

BESTEMMINGSPLAN ONTWERP

**Smulderslaan 51
Someren-Heide**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl



CRIJNS RENTMEESTERS BV
in samenwerking met Roba

mr. E.G.H. Göertz

Maart 2010

aangepast november 2010 en aangevuld december 2010 en 5 januari 2011.

Ontwerp 10 maart 2011

INHOUD

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status.....	5
1.3	Leeswijzer.....	7
2.	GEBIEDSBESCHRIJVING	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	9
2.1.1	Ontstaansgeschiedenis.....	9
2.1.2	ruimtelijke structuur.....	9
2.2	Functionele structuur.....	10
3.	BELEIDSKADER.....	11
3.1	Europees- en rijksbeleid.....	11
3.1.1.	Nota Ruimte.....	11
3.1.2	Natuurbeleidsplan.....	11
3.2	Provinciaal beleid.....	12
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.....	12
3.2.2	Verordening ruimte.....	12
3.2.3	Reconstructieplan De Peel.....	15
3.3	Gemeentelijk beleid.....	16
3.3.1	Bestemmingsplan Buitengebied.....	16
4.	PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING/ RANDVOORWAARDEN	19
4.1	Milieu.....	19
4.2	Bodem- en grondwaterkwaliteit.....	20
4.2.1	Bureauonderzoek verdachte locaties.....	20
4.2.2	Bodemonderzoek.....	20
4.3	Geluid.....	20
4.3.1	Wet geluidhinder.....	20
4.3.2	Nota industrielawaai en vergunningverlening gemeente Someren.....	20
4.4	Luchtkwaliteit.....	21
4.4.1	Inleiding.....	21
4.4.2	Wettelijke grondslag.....	22
4.4.3	Plan.....	22
4.5	Milieuzonering/bedrijvigheid.....	23
4.6	Externe veiligheid.....	23
4.6.1	Inleiding.....	23
4.6.2	Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi).....	24
4.6.3	Transport.....	24
4.6.4	Hoogspanningslijnen.....	24
4.6.5	Ondergrondse Buisleidingen.....	25
4.6.6	Conclusie.....	25
4.7	Waterhuishouding.....	25
4.7.1	Inleiding.....	25

4.7.2	Vigerend beleid	25
4.7.3	Principes van het waterschap	26
4.7.4	Bodemgebruik en grondwater	26
4.7.5	Waterparagraaf	26
4.8	Archeologie	27
4.9	Cultuurhistorie	27
4.10	Flora en fauna en Natuurbeschermingswet	28
4.11	Landschapswaarden	29
4.12	Verkeer en parkeren	29
5.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GREXWET	31
5.1	Economische uitvoerbaarheid en grexwet	31
6.	PLANOPZET	33
6.1	Feitelijke planopzet	33
6.2	Juridische planopzet	34
6.3	Bestemmingen	34
6.4	Planvorm	34
6.5	Verbeelding	35
6.6	Planregels	35
7.	PLANPROCEDURE EN HANDHAVING	37
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
7.2	Inspraakprocedure	37
7.3	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	37
7.4	Procedure	37
7.5	Handhaving	38

Bijlagen:

- Bodemonderzoek, PM.
- Natuurwaarden onderzoek, M&A Advies, 2 november 2010, rapportnummer 210-SSm51-nw-v1;
- Akoestisch onderzoek industrielawaai, M&A Advies, d.d. 18 mei 2010, rapportnummer 210-SSm51-il-v1a.
- V-Stacks vergunning, berekeningen geurbelasting; Roba Advies;
- Agro-Stacks berekeningen, Roba Advies, d.d. 9 juli 2009;
- Beplantingsplan, Frans van Sleuwen beplantingen, 23 juli 2010, gewijzigd 21 december 2010.

1. INLEIDING

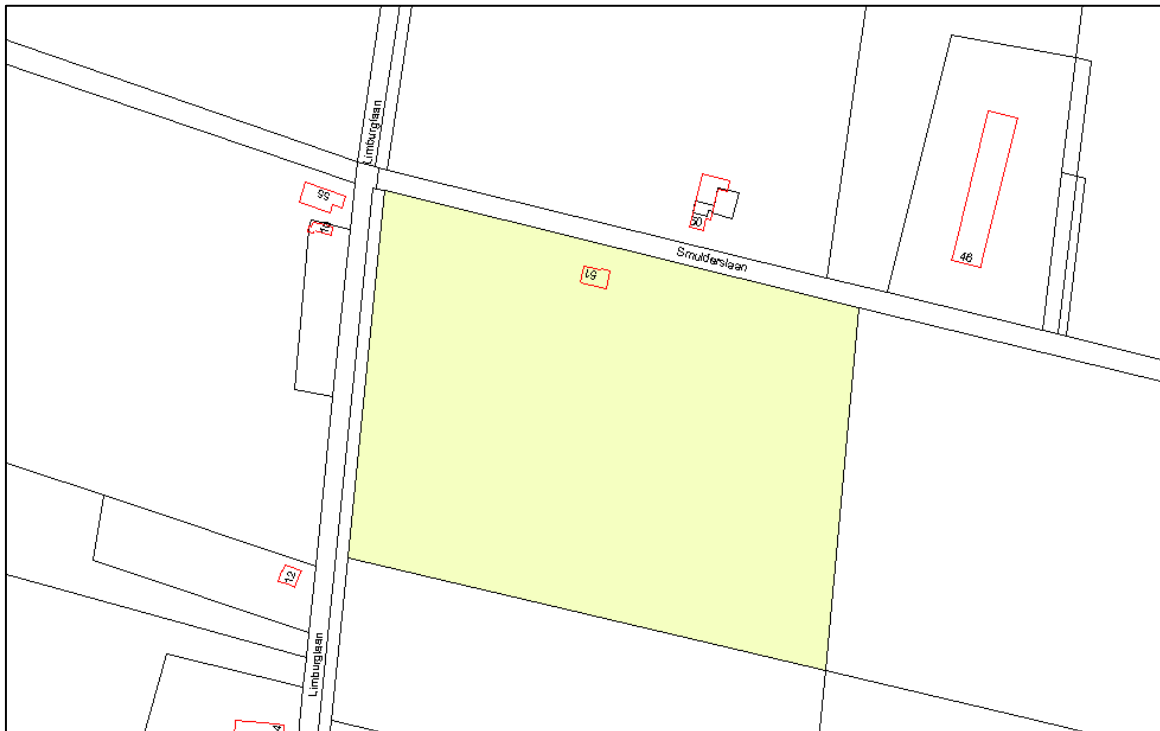
1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, V.O.F. Swinkels, exploiteert in het plangebied op de locatie aan de Smulderslaan 51 een fokvarkenshouderij, waarbij een vergunning is verleend voor het traditioneel huisvesten van 749 zeugen, 195 opfokzeugen, 1.190 gespeende biggen, 1 dekbeer en 8 schapen. Daarnaast worden 1.464 gespeende biggen gehuisvest conform het emissiearme 'Sondags-systeem'. De locatie aan de Smulderslaan 51 is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide. Naast deze fokvarkenshouderij exploiteert de initiatiefnemer op de locatie aan de Michelslaan 1 te Someren-Heide een vleesvarkenshouderij waarin 1.200 vleesvarkens traditioneel gehuisvest worden. De locatie aan de Michelslaan 1 is gelegen in een extensiveringsgebied in de directe nabijheid van de kern Someren-Heide.

Vanwege de ligging van de vleesvarkenshouderij aan de Michelslaan in een extensiveringsgebied, nabij de kern Someren-Heide is in overleg met de gemeente Someren besloten deze inrichting te beëindigen. Derhalve is om bedrijfseconomische redenen, maar ook om bedrijfstechnische redenen een uitbreiding van de locatie aan de Smulderslaan 51 te Someren gewenst. De initiatiefnemer is voornemens om de inrichting uit te breiden met de nieuwbouw van een dragende zeugenstal en een opfokzeugenstal, een uitbreiding van de bestaande biggenstal, het herbouwen van een dragende zeugenstal en daarnaast het intern verbouwen van diverse stallen. Na uitbreiding van het bedrijf worden binnen de inrichting 1.858 zeugen, 400 opfokzeugen, 5.748 gespeende biggen en 4 dekberen gehouden. Voor de beoogde bedrijfsuitbreiding is een bouwblockvergroting noodzakelijk. Voor de benodigde bouwblockvergroting is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Het bouwblock heeft in de huidige situatie een oppervlakte van 1,5 hectare. Dit bouwblock wordt vergroot tot een oppervlakte van 2,5 hectare, inclusief 5.000 m² landschappelijke inpassing. De bouwblockvergroting vindt plaats binnen een landbouwontwikkelingsgebied. Daarnaast wordt een bedrijf in een extensiveringsgebied gesaneerd in samenhang met deze bouwblockvergroting.

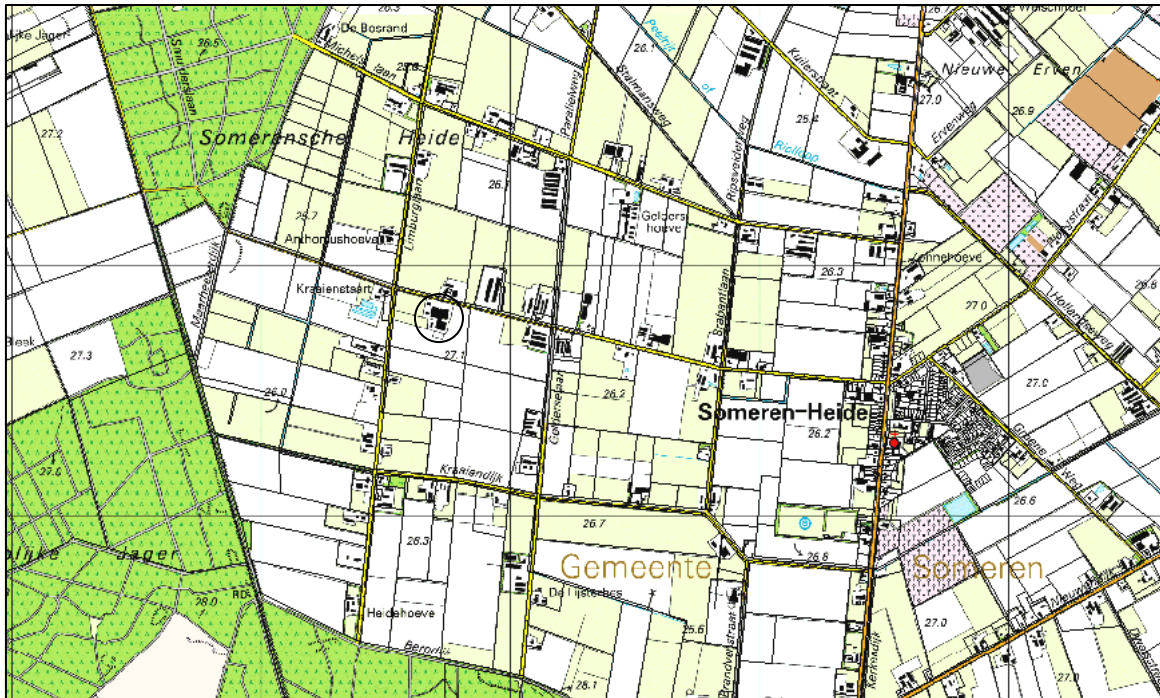
1.2 Ligging, begrenzing en juridische status

De sanering van de locatie aan de Michielslaan 1 wordt herontwikkeld middels een separaat te volgen bestemmingsplanprocedure. Het plangebied voor onderhavige bestemmingsplanherziening betreft derhalve de locatie aan de Smulderslaan 51 te Someren en bestaat uit het kadastrale perceel: gemeente Someren, sectie G, nummer 3814. Figuur 1 geeft een weergave van het kadastrale perceel.



Figuur 1. Kadastraal overzicht plangebied.

De locatie is gelegen ten zuiden van de kern Someren, ten westen van de Kern Someren-Eind. De kern Someren-Heide is gelegen ten oosten van de locatie. Figuur 2 geeft een topografisch overzicht van de ligging van het plangebied in de omgeving.



Figuur 2. Ligging plangebied op de topgrafisch kaart ten opzichte van de omgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van onderhavige bestemmingsplantoelichting worden de uitgangspunten van Rijks- provinciaal- en gemeentelijk beleid verwoord, die betrekking hebben op de beoogde her- ontwikkeling. In hoofdstuk 3 worden de huidige en de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante (milieu)planologische aspecten weer. In hoofdstuk 5 volgt de juridische vormgeving en in hoofdstuk 6 komt ten slotte het overleg, de inspraak en de te volgen juridische procedure aan de orde.

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

De eerste bebouwing in Someren-Heide werd opgericht in 1920 toen met rijksvoorschotten vijf boerderijen werden gesticht gelegen tussen de Kerkendijk en de Nieuwendijk. De Somerensche heide was vroeger een uitgestrekt open heidegebied met veel bleken en vennen. Tussen de jaren 1920 en 1930 werd volgens een plan van de Ned. Heide Maatschappij begonnen met groot-schalige ontginningen op de Somerensche Heide en werden er 72 nieuwe ontginningsboerderijen gesticht. Door deze ontginningen zijn alle vennen verdwenen. De bestaande wegen door de heide, de Kerkendijk en de Nieuwendijk waren het uitgangspunt van de verkaveling. Op initiatief van de bewoners van deze boerderijen werd in 1932 een noodschool (in 1938 door een permanent stenen gebouw vervangen) en in 1936 een noodkerk in gebruik genomen. Na de bouw van de noodkerk werden meer huizen (met name aan de Kerkendijk) en ontginningsboerderijen verspreid in het landschap gebouwd. Na de oorlog kon de dorpsgemeenschap zich verder ont-plooien en werden woningen en winkels rond de school en de kerk gebouwd waardoor het huidige dorp Someren-Heide is ontstaan. ¹

2.1.2 ruimtelijke structuur

Someren-Heide is een jong ontginningsdorp en telt momenteel circa 1.450 inwoners. Karakteristiek voor het dorp Someren-Heide is het rechtlijnige stratenverloop, voortkomend uit het ontginningspatroon. De noord-zuid lopende Kerkendijk is zowel ruimtelijk als functioneel de belangrijkste straat in het dorp. De groei van het dorp heeft aan de oostzijde van de Kerkendijk plaatsgevonden, waarbij 'de Meent' aan de zuidoostzijde de jongste uitbreiding is. Tot op heden is er in Someren-Heide sprake van een hechte, agrarische gemeenschap. Kenmerkend voor het buitengebied van Someren-Heide zijn de bebouwingslinten. De open ruimtes tussen de verschillende bouwblokken zorgen voor een goede relatie met het landschap. Het omliggende open landschap heeft een agrarisch grondgebruik. Ook de Nieuwendijk is een recht ontginningslint met een kleine knik voor Someren-Eind. Andere kenmerken voor Someren-Heide zijn de groene Brink en de beeldbepalende kerk in het dorp, het jonge agrarische ontginningslandschap rondom het dorp en de grootschalige natuurgebieden ten westen en zuiden van het dorp. De omgeving van Someren-Heide wordt gekenmerkt door een open agrarisch landschap. Dit heeft sterk te maken met de geschiedenis van Someren-Heide als ontginningsdorp. De ontginningsgronden in de omgeving van het dorp worden doorsneden door lanen waarlangs vaak een bomenrij, veelal eiken, aangeplant is. Voorbeelden hiervan zijn de Kraaiendijk, de Smulderslaan, de Michelslaan en de Groeneweg. Daarnaast bevindt zich ten noordwesten van het gebied het natuurgebied de Somerensche Heide en ten zuidwesten natuur- en waterwingebied Boksen-berg.² Het landbouw-ontwikkelingsgebied is gelegen ten westen van de kern Someren-Heide, doch op enige afstand hiervan. De te saneren intensieve veehouderij van de initiatiefnemers aan de Michelslaan 1 is aansluitend aan de noordzijde van de kern Someren-Heide gelegen.

¹ Bron: Idop Someren-Heide, 2008.

² Bron: Idop Someren-Heide, 2008.

2.2 Functionele structuur

Het landbouwontwikkelingsgebied Someren-Heide telt 52 adressen, waarvan 41 agrarische bouwblokken. De overige elf adressen zijn ondermeer burgerwoningen. Op zestien van de 41 bouwblokken, waaronder de locatie van de initiatiefnemer is sprake van de aanwezigheid van een intensieve veehouderij.

3. BELEIDSKADER

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkeling. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Het hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-) nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Middels onderhavige bestemmingsplanherziening voor het plangebied wordt een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij uitgebreid door samenvoeging van twee bedrijven. Een locatie in het extensiveringsgebied wordt hiermee gesaneerd en de initiatiefnemer kan voldoen aan nieuwe wetgevings- en welzijnseisen. Dit principe is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

3.1.2 Natuurbeleidsplan

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het dichtstbijzijnde gelegen Vogel- of Habitatrichtlijngebied betreft het Habitatrichtlijngebied Strabrechtse Heide en Beuven (NL1000024). Dit Habitatrichtlijngebied is gelegen op een afstand van circa 3,6 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Ingevolge van artikel 19f van de Natuurbeschermingswet dient te worden beoordeeld of een project of andere handelingen significante gevolgen kan hebben voor gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn. De toetsing van onderhavig project wordt weergegeven in paragraaf 4.10 van onderhavig bestemmingsplantoelichting.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vastgesteld. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interim-structuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. Deze Verordening wordt hierna besproken.

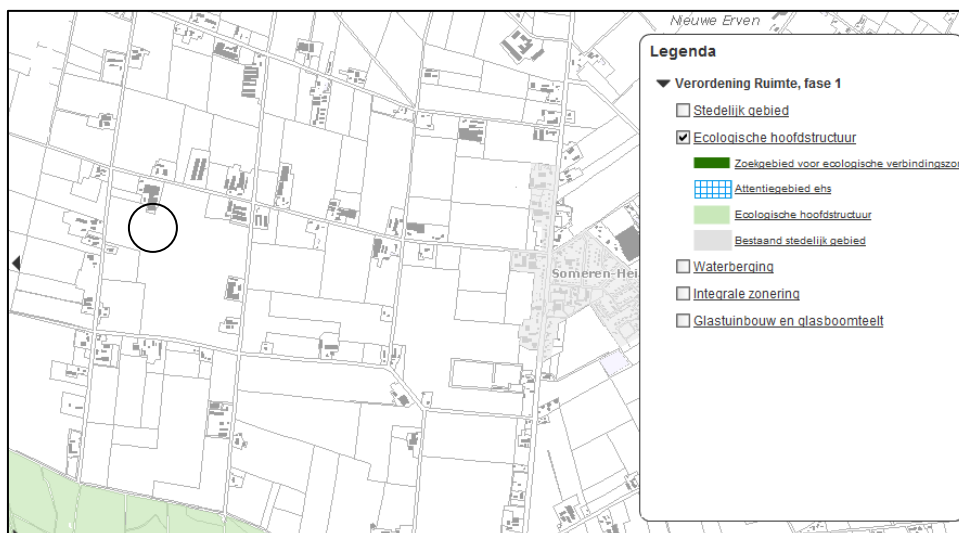
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2011

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld dat Provinciale Staten bij of krachtens provinciale verordening regels kunnen stellen omtrent de inhoud, vormgeving en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen. De in de verordening gestelde regels overrulen de regels in het bestemmingsplan. Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord—Brabant 2011, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 17 december 2010. Deze Verordening is op 1 maart 2011 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij. De Verordening ruimte bevat de volgende onderwerpen;

- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur;

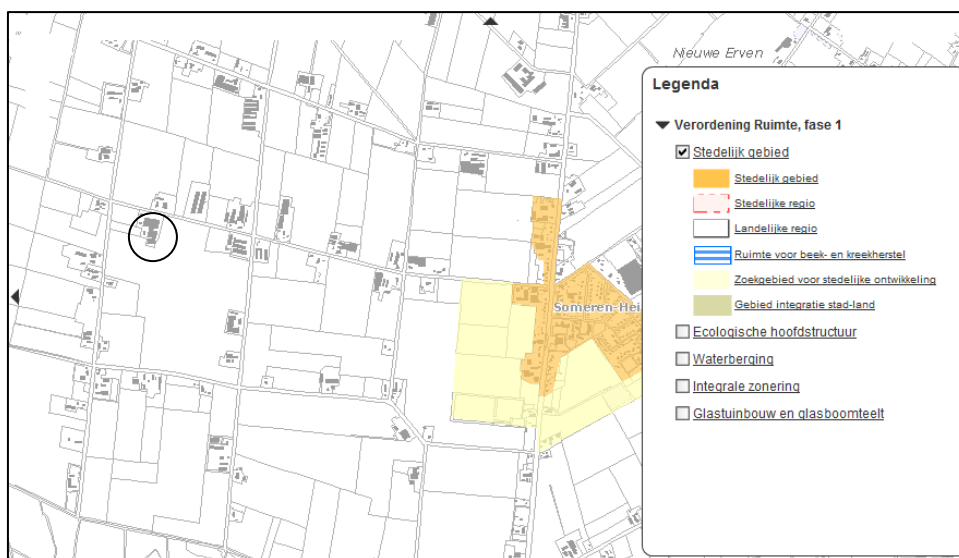
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapenhouders);
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimte-regeling;

Figuur 3 geeft een uitsnede van de EHS en de ligging van het plangebied daarin weergeven. In de nabijheid van het plangebied is geen EHS gebied gelegen.



Figuur 3. Ligging plangebied ten opzichte van de EHS (bron: RLG-Atlas, 2005).

Figuur 4 geeft een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van stedelijk gebied en het zoekgebied voor verstedelijking.



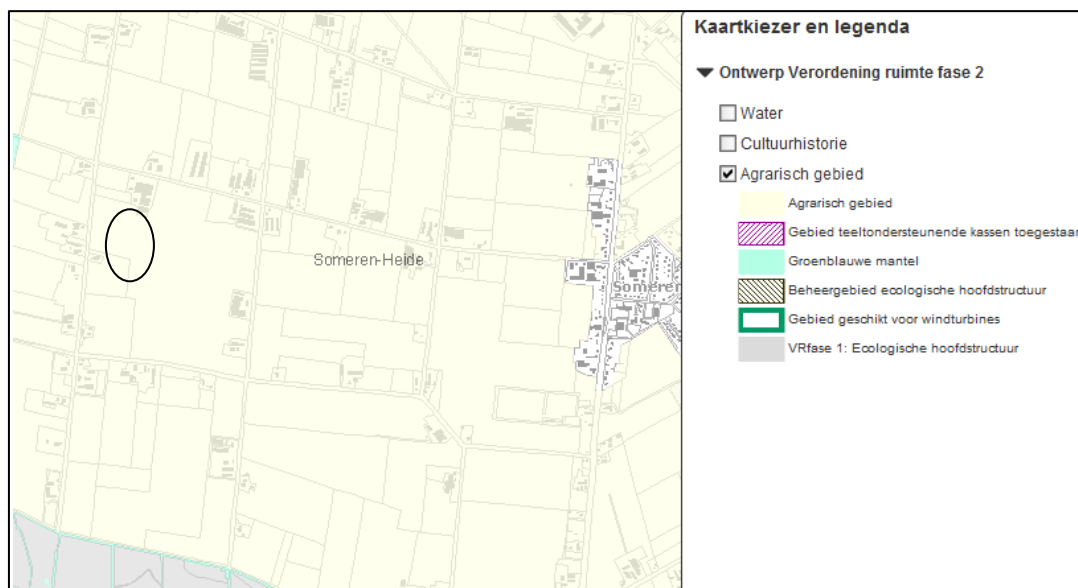
Figuur 4. Plangebied aangeduid op de plankaart van het uitwerkingsplan.

Het plangebied is niet aangeduid als gelegen in een gebied ten behoeve van waterberging of een glastuinbouwconcentratiegebied. In het kader van de reconstructie is het plangebied aangeduid als gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Dit wordt nader toegelicht in de volgende paragraaf van onderhavige bestemmingsplantoelichting.

Het beleid inzake uitbreiding/ herontwikkeling van intensieve veehouderijen is aan verandering onderhevig. Een regel uit de Verordening ruimte die op onderhavige locatie betrekking heeft is dat in landbouwontwikkelingsgebieden bouwblokken maximaal kunnen uitbreiden tot 2,5 hectare inclusief groen of de maximale omvang behouden die op 20 maart 2010 aanwezig is. Een vormverandering van het bouwblok dat groter is dan 2,5 hectare is mogelijk indien het totale bouwblok gelijk blijft. Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen was er al vanaf 20 maart 2010, direct een voorbereidingsbesluit genomen om alle bouwaanvragen die zijn ingediend aan te houden. Wanneer de bouwaanvraag echter past binnen de verordening “Verordening ruimte Noord-Brabant”, kan de aanhouding worden doorbroken. Een reeds lopende procedure kan afgewerkt worden, mits Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dit project als reeds lopend aanmerken. De gemeente Someren heeft Gedeputeerde Staten inmiddels formeel verzocht onderhavige ontwikkeling aan te merken als een lopende zaak.

In het plan van aanpak van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat bedrijven, verplaatsers, zijnde deelnemers verplaatsingsregeling intensieve veehouderij (VIV), mits milieuwinst wordt gehaald op het gebied van fijnstof, ammoniak en geur en wordt bijgedragen aan het behalen van doelstellingen van rijk en provincie. In de Verordening ruimte is opgenomen dat het altijd moet gaan om een concreet, aantoonbaar initiatief. Indien de locatie waar naartoe verplaatst wordt, door de provincie geschikt is bevonden én waaraan de verplaatser zich heeft verbonden doordat deze is aangekocht of er een recht van koop is gevestigd vóór 19 maart 2010 is het een concreet initiatief. Het initiatief van V.O.F. Swinkels Someren-Heide is voor 19 maart ingediend en voldoet aan de overige eisen. De provincie Noord-Brabant vereist dat er sprake dient te zijn van een landschappelijke inpassing van het bouwblok van een oppervlakte van tenminste 0,5 hectare. Deze landschappelijke inpassing is op de verbeelding bij onderhavige bestemmingsplan weergegeven. Tevens geeft de provincie Noord-Brabant aan de gemeente aan dat verzekerd dient te zijn dat de locatie aan de Michelslaan 1 te Someren feitelijk, planologisch en juridisch dient te zijn opgeheven en dat de bebouwing wordt gesloopt. Onderhavige bouwblokvergroting vindt plaats in samenhang met de sanering van de Michelslaan 1 te Someren.

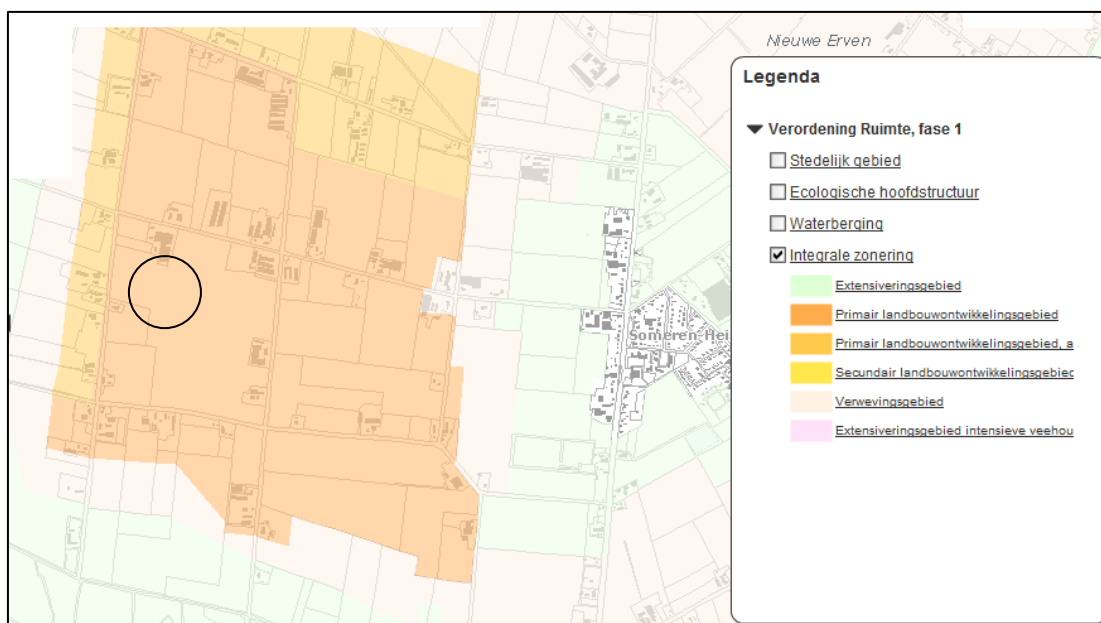
Het plangebied is in de Verordening ruimte aangeduid als gelegen in een ‘agrarisch gebied’ en niet binnen de groenblauwe mantel. Figuur 5 geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van de groenblauwe mantel weer.



Figuur 5. Ligging plangebied ten opzichte van de GHS (bron: RLG-Atlas, 2005).

3.2.3 Reconstructieplan De Peel

De reconstructie van het landelijke gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zoning in landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden. Het plangebied is gelegen in de gemeente Someren en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan De Peel. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeente. Het plangebied is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Navolgend figuur is een uitsnede van de plankaart uit het reconstructieplan waarop het plangebied is aangeduid.



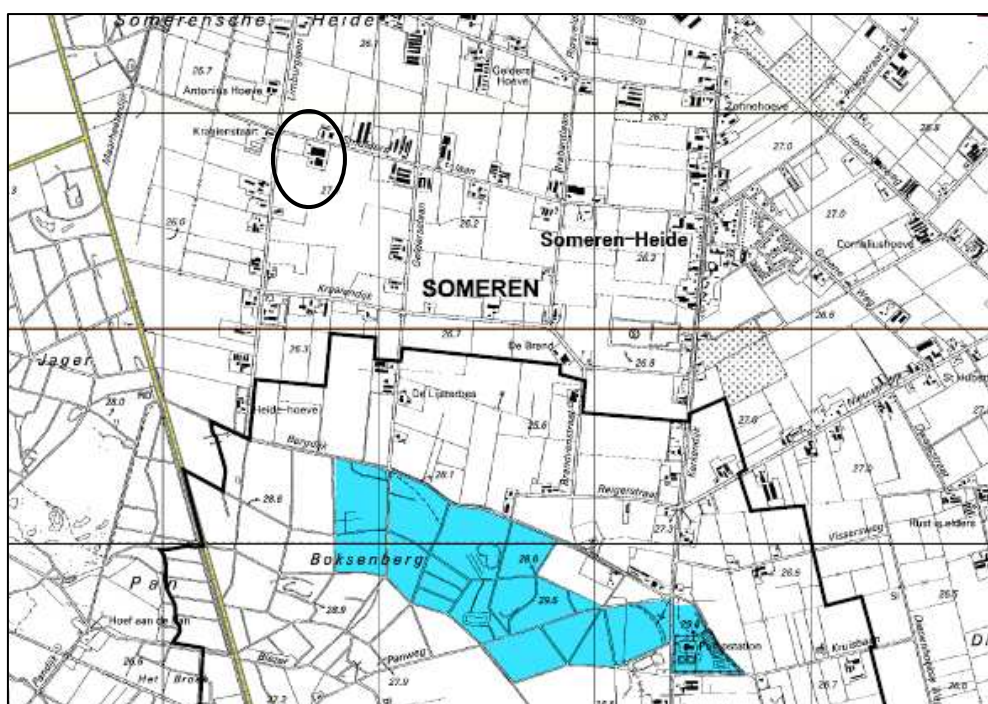
Figuur 6. Aanduiding plangebied op plankaart in de Verordening ruimte fase 1.

Een landbouwontwikkelingsgebied is in het reconstructieplan gedefinieerd als: 'Ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij'. Met inachtneming van de gestelde voorwaarden is het mogelijk een intensieve veehouderij gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied uit te breiden tot een bedrijf met een bouwblok van 2,5 hectare.

Bij besluit van 27 juni 2008 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de correctieve herziening van het reconstructieplan De Peel vastgesteld. Op 12 augustus 2008 is deze correctieve herziening goedgekeurd door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, mede namens de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De Raad van State heeft het vaststellings- en goedkeuringsbesluit gedeeltelijk vernietigd op 24 februari 2010. Conclusie van de uitspraak van de Raad van State is: "Het besluit tot vaststelling van de herziening De Peel dient wegens strijd met artikel 3:46 van de Awb te worden vernietigd voor zover

de gronden ten westen van de kern Someren-Heide binnen 500 meter van de kern Someren-Heide en binnen 500 meter van de sportvelden als landbouwontwikkelingsgebied zijn aange-merkt. Voorts dient het besluit tot vaststelling te worden vernietigd voor zover het landbouwontwikkelingsgebied ten westen van de kern Someren-Heide overlapt met het grondwaterbeschermingsgebied”.

Deze uitspraak van de Raad van State heeft geen invloed op het plangebied. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1.500 meter van de kern Someren-Heide en de sportvelden. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1.300 meter van het grondwaterbeschermingsgebied dat gelegen is ten zuiden van het landbouwontwikkelingsgebied. Figuur 7 geeft een overzicht van de ligging van het grondwaterbeschermingsgebied ten opzichte van het plangebied.



Figuur 7. Ligging grondwaterbeschermingsgebied ten opzichte van het plangebied.

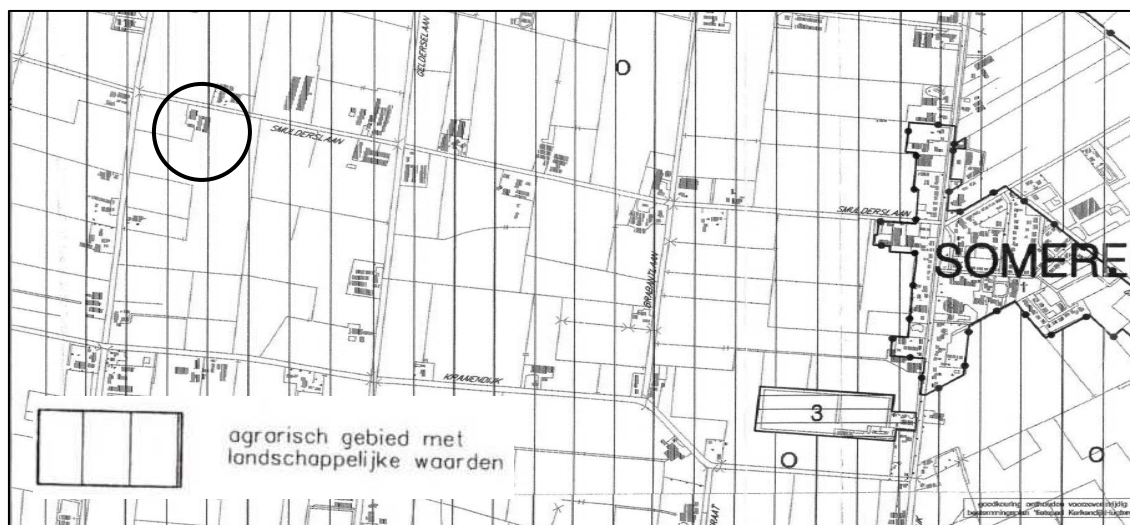
Derhalve is het plangebied niet gelegen binnen een afstand van 500 meter tot deze gebieden en blijft de zonering landbouwontwikkelingsgebied in stand.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 1998’ van de gemeente Someren. Dit bestemmingsplan is op 25 maart 1999 vastgesteld door de gemeenteraad en is op 1 juli 2003 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Het vigerende bestemmingsplan bestaat uit drie plankaarten. Plankaart 1 betreft de gebiedsbestemming, plankaart 2 betreft de detailbestemming en plankaart 3 betreft de ontwikkelingskaart. De locatie is op plankaart 1 aangeduid met de gebiedsbestemming ‘Agrarisch gebied met

landschappelijke waarden'. Figuur 8 betreft een uitsnede van plankaart 1 van het vigerende bestemmingsplan met daarop het plangebied aangeduid.



Figuur 8. Aanduiding plangebied op plankaart 1.

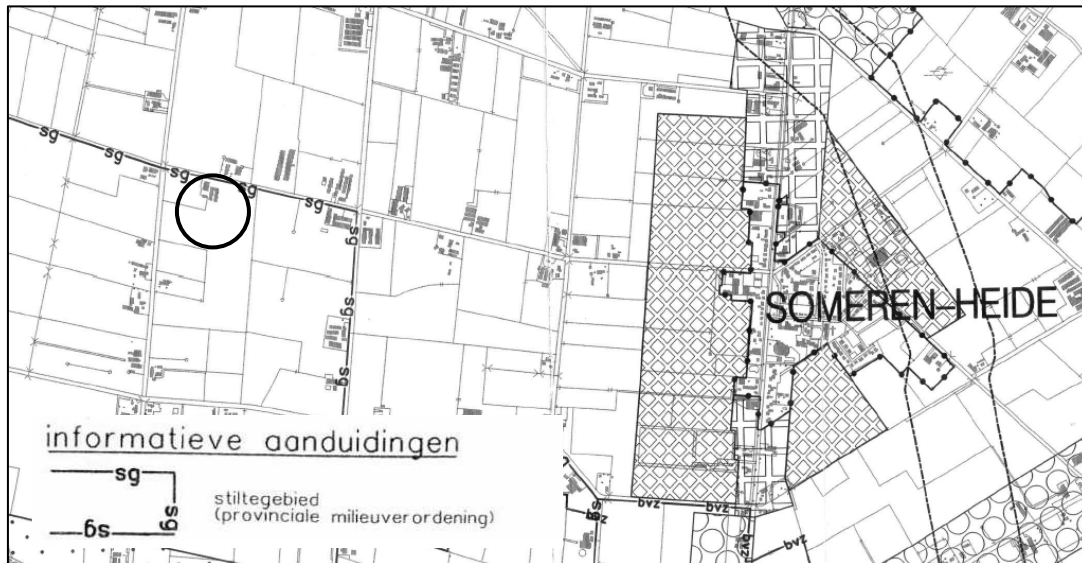
Op plankaart 2 van het bestemmingsplan is de locatie aangeduid als 'Agrarisch bedrijf'. De locatie is bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden, voor de uitoefening van één agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak. Het agrarische bouwblok van de locatie aan de Smulderslaan 51 is in figuur 9 weergegeven.



Figuur 9. Aanduiding plangebied op plankaart 2.

Op plankaart 3 van het vigerende bestemmingsplan is de locatie aangeduid als 'stiltegebied'. Indien sprake is van nieuwe functies die een toename van de lawaaiproductie tot gevolg kunnen hebben, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en Provinciale Milieuvordering, binnen het aangeduide 'stiltegebied' (volgens plankaart 3) zullen deze niet toegelaten worden tenzij deze aantoonbaar geen nadelige gevolgen hebben voor het beoogde geluidsniveau; Middels een akoestisch onderzoek Industrielawaai zijn de geluidseffecten van de bedrijfsuitbreiding berekend. De geluidbelasting wordt in hoofdstuk 4 van onderhavige bestemmingsplantoelichting toegelicht.

Het onderzoek behoort als bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting. Figuur 10 betreft een uitsnede van plankaart 3 van het vigerende bestemmingsplan buitengebied waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 10. Aanduiding projectlocatie op plankaart 3.

4. PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING/ RANDVOORWAARDEN

4.1 Milieu

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel (V-Stacks vergunning). Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m^3) binnen de bebouwde kom en $14 \text{ oue}/\text{m}^3$ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie. De norm voor omgeving van het plangebied is conform de wettelijke norm $14 \text{ oue}/\text{m}^3$. De geurnorm ten opzichte van de bebouwde kom van Someren-Heide bedraagt $3 \text{ oue}/\text{m}^3$.

Na de beoogde bedrijfsuitbreiding worden op de locatie aan Smulderslaan 51 1.858 zeugen, 400 opfokzeugen, 5.748 gespeende biggen en 4 dekberen gehouden. Middels het programma V-Stacks is een geurhinder berekening voor de beoogde ontwikkeling uitgevoerd. Met dit programma is een berekening uitgevoerd voor de referentiesituatie (de huidige situatie), VoorKeursAlternatief, alternatief 1, en het Meest Milieuvriendelijke alternatief. In alle situaties verbetert de geurbelasting ten opzichte van de huidige situatie. De berekening behoren als bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting.

Uit deze berekeningen blijkt de beoogde herontwikkeling geen belemmeringen schept met betrekking tot geurhinder. Er vindt geen overschrijding plaats van geurhinder ten opzichte van burgerwoningen in de omgeving van het plangebied in het buitengebied en niet ten opzichte van burgerwoningen in de kern Someren-Heide. De locatie aan de Michielslaan 1 veroorzaakt thans wel een overbelaste situatie op woningen in de kern Someren-Heide. Bij uitbreiding van de locatie van initiatiefnemer aan de Smulderslaan 51, zal de locatie aan de Michielslaan 1 gesaneerd worden. Door de ontwikkeling van het bedrijf worden geen andere niet-agrarische bedrijven belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. De beoogde ontwikkeling heeft een positief effect op de geurhindersituatie in de omgeving van Someren-Heide.

4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

4.2.1 Bureauonderzoek verdachte locaties

Binnen het plangebied is vanaf 1978 een varkensfokkerij, rundveehouderij en schapenhouderij aanwezig. Binnen de inrichting wordt diesel opgeslagen in een bovengrondse tank van 500 liter. Daarnaast is er sprake van de opslag van petroleum van circa 100 liter. In het verleden zijn er ook een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 1.200 liter aanwezig geweest bij de varkensstallen en de potstal. Er dient rekening gehouden te worden met een mogelijke verontreiniging van de bodem als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten. Verder hebben op de locatie voor zover bekend geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden als gevolg waarvan de bodem verontreinigd is geraakt.

Binnen het plangebied is in 1994 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een varkensstal. Bij dit bodemonderzoek zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen aangetroffen met koper, zink en minerale olie. In de ondergrond is een matige verontreiniging aangetoond met cadmium. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom, koper en lood. In 1997 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van de machineberging. Bij dit bodemonderzoek zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen. Het grondwater is destijds niet onderzocht. In de directe omgeving is in 2005 een bodemonderzoek naar zinkassen uitgevoerd op het perceel aan de Smulderslaan 50. Bij dit bodemonderzoek bleek de grond ter plaatse van de oprit als gevolg van zinkassen sterk verontreinigd te zijn met zware metalen.

4.2.2 Bodemonderzoek

Een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te bezien of de bodem binnen het plangebied verontreinigd is. Dit verkennend bodemonderzoek wordt aangeleverd bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Na het doorlopen van de bouwblokvergroting kan deze vergunning aangevraagd worden.

4.3 Geluid

4.3.1 Wet geluidhinder

Onderhavig bestemmingsplan is niet beoordeeld in het kader van de Wet geluidhinder. Er worden geen geluidgevoelige bestemmingen opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, waardoor de noodzaak voor de deze toets niet aanwezig is.

4.3.2 Nota industrielawaai en vergunningverlening gemeente Someren

In de gemeentelijke nota Geluidbeleid industrielawaai en vergunningverlening wordt uitsluitend gegeven over de richtwaarden voor het industrielawaai per deelgebied van de gemeente Someren, gebaseerd op de geluidskwaliteit die de gemeente op langere termijn voor het

betreffende gebied nastreeft. De nota is van toepassing op aanvragen die zijn ingediend vanaf 1 januari 2008 en is derhalve ook van toepassing op de bedrijfsuitbreiding die middels onderhavig bestemmingsplan wordt gerealiseerd.

Voor alle gebiedstypen opgenomen binnen het geluidbeleid wordt in het in principe wenselijk geacht om de richtwaarde van het gebied waar het vergunningpunt op 50 meter afstand van de inrichting is gelegen als grenswaarde te hanteren bij het opstellen van de geluidvoorschriften. Hiervan kan worden afgeweken indien het een inrichting betreft die gezien de aard wel in dat gebied thuis hoort en bovendien wordt aangetoond dat de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Best Beschikbare Technieken worden toegepast (BBT). In dat geval kan het vergunningpunt op 50 meter van de inrichting vervallen en blijft de richtwaarde gelden op de geluidsgevoelige bestemmingen. In de Nota wordt ten aanzien van piekgeluiden gesteld dat mag worden uitgegaan van een grenswaarde voor het Lamax van 70 dB(A) etmaalwaarde op woningen van derden. Voor piekniveaus ten gevolge van het laden en lossen tussen 7:00 uur en 19:00 uur kan toetsing aan deze geluidsnorm buiten beschouwing blijven.

Ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding in het plangebied is een akoestisch onderzoek industrielaawaai uitgevoerd. Dit onderzoek opgesteld door M&A Milieu Adviesbureau bv, d.d. 11 mei 2010 met rapportnummer 210-SSm51-il-v1 behoort als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan. De conclusies uit dit onderzoek zijn hieronder opgenomen.

“De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit het leveren van voer, de afvoer van mest, afvoer van biggen en zeugen en de ventilatoren (inclusief luchtwasser). Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald aan de hand van methode II.8 van de handleiding “Meten en Rekenen Industrielawaai”(1999). Met behulp van het model zijn de langtijd-gemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. Deze resultaten tonen aan dat in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de geluidnormering, zoals opgenomen in de ‘Nota Industrielawaai en vergunningverlening gemeente Someren’. Alleen wordt ten aanzien van het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau op het vergunningpunt op 50 meter van de oostelijke grens de inrichting van de grenswaarde overschreden met 4 dB(A) in de dagperiode. De overschrijding wordt met name bepaald door het lossen van voer en het oppompen van mest. De mogelijkheden om deze geluidbronnen te reduceren zijn beperkt. Ter plaatse van de overige vergunningpunten op 50 meter van de grens van de inrichting wordt voldaan aan de grenswaarden. Aangezien de overschrijding voor het langetijdgemiddeld beoordelingsniveaus niet plaatsvindt op een gevel van een woning van derden en deze inrichting gezien haar aard als agrarische inrichting in dit gebied (agrarisch) thuishoort, wordt in samenhang met onderhavige bestemmingsplanprocedure verzocht een hogere waarde te gunnen. De indirecte hinder is niet nader in beeld gebracht, gezien het lage aantal zware vrachtbewegingen en personenauto-bewegingen. Dit is conform de ‘Nota Industrielawaai en vergunningverlening van de gemeente Someren’.”

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Inleiding

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheidt gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies,

etcetera) of de invloed van de omgeving op het plan. Hierna worden komen beide aspecten aan de orde.

4.4.2 Wettelijke grondslag

Sinds 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) wordt de luchtkwaliteit, de emissies die ontstaan als gevolg van verkeersaantrekkende werking, geregeld door 'Wet milieubeheer' (Wm, hoofdstuk 5, titel 2). Dit deel van de Wm is beter bekend als de 'Wet luchtkwaliteit' en vervangt het tot dan toe geldende 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en onderliggende regels en besluiten. Op grond van voornoemde regels bleek dat Nederland per 2010 niet kon voldoen aan de gestelde grenswaarden voor "fijn stof" en "stikstofdioxide". Daarom is om uitstel (derogatie) verzocht bij de Europese Unie. Een essentieel onderdeel hierbij vormde het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hiermee denkt Nederland uiterlijk in 2015 wél te voldoen aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Per 1 augustus jongstleden is het NSL van kracht geworden.

Met het in werking treden van de "Wet luchtkwaliteit" is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (uitzonderingsgevallen daargelaten) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Om dit concreet te maken zijn voor woningen, kantoren en enkele beperkte bedrijfsmatige activiteiten drempelwaarden opgenomen (waaronder deze luchttoetsing niet meer nodig is). De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van projecten die wél "In Betekenende Mate" bijdragen (IBM)

Bedrijfsmatige activiteiten worden eveneens vanuit de Wet milieubeheer geregeld. De luchtkwaliteit wordt, wanneer er significante emissies naar de buitenlucht aanwezig zijn, geregeld via b.v. het Besluit emissie eisen stookinstallaties (BEES). Daarnaast kunnen (als maatwerk) in de voorschriften van een milieuvergunning de richtlijnen van de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR), etcetera worden opgenomen.

4.4.3 Plan

De emissie van fijnstof vanuit de inrichting bedraagt in het VKA 695.000 PM_{10} per jaar. Door toepassing van chemische luchtwassers wordt ook de fijnstofemissie vanuit de inrichting gereduceerd, met circa 45%. Onderhavig bestemmingsplan valt qua omvang duidelijk onder het criterium NIBM waardoor een (aanvullende) toets luchtkwaliteit niet noodzakelijk is. De bijdrage van het plan op de luchtkwaliteit, zoals gedefinieerd in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 2), kan derhalve als niet significant kan worden beschouwd. Als gevolg van het plan zelf zijn geen significante bedrijfsmatige emissies aanwezig of te verwachten. In de nabijheid van het plan zijn ook geen objecten die het project normaliter zullen beïnvloeden. Het aspect luchtkwaliteit is ten aanzien van onderhavig bestemmingsplan niet limiterend.

4.5 Milieuzonering/bedrijvigheid

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is voor de overige omliggende (industriële) bedrijven, gelegen binnen een straal van ruim 150 meter rondom het plan voor het uitbreiden van het agrarische bedrijf in het plangebied, nagegaan met welke richtafstanden rekening gehouden moet worden. Conform de VNG-publicatie geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van onderhavig bedrijf. In dit geval wordt van de grens van de feitelijke bedrijven en van de grens van het perceel van het plan uitgegaan.

Figuur 11 geeft een tabel met niet-agrarische inrichtingen die gelegen zijn in een straal van ruim 150 meter rondom de beoogde bedrijfsuitbreiding:

Adres	Omschrijving	SBI	Richtafstanden	Werkelijke afstand	Deelconclusie
Smulderslaan 41	Hondenkennel	9305	100 m geluid 30 m geur	400 m	Geen beperkingen
Smulderslaan 55	Hondenkennel	9305	100 m geluid 30 m geur	130 m	Geen beperkingen

Figuur 11. Niet agrarische bedrijven gelegen in de omgeving van het plangebied.

In dit overzicht is uitsluitend uitgegaan van bedrijven en milieuzonering Editie 2009 (paarse boekje), met richtafstanden voor rustige woonwijk/rustig buitengebied. Voor de ontwikkeling van dit plan zijn er geen niet-agrarische inrichtingen die belemmerd worden door de ontwikkeling van dit plan.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Inleiding

Onder externe veiligheid wordt verstaan het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het bijbehorende risico is daarbij gedefinieerd als "de kans op overlijden" (letale effecten). Deze risico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) voor individuen en kent een duidelijke maat en norm. Het groepsrisico (GR), voor grotere groepen mensen, is helaas minder concreet, kent een richtwaarde en is (daarmee) vatbaar voor allerhande interpretaties (verantwoordingsplicht). De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

1. bedrijven;
2. vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water, per spoor);
3. hoogspanningslijnen;
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Deze risico's zijn door middel van het "Onderzoek Externe veiligheid gemeente Someren (nul-situatie)" onderzocht en vastgelegd (17 maart 2008, projectnummer 450819). Dit onderzoek is als basis gebruikt bij de beoordeling van dit plan voor wat betreft de externe veiligheid.

4.6.2 Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi)

Voor een aantal type bedrijven (LPG- tankstations, ammoniakkoelinstallaties, etc.) is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Het Bevi (en de hieraan gekoppelde Richtlijn externe veiligheid inrichtingen/Revi) stellen normen en regels voor deze bedrijven. In een straal van 1.000 meter van het plangebied is één inrichting gelegen waarop het BEVI van toepassing is verklaard. Dit betreft de locatie aan de Michielslaan 17 te Someren. Op deze locatie is een propaantank aanwezig. De te hanteren risicoafstand (PR 10-6) bedraagt 40 meter. In de nabijheid van het plan zijn geen risicovolle activiteiten gelegen welke onder normale omstandigheden een invloed kunnen hebben op het plan.

4.6.3 Transport

Ten aanzien van de risico's rondom transporten van gevaarlijke stoffen is geen duidelijke wet- en regelgeving aanwezig. Deze wetgeving zal worden weergegeven in de vorm van het "Basisnet" (Spoor, Weg, Water). Hierin worden, naar analogie van het Bevi/Revi, eisen voor het PR en GR opgenomen. De aspecten worden hierna puntsgewijs toegelicht met betrekking tot onderhavig bestemmingsplan.

Vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijk transporten kunnen plaatsvinden zijn de autosnelweg A67, Kanaaldijk Noord/Zuid en de Provincialeweg. Het plan bevindt zich op (tenminste) circa 5 km van de Kanaaldijk-Zuid. Hierdoor zal een beïnvloeding, zo deze al effect zou hebben op deze afstand, geen limiterende werking hebben.

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het water

Als er al een significant transport over het Zuid-Willemskanaal plaatsvindt is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Daarbij is de afstand (circa 5 km) tussen het kanaal en het plangebied zo groot, zodat het plan duidelijk buiten het invloedsgebied van het kanaal valt.

4.6.4 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar wél gezondheidsafstanden die op een vergelijkbare leest zijn gestoeld. Gezien het ruimte beslag worden de hoogspanningslijnen toch beoordeeld. Aan de zuidoostzijde, parallel aan de gemeente grens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. De afstand van deze lijn tot het plan is zodanig groot dat er interactie kan plaats hebben.

4.6.5 Ondergrondse Buisleidingen

De op het grondgebied van Someren aanwezige ondergrondse buisleidingen lopen ter hoogte van het plan parallel aan de westelijke en oostelijke gemeentegrens. De afstand is zodanig (circa 2 km) dat het plan hiervan geen effect zal onder vinden.

4.6.6 Conclusie

Het aspect externe veiligheid is ten aanzien van onderhavig bestemmingsplan niet limiterend.

4.7 Waterhuishouding

4.7.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief in het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

4.7.2 Vigerend beleid

Waterbeheersplan

Het waterbeheersplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheersplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheersplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Someren voor de periode 2008-2012 op welke manier de gemeente Someren invulling geeft aan rioleringstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater.

4.7.3 Principes van het waterschap

Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- hydrologisch neutraal bouwen;
- doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfiltreerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlogende materialen zijn niet toegestaan.

4.7.4 Bodemgebruik en grondwater

Het plangebied is gelegen op een hoogte van circa 26 meter boven NAP. De locatie is in agrarisch gebruik. De bodem betreft een voedselarme zandgrond. Het huidige agrarische bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,5 hectare. Dit bouwvlak zal worden vergroot tot een bouwvlak met een oppervlakte van circa 2,5 hectare. Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse -40-60 cm-mv bedraagt. In de omgeving van het plangebied zijn diverse watergangen gelegen. In de huidige situatie vloeit het water af naar de greppels die op de perceelsgrenzen reeds aanwezig zijn ten behoeve van de opvang van hemelwater.

4.7.5 Waterparagraaf

Bedrijfswatersysteem

Het waterverbruik in de nieuwe inrichting wordt geschat op 18.000 m³ leidingwater. Dit wordt gebruikt voor de luchtwassers, voor de reiniging van stallen, brijvoerkeuken en spoelplaats, in de hygiënesluis, ter verdunning van het brijvoer en als drinkwater voor de dieren. Doordat brijvoer gevoerd wordt, is het waterverbruik relatief laag. Door de opzet en aanleg van het bedrijfswatersysteem met vloeistofdichte leidingen, vloeistofkerende vloeren en opvangputten is de kans op nadelige effecten voor het milieu nihil. In de inrichting komen de volgende bedrijfsafvalwaterstromen vrij:

- spuiwater van de luchtwassers;
- afvalwater uit de hygiënesluis;
- reinigingswater uit de stallen en brijvoerkeuken;
- afvalwater van de spoelplaats;
- regenwater van de daken en het erf.

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. De minimale inzet is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het reeds aanwezige rioolstelsel. Geen van de bedrijfsafvalwaterstromen wordt op de riolering geloosd. Alleen het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning zal daarop worden geloosd. Het uit de luchtwassers vrijkomende spuiwater wordt opgeslagen in de spuiwatersilo's en 4 keer per jaar afgevoerd door een erkende afnemer. Het spuiwater wordt later toegepast als meststof in de land- en tuinbouw. Het reinigingswater van de hygiënesluis, de stallen en brijvoerkeuken en van de spoelplaats voor veewagens wordt afgevoerd naar de mestkelders onder de stallen. Dit afvalwater wordt als mesthoudend water buiten de inrichting op landbouwgronden uitgereden conform het Besluit gebruik meststoffen. Het niet verontreinigde regenwater van de daken, het erf en de spoelplaats wordt in de bodem geïnfiltreerd.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De geplande uitbreiding van het bebouwde oppervlak binnen het plangebied bedraagt 5.000 m² (oppervlakte nieuwbouw stal 3, 6 en 7 en beperkte uitbreiding van erfverharding). De nieuwe stal 2 is hierin niet meegenomen omdat deze stal herbouwd wordt ter plaatse van de te slopen huidige stal 2. Ter ondersteuning van het watertoetsproces is door waterschap De Dommel een Instrumentarium (HNO-tool) ontwikkeld waarmee op een snelle manier een plan getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit. Voor deze uitbreiding van het verhard oppervlak met 5.000 m² is een waterbergingscapaciteit van 240 m³ benodigd, zoals blijkt uit de berekening die is uitgevoerd door mw. I. Frencken, medewerkster van waterschap De Dommel. De bergingsvoorziening moet boven GHG worden gerealiseerd, wat betekent dat waterbergingsvoorzieningen in de vorm van poelen of zaksloten niet effectief zijn. Een betere oplossing hiervoor is het aangrenzende weiland als overloop/infiltratiegebied te gebruiken. Zie voor het erfbeplantingsplan dat als bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting behoort. Het water kan dan geleidelijk infiltreren in de bodem. Vanwege de goede doorlatendheid van de bodem ter plaatse, die bestaat uit zandgrond, is het zeer onwaarschijnlijk dat zelfs bij een extreme regenbui (T=100) het infiltratiegebied te klein zal zijn. Mocht dit toch gebeuren dan kan het water alsnog middels een perceelssloot worden afgevoerd naar een waterschapssloot. Het regenwater is niet verontreinigd zodat hierdoor ook geen verontreiniging in het grondwater terecht kan komen.

4.8 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. Het plangebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting. Het in de maak zijnde beleid van de gemeente Someren hierbij is dat geen archeologisch (voor)onderzoek verplicht wordt gesteld.

4.9 Cultuurhistorie

Het plangebied heeft geen cultuurhistorische waarden. De laanbeplanting in het gehele landbouwtontwikkelingsgebied is aangeduid als historisch groen. De stallen die kunnen worden opge-

richt na de beoogde bouwblokvergroting tasten deze laanbeplanting niet aan. De stallen worden direct aansluitend aan de bestaande stallen opgericht en niet aan de voorzijde van het perceel, waar de laanbeplanting aanwezig is.

4.10 Flora en fauna en Natuurbeschermingswet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een (herziening van het) bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden. Door M&A Advies is een Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd om te bezien of er flora- en fauna waarden verloren gaan met de beoogde bedrijfsuitbreiding. Dit onderzoeksrapport d.d. 2 november 2010 met rapportnummer 210-SSm51-nv-v1 behoort als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan. De conclusie uit het onderzoek is hierna opgenomen.

“Door het literatuuronderzoek is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora- of fauna (voornamelijk broedvogelsoorten) voor kunnen komen. In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldonderzoek in september/oktober 2010 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen). De veldonderzoeken uitgevoerd op 4 en 12 september en 26 oktober 2010 zijn gedeeltelijk in het broedvogel-seizoen uitgevoerd. Vandaar is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten (ook struweel- en weidevogelsoorten). Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als zeer uitvoerig worden beschouwd. Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan foeragerende vleermuizen en nestkasten en – mogelijkheden voor uilen in het gebied. Ook is de bebouwing van het perceel onderzocht op onder andere vleermuizen. Ondanks dat de veldonderzoeken gedeeltelijk in het vogelbroed-seizoen zijn uitgevoerd bestaat er uiteraard een gerede kans dat niet alle soorten zijn gespot en geïnventariseerd. De eventuele sloop van agrarische bebouwing op het perceel en de nieuwbouw van stallen zal geen wijziging in de verstoring van de natuurwaarden in het gebied opleveren. Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing dient evenwel aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.”

Ingevolge artikel 19f van de Natuurbeschermingswet dient te worden beoordeeld of een project of andere handeling significante gevolgen kan hebben voor gebieden die zijn aangewezen in het kader van een Habitat- en Vogelrichtlijn. Door de meeste stallen binnen de inrichting te voorzien van emissiearme huisvestigingsystemen, wordt de ammoniakemissie zoveel mogelijk beperkt ondanks de uitbreiding van het te houden aantal dieren. Daarnaast heeft het beëindigen van het bedrijf aan de Michelslaan 1 tot gevolg dat er per saldo in de aangevraagde situatie een afname van de ammoniakemissie van 1.8366 per jaar zal zijn ten opzichte van de huidige situatie. Door

Roba Advies is middels Agrostacks een berekening van de depositie als gevolg van de ammoniakemissie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving uitgevoerd, voor zowel de huidige als de aangevraagde situatie. Deze berekening behoort als bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting.

Er zijn geen significante effecten op Natura 2000 gebieden of op flora en fauna in de omgeving te verwachten. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten in de huidige situatie ter plaatse.

4.11 Landschapswaarden

Door de initiatiefnemer heeft een landschapsplan opgesteld om de landschappelijke inpassing van het agrarische bouwblok op de juiste manier te waarborgen. Dit landschapsontwikkelingsplan/erfbepantingsplan ziet toe op de landschappelijke inpassing van de (nieuwe) stallen met een oppervlakte van meer dan 5.000 m² aan landschappelijke inpassing en behoort als bijlage bij onderhavige bestemmingsplantoelichting.

4.12 Verkeer en parkeren

De Kerkendijk is de belangrijkste weg van het dorp Someren-Heide. De Kerkendijk betreft de verbindingsweg van Someren met Maarheeze en Nederweert. Overige uitvalswegen zoals de Smulderslaan (waaraan het plangebied gelegen is), de Ploegstraat en de Groeneweg (80 km/uur), zijn vrijwel alleen van belang als ontsluitingsweg voor agrarische bedrijven in het buitengebied. De mobiliteitsbewegingen in het plangebied betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer en mest en de daarbij behorende laad- en loswerkzaamheden. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractors en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. In het plangebied is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GREXWET

5.1 Economische uitvoerbaarheid en grexwet

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderij van de initiatiefnemer. De gemeente Someren zal middels een overeenkomst in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer.

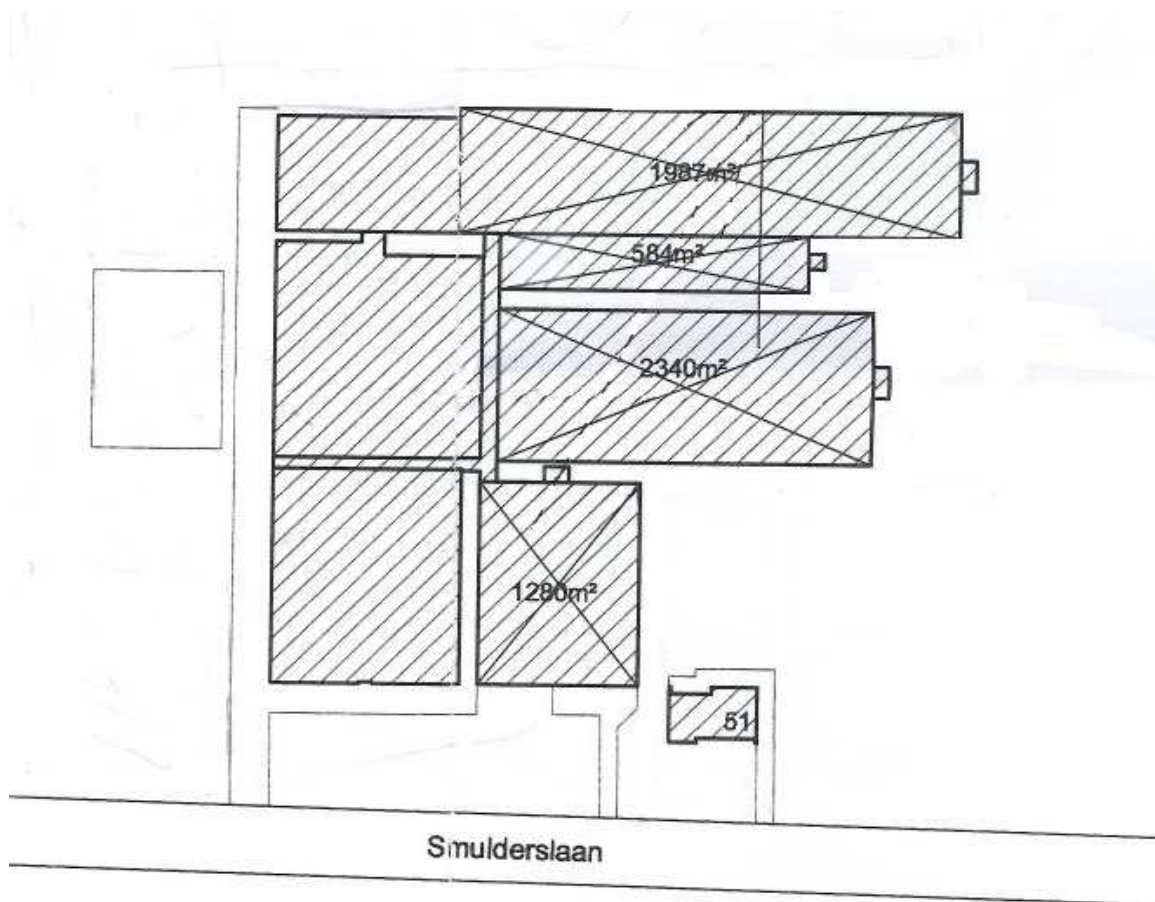
6. PLANOPZET

6.1 Feitelijke planopzet

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. De nieuwe wet zorgt onder meer voor meer eenvoudige regels en snellere procedures. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is bepaald welke procedures gelden en welke rechten en plichten burgers, bedrijven en overheden hebben. De oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) dateert uit 1965 en is sinds die tijd al vele keren gewijzigd, waardoor de wet onoverzichtelijk is geworden. Besluitvormingsprocedures van plannen duurden bovendien nog lang. Naast een vereenvoudiging van procedures regelt de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de onderlinge vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen en de digitale uitwisseling (DURP). De vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen wordt mogelijk gemaakt door hantering van de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Sinds de invoering van de nieuwe Wro moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar worden gemaakt. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld als onderbouwing ten behoeve van het nemen de bouwblokvergroting voor de duurzame intensieve veehouderijlocatie in het landbouwontwikkelingsgebied in Someren-Heide.

Onderhavig bestemmingsplan ziet op de bouwblokvergroting van de Smulderslaan 51 van 1,5 hectare naar een bouwblok met een omvang van 2,5 hectare. Binnen deze 2,5 hectare bouwblok vindt landschappelijke inpassing plaats met een omvang van 0,5 hectare. In samenhang wordt het bouwblok aan de Michelslaan 1 feitelijk, juridische en planologisch opgeheven.

Het doel van onderhavige bestemmingsplanherziening is het samenvoegen van de twee intensieve veehouderijbedrijven van initiatiefnemer door het samenvoegen van twee locaties. Na de bouwblokvergroting wordt het aantal dierplaatsen in de inrichting uitgebreid middels: de bouw van een nieuwe dragende zeugenstal en een nieuwe opfokzeugenstal, de uitbreiding van de bestaande biggenstal en de herbouw van een dragende zeugenstal en het intern verbouwen van diverse stallen. Na de beoogde bedrijfsuitbreiding worden 1.858 zeugen gehouden, 400 opfokzeugen, 5.748 gespeende biggen en 4 dekberen gehouden. De nieuwe/herbouwde stallen worden voorzien van chemische luchtwassers. Navolgend figuur geeft een overzicht van de beoogde situatie.



Figuur 12. Beoogde situatie na herontwikkeling

Bij uitbreiding van het bedrijf aan de Smulderslaan 51 te Someren-Heide zal het bedrijf aan de Michielslaan 1 gesaneerd worden, indien dit op een financieel verantwoorde wijze kan gebeuren. Hiervoor wordt een separate ruimtelijke procedure opgestart.

6.2 Juridische planopzet

Het bestemmingsplan 'Smulderslaan 51 Someren-Heide' bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van onderhavige toelichting.

6.3 Bestemmingen

In het bestemmingsplan zijn de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' gehanteerd.

6.4 Planvorm

De gehanteerde planvorm voor de beoogde ontwikkeling betreft een bestemmingsplan.

6.5 Verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:2000. De bestemmingen 'Agrarisch (A)' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf (A-AB)' zijn opgenomen. Tevens zijn op de verbeelding de aanduidingen 'intensieve veehouderij (iv)', 'bedrijfs-woning (bw)' en 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing (sa-li)' opgenomen.

6.6 Planregels

Voor de regels bij het bestemmingsplan 'Smulderslaan 51 Someren-Heide' is aangesloten bij de systematiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) en het voorontwerpbestemmingsplan van de gemeente Someren. De planregels zijn verdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 geeft de inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk zijn de bestemmingsplanregels weergegeven. In dit hoofdstuk worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen waaronder de anti-dubbeltelbepaling en algemene regels voor afwijken bij omgevingsvergunning. In hoofdstuk 4 zijn de overgangsregels en de slotregel opgenomen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel zijn de bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemene spraakgebruik onvoldoende vast gedefinieerd zijn en waarbij derhalve verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels voor kan komen. De begrippen zijn afkomstig uit de SVBP2008 en uit het voorontwerpbestemmingsplan van de gemeente Someren.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken en percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten op de SVBP2008 en het voorontwerpbestemmingsplan van de gemeente Someren.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels in een bestemming zijn conform de SVBP2008 als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving
2. bouwregels
3. regels voor afwijken van de bouwregels bij de omgevingsvergunning
4. specifieke gebruiksregels
5. regels voor afwijken van de gebruiksregels bij de omgevingsvergunning
6. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
7. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
8. wijzigingsbevoegdheid

Een bestemmingsregel hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit verschilt per bestemming. In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien er sprake is van andere aan de grond toegekende functies, worden deze daarna omschreven. In de bouwregels wordt bepaald aan

welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in bedrijfsgebouwen, woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor een toetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning overzichtelijk is. In de planregels betreft artikel 3 de regels inzake de bestemming “Agrarisch” en betreft artikel 4 de regels inzake de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Antidubbeltelbepaling

In dit artikel zijn regels opgenomen ten opzichte van de voorkoming van het dubbeltellen van gronden bij het toestaan van een bouwplan, bij het beoordelen van latere bouwplannen.

Artikel 6 Algemene bouwregels

In artikel 6 zijn algemene regels opgenomen voor ondergronds bouwen.

Artikel 6 Algemene regels voor afwijken bij omgevingsvergunning

In artikel 6 zijn algemene afwijkingsregels opgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

In artikel 7 wordt omschreven hoe wordt omgegaan met het bestaand gebruik en met de bestaande bebouwing ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Artikel 8 Slotregel

In artikel 8 worden de regels worden aangehaald als: “Regels van het bestemmingsplan Smulderslaan 51 Someren-Heide”

7. PLANPROCEDURE EN HANDHAVING

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

7.2 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraak verordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. De gemeenteraad van de gemeente Someren heeft op 27 februari 2008 een nieuwe inspraakverordening vastgesteld. Deze inspraakverordening is op 13 maart 2008 in werking getreden. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Gezien de aard van het project is besloten om voor de onderhavige bestemmingsplanherziening geen inspraak te verlenen.

7.3 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

De provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie en Waterschap Aa en Maas worden in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

7.4 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wro wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - o Gedeputeerde Staten of de Inspecteur van VROM hebben een zienswijzen ingediend en deze zienswijzen is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan;
 - o De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de inspecteur van VROM - wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend zijn gemaakt nadat zes weken zijn verstreken.

7.5 Handhaving

Met betrekking tot de handhavingsparagraaf wordt door de initiatiefnemer aangesloten bij de manier van het handhaving van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Someren.