

---

## (Ontwerp) vaststelling bestemmingsplan Smulderslaan 51

---

Datum

De raad van de gemeente Someren;

Overwegende,

Het verzoek van Swinkels tot versplaatsing van de intensieve veehouderij aan de Michelslaan naar de Smulderslaan 51. En hiervoor het bouwblok aan de Smulderslaan 51 te vergroten tot 2,5 ha inclusief 20% landschappelijke inpassing.

Dat het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkelingen niet toestaat.

Dat om de bedrijfsuitbreiding aan de Smulderslaan 51 mogelijk te maken de bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden.

Dat hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld.

Dat het verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen.

Dat Waterschap De Dommel heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Dat de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Dat op 15 december 2010 in het kader van 1.3.1 Bro kennisgeving is gedaan van het voornemen tot het opstellen van een bestemmingsplan.

Dat op 16 maart 2011 het voornemen om de bestemmingsplan "Smulderslaan 51" vast te stellen bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

Dat met ingang van 17 maart 2011 de ontwerpbestemmingsplannen met bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd.

Dat (geen) gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

Dat er gedurende genoemde termijn XX zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Dat een exploitatieovereenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. XXXX;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

- Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen;
- In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende bijlage
- Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
- Het bestemmingsplan "Smulderslaan 51" (gewijzigd) vast te stellen, en

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman