
Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Someren-dorp

Datum

Overwegende,

dat gelet op de ouderdom van de vigerende plannen in de kern Someren (ouder dan tien jaar), en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied vast te stellen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap Aa en Maas;

dat na aanleiding van de ingekomen vooroverlegreacties het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast, deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en de verbeelding van het bestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag);

dat daarnaast op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ex artikel 150 van de Gemeentewet) het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (bekendmaking 17 oktober 2012 (ter visie legging 18 oktober 2012 t/m 28 november 2012));

dat naar aanleiding van de bekendmaking 16 inspraakreacties zijn ontvangen;

dat op basis van de ingekomen reacties het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast, verder zijn geconstateerde fouten en onvolledigheden in het bestemmingsplan hersteld. (voor een compleet overzicht, zie vooroverleg- en inspraakverslag / overzicht ambtshalve aanpassingen);

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 20 februari 2012 in de Staatscourant via www.officiëlebekendmakingen.nl, 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas;

dat binnen de gestelde termijn (**AANTAL, aanvullen na zienswijzentermijn**) zienswijzen zijn binnengekomen, met betrekking tot de volgende percelen en onderwerpen:

-

-

dat in het bijgevoegde zienswijzenverslag de beoordeling van de ingekomen zienswijzen is weergegeven en de veranderingen, die naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, worden aangebracht in de regels en op de verbeelding;

dat naast de wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijze nog enkele ambtshalve aanpassingen in het plan verwerkt moeten worden, deze wijzigingen zijn opgenomen in de lijst ambtshalve aanpassingen (zie bijlage);

dat bij besluit van datum door het college van burgemeester en wethouders het besluit vaststelling hogere grenswaarden voor de nog te realiseren woningen op een perceel langs de Loovebaan

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. In te stemmen met de wijzigingen zoals aangegeven in de lijst met ambtshalve aanpassingen ;
3. Het bestemmingsplan Someren-dorp met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012013-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman

Bijlage: zienswijzenverslag / lijst ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Someren-dorp