
Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan recreatieve zone De Heihorsten

Datum

30 JAN. 2013

overwegende,

dat de realisatie van een recreatieve poort, luxe verblijfsaccommodatie en de opwaardering van het restaurant 't Weekend is opgenomen in de Gebiedsvisie De Heihorsten voor projectlocatiegebied recreatie en toerisme De Heihorsten, waarbij de natuurcamping in de plaats komt van de helofytenfilters in verband met de gewijzigde inzichten van het Waterschap;

dat het voorliggende planvoornemen in lijn is met de nota Recreatie en Toerisme;

dat het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998 voor de percelen Provincialeweg 1, 9-11, 25 en Provincialeweg 37 het niet mogelijk maakt om een nieuw familierestaurant, wellness, recreatiepark, camping en recreatieve poort te ontwikkelen op deze adressen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap De Dommel;

dat het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de vooroverleg reacties;

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 24 mei 2012 tot en met 4 juli 2012 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat kennis is gegeven van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, door bekendmaking op 13 mei 2012 in de Staatscourant via www.officiëlebe bekendmakingen.nl, weekblad 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap;

dat binnen de gestelde termijn negen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat naar aanleiding van de zienswijzen wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat naar aanleiding van ambtshalve inzichten wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat naar aanleiding van de Verordening Ruimte en de proactieve aanwijzing wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat op 26 november 2012 (gedateerd 20 november 2012) een schrijven is ontvangen van de provincie waarin Gedeputeerde Staten aangeeft de proactieve aanwijzing te verlenen;

dat de zienswijzen van Gedeputeerde Staten (GS) hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan en deze volledig zijn verwerkt.

dat in verband met de zienswijzen van GS het ontwerp bestemmingsplan is opgeknipt in twee fases. Fase 1 voldoet rechtstreeks aan de Verordening Ruimte 2012 en wordt met dit besluit vastgesteld. Fase 2 wordt mogelijk gemaakt na toepassing van de proactieve aanwijzing. Het planvoornemen zoals verwoord in het ontwerp is pas na vaststelling van fase 2 volledig planologisch- juridisch uitvoerbaar;

dat de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen zijn verwoord in de nota van zienswijzen bestemmingsplan recreatieve zone De Heihorsten;

dat het plan de realisatie van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening / 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk maakt en het in beginsel verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen;

dat met de betrokken ondernemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor van de verplichting om een exploitatieplan op te stellen kan worden afgezien;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

de raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

- 2 JAN. 2013

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van en in te stemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan "recreatieve zone De Heihorsten";
2. in te stemmen met de verwerking van de wijzigingen zoals opgenomen in hoofdstuk 4 en 5 van de nota van zienswijzen bestemmingsplan recreatieve zone De Heihorsten in het vast te stellen bestemmingsplan "recreatieve zone De Heihorsten";
3. het bestemmingsplan "recreatieve zone De Heihorsten" aan de Provincialeweg 1, 9-11, 25 en Provincialeweg 37 te Someren, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02010023-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken in te stemmen met een vervroegde publicatie van dit vaststellingsbesluit.

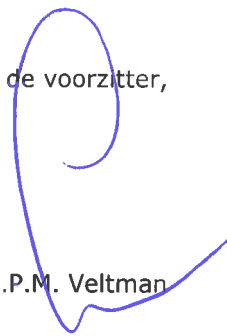
Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line and a small loop.

J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'V' shape with a loop at the top and a horizontal line at the bottom.

A.P.M. Veltman

