

Notitie

Referentienummer
GM-0055234

Datum
6 februari 2012

Kenmerk
313182/HdM

Betreft
Onderdeel verkeer Recreatieve zone Heihorsten

1. Inleiding

Ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan voor de Recreatieve Zone Heihorsten zijn door Grontmij diverse deelonderzoeken uitgevoerd. Zo ook voor het onderdeel verkeer. Dit onderzoek borduurt in grote lijnen voort op het verkeersonderzoek uit maart 2010 voor het gehele gebied De Heihorsten. Wel zijn in de tussenliggende periode diverse uitgangspunten veranderd.

In deze notitie komen de nieuwe uitgangspunten aan de orde en volgt een overzicht van de verwachte hoeveelheid verkeer op de omliggende wegen van het plangebied Recreatieve Zone Heihorsten.

2 Uitgangspunten

Als uitgangspunten voor het onderdeel verkeer zijn gehanteerd:

- het overzicht van te ontwikkelen voorzieningen in de Recreatieve Zone Heihorsten zoals aangeleverd door de opdrachtgever (zie bijlage 1)
- enkele verkeersgegevens op basis van tellingen van de gemeente Someren (zie bijlage 2)
- de gegevens uit Promil2009 ten behoeve van de verdeling van het verkeer over de dag en de verdeling naar voertuigtype (zie bijlage 3)

2.1 Verkeersgegevens

Ten behoeve van het bepalen van de hoeveelheid verkeer in de bestaande situatie, is gebruik gemaakt van door de gemeente Someren aangeleverde verkeerstellingen. Die tellingen dateren van de jaren 2009 (juli) en 2010 (december). De omrekening naar waarden voor het jaar 2011 is gebaseerd op een autonome groei van het verkeer van 2% per jaar, zoals dat als standaard wordt gehanteerd door de gemeente Someren. Dit is hoger dan de waarde van 1,15% per jaar als autonome groei uit het SRE-model versie 2008 (de waarde van 1,15% is toegepast in de MER voor het gehele gebied De Heihorsten).

Zie bijlage 1 voor de gedetailleerde gegevens uit de verkeerstellingen van een gemiddelde werkdag.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten gemiddelde werkdag uit verkeerstellingen gemeente Someren

Tellocatie	2009	2010
1. Beuvenlaan	n.v.t.	194
2. Kempenweg	n.v.t.	193
3. Vaarselstraat (tussen Provinciale weg en Heikantstraat)	n.v.t.	2.173
4. Vaarselstraat (tussen Heikantstraat en Einhoutsestraat)	n.v.t.	1.851
5. Provinciale weg (tussen Kuilerstraat en Vaarselstraat)	5.992	n.v.t.
6. Provinciale weg (tussen Vaarselstraat en Einhoutsestraat)	4.178	n.v.t.

Zie kaart 1 voor de situering van de tellocaties.



Kaart 1: Onderzoeksgebied met straatnamen, telpunten en schematische weergave Recreative Zone

2.2 Promil

In overleg met de gemeente Someren zijn de uitgangspunten ten aanzien van de Promil-gegevens uit het verkeersonderzoek van maart 2010 (ten behoeve van de MER voor het gehele gebied De Heihorsten) ook van toepassing verklaard op het bestemmingsplan voor de Recreative Zone. Een kopie van de Promil-gegevens uit het vorige onderzoek is opgenomen in bijlage 3.

2.3 Maatgevende situatie

Voor het bepalen van de mate van de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid op de wegen rondom de Recreative Zone, moet de maatgevende situatie met de grootste hoeveelheid verkeer worden bepaald. Daartoe wordt uitgegaan van een gemiddelde werkdagsituatie, dus met aanwezigheid van woon-werkverkeer en daarbij 100% bezetting van de verblijfsvoorzieningen. Daarmee komt de worstcase situatie in beeld en kan worden bepaald of die hoeveelheid verkeer goed en veilig kan worden verwerkt door het wegennet (robuustheidtoets).

2.4 Recreative Zone Heihorsten

In tabel 2 staan de verwachte ontwikkelingen en bijbehorende verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag. De omrekenfactor van een weekdag naar een werkdag is 1,1 en van een werkdag naar een weekdag is de factor 0,9.

Tabel 2: Ontwikkelingen per deelgebied van de Recreatieve Zone Heihorsten

No.	Beschrijving	Functies	Verkeersgeneratie	Totaal # ritten per werkdag
1	Recreatieve poort	- Informatiecentrum - Klimpark - Adventuregolf - Vogelopvang/Schaapskooi - Schuur Verwacht # bezoekers per jaar: 63.500 (zie bijlage 1)	51% met auto en 2,5 personen per auto, 32% in zomer (3 mnd), 57% op werkdag (22 dgn) 43% op weekenddag (8 dgn) = 90 auto's per werkdag =186 auto's per weekenddag (CROW-publicatie 305)	180 ritten
		Bedrijfswoning	9,1 ritten per woning (landelijk wonen, koop, vrijstaand)	9 ritten
2	Locatie Martens	Mobile Homes 100 stuks (= 6 persoons bungalow)	23,2 ritten per 10 bungalows (of 55 slaappleatsen), waarvan 2 vrachtritten per 10 bungalows per weekdag	278 ritten (256 auto en 22 vrachtritten)
3	Locatie Verhees	Bestaande woning Vakantiebungalows 100 stuks - 5-persoons 35 stuks - 7-persoons 35 stuks - 9-persoons 20 stuks - 13-persoons 10 stuks	-	-
		Appartementen 2-persoons 45 stuks Aparthotel 2*	2* hotel per 10 kamers: 20,8 ritten, waarvan 1 vrachtrit per week/werkdag	94 ritten (90 auto en 4 vrachtritten)
		Voorzieningencluster (receptie, kantoor, winkel, zwembad, binnenspeeltuin, restaurant/café/zaalfaciliteit)	Bezoek van buiten het park is op een werkdag nihil (ca. 25 personen, zie bijlage 1)	20 ritten
		Woonzorg/groepswoning 16-persoons 5 stuks (2.000 m ²)	23,2 ritten per 10 bungalows (of 55 slaappleatsen), waarvan 2 vrachtritten per 10 bungalows per weekdag	37 ritten (36 auto en 1 vrachtrit)
		Bedrijfswoning	9,1 ritten per woning (landelijk wonen, koop, vrijstaand)	9 ritten
4	't Weekend	Bestaande woningen (verplaatst) Restaurant (van 670 m ² naar 1.125 m ² en 130.000 bezoekers per jaar)	-	-
		Wellness (2.000 m ²) 50% parkgasten	Gemiddeld 500 bezoekers per dag (2,5 per auto) 670/1.125=0,59	400x0,59=236 ritten
			12,7 per 100 m ² bvo per weekdag (factor 0,6)	254 x 50% x 0,6 = 76 ritten

3. Toekomstige verkeerssituatie

De toekomstige verkeerssituatie wordt bepaald door uit te gaan van:

- de bestaande verkeersintensiteiten van een gemiddelde werkdag
- de verwachte autonome groei
- de verdeling van het verkeer van/naar de Recreatieve Zone

3.1 De bestaande verkeersintensiteiten

Zie paragraaf 2.1 en tabel 1.

3.2 Autonome groei

Het uitgangspunt voor de autonome groei van het verkeer is 2% per jaar, conform de standaard die de gemeente Someren hanteert. De wijziging in de verkeerssituatie rondom het plangebied als gevolg van de overige ontwikkelingen in De Heihorsten en bijvoorbeeld ook de afname als gevolg van het verdwijnen van agrarische bedrijven, zijn verdisconteerd in de autonome groei (saldobenadering).

3.3 Verdeling verkeer

De verwachte verdeling van het verkeer (herkomst/bestemming) van/naar de Recreatieve Zone is als volgt:

- Over Provinciale weg: 50% van/naar west (Heeze) en 50% van/naar oost (Somerens)
- Richting oost: 75% via Provinciale weg richting A67/Asten en 25% via Vaarselstraat richting Someren e.o.

De Kuilerstraat zal bij de aansluiting van het Zomerven worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en krijgt een snelheidsregime afgestemd op de nieuwe functie (30 km/u zone). De gemeente Someren reconstrueert de Provinciale weg, inclusief de kruispunten die toegang geven tot de Recreatieve Zone, met aandacht voor de verwachte ontwikkelingen.

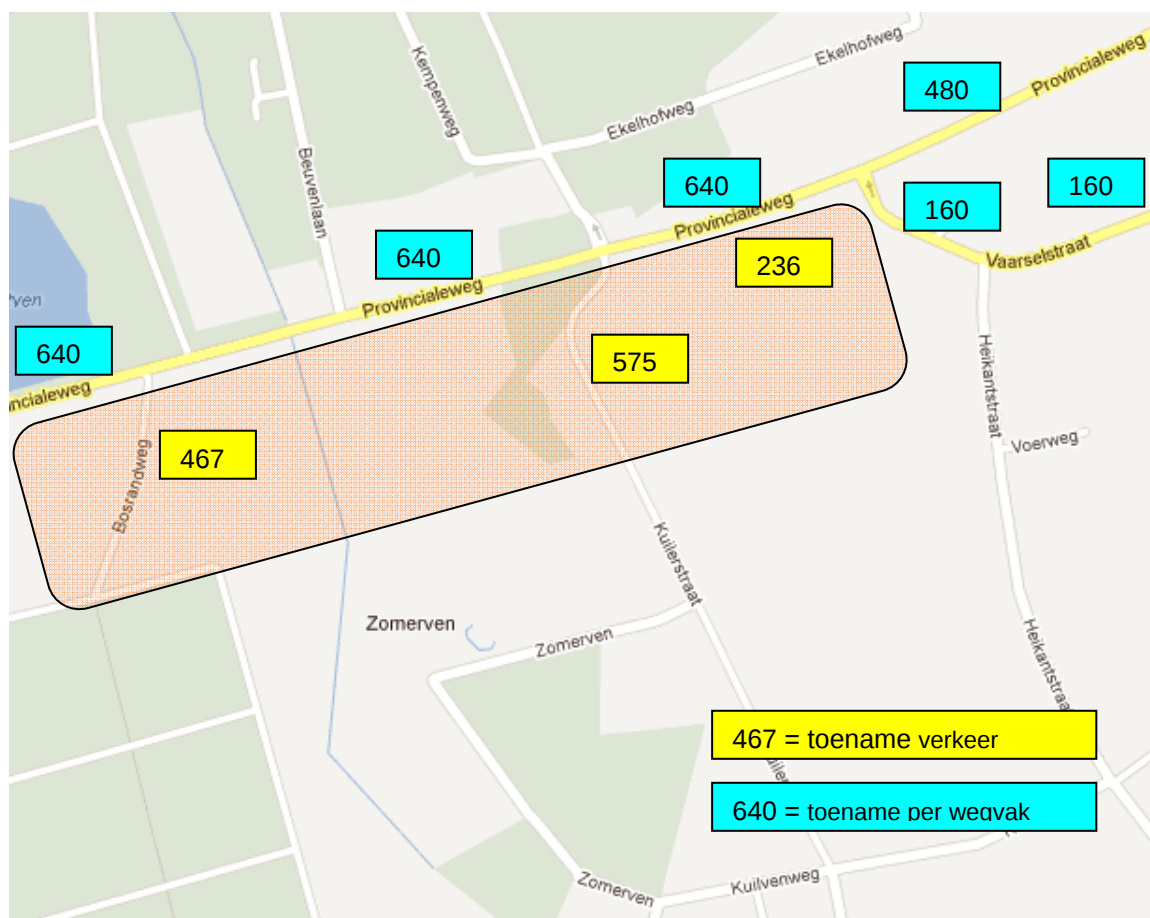
Bij de berekening van de verkeersproductie van de verwachte ontwikkelingen is uitgegaan van 100% bezettingsgraad = worstcase benadering. Als gevolg hiervan is een zekere mate van robuustheid ingebouwd.

De toename van de hoeveelheid verkeer als gevolg van de verwachte ontwikkelingen (tabel 2) en de voorgaande verdeling, is als volgt (tussen haakjes het uitgangspunt van de ontsluiting per voorziening/deelgebied):

- Bosrandweg (ontsluit Recreatieve Poort en locatie Martens): 467 ritten (waarvan 22 vracht)
- Kuilerstraat (ontsluit locatie Verhees en Wellness¹): 575 ritten (waarvan 27 vracht)
- 't Weekend (ontsluit het Restaurant): 236 ritten
- Provinciale weg west: 640 ritten (waarvan 24 vrachtritten)
- Provinciale weg oost: 480 ritten (waarvan 24 vrachtritten)
- Vaarselstraat: 160 ritten (waarvan 0 vrachtritten)
- Heikantstraat: 160 ritten (waarvan 0 vrachtritten)

Het voorgaande leidt tot een totaalbeeld van de toekomstige situatie, als in tabel 3.

¹ Het verkeer van en naar de Wellness (76 ritten) is voorlopig toegedeeld aan de Kuilerstraat. De mogelijkheid bestaat dat (een deel van) het verkeer van en naar de Wellness via het terrein van 't Weekend gaat rijden. Dit is in de berekeningen niet nader gespecificeerd, omdat het verkeer, ongeacht waar het gaat parkeren, altijd via de Provincialeweg van en naar het gebied rijdt. De berekende hoeveelheid verkeer op de Provincialeweg is in die zin maatgevend en correct weergegeven.



Kaart 2: Verkeersgeneratie voorzieningen Recreatieve Zone Heihorsten en verdeling naar wegvakken

Tabel 3: Overzicht verwachte verkeersintensiteiten

	Autonoom							Verwachte ontwikkeling (plus)		
Jaar	2009	2010	2011	2012	2020	2021	2022	plus	2020 plus	2022 plus
Provinciale weg west	5.992	6.112	6.234	6.359	7.450	7.599	7.751	640	8.090	8.391
Provinciale weg oost	4.178	4.262	4.347	4.434	5.195	5.299	5.405	480	5.675	5.885
Vaarselstraat		2.173	2.216	2.261	2.649	2.702	2.756	160	2.809	2.916
Heikantstraat	611	623	636	648	760	775	790	160	920	950

4. Parkeren

De benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen per voorziening staat in tabel 4.

Tabel 4: Overzicht benodigd aantal parkeerplaatsen

Voorziening	Grootte	Kencijfer	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Restaurant	1.125 m2	16 pp per 100 m2 bvo	180
Wellness (50% 'intern' gebruik door bezoekers vakantiepark)*	2.000 m2	12,7 ritten per weekdag per 100 m2 bvo Verblijftijd gem. 220 min. turnover van 2 $(12.7/2) \times 20 \times 50\% \times 0,5$ = 32	32
Hotel Appartementen	45 stuks	1,5 pp per hotelkamer	68
Vakantiebungalows	100	1,5 pp per bungalow	150
Voorzieningencluster (bijna 100% 'intern' gebruik door bezoekers vakantiepark)**	- receptie, kantoor - winkel - zwembad - binnenspeeltuin - restaurant/café/zaalfaciliteit	1 pp per fte*** en 10 pp voor externe bezoekers	40 10
Mobile Homes	100	1,5 per chalet/bungalow	150
Recreatieve Poort	- Informatiecentrum - Klimpark - Adventuregolf - Vogelopvang/Schaapskooi - Schuur 63.500 bezoekers per jaar	186 auto's per weekend-dag (zie tabel 2), turnover van 2 $(186/2 = 94)$	94
			724

- * Indien bezoekers van het vakantiepark ook met de auto komen is meer parkeerruimte noodzakelijk
- ** Indien bezoekers van buiten het vakantiepark (in of buiten het seizoen) ook het zwembad, de binnenspeeltuin en het restaurant bezoeken, dan moet de parkeerruimte daarop afgestemd zijn. Het te hanteren kencijfer is dan circa 12 pp per 100 m2 bvo (/oppervlak bassin). Stel 1.400 m2 bvo dan zijn 168 parkeerplaatsen in totaal nodig. Stel 50% extern gebruik, dan zijn 84 parkeerplaatsen voor bezoekers van buiten het vakantiepark nodig. Dit wordt definitief bepaald in de DO-fase (Definitief Ontwerp).
- *** Het aantal fte moet bekend zijn om het benodigde aantal parkeerplaatsen definitief te bepalen.

In het ontwerpplan van maart 2011 zijn 850 parkeerplaatsen opgenomen. Dit is ruim voldoende.

5. Conclusie

De verwachte hoeveelheid extra verkeer zorgt niet voor problemen op het gebied van bereikbaarheid en veiligheid. De reconstructie van de (kruispunten met de) Provinciale weg is afgestemd op de verwachte aantallen. In de DO-fase moet het aantal en de locatie van de parkeerplaatsen definitief worden bepaald. Het aantal parkeerplaatsen in het ontwerpplan is voldoende.

Bijlage 1
Parameters bezoekersaantallen / overnachtingen

Buffetrestaurant	stoelen	bez. %	dagen open	pers. p/j	overnachtingen
restaurant	400	125	5	130.000	
aantal bezoekers per jaar				130.000	

Vakantievilla's	aantal	bez. %	gem/pers.	sessies p/w	weken	pers. p/j	
5-persoons	35	60%	3	2	52	6.552	22932
7-persoons	35	60%	5	2	52	10.920	38220
9-persoons	20	60%	7	2	52	8.736	30576
13-persoons	10	60%	11	2	52	6.864	24024
aantal personen per jaar						33.072	115752

appartementen	aantal	bez. %	gem/pers.	sessies p/w	weken	pers. p/j	
2-persoons	45	60%	1,70	2	52	4.774	16708
aantal personen per jaar						4.774	16708

overige parkvoorzieningen		gem/pers.	sessies p/w	weken	pers. p/j	
diverse		25	7	52	9.100	
aantal personen per jaar*					9.100	

*niet zijnde verblijfsgasten

woonzorg/groepswoningen							
16-persoons	5	60%	13	2	52	4.056	14196
						4.056	14196

Wellness/fitness	omzet	gem/best.	bezoek p/w	weken	pers. p/j	
diverse voorzieningen			700	52	36.400	
aantal personen per jaar*					36.400	

*waarvan 50% verblijfsgasten

recreatieve poort						
betalende wandelaars						21.000
klimpark						15.000
(fiets)arrangementen						5.000
adventuregolf						5.000
Informatiecentrum						12.500
vogelopvang/schaapskooi						5.000
aantal personen per jaar						63.500

Optioneel :

grondgebied Martens	aantal	bez. %	gem/pers.	sessies p/w	weken	pers. p/j	
6-persoons mobile homes	100	60	3	1	52	9.360	65520
aantal personen per jaar						9.360	65520

TOTAAL						272.062	212176
---------------	--	--	--	--	--	----------------	---------------

Bijlage 2
Beuvenlaan (werkdaggemiddelde telling juli 2010)

	< 3,4	3,4 – 7,0	> 7,0	Totaal
Richting 1	78	20	2	100
Richting 2	74	19	1	94
Totaal	152	39	3	194

Kempenweg (werkdaggemiddelde telling juli 2010)

	< 3,4	3,4 – 7,0	> 7,0	Totaal
Richting 1	89	6	4	99
Richting 2	82	7	5	94
Totaal	171	13	9	193

Vaarselstraat tussen Heikantstraat en Einhoutsestraat (werkdaggemiddelde telling december 2009)

	< 3,4	3,4 – 7,0	> 7,0	Totaal
Richting 1	856	62	17	935
Richting 2	834	62	20	916
Totaal	1.690 (91%)	124 (7%)	37 (2%)	1.851

Vaarselstraat tussen Provinciale weg en Heikantstraat (werkdaggemiddelde telling juli 2010)

	< 3,4	3,4 – 7,0	> 7,0	Totaal
Richting 1	947	79	41	1.067
Richting 2	963	91	52	1.106
Totaal	1.910 (88%)	170 (8%)	93 (4%)	2.173 (100%)

Provinciale weg tussen Vaarselstraat en Einhoutsestraat (werkdaggemiddelde telling december 2009)

	< 3,4	3,4 – 7,0	> 7,0	Totaal
Richting 1 (west)	1.814	194	81	2.089
Richting 2 (oost)	1.811	196	82	2.089
Totaal	3.625 (87%)	390 (9%)	163 (4%)	4.178 (100%)

Provinciale weg tussen Vaarselstraat en Kuilerstraat (werkdaggemiddelde telling december 2009)

	< 3,4	3,4 – 7,0	> 7,0	Totaal
Richting 1	2.657	260	96	3.013
Richting 2	2.636	247	96	2.979
Totaal	5.293 (88%)	507 (9%)	192 (3%)	5.992 (100%)

Bijlage 3
Promil-gegevens ten behoeve van milieuonderzoeken

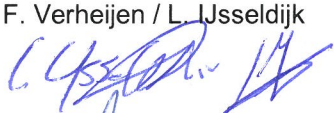
verdeling voertuigcategorieën	licht	middelzw	zwaar
1 A67 (Bron: Akoestisch onderzoek SRE Milieudienst*)	66,00%	8,00%	26,00%
2 N266 (bron: www.brabant.nl: verkeersintensiteitenkaart))	73,60%	12,40%	14,00%
3 Provincialeweg (Vaarselstraat oost) (bron: PROMIL 2009)	83,78%	10,66%	5,56%
Provincialeweg (Vaarselstraat west) (bron: PROMIL 2009)	88,65%	6,16%	5,19%
4 Kuilerstraat (bron: PROMIL 2009)	96,69%	1,51%	1,80%
5 Heikantstraat (bron: PROMIL 2009)	96,69%	1,51%	1,80%
6 Vaarselstraat (bron: PROMIL 2009)	96,69%	1,51%	1,80%
7 Maarheezerdijk (bron: PROMIL 2009)	96,69%	1,51%	1,80%

*RWS: akoestisch onderzoek SRE Milieudienst
Akoestisch onderzoek
Varianten afscherming A67
Ommel
Gemeente Asten, 8 december 2008

verdeling tijd	daguur	avonduur	nachtuur
1 A67 (Bron: Akoestisch onderzoek SRE Milieudienst*)	6,30%	3,30%	1,50%
2 N266 (bron: www.brabant.nl)	6,65%	2,66%	1,20%
3 Provincialeweg (Vaarselstraat oost) (bron: PROMIL 2009)	6,65%	3,31%	0,87%
Provincialeweg (Vaarselstraat west) (bron: PROMIL 2009)	6,62%	3,40%	0,87%
4 Kuilerstraat (bron: PROMIL 2009)	6,62%	3,56%	0,79%
5 Heikantstraat (bron: PROMIL 2009)	6,62%	3,56%	0,79%
6 Vaarselstraat (bron: PROMIL 2009)	6,62%	3,56%	0,79%
7 Maarheezerdijk (bron: PROMIL 2009)	6,62%	3,56%	0,79%
(bron: Promil Someren 2009, Verkeersmilieukaart)			

Verantwoording

Projectnummer : 313182
Referentienummer : GM-0055234
Revisie : 1
Datum : 6 februari 2012

Auteur(s) : J.G. de Man
E-mail adres : hans.deman@grontmij.nl
Gecontroleerd door : F. Verheijen / L. Jsseldijk
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : E. van Ineveld
Paraaf goedgekeurd : 