

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan bedrijventerrein Witvrouwenbergweg
Zaaknummer: SOM/2014/009100
Documentnummer: SOM/2014/009202
Datum besluit: **30 OKT. 2014**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.1 oktober 2014;

op grond van het geldend ruimtelijk-planologisch en economisch beleid het ontwikkelen van nieuw bedrijventerrein aan de Witvrouwenbergweg, in samenhang met herstructurering van het Lauruscomplex en bedrijventerrein Sluis XI/Half Elfje, een wenselijke ontwikkeling is;

het huidige bestemmingsplan het ontwikkelen van de gronden ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein niet toestaat;

er daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, met als doel om het bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, aangezien de te ontwikkelen gronden in gemeentelijk eigendom zijn en mitsdien het kostenverhaal voldoende is verzekerd;

op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

de desbetreffende instanties en diensten gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het voorontwerpbestemmingsplan daarnaast gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij door verschillende partijen gebruik is gemaakt van de geboden gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen;

deze inspraakreacties hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan op een beperkt aantal punten;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Witvrouwenbergweg' en het plan daarom ter inzage te leggen en aan een ieder de gelegenheid te bieden om een zienswijze in te dienen;

van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 9 juli 2014, de gemeentelijke website en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 10 juli 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan weliswaar een tweetal zienswijzen is ingediend, maar deze naderhand zijn ingetrokken zodat deze geen nadere behandeling meer behoeven;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

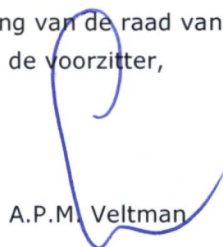
1. In te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst met ambtshalve aanpassingen;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Witvrouwenbergweg" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013006-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

4. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand [o_NL.IMRO.0847.BP02013006.dxf](#).
5. Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een verzoek te richten om het bestemmingsplan vervroegd te mogen publiceren.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman