

Notitie

Referentienummer
308076.ehv.344.N001rev1

Datum
24 mei 2011

Kenmerk
cab

Betreft
Historisch onderzoek perceel S 539 te Someren

1 Inleiding

Naar aanleiding van de voorgenomen wijziging van de bestemming van perceel S 539 gelegen aan de Zandstraat te Someren, is door Grontmij Nederland B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd met als doel om eventuele belemmeringen voor het toekomstige gebruik vast te stellen. Het betreffende perceel heeft momenteel een agrarische bestemming en is in gebruik als weiland. De huidige eigenaar van het perceel, de heer E.P.A. Hilhorst, is voornemens om ter plaatse van het perceel twee woningen met tuin te realiseren.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725, waarin richtlijnen voor het verrichten van vooronderzoek zijn opgenomen. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan vervolgens een hypothese worden opgesteld voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek.

In het kader van het vooronderzoek zijn op 18 mei jl. de beschikbare dossiers bij de gemeente Someren geraadpleegd. Hiertoe zijn voor het perceel en de aangrenzende percelen de beschikbare bodem-, brandstoftank-, Hinderwet- en Wet Milieubeheerdossiers geraadpleegd en tevens enkele Bouwdossiers. In bijlage 1 is een overzicht weergegeven van de dossiers die bij de gemeente beschikbaar waren en bij de gemeente ter inzage lagen.

2 Historie en actuele terreinsituatie

Uit de beschikbare informatie bij de gemeente Someren blijkt dat het perceel tot op heden een agrarische bestemming heeft gehad. In het verleden was op de locatie een varkensstal aanwezig, die omstreeks 1996 in opdracht van de gemeente Someren is gesloopt. De locatie van de stal op het perceel is waar te nemen op bijgevoegde luchtfoto. De betreffende stal was voorzien van asbesthoudende golfplaten. Aangenomen wordt dat het verwijderen en de afvoer van de asbesthoudende golfplaten conform de op dat moment geldende wet- en regelgeving is gebeurd, aangezien vanaf 1993 het "Asbestverbod" in werking is getreden.

Het perceel is momenteel in gebruik als weiland. Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen aanwijzingen dat in het verleden op het perceel ophogingen, dempingen, calamiteiten of stortactiviteiten hebben plaatsgevonden.

In de directe omgeving van het perceel zijn in het verleden zinkslakken aangetroffen, dat als verhardingsmateriaal in het verleden op de bodem werd toegepast. Er zijn geen aanwijzingen dat er sprake is van zinkslakken op het betreffende perceel.

3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In de directe omgeving van de locatie zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd. In bijlage 2 is een samenvatting opgenomen van de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving van perceel S 539 (bron: gemeente Someren). Uit bijlage 2 blijkt dat in de directe omgeving van het perceel in het verleden zinkslakken zijn aangetroffen, die geleid hebben tot een (diffuse) verontreiniging van de bodem (grond en grondwater). De verontreinigingen met zinkslakken zijn in een aantal gevallen gesaneerd. Op een gedeelte van het aangrenzende perceel aan de zuidzijde van perceel S 539, waar de Cooperatieve Tuindersvereniging Isidorus is gevestigd, zijn in het verleden eveneens zinkslakken

aangetroffen. De omvang van de aanwezige zinkslakken en de omvang van de verontreiniging zijn niet bekend. Op perceel S 539 zijn tot op heden geen zinkslakken waargenomen. Voor een uitvoerige beschrijving van de resultaten van uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving van het perceel, wordt verwezen naar bijlage 2. Mogelijk hebben de verontreinigingen met zinkslakken in de directe omgeving van het perceel geleid tot een verontreiniging met zware metalen in het grondwater ter plaatse van perceel S 539. Overige verontreinigingen ter plaatse van perceel S 539 als gevolg van verontreinigingen in de directe omgeving, worden niet verwacht op basis van de beschikbare gegevens.

De samenvatting in bijlage 2 is opgesteld door de gemeente Someren naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek (Verkennend bodemonderzoek Zandstraat (ONG) te Someren, rapportnummer 10123829, Econsultancy, 31 januari 2011) op een klein gedeelte van perceel S 539 (oostelijke gedeelte perceel) en een gedeelte van het aangrenzende perceel S 380. Het betreffende verkennend onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen grondruil ten behoeve van de aanleg van de Verlengde Loovebaan aan de oostelijke zijde van perceel S 539. Mogelijk zullen de kadastrale grenzen in de toekomst wijzigen als gevolg van de voorgenomen grondruil.

Uit de resultaten van het betreffende verkennend bodemonderzoek blijkt dat zintuiglijk in het opgeboorde materiaal geen verontreinigingen zijn aangetroffen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium en zink aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen gemeten. In het grondwater is allen voor zink een licht verhoogd gehalte aangetroffen.

4 Conclusies

Op basis van de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat er vooralsnog geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming c.q. het gebruik van de locatie als grondgebonden wonen (wonen met tuin) en kan de locatie als onverdacht worden beschouwd vanuit het oogpunt van de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging. Om deze hypothese te toetsen wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Een verkennend bodemonderzoek is tevens benodigd voor het aanvragen van een toekomstige bouwvergunning.

Bijlage 1

Bronnen

Referentienummer
308076.ehv.344.N001rev1

Bijlage 2

Bodemgegevens

Bijlage 3

Luchtfoto