

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bestemmingsplan Twee woningen
Zandstraat te Someren

Nummer

C2109766/3371252

Cluster

Ruimte

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 3.1 lid 4 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;

Overwegende dat

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- de gemeente Someren heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van bestaand stedelijk gebied nabij de Zandstraat ter hoogte van nr 12, aangewezen in de Verordening ruimte 2012;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Twee woningen Zandstraat" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzingen in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten

vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening ruimte 2012:

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Artikel I Begripsbepaling

Nummer

C2109766/3371252

I.1. wijzigingsverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr12g0847Zand-va01, met de bijbehorende regels

Artikel II Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

1. Bestaand stedelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan "Twee woningen Zandstraat" te Someren wordt nabij de Zandstraat ter hoogte van nr. 12 de begrenzing gewijzigd van bestaand stedelijk gebied;

2. Agrarisch gebied

In verband met het bestemmingsplan "Twee woningen Zandstraat" te Someren wordt nabij de Zandstraat ter hoogte van nr. 12 de begrenzing gewijzigd van agrarisch gebied;

3. Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In verband met het bestemmingsplan "Twee woningen Zandstraat" te Someren wordt nabij de Zandstraat ter hoogte van nr. 12 de begrenzing gewijzigd van zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Artikel III Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel IV Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Twee woningen Zandstraat te Someren

Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1. Inleiding

De gemeente Someren heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor het realiseren van twee woningen aan de Zandstraat. Daarbij is een wijziging in het bestaand stedelijk gebied voorzien ten opzichte van het bestaand stedelijk gebied zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Vaststelling is wel mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in het bestaand stedelijk gebied in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied kunnen wijzigen.

1.2. Bevoegdheid tot wijziging begrenzing artikel 3.1 lid 4 Vr

Artikel 3.1 lid 4Vr bevat de bevoegdheid om de grens van bestaand stedelijk gebied te wijzigen en luidt als volgt:

Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van het in het eerste lid aangewezen bestaand stedelijk gebied te wijzigen ingeval van een beperkte afronding van een bestaand stedelijk gebied die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt waarbij artikel 2.2 op overeenkomstige wijze van toepassing is op het desbetreffende bestemmingsplan.

1.3. Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. De herbegrenzing brengt met zich mee, dat op de locatie waar bestaand stedelijk gebied wordt toegevoegd, de andere aanduidingen (agrarisch gebied en ook zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling) vervallen.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

1.4. Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn

1.5. Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 3.1 lid 6 e.v. van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de wijziging van de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe begrenzing van het bestaand stedelijk gebied, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Twee woningen Zandstraat heeft van 13 december 2012 tot en met 24 januari 2013 ter inzage gelegen.

1.6. Beschrijving van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Twee woningen Zandstraat' bevat de planologisch-juridische regeling voor de realisatie van twee woningen aan de Zandstraat. De locatie is gelegen tussen de bestaande kern en de Hooghoefweg, de rondweg van Someren, en ligt onder directe invloed van de kom.

In het kader van het bestemmingsplan en het daarmee samenhangende verzoek om herbegrenzing is voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap in de vorm van landschappelijke inpassing van de buitenrand van het plangebied. Deze landschappelijke inpassing is bevestigd in een bestuurlijke brief aan GS en wordt vastgelegd in het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

1.7. Beoordeling

In de Verordening ruimte 2012 zijn in hoofdstuk 3, regels opgenomen aangaande stedelijke ontwikkeling.

Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 3.1 lid 4 zijn voorwaarden verbonden.

In de toelichting bij het plan en de daarbij behorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het plangebied is gelegen in een beperkte afronding van een bestaand stedelijk gebied die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt.

Tevens wordt door de bijdrage in een fonds ten behoeve van landschapsversterking voldaan aan de voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Nummer

C2109766/3371252

1.7.1. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend in het kader van het bestemmingsplan.

1.7.2. Conclusie

In de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan 'Twee woningen Zandstraat' en in de daaraan toegevoegde bestuurlijke brief, wordt afdoende onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het bestaand stedelijk gebied ingeval van een beperkte afronding wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan 'Twee woningen Zandstraat' dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte 2012.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzingen

2.1. Wijziging bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied

In verband met de beperkte afronding van het bestaand stedelijk gebied die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt wordt het plangebied van bestemmingsplan "Twee woningen Zandstraat" toegevoegd aan het bestaand stedelijk gebied. Dit is aangeduid als 'Bestaand stedelijk gebied, Kernen in landelijk gebied'.

2.2. Wijziging agrarisch gebied

Als gevolg van de wijzigingen in bestaand stedelijk gebied, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: de aanduiding 'Verwijderd agrarisch gebied' is toegekend op de gronden die in dit wijzigingsbesluit als bestaand stedelijk gebied worden aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

Nummer

C2109766/3371252

2.3. Wijziging zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kernen in landelijk gebied

Als gevolg van het toekennen van de aanduiding bestaand stedelijk gebied komt de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Kernen in landelijk gebied' te vervallen.

's-Hertogenbosch, 22 oktober 2013

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

