



(Ontwerp) bestemmingsplan Moorsel 3

De raad van de gemeente Someren;

Datum

overwegende:

dat heer Van Vliet op 6 juni 2011 een verzoek heeft ingediend voor het realiseren van een recreatieonderneming op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummer 998, plaatselijk bekend Moorsel 3 te Someren;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 14 juli 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling van een recreatieonderneming met een groepsaccommodatie;

dat het verzoek niet past binnen het op 29 juni 2011 vastgestelde, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied Someren";

dat de locatie Moorsel 3 op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Wonen' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden voor een binnenplanse wijziging naar de bestemming 'Recreatie';

dat het verzoek wel past binnen het toerisme- en recreatiebeleid "De kracht van toerisme – beleid en actieprogramma recreatie en toerisme Gemeente Someren" zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2010;

dat er anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;

dat het college van burgemeester en wethouders op 15 januari 2013 omgevingsvergunning heeft verleend voor het starten van een bed & breakfast aan Moorsel 3;

dat daarom voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld voor een groepsaccommodatie voor 56 personen en een bed & breakfast voor 10 personen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 5 maart 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **13 maart 2013** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **14 maart 2013** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er **wel/geen** zienswijze(n) zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Moorsel 3";
2. **In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;**
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Moorsel 3" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012017-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;
5. Het "Beeldkwaliteitplan Moorsel 3" vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman

Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 3

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 3" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een groepsaccommodatie en bed & breakfast op het adres Moorsel 3. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 998.

De bestaande schuur achter de woning wordt omgevormd tot een groepsaccommodatie, waar maximaal 56 personen kunnen verblijven. Tevens willen initiatiefnemers een bed & breakfast voor maximaal 10 personen starten. De schuren worden in authentieke stijl hersteld, met onder meer gepotdekselde wanden.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 3 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is dit ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 28 maart 2013** gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0847.BP02012017-OW01. Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met de heer J. Merckx van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

Burgemeester en wethouders van Someren, 27 maart 2013