



Brabanilaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043



Het college van burgemeester  
en wethouders van Someren  
Postbus 290  
5710 AG SOMEREN

VERZONDEN 17 MEI 2013

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk 60 Someren'

**Datum**

15 mei 2013

**Ons kenmerk**

C2116964/3407826

**Uw kenmerk**

.

**Contactpersoon**

S.C.S. Hendriks

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling &  
Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 24 12

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

.

**E-mail**

schendriks@brabant.nl

Geacht College,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkendijk 60 Someren'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Aan de Kerkendijk 60 staat een deels vervallen woning, die is/wordt gesloopt en op grotere afstand van de weg wordt een nieuwe woning herbouwd. Bovendien wordt een bijgebouw opgericht. In het geldende bestemmingsplan is sprake van een woonbestemming. Deze bestemming wordt ten opzichte van de geldende bestemming uitgebreid met ca 2000 m<sup>2</sup>.

**Provinciaal beleidskader**

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

**Datum**

15 mei 2013

**Ons kenmerk**

C2116964/3407826

*Bevordering van ruimtelijke kwaliteit*

In artikel 2.1 van de Verordening is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit geregeld. In het bestemmingsplan ontstaat een bestemmingsvlak "wonen" van totaal ruim 3000 m<sup>2</sup>. Dit betekent een toename van bijna 2000m<sup>2</sup>. Binnen de bestemming liggen gronden die buiten het geldend bestemmingsvlak liggen, feitelijk niet in gebruik zijn voor woondoeleinden en gelet op de voorgestelde bebouwing bovendien niet noodzakelijk lijken te zijn voor woondoeleinden. Uit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik dient de gemeente een verantwoording op te nemen waarom de voorgestelde omvang van het bestemmingsvlak noodzakelijk is. Overigens staat dit los van het feit dat in de verantwoording van het plan de kwaliteitsverbetering als bedoeld in artikel 2.2. van de Verordening ontbreekt.

Artikel 2.2 van de Verordening bepaalt dat een plan, dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop is verzekerd dat de realisering van de beoogde ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente heeft met betrekking tot de kwaliteitsverbetering en de afspraken hierover in het RRO aangegeven dat per plan maatwerk wordt verricht. Er is dus geen afsprakenkader met de gemeente over de toepassing van artikel 2.2.

De gemeente gaat in de toelichting uit van een ruimtelijke ontwikkeling in zogenaamde Categorie 1. Dit zou, volgens de gemeente, betekenen dat geen kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist. Omdat er geen afsprakenkader is, kan in de verantwoording echter niet worden verwezen naar een categorie. De gemeente zal inzicht moeten geven in het beoogde maatwerk. In het algemeen zien wij het omzetten van een agrarische gebiedsbestemming in een woonbestemming, ten behoeve van het vergroten van het bestemmingsvlak met ca. 2000m<sup>2</sup>, wel degelijk als een ruimtelijke ontwikkeling waarop artikel 2.2 van de Verordening van toepassing is. In het plan ontbreekt deze verantwoording.

**Datum**

15 mei 2013

**Ons kenmerk**

C2116964/3407826

**Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,  
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling