

Notitie

Referentienummer
GM-0060014

Datum
10 mei 2012

Kenmerk
313182

Betreft
Bedrijven en milieuzonering recreatieve zone Someren

1 Aanpak

Onder bedrijven en milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven/voorzieningen en anderzijds milieugevoelige gebieden, zoals woongebieden. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de door de VNG opgestelde Staat van bedrijfsactiviteiten (Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009). Door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en gevoelige objecten wordt de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

De indeling van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, waarin de diverse aspecten van de bedrijven in normatief opzicht zijn weergegeven. De bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn op basis van de SBI-code in deze lijst opgenomen. Per bedrijf wordt voor een aantal aspecten (geur, geluid, stof, gevaar, verkeer, visueel, bodem en lucht) aangegeven wat de gewenste minimale afstand tot woongebieden is. Deze gegevens met de op de diverse aspecten genoemde richtafstanden leiden vervolgens tot de indeling in een milieucategorie van de betreffende bedrijfsactiviteit:

Milieucategorie	Richtafstand in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6.1	1.500

De genoemde richtafstanden betreffen de gewenste afstand tot omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied.

Voor gevoelige objecten in het omgevingstype gemengd gebied gelden andere richtlijnen. Als gemengd gebied wordt aangemerkt een gebied met een matige tot sterke functiemenging of gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen. Het plangebied is direct langs de Provincialeweg gelegen. Daarnaast komen in het plan- en studiegebied verschillende functies voor (restaurant, bezoekerscentrum, golfbaan). Het plangebied is dan ook te typeren als gemengd gebied. Voor deze gemengd gebieden gelden de volgende richtafstanden:

milieucategorie	Richtafstand in meters
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

2 Bestaande bedrijven en voorzieningen Recreatieve zone Someren

Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' is voor de verschillende aanwezige bedrijven/voorzieningen bepaald wat de richtafstand tot gevoelige objecten dient te zijn, uitgaande van het omgevingstype rustig buitengebied.

Adres	Type bedrijf/voorziening	Milieucategorie	Aan te houden afstand in meters
Kuilerstraat 26	Graszoden	2	10
Zomerven 8	Groenservice	2	10
Kuilvenweg 15	Camping en paarden	3.1	50
Hollestraat 3	Glastuinbouw	2	10
Vaarselstraat 76	Horeca	1	0
Vaarselstraat 83	Akkerbouw	2	10
Beuvenlaan 1	Akkerbouw	2	10
Beuvenlaan 5	Verpleegtehuis	2	10
Kempenweg 1	Horeca	1	0
Hoijsersstraat 2	Opslag / bedrijfsautomatisering	2	10
Hoijsersstraat 20	Horeca	1	0
Maarheezerdijk 10	Golfbaan	1	0

De hindercontour van de groenservice aan de Zomerven 8 (milieucategorie 2) loopt over het plangebied heen. In het plangebied worden een aantal nieuwe woningen gerealiseerd. De nieuw te realiseren woning aan de Zomerven wordt op meer dan 10 meter van het bedrijf aan de Zomerven 8 geprojecteerd dat dit bedrijf geen belemmering vormt voor de realisatie van de nieuwe woning.

3 Nieuw te realiseren voorzieningen

Daarnaast worden in het plangebied een aantal voorzieningen gerealiseerd. Het gaat om de volgende voorzieningen:

Type bedrijf/voorziening	Milieucategorie	Aan te houden afstand in meters
Bezoekerscentrum	1	0
Arboretum en vlindertuin	1	0
Vakantiewoningen met keuken	3.1	30
Natuurcamping met keuken	3.1	30
Groepsaccommodatie	3.1	30
Restaurant	1	10
Wellness	2	10
Hotel met keuken	1	10
Parkeerterrein	2	10

Ook de afstand tussen de nieuw te realiseren voorzieningen en bestaande woningen is voldoende.

4 Conclusie

De bestaande bedrijvigheid nabij het plangebied vormt geen belemmering voor de realisatie van gevoelige objecten in het plangebied. Ook de nieuw te realiseren voorzieningen in het plangebied vormen geen belemmering voor de planrealisatie.