



Gemeente Someren
Afdeling: VROM
T.a.v.: dhr. M. ter Avest
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

01 MRT 2011

Datum 28 februari 2011
Ons zaaknr. 2011/1708
Ons kenmerk 2011/ 3200
Doorklesnr. (073) 615 68957/R. van Mol
Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan
"Boerenkamplaan" te Someren

Geachte heer Ter Avest,

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Boerenkamplaan" te Someren.

Het plan

Het plan maakt herontwikkeling van de locatie, Boerenkamplaan ong., gelegen tussen de locaties Boerenkamplaan 22 en 24, mogelijk. Op de locatie is agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig met een oppervlakte van circa 1.400 m². Deze bebouwing zal worden gesloopt en plaats maken voor een vrijstaande woning. In de toelichting, onder hoofdstuk 5.7. watertoets, zijn de wateraspecten uitgewerkt. Hier is o.a. opgenomen:

- Het vuilwater wordt gescheiden van het schoon hemelwater;
- Er wordt ca. 1.400 m² aan bedrijfsgebouwen gesaneerd. De op te richten woning heeft inclusief bijgebouw een verhard oppervlakte van ca. 300 m². Hiermee neemt het verhard oppervlak af met ca. 1.100 m².
- Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak wordt geïnfiltreerd met behulp van een infiltratie riool (maatgevende berging is 13 m³ o.b.v. T=10+10%). Het infiltratie riool zal overstorten op een infiltratieveld (binnen het plangebied);
- Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen.

Advies

De wateraspecten zijn goed verwerkt in het plan. Wij hebben dan ook geen verdere op- of aanmerkingen op het plan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
Namens deze,
Het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. T.J. Boer