

5. Planologisch relevante aspecten

5.1 Gevolgen voor natuur en landschap

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) heeft tot doel een netwerk van natuurgebieden te realiseren waar flora en fauna de hoogste prioriteit hebben. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Het streven is in 2020 meer dan 750.000 ha aan EHS gebieden te hebben. Het grootste deel daarvan zijn bestaande bossen en natuurgebieden. Gemeenten wordt verzocht om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Schadelijke ingrepen en ontwikkelingen in deze gebieden zijn in beginsel niet toegestaan. De locaties aan de Achterbroek zijn niet gelegen in de EHS. De Herselsche Heide ten noordwesten van de Achterbroek maakt onderdeel uit van de EHS.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de gevolgen voor de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat

- a) zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- b) zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- c) hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt, onder de benaming Natura 2000, gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Om dit te bereiken zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijn zijn alle lidstaten verplicht om beschermde soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. De Herselsche Heide maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000 gebied.

Voor de hiertoe aangewezen gebieden, die veelal reeds onderdeel uitmaken van de EHS, geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten in deze gebieden of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden zal er getoetst moeten worden of er significante gevolgen ontstaan. Indien een initiatief significante gevolgen heeft voor de te beschermen natuurwaarden kan het alleen worden toegestaan als er a) een dwingende reden van groot openbaar belang is en b) geen alternatieven zijn en c) compenserende maatregelen worden genomen. De soortenbeschermende werking van de Vogel- en Habitatrichtlijn is opgenomen in de Flora- en Faunawet.

Rapportage voor kilometerhok X:175 / Y:382

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	3	2		1	goed	-	1991-2007
Mossen				2	redelijk	0%	1997-2007
Korstmossen					niet		1992-2007
Paddestoelen					slecht		1992-2007
Zoogdieren					niet		1997-2007
Broedvogels					niet		1996-2007
Watervogels					niet		96/97-06/07
Reptielen					niet		1992-2007
Amfibieën					niet		1992-2007
Vissen					niet		1992-2007
Dagvlinders					redelijk		1998-2008
Nachtvlinders					niet		1980-2008
Libellen					niet		1993-2007
Sprinkhanen					niet		1993-2007
Overige ongewervelden					niet		1993-2007



* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
 FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
 H/V = Habitatrictlijn (alleen bijlage 2 en 4) of Vogelrichtlijn
 RL = Rode Lijst
 (#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:

Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een **toelichting** op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail:

Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Gegevens natuurloket

Gelet op de aard van het initiatief dient met name bepaald te worden of zich in de directe nabijheid van de op te richten bebouwing of in of nabij de te slopen bebouwing natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Via het natuurloket is informatie opgevraagd over het kilometerhok waarin de locaties gelegen zijn.

Van de onderzochte soortgroepen zijn alleen voor vaatplanten en mossen enkele rode lijst soorten aangetroffen. Zoals de bovenstaande topografische kaart weergeeft bestaat het betreffende kilometerhok grotendeels uit de Herselsche Heide. Deze vormt een geschikter habitat voor kritische soorten dan de intensief gebruikte omgeving van de Achterbroek en de beide bedrijfslocaties waar veel menselijke activiteiten plaatsvinden. Het is dan ook onwaarschijnlijk dat de gerapporteerde soorten die op de rode lijst voorkomen en/of speciale bescherming genieten in het kader van de Flora en Fauna wetgeving zich op de locaties Achterbroek 6 en 24 bevinden.

In de huidige situatie zijn de locaties waar de nieuwe bebouwing is voorzien al bedrijfsmatig in gebruik. Aan de Achterbroek 6 bevindt zich ter plaatse het huidige bedrijfsgebouw en aan de Achterbroek 24 wordt de locatie gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten, diersoorten en vogels is niet waarschijnlijk.

Bij gemeente Someren en de initiatiefnemers is geen informatie bekend dat op de locaties bedreigde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Mede op basis van visuele waarnemingen ter plaatse door Mureau Advies op 19 februari en 26 mei 2010 zijn er geen verdere aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermende flora of nesten, verblijfs-, rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren aanwezig zijn. Gezien het huidige en vroegere bedrijfsmatige gebruik en de situering van het gebied ligt dit ook niet voor de hand. Bij de realisering van het initiatief zijn geen schadelijke effecten op kritische inheemse bedreigde soorten te verwachten, in het plangebied dan wel op hun duurzaam leefgebied. Ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet wordt derhalve niet nodig geacht.

Overigens bestaat voor de meer algemene soorten die tijdens het veldbezoek niet zijn aangetroffen, maar gezien de aard en ligging van de locatie in de nabije toekomst wel voor zouden kunnen komen een vrijstelling voor het aanvragen van ontheffing van de Flora- en Faunawet. Het betreft hier met name de soorten veldmuis, konijn en mol. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie van LNV staan handvatten om binnen de bestaande wetgeving oplossingen te vinden bij het uitvoeren van werkzaamheden op plaatsen waar mogelijk beschermde dier- en plantensoorten voorkomen. De brochure bevat onder meer een stappenplan en een soortenoverzicht. Bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten dient de inhoud van deze brochure als leidraad gebruikt te worden.

De locaties aan de Achterbroek maken geen deel uit van een Speciale Beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn en/of Habitatrictlijn. De ecologische verbindingszone (EVZ) langs de Zuid-Willemsvaart ligt op ruime afstand ten oosten van de Achterbroek. De locaties zijn niet aangewezen als beschermd Natuurmonument in het kader van de Natuurbeschermingswet en het betreft geen EHS gebied. De voorgenomen activiteiten zijn niet strijdig met de Flora- en Faunawet. Het voorliggende verzoek heeft derhalve geen nadelige gevolgen voor natuur en landschap.

Onlosmakelijk verbonden met de ontwikkelingen op de beide bedrijfslocaties, is de ontwikkeling van nieuwe natuur op een perceel aan de Achterbroek. Dit perceel wordt momenteel gebruikt voor het verbouwen van snijmaïs en de aanwezigheid van beschermde plantensoorten, diersoorten en vogels is niet waarschijnlijk. Na het realiseren van nieuwe natuur door het beplanten en natuurlijk inrichten van het perceel, verbeteren de omstandigheden voor flora en fauna ter plaatse aanzienlijk. Door deze sterke verbetering op een perceel van circa 9.000 m² en het ruimschoots aanbrengen van groene elementen op de erven, heeft het voorliggende verzoek positieve gevolgen voor flora en fauna.

5.2 Gevolgen voor milieu

Bodem

Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg)instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

Aan de Achterbroek 6 wordt het nieuwe bedrijfsgebouw gerealiseerd op de locatie waar momenteel het bestaande bedrijfsgebouw gesitueerd is. In het nieuwe bedrijfsgebouw zullen alle voorkomende werkzaamheden van Assemblagebedrijf Van Deursen worden uitgevoerd. Er zullen meer dan 2 uur per dag mensen in het gebouw verblijven. De heer Van Deursen heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De resultaten hiervan zullen als bijlage aan deze onderbouwing worden gevoegd.

Aan de Achterbroek 24 wordt het nieuwe bedrijfsgebouw gerealiseerd op een locatie die onderdeel uitmaakt van het erf. Op basis van huidig en historisch gebruik is bij de gemeente geen indicatie bekend die ter plaatse zou kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. De locatie is onverdacht. Aangezien in het te realiseren bedrijfsgebouw niet meer dan 2 uur per dag mensen zullen verblijven, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Mocht desondanks blijken dat het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in het kader van de aanvraag om bouwvergunning vereist is, dan zal de heer Adriaans hiertoe opdracht geven.

Het perceel waar de nieuwe natuur wordt ontwikkeld is in agrarisch gebruik als bouwland. Aangezien hier geen sprake is van een ruimte waar per dag meer dan 2 uur mensen verblijven en bij de natuurlijke inrichting de grond niet geroerd wordt, is een bodemonderzoek op deze locatie niet noodzakelijk.

Lucht

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10).

Het voorliggende verzoek betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling. Het is aannemelijk dat de normen voor fijnstof niet overschreden zullen worden. Er is geen sprake van belasting van het milieu door uitstoot van ammoniak of stank. Ook verstoring door licht of geluid zal niet toenemen door de voorgenomen ontwikkelingen.

Milieuzonering

Milieuzonering beoogt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven en anderzijds milieugevoelige gebieden aan te brengen. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de door de VNG geactualiseerde Lijst van Bedrijfsactiviteiten (Bedrijven en milieuzonering, 2007). Onderstaand is een fragment uit de VNG tabel weergegeven, met de activiteiten die in de nieuwe situatie aan de Achterbroek 6 en 24 plaatsvinden.

Indicatieve afstanden uit de VNG Lijst van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		
		GEUR	STOF	GELUID
41,42,43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	0	10	30
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30

De indicatieve afstand voor zowel Assemblagebedrijf Van Deursen als Henrie Adriaans B.V. bedraagt 30 meter. Het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Achterbroek 6 wordt gerealiseerd op de plaats waar het huidige bedrijfsgebouw gesitueerd is, met een uitbreiding op grotere afstand van in de omgeving aanwezige woningen. Het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Achterbroek 24 wordt gerealiseerd op grotere afstand van aanwezige woningen dan het huidige bedrijfsgebouw. Voor alle bedrijfsgebouwen geldt dat zij op grotere afstand van milieugevoelige objecten gelegen zijn dan de indicatieve afstand van 30 meter.

De beoogde ontwikkelingen op de locaties leiden in vergelijking met de huidige situatie niet tot een indeling in een categorie met grotere indicatieve afstanden. De afstand tot milieugevoelige objecten wordt door de ontwikkelingen niet verkleind. Het woon- en leefklimaat voor de aanwezige burgerwoningen komt op basis van de indicatieve afstanden niet in het geding.

Het voorgenomen gebruik van beide locaties wordt niet aangemerkt als een milieugevoelige activiteit. De ontwikkelingsmogelijkheden van eventueel aanwezige milieubelastende bedrijven worden niet beperkt.

Licht

In de nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen wordt gebruik gemaakt van verlichting. Deze wordt zodanig aangebracht dat het licht efficiënt benut wordt en er zo weinig mogelijk lichtverlies naar buiten plaatsvindt. Er wordt op strategische plaatsen buitenverlichting aangebracht. In vergelijking met de huidige situatie is geen sprake van een significante toename van de lichtintensiteit. Deze kan verder worden beperkt door gebruik te maken van bijvoorbeeld tijdschakelaars of bewegingssensoren. De ruime hoeveelheid erfbeplanting die is voorzien heeft een bufferende werking en voorkomt lichthinder voor de omgeving.

Geluid

In onderstaande tabel is voor beide locaties in de gewenste situatie een overzicht opgenomen van de belangrijkste geluidbronnen en het aantal uren dat zij gedurende de dag in bedrijf zijn.

Geluidbronnen Achterbroek 6

Geluidbron	Aantal	Bronvermogen	7.00 – 19.00	19.00 – 23.00	23.00 – 7.00
Vrachtauto	1	80 dB(A)	1,5	0	0
Bestelwagen	1	60 dB(A)	1	0	0
Personenwagen	2	60 dB(A)	1	0	0

Geluidbronnen Achterbroek 24

Geluidbron	Aantal	Bronvermogen	7.00 – 19.00	19.00 – 23.00	23.00 – 7.00
Vrachtauto	6	80 dB(A)	4	0	0
Bestelwagen	4	60 dB(A)	2	0	0
Personenwagen	6	60 dB(A)	2	0	0
Shovel	1	80 dB(A)	4	0	0

Het activiteiten vinden plaats tussen 7.00 en 19.00 uur, alleen bij zeer hoge uitzondering wordt in de avond en nacht geluid geproduceerd. Daarnaast zijn ter beperking van geluidhinder de uitlaten van vrachtwagens van dempers voorzien en wordt in ruime mate erfbeplanting aangebracht zodat het geluid voor de omgeving gedempt wordt.

Gezien de relatief kleinschalige voorgenomen ontwikkelingen en de beperkte toename van geluidbronnen op beide locaties, wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek op dit moment niet nodig geacht. Voor omliggende woningen neemt de geluidbelasting niet zodanig toe dat het treffen van maatregelen noodzakelijk is.

Veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Gezien de aard en schaal van de voorgenomen activiteiten op de bedrijfslocaties aan de Achterbroek is het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook ontstaan bij de werkzaamheden geen gevaarlijk rest- of afvalstoffen.

Ook in de directe omgeving zijn geen inrichtingen gelegen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. De locatie is niet gelegen binnen het beïnvloedingsgebied van bronnen waarmee bij het beoordelen van het aspect externe veiligheid rekening moet worden gehouden. De voorgenomen bedrijfsuitbreiding heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Duurzaam bouwen

Er wordt gestreefd naar een ontwerp dat duurzaam bouwen mogelijk maakt. Bij de keuze van bouwmaterialen en wijze van constructie speelt duurzaam bouwen een rol. De

bedrijfsgebouwen worden energiezuinig en bieden prettige en veilige arbeidsomstandigheden. Een en ander zal door de initiatiefnemers nader worden uitgewerkt alvorens de bouwvergunning wordt aangevraagd.

5.3 Gevolgen voor cultuurhistorie en archeologie

De in Someren aanwezige waardevolle overblijfselen van vroeger menselijk gebruik, zijn in beeld gebracht in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Duidelijk herkenbare en daarmee waardevolle relicten, betreffen de oude kamptonginningen met restanten van oude ‘bolle’ akkers en de oude broekontginningen in het beekdal van de Kleine Aa. Volgens inventarisaties van de provincie zijn de akkers Moorsel, Hersel en Gebergte bij Lierop het meest herkenbaar en daarmee het meest waardevol. De Einderakkers en Vlasakkers zijn minder goed herkenbaar in het landschap. Een deel van het grondgebied van de gemeente Someren behoort tot het aardkundig waardevol gebied Strabrechtse Heide en Kleine Dommel. In dit gebied komt een groot aantal cultuurhistorisch waardevolle elementen voor. Voorbeelden hiervan zijn de kunstmatig gegraven afwateringsgracht de Witte Loop, oude zandpaden en restanten van oude heideontginningen.

In onderstaand kader is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van provincie Noord-Brabant opgenomen. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde heeft betrekking op de bovenste 1 tot 2 meter van de ondergrond. De omgeving van de Achterbroek heeft een middelhoge indicatieve waarde. In gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde bestaat de kans dat er archeologische waarden aanwezig zijn.

Op de locaties Achterbroek 6 en 24 wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd op het bestaande erf. Op deze locaties hebben in het verleden diverse bodemversturende activiteiten plaatsgevonden, zoals op Achterbroek 6 het bouwen van het huidige bedrijfsgebouw en op Achterbroek 24 het inrichten van het terrein voor stalling en opslag. Er zijn bij het uitvoeren van deze activiteiten geen aanwijzingen gevonden voor archeologische vondsten.

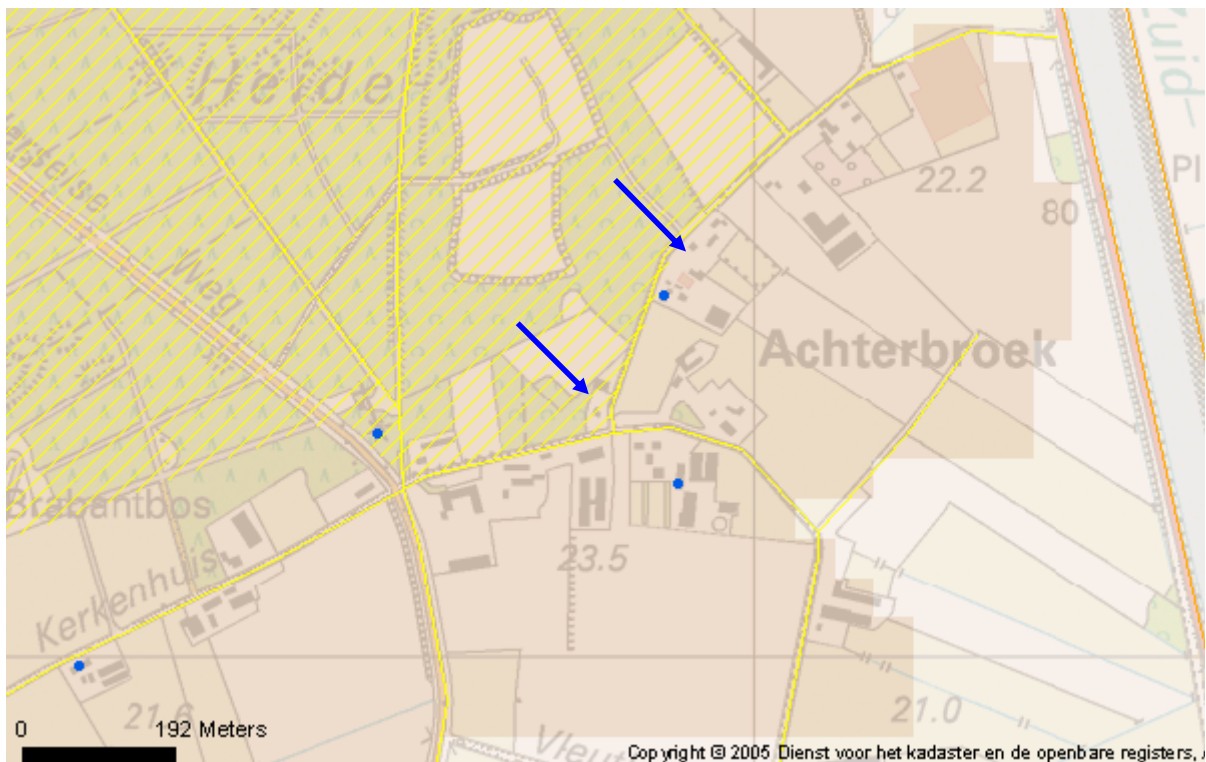
Het perceel waar de natuurontwikkeling gerealiseerd wordt, is momenteel in gebruik als maïsland en wordt jaarlijks geploegd. Bij deze agrarische grondwerkzaamheden zijn nimmer aanwijzingen gevonden voor archeologische vondsten.

Gezien de beperkte oppervlakte nieuwbouw op een locatie waar de bodem in het verleden naar alle waarschijnlijkheid al geroerd is, bestaat vooralsnog geen noodzaak tot het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek. Wel kunnen bij het verlenen van de bouwvergunning voorwaarden worden verbonden aan het uitvoeren van de bodemversturende werkzaamheden die samenhangen met het realiseren van het nieuwe bedrijfsgebouw op beide locaties. In zijn algemeenheid geldt dat de initiatiefnemer bij bodemversturende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden. Bij het aantreffen van deze waarden dient hiervan melding gemaakt te worden conform artikel 53 van de Wet op de archeologische monumentenzorg.

Bij de middelhoge indicatieve archeologische waarde voor de omgeving van de Achterbroek wordt in het informatiesysteem van de cultuurhistorische waardenkaart geen nadere toelichting gegeven.

Cultuurhistorische Waardenkaart

Achterbroek, Lierop



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- ▨ Zeer hoog
- ▨ Hoog
- ▨ Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
-

Archeologische Monumenten



Indicatieve

Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

De locatie Achterbroek 6 en het te bebossen perceel hebben een redelijk hoge waarde voor het aspect historische geografie (vlak). Bij de cultuurhistorische waardenkaart wordt de onderstaande toelichting gegeven.

CHW-code: V231
 Onderdeel: Jonge heidebebosing Herselsche Heide
 Gemeente: Someren
 Waardering: Redelijk hoog



Gedetailleerde Informatie

Karakteristiek: Jonge heideontginning, overwegend bestaande uit productiebossen met naaldhout, grotendeels op gefixeerd stuifzand. Het gebied is verkaveld en ontgonnen in de periode 1880-1945. Onder het stuifzand plaatselijk oude akkerbodems. Het gebied kent een samenhang met de akkercomplexen bij Hersel.

Het realiseren van twee nieuwe bedrijfsgebouwen aan de Achterbroek, die door ontwerp en groene aankleding goed worden ingepast in de omgeving vindt plaats in combinatie met het vergroten van het areaal bos met redelijk hoge historisch geografische waarde. De initiatieven kunnen hierdoor een positieve bijdrage leveren aan het aspect cultuurhistorie.

5.4 Gevolgen voor water

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

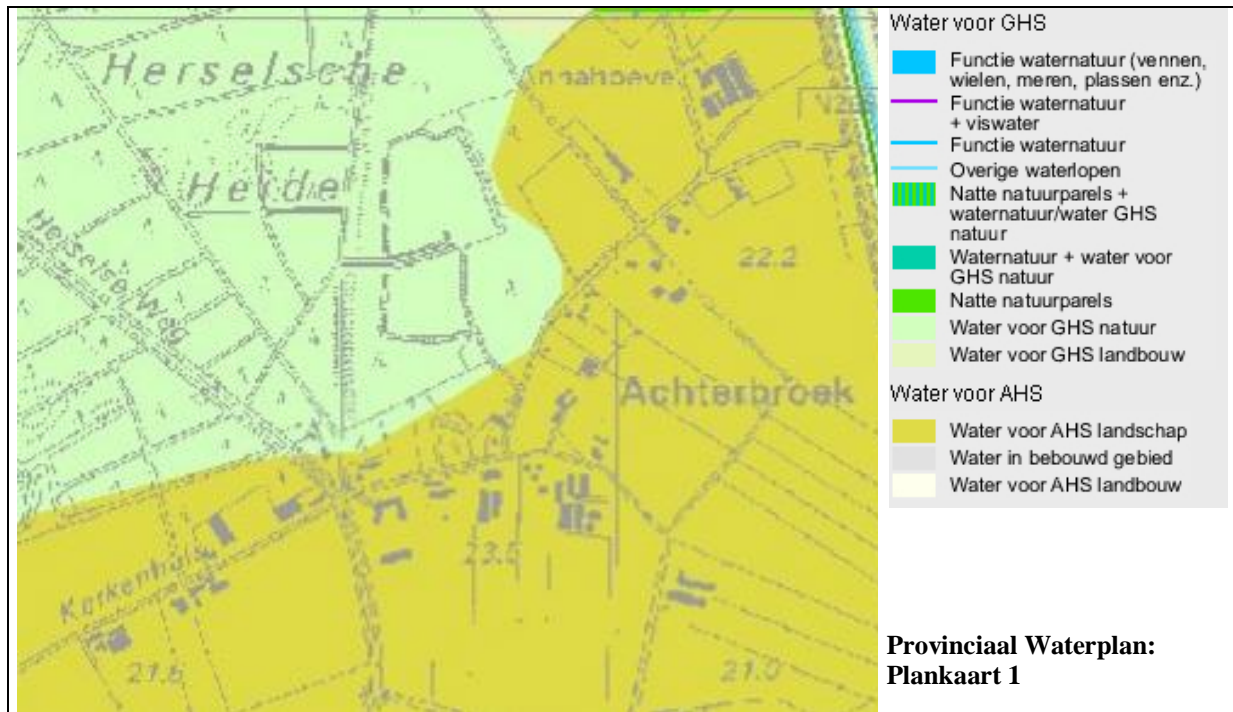
Nationaal en Provinciaal waterplan

Het Rijks- en provinciaal beleid voor water is vastgelegd in deze waterplannen. Het provinciaal waterplan heeft op basis van de Wet ruimtelijke ordening de status van structuurvisie. Ruimtelijke reserveringen voor water, zoals waterberging, watersysteemherstel en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn daarom opgenomen in dit plan.

Het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' bevat het strategische waterbeleid van de provincie. Het plan doorloopt samen met de plannen van het Rijk en de waterschappen een 6-jarige beleidscyclus die is afgestemd op de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefeningen van lagere overheden op het gebied van water en beheerplan voor grondwateronttrekkingen.

Op plankaart 1 'waterhuishoudkundige functies' van het provinciaal waterplan heeft de Achterbroek de aanduiding 'deelfunctie water voor de AHS-Landschap'. Het waterbeheer is gericht op het behoud en het scheppen van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor natuur en landbouw. Een uitsnede uit deze plankaart is onderstaand weergegeven.

Plankaart 2 ‘structuurvisie water’ laat zien welke watermaatregelen ruimtelijke consequenties hebben. Op deze kaart heeft de Achterbroek geen nadere aanduiding.



Waterbeheerplan Aa en Maas 2010 – 2015

Het waterschap wil de regie voor het regionale watersysteem blijven voeren. Binnen het beheersgebied is het waterschap verantwoordelijk voor het waterkeringenbeheer, het waterbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. Het waterbeheerplan geeft de beleidsuitgangspunten en principes weer die het waterschap daarbij hanteert. Het doel van het waterbeheerplan ‘werken met water voor nu en later’ is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het plan maakt inzichtelijk wat waterschap Aa en Maas hiervoor de komende periode doet. Door de probleemgerichte uitoefening van haar taak, zorgt het waterschap in belangrijke mate voor realisatie van de maatschappelijke doelstellingen voor water: veilig en bewoonbaar gebied, voldoende water, schoon water en natuurlijk water. Er wordt in het plan ook aandacht besteed aan middelen en randvoorwaarden. De locaties aan de Achterbroek zijn niet betrokken bij de in het waterbeheerplan genoemde knelpunten en mogelijke maatregelen om deze knelpunten op te lossen. De dichtstbijzijnde maatregel die in het waterbeheerplan wordt voorgesteld, namelijk verdrogingsbestrijding Oude Gooren / De Schouw, vindt plaats op circa 1 km afstand van de locaties aan de Achterbroek.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen ‘hydrologisch neutraal’ uitgevoerd moeten worden. Dat houdt in dat het hemelwater dat valt op nieuw te realiseren daken en verhardingen, niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het waterschap hanteert voor afvoer van hemelwater een voorkeursvolgorde:

1. hergebruik;
2. infiltratie/vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Waterschappen De Dommel en Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het doel hiervan is het bepalen van de benodigde infiltratie en berging voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen van een (nieuw) projectgebied. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. Aangezien bij het voorliggende verzoek geen sprake is van een toename van de verharde oppervlakte van meer dan 2000 m² is het gebruiken van een (geo)hydrologisch model niet nodig.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft in hoofdstuk 2 voor beide locaties een uitgebreide omschrijving van de bestaande en nieuwe situatie. Door het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw in combinatie met het verwijderen van het huidige gebouw aan de Achterbroek 6 neemt de bebouwde oppervlakte ter plaatse toe met 375 m². Aan de Achterbroek 24 neemt de bebouwde oppervlakte door het plaatsen van een nieuw bedrijfsgebouw toe met 550 m².

Uit gegevens van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) blijkt dat het maaiveld ter plaatse van Achterbroek 6 is gelegen op 22 meter boven N.A.P. De aan te leggen berging moet zijn gelegen boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). Deze bedraagt volgens de Wateratlas van provincie Noord-Brabant 140 – 160 cm onder het maaiveld.

Uit gegevens van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) blijkt dat het maaiveld ter plaatse van Achterbroek 24 is gelegen op 21,5 meter boven N.A.P. De aan te leggen berging moet zijn gelegen boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). Deze bedraagt volgens de Wateratlas van provincie Noord-Brabant 80 – 100 cm onder het maaiveld.

Vanuit de berging, die gerealiseerd wordt door het graven van een retentiesloot, kan het water infiltreren in de bodem. Aangezien er nog geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, is de infiltratiecapaciteit ter plaatse niet bekend. De Wateratlas geeft aan dat ter plaatse sprake is van ‘zandgronden (voedselarm, vochtig tot droog)’. Voor deze gronden is een infiltratiecapaciteit van 1,5 meter per dag een reële aanname. De afvoer vanuit de berging naar het oppervlaktewater mag niet meer bedragen dan de afvoer in de oorspronkelijke situatie. Uit kaartmateriaal van het waterschap blijkt dat de afvoercoëfficiënt ter plaatse 0,33 liter per seconde per ha bedraagt.

Deze gegevens worden ingevoerd in de HNO-tool van het waterschap. Onderstaand zijn de ingevulde gegevens en de resultaten van de berekening weergegeven. Hieruit blijkt dat om de gewenste ontwikkeling aan de Achterbroek 6 hydrologisch neutraal uit te kunnen voeren een voorziening moet worden aangelegd voor waterberging van 19 m³, uitgaande van extreme neerslag T=10 jaar. Het totale ruimtebeslag van de voorziening voor berging en infiltratie bedraagt 14 m².

Voor Achterbroek 24 geldt dat hydrologisch neutraal ontwikkelen een voorziening voor waterberging vergt van 36 m³, uitgaande van extreme neerslag T=10 jaar. Het totale ruimtebeslag van de voorziening voor berging en infiltratie bedraagt 44 m². Hierbij is gerekend met een toename van de bebouwde oppervlakte van 700 m².

De benodigde voorzieningen voor waterberging in infiltratie worden op eigen terrein gerealiseerd in de vorm van een waterpartij of retentiesloot en dragen door een goede landschappelijke inpassing mede bij aan de gewenste ruimtelijke kwaliteitswinst.

Algemene gegevens	
Contactpersoon waterschap:	NN
Contactpersoon initiatiefnemer:	G. van Deursen
Naam project:	Achterbroek 6
Datum:	21-04-2010
Algemene opmerkingen (in rapport):	Interne opmerkingen (niet in rapport):
Vervangende nieuwbouw bedrijfsgebouw	

Kenmerken projectgebied		Info
Bruto oppervlak projectgebied	3460 m ²	Info
Bestaand verhard oppervlak	225 m ²	Info
Nieuw totaal verhard oppervlak	600 m ²	Info
Netto te compenseren oppervlak	375 m ²	Info
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	375 m ²	Info
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0 m ²	Info
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50 %	Info
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	22.0 m + NAP	Info
GHG	20.5 m + NAP	Info
Infiltratiesnelheid bodem	1.5 m/dag	Info

Systeemeisen aan berging in projectgebied		Info
Dimensies voorziening		Info
Lengte voorziening	10.0 m	Info
Talud voorziening (1:)	0.0	Info
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	1.0 m	Info
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	1.4 m	Info
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	1.5 m	Info
Afvoercoëfficiënten voorziening		Kaart Info
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33 l/s/ha	Info
<input type="checkbox"/> Aanpassen parameter voor T=100 jaar scenario		Info
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66 l/s/ha	Info

HNO-tool: ingevulde gegevens Achterbroek 6

Resultaten	
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>	
Berging voor infiltratie	4 m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	19 m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	26 m ³
<i>Ontwerp infiltratievoorziening</i>	
Ruimtebeslag	4 m ³
Maximale berging in normaal nat jaar	4 m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	16 uren
Berging bij extreme neerslag	
T=10 jaar	5 m ³
T=100 jaar	5 m ³
<i>Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties</i>	
Ruimtebeslag	14 m ³
Berging bij T=10 jaar	19 m ³
Berging bij T=100 jaar	26 m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0 m ³ /uur
<i>Berging 'tussen de stoepranden'</i>	
Berging bij T=100 jaar	6 m ³

HNO-tool: resultaten berekening Achterbroek 6

Algemene gegevens	
Contactpersoon waterschap:	NN
Contactpersoon initiatiefnemer:	H. Adriaans
Naam project:	Achterbroek 24
Datum:	21-04-2010
Algemene opmerkingen (in rapport):	Nieuwbouw bedrijfsgebouw
Interne opmerkingen (niet in rapport):	

Kenmerken projectgebied	Info
Bruto oppervlak projectgebied	4617 m ² Info
Bestaand verhard oppervlak	108 m ² Info
Nieuw totaal verhard oppervlak	808 m ² Info
Netto te compenseren oppervlak	700 m ² Info
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	700 m ² Info
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0 m ² Info
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50 % Info
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	21.5 m + NAP Info
GHG	20.6 m + NAP Info
Infiltratiesnelheid bodem	1.5 m/dag Info

Systemeisen aan berging in projectgebied	Info
<i>Dimensies voorziening</i>	
Lengte voorziening	10.0 m Info
Talud voorziening (1:x)	0.0 Info
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.7 m Info
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.8 m Info
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.85 m Info
<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>	Kaart Info
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33 l/s/ha Info
<input type="checkbox"/> Aanpassen parameter voor T=100 jaar scenario	Info
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66 l/s/ha Info

HNO-tool: ingevulde gegevens Achterbroek 24

Resultaten	
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>	
Berging voor infiltratie	5 m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	36 m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	48 m ³
<i>Ontwerp infiltratievoorziening</i>	
Ruimtebeslag	7 m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	5 m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	11 uren
Berging bij extreme neerslag	
T=10 jaar	6 m ³
T=100 jaar	6 m ³
<i>Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties</i>	
Ruimtebeslag	44 m ²
Berging bij T=10 jaar	36 m ³
Berging bij T=100 jaar	48 m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.1 m ³ /uur
<i>Berging 'tussen de stoepranden'</i>	
Berging bij T=100 jaar	11 m ³

HNO-tool: resultaten berekening Achterbroek 24

Digitale watertoets

Voor het voorliggende verzoek is via www.dewatertoets.nl een digitale watertoets ingevuld. Hierbij wordt een eerste toets uitgevoerd voor de locaties aan de Achterbroek. Ter aanvulling op de digitale watertoets zal deze ruimtelijke onderbouwing door gemeente Someren aan waterschap Aa en Maas voorgelegd worden.

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de richtlijn Duurzaam Bouwen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakten als daken. Bij de bouw van de bedrijfsgebouwen zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAKs) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het mogelijk dit te laten infiltreren.

Afvalwater

Bij de reguliere werkzaamheden op de locaties aan de Achterbroek 6 en 24 ontstaat geen bedrijfsspecifiek afvalwater. Het afvalwater dat ontstaat in de sanitaire ruimtes en de kantine wordt conform de eisen geloosd op het gemeentelijk rioolstelsel.

Conclusie

De locaties aan de Achterbroek liggen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Uit bovenstaande berekeningen blijkt dat ter compensatie van de toename van de verharde oppervlakte ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen voorzieningen moeten worden getroffen. Aan de Achterbroek 6 wordt op eigen terrein een voorziening aangelegd met een bergingscapaciteit van 19 m³ en een ruimtebeslag van 14 m². De voorziening op eigen terrein aan de Achterbroek 24 heeft een bergingscapaciteit van 36 m² en een ruimtebeslag van 44 m². Op deze wijze is hydrologisch neutraal ontwikkelen mogelijk. Op basis van de informatie uit de digitale watertoets, aangevuld met deze ruimtelijke onderbouwing, zal waterschap Aa en Maas advies geven over de voorgenomen ontwikkelingen. Dit advies zal als bijlage aan de onderbouwing worden toegevoegd.

5.5 Gevolgen voor stedenbouw

Voor beide bedrijfslocaties wordt gestreefd naar een ontwerp dat past bij de omgeving en de bestaande bebouwing. De gewenste ruimtelijke kwaliteitswinst wordt niet alleen behaald door het realiseren van nieuwe natuur op een perceel aan de Achterbroek, maar ook door een ontwerp dat meerwaarde biedt. De Welstandscommissie dient in het kader van de aanvraag van de bouwvergunning goedkeuring te verlenen, en zal hier speciale aandacht voor hebben. Een passend ontwerp wordt hiermee gewaarborgd.

Een goede landschappelijke inpassing draagt bij aan het behalen van ruimtelijke kwaliteitswinst. De landschappelijke inpassing is in opdracht van de initiatiefnemers verder uitgewerkt in een beplantingsplan. De heren Van Deursen en Adriaans zijn bereid een overeenkomst met gemeente Someren te ondertekenen, waarin zij zich verplichten de goede landschappelijke inpassing conform het beplantingsplan ook daadwerkelijk te realiseren.

5.6 Gevolgen voor volkshuisvesting

Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor volkshuisvesting.

5.7 Gevolgen voor recreatie en toerisme

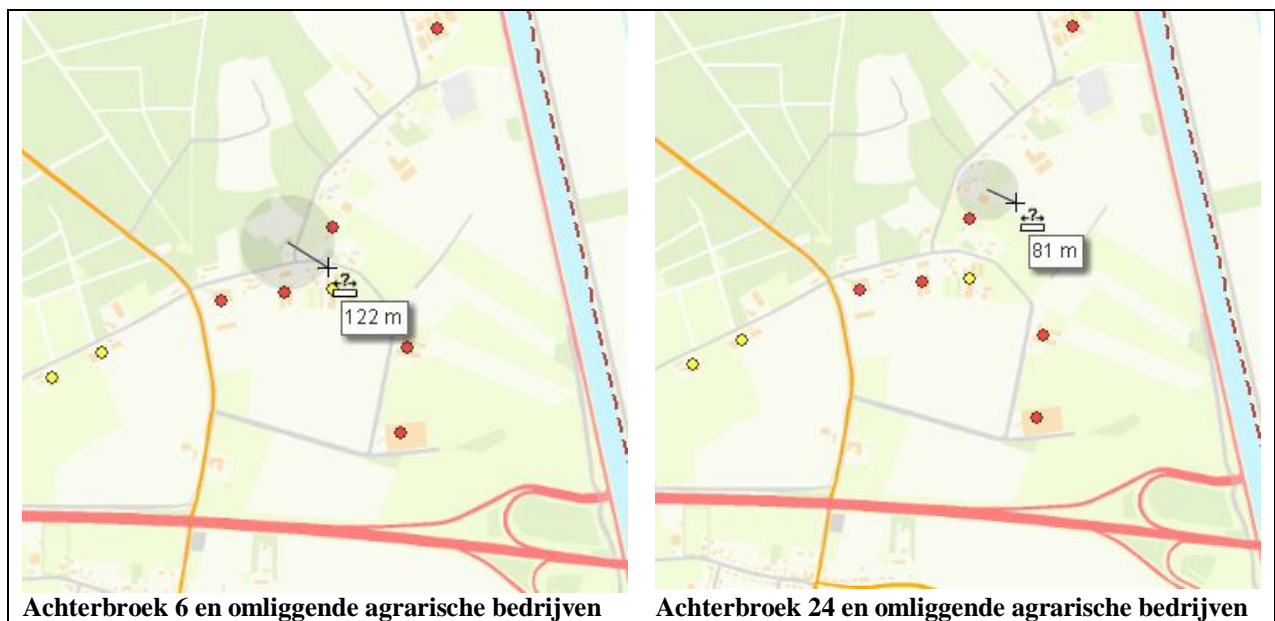
Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor recreatie en toerisme.

5.8 Gevolgen voor voorzieningen en verzorgingsstructuur

Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor voorzieningen en verzorgingsstructuur.

5.9 Gevolgen voor agrarische aspecten

Uit een eerste inventarisatie blijkt dat in de nabijheid van de locaties Achterbroek 6 en 24 twee agrarische bedrijven gelegen zijn. Het bedrijf aan de Verhagenstraat 18 is een melkveebedrijf van bescheiden omvang. Het bedrijf is gelegen op circa 81 meter ten zuiden van Achterbroek 24 en circa 122 meter ten noordoosten van Achterbroek 6. Het agrarisch bedrijf aan de Achterbroek 7 betreft een varkenshouderij die is gelegen op circa 122 meter ten zuiden van Achterbroek 6 en op geruime afstand van Achterbroek 24. Een en ander is weergegeven op onderstaande tekening. Op deze tekening is ook te zien dat andere (voormalige) agrarische bedrijven zich op ruime afstand bevinden.



De voorgenomen ontwikkelingen op de locaties Achterbroek 6 en 24 hebben geen nadelige gevolgen voor het toekomstperspectief van de genoemde agrarische bedrijven. Er vindt geen toename van geuremissie plaats. Er wordt ook in de nieuwe situatie voldaan aan de vaste afstanden ten opzichte van agrarische bedrijfswoningen en aan de geurnorm voor geurgevoelige objecten. De afstand tot de omliggende agrarische bedrijven wijzigt door de

voorgenomen ontwikkelingen niet, zodat zij geen omgekeerd nadelige gevolgen ondervinden van het voorliggende verzoek.

5.10 Gevolgen voor mobiliteit en parkeren

Met de bedrijfsactiviteiten van Assemblagebedrijf Van Deursen aan de Achterbroek 6 hangt een beperkt aantal verkeersbewegingen samen. Het laden en lossen van goederen vindt plaats op eigen terrein, waar ook voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd is voor eventuele bezoekers. De openbare weg wordt niet gebruikt voor laden en lossen of parkeren.

De bedrijfsactiviteiten aan de Achterbroek 24 hebben meer verkeersbewegingen tot gevolg. De personeelsleden arriveren 's ochtends op de locatie en vertrekken vanaf hier met het werkmaterieel naar de plaats waar het werk wordt uitgevoerd. 's Middags keren zij terug van de werkplek en verlaten de Achterbroek op weg naar huis. Daarnaast wordt enkele malen per week bouw materiaal geladen en gelost op het terrein. De heer Adriaans heeft zes personeelsleden in vaste dienst, die hun auto in de nieuwe situatie op eigen terrein kunnen parkeren. Ook voor eventuele bezoekers is parkeergelegenheid gerealiseerd. Er wordt niet langer gebruik gemaakt van de openbare weg voor laden en lossen en parkeren.

Onderstaande tabel geeft in de nieuwe situatie het maximaal aantal verkeersbewegingen van en naar beide locaties per dag en per week weer.

Maximaal aantal verkeersbewegingen

Vervoersmiddel	Achterbroek 6		Achterbroek 24	
	Aantal per dag	Aantal per week	Aantal per dag	Aantal per week
Vrachtauto	2	10	12	60
Bestelauto	2	10	8	40
Personenauto	4	20	12	60
Totaal	8	40	32	140

De toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de bedrijfslocaties is beperkt en het aantal verkeersbewegingen op de Achterbroek stijgt niet substantieel. Uitgaande van het in paragraaf 2.4 omschreven gebruik van de locaties wordt uitgegaan van in totaal maximaal 40 verkeersbewegingen per dag. Voor een beperkte toename van de verkeersintensiteit worden extra verkeersmaatregelen niet nodig geacht. Gemeente Someren heeft aangegeven de Achterbroek opnieuw te willen inrichten, zodat de weg beter geschikt is voor het verwerken van grotere verkeersaantallen. Dit voornemen staat los van de gewenste relatief kleinschalige ontwikkelingen aan de Achterbroek 6 en 24, maar wordt ingegeven door de aanwezigheid van andere bedrijvigheid die een groot aantal verkeersbewegingen met zich meebrengt. Het verzoek heeft geen nadelige gevolgen voor mobiliteit en parkeren.

5.11 Gevolgen voor planschade

Het voorliggende verzoek heeft geen gevolgen voor planschade. Gemeente Someren zal met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst sluiten. Hierin wordt opgenomen dat eventueel te vergoeden planschade door gemeente Someren op initiatiefnemers verhaald wordt. De heren Van Deursen en Adriaans zijn hiermee bekend en zullen deze overeenkomst

ondertekenen. Voor gemeente Someren wordt op deze manier het risico van het vergoeden van planschade uitgesloten.

Overigens zijn, gezien de aard van het voorliggende verzoek, geen verzoeken van belanghebbenden voor het vergoeden van planschade te verwachten. De locaties aan de Achterbroek zijn dusdanig gelegen dat bij de voorziene ontwikkelingen omwonenden niet beperkt worden in hun woongenot. Omliggende bedrijven worden niet beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Het uitvoeren van een planschade risicoanalyse wordt voor deze relatief kleinschalige ontwikkeling niet nodig geacht.

In het proces van locatie ontwikkeling spelen grondbezit en grondexploitatie een belangrijke rol. Een grondeigenaar mag in beginsel zijn eigen perceel ontwikkelen. De gemeente wil daarentegen de ruimtelijke ontwikkeling sturen en streeft naar een goede ruimtelijke kwaliteit en een eerlijke verdeling van de kosten en baten van grondexploitatie. Dat kan niet zonder een wettelijke grondslag. In de nWro (1 juli 2008) krijgen particulieren daarom te maken met een nieuw gemeentelijk instrument, dat in een beter kostenverhaal voor de gemeente moet resulteren. De nWro biedt de gemeente de mogelijkheid om de ruimtelijke ontwikkeling nog beter te sturen en de Grondexploitatiewet geeft de gemeente instrumenten om de particuliere grondexploitatie te geleiden. De nWro beoogt kostenverhaal, binnenplanse verevening en locatie eisen op particuliere grond goed te regelen. Het stelsel biedt rechtszekerheid en biedt free-riders niet meer de kans het kostenverhaal te ontwijken. In de wet blijft vrijwillige samenwerking voorop staan, en gemeente Someren geeft daar ook de voorkeur aan. Binnen het gemengde stelsel voor grondexploitatie met zowel een privaatrechtelijk als een publiekrechtelijk spoor zal de gemeente veelal eerst proberen om privaatrechtelijk tot overeenstemming te komen over het kostenverhaal. De initiatiefnemers onderschrijven dit uitgangspunt en zullen hierover met de gemeente in overleg gaan.

5.12 Gevolgen voor kabels en leidingen

Ruimtelijk relevante kabels en leidingen, zoals hoogspanningskabels en ondergrondse transportleidingen, zijn onder andere weergegeven op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied. Op basis van deze plankaart wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de te realiseren uitbreiding geen sprake is van hoogspanningskabels en/of leidingen in de grond. Het voorliggende verzoek heeft derhalve geen gevolgen voor kabels en leidingen. Dit is bevestigd door de initiatiefnemers die van de situatie ter plaatse goed op de hoogte zijn.

Overigens moet iedereen die grondwerkzaamheden gaat verrichten nagaan of hierdoor schade aan kabels of leidingen kan ontstaan. Bij het uitvoeren van graafwerkzaamheden dient een melding gedaan te worden bij KLIC (Kabels en Leidingen Informatiecentrum), een stichting die is opgericht ter voorkoming van graafschade en sinds oktober 2008 onderdeel uitmaakt van het Kadaster.

5.13 Gevolgen voor privaatrechterlijke belemmeringen

Op de kadastrale percelen gemeente Someren, sectie O, nummers 339, 340 en 501 waar de ontwikkelingen voorzien zijn, is geen sprake van een zakelijk recht in het kader van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Het voorliggende verzoek heeft derhalve geen gevolgen voor privaatrechterlijke belemmeringen.

6. Motivatie van het verzoek

Op de locaties aan de Achterbroek 6 en 24 zijn Van Deursen Assemblagebedrijf en Henrie Adriaans B.V. gevestigd. Op beide locaties is het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw gewenst voor het verbeteren van de bedrijfsvoering. Onderstaand is de motivatie van de initiatiefnemers puntsgewijs weergegeven.

Optimaliseren bedrijfsvoering

De relatief kleinschalige bedrijven van de initiatiefnemers genereren voldoende inkomsten voor de heren Van Deursen en Adriaans en diens werknemers. De voorziene ontwikkeling kan omschreven worden als reguliere bedrijfsontwikkeling. Het is niet de bedoeling de aard van de werkzaamheden wezenlijk te wijzigen of uit te breiden. Het optimaliseren van de bedrijfsvoering is op beide locaties mogelijk door het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw.

Verbondenheid met locatie

De bedrijvigheid op beide locaties is een historisch gegroeid verschijnsel. De Achterbroek heeft zich in de loop der jaren ontwikkeld van een agrarisch lint tot een gebied met gemengde functies. De bedrijvigheid aan de Achterbroek 6 en 24 past goed in dit beeld. De heren Van Deursen en Adriaans werken beide vanuit de locatie waar zij werk en privé combineren. Daarnaast komt het personeel van de heer Adriaans uit de directe omgeving. Verplaatsing naar een andere locatie of een bedrijventerrein is vanwege de verbondenheid met de Achterbroek niet aan de orde.

Personeel

De heer Adriaans ziet goed en gemotiveerd personeel als de kern van zijn bedrijf. Hij streeft er dan ook naar optimale arbeidsomstandigheden te creëren. Het voorliggende verzoek betekent ook voor de heer Van Deursen een positieve impuls voor de arbeidsomstandigheden.

Ruimtelijke kwaliteitswinst

De initiatiefnemers voelen zich verbonden met de Achterbroek en zijn gemotiveerd om het uitvoeren van hun plannen gepaard te laten gaan met ruimtelijke kwaliteitswinst ter plaatse. Deze wordt onder andere behaald door het realiseren van nieuwe natuur op een perceel aan de Achterbroek dat natuurlijk wordt ingericht. Daarnaast zal het ontwerp van de bedrijfsgebouwen in vergelijking met de huidige situatie een meerwaarde bieden voor de omgeving. Het parkeren van voertuigen en de opslag van bouwmaterialen langs of nabij de openbare weg behoort na de voorgenomen ontwikkelingen tot het verleden. Beide locaties worden met veel groene elementen landschappelijk ingepast.

Economische dragers

Nu de landbouw aan economische betekenis verliest, heeft het platteland behoefte aan nieuwe economische dragers. Bedrijvigheid zoals de heren Van Deursen en Adriaans deze ontplooiën vormt een nieuwe economische drager voor het platteland en draagt bij aan de leefbaarheid.

Conclusie

Uit de deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen passen binnen het huidige overheidsbeleid. Ook de analyse van planologisch relevante aspecten levert geen belemmeringen op. Uit de bovenstaande motivatie blijkt dat verdere bedrijfsontwikkeling op de locaties aan de Achterbroek in Lierop voor de heren Van Deursen en Adriaans wenselijk en noodzakelijk is en daarnaast leidt tot ruimtelijke kwaliteitswinst.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkelingen zijn noodzakelijk om een goed toekomstperspectief te verwezenlijken voor de niet-agrarische kleinschalige bedrijven aan de Achterbroek 6 en 24. Onder handhaving van de kleinschaligheid, wordt de bedrijfsvoering geoptimaliseerd. De investeringen die samenhangen met de bedrijfsontwikkeling worden deels uit het eigen vermogen van de ondernemers gefinancierd en deels door het aantrekken van vreemd vermogen. Hetzelfde geldt voor de ontwikkeling van nieuwe natuur aan de Achterbroek. De kosten die samenhangen met beheer en onderhoud worden door de initiatiefnemers gedragen. Over de voorgenomen bedrijfsontwikkeling is overleg gevoerd met adviseurs en de bank. De voorgenomen investeringen zijn vanuit bedrijfseconomisch oogpunt verantwoord. De heren Van Deursen en Adriaans zijn voornemens om de plannen uit te voeren zodra hiervoor de planologische mogelijkheid bestaat. De gewenste bedrijfssituatie zal vervolgens op korte termijn gerealiseerd worden.

Voor het beoordelen van deze ruimtelijke onderbouwing die dient ter ondersteuning van het verzoek van de heren Van Deursen en Adriaans en de procedure voor het nemen van een projectbesluit zijn gemeentelijke leges verschuldigd. De initiatiefnemers zijn ermee bekend dat alle leges en overige kosten die samenhangen met het verzoek met hen verrekend zullen worden.

Gemeente Someren sluit met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst. Hierin wordt opgenomen dat eventueel te vergoeden planschade door gemeente Someren op initiatiefnemers verhaald kan worden. De heren Van Deursen en Adriaans zijn hiermee bekend. Voor gemeente Someren wordt op deze manier het risico van het vergoeden van planschade uitgesloten. Overigens zijn geen verzoeken van belanghebbenden voor het vergoeden van planschade te verwachten. Nabij gelegen (agrarische) bedrijven ondervinden geen belemmeringen en omwonenden worden niet beperkt in hun woongenot.

Voor kostenverhaal staan de gemeente op basis van de nWro diverse instrumenten ter beschikking. Zoals in paragraaf 5.11 verwoord staat, bieden deze instrumenten de gemeente Someren de zekerheid dat deze kosten op de initiatiefnemer verhaald kunnen worden.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Niet alleen de 'technische' input bepaalt de haalbaarheid van het voorliggende verzoek. Het is eveneens van belang dat het plan kan rekenen op steun vanuit de samenleving. Formele instanties en belanghebbenden mogen op vaste momenten in het besluitvormingsproces hun bevindingen uiten over het plan. Het college neemt deze bevindingen mee in haar besluitvorming.

Tijdens de procedure die samenhangt met het nemen van een projectbesluit zal gemeente Someren diverse communicatiemomenten creëren om belanghebbenden te informeren. De initiatiefnemers beschouwen deze vorm van communicatie als voldoende. Wel hebben zij informeel de omwonenden geïnformeerd over hun voornemen voor verdere bedrijfsontwikkeling.

Zoals eerder in deze ruimtelijke onderbouwing is verwoord, zijn de bedrijven van de heren Adriaans en Van Deursen sterk in de omgeving geworteld en komen de medewerkers van Henrie Adriaans B.V. uit de directe omgeving. De sterke regionale binding komt de maatschappelijke uitvoerbaarheid ten goede.

7.3 Overige vergunningen

Voor de relatief kleinschalige activiteiten volstaat een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Deze melding wordt door de initiatiefnemers gedaan zodra de nieuwe situatie gerealiseerd is.

Na een positief besluit op het voorliggende verzoek zal door de initiatiefnemers afzonderlijk een aanvraag voor bouwvergunning worden ingediend.

Overigens zijn geen vergunningen van toepassing op de locaties of het voorliggende verzoek.

8. Overleg met andere overheden

De heren Van Deursen en Adriaans hebben uitgebreid vooroverleg gevoerd met gemeente Someren. Vanuit de ambtelijke organisatie is het initiatief met een positief advies doorgeleid naar het college van B&W.

Op 26 oktober 2009 heeft het college een positief besluit genomen over de initiatieven aan de Achterbroek 6 en 24. Met dit besluit heeft het college ingestemd met de voorgestelde BiO ontwikkelingen aan de Achterbroek, namelijk het juridisch planologisch vastleggen van niet-agrarische bedrijvigheid en het oprichten van een loods. Het college heeft ingestemd met het uitwerken van de initiatieven in een ruimtelijke onderbouwing, waarin ook het behalen van de ruimtelijke kwaliteitswinst op de Achterbroek zelf aan de orde komt.

De heren Van Deursen en Adriaans ondersteunen hun verzoek met de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt de planologische haalbaarheid, zodat de procedure voor het nemen van een projectbesluit kan worden opgestart. Uiteindelijk kunnen de locaties en de gewenste ontwikkelingen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied positief bestemd worden.

Onder de nWro hoeft het nieuwe bestemmingsplan buitengebied na vaststelling door de Raad niet langer goedgekeurd te worden door Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant. De Provincie kan evenals andere belanghebbenden haar bedenkingen indienen na ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Omdat het initiatief in lijn is met het provinciaal beleid, is nader overleg met provincie Noord-Brabant over het voorliggende verzoek op dit moment niet noodzakelijk.

Waterschap Aa en Maas zal een watertoets uitvoeren voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Op basis van de waterparagraaf die is opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing kan het waterschap de gevolgen van het voorliggende verzoek toetsen. Nader overleg met het waterschap is op dit moment niet noodzakelijk.

9. **Inspraak en bedenkingen**

In de procedure die doorlopen dient te worden voor het nemen van een projectbesluit kunnen belanghebbenden hun bedenkingen en bezwaren inbrengen. Gezien het feit dat omwonenden en overige belanghebbenden slechts in beperkte mate gevolgen van het voorliggende verzoek zullen ondervinden, ligt het in de lijn der verwachting dat geen zwaarwegende bedenkingen of gegronde bezwaren zullen worden ingediend.

De initiatiefnemers hebben omwonenden en andere belangstellenden informeel op de hoogte gebracht van hun plannen. Zij hebben tot op heden louter positieve reacties ontvangen.

Op dit moment kan nog geen overzicht gegeven worden van eventueel ingediende bedenkingen en bezwaren. Gezien de aard van de initiatieven aan de Achterbroek 6 en 24 is de verwachting dat eventuele bedenkingen en bezwaren geen belemmering zullen vormen voor het nemen van een projectbesluit.

De eventuele bedenkingen en bezwaren die desondanks ingediend worden, kunnen als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing worden toegevoegd.

10. Slot

Door middel van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is weergegeven dat het uitvoeren van de initiatieven aan de Achterbroek 6 en 24 aanvaardbaar is en dat hiertoe een projectbesluit genomen kan worden. Op beide locaties wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd en wordt de bestemming niet-agrarisch bedrijf toegekend. In combinatie met deze ontwikkeling wordt op een perceel aan de Achterbroek nieuwe natuur ontwikkeld. Een en ander wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingplan Buitengebied dat momenteel in voorbereiding is.

Het verzoek past binnen het huidige overheidsbeleid en de analyse van planologisch relevante aspecten levert geen belemmeringen op. Wij verzoeken het college van burgemeester en wethouders de procedure voor het nemen van een projectbesluit in gang te zetten.

De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die door gemeente Someren gesteld worden om te dienen als toelichting bij het projectbesluit. Voor aanvullende gegevens of een nadere uitleg kunt u te allen tijde contact opnemen met Mureau Advies.

Wagenberg, 10 juni 2010

Mureau Advies
Ir. C.C.F. Mureau

Deze ruimtelijke onderbouwing is op basis van informatie van de opdrachtgevers met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten zich desondanks onvolkomenheden voordoen, dan aanvaardt Mureau Advies hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Op alle uitgevoerde werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Mureau Advies van toepassing, zoals deze gedeponereerd zijn bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18069007. Op aanvraag kunt u kosteloos een exemplaar ontvangen.