

Vooronderzoek bodem

Uitbreiding Camping Somerse Vennen

Definitief

Grontmij Nederland B.V.
Eindhoven, 29 juni 2012

Verantwoording

Titel : Vooronderzoek bodem
Subtitel : Uitbreiding Camping Somerse Vennen
Projectnummer : 302281
Referentienummer : GM-0032138
Revisie : D1
Datum : 29 juni 2012

Auteur(s) : J.A.C. Linders
E-mail adres : martin.vanderhop@grontmij.nl
Gecontroleerd door : drs. ing. M.M.H. van der Hop
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : Drs. P.G.M. Kaasenbrood
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid	4
2	Gebiedsanalyse	5
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	6
2.3	Regionale bodemopbouw.....	7
2.3.1	Bodemkwaliteitskaart	8
2.3.2	Bodeminformatie	8
3	Conclusie	9

Bijlagen

Bijlage 1: Fotoreportage

Bijlage 2: Tekeningen deellocaties A, B en C

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Plangebied Camping Somerse Vennen is gelegen aan de bosrand van het bos-/heidegebied Somerse Vennen ten zuiden van de Rijksweg A67 ter hoogte van Lierop.

Ten behoeve van verdere gebiedsontwikkelingen ter plaatse van Camping Somerse Vennen is voorliggend vooronderzoek bodem uitgevoerd. Om de geplande ontwikkelingen mogelijk te maken dient er inzicht te worden verkregen in de risico's met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Zodoende kunnen de bestemmingsplanprocedures worden doorlopen.

Opdrachtgever dhr. Raijmakers is voornemens om de camping Somerse Vennen aan de Philipsbosweg 7 te Lierop uit te breiden en te herontwikkelen. Door de voorgenomen herinrichting en uitbreiding van het plangebied zal het aantal inrichtingselementen worden vermeerderd. De nieuwe ontwikkelingen zijn opgedeeld in twee deellocaties welke deel uitmaken van het vooronderzoek.

Op basis van dit vooronderzoek wordt een hypothese opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek (bij verdere planuitwerking). Tevens wordt vastgesteld of een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem (conform NEN 5707) uitgevoerd dient te worden.

Doelstelling

Het vooronderzoek bodem heeft als doelen het in kaart brengen van:

- de potentiële verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging;
- activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden welke de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nadelig kunnen hebben beïnvloed.

Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725, Bodem – Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009.

In het kader van dit historisch onderzoek zijn diverse bronnen via internet geraadpleegd. Daarnaast is er informatie opgevraagd bij de Gemeente Someren en is de locatie bezocht. Op basis van dit vooronderzoek wordt vastgesteld wat de te verwachten risico's op bodemverontreiniging zijn.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

2 Gebiedsanalyse

2.1 Geraadpleegde bronnen

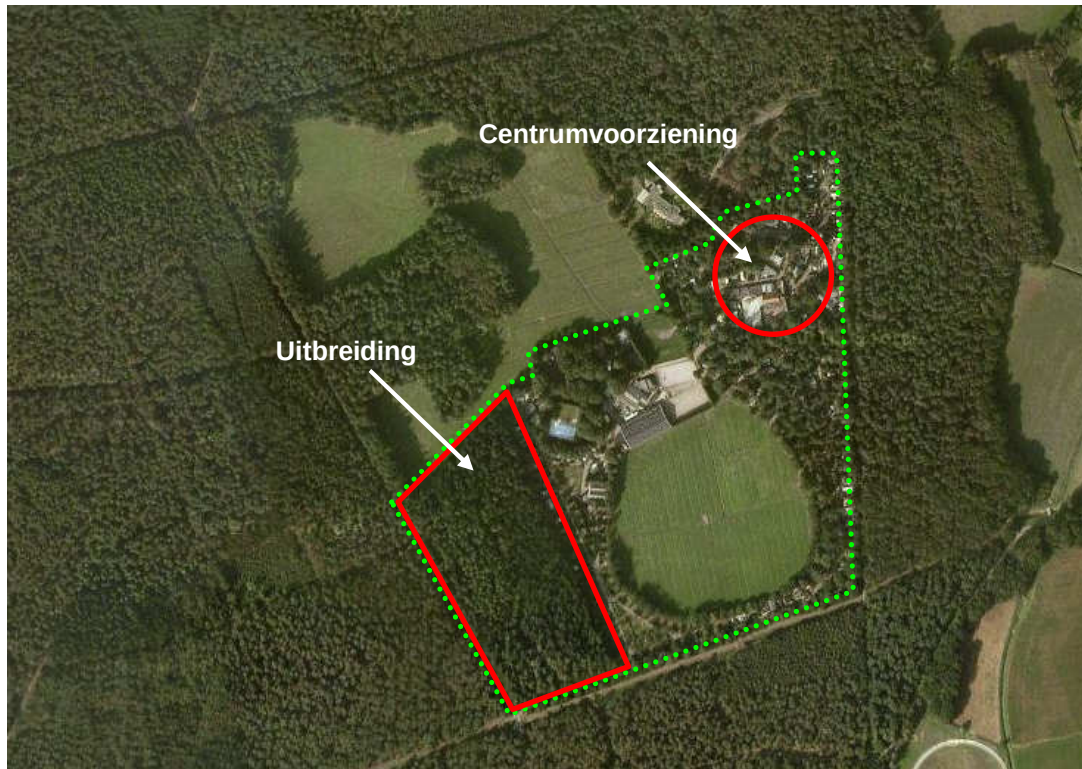
Bij het verzamelen van de gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In tabel 2.1 is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In paragrafen 2.5 t/m 2.7 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Korte toelichting	Geraadpleegd? Informatie (beschikbaar)?
Internet		
• www.bodemloket.nl	Rapporten van toekomstige en reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en locaties van mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving	Drie bodemonderzoeken bekend
• www.kich.nl	Internetpagina over algemeen cultuurhistorische informatie. Ook is een kaartlaag beschikbaar met de topografische kaart van rond 1900. Deze kaart is gebruikt om te beoordelen of mogelijk watergangen in het gebied gedempt zijn.	Er zijn geen watergangen gedempt in de omgeving.
• www.ahn.nl	Internetpagina met gegevens over de hoogteligging	Hoogteligging gemiddeld circa 23 m + NAP
• www.bodemdata.nl	Internetpagina met onder meer bodemkaarten met gegevens over de bodemopbouw	Geen informatie beschikbaar
• www.dinoloket.nl	Internetpagina van TNO	Regionale bodemopbouw, zie 2.2
Gemeente Someren	Bij de milieudienst zijn relevante gegevens aangevraagd omtrent mogelijke bronnen van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie: • (ondergrondse) opslagtanks; • bodemarchief (onderzoeken); • bodemkwaliteitskaart; • bodembedreigende bedrijfsactiviteiten.	Op de onderzoekslocatie zijn volgens de gemeente bodemonderzoeken uitgevoerd, zie 2.4 Bodemkwaliteitskaart, zie 2.3
Overige bronnen		
• Luchtfoto's	Google maps (bron: www.maps.google.nl)	-
• Interviews	Er zijn geen interviews gehouden	-
• Locatiebezoek	Tijdens het locatiebezoek zijn foto's gemaakt	

2.2 Huidige situatie

Het onderzoeksgebied is verdeeld in twee deelgebieden (zie figuur 2.1). Het oostelijk deelgebied 'uitbreiding' is momenteel in gebruik als bosgebied ten westen van de huidige camping "De Somerse Vennen".

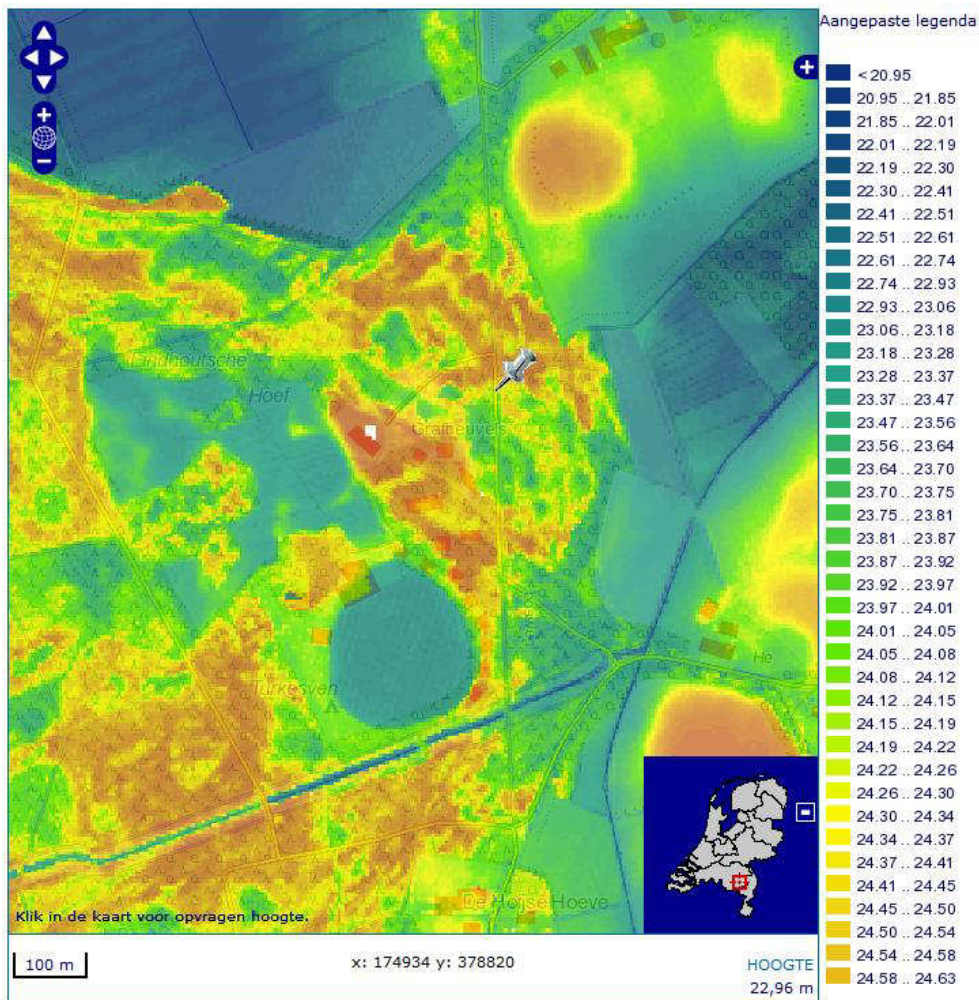


Figuur 2.1 Ligging plangebied. Met rode lijnen zijn de deelgebieden aangegeven waarvoor de bestemmingsplanprocedure dient te worden doorlopen (bron: www.maps.google.nl).

Deelgebied 'centrumvoorziening' is gelegen op het reeds gerealiseerde recreatieterrein van de camping. Het andere deelgebied 'uitbreiding' is gelegen in het bosgebied. Op 25 augustus 2011 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van verhardingen, ophogingen, storthopen, dempingen, ontgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van bronnen van bodemverontreiniging. Een fotoreportage is opgenomen in bijlage 1.

De maaiveldhoogte van het onderzoeksgebied is gemiddeld circa 23 m + NAP. Voor een gedetailleerde hoogteligging van de onderzoekslocatie en directe omgeving, zie figuur 2.2.



Figuur 2.2 Hoogteligging van het terrein in meters t.o.v. NAP (Bron: <http://www.ahn.nl/viewer>).

2.3 Regionale bodemopbouw

In onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw samengevat weergegeven. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de website van het TNO (www.dinoloket.nl).

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

Globale diepte t.o.v. NAP	Geohydrologische schematisatie	Lithostratigrafie	Samenstelling
+23 tot + 8	Pleistocene Deklaag	Formatie van Twente (Nuenen groep)	Fijne zanden met dunne leemlagen
+ 8 tot - 43	1 ^{ste} watervoerend pakket	Formatie van Kedichem	Grove zanden en grinden
-43 tot - 70	1 ^{ste} waterscheidende laag	Formatie van Sterksel	Afwisselend matig fijne/grove zanden met klei-inschakelingen

2.3.1 Bodemkwaliteitskaart

De SRE Milieudienst heeft in augustus 2006, in opdracht van de gemeente Someren, voor het gemeentelijk grondgebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De bodem kwaliteitskaart verdeelt het gebied in bodemkwaliteitszones, waarbij onderscheid wordt gemaakt voor de bovengrond (0-0,5 m -mv). Het onderzoeksgebied ligt binnen de zone "buitengebied" van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren.

De 95-percentielen overschrijden voor geen enkele stof de tussenwaarde voor grond.

In het grondwater worden wel veelal matig tot sterk verhoogde gehalten met cadmium, chroom, nikkel en zink gemeten. De 95-percentielen van cadmium, nikkel en zink overschrijden de interventiewaarde.

2.3.2 Bodeminformatie

Bij de Gemeente Someren is bodeminformatie opgevraagd op of nabij onderhavige onderzoekslocatie. Van de onderzoekslocatie is een bodemonderzoek bekend:

Verkennd onderzoek d.d. 05-04-1994, Kanters adviesgroep Asten.

Het onderzoek is uitgevoerd op diverse deellocaties, zoals aangegeven op de in bijlage 2 bijgevoegde situatietekeningen. De resultaten uit het onderzoek worden onderstaand samengevat.

- Deellocatie A: uitbreidingsperceel recreatieruimte
 - o Bovengrond: De bovengrond (0-0,5 m –mv) is licht verontreinigd met minerale olie.
 - o Ondergrond: De ondergrond (0-0,5 m –mv) is niet verontreinigd.
 - o Grondwater: Licht verontreinigd met chroom en lood.
- Deellocatie B: uitbreidingsperceel winkel
 - o Bovengrond: De bovengrond (0-0,5 m –mv) is licht verontreinigd met chryseen, EOX en minerale olie.
 - o Ondergrond: De ondergrond (0-0,5 m –mv) is niet verontreinigd.
 - o Grondwater: Licht verontreinigd met zink en matig verontreinigd met cadmium.
- Deellocatie C: uitbreidingsperceel paardenstallen
 - o Bovengrond: De bovengrond (0-0,5 m –mv) is licht verontreinigd met minerale olie (mogelijk veroorzaakt door een lekkend voertuig).
 - o Ondergrond: De ondergrond (0-0,5 m -mv).
 - o Grondwater: Licht verontreinigd met chroom.

Deellocaties A en B zijn gelegen binnen de deelgebieden waarop dit vooronderzoek betrekking heeft. Deelgebied C uit het eerdere onderzoek is gelegen op de camping Somerse Vennen, maar buiten de aangemerkte deelgebieden waarvoor de bestemmingsplanprocedure dient te worden doorlopen.

3 Conclusie

In opdracht van de heer Raijmakers heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek bodem uitgevoerd op de locatie “camping Somerse Vennen” te Lierop in de gemeente Someren.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er in het plangebied nagenoeg geen risico's aanwezig zijn met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het volgende dient echter in acht te worden genomen bij het aanvragen van een bouwvergunning.

In voorgaand bodemonderzoek d.d. 05-04-1994, uitgevoerd door Kanters adviesgroep Asten, is vastgesteld dat er sprake is van een lichte tot matige bodemverontreiniging in de bovengrond en grondwater. Het is onduidelijk of er verspreidingsrisico's zijn. De licht verhoogde gehalten aan zware metalen kunnen worden toegeschreven aan verhoogde diffuse achtergrondwaarden. Het feit dat er in voorgaand onderzoek verhoogde gehalten zijn gemeten vormt mogelijk een risico voor verdere planontwikkeling.

Het bovengenoemd onderzoek dateert uit 1994. Om meer inzicht te verkrijgen in de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit, wordt geadviseerd voorafgaand aan de aanvraag van een bouwvergunning, een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740, met de onderzoeksstrategie onverdacht. Zodoende kan wellicht worden uitgesloten dat de eventuele lichte en matige verontreiniging zich heeft verspreid tot binnen de grenzen van onderhavige onderzoekslocatie.

Vooralsnog is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een asbestonderzoek conform de NEN 5707. Indien in een verkennend bodemonderzoek bodemvreemde of asbestverdachte materialen worden aangetroffen, kan het bodemonderzoek worden uitgebreid met een aanvullend oriënterend asbestonderzoek conform de NEN 5707.

Bijlagen

Bijlage 1

Fotoreportage

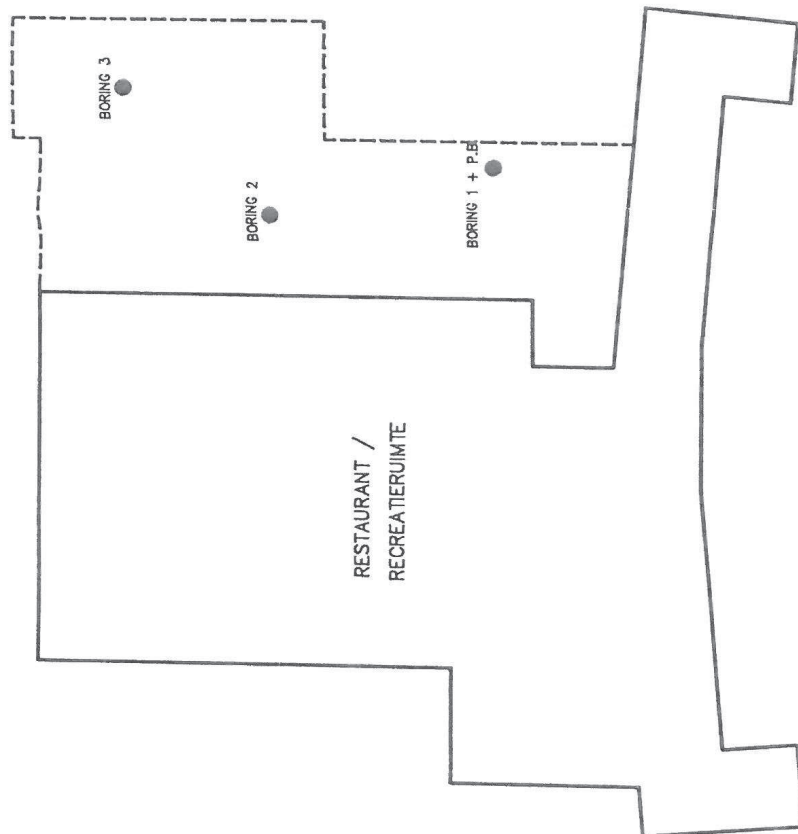




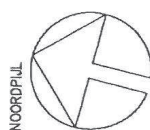


Bijlage 2

Tekeningen deellocaties A, B en C



SITUATIE
 GEMEENTE : SOMEREN
 SECTIE : C
 NUMMER : 651



NRL:

OMSCHRIJVING WILZIGING:

GET.: GEZ.:

DATUM:

MILIEUTECHNIEK
KANTERS ADVIESGROEP
ASTEN
 POSTBUS 136 3720 AS ASTEN
 TEL. 0483-96372 FAX. 0483-96369

OPDRACHTGEVER:
RECREATIECENTRUM SOMEREN
PHILIPS BOSWEG 7

GET.: GEZ.:
R.v.E.
 DATUM:
30-03-1984

WERK:
VERKENNEND BODEMONDERZOEK
PHILIPS BOSWEG 7

FORMAAT:
A3
 SCHAAL:
1:200

ONDERDEEL:

WERKTEKENING
LOCATIE + BORINGEN

WERKNR.:
475-R001
 TEKNR.:
829A

RECEPTIE

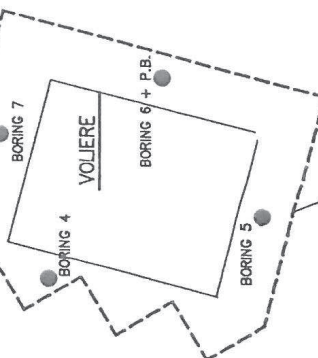
SITUATIE

GEMEENTE : SOMEREN
SECTIE : C
NUMMER : 651

NOORDPIJL



WINKEL



RESTAURANT/RECREATIERUIMTE



NR.:

OMSCHRIJVING WIJZIGING:

GET.:

DATUM:

MILIEUTECHNIEK
KANTERS ADVIESGROEP
ASTEN
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL 04636-96372 FAX 04636-96368

OPDRACHTGEVER:
RECREATIECENTRUM SOMEREN
PHILIPS BOSWEG 7

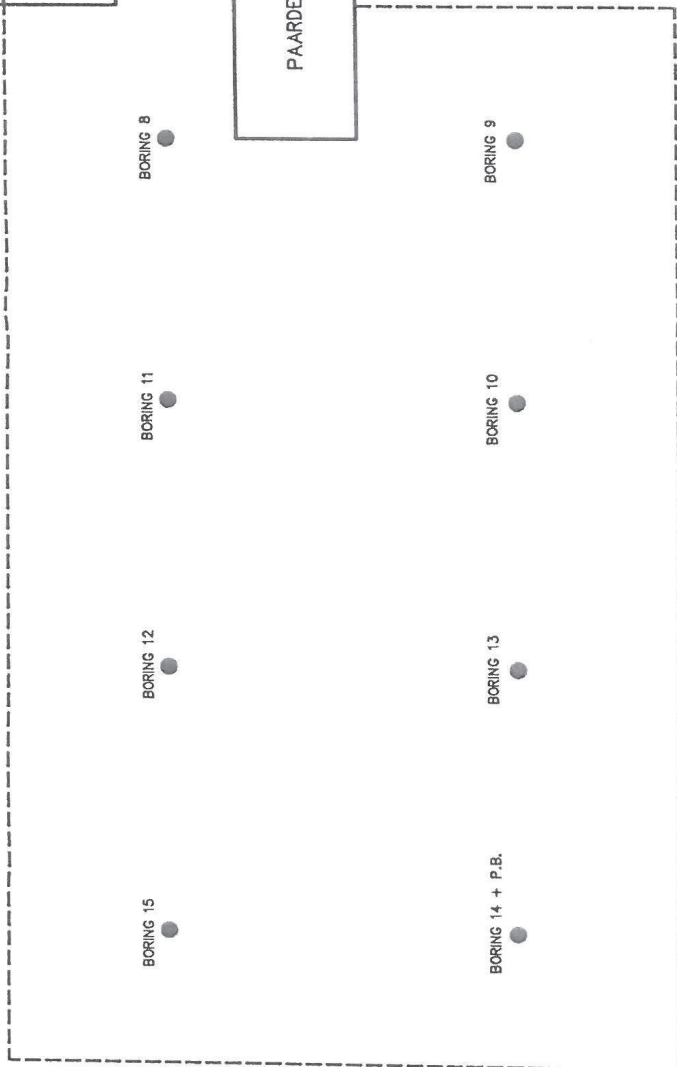
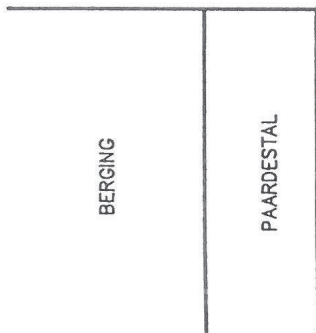
GET.:
R.V.E.
DATUM:
30-03-1994

WERK:
VERKENNEND BODEMONDERZOEK
PHILIPS BOSWEG 7

FORMAAT:
A3
SCHAAI:
1:200

ONDERDEEL:
WERKTEKENING
LOCATIE + BORINGEN

WERKNR.:
475-R001
TECHNR.:
829R



SITUATIE

GEMEENTE : SOMEREN
 SECTIE : C
 NUMMER : 651



NR.:

OMSCHRIJVING VANZIJNIG:

GET.:

DATUM:

MILLEUTECHNIEK
KANTERS ADVIESGROEP
ASTEN

POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
 TEL. 04636-96372 FAX. 04636-96382

OPDRACHTGEVER:
RECREATIECENTRUM SOMEREN
PHILIPS BOSWEG 7

GET.:
 R.V.E.
 DATUM:
 30-03-1994

WERK:
VERKENNEND BODEMONDERZOEK
PHILIPS BOSWEG 7

FORMAAT:
 A3
 SCHAAL:
 1:200

ONDERDEEL:
WERKTEKENING
LOCATIE + BORINGEN

WERKNR.:
 475-R001
 TEK.NR.:
 829C