

---

Vaststellen bestemmingsplan Someren-Eind

---

Datum

Overwegende,

dat gelet op de ouderdom van de vigerende plannen binnen de dorpskern Someren-Eind (ouder dan tien jaar) en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan voor deze dorpskern vast te stellen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie, de inspectie VROM, en het Waterschap Aa en maas ;

dat na aanleiding van de ingekomen vooroverlegreacties het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast, deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting en de verbeelding van het bestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag)

dat op grond van de gemeentelijke inspraakverordening / artikel 150 van de Gemeentewet) het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (15 juni 2011 t/m 27 juli 2011)

dat hierop een achttal reacties is ingediend;

dat deze reacties hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag).

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 16 februari 2012 tot en met 28 maart 2012 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 15 februari 2012 in de Staatscourant via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl), 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM en het Waterschap;

---

dat binnen de gestelde termijn X zienswijzen zijn binnengekomen, met betrekking tot de volgende percelen en onderwerpen:

#### AANVULLEN NA ZIENSWIJZENTERMIJN

dat in het bijgevoegde zienswijzenverslag de beoordeling van de ingekomen zienswijzen is weergegeven en de veranderingen, die naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, worden aangebracht in de regels en op de verbeelding.

dat naast de wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijze nog enkele ambtshalve aanpassingen in het plan verwerkt moeten worden, deze wijzigingen zijn opgenomen in de lijst ambtshalve aanpassingen (zie bijlage);

dat het plan op een tweetal locaties de mogelijkheid biedt voor het oprichten van woningen (Leemskuilen 23a / Sluisstraat 65a). Dit zijn bouwplannen, als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening / 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en waarvoor in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Dat met de eigenaren van de betrokken percelen een overeenkomst is afgesloten op grond waarvan kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

#### **b e s l u i t :**

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. In te stemmen met de wijzigingen zoals aangegeven in de lijst met ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan Someren-Eind met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011010-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Vrom-inspectie verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman