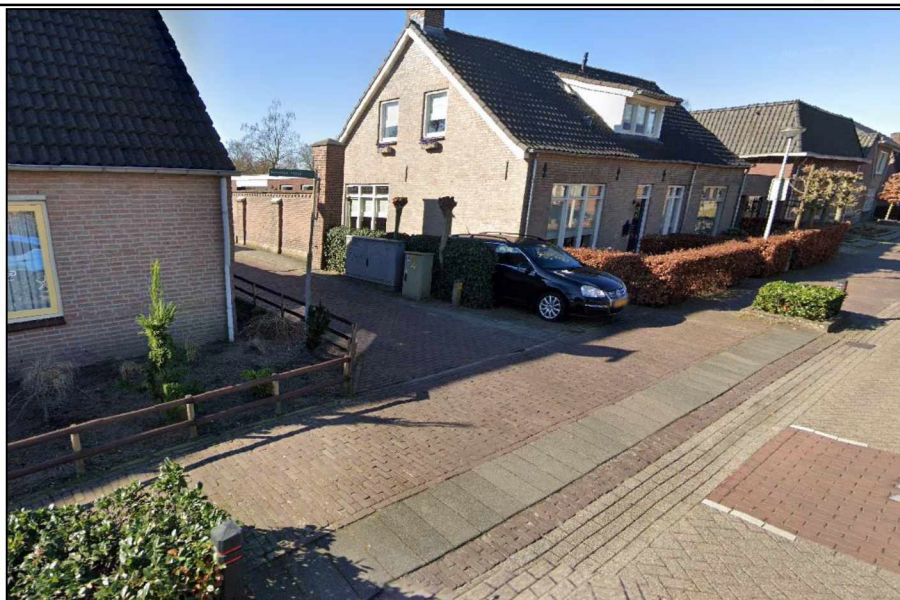
Uitsnede ODZOB achtergrondbelasting ter hoogte van besluitgebied

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het besluitgebied sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Verkeer

Het besluitgebied is gelegen aan de Offermansstraat te Lierop. 't Rendal ligt in een tweede lijn en is in principe enkel bereikbaar voor bestemmingsverkeer. Dit gedeelte van de weg is erg smal en enkel eenrichtingsverkeer is mogelijk. Navolgende afbeelding toont de inrit vanaf de Offermansstraat naar de school in de huidige situatie.



Ontsluiting Offermansstraat

4.11.2 Parkeren

Parkeren vindt plaats op de parkeerplaats naast het beoogde schoolgebouw en naast de gymzaal. In de huidige situatie zijn circa 9 parkeerplaatsen (exclusief invalidenparkeerplaats) beschikbaar naast de school en circa 7 naast de gymzaal. Deze parkeerplaatsen worden gebruikt door zowel kinderdagverblijf Norlandia en 't Rendal.

Gebruik halen en brengen

In de Nota Parkeernormen 2018 van de gemeente Someren is een paragraaf gemaakt voor het halen en brengen bij scholen, omdat hier sprake is van parkeervraag op vaste momenten van de dag, gedurende een korte tijd. De formule hiervoor is losstaand van de parkeerplekken voor medewerkers. Door CROW is een formule opgesteld:

Aantal kinderen x % kinderen met de auto x Reductiefactor parkeerduur uit tabel 2 x reductiefactor aantal kinderen per auto uit tabel 3. Daarbij zijn gemiddelden opgenomen op basis van stedelijkheidsgraad en per groepen/ kinderdagverblijfcapaciteit.

Initiatiefnemer heeft hiertoe zelf een berekening opgesteld waaruit blijkt dat voor het onderwijs gedeelte geen wijzigingen in het aantal benodigde parkeerplaatsen nodig zijn. Voor het kinderdagverblijf van Norlandia vindt wel een wijziging plaats. Voor het oplossen van klachten van omwonenden is in de Nota Parkeernormen een Rekenmethode opgesteld welke kan worden gehanteerd. Daaruit blijkt dat in de huidige situatie al 10,4 parkeerplekken benodigd zijn op basis van de opgestelde rekenmethode door het CROW welke is opgericht om de benodigde parkeervoorzieningen te berekenen bij basisscholen. Echter is geen sprake van klachten van omwonenden in de huidige situatie, en zijn er ook geen 10 parkeerplekken beschikbaar op het terrein ten behoeve van het brengen en ophalen van de kinderen. Er is wel een kiss & ride.

Uit aangeleverde gegevens van Prodas blijkt dat een stijging plaatsvindt van 25%. Hier wordt uitgegaan van 70 gezinnen die kinderen komen brengen in de nieuwe situatie. $70 \times 0,75 = 53$ verkeersbewegingen per dag.

In totaal komen 109 kinderen op de kinderdagverblijf, waarvan 64% met de auto wordt gebracht. De reductiefactoren zijn 0,25 en 0,75 uit tabel 2 en 3. $109 \times 0,64 \times 0,25 \times 0,75 = 13,08$ (14) parkeerplekken benodigd voor Norlandia, volgens de Rekenmethode van de Nota Parkeernormen. Dit is een toename van 25% ten opzichte van de huidige situatie. In de huidige situatie zouden al 10,4 (10) parkeerplekken bestemd zijn voor het kinderdagverblijf, als was gerekend met de CROW rekenformule om overlast te voorkomen. Echter is deze formule niet toegepast in de huidige situatie. Dat kan er onder andere door komen omdat er geen sprake is van overlast via de huidige mogelijkheden, en hierom ook geen parkeerplekken extra zijn gerealiseerd. Veel kinderen worden immers met de fiets of te voet gebracht. Dat betekent dat als men de nieuwe en de oude situatie zou berekenen dat er $13,08 - 10,4 = 2,68$ (3) extra parkeerplekken moeten worden gerealiseerd ten behoeve van het halen en brengen van kinderen. Halen en brengen van kinderen gebeurt aan de Felicitéstraat. Daarnaast zullen in de praktijk veel mensen op de openbare parkeerplaatsen tijdelijk de auto parkeren aan de Lijestraat of aan de Offermansstraat.

Echter worden de parkeerplaatsen voor de school ook gebruikt voor het kinderdagverblijf. Het gebruik voor het halen en brengen van kinderen is niet gelijktijdig, omdat deze momenten anders zijn op een dag. Hier wordt dan ook geen toename verwacht. Er worden voor het haal en brenggedeelte geen extra parkeermogelijkheden vereist. De kiss & ride bevindt zich aan de Felicitéstraat. Deze blijft behouden in de nieuwe situatie.

Gebruik medewerkers

Het personeel kan de auto's naast de gymzaal parkeren. Zoals vermeld wordt voor het basisschoolgedeelte geen toename verwacht. Voor de school blijft het aantal klaslokalen hetzelfde, hiervoor geldt een parkeernorm van 0,8 per leslokaal. $0,8 \text{ parkeerplekken} \times 9 \text{ leslokalen} = 7,2$ (8) parkeerplekken voor medewerkers.

Voor het kinderdagverblijf wordt gerekend met 1,4 parkeerplek per 100 m² bvo (rest bebouwde kom, weinig stedelijk). In totaal heeft het kinderdagverblijf een oppervlakte van circa 296 m², waardoor 4,14 (5) parkeerplekken aanwezig moeten zijn. In totaal dienen in combinatie $7,2 + 4,14 = 11,34$ (12) parkeerplekken voor medewerkers beschikbaar te zijn. Naast de gymzaal en school zijn in totaal 16 parkeerplekken waarmee wordt voldaan aan de norm.

Conclusie

In de huidige situatie is geen sprake van een overbelaste parkeersituatie. Sprake is van een toename in parkeerbehoefte voor het brengen en halen van kinderen voor het kinderdagverblijf. Deze toename kan intern worden opgelost door dubbelgebruik van de parkeerruimtes (bron: CROW). Met gemeente kan een overeenkomst worden gemaakt om buiten het exploitatiegebied van onderhavig plan nog extra parkeerplaatsen aan te leggen. Binnen het exploitatiegebied is geen extra ruimte beschikbaar voor het

aanleggen van meer parkeerplekken. Naar verwachting zijn er twee parkeerplekken nodig voor het gebruik van de medewerkers, openbaar parkeren is hiervoor ook geschikt.

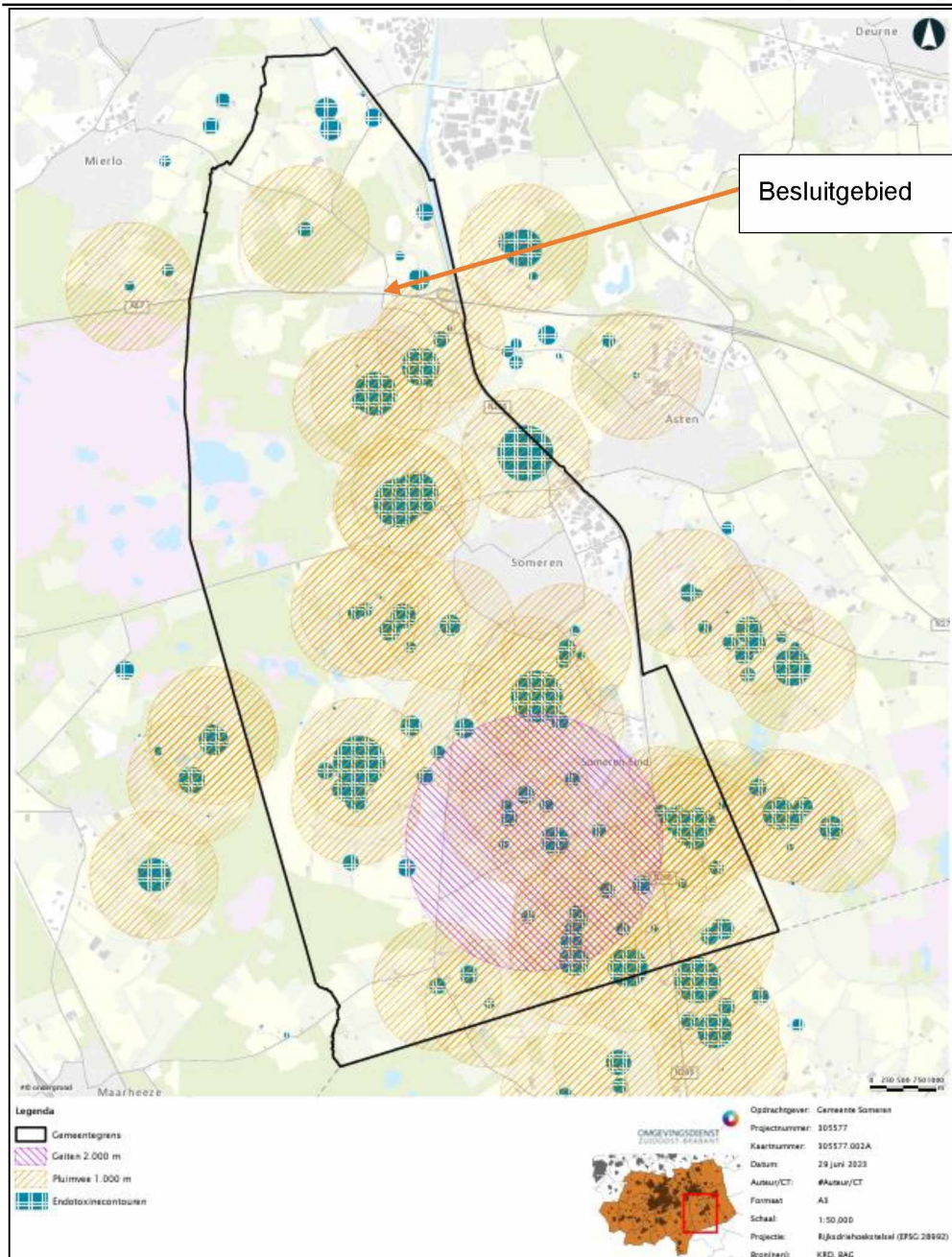
4.12 Gezondheid

4.12.1 Inleiding

Het bevoegd gezag moet een afweging maken of vanwege (onzekere) gezondheidsrisico's uit voorzorgsmaatregelen nodig zijn. Voorbeelden om uit voorzorgsmaatregelen te nemen zijn de gezondheidseffecten van geitenhouderijen, omdat er effecten zijn gevonden. Onduidelijk is nog waar deze effecten precies vandaan komen.

4.12.2 Toetsing

Het besluitgebied is niet gelegen binnen endotoxinecontouren of binnen 2 km van een geitenhouderij. Op navolgende figuur is het besluitgebied t.o.v. endotoxine contouren, op een kaart opgesteld door de gemeente Someren te zien.



Uitsnede VGO- en Endotoxine contouren 2023 (ODZOB)

Endotoxinen vormen geen belemmering voor het planvoornemen. Het besluitgebied ligt niet in de endotoxine contouren of binnen 2 km van een geitenhouderij. Hiermee kan worden uitgesloten dat gezondheid een belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.13 Besluit milieueffectrapportage

4.13.1 Inleiding

Het Besluit milieueffectrapportage, hierna m.e.r. Is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). De m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een

m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Dat de m.e.r.-plicht voor een belangrijk deel is geregeld in het Besluit m.e.r. volgt uit art. 7.2. Wm.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor een aantal activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Een plan is plan-m.e.r.-plichtig als het kaderstellend is voor een m.e.r.-plichtige of een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Onder de drempelwaarden van de D-lijst kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor plannen is de m.e.r.-beoordeling voor activiteiten onder de drempel in de D-lijst letterlijk vormvrij. In het uiteindelijke moederbesluit moet de beslissing over het wel of niet uitvoeren van een m.e.r. worden gemotiveerd. Verder gelden er geen andere wettelijke eisen. Eventuele bezwaren moeten worden ingebracht in een beroepsprocedure tegen het besluit over de moederprocedure (het bestemmingsplan).

Het bestemmingsplan ziet toe op activiteiten die worden genoemd in de Bijlage behorende bij het Besluit m.e.r., Onderdeel D:

D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject

Drempelwaarden:

- 100 ha of meer;
- 2.000 woningen of meer;
- een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m² of meer.

4.13.1 Toetsing

Het planvoornemen voorziet in de herontwikkeling van een basisschool. De totale oppervlakte zal 1.532 m² zijn. Hiermee wordt de drempelwaarden niet overschreden. Het planvoornemen is geen stedelijke ontwikkeling, hierdoor vormt de m.e.r.-beoordeling geen belmmering voor het planvoornemen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de (economische) uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen te worden aangetoond. Afdeling 6.4 Wro schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

De kosten voor het voeren van de procedure worden door de initiatiefnemer Prodas gedragen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het besluitgebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied binnen de kern Lierop. Door de herstructurering en herontwikkeling van de locatie blijft de geldende maatschappelijke bestemming behouden. Middels deze ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Gezien de kwaliteitsverbetering en het feit dat het planvoornemen goed past in de omgeving wordt het planvoornemen maatschappelijk aanvaardbaar geacht.

Omgevingsdialoog

In het kader van de vereiste omgevingsdialoog zijn de omwonenden door de initiatiefnemers in een vroeg stadium geïnformeerd over het voornemen, waarbij ieder de mogelijkheid werd geboden om een reactie te geven. Een samenvatting hiervan wordt hierna benoemd:

Op donderdag 14 december 2023 is er een informatiemarkt georganiseerd om de buurtbewoners en de ouders van de leerlingen van kindcentrum 't Rendal op de hoogte te brengen van de plannen die vrijdag 28 december aanstaande worden ingediend bij de gemeente Someren voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, handelen in strijd met de regels op de ruimtelijke ordening, kappen van bomen en slopen (van de bestaande school). De opkomst van de buurtbewoners was, zoals verwacht, groot. In totaal schatten wij het aantal buurtbewoners dat aanwezig was op 50 personen. Het aantal ouders bleef achter bij de verwachtingen, wij schatten deze op ongeveer 30 personen. De reacties waren zeer positief. De bezoekers konden een animatie bekijken, QR-codes scannen die een impressie van het speel- en leerplein gaven en samen met de leden van het team van 't Rendal en Norlandia de projectmanager van Prodas en de architect de tekeningen bekijken en vragen stellen. Er werd door de bezoekers een aantal opmerkingen gemaakt: - Mooi gebouw in zijn omgeving - Binnen en buiten les onder de luifel krijgen is mooie ontwikkeling - Luifel als natuurlijke zonwering mooi en functioneel element - Veel hout past mooi bij de omgeving - Open en transparant - Wordt de nieuwe school goed beveiligd? - Veel aandacht gevraagd voor het buiten spelen ("gaan de speeltoestellen mee?"). Het item "verkeersveiligheid" was geen gespreksonderwerp omdat zowel de fiets- als parkeerplekken ongewijzigd blijven.

Hoofdstuk 6 Procedure

In art. 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in dit artikel van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4. Tevens draagt het bevoegd gezag zorg voor het verkrijgen van de verklaring van geen bedenking van Provinciale Staten door toezending van alle benodigde stukken (art. 3.11 Wabo).

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen daags na ontvangst van de aanvraag (art. 3.12, lid 7 Wabo). Deze beslistermijn mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12, lid 8 Wabo). Na vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bro jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).