

Notitie

Referentienummer
263503.ehv.220.N002

Datum
10 juli 2009

Kenmerk
JB/kl

Betreft
Golfbaan Swinkels

1 Algemeen

Grontmij heeft van De heer H.G. Swinkels opdracht gekregen om in het kader van het op te stellen bestemmingsplan voor het plan van de Heihorsten een historisch bodemonderzoek uit te voeren.

Uit MER volgt dat enkele onderzoeken zijn uitgevoerd en er zinkassen aanwezig kunnen zijn. De Bodemkwaliteitskaart van Someren beschrijft de algemene bodemkwaliteit van het buitengebied. Er dient nog meer inzicht te worden verkregen in puntbronnen (onder andere olietanks, boerenerven), verontreinigde waterbodems en halfverharde paden (asbest, puin, zinkassen). Om de risico's voor de functiewijziging in beeld te brengen, adviseren wij aanvullend historisch bodemonderzoek uit te voeren (inclusief locatiebezoek). Veldonderzoek is vooralsnog niet noodzakelijk, maar de resultaten van het historisch onderzoek kunnen hiertoe wel aanleiding geven.

In het kader van de procedures die gevolgd moeten worden, is een historisch bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of, en zo ja, welke mogelijke verontreinigingen zich in het gebied bevinden. Hiertoe dienen de officiële dossiers van de gemeente en eventuele andere instanties geraadpleegd te worden. Er kan niet worden volstaan met een mondelinge mededeling van particuliere personen.

2 Werkwijze

Informatie over het projectgebied is ontleend aan de archieven van gemeente Someren, een op 23 juni 2009 uitgevoerde terreininspectie. Tevens is bij het inzien van de archieven navraag gedaan bij de ambtenaren van de gemeente, met betrekking tot het voorkomen van zinkas-wegen. In de onderstaande tabel 1 zijn de geraadpleegde bronnen opgenomen.

Tabel 1: Bronnen

Bron	Resultaat
www.bodemloket.nl	Bodeminformatie
www.brabant.nl	Historische kaarten
Gemeentearchief Someren	Bouwarchief/ Hinderwetarchief
Gemeentearchief Someren	Bodemdossiers
Gemeentearchief Someren	Tankarchief
Interview met ambtenaren	Voor zinkaswegen
Terrein inspectie	Algemene indruk van de locatie, bevestiging van details uit het archief onderzoek

3 Resultaten historisch onderzoek

3.1 Actuele en historische terreingegevens

Het onderzoeksgebied is gelegen naast de kern van Someren en betreft het terrein met aan de noordzijde de Zomerven, aan de oostzijde de Kuilerstraat, aan de zuidzijde de Stalmansweg en Peelrijteweg en aan de westzijde de Bosrandweg. De oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 85 hectare.

Het grootste gedeelte van de locatie is in het verleden voor zover bekend altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Gegevens over dempingen, ophogingen, stortingen en opvullingen zijn niet voor handen. Er zijn mogelijk zinkassen verhardingen aanwezig op Zomerven 6 en 8 en de weg tussen Zomerven 6, 8 en 12 voor de rest zijn er geen zinkas-wegen bekend. Zinkas is een restproduct van de zinkverwerkende industrie en is veelvuldig toegepast in de Kempen. Deze zinkassen blijken aanzienlijke gehalten aan zware metalen te bevatten die bij contact met regen of grondwater deze metalen uitlogen in de onderliggende bodem en het grondwater.

Momenteel bestaat de onderzoekslocatie voor een groot gedeelte uit landbouwgrond. Op de onderzoekslocatie staat één boerderij (Maarheezerdijk 10).

Maarheezerdijk 10

Het terrein van Maarheezerdijk 10 bestaat voor het grootste deel uit bebouwing. Deze bebouwing bestaat uit een boerderij. Er is ook een erf verharding aanwezig. Ter plaatse van Maarheezerdijk 10 was een HBO-tank aanwezig van 2,5 m³. De tank is inmiddels gesaneerd. Er is een bovengrondse propaangastank aanwezig waarvan de inhoud onbekend is en er zijn drie bovengrondse dieseltanks aanwezig van 2 m³, 1 m³ en 2,5 m³. Deze vier tanks zijn nog steeds aanwezig.

3.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Hieronder zijn de bodemonderzoeken beschreven die zijn uitgevoerd in en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen het projectgebied

1. Verkennend bodemonderzoek volgens de NVN 5740 Maarheezerdijk 10 Someren, M en A Milieu adviesbureau, kenmerk: 97-WA-SMa10, d.d. 24 juni 1997.

Uit het verkennend bodemonderzoek [1] blijkt dat in de bodem een licht verontreiniging met zink aanwezig is en in het grondwater een lichte verontreiniging met zink, cadmium, nikkel, chroom, kwik en koper. De grond en het grondwater bleken niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen. Bij dit onderzoek zijn de tanks niet onderzocht.

Uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving van het projectgebied

2. Rapport betreffend verkennend bodemonderzoek aan de Stalmansweg 17 te Somerenheide, Kanters adviesgroep Astén, kenmerk: 605-R001, d.d. 21 december 1994;
3. Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Peelrijteweg te Someren, Centraal bodemkundig bureau, kenmerk: 5002186, d.d. 21 juli 1995;
4. Rapport aanvullend milieukundig bodemonderzoek Peelrijteweg te Someren, Centraal bodemkundig bureau, kenmerk: 5002187, d.d. 30 november 1995;
5. Onderzoek naar bodemverontreiniging terrein "Stalmansweg 17" gemeente Someren nulsituatie onderzoek, SRE milieudienst regio Eindhoven, kenmerk: 84202, d.d. 6 april 1999;
6. Verkennend bodemonderzoek volgens NVN 5740 Zomerven 8 Someren, M en A milieu adviesbureau, kenmerk: 20-WA-SZ08, d.d. 10 april 2000;
7. Kuilvenweg 15 te Someren verkennend bodemonderzoek, Ockhuizen, kenmerk: G6052/AT/AT, d.d. 21 juli 2005;

8. Bodemonderzoek Peelrijteweg 2 te someren, Witteveen + Bos, kenmerk: SMEW8-2/zekn/073, d.d. 22 september 2005.

Uit het verkennend bodemonderzoek [2] blijkt dat in de bodem een lichte verontreiniging met minerale olie en in het grondwater sterke verontreiniging met koper en een lichte verontreiniging met chroom en zink. De grond en het grondwater bleken niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen.

Uit het verkennend bodemonderzoek [3] blijkt dat in de bodem geen verontreiniging is aangetroffen en in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel en een lichte verontreiniging met zink en cadmium. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen.

Uit het aanvullend bodemonderzoek [4] blijkt dat de bodem niet bemonsterd is en in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel is aangetroffen. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen.

Uit de nul-situatie bodemonderzoek [5] blijkt dat in de bodem een licht verontreiniging met minerale olie aanwezig is en in het grondwater een lichte verontreiniging met tolueen. De grond en het grondwater bleken niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen.

Uit het verkennend bodemonderzoek [6] blijkt dat in de bodem geen verontreiniging is aangetroffen en in het grondwater een matige verontreiniging met chroom en een lichte verontreiniging met koper en cadmium. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen.

Uit het verkennend bodemonderzoek [7] blijkt dat in de bodem een licht verontreiniging met minerale olie aanwezig is en in het grondwater een lichte verontreiniging met arseen. De grond en het grondwater bleken niet verontreinigd te zijn met de overige onderzochte stoffen.

Uit het bodemonderzoek [8] blijkt dat in de bodem zink-assen zijn aangetroffen en het grondwater is niet onderzocht.

3.3 Gegevens Hinderwetvergunning of Wet milieubeheer vergunning

In en om het projectgebied bevinden zich de volgende vergunningsplichtige inrichtingen (Wet Milieubeheer):

- *Rundvee- en varkenshouderij, Maatschap Swinkels*

Deze inrichting bevindt zich aan de Maarheezerdijk 10. Voor de inrichting is op 28 september 1990 een revisievergunning afgegeven voor rundvee- en varkenshouderij. Ten slotte is er op 1 juli 1991 een activiteitenbesluit voor een propaangastank afgegeven.

De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie geven aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek op deze locatie.

- *Tielen Groenservice V.O.F.*

Deze inrichting bevindt zich aan de Zomerven 12. Voor de inrichting is op 12 februari 2009 een besluit landbouw afgegeven. De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

- *Camping De Kuilen*

Deze inrichting bevindt zich aan de Kuilvenweg 15. Voor de inrichting is op 21 juli 2005 een revisievergunning afgegeven. De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

- *Rundvee- en pluimveehouderij, G.T.A. Verhees*

Deze inrichting bevindt zich aan de Kuilerstraat 25. Voor de inrichting is op 17 juli 1998 een revisievergunning afgegeven. Op 3 mei 2000 een intrekkingsverzoek gedaan voor het stoppen met de bedrijfsmatige activiteiten. De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

- *Rundvee- en varkenshouderij, A.Kanters*

Deze inrichting bevindt zich aan de Stalmansweg 17. Voor de inrichting is op 15 februari 2008 een revisievergunning afgegeven voor uitbreiding en verandering. De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

- *Glastuinbouw, A.F.M. Kanters*

Deze inrichting bevindt zich aan de Peelrijtweg 5. Voor de inrichting is op 20 januari 1997 een besluit glastuinbouw afgegeven voor glastuinbouw. De activiteiten die worden uitgevoerd op de locatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

3.4 BOOT-archief

In de directe omgeving van het projectgebied waren diverse ondergrondse HBO-tanks aanwezig. Deze tanks zijn echter allemaal verwijderd of onklaar gemaakt. Er waren HBO-tanks aanwezig op de volgende locaties: Zomerven 6 (3 m³ HBO), Zomerven 8 (5 m³ HBO), Maarheezerdijk 10 (2,5 m³ HBO), Stalmansweg 17 (5 m³ HBO) en Peelrijtweg 2 (inhoud onbekend HBO). Ook zijn er bij Maarheezerdijk 10 drie dieseltanks (2 m³, 1 m³ en 2,5 m³). Deze zijn nog steeds aanwezig.

4 Locatiebezoek

Bij het locatiebezoek zijn de volgende zaken opgevallen. Er is een zandweg aanwezig op de locatie vanaf Maarheezerdijk 10 tot aan het bos. Er is ook een boerderij aanwezig op Maarheezerdijk 10. Voor de rest is de locatie alleen landbouwgrond en bos.

5 Conclusie historisch onderzoek

Uit de resultaten van het historisch onderzoek is gebleken dat vooralsnog op basis van de huidige bekende gegevens geen belemmeringen bestaan tegen de voorgenomen herinrichting van het projectgebied.

Aanbevolen wordt om ter plaatse van de volgende locaties aanvullend bodemonderzoek uit te voeren:

1. Binnen het projectgebied: Maarheezerdijk 10. Ter plaatse van deze locaties is in het verleden een ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest.
2. Op de wegen in het plangebied voor de aanwezigheid van zink-assen.
3. Erven worden verdacht door diverse verhardingen en activiteiten. Als de bestemming van de erven wijzigt adviseren we een onderzoek uit te voeren.
4. Als sloten worden gedempt adviseren we de slootbodems te onderzoeken.

Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat het grondwater van de onderzochte terreindelen in de nabijheid van het projectgebied met uitzondering van de volgende zaken tot sterke verontreinigingen bevatten. Deze verontreinigingen bestaan alleen uit zware metalen.

In de regio van de gemeente Someren worden veelvuldig ongelijke gehalten aangetroffen in het grondwater. Een eenduidige bron is niet aan te wijzen en de gehalten worden gezien als verhoogde achtergrondwaarde en zijn geen belemmering.

Indien het vermoeden bestaat dat op de erven zinkassen aanwezig zijn of zijn geweest, adviseren wij om u aan te melden bij ABDK. Dit is een Provinciaal projectbureau belast met het verwijderen van zinkassen en de hierdoor veroorzaakte verontreinigingen in de Kempen.

Bij grootschalig grondverzet is mogelijk een ontgrondingsvergunning benodigd. Ten behoeve van een ontgrondingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 benodigd. Voor het plangebied is het vooralsnog niet bekend of dit het geval is. Met betrekking tot het overige grondverzet, wordt verwezen naar het bodembeleid van gemeente Someren en de hiervoor opgestelde Bodemkwaliteitskaart.