

Gegevens gemeente

Doosnummer

20090181

Datum ontvangst

12 JUNI 2009

Aanvraag ingediend

In voud

vrom 01082008/8245

Indienen bij dienst of afdeling

Afdeling VROM

26 FEB. 2010

Verzendadres

SOMEREN
postbus 290
5710 AG SOMEREN
gemeente@somerens.nl

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters Sonnemans Beheer b.v. Man Vrouw
 1b Rechtspersoon Dhr. A.G.M. Sonnemans
 1c Correspondentieadres Kerkstraat 30
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 5711 GW SOMEREN
 1e Telefoon overdag 0493-491227
 1f Faxnummer
 1g E-mailadres
 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in


Naam en voorletters
 Functie
 Correspondentieadres in Nederland
 Postcode en plaats
 Telefoon overdag
 Faxnummer
 E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 150.000,-

Ontvangen 12/16/09
 W. Hanou




4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting > welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere > bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer Kerkstraat 30

Postcode en plaats 5711 GW SOMEREN

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente Someren

Sectie en nummer B 5084 / 3623

Kijk voor deze informatie > in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

Het gaat om de situatie > op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van winkelruimte

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- Nee
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst					20,30	20,30				
Cel										
Gezondheidszorg										
Industria										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel					905,90	894,20				
Overige gebruiksfuncties					154,90	154,90				

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden
 Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

Ba en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²
 Nee

- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²
 Nee

- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden m³
 Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	ongewijzigd	
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding		
· Borstweringen		
· Voegwerk		
Kozijnen	ongewijzigd	
· Ramen	ongewijzigd	
· Deuren	stalen magazijndeur	Grijs
· Lulken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeldelen		
Dakbedekking		

Informeert u bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer
of onderaannemers in?
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- Nog niet bekend

Zie de toelichting

11 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 12 t/m 15 maakt de gemeente niet openbaar.

Kruis aan wat van toepassing is. Zie verder de toelichting

12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 13
 Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Individueel wonen | <input type="checkbox"/> Zelfstandige woning | <input type="checkbox"/> Grondgebonden |
| | <input type="checkbox"/> Geclusterde woningen i.v.m. zorg | <input type="checkbox"/> In woongebouw |
| <input type="checkbox"/> Groepswoning | | <input type="checkbox"/> Grondgebonden |
| | | <input type="checkbox"/> In woongebouw |

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam Nog niet bekend.
Adres

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee

13b Gegevens onderaannemer

Naam
Adres
Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a Aanvrager

Datum 10 juni 2009
Handtekening aanvrager 

Zie de toelichting

14b Burgerservicenummer

107 39 141 49

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

14c Gemachtigde

Datum
Handtekening gemachtigde

15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

Zie de toelichting

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?

- Ja Nee

15b Handtekening aanvrager

15c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



Checklist

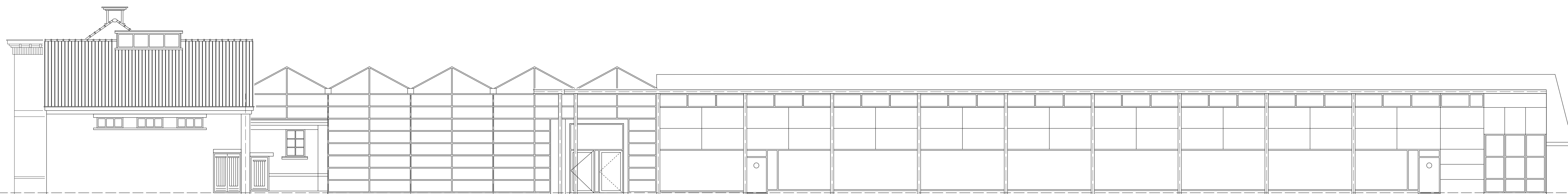
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

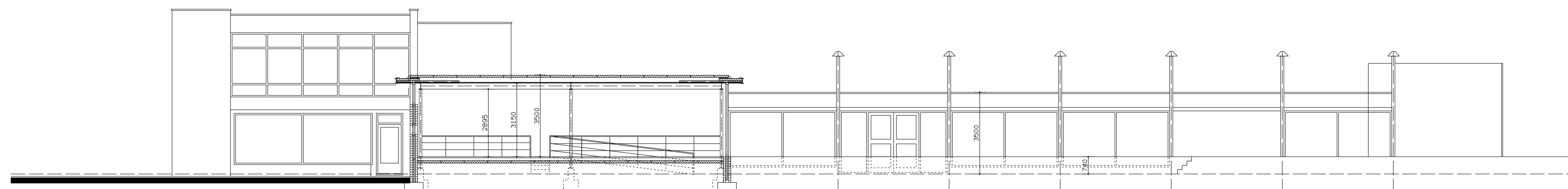
		Gegevens en bescheiden			bifvoegt
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*	*		
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*	*		
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	X
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	X
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	X
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	X
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	X
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	X
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, melerruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draarichting draaiende delen			ja	X
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*	*		



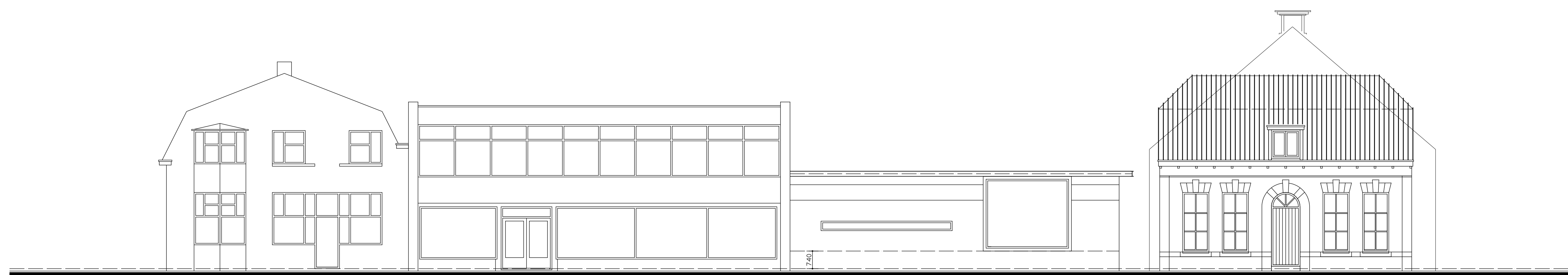
gevel aan parkeerterrein



gevel aan de loovebaan



gevel/doorsnede aan de loovebaan



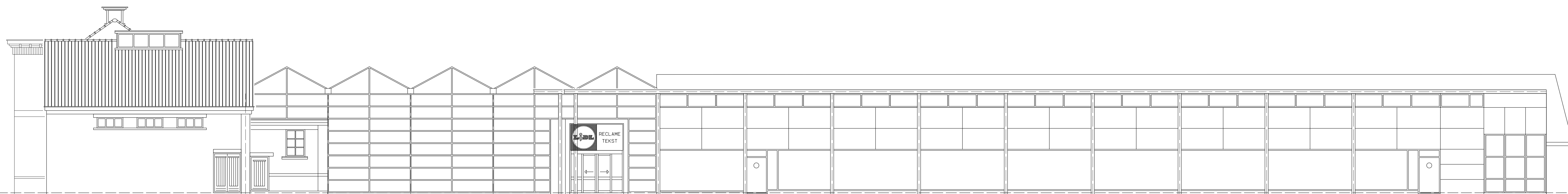
gevel kerkstraat

behoort tot de aanvraag bouwvergunning g.d. 09-05-2009
voor de toekomstige Lidl discount supermarkt
Kerkstraat 30 5711 GW SOMEREN

de aanvrager: Sonnemans Beheer b.v.
De heer A. G.M. Sonnemans
Kerkstraat 30 5711 GW SOMEREN

WERK: SOMEREN Kerkstraat 30	
onderwerp: BESTAANDE SITUATIE gevels en doorsnede	opdrachtgever: Sonnemans beheer b. v. Kerkstraat 30 5711 GW SOMEREN
schaal 1:100 datum: 04-06-2009	werknummer: Pr08067
bureau: BURO PREGO B.V. Postbus 442 5600 AX EINDHOVEN T: 040 - 256 93 15 F: 040 - 256 93 13	tekenaar: BT2

schaal/foraat: 1:100 A1
 tekenaar: BT2
 bureau: BUREAU PREGO B.V.
 tel: 040-2569315 fax: 040-2569313

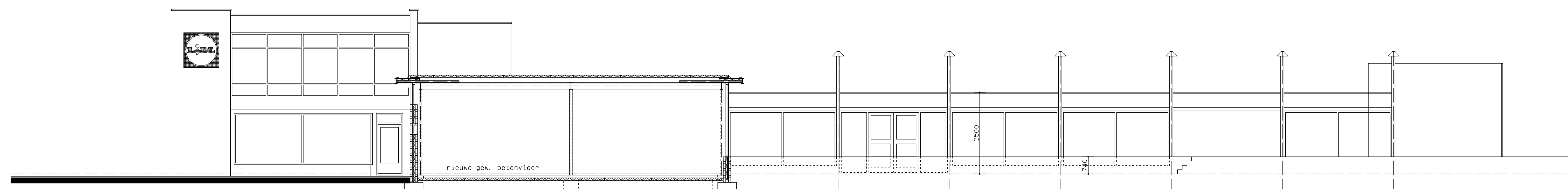


gevel aan parkeerterrein

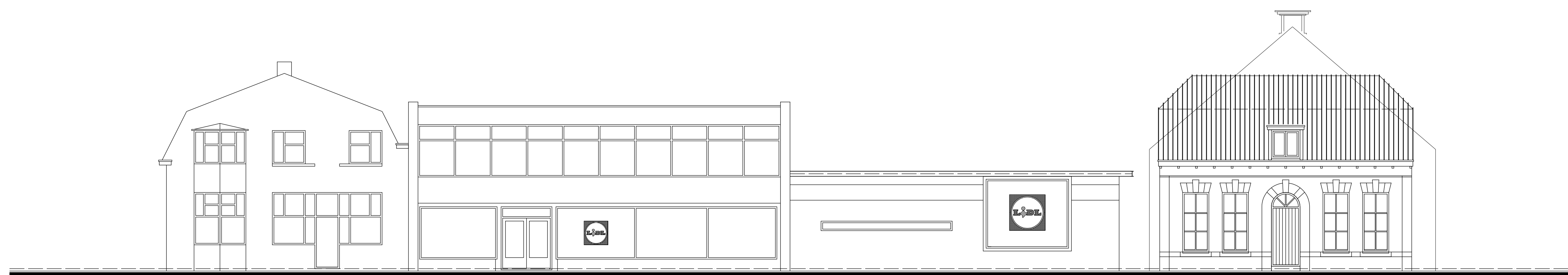


gevel aan de loevebaan

LIDL KLEURENSTAAT:
 geel, ral 1021
 gentsiaanblauw, ral 5010
 verkeersrood, ral 3020



gevel/doorsnede aan de loevebaan



gevel kerkstraat

behoort tot de aanvraag bouwvergunning g.d. 09-05-2009
 voor de toekomstige Lidl discount supermarkt
 Kerkstraat 30 5711 GW SOMEREN

de aanvrager: Sonnemans Beheer b.v.
 De heer A. G.M. Sonnemans
 Kerkstraat 30 5711 GW SOMEREN

werf: SOMEREN Kerkstraat 30	
onderwerp: NIEUWE SITUATIE gevels en doorsnede	opdrachtgever: Sonnemans beheer b. v. Kerkstraat 30 5711 GW SOMEREN
schaal 1:100 datum: 04-06-2009	werfnummer: Pr08067
bureau: BUREAU PRENO B.V. Postbus 442 5600 AX EINDHOVEN T: 040 - 256 93 15 F: 040 - 256 93 13	tekeningnummer: BT3

schaal/formaat: 1:100 A1
 tekeningnummer: Pr08067 BT3
 bureau: BUREAU PRENO B.V.
 tel: 040-2569315 fax: 040-2569313

plan 2	: Someren	datum	: 7-1-2010
aanvrager	: Sonnemans Beheer BV, Kerkstraat 30, 5711GW Someren	bwt.nr.	: 20090181
bouwplan	: gedeeltelijk veranderen van een winkelruimte (wink	doss.nr.	: —
bouwadres	: Kerkstraat 30 Someren	beh.	: 1
bouwsom	: ± € 150.000,00		
ontwerper	: —		
advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Vandaag wordt in overleg met de gemeente de vrijstaande reclamezuil buiten de beoordeling gebleven.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als:
Thema 1; Historische centra en linten. Het gebied heeft welstandsniveau 2.

Namens de commissie,
De architect,



Ir. L.H.M. Hurkmans