

Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 1" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een recreatieonderneming op het adres Moorsel 1. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 15 en 18.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 1 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De twee bestaande schuren achter de boerderij worden omgevormd tot groepsaccommodaties, waar in totaal maximaal 40 personen kunnen verblijven. In het weiland naast de woning wordt een landschapscamping gerealiseerd, met maximaal 20 standplaatsen voor tenten en caravans. Tot slot komt er in een gedeelte van de boerderij een kleinschalige ondersteunende horecagelegenheid, waar zowel passanten als gasten van de camping en groepsaccommodaties gebruik van kunnen maken.

In de brink tegenover Moorsel 1 wordt een informatiebord geplaatst, met een omschrijving van de rijke historie van het gehucht en het omliggende gebied. Daarnaast worden de omliggende wandel- en fietsroutes aangeduid op het bord.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 10 januari 2013** gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met mevr. S. Salemans van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

Burgemeester en wethouders van Someren, 9 januari 2013

(Ontwerp) bestemmingsplan Moorsel 1

De raad van de gemeente Someren;

Datum

overwegende:

- het verzoek voor het realiseren van een recreatieonderneming op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummer 15 en 18, plaatselijk bekend Moorsel 1 te Someren;

dat door het college van burgemeester en wethouders in mei 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling van een recreatieonderneming met groepsaccommodatie voor in totaal 40 personen, kleinschalige landschapscamping met 20 staanplaatsen voor caravans en tenten en een beperkte horecafunctie en aan die aanvraag in principemedewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat er een postzegelbestemmingsplan wordt opgesteld voor de betreffende locatie;

dat het verzoek niet past binnen het op 29 juni 2011 vastgestelde, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied Someren";

dat de locatie Moorsel 1 op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden voor een binnenplanse wijziging naar de bestemming 'Recreatie';

dat daarom voor de ontwikkeling van de recreatieonderneming op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 14 december 2012 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **9 januari 2013** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **10 januari 2013** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er **wel/geen** zienswijze(n) zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Moorsel 1".
2. **In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;**
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
4. Vaststellen het bestemmingsplan "Moorsel 1", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman