
Vaststellen bestemmingsplan Someren-Heide (Concept)

Datum

Overwegende,

dat gelet op de ouderdom van de vigerende plannen binnen de dorpskern Someren-Heide (ouder dan tien jaar) en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan voor deze dorpskern vast te stellen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie, de inspectie VROM, en het Waterschap;

dat na aanleiding van de vooroverlegreacties het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast, deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag)

dat op grond van de gemeentelijke inspraakverordening / artikel 150 van de Gemeentewet) het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (27 januari 2011 / 9 maart 2011)

dat hierop drie reacties zijn ingediend;

dat deze reacties hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag).

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 25 mei 2011 in de Staatscourant via www.officiëlebekendmakingen.nl, 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM en het waterschap;

dat binnen de gestelde termijn (X) zienswijzen zijn binnengekomen (**aanvullen na afloop zienswijzentermijn**) ;

dat in het bijgevoegde zienswijzenverslag de beoordeling van de ingekomen zienswijzen is weergegeven en de veranderingen, die naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, worden aangebracht in de regels en op de verbeelding.

dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt en het derhalve niet verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag (**aanpassen na zienswijzentermijn**)
2. Het bestemmingsplan Someren-Heide, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011016-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Vrom-inspectie verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan (**alleen bij gewijzigde vaststelling**)

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman