

## **Ontwerp-wijzigingsplan Stalmansweg 9-11**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp-wijzigingsplan "Stalmansweg 9-11" ter inzage ligt.

### **Inhoud wijzigingsplan**

De adressen Stalmansweg 9 en 11 hebben op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Someren" de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' en liggen binnen hetzelfde bestemmingsvlak. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is echter beëindigd en de voormalige bedrijfswoningen zijn beide in gebruik als burgerwoning. De bestemming doet dus geen recht meer aan de feitelijke situatie.

In het vigerende bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' te wijzigen in 'Wonen'. De initiatiefnemers maken gebruik van deze mogelijkheid en met dit doel is het onderhavige ontwerp-wijzigingsplan opgesteld.

### **Anterieure overeenkomst**

Er is een anterieure overeenkomst gesloten om zeker te stellen dat de overtollige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Een zakelijke weergave van de inhoud van de overeenkomst is ter inzage gelegd bij de stukken van het ontwerp-wijzigingsplan.

### **Stukken ter inzage**

Het ontwerp-wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 6 december 2012** tot en met **woensdag 16 januari 2013** ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerp-wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Via de gemeentelijke website [www.someren.nl](http://www.someren.nl) is het plan als pdf-bestand in te zien.

### **Zienswijze**

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerp-wijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met dhr. T. van Son of mevr. S. Salemans van de afdeling VROM via telefoonnummer 0493 - 494888.

Burgemeester en wethouders van Someren, 5 december 2012

---

(Ontwerp) wijzigingsplan "Stalmansweg 9-11"

---

6 december 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

Gezien het verzoek tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' op de percelen kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie G, nummer 5028 en 5029, plaatselijk bekend Stalmansweg 9 en 11 te Someren.

Overwegende:

dat door hun college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging om aan dit verzoek in principe medewerking te verlenen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de percelen deel uitmaken van het d.d. 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren" en op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf' heeft;

dat hun college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" om de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf' te wijzigen in 'Wonen';

dat het wijzigingsplan voldoet aan de in artikel 4.7.2 van de planregels gestelde voorwaarden;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening een wijziging van het bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant;

dat het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

---

dat op 9 november 2012 is besloten om de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 6 december 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop geen/wel zienswijzen zijn ingediend door... **(PM)**;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen d.d. ... **(PM)** en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**besluiten:**

1. kennis te nemen dat er **(PM)** zienswijze(n) is/zijn ontvangen op het ontwerp van het wijzigingsplan "Stalmansweg 9-11" en dat deze zijn beantwoord conform de van dit besluit deel uitmakende nota van zienswijzen;
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. het wijzigingsplan "Stalmansweg 9-11" vast te stellen, zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. A.P.M. de Kok

A.P.M. Veltman