
Bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren - Eind"

Datum

De raad van de gemeente Someren;

overwegende,

dat op basis van de Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023, waarover door hem op 27 mei 2009 is besloten, er binnen de gemeente ruimte voor bedrijvigheid dient te worden gevonden;

dat onder andere de locatie Brugstraat 26 te Someren – Eind (als herstructureringslocatie) en de daarop aansluitende gronden ten westen van de ter plaatse aanwezige weg 't Vaartje in die ruimtebehoefte kan voorzien;

dat voor de (her-)ontwikkeling van deze locatie in 2011 het herstructureringsplan 't Vaartje I is vastgesteld;

dat ter uitvoering van dat plan voor de daarin voorziene ontwikkeling een voorontwerp- bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren - Eind" is opgesteld dat met ingang van 15 december 2011 tot en met 25 januari 2012 voor inspraak ter inzage heeft gelegen en tegelijkertijd voor vooroverleg is toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas;

dat binnen die termijn één inspraakreactie is ontvangen en reacties zijn ingediend door de bij het vooroverleg betrokken partners;

dat de opmerkingen en reacties zoals hiervoor bedoeld aanleiding hebben gevormd het voorontwerp- bestemmingsplan op enkele onderdelen nader te verduidelijken en aan te vullen en er derhalve geen bezwaren bestaan tegen de uitvoering van dit plan;

dat alle in het plan gelegen gronden in eigendom zijn van de gemeente;

dat de gemeente overgaat tot uitgifte van de in het plan voorziene bedrijfskavels en derhalve langs die weg het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

dat om die reden geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging het ontwerp - bestemmingsplan bekend is gemaakt in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact dd 22 februari 2012 en in de Staatscourant, editie 22 februari 2012 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren - Eind" met ingang van 23 februari 2012 tot en met 4 april 2012 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp -bestemmingsplan bij hem naar voren te brengen;

dat er gedurende genoemde termijn **PM** zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan d.d. **PM**;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van de **PM** ontvangen zienswijzen op het ontwerp - bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren -Eind";
2. in te stemmen met de beantwoording van de betreffende zienswijzen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren - Eind" en mitsdien te concluderen tot:

niet-ontvankelijk verklaren van de volgende zienswijzen: **PM**;

ongegrond verklaren van de volgende zienswijzen: **PM**;

gegrond verklaren van de volgende zienswijzen: **PM**;
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
4. vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren - Eind" zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman