

bestemmingsplan Belienberkdijk 27a
gemeente Someren

status: ontwerp
datum: 5 januari 2012
projectnummer: 404286R
adviseur: rve



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



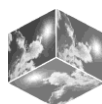
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| 1 Inleiding | 1 |
| 1.1 Aanleiding | 1 |
| 1.2 Ligging en begrenzing | 2 |
| 1.3 Juridische status van het plangebied | 2 |
| 1.4 Leeswijzer | 5 |
| 2 Gebieds- en planbeschrijving | 6 |
| 2.1 Gebiedsbeschrijving | 6 |
| 2.2 Planbeschrijving | 7 |
| 3 Beleidskader | 10 |
| 3.1 Inleiding | 10 |
| 3.2 Rijksbeleid | 10 |
| 3.3 Provinciaal beleid | 12 |
| 3.4 Regionaal beleid | 16 |
| 3.4 Gemeentelijk beleid | 19 |
| 4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden | 24 |
| 4.1 Milieu | 24 |
| 4.2 Waterhuishouding | 31 |
| 4.4 Flora en fauna | 35 |
| 4.5 Kabels en leidingen | 37 |
| 5 Juridische opzet | 38 |
| 5.1 Algemeen | 38 |
| 5.2 De verbeelding | 38 |
| 5.3 De regels | 38 |
| 6 Haalbaarheid | 39 |
| 6.1 Economische haalbaarheid | 39 |
| 6.2 Maatschappelijke haalbaarheid | 39 |
| 6.3 Conclusie | 39 |
| 7 Procedure | 40 |
| 7.1 De te volgen procedure | 40 |
| 7.2 Watertoets | 40 |
| 7.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en Provincie | 40 |



Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

Bijlage 2: Beoordeling Duurzame locatie

- 1 Inleiding
- 2 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn
- 3 Zuinig ruimtegebruik
- 4 Milieu
- 5 Conclusie

Bijlage 3: Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

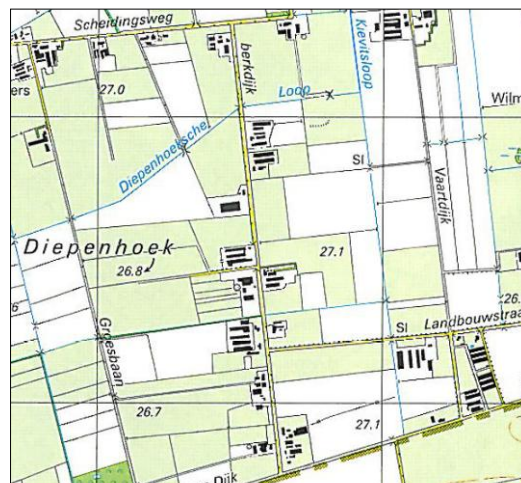
Bijlage 4: Vooroverlegreactie Provincie Limburg





luchtfoto plangebied

Image © 2009 Aerodata International Surveys, ©



topografische kaart plangebied



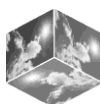
impressie bestaande stal

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Beliënberkdijk 27a in het buitengebied van Someren is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf betreft een vleeskalverhouderij met in de huidige situatie twee stallen. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra stal.

De extra stal past niet binnen het vigerende bouwblok. Om de nieuwe stal te kunnen realiseren dient het bouwblok te worden vergroot en van vorm te worden veranderd. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de vergroting en vormverandering van het bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt.





impressie locatie nieuwe stal

1.2 Ligging en begrenzing

De locatie Beliënberkdijk 27a ligt in het zuiden van de gemeente Someren in het buitengebied. Ten noorden van het plangebied is de kern Someren-Eind gelegen en ten noordwesten is de kern Someren-Heide op een afstand van ongeveer 2,5 kilometer hemelsbreed. Ten oosten is op een afstand van ongeveer 1 kilometer de Zuid-Willemsvaart gelegen. Dit kanaal loopt in de richting noord-zuid van Helmond naar Weert. Parallel aan de Zuid-Willemsvaart is de Kanaaldijk Zuid gelegen. Deze weg vormt de hoofdontsluiting van de kernen in de gemeente Someren. Ten westen van het plangebied, op een afstand van ongeveer 2 kilometer is verder nog het natuurgebied Strabrechtse heide gelegen.

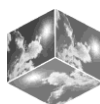
Het plangebied zelf wordt begrensd door de Beliënberkdijk aan de westzijde. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het buitengebied met landbouwgronden en weilanden. In de directe omgeving van en direct tegenover het plangebied zijn nog verschillende agrarische bedrijven gesitueerd. Het betreft hier veehouderijen en landbouwbedrijven. Het plangebied bestaat uit het huidige bouwblok aangevuld met de locatie voor de nieuwe stal en de landschappelijke inpassing (inclusief infiltratievijver).

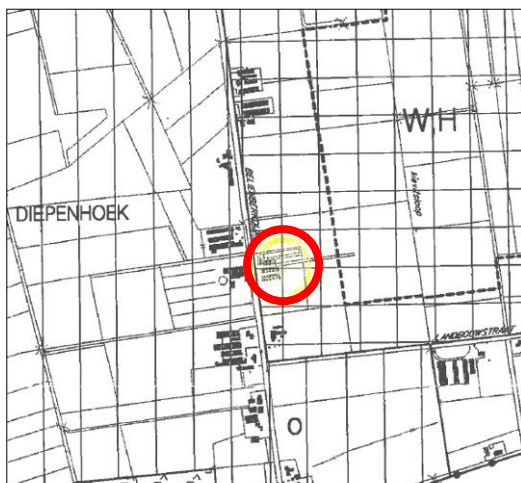
1.3 Juridische status van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van kracht. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Someren vastgesteld d.d. 25 maart 1999 en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd d.d. 9 november 1999. Het bestemmingsplan maakt gebruik van 3 plankaarten:

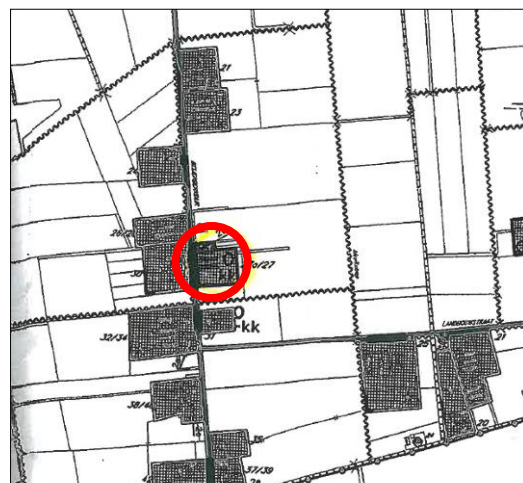
- plankaart 1: Gebiedsbestemmingen;
- plankaart 2: Detailbestemmingen;
- plankaart 3: Ontwikkelingen.

Het plangebied is gelegen binnen de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en vogelkundige waarden'. Een nadere aanduiding op plankaart 1 betreft ter plaatse van het plangebied: "W: weidevogels met behoud van voldoende areaal grasland". Ook de nadere aanduiding "H: hydrologisch waardevol" is ter plaatse van toepassing.

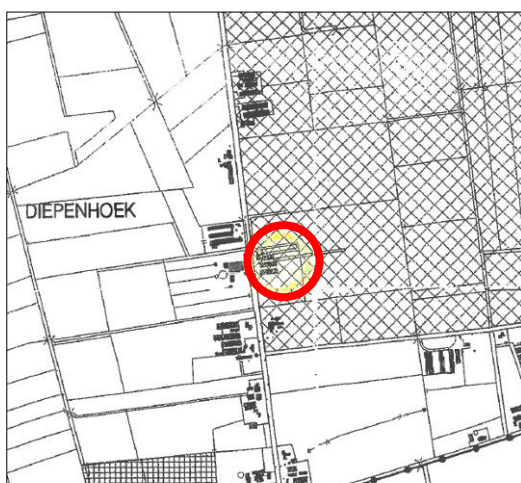




uitsnede plankaart 1 BP Buitengebied 1998



uitsnede plankaart 2 BP Buitengebied 1998



uitsnede plankaart 3 BP Buitengebied 1998



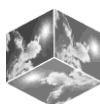
uitsnede ontwerp BP Buitengebied

De agrarische bedrijven zijn als detailbestemming opgenomen op plankaart 2 van het bestemmingsplan. Het agrarische bedrijf aan de Beliënberkdijk 27a is als “Agrarische bedrijven” op de plankaart bestemd. Aan de zuidzijde van het plangebied geldt de detailbestemming “waterlopen”.

Op de plankaart met betrekking tot de ontwikkelingen (plankaart 3) is het plangebied gelegen binnen een gebied waar het beleidsaccent ligt op de agrarische structuur met verweving (AVS).

De gronden die, op basis van plankaart 1, zijn aangewezen als “agrarisch gebied met landschappelijke en vogelkundige waarden” zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de op de plankaart nader aangeduide, en aan het agrarisch gebruik en aan de landschappelijke karakteristiek van deze gebieden ge-



bonden, natuurwaarden in de vorm van biotopen voor W: “weidevogels” met behoud van voldoende areaal grasland in het gedeelte dat nader als zodanig is aangeduid;

3. waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van de onder 1 en 2 genoemde doeleinden in het algemeen en dan de op de plankaart nader aangeduide natuurwaarde H: “hydrologisch waardevol” in het bijzonder;
4. dagrecreatief medegebruik voor zover daardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de onder 1, 2 en 3 genoemde doeleinden of waarden.

Op de tot “agrarisch gebied met landschappelijke en vogelkundige waarden” bestemde grond mag niet worden gebouwd. Echter, de gronden die zijn aangewezen als (detailbestemming) ‘agrarische bedrijven’, zijn bestemd voor:

1. agrarische doeleinden, ten behoeve van de uitoefening van niet meer dan één agrarisch bedrijf per bestemmingsvlak, uitgezonderd glastuinbouwbedrijven;
2. (goedkeuring onthouden) indien het bestemmingsvlak nader is aangeduid met “O: omschakelingsregeling van toepassing’ voor agrarische doeleinden uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van niet meer dan één agrarisch bedrijf, een ten dele grondgebonden bedrijf of een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, beide ten laatste uitsluitend voor zover al bestaand en uitgezonderd een glastuinbouwbedrijf;
3. de uitoefening van een ander, niet-agrarische, bedrijvigheid in combinatie met een agrarisch bedrijf, uitsluitend indien dat overeenkomstig de van dit artikel deel uitmakende “staat van bedrijfsactiviteiten in combinatie met andere functies” is;
4. tot agrarische doeleinden worden tevens gerekend:
 - kleinschalig kamperen;
 - bewerking en/of verwerking van door het agrarische bedrijf zelf voortgebrachte agrarische producten uitsluitend als ondergeschikte functie, tot maximaal 30 % van de aanwezige bedrijfsgebouwen en maximaal 400 m²;
 - detailhandel in door het agrarisch bedrijf zelf voortgebrachte agrarische producten uitsluitend als ondergeschikte functie, en een verkoopvloeroppervlak van maximaal 50 m²;
 - gebruik van bouwwerken voor stalling van caravans, kampeerauto’s, uitsluitend als ondergeschikte functie;
5. een goede landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afscherpende functie naar het omliggende gebied.

Op de gronden binnen deze detailbestemming mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming.

De binnen het plangebied vigerende (detail)bestemmingen bieden geen ruimte voor uitbreiding van de aanwezige agrarische bedrijven. Middels onderhavig bestemmingsplan zal voorzien worden in de mogelijkheid om, onder voorwaarden, het agrarische bedrijf uit te breiden. Daarnaast worden de vigerende regels geactualiseerd naar aanleiding van de huidige wet- en regelgeving.

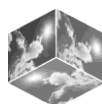
Overigens is een herziening van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Someren in voorbereiding. Een ontwerp bestemmingsplan is reeds in procedure gebracht.



Binnen dit bestemmingsplan, dat dus nog geen juridische status heeft, is het plangebied met het huidige agrarische bouwblok, bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Tevens krijgt het plangebied in dit bestemmingsplan de nadere aanduiding 'Intensieve Veehouderij' en zijn er twee bedrijfswoningen toegestaan. Hoewel het bestemmingsplan 'Buitengebied' nog geen juridische status heeft zal onderhavig bestemmingsplan qua systematiek en wijze van bestemmen toch al op dit plan aansluiten.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal worden ingegaan op de kenmerken van het plangebied en de ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het geldende beleid met betrekking tot het planvoornemen zal in hoofdstuk 3 aan bod komen. In hoofdstuk 4 zal de planologische verantwoording plaatsvinden. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod en de financiële en maatschappelijke haalbaarheid wordt in hoofdstuk 6 besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de te doorlopen procedure weergegeven.





locatie in 1900 (voornamelijk heide)



locatie in 2005



luchtfoto huidige situatie plangebied

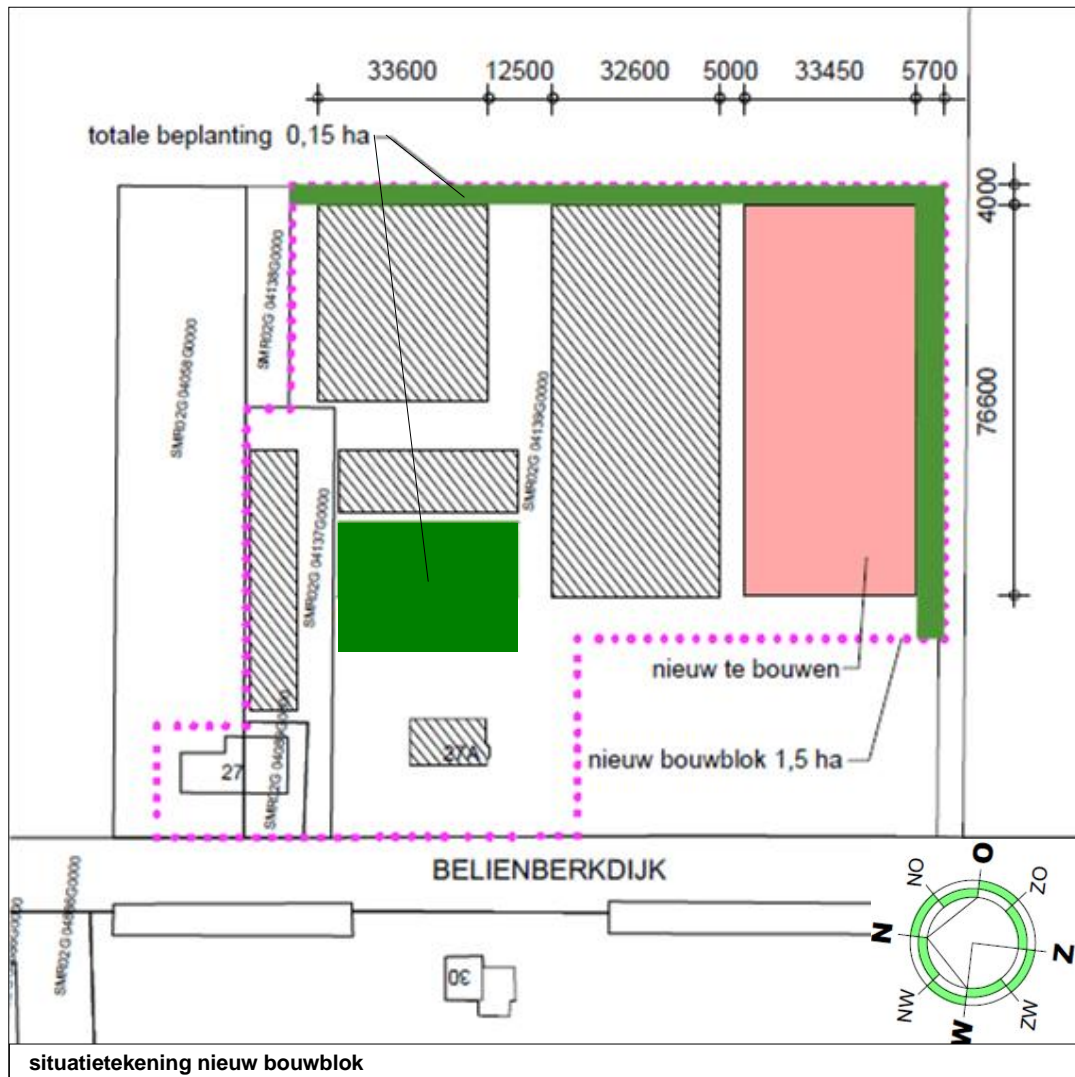
2 Gebieds- en planbeschrijving

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het betreffende agrarische bedrijf aan de Beliënberkdijk 27a is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, circa 2 kilometer ten zuiden van de kern Someren-Heide en op 1,5 kilometer westelijk van de Zuid-Willemsvaart. De omgeving is te karakteriseren als open agrarisch gebied, met verspreid liggende agrarische bedrijfsbebouwing. In de directe nabijheid zijn geen provinciale- of Rijkswegen gelegen. De wegen ter plaatse betreffen lokaal ontsluitende wegen. Langs de Zuid-Willemsvaart loopt de N266 (Kanaaldijk-Zuid).

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie een tweetal kalverstallen en twee opslagloodsen gesitueerd. Tevens zijn binnen het bouwblok twee bedrijfswoningen aanwezig. Zowel de bedrijfsbebouwing als de woonbebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. Het huidige bouwblok is 1,39 ha groot.





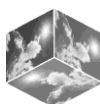
situatietekening nieuw bouwblok

2.2 Planbeschrijving

De vleeskalverhouderij aan de Beliënberkdijk 27a is voornemens de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een derde vleeskalverstal. Het is noodzakelijk om deze derde stal op korte termijn te realiseren in verband met de bedrijfscontinuïteit en om te kunnen concurreren met de andere bedrijven in deze branche. Om de uitbreiding met een extra stal mogelijk te maken dient het bouwblok van vorm veranderd te worden en te worden vergroot.

2.2.1 Bebouwing

Voor de vergroting en vormverandering van het bouwblok is een inrichtingstekening gemaakt. De nieuwe stal zal aan de zuidzijde van het plangebied worden gerealiseerd, ten zuiden van de bestaande grote kalverstal. De nieuwe stal zal even lang worden als de bestaande grote stal maar zal iets breder worden uitgevoerd in verband met recente wetgeving. De nieuwe kalverstal zal dus 76,6 meter bij 33,45 meter worden, ongeveer 2.562 m². De nieuwe stal zal qua bouwhoogte aansluiten bij de reeds bestaande bebouwing, zijnde 1 bouwlaag met een kap. De bestaande stallen en loodsen zullen worden gehandhaafd, hier zijn geen wijzigingen voorzien.



De nieuwe stal zal ruimte bieden aan 1000 vleeskalveren (witvlees). Met de twee bestaande stallen waar 936 en 458 vleeskalveren kunnen worden gehuisvest, komt het totaal aantal vleeskalveren binnen het bouwblok op 2394 vleeskalveren. Met dergelijke aantallen kan het bedrijf concurreren met de andere bedrijven in de branche en kan de bedrijfscontinuïteit worden gewaarborgd. De vormverandering en vergroting van het bouwblok houdt in dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 1,5 ha. Dit is een uitbreiding van 0,16 ha.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan is gelegen binnen een verwevingsgebied. In dergelijke gebieden geldt het 'ja, mits' principe (zie verder paragraaf 3.3). Met betrekking tot het planvoornemen houdt dit principe in dat het bouwblok mag worden vergroot tot maximaal 1,5 ha, mits er minimaal 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Het planvoornemen voorziet hierin door aan de oost- en zuidzijde van het plangebied (614,47 m²) en voor de bestaande opslagloods (899,76 m²) nieuwe erfbeplanting aan te planten. Het totaal van de te realiseren beplanting komt daarmee op 1.514 m² = 0,15 ha, 10% van het totale nieuwe bouwblok.

De landschappelijke inpassing aan de straatzijde wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden'. Deze landschappelijke inpassing telt echter niet mee met de 10% van de in het kader van de Verordening ruimte noodzakelijke inpassing en is dan ook niet meegeteld. Deze landschappelijke inpassing is echter wel noodzakelijk om de infiltratievijver binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden' mogelijk te maken. Aangezien de infiltratievijver (zie ook paragraaf 4.2) buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd, dient deze landschappelijk te worden ingepast. Het planvoornemen voldoet hieraan.

Voor de landschappelijke inpassing is een beplantingsplan gemaakt (bijlage 1). De erfbeplanting zal worden vormgegeven door gebiedseigen plant- en boomsoorten zoals de Els(10%), Berk(10%), Geldersevoos(20%), Veldersdoorn(20%), Vuilboom(20%), beukenbomen, knotwilgen en de krentenboom(20%). De buitenste rij van de erfbeplanting zal bestaan uit boomvormers zoals de Els en de Berk.

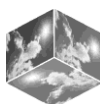
Naast de in het kader van de landschappelijke inpassing verplichte 1.500 m² te realiseren beplanting wordt aan de westzijde (voorzijde) van het plangebied nog in extra beplanting voorzien. Het beplantingsplan voorziet hierin de aanplant van verschillende nieuw aan te planten bomen, hagen en erfbeplanting. Er zullen 8 appelbomen, 6 koningslinden, 4 beukenbomen aangeplant worden. Ook zal hier een infiltratievijver worden gerealiseerd. Het extra oppervlak aan groene inpassing komt daarmee neer op circa 3.150 m². Deze oppervlakte wordt echter niet meegenomen in de 10% regeling met betrekking tot het 'ja, mits' principe aangezien de locatie is gelegen buiten de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch met waarden' (voorheen bouwblok) met een oppervlak van 1,5 hectare.





Overigens is aan de noordzijde van het plangebied een bestaande eikenwal aanwezig. Deze eikenwal zal worden gehandhaafd en daar waar mogelijk en noodzakelijk worden opgevaardeerd. Deze eikenwal is echter ook gelegen buiten de nieuwe bestemming 'Agrarisch – Agrarisch met waarden' en kan ook gezien worden als extra erfbeplanting.

De landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld middels een (anterieure) privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer.



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Bij ieder plan vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen het bestemmingsplan wordt opgezet. De beleidsinkadering geeft een compleet beeld van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van Rijk en de provincie Noord-Brabant worden in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede randvoorwaarden voor het lokale maatwerk in het bestemmingsplan zullen zijn.

3.2 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn de volgende beleidsdocumenten indirect van belang voor dit bestemmingsplan voor de vergroting en vormverandering van het bouwblok aan de Belienberkdijk 27a. Deze beleidsdocumenten hebben hun doorwerking in provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk paragraaf 3.3, 3.4 en 3.5).

3.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (VROM, 2006) wordt de visie omschreven op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Dit gebeurt voor een periode tot 2020. De nota is niet opgesteld om ruimtelijke beperkingen te stellen, maar juist om gewenste (gebiedsgerichte) ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren die een bijdrage leveren aan een sterke economie, een aantrekkelijk land en een leefbare en veilige samenleving. Hierbij staat het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' centraal.

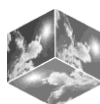
Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Met name de eerste en laatste pijlers zijn voor dit bestemmingsplan van toepassing.

De Nota Ruimte gaat over de hoofdlijnen van beleid voor Nederland. Provincies, regio's en gemeenten moeten zelf beslissen over de bestemming en inrichting van de stedelijke en landelijke gebieden. Het rijk geeft alleen de spelregels mee op grond van de hoofdlijnen van beleid en de criteria voor ruimtelijke kwaliteit.

Sinds de herziening van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 hebben veel nationale beleidskaders geen bindende status meer voor lagere overheden. Om toch nationale belangen door te laten werken in het beleid van provincies en gemeenten, heeft het rijk de



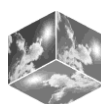
AMvB Ruimte opgesteld. Dit besluit omvat bepalingen ten aanzien van bestemmingsplannen en provincies, inzake onderwerpen als groene ruimte (Rijksbufferzones, EHS en nationale landschappen), water (kust en grote rivieren), militaire objecten, bundeling en locatiebeleid. De nota Ruimte dient als bron van beleidskaders welke in het besluit terugkomen.

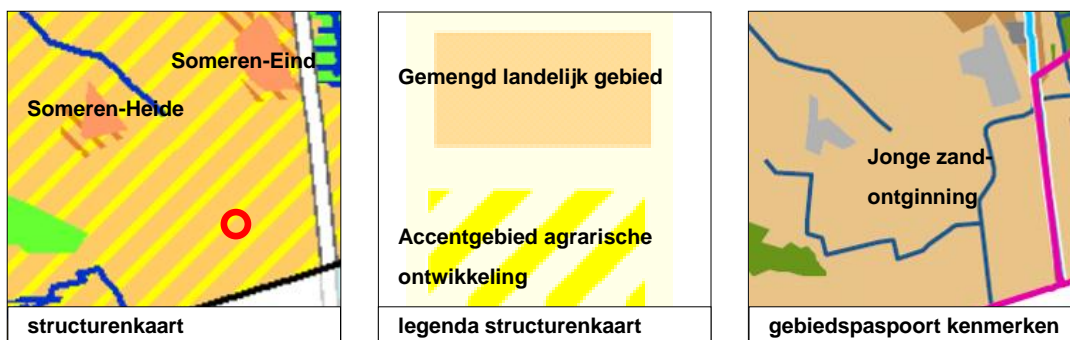
Het Rijk acht economisch vitale, grondgebonden landbouw van belang voor het beheer van het buitengebied en verwacht dat provincies in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden bieden voor een bredere bedrijfsvoering. Het Rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

In 2002 heeft het kabinet de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' aangenomen. Aanleiding voor het opstellen van deze wet was het uitbreken van de varkenspest in 1997. Dit maakte herinrichting van de veehouderijsector noodzakelijk. De opdracht is echter verbreed: de Reconstructiewet moet ervoor zorgen dat er een beter evenwicht ontstaat tussen alle functies van het landelijk gebied: landbouw, natuur, water en recreatie. Doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. De provincies Limburg, Gelderland, Overijssel, Utrecht en Brabant maken deel uit van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland en dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. In de paragraaf 3.3 wordt hier nader op ingegaan.

De locatie Beliënberkdijk 27a is gelegen in het nationaal stedelijk netwerk Brabantstad uit de Ruimtelijke hoofdstructuur. Het plangebied is echter niet gelegen nabij een stedelijk gebied. Dit bestemmingsplan heeft dan ook geen invloed op de rijksdoelen die behoren bij het nationaal stedelijk netwerk.

De Nota Ruimte staat onder andere voor een vitaal platteland waar agrarische bedrijfsvoering duurzaam en economisch rendabel kan bestaan, zonder dat omgevingswaarden, zoals natuurwaarden, water, cultuurhistorische en landschappelijke waarden hieronder lijden. Onderhavig bestemmingsplan betreft het mogelijk maken van de vormverandering en vergroting van het bestaande bouwblok tot maximaal 1,5 ha. Ter compensatie wordt 10% van het bouwblok ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Er is dan ook geen sprake van aantasting van de omgevingswaarden. De uitbreiding (tot maximaal 1,5 ha) van het bouwblok past binnen het streven om op het platteland een duurzame en economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering te bevorderen. Het bestemmingsplan is dan ook passend in de visie van het Rijk ten aanzien van een vitaal platteland.





3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie RO

De structuurvisie ruimtelijke ordening (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 1 oktober 2010) geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025. Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen.

Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten. Daarnaast dienen er voldoende veilige en goed bereikbare werkplekken te zijn voor de bevolking. Steden moeten aantrekkelijk blijven voor diverse bevolkingsgroepen en dienen garant te staan voor het aanbieden van (bovenlokale) voorzieningen.

Voor wat betreft de markt is het van belang dat de gunstige ligging wordt benut. De ligging ten opzichte van andere economische clusters in Europa is uitstekend. Met de (internationale) bereikbaarheid is het echter slechter gesteld. Dit vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt in het provinciale beleid. Belangrijk is om netwerken te vormen tussen de kennisindustrie, regionale economische clusters en Europese clusters. Daarnaast is veiligheid een belangrijk aspect. Goederenvervoer per spoor zal in de toekomst om stedelijke gebieden heen geleid moeten worden.

Het landschap van Noord-Brabant is vrij karakteristiek. Er zijn veel beeldbepalende elementen en natuurlijke waarden in het landschap te vinden. Deze dienen beschermd en ontwikkeld te worden. Met name het watersysteem is erg belangrijk. Het landschap heeft ook een functie als werkterrein, voornamelijk voor de agrarische sector. Schaalvergroting van deze landbouw wordt geconcentreerd in speciaal aangewezen gebieden. De landbouw komt daarnaast steeds vaker in een verbrede vorm voor. Dit wordt gestimuleerd, met name ook het landschapsbeheer.

Duurzaamheid is nog steeds een belangrijk onderwerp binnen de ruimtelijke ordening. Er moet op zoek gegaan worden naar alternatieve mogelijkheden om energie op te wekken. Zo kan gewerkt worden aan een gezondere leefomgeving.



Het plangebied is binnen de structuurvisie RO aangeduid als 'gemengd landelijk gebied' en als 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Ontwikkelingen dienen rekening te houden met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij, zoals in onderhavig geval, zijn opgenomen in de Verordening ruimte (paragraaf 3.3.2). In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. Het planvoornemen voorziet hierin.

Vanuit provinciaal perspectief zijn op de structurenkaart gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken, de accentgebieden agrarische ontwikkeling. Dit zijn:

1. de peelstreek van Mill tot Someren: dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.
2. het zeekleigebied van Steenbergen tot Geertruidenberg: dit is een open gebied met grootschalige landbouw. Grondgebonden veehouderij, akkerbouw, vollegrondsgroente-teelt en glastuinbouw zijn hier de dominante sectoren.
3. het jonge rivierkleigebied van Geertruidenberg tot Ravenstein: dit gebied heeft ook een open karakter. De dominante agrarische sectoren hier zijn de akkerbouw en de (grondgebonden) rundveehouderij.
4. de zandgronden ten zuidwesten van Breda, rond Zundert, Rijsbergen en Achtmaal: dit is een belangrijk grootschalig boomteeltgebied dat tot de top van Europa wordt gerekend. Ook worden hier veel vollegrondsgroenten geteelt, zoals bijvoorbeeld aardbei.

Deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. Er is meer ruimte voor schaalvergroting, intensivering en samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking en opslag en voorbewerking van producten.

Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gelegen in de Peelstreek. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.



Met het algemene beleid binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert daarbij een bijdrage aan een (vernieuwd) robuust landschap, een verduurzaming van de productie en aan een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een dergelijk gebied maar is gelegen in een verweingsgebied

Met betrekking tot veehouderijbedrijven komt het beleid erop neer dat het bestaande reconstructiebeleid (zie paragraaf 3.2) wordt voortgezet. In de Peelstreek zijn er extra mogelijkheden voor het ontwikkelen van agribusiness. Verwerking, opslag, transport en energieopwekking zijn mogelijk onder de randvoorwaarde dat dit leidt tot een afname van de milieudruk (lucht, bodem, water).

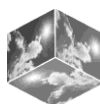
Het plangebied is gelegen in een agrarisch verweingsgebied. Hier is de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven onder voorwaarden toegestaan. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien voorziet het planvoornemen door de uitbreiding in het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur wordt niet aangetast. In paragraaf 3.2 en in de volgende paragraaf 3.3.2 is en wordt aangegeven dat het planvoornemen voldoet aan het reconstructiebeleid en het beleid dat is vastgesteld middels de Verordening Ruimte.

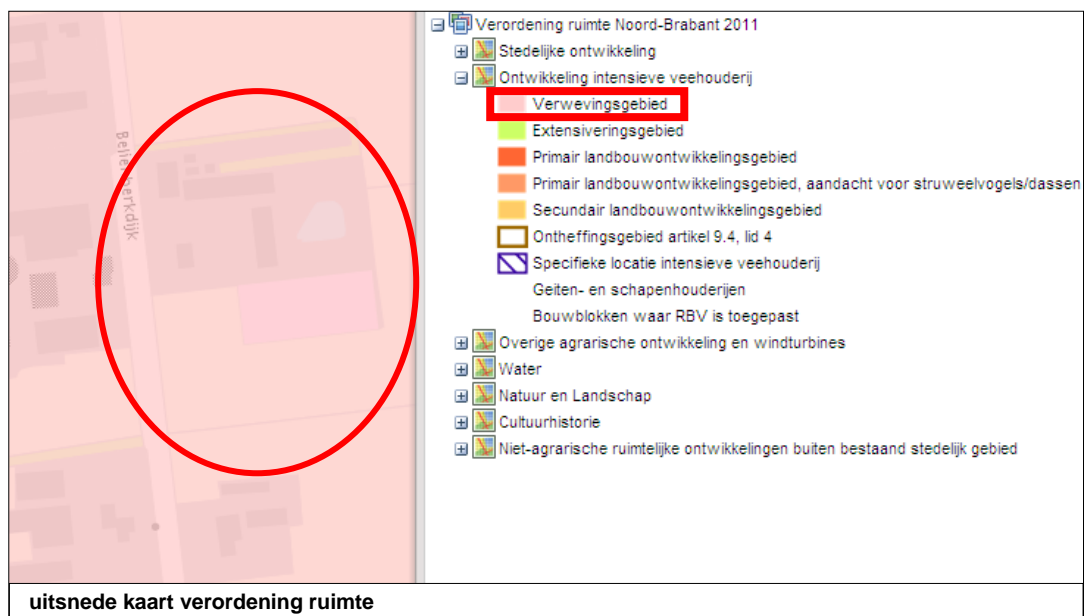
3.3.2 Verordening Ruimte

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie kan derhalve een Verordening Ruimte opstellen.

De provincie Noord-Brabant beschikt over een dergelijke verordening. De verordening is de juridische vertaling van de structuurvisie en bevat derhalve onderwerpen die in de visie naar voren komen. Dit betreft onder andere de belangen die de provincie wil behartigen en de manier waarop dit zal geschieden, alsmede regels waarmee rekening gehouden moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels zijn direct bindend voor overheden. Zo weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De verordening ruimte bevat onder andere regels die specifiek van toepassing zijn op wonen en werken in het landelijk en stedelijk gebied. Zo worden onder andere regels gesteld omtrent de concentratie van verstedelijking, het doorwerken van de SER-ladder, functiemenging en uitbreiding van grootschalige bedrijvigheid.





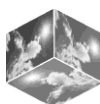
Daarnaast komen regels aan de orde omtrent detailhandel buiten buurt-, wijk, dorps- en stadscentra, ontwikkeling van bovenlokale grootschalige voorzieningen, uitsluiten van detailhandelsvestigingen buiten het bestaande stedelijke gebied en het mogelijk maken van stedelijke ontwikkelingen bij complexen (zoals kloosters) in het buitengebied.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verweingsgebied, zoals onderhavig bestemmingsplan, bepaalt dat:

- nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok toegestaan zijn op een duurzame locatie;
- binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie;
- ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien. Of een voorgenomen hervestiging of uitbreiding aan deze kwalificatie voldoet, zal moeten blijken uit de toelichting en verantwoording bij het bestemmingsplan. Uit deze toelichting blijkt ten aanzien van een duurzame locatie, als hierboven bedoeld, dat:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzakelijk tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;



c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

In bijlage 2 wordt uitgebreid aangetoond dat het planvoornemen aan deze punten voldoet. Samenvattend kan het volgende worden gesteld:

Ad. a. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra stal.

Ad. b. De nieuwe stal wordt aansluitend aan de bestaande stal gebouwd. Hiermee wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing.

Ad. c. Voor het planvoornemen is een aanvraag om een milieuvergunning ingediend. Uit de procedure voor deze vergunning zijn geen nadelige bezwaren ten aanzien van het aspect milieu naar boven gekomen. Daarnaast worden in hoofdstuk 4 van deze toelichting de milieuaspecten beschreven. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. In hoofdstuk 2 is reeds aangegeven dat de ontwikkeling ook vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.

De nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is hier dus niet toegestaan. In onderhavig bestemmingsplan worden ook geen nieuwe intensieve veehouderijbedrijven mogelijk gemaakt. Hervestiging en omschakeling is ook niet aan de orde. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om een intensieve veehouderij (vleeskalveren) op een duurzame locatie binnen een verwevingsgebied uit te breiden tot maximaal 1,5 ha. Ruim 10% van het nieuwe bouwblok zal worden ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld middels een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer. Binnen het bouwblok zijn en worden uitsluitend bedrijfsgebouwen gerealiseerd bestaande uit 1 bouwlaag met een kap. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de Verordening Ruimte.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Reconstructieplan de Peel

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen zijn specifiek opgenomen in het reconstructieplan De Peel. Het provinciale streekplan is in het reconstructieplan verfijnd. Het reconstructieplan draagt de gemeente op om de zonering zoals opgenomen in dit plan door te vertalen naar bestemmingsplannen. In dit reconstructieplan wordt onderscheid gemaakt tussen landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. Onderhavig plangebied valt binnen een verwevingsgebied.





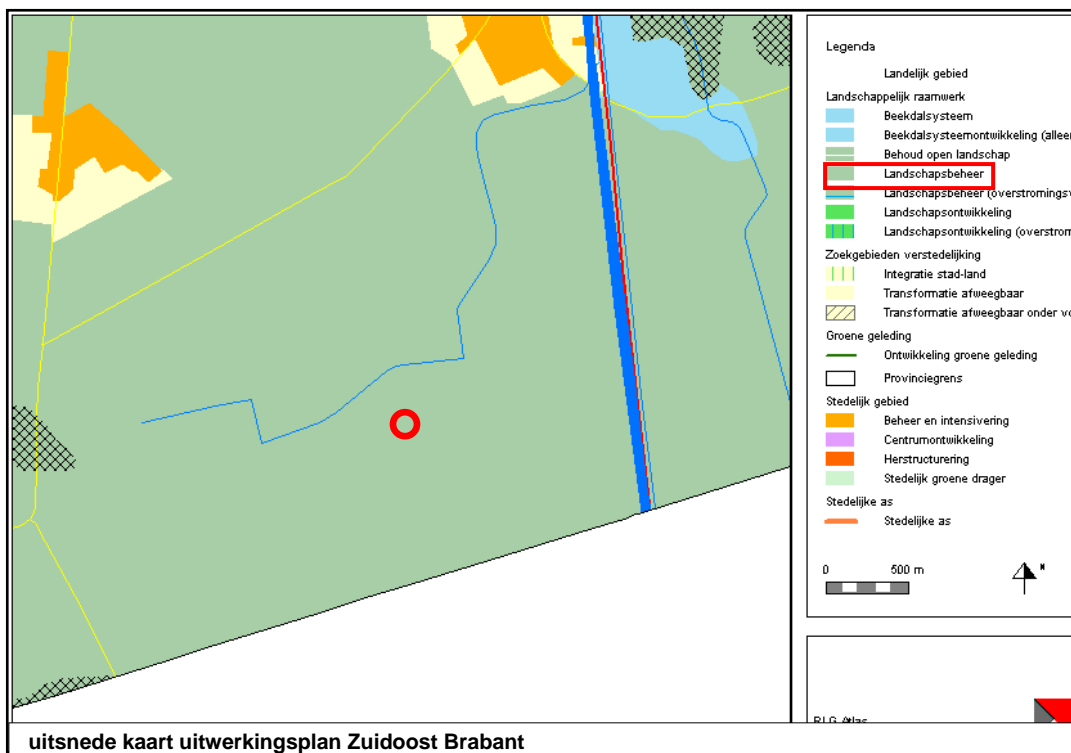
Verwevingsgebieden

Doel: verweving

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken. Onder voorwaarden is de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar intensieve veehouderij of hervestiging van een intensief veehouderij bedrijf toegestaan.

Een verwevingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Op grond van het reconstructieplan kan een intensieve veehouderij bij een duurzame locatie uitbreiden tot maximaal 2,5 ha. Binnen een verwevingsgebied zoals in dit geval, geldt dat op een duurzame locatie uitgebreid mag worden tot maximaal 1,5 ha. Deze uitbreiding is toegestaan mits 10% van het bouwblok wordt ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Het planvoornemen betreft een bestaand agrarisch bedrijf binnen een verwevingsgebied en op een duurzame locatie en voorziet in een uitbreiding tot maximaal 1,5 ha. Daarnaast wordt het geheel landschappelijk ingepast. Hiervoor wordt 10 % van het bouwblok ingezet. Daarmee voldoet het planvoornemen aan de voorwaarden voor uitbreiding.





3.4.2 Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant

Het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader, op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld. Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen en verzoeken tot wijziging van bestemmingsplannen.

In dit uitwerkingsplan zijn de ruimtelijke ontwikkelingen voor de Zuidoost-Brabant tot 2015 vastgelegd, met een doorkijk naar 2020. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld vormt het ruimtelijk kader voor ontwikkelingen in het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen een het landschappelijk raamwerk onder landschapsbeheer (zie afbeelding hierboven).

Het beleid in deze gebieden is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de Structuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De grootschalige openheid als tegenhanger van de bos- en grootschalige natuurgebieden is van grote waarde voor dit gebied.

Volgens het Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant mogen vanwege de ligging in de zone 'landschapsbeheer' geen waarden onevenredig geschaad worden, dient het plan vanuit landschappelijke optiek passend te zijn, en dient het plan te passen in de kaders zoals omschreven in het Reconstructieplan. Het plan zal in dat kader landschappelijk worden ingepast (zie hoofdstuk 2). Uit het volgende hoofdstuk zal verder



blijken dat er geen overige waarden worden geschaad. Zoals aangetoond in paragraaf 3.4.1 zijn er op grond van het reconstructieplan geen belemmeringen. Vanuit het regionaal structuurplan zijn er dan ook geen belemmeringen voor de gewenste uitbreiding.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Uitvoeringsstrategie Afwaartse beweging & Landbouwontwikkelingsgebied

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel zoals hierboven beschreven. Naast sociaaleconomische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor de intensieve veehouderij. Het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen staat daarbij centraal. De gemeente Someren is van plan de uitvoering actief op te pakken, met de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren Heide. Bij deze laatste zal er expliciet aandacht zijn voor duurzame technieken en een goede landschappelijke inpassing. De uitvoeringsstrategie is bedoeld als vertrekpunt van deze uitvoering.

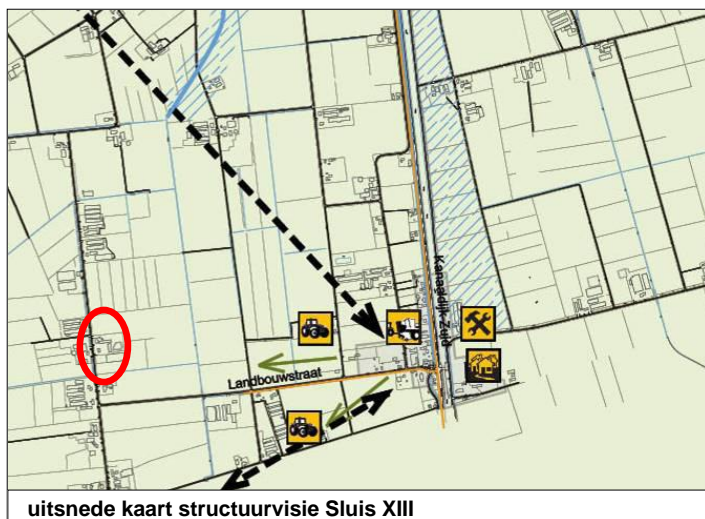
Om de uit de extensiveringsgebieden te verplaatsen bedrijven een duurzame toekomst te bieden, kunnen zij terecht op een duurzame locatie in het verwevingsgebied of in een LOG. Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van een bestaand vleeskaverbedrijf, passend binnen de eisen die gelden voor een verwevingsgebied. Het planvoornemen voldoet hier dan ook aan.

3.4.2 Meerjarenprogramma Reconstructie

Om de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' (zie paragraaf 3.3) en de uitwerking hiervan in het 'reconstructieplan De Peel' tot stand te brengen is door de gemeente Someren een 'Meerjarenprogramma Reconstructie' vastgesteld. Hierin is onder andere beschreven hoe om te gaan met de landbouw in Someren. De landbouw in de gemeente Someren is redelijk sterk gericht op de veehouderij. In de heideontginningen gaat het dan vooral om rundveehouderij, terwijl op de kampongginningen ten zuiden van Someren ook veel varkenshouderijen gevestigd zijn. Naast de veehouderij vormt de glastuinbouw een belangrijke sector binnen de lokale landbouw. Grondgebonden landbouw bestaat voornamelijk uit weiland, maïsteelt en akkerbouw. In de natte beekdalen komt vooral weidebouw voor. Het aantal landbouwbedrijven is, gelijk met de landelijke tendens, afgelopen jaren gedaald. Met name het aantal veehouderijen is sterk gedaald. Door het verplaatsen of beëindigen van intensieve veehouderijbedrijven wordt gewerkt aan een afname van overlast van geur, fijn stof en ammoniak.

Daarnaast worden nieuwe technieken toegepast. Hiermee wordt ook een gezondere natuur gecreëerd en hebben burgers minder overlast (geschat wordt een afname van circa 1 miljoen ouderunits en circa 80.000 m² aan stallen). Op 1 januari 2004 waren in Someren nog 210 IV-bedrijven. Op dit moment zijn er ongeveer 150 IV-bedrijven. Er lagen in 2004 nog 19 IV-bedrijven in groen extensiveringsgebied en 16 in rood extensiveringsgebied. In de tuinbouw is het aantal bedrijven de afgelopen jaren vrijwel gelijk gebleven.





Someren is een landelijke gemeente, waarin de agrarische sector een sterke boventoon voert. Echter de leegloop van kleine kernen, economisch moeilijke tijden en strengere wet- en regelgeving maakt het noodzakelijk om ook andere functies toe te staan in het buitengebied. De projecten die in het kader van reconstructie te benoemen zijn voor het thema landbouw dienen dan ook in dit kader gezien te worden:

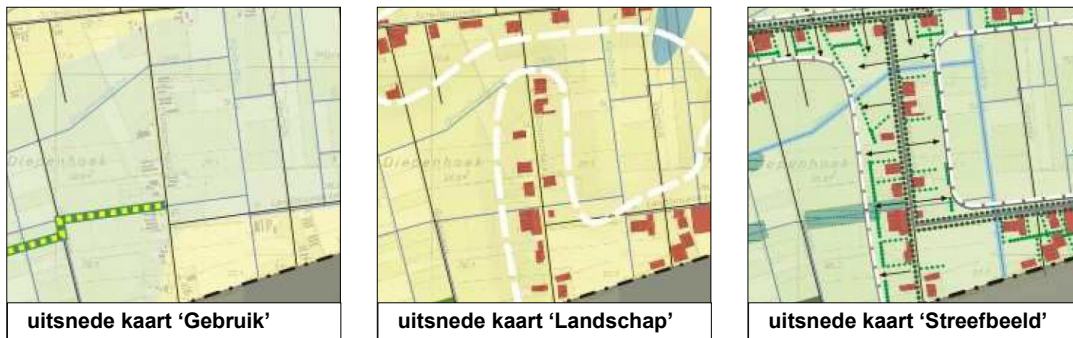
- het actueel houden van het bestand veehouderijbedrijven (BVB);
- intrekken lege milieuvergunningen;
- stimuleren van de afwaartse beweging;
- realiseren van een landbouwontwikkelingsgebied;
- het terugbrengen en/of gelijk houden van geuroverlast op de kernen;
- stimuleren duurzame mestverwerking;
- uitvoeren besluit huisvesting en ammoniak;
- medewerking verlenen aan verbrede landbouw;
- herbestemmen van agrarische locaties die hebben deelgenomen aan de Regeling beëindiging veehouderijbedrijven (RBV).

Het planvoornemen betreft een bestaande veehouderij die gaat uitbreiden tot maximaal 1,5 ha. Deze ontwikkeling is niet in strijd met het meerjarenprogramma reconstructie.

3.4.3 Structuurvisie Buitengebied

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Someren. Voor dit buitengebied is een structuurvisie opgesteld met als doel 'het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied'. Over dit doel is al ruimschoots nagedacht. De belangrijkste gemeentelijke beleidsdocumenten zijn in dit kader de 'Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling' en het 'Landschapsonwikkelingsplan LOP De Peel'. Deze beleidsstukken zijn met elkaar gecombineerd in de Structuurvisie. Het doel van deze Structuurvisie is om deze sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen; alleen dan is er sprake van duurzame integrale kwaliteitswinst in het buitengebied. De Structuurvisie bevat dan ook geen nieuw beleid.





De visie voor de gemeente Someren is erop gericht om de gebiedseigen kwaliteiten te versterken en te behouden. Het gaat erom dat ontwikkelingen een ruimtelijke kwaliteitswinst mogelijk maken. “Behoud door ontwikkeling” is daarbij een belangrijk thema, evenals de integrale benadering van ‘rode’ ontwikkeling en ‘groene’ inrichtingsmaatregelen.

In het zuidelijke gedeelte van het buitengebied staat de ruimte voor de agrarische bedrijven centraal, waarbij het agrarisch gebruik primair bepalend is voor het ruimtelijke karakter van dit deel van het landschap. De openheid en de ontwikkelingsmogelijkheden moeten hier gewaarborgd blijven, zodat het kenmerkende grootschalige open landschap hier blijft bestaan. In de structuurvisie is opgenomen dat voor afzonderlijke agrarische bedrijven de wens kan bestaan om deze landschappelijk in te passen.

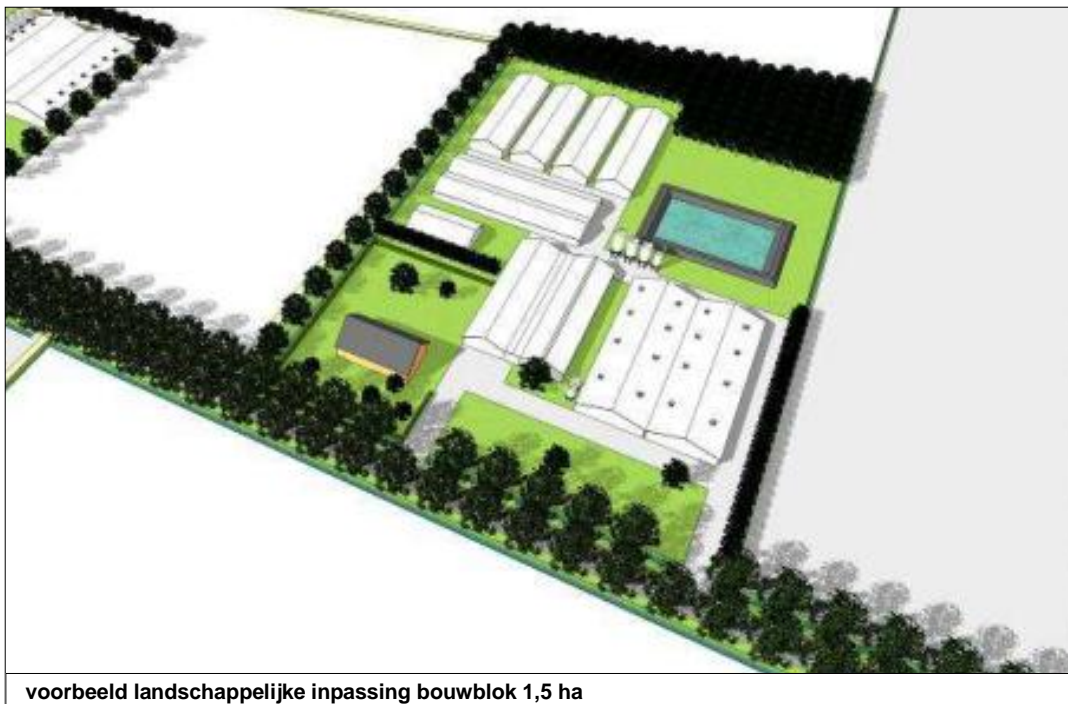
Hierbij speelt erfbeplanting een belangrijke rol, maar ook de architectuur van (nieuwe) bebouwing. Het planvoornemen, waarbij een bestaand agrarisch bedrijf wordt uitgebreid en landschappelijk wordt ingepast, past binnen dit beleid.

3.4.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto “Verdien de Ruimte”, wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst. Zo kan een uitbreiding van een bouwblok alleen plaatsvinden als voldaan wordt aan het beeldkwaliteitsplan. Wie het beeldkwaliteitsplan omhelst, met goede oplossingen komt die landschap, natuur en milieu ontzien of – beter nog - versterken, werkt mee aan een duurzame ontwikkeling.

Onderhavig plangebied is conform het beeldkwaliteitsplan gelegen binnen een ‘Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap’. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen een gebied met ‘Jongere heideontginningen’. Dit is het landschap van regelmatige en rechte patronen in grootschalige gebieden. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige boomlanen. Deze zouden nog versterkt kunnen worden. In het gebied zijn veel agrarische bedrijven aanwezig.





Veel grootschalige bedrijven zouden door middel van voldoende erfbeplanting beter in het landschap worden ingepast. Omdat in dit gebied de bebouwing van grote afstand en vanuit het achterliggende landschap kan worden gezien, is landschappelijke inpassing van de bedrijfsachterkanten bijzonder belangrijk.

Het plangebied is verder gelegen binnen het aandachtsgebied 'Landschappelijke inpassing Bedrijven in linten / gebieden'. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen 'Jongere heideontginningen' gelden met betrekking tot nieuwe (agrarische) bedrijfsbebouwing de volgende richtlijnen:

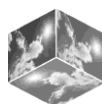
- De nieuwe bebouwing wordt achter de woning of beeldbepalende bebouwing geplaatst;
- De stallen staan haaks op de weg (afwijkingen zijn in bijzondere gevallen mogelijk);
- De bouwvorm is langwerpig en eenvoudig.

Het planvoornemen voldoet aan deze richtlijnen aangezien de nieuwe stal achter de bedrijfswoning wordt geplaatst, de stal haaks op de Beliënberkdijk wordt geprojecteerd en de bouwvorm langwerpig en eenvoudig is.

Voor uitbreidingen binnen een 1,5 ha bouwblok (zoals onderhavig planvoornemen) is een voorbeeld opgenomen voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting sluit aan op dit voorbeeld. Er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing aan de achterzijde van de nieuwe en bestaande bebouwing. Hierdoor ontstaat hier een groene rand van het aangrenzende open gebied. De beoogde landschappelijke inpassing voorziet een groene inpassing binnen het bouwblok en direct grenzend daaraan. Bovendien voorziet de landschappelijke inpassing in nieuwe erfbeplanting in de vorm van gebiedseigen plant- en boomsoorten waarmee wordt aangeslo-



ten bij de plantenvoorkeur welke is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. In paragraaf 2.2.2 en in bijlage 1 is reeds verder ingegaan op de landschappelijke inpassing. Hiermee is aangetoond dat het planvoornemen voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren.



4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Op het perceel Beliënberkdijk 27a is sinds 1982 een kalvermesterij gevestigd. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie (weiland) geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden als gevolg waarvan de bodem verontreinigd kan geraken.

Op de locatie is in onlangs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, rapportnr. 11013060, 10 maart 2011). Bij dit bodemonderzoek is in de bovengrond een lichte verontreiniging aangetoond met cadmium. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, koper, molybdeen en zink.

Achtergrondgehalten:

De locatie ligt binnen de zone "buitengebied" van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren. Binnen deze zone is met betrekking tot voor bodemverontreiniging onverdachte locaties sprake van licht verhoogde achtergrondgehalten aan enkele zware metalen (cadmium, koper en zink), PAK, minerale olie en EOX in de bovengrond en aan minerale olie in de ondergrond. In het grondwater worden licht (arsen, chroom, koper, kwik en lood) en matig (cadmium en zink) tot sterk (nikkel) verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Dergelijke verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden als gevolg van de zinkassenproblematiek veelvuldig aangetroffen in de regio.

Conclusies bodem:

Middels het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is afdoende vastgesteld, dat de bodem niet ernstig verontreinigd is. Wel zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond in de bovengrond en het grondwater, maar deze zijn waarschijnlijk het gevolg van verhoogde achtergrondgehalten.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen zal opleveren met betrekking tot de gewenste nieuwbouw.

Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze te worden afgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit.



4.1.2 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen (nieuwe) geluidgevoelige objecten mogelijk. Het aspect is dan ook niet aan de orde.

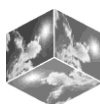
4.1.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO_2), zwevende deeltjes (PM_{10} of fijnstof), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb), benzeen (C_6H_6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijnstof of CO_2 met meer dan 3% van de grenswaarde wordt verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaand bouwblok voor een vleeskalverstal. Deze activiteit veroorzaakt geen uitstoot van fijn stof (PM_{10}) of NO_2 . Ook zal het aantal vervoersbewegingen van en naar het bedrijf niet wijzigen. Het planvoornemen draagt dan ook niet in belangrijke mate bij aan de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.



4.1.4 Geurhinder

Geurhinder uit dierenverblijven

Toetsingskader

De aanvraag voor onderhavige uitbreiding met een stal ten behoeve van vleeskalveren is getoetst aan:

- a. de Wet geurhinder en veehouderij (Staatsblad 2006, nummer 531), in werking getreden op 1 januari 2007 (Staatsblad 2006, nummer 671), zoals is gewijzigd op 29 mei 2008 (Staatsblad 2008, nummer 197), in werking getreden op 13 juni 2008 (Geurwet);
- b. de Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 2006, nummer 246 en voor het laatst gewijzigd op 29 juni 2010, Staatscourant nr 9998) Geurregeling;
- c. gemeentelijke "Verordening geurhinder en veehouderij" d.d. 29 september 2010;
- d. geurverordening.

In de wet- en regelgeving wordt de term geurgevoelig object gebruikt (ggo). Hieronder verstaat de wet:

“een gebouw bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt”.

Toetsingsonderdelen geurhinder

Naast bepalingen uit de geurwet wordt ook getoetst aan de specifieke bepalingen uit de Geurverordening zodra die afwijkt van de Geurwet; maatwerk op plaatselijk niveau. De berekeningen zijn alleen geldig wanneer ze zijn uitgevoerd via het landelijke verspreidingsmodel V-stacks vergunning; het planvoornemen voldoet hieraan.

De geuremissiefactoren voor het bepalen van de geuruitstoot zijn overgenomen uit bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor wat betreft de soorten omgeving is uitgegaan van de Geurwet.

De Geurwet onderscheidt twee soorten omgevingen:

- binnen een concentratiegebied en
- buiten een concentratiegebied.

Verder onderscheidt de Geurwet twee soorten geurgevoelige objecten (ggo), te weten:

- geurgevoelig object in de bebouwde kom en
- geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Om de geuremissie op omliggende geurgevoelige objecten zo helder mogelijk weer te geven zijn zowel objecten binnen als buiten de bebouwde kom in de berekening van V-stacks opgenomen.

De Geurwet onderscheidt twee soorten vee, te weten:

- vee waarvoor geuremissie factoren zijn vastgesteld (meestal pluimvee en varkens) en
- vee waarvoor geen geuremissie factoren zijn vastgesteld (melkrundvee, paarden e.d.).



Binnen de inrichting wordt alleen vee gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, zodat de geurbelasting daarvan op omliggende geurgevoelige objecten berekend moet worden met het landelijke verspreidingsmodel "V-stacks".

Geurverordening 2010

Op grond van artikel 3 van de verordening mag de geurbelasting op een geurgevoelig object niet meer bedragen dan:

- 3 OU E /m³ lucht op een geurgevoelig object binnen een bebouwde kom, voor zover de bebouwde kom ligt in Someren (gebied 1) en de andere kerkdorpen dan Someren en Lierop (gebied 2), en op een geurgevoelig object binnen het gebied Waterdael III buiten de rode contour (gebied 4), zoals vermeld op de kaart van de Verordening geurhinder en veehouderij;
- 2 OU E /m³ lucht op een object binnen een bebouwde kom, voor zover de bebouwde kom ligt in Lierop (gebied 3), zoals vermeld op de kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij;
- 6 OU E /m³ lucht op een geurgevoelig object voor zover dit object ligt in Waterdael III binnen de rode contour (gebied 5), Brim (gebied 6), Lierop-Zuid (gebied 7) en een overige ontwikkellocatie (gebied 8), zoals vermeld op de kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij;
- 14 OU E /m³ lucht op een geurgevoelig object voor zover dat geurgevoelig object ligt in het buitengebied (gebied 9), zoals vermeld op de kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij.

Ambtshalve is een nieuwe berekening gemaakt.

Omgeving

De inrichting ligt in het buitengebied van Someren binnen een concentratiegebied. De directe omgeving wordt gekenmerkt door woningen behorende tot andere veehouderijen. De omliggende geurgevoelige objecten horen niet tot de bebouwde kom (waarvoor volgens de Geurverordening maximaal max. 3 OUe geldt). Ook de overige gebieden (die volgens de geurverordening zijn aangeduid als gebied 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 8) blijven buiten beschouwing vanwege de ruime afstand tot de inrichting.

Hoewel niet noodzakelijk is de bebouwde kom van Someren-Eind (gebied 2 volgens de Geurverordening) wel in de beoordeling opgenomen.

1. objecten binnen de bebouwde kom:

Someren-Eind is de bebouwde kom die het meest dichtbij ligt; de afstand is ongeveer 2.500 meter, gemeten vanuit de rand van het bouwblok. In de berekening V-stacks die bij deze aanvraag hoort, zijn adressen vermeld van geurgevoelige objecten. De panden Groeneweg 10 (Someren-Heide) en Bennenbroekstraat 57 (Someren-Eind) zijn woningen in de bebouwde kom die het dichtstbij liggen. Voor deze panden geldt een maximale geurbelasting van 3 OU E /m³ lucht. De berekening heeft aangetoond dat vanwege de grote afstand de geurbelasting lager is. Aan de eis van geurbelasting wordt voldaan.



2. objecten buiten een bebouwde kom binnen een concentratiegebied:
 Dertiensedijk 24: Burgerwoning in zuidoostelijke richting op circa 622 meter afstand van de zuidmuur van de nieuw te bouwen vleeskalverenstal;
 Beliënberkdijk 39: Burgerwoning in zuidelijke richting op circa 526 meter afstand van de zuidmuur van de nieuw te bouwen vleeskalverenstal.

Voor deze panden geldt een maximale geurbelasting van 14 OUE. Berekening via V-stacks heeft aangetoond dat ruimschoots aan de eis wordt voldaan.

3. objecten behorend tot een andere veehouderij:
 Beliënberkdijk 21: bedrijfswoning intensieve veehouderij (noordelijke richting);
 Beliënberkdijk 23: bedrijfswoning intensieve veehouderij (noordelijke richting);
 Beliënberkdijk 31: bedrijfswoning intensieve veehouderij (belendend perceel, zuidelijk);
 Beliënberkdijk 35: bedrijfswoning van een paardenbedrijf (zuidelijke richting);
 Beliënberkdijk 40: 2^o bedrijfswoning van een melkrundveehouderij behorende tot nr 38 in zuidwestelijke richting;
 Beliënberkdijk 38: bedrijfswoning van een melkrundveehouderij (zuidwestelijk);
 Beliënberkdijk 34: 2^o bedrijfswoning van een intensieve veehouderij, behorend bij nr 32;
 Beliënberkdijk 32: bedrijfswoning intensieve veehouderij zuidwestelijke richting;
 Beliënberkdijk 30: bedrijfswoning rundveehouderij (belendend perceel westelijk);
 Beliënberkdijk 28: 2^o bedrijfswoning intensieve veehouderij behorende tot nr 26, noordwestelijk;
 Beliënberkdijk 26: bedrijfswoning intensieve veehouderij, noordwestelijk;
 Beliënberkdijk 24: bedrijfswoning intensieve veehouderij, noordwestelijk.

Hoewel er voor vleeskalveren geuremissiefactoren zijn vastgesteld hoeft de geurbelasting op woningen die bij andere veehouderijen horen niet door middel van V-stacks in beeld gebracht te worden. Volgens artikel 3, lid 2 moet ten aanzien van die bedrijfswoningen van andere veehouderijen buiten de bebouwde kom een afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt en gevel van die andere bedrijfswoning worden gegarandeerd. Zie het hierna volgend overzicht.

| | Afstand vanuit emissiepunt | | |
|-------------------|----------------------------|------------|----------|
| | Vereist | Afstand is | Voldoet? |
| Beliënberkdijk 30 | 50 | 75 a | Ja |
| Beliënberkdijk 31 | 50 | 75b | Ja |
| Beliënberkdijk 32 | 50 | 105b | Ja |
| Beliënberkdijk 28 | 50 | 133c | Ja |

a = vanuit open nok bestaande rundveestal die het meest dichtbij ligt qua emissiepunt

b = vanuit meest westelijke dakventilator van de nieuw te bouwen kalverenstal

c = vanuit meest westelijke dakventilator bestaande noordelijkste stal (nr 4)



Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object is de tegenover de inrichting gelegen bedrijfswoning van een andere veehouderij (Beliënberkdijk 30). Uit voorgaande tabel blijkt dat aan de afstandseis voldaan wordt.

Binnen hetzelfde bouwblok is een 2^o bedrijfswoning gelegen. Dit is dus geen geurgevoelig object dat beschermd moet worden.

Andere vaste afstanden

Artikel 5 van de Geurwet bepaalt dat er minimaal een vaste stand moet gelden tussen de gevel van een dierenverblijf en de dichtstbij gelegen gevel van een geurgevoelig object:

- a. binnen de bebouwde kom: 50 meter en
- b. buiten de bebouwde kom: 25 meter.

In het hierna volgend overzicht zijn de afstanden tot omliggende geurgevoelige objecten, die tot andere veehouderijen horen, aangegeven.

| | Afstand gevel – gevel | | | |
|-------------------|-----------------------|------------|------------------------|----------|
| | Vereist | Afstand is | Meetpunt | Voldoet? |
| Beliënberkdijk 30 | 25 | 70 | Westelijke muur stal 3 | Ja |
| Beliënberkdijk 31 | 25 | 55 | Zuidelijke muur stal 5 | Ja |
| Beliënberkdijk 32 | 25 | 89 | Westelijke muur stal 5 | Ja |
| Beliënberkdijk 28 | 25 | 105 | Westelijke muur stal 4 | Ja |

Het pand Beliënberkdijk 30 is het meest dichtbij gelegen geurgevoelig object. De afstand tussen de tussen de gevel van de bestaande rundveestal 3 (stal met open nok en geen ventilatoren) tot aan de gevel van Beliënberkdijk 30 is groter dan 25 meter zodat aan deze minimale afstand wordt voldaan.

Conclusie geurhinder uit stallen

Hoewel de geuremissie toeneemt blijkt uit berekeningen volgens V-stacks aan dat de emissie binnen de normen blijft en dat de maximale geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten in het buitengebied niet wordt overschreden. De V-stacks berekening maakt onderdeel uit van de aanvraag.

4.1.5 Ammoniak(depositie) / natuur

Veehouderijen emitteren ammoniak dat zich in de omgeving verspreidt. Het ammoniak kan neerslaan op natuurgebieden. Als deze gebieden een te hoge belasting krijgen van stikstof (het product dat ontstaat als ammoniak vrijkomt), kan schade ontstaan aan het natuurgebied. Een natuurgebied kan, afhankelijk van de natuurwaarden die er aanwezig zijn, een bepaalde hoeveelheid ammoniak verdragen. Het plangebied is gelegen op een afstand van 870 meter tot een zeer kwetsbaar gebied en op een afstand van 2235 meter tot een Natuurbeschermingsgebied en Vogel- en/ of Habitatgebied.

De initiatiefnemer heeft een milieuvergunning aangevraagd waarbij rekening is gehouden met de stijging van de ammoniak als gevolg van de extra stal. Deze vergunning is aange-



vraagd na 7 december 2004 en voor 25 mei 2010. Dat houdt in dat de initiatiefnemer een melding moet indienen in het kader van de 'Verordening stikstof en natura 2000 Noord-Brabant'.

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven de vergunning te salderen door middel van de depositiebank. In bijlage 1 bij de verordening wordt aangegeven wat de maximale emissie van veehouderij bedrijven mag zijn. In onderhavig geval hoeft hier echter niet aan voldaan te worden aangezien de aanvraag voor 25 mei 2010 is ingediend. De milieuvergunning en dus ook het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in de 'Verordening stikstof en natura 2000 Noord-Brabant'.

4.1.6 Milieuzonering / Bedrijvigheid

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor de overige omliggende (industriële) bedrijven, gelegen binnen een straal van ruim 150 meter rondom het plan voor het vergroten van het bouwblok ten behoeve van het realiseren van een vleeskalverenstal op het adres Beliënberkdijk 27a (kadastraal bekend sectie G. nr. 4139) te Someren, nagegaan met welke richtafstanden rekening gehouden moet worden. Conform de VNG-publicatie geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van onderhavig bedrijf. In dit geval wordt van de grens van de feitelijke bedrijven en van de grens van het perceel van het plan uitgegaan.

Conclusie zonering:

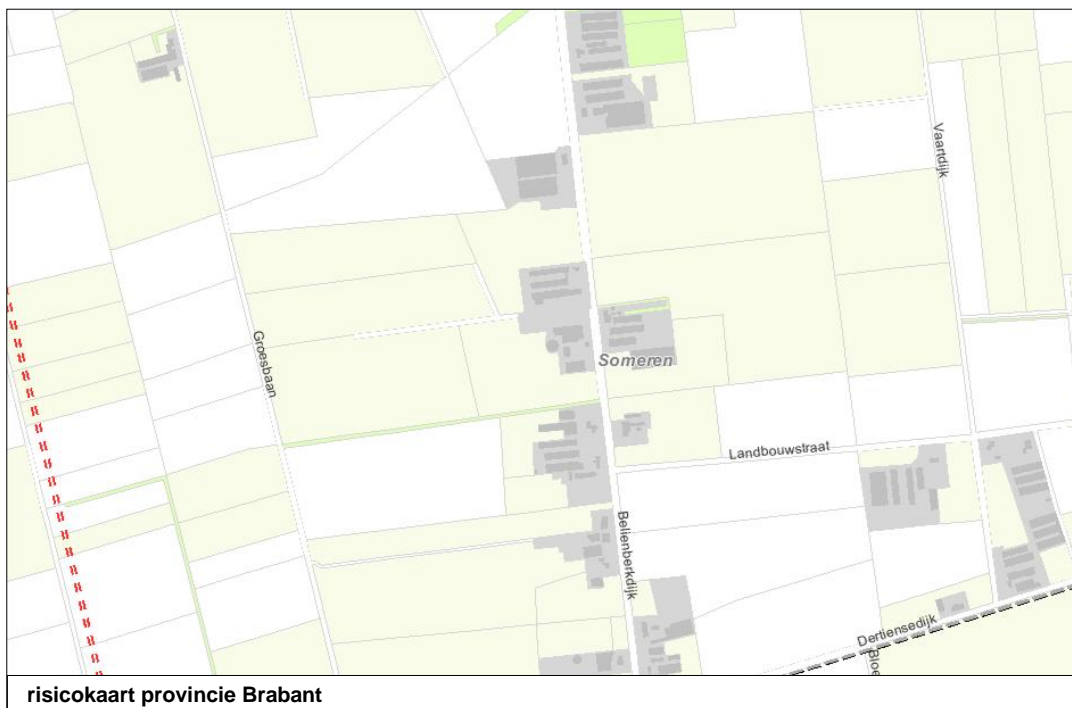
Binnen een straal van ruim 150 m rondom het plan zijn geen niet-agrarische bedrijven gevestigd. Waardoor er in het kader van de milieuzonering dan ook geen belemmeringen zijn voor dit plan. De tekst opgenomen in het concept voorontwerp bestemmingsplan klopt voor de niet-agrarische bedrijven.

4.1.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.





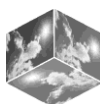
De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In het kader van de planvoorbereiding zijn de aanwezige risico's/gevaarbronnen geïnventariseerd. Er zijn geen inrichtingen in of nabij het plangebied aanwezig. Transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen komen ten westen van het plangebied voor in de vorm van een aardgasleiding. Deze buisleiding is echter op voldoende afstand (ruim 1000 meter) van het plangebied gelegen dat deze niet van invloed is op het plangebied. Verder komen vuurwerkopslagplaatsen in het buitengebied niet voor. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Waterhuishouding

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit staat gegeven in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze paragraaf kan als waterparagraaf worden beschouwd.



4.2.1 Nationaal beleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

Nationaal waterplan

Het doel van deze structuurvisie is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

4.2.2 Waterhuishoudkundige situatie

Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied, te weten het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. De Nota Ruimte geeft twee drietrapsstrategieën weer die centraal staan bij het beoordelen van de beide systemen:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

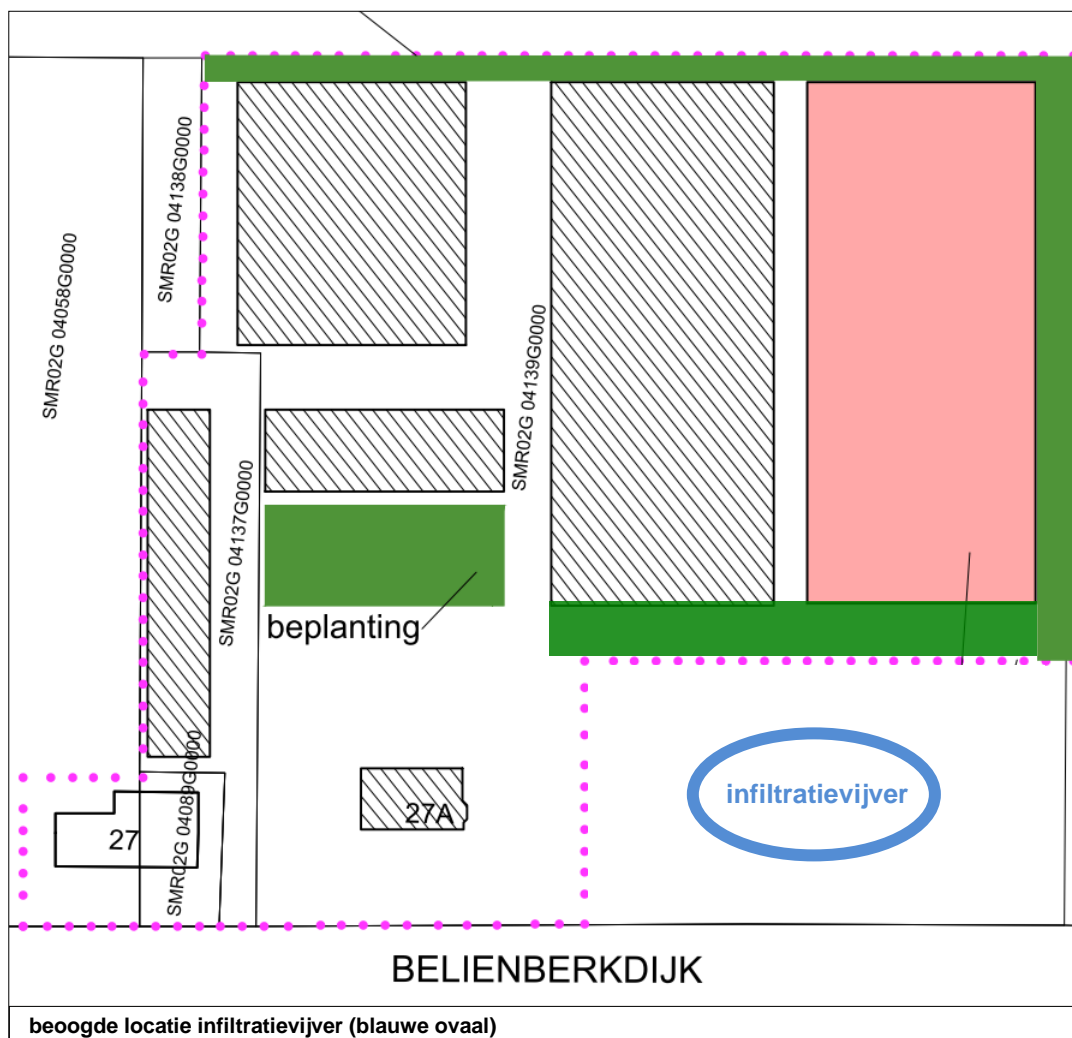
4.2.3 Afvoer schoon- en vuilwater

In het plangebied is sprake van een drukrioolstelsel. Op het aansluitpunt van de gemeentelijke drukriolering mag huishoudelijk afvalwater geloosd worden en onder bepaalde voorwaarden tevens bedrijfsafvalwater. Voor de lozing van bedrijfsmatig afvalwater op het drukrioolstelsel is een omgevingsvergunning (milieu) nodig. De aansluiting van bedrijfsmatig afvalwater op het gemeentelijke drukrioolstelsel mag pas gerealiseerd worden nadat de omgevingsvergunning (milieu) verleend is.

4.2.4 Invloed planvoornemen op de waterhuishouding

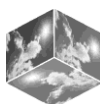
Aangezien binnen het plangebied een nieuwe vleeskalverenstal wordt gebouwd, zal het bebouwd oppervlak toenemen. Dit heeft dan ook gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Om de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishoudkundige situatie zo veel mogelijk te beperken zal binnen het plangebied een infiltratievijver (wadi) worden aangelegd. Dit heeft tevens een positieve invloed op de landschappelijke inpassing.





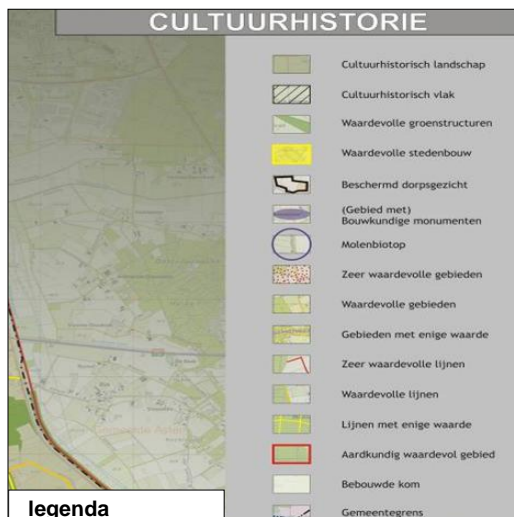
Met de nieuwe stal en de ontsluiting van de nieuwe stal zal het verhard oppervlak toemen met maximaal 2.750 m². De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand is -0,3 meter boven NAP. Om het verhard oppervlak te compenseren is een buffercapaciteit nodig van 124 m³ voor een neerslaggebeurtenis van T=10. Voor een neerslaggebeurtenis van T=100 dient een buffercapaciteit van 160 m³ te worden aangelegd. De infiltratievijver zal worden aangelegd ten zuiden van de bestaande woning aan de Beliënberkdijk 27a en ten westen van de nieuwe stal. Ter plaatse is ruim voldoende ruimte voor het aanleggen van een infiltratievijver met een capaciteit van 160 m³. De afmetingen en de vorm van de infiltratievijver is niet zo relevant. De minimale berging zal echter wel 160 m³ voor een bui T=100 bedragen.

De infiltratievijver zal landschappelijk ingepast worden. Dit is noodzakelijk aangezien de vijver is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden'. In het beplantingsplan is de situering van de vijver globaal weergegeven en is aangegeven dat deze landschappelijk wordt ingepast door 8 appelbomen, 6 koningslinden en 4 beukenbomen. Het gebied rondom het infiltratievijver wordt in gebruik genomen ten behoeve van een dierenweide.

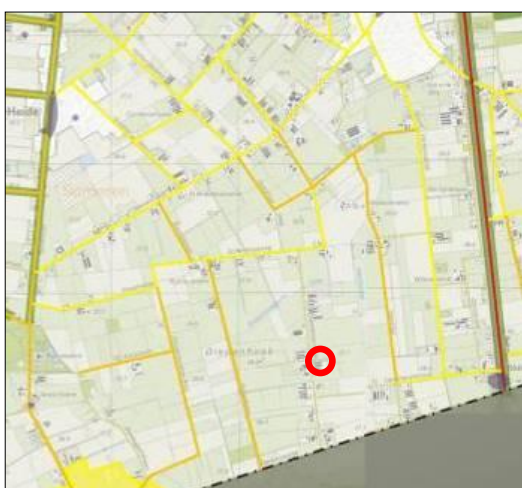




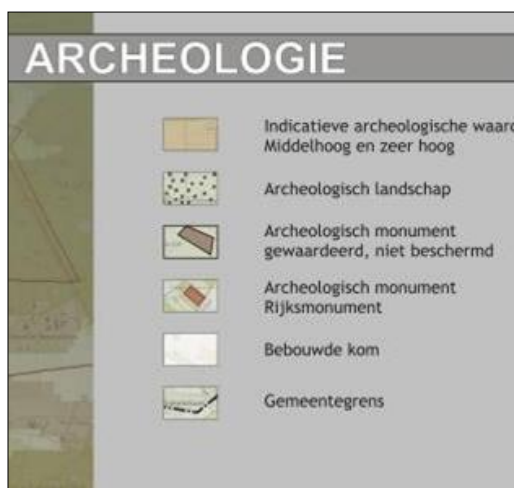
cultuurhistorie



legenda



archeologische waardenkaart Someren



legenda

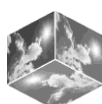
Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een legger waterloop. Om onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken wordt een vrijwaringszone van 5 meter aangehouden (Keur waterschap). Deze stroken moeten obstakelvrij zijn en er mag geen bebouwing worden gerealiseerd. De afstand van de waterloop tot de nieuwe bebouwing wordt in dit bestemmingsplan dan ook gerespecteerd.

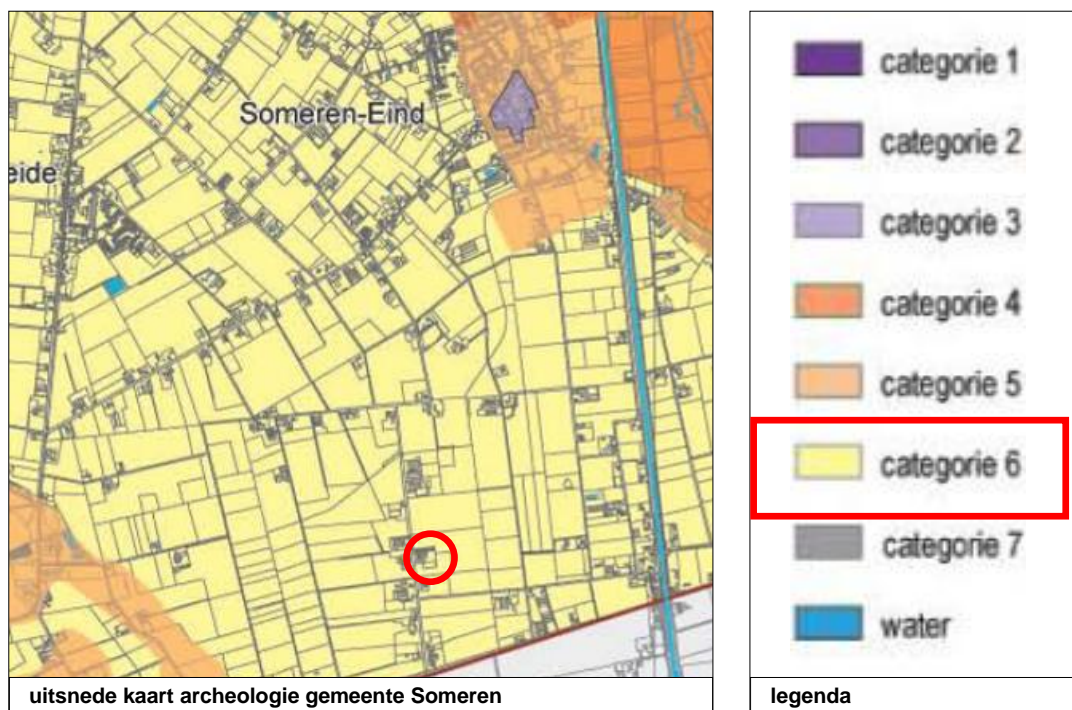
4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig in de vorm van monumenten of cultuurhistorische elementen. Er zijn geen historische wegen aanwezig.

Binnen het plangebied zijn verder geen Rijksmonumenten aanwezig. Ook zijn er binnen het plangebied geen panden aanwezig die zijn opgenomen in de lijst van het 'Monumenten Inventarisatie Project'.





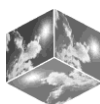
4.3.2 Archeologie

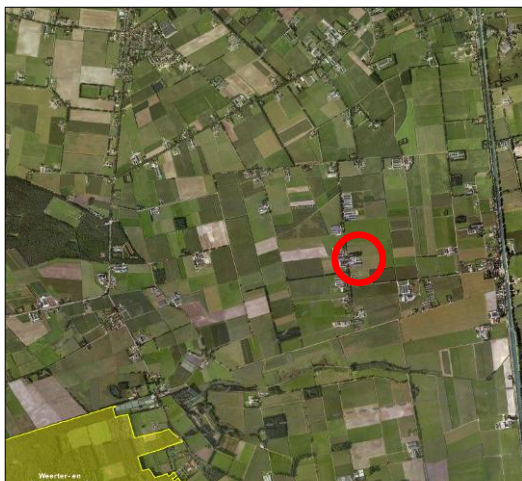
Op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant heeft het plangebied een middelhoge tot hoge indicatieve archeologische waarde. De gemeente Someren heeft echter een eigen Archeologiebeleid. De daarbij behorende Archeologiekaart is nauwkeuriger dan de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Het beleid van de gemeente is dan ook leidend. De gemeente Someren is ook bevoegd gezag.

Volgens de gemeentelijke archeologiekaart is het plangebied gelegen in een gebied dat valt onder categorie 6. Dit betreffen gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor dergelijke gebied geldt geen onderzoeksplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het is dan ook niet noodzakelijk een archeologisch onderzoek uit te voeren.

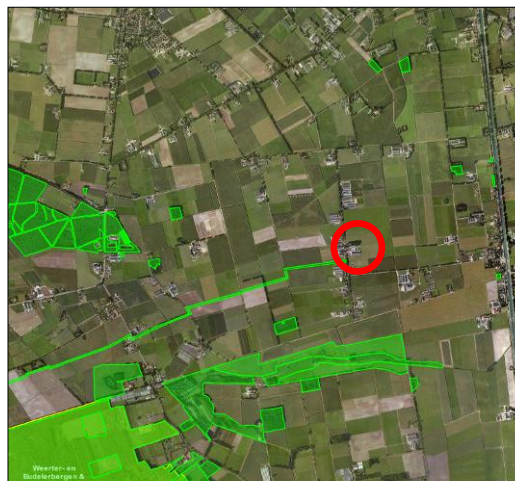
4.4 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Europeesrechtelijk zijn de vogel- en habitatrichtlijn van belang. Deze richtlijnen zijn door middel van bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Flora- en Faunawet (Ffw) omgezet in nationale regelgeving. Naast deze wettelijke regelgeving is er ook beleid. Dit beleid is te vinden in de Nota Ruimte, Spelregels EHS en provinciale structuurvisies. Het doel van deze regelgeving en beleid is het waarborgen van de biologische diversiteit. Inhoudelijk kan onderscheid worden gemaakt tussen bescherming van gebieden en soorten.





Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen

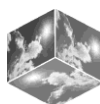


EHS

De wettelijke bescherming van gebieden is geregeld in de Nbw 1998. De belangrijkste beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden. Dit zijn de gebieden die op grond van Europees recht moeten worden beschermd. Als een ingreep in of in de nabijheid van deze gebieden plaatsvindt, dan kan sprake zijn van een vergunningplicht. Toetsing vindt plaats op basis van de habitattoets. Op de vergunningplicht zijn overigens een aantal belangrijke uitzonderingen. Het voert te ver om deze hier te bespreken. Ook zijn er gebieden die enkel op grond van nationaal recht worden beschermd. Dit zijn de beschermde natuurmonumenten. Vaak is echter sprake van samenloop met Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt een samenloopregeling.

De bescherming van soorten is geregeld in de Ffw. Niet alle soorten zijn in gelijke mate beschermd. Voor de soorten die het strengst beschermd zijn (kort gezegd: de soorten op bijlage IV van de habitatrichtlijn), moet onder omstandigheden een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor andere soorten kan het mogelijk zijn dat op basis van een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt.

In het plangebied zelf bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op een afstand van ruim 2,3 kilometer bevindt zich wel het Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringven. Het gebied maakt tevens onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied zelf is gelegen op nog geen 100 van de EHS. Onderzocht wordt of de uitbreidingsmogelijkheden die, onder voorwaarden in onderhavig bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, gevolgen hebben voor het Natura 2000 gebied of de EHS. Uit de quickscan flora en fauna (Econsultancy, februari 2011) is gebleken dat de onderzoekslocatie deel kan uitmaken van een secundair leefgebied van een mogelijk in de omgeving verblijvende steenuil. De aangrenzend noordelijk gelegen veestal is geschikt als broedlocatie voor vogelsoorten als huismus, witte kwikstaart, zwarte roodstaart en spreeuw. De bomerrij naast de Belienberkdijk vormt een potentiële vliegroute voor vleermuizen. Incidenteel kunnen algemene soorten als bruine kikker, gewone pad, mol en konijn op de onderzoekslocatie worden aangetroffen. Tijdens het veldbezoek is een moshoop op de onderzoekslocatie



aangetroffen. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Het (laten) uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden, is in dit geval voldoende om te voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt.

Voor incidenteel te verwachten algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

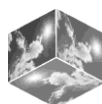
De EHS zal niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.

Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet aan de orde.

Huismus is grenzend aan de onderzoekslocatie te verwachten als broedvogel. De soort staat onder druk door steeds verder afnemende broedgelegenheid. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door openingen niet te dicht onder de dakrand van de nieuw te realiseren veestal, kan een positieve impuls gegeven worden voor het herstel van een lokale populatie.

4.5 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.



5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo).

Bij het opstellen van de inhoud van de regels wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

5.2 De verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen grond;
- de aanduidingen bij de bestemmingen;
- de bouwvlakken.

5.3 De regels

De regels zijn conform de SVBP 2008 als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van toepassing. De bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' is toegekend aan locaties waar sprake is van bedrijfsmatige agrarische activiteiten met bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het bestemmingsvlak is tevens het bouwvlak. Grondgebonden activiteiten zijn overal toegestaan. Voor onderhavige locatie geldt dat naast grondgebonden activiteiten ook een of meer andere bedrijfsvormen zoals een intensieve veehouderij zijn toegestaan. Op de verbeelding is dit door middel van de aanduiding 'iv' aangegeven.



6 Haalbaarheid

6.1 Economische haalbaarheid

De aanleiding tot de vervaardiging van dit bestemmingsplan voor deze ontwikkeling ligt bij de particuliere initiatiefnemer. Deze heeft het voornemen om een extra vleeskalverstal te realiseren om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en de concurrentie met andere bedrijven binnen de sector aan te kunnen gaan. Om de extra stal te kunnen realiseren dient het vigerende bouwblok te worden vergroot en van vorm te veranderen. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het nieuwe bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Voor de uitbreiding van het bouwblok dient wel een tegenprestatie in de vorm van landschappelijke inpassing plaats te vinden.

Een (anterieure) privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer is opgesteld en overeengekomen in verband met de tegenprestatie. Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de particulier. Voor de gemeente Someren zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het planvoornemen.

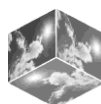
De kosten voor de bouw van de nieuwe stal en het aanplanten van de bomen en struiken ten behoeve van de landschappelijk inpassing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ook de aansluiting op het aanwezige gemengd rioolstelsel komt voor rekening van de initiatiefnemer. Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de bouw van een extra vleeskalverenstal in het buitengebied van Someren. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De nieuwe stal zal landschappelijk ingepast worden. Het nieuwe bouwblok zal maximaal 1,5 ha groot zijn, hetgeen een gangbare maat is voor agrarische bouwblokken in het buitengebied van Someren. Het planvoornemen past dan ook in de karakteristiek van het buitengebied. Aangenomen mag worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het bestemmingsplan wordt echter wel conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

6.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande naar verwachting niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.



7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor) ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
 - Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
 - Watertoets
 - Inspraak (niet verplicht)
- b. Ontwerp:
 - 1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)
- c. Vaststelling:
 - Vaststelling door de Raad
 - 2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)
- d. Beroep:
 - (Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk in hoogste instantie de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.

7.2 Watertoets

In het kader van de watertoets is het bestemmingsplan door de gemeente Someren ingediend bij het watertoetsloket van Waterschap Aa en Maas. Bij brief d.d. 31 augustus 2011 heeft het waterschap enkele opmerkingen gemaakt. De brief is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting. De opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

7.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en Provincie

Het voorontwerp bestemmingsplan is verstuurd naar de Provincie Limburg, het Waterschap Aa en Maas en de vrom-inspectie.

De Vrom-inspectie heeft in een reactie per email laten weten dat het planvoornemen de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

De provincie heeft bij brief d.d. 1 november 2011 laten weten enkele strijdigheden met de Verordening ruimte te hebben geconstateerd. In het ontwerp bestemmingsplan zijn deze strijdigheden opgelost en zijn enkele aanpassingen met betrekking tot de landschappelijke inpassing gedaan. Het planvoornemen voldoet nu aan de Verordening ruimte.



