

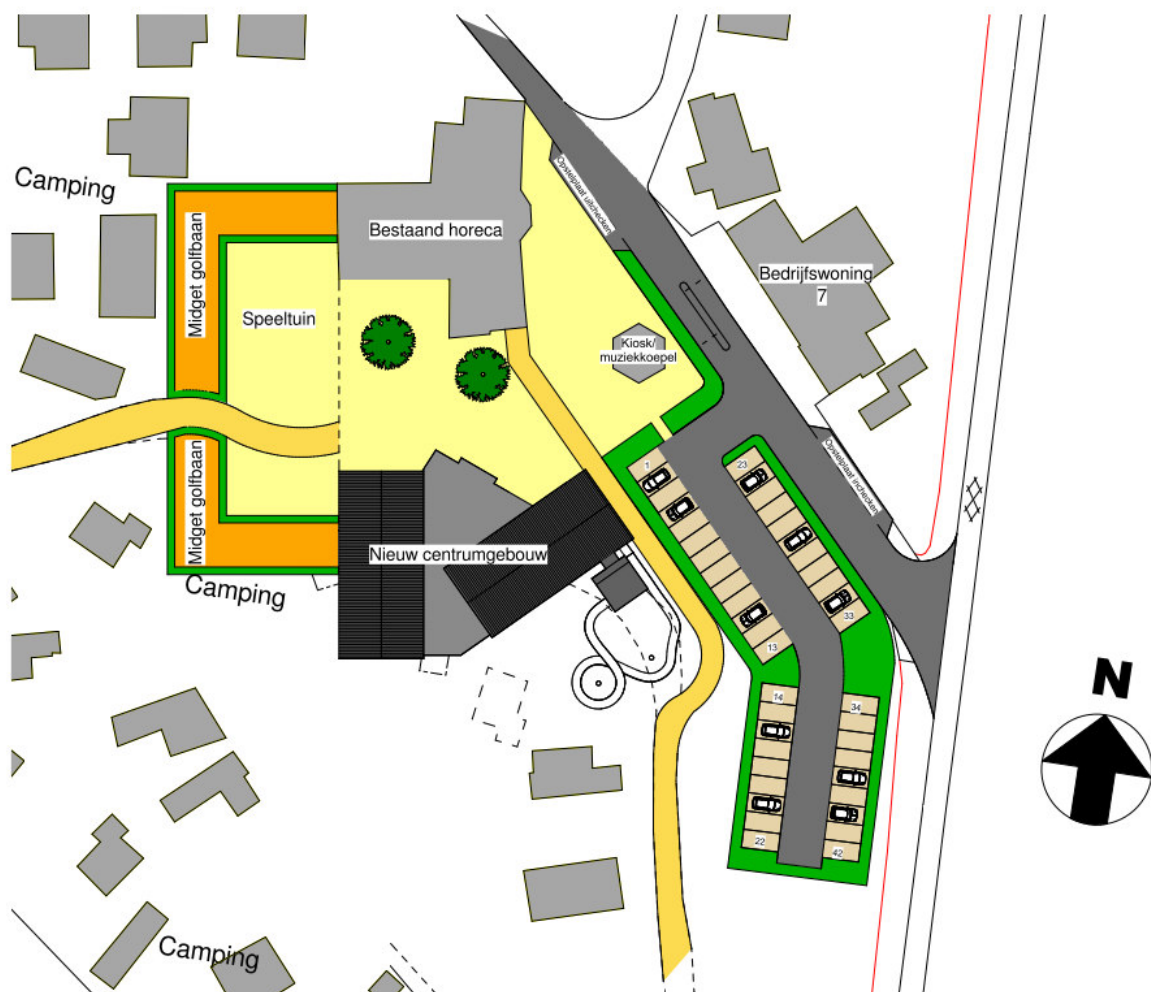
Beeldkwaliteitsplan Centrumgebied Camping 'De Somerense Vennen'

Bebouwing

Het ontwerp van het nieuw te realiseren gebouw voor een gecombineerde zwembad- en spelfunctie, versterkt de stedenbouwkundige context. Op de locatie zijn enerzijds het gebouw van de receptie en anderzijds het gebouw van de horeca functioneel en ruimtelijk het belangrijkste. Deze gebouwen staan ten opzichte van elkaar willekeurig verdraaid; de receptie staat onder een hoek van circa 40° ten opzichte van de openbare weg, en geleid daarmee de entree naar de camping. Het horecagebouw staat lichtelijk verdraaid met zijn as bijna haaks op de openbare weg.

In het nieuwe ontwerp komen de twee richtingen van de beide gebouwen bij elkaar. Op het voorterrein, welke zich naar de openbare weg manifesteert, komt de kopgevel van het zwembaddeel parallel te liggen aan de voorgevel van de receptie, de kopgevel van de receptie vormt de lijn waarin de langsgevel van het zwembad komt te liggen. Verder wordt deze richting opgepakt in de overkapping welke zwembad en horeca met elkaar verbindt.

Figuur: plattegrond nieuwe centrumvoorzieningen in relatie tot bestaande gebouwen



Door de hoekververdraaiing in de nieuwbouw, tussen zwemmen en spelen, wordt de richting van het naastgelegen restaurant in het ontwerp opgepakt en wordt er ook hier een duidelijk verbinding tussen bestaande en nieuwbouw gemaakt. Functioneel en ruimtelijk ontstaat hierdoor een pleintje tussen de twee gebouwen in, wat het kloppende hart zal zijn van de camping.

Volgens het “Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 Gemeente Someren”, valt het gebied onder de “Oudere Heideontginningen”, waarbij in paragraaf 3.5 de ontwerprichtlijnen worden verwoord. Ten tijde van het ontwerp van de centrumvoorziening, was dit beeldkwaliteitsplan nog niet geschreven. Met enige ondergeschikte aanpassingen aan het ontwerp is het ons inziens mogelijk om wel te kunnen voldoen aan het gestelde binnen dit beeldkwaliteitsplan.

Voor het ontwerp van het gebouw zijn de volgende punten van toepassing:

Bebouwing – algemeen

- Bebouwing staat op enige afstand van de weg → in dit geval staat de dichtstbijzijnde punt van het gebouw op circa 42 m uit de hart van de weg
- Ordening en onderlinge samenhang van bebouwing in de richting van de kavel → ordening en samenhang is boven beschreven

Bebouwing – detaillering

- Pas een ingetogen en eenvoudige architectuur toe. Bijzonder ontworpen bebouwing mag, mits het passend is binnen het landschap → de hoofdvorm bestaat uit twee eenvoudige hoofdvormen met zadeldaken. vorm van het dak van de glijbaantoren is een omkering van de zadeldaken. De hoogte van de glijbaantoren vormt de reden om dit als accent vorm te geven.
- Zadeldak in de lengte van de bebouwing → beide hoofdmassa's hebben hun eigen zadeldak in lengterichting
- Hellingshoek van het dak tussen de 20 en 45°. → Beide zadeldaken hebben een hellingshoek van circa 30°

Bebouwing – kleurgebruik / materialen

- Daken donkergrijs en gevels in gedekte natuurlijke kleuren of aardetinten → het zwembad toont zich het meest naar de openbare weg toe; deze krijgt een donkergrijs dak; als contract daarmee, maar wel aangepast aan het naastgelegen restaurant, zijn de overige daken (spelen en glijbaantoren) oranje. De vrolijke sfeer die een camping bijna per definitie zou moeten hebben, ligt hieraan ten grondslag. Gevels zijn grotendeels glas, met een gemetselde plint in aardetint, kozijnhout in de verschillende kleuren van de regenboog, ook vanwege de luchtige sfeer. Ons voorstel is dat richting de openbare weg gedekte, natuurlijke kleuren gebruikt worden, maar dat de gevels aan het nieuw gevormde plein de voorgestelde kleurstelling blijven behouden; deze zijn niet vanaf de openbare weg zichtbaar.
- Steen, hout en damwandprofielen etc in gedekte, natuurlijke kleuren en tinten → het gebouw zal zich tonen als paviljoens in een bosachtige omgeving en zijn daarom opgebouwd als houten gebouwtjes op een gemetselde plint. De glijbaantoren toont zich in kleurstelling wat afwijkend en zou wat meer gedekte kleuren kunnen hebben dan als getoond. Natuurlijke materialen met bijpassende kleurstelling (Zweedse houten huizen zijn niet anoniem) is het uitgangspunt.

Op de volgende pagina's zijn afbeeldingen opgenomen van de ontworpen gebouwen.

Beplantingsplan:

De bestaande bomen blijven zo veel mogelijk gehandhaafd. De grote Robinia pseudoacacia tussen de vuilcontainer en het restaurantgebouw is in de tekening opgenomen. De grove Dennen en enkele Eiken dienen verwijderd te worden. De parkeerplaats, zoals op tekening aangegeven, wordt aangeplant met een driedubbele rij Beukenhaag, die als blok geknipt gaat worden. Tussen deze haag worden wat zwaardere bomen geplant: maat 40/45 en wel Fraxinus excelsior; dit zijn open bomen die niet te veel schaduw gaan geven voor de blokhagen. We hebben hier voor 9 bomen gepland rond de parkeerplaats. Op het dorpsplein wordt 1 grote tamme Kastanje geplant: maat 80/90. Nabij de speeltuin en als afbakening van de midgetgolf wordt een dubbele rij Beuken geplant, met daarin op de hoeken een als boom uitgroeiende Acer campestre, te weten 11 stuks: maat 18/20.

Conclusie:

Het BKP is geschreven nadat het ontwerp gemaakt is, en kon dus geen leidraad zijn om tijdens het ontwerp hiermee rekening te houden. De opbouw van de massa en de richtingen van het gebouw zijn een gevolg van de aanwezige gebouwen, waarmee het een functionele relatie heeft, en heeft daardoor een sterke verankering op zijn plek. In hoofdlijnen zal het gebouw zich tonen in natuurlijke (houten skelet, houten geveldelen, metselwerk, gebakken dakpannen) materialen en daarbij aangepaste kleuren. Verder van de openbare verwijderd, zal het overdekt spelen zich wat uitbundiger en vrolijker kunnen tonen .

In nader overleg kunnen ontwerp en BKP dichter naar elkaar toe groeien, zodat het gebouw voor de betrokkenen maar ook voor passanten een aanwinst zal zijn op zijn plek.

Nieuwleusen, 5 maart 2013

Ralph Willemsen

K3H Architecten

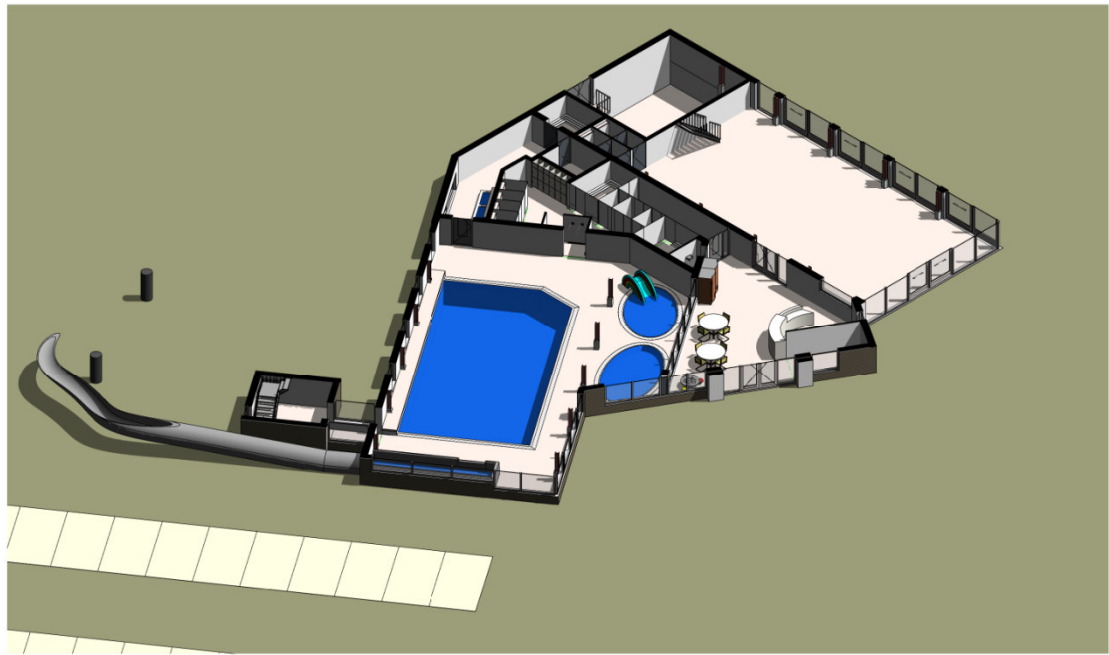
Someren, 5 maart 2013

W.P.J. van de Vorst

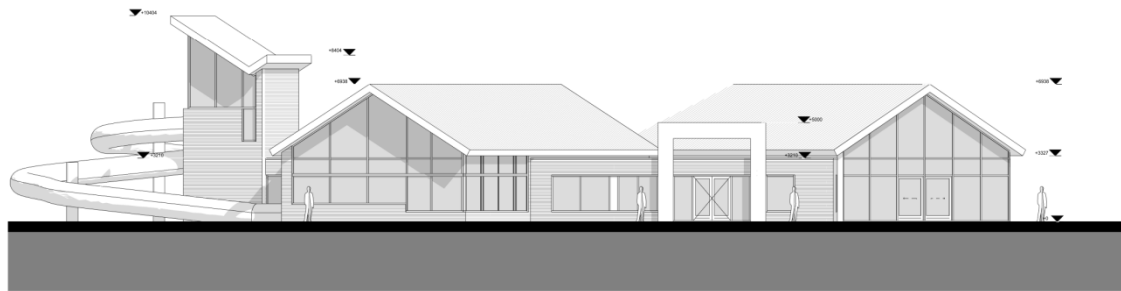
van de Vorst Groenprojecten.

3D-impressies

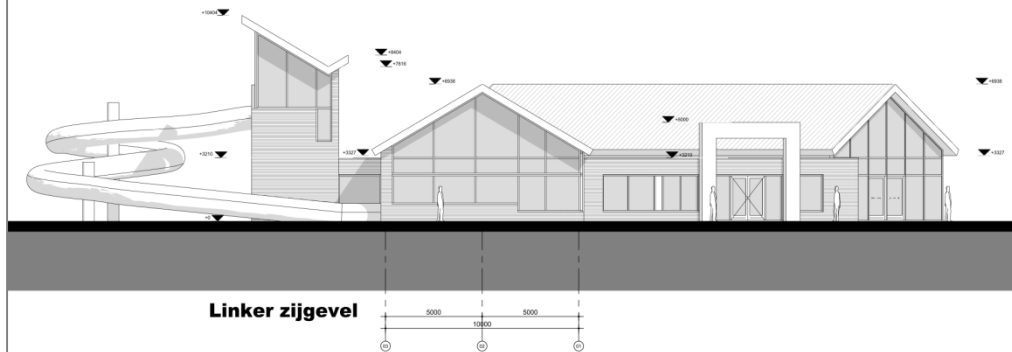




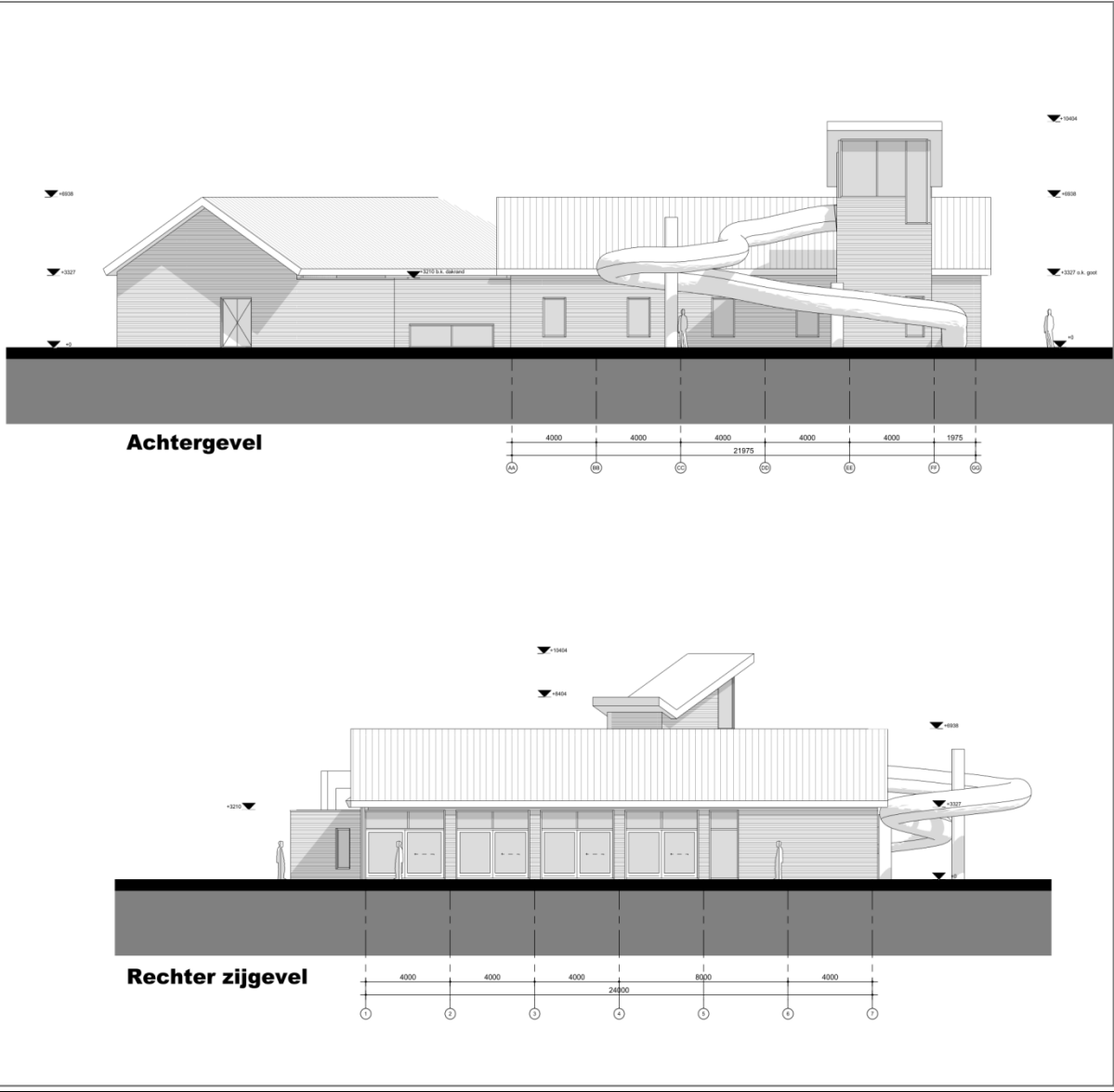
Aanzichten



Voorgevel



Linker zijgevel



Bouwplattegronden

