Bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5

Gemeente Someren

Vastgesteld

Ruimte | om *in* te leven

Bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5

Gemeente Someren

Vastgesteld

Rapportnummer:	211x05941
Datum vaststelling:	29 november 2013
Contactpersoon opdrachtgever:	Mevrouw W. van Soerland
Projectteam BRO:	De heer Niels Paree, Paul Gerards
Trefwoorden:	Noodwoning, Oude Goorenweg 5 Lierop, woonbestemming, wijzigingsplan
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	De bewoners van de in het bestemmingsplan Buitengebied Someren aangewezen noodwoning Oude Goorenweg 5 willen de bestemming wijzigen in een reguliere woonbestemming. Hiertoe dient dit wijzigingsplan.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

INHOUD

1. INLEIDING **5**

2. MOTIVERING **7**
2.1 Inleiding 7
2.2 Wijzigingsverzoek 7
2.3 Wijzigingsvoorwaarden 7

3. BELEID **9**
3.1 Rijksbeleid 9
3.2 Provinciaal beleid 10
3.3 Gemeentelijk beleid 11

4. ONDERZOEK **13**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 13
4.2 Milieu-aspecten 13
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit 13
4.2.2 Geluidhinder 13
4.2.3 Milieuzonering 14
4.2.4 Geur 14
4.2.5 Luchtkwaliteit 15
4.2.6 Externe veiligheid 16
4.3 Archeologie 17
4.4 Cultuurhistorie 17
4.5 Leidingen en infrastructuur 17
4.6 Natuur en Landschap 18
4.7 Flora en fauna 19
4.8 Verkeer en parkeren 19
4.9 Waterhuishouding 19

5. JURIDISCHE TOELICHTING **23**
5.1 Algemeen 23
5.2 Systematiek 23

5.2.1 Inleidende regels 24
5.2.2 Bestemmingsregels 24
5.2.3 Algemene regels 24

6. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE 27
6.1 Overleg 27
6.2 Inspraak 27
6.3 Procedure 27

Bijlagen

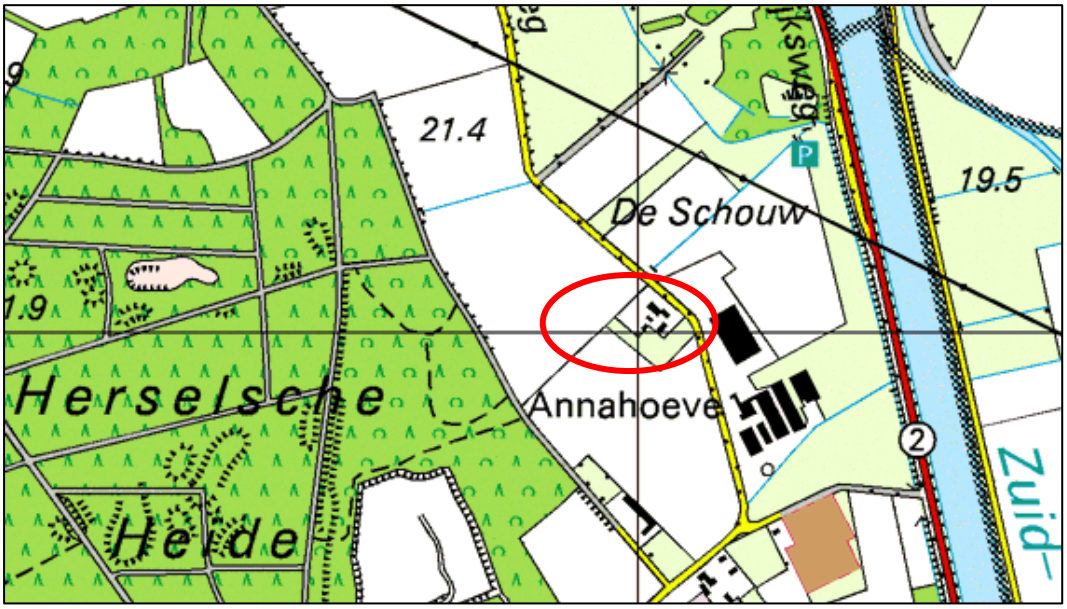
- Toets Verordening Ruimte (zie bijlage 1)
- Landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 2)
- Publicatie ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage 3)
- Ontwerpbesluit (zie bijlage 4)
- Besluit vaststelling (zie bijlage 5)
- Publicatie vaststelling (zie bijlage 6)
- K-Plus Adviesgroep, akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Oude Goorenweg 5 te Lierop, M12.204.401, 23 mei 2012 (zie separate bijlagen).

1. INLEIDING

Aan de Oude Goorenweg 5 in het buitengebied bij Lierop ligt een noodwoning. Het was de intentie van de gemeente Someren om de noodwoningen in de actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' een definitieve bestemming te geven.

Uit de inventarisatie voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' en de inspraak blijkt dat verder onderzoek nodig is om de voorwaarden waaronder een woning gelegaliseerd wordt, dan wel wordt "wegbestemd". Daarom is besloten in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' alle noodwoningen nog als noodwoning te bestemmen. Wel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee (onder voorwaarden) de noodwoningen kunnen worden omgezet in een gewone woning.

Het adres Oude Goorenweg 5 voldoet aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid. De eigenaren willen de woning graag herbestemd zien als gewone woning. Hiertoe wordt gebruikt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding 'noodwoning' te verwijderen. Als gevolg van de wijziging mag de woning uitgebreid worden tot 750 m³ inhoud en mag er 100 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd.



Afbeelding 1: Topografische kaart plangebied en omgeving

Het geldende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 16 mei 2011.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in gegaan op de motivering voor het wijzigingsplan. In hoofdstuk 3 worden de geldende beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. In hoofdstuk 4 komt het onderzoek naar de relevante planologische- en milieuaspecten aan de orde. In hoofdstuk 5 volgt een beschrijving van de planstukken, en in hoofdstuk 6 het overleg, de inspraak en de te volgen juridische procedure.

2. MOTIVERING

2.1 Inleiding

Het perceel Oude Goorenweg 5 ligt in het buitengebied van de gemeente Someren, op circa 1500 meter ten noorden van de kern Lierop. Op circa 175 meter ten westen van de noodwoning ligt de Herselsche Heide. Op circa 300 meter ten oosten van de woning ligt de Zuid-Willemsvaart. Direct aan de overzijde van de straat ligt een champignonkwekerij en een varkenshouderij met mestvergistinsinstallatie. Ook ligt een paardenhouderij in de nabijheid. Het grondgebruik rond de planlocatie is agrarisch, waarbij akkerbouw overweegt. Op circa 200 meter ten noordoosten van de woning ligt een hoogspanningsverbinding.

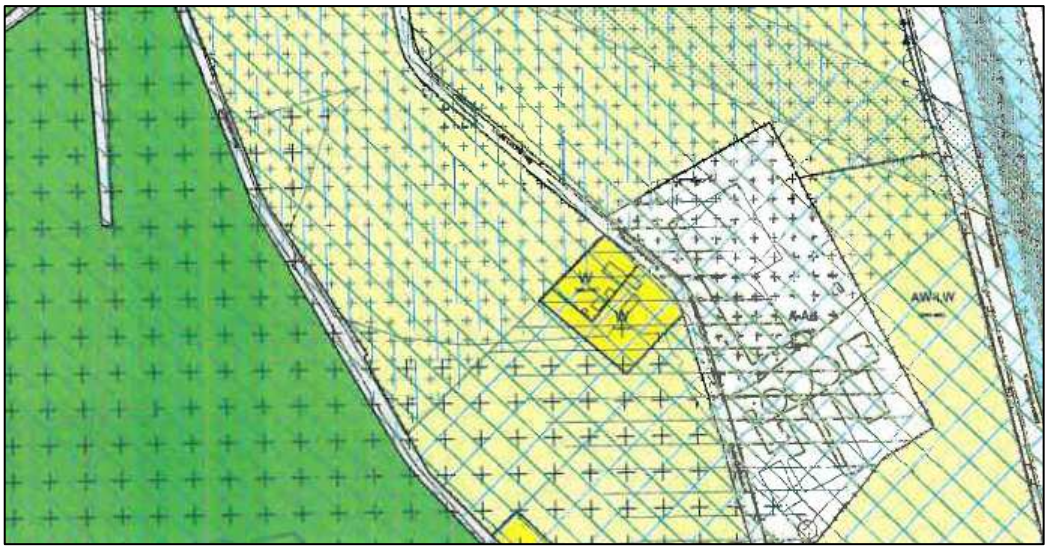
2.2 Wijzigingsverzoek

De eigenaren van de woning Oude Goorenweg 5 willen de woning graag herbestemd zien als burgerwoning. De gemeente wil hier medewerking aan verlenen middels het vaststellen van een wijzigingsplan.

2.3 Wijzigingsvoorwaarden

Het geldende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 16 mei 2011. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van wonen' noodwoning. Over het perceel ligt deels de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar' en deels de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – invliegfunnel'. De gebiedsaanduidingen 'bebouwingsconcentratie', en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' liggen over het gehele perceel.

In artikel 21 (wonen) van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is een wijzigingsbevoegdheid (art 21.6.1) opgenomen waarmee woningen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – noodwoning' kunnen worden omgezet in definitieve woningen. De wijzigingsbevoegdheid is hierna weergegeven.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan

21.6.1 Wijzigingsbevoegdheid noodwoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Specifieke vorm van wonen- noodwoning' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Hierbij moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden.

1.De woning moet gelegen zijn op een eigen volwaardig erf van 500m² met een frontbreedte van 16m¹.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Het perceel is circa 2100 m² groot en heeft een frontbreedte van circa 35 meter.

2.Het perceel moet gelegen zijn aan een verharde openbare weg waarop het perceel kan worden ontsloten.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Het perceel ligt direct aan de Oude Goorenweg. Deze weg is verhard.

3. Voor het overige gelden de regels van de bestemming 'Wonen.'

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De regels van de bestemming 'Wonen' zijn overgenomen in dit wijzigingsplan.

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

In dit wijzigingsplan werken geen Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte direct door. Het voornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en van enkele werelderfgoederen en de uitoefening van defensietaken.

Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen.

Op dit wijzigingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing. Het voornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

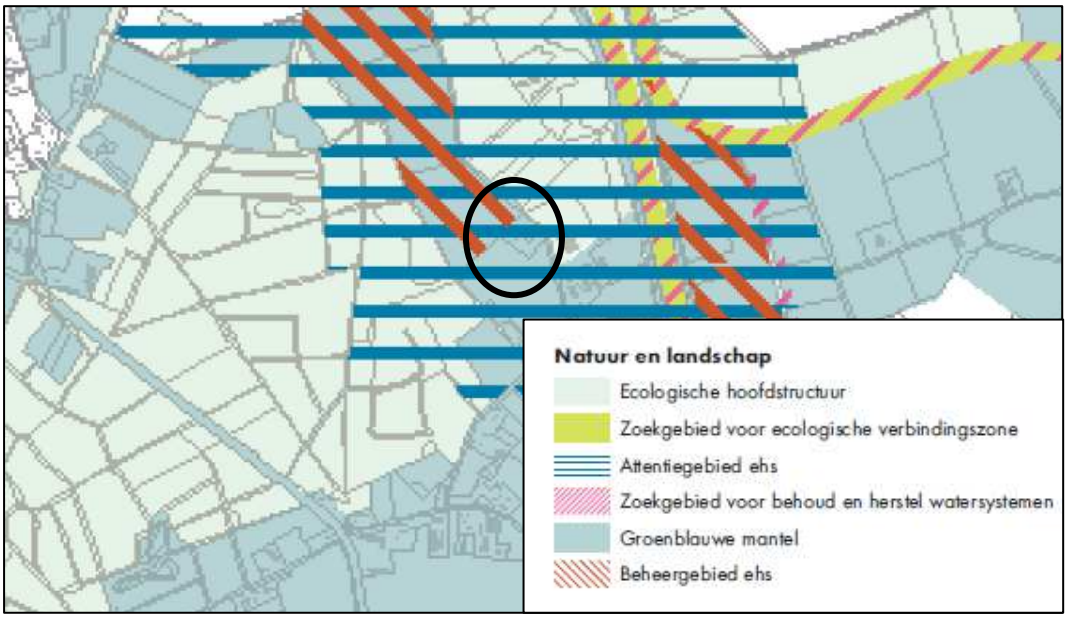
Structuurvisie Ruimtelijke ordening
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is in werking getreden op 1 januari 2011.

Provinciale belangen
De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem. Er is aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte, biodiversiteit. De wens is te komen tot een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen, met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen. Daarnaast is een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied van belang, met sterke steden, groene geledingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw). Hierbij heeft men aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter) nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden).

Dit is vertaald in de volgende 13 provinciale ruimtelijke belangen:
1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding
6. Ruimte voor duurzame energie
7. Concentratie van verstedelijking
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad
9. Groene geledingszones tussen steden
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen
11. Economische kennisclusters
12. (inter)nationale bereikbaarheid
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

Voor het onderhavige plan is alleen provinciaal belang nummer 7 (concentratie van verstedelijking) van belang. Dit belang wordt niet aangetast aangezien in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' het perceel reeds een woonbestemming heeft. In dit wijzigingsplan wordt inhoudelijk de regeling voor de woonbestemming overgenomen. In de regeling in dit wijzigingsplan is de reactieve aanwijzing van de provincie ten aanzien van herbouw van de woning overgenomen. Het provinciaal belang wordt dan ook niet aangetast.

Verordening Ruimte
De Verordening Ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant is op 11 mei 2012 vastgesteld. Op de kaarten bij de Verordening Ruimte is het plangebied aangegeven op de kaartlaag 'natuur en landschap'. Het plangebied is aangemerkt als deel van de groenblauwe mantel met de nadere aanduiding 'attentiegebied EHS'.



Afbeelding 3: uitsnede kaartbeeld Verordening Ruimte

Op grond van het beleid voor de groenblauwe mantel is de realisatie van nieuwe woningen niet toegestaan. Ter plaatse is echter reeds een (nood)woning aanwezig. Deze mag op grond van de bouwregels echter niet worden uitgebreid. Na verwijdering van de aanduiding als noodwoning zal deze woning wel mogen worden uitgebreid. In bijlage is 1 een toets opgenomen aan de relevante artikelen van de Verordening Ruimte. Geconcludeerd kan worden dat aan het bepaalde in de Verordening Ruimte wordt voldaan. De woning zal landschappelijk worden ingepast. Zie hiervoor de separate bijlagen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Beleid noodwoningen
In het voorgaande bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' zijn 21 bewoonde panden aangeduid als "woningen vallend onder het overgangsrecht". Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' is nog van twee andere panden geconstateerd dat hiervoor dezelfde aanduiding dient te gelden.

De gemeenteraad van Someren heeft in 2005 beleid vastgesteld m.b.t. noodwoningen. Dit beleid zou worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'.

Er worden in het beleid ten aanzien van de noodwoningen drie categorieën onderscheiden:
1. "te legaliseren"woningen: woningen die direct gelegaliseerd kunnen worden;
2. "Ja Mits" woningen: woningen die op termijn misschien gelegaliseerd kunnen worden;
3. niet legaliseerbare woningen: woningen die niet te legaliseren zijn.

De gemeente Someren heeft aangegeven dat de woning aan de Oude Goorenweg 5 kan worden gelegaliseerd. De eigenaren van de woning willen graag vooruitlopen op de volgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Daarom wordt voor deze woning separaat een wijzigingsprocedure opgestart .

Beeldkwaliteitplan Buitengebied Someren
Op 29 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Someren het beeldkwaliteitplan voor het buitengebied vastgesteld.

In het beeldkwaliteitplan is aangegeven dat het plangebied ligt in het kampenlandschap. Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structuurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erfgrenzen) verloren. De aanwezige bebouwing kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen, singels en houtwallen) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. De bebouwing zou dan ook beter in het landschap ingepast zijn.

De uitbreidingsmogelijkheden van de woning Oude Goorenweg 5 zijn relatief beperkt. Wel is het plangebied landschappelijk nader ingepast. Hierbij is het bepaalde in het beeldkwaliteitplan over beplanting in het kampenlandschap verwerkt.

Voor het landschappelijk inpassingsplan verwijzen we naar bijlage

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Het herbestemmen van een noodwoning tot burgerwoning is niet aan te merken als een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het afsluiten van een anterieure overeenkomst op grond van de Wro is dan ook niet noodzakelijk. Echter ter waarborging van de landschappelijke inpassing zal evenwel een anerieure overeenkomst worden afgesloten, inclusief een planschadeverhaalsovereenkomst.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Formeel dient voor elke bestemmingswijziging een bodemonderzoek (vooronderzoek NEN5725) te worden uitgevoerd.

Voor zover bekend vinden/vonden ter plaatse van de woning echter geen potentieel bodem-verontreinigende (bedrijfs)activiteiten plaats en zijn hier geen ondergrondse brandstoftanks of zinkassenwegen/-erven aanwezig (geweest). De locatie kan dus als onverdacht ten aanzien van bodem-verontreiniging worden aangemerkt.

De locatie ligt binnen de zone "Buitengebied" van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren Op grond van de bodemkwaliteitskaart kan voor onverdachte terreinen de "overall" kwaliteit van de boven- en ondergrond in de zone "Buitengebied" worden aangemerkt als "AW-2000" ("schone grond"). Dit vormt geen belemmering voor de toekomstige bestem-ming, wat feitelijk ook de huidige bestemming al is (wonen).

Gelet op het voorgaande wordt een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.2.2 Geluidhinder

Op de locatie is door K-Plus adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht om de invloed van het wegverkeerslawaai op het bouwplan te bepalen[1].

Geconcludeerd wordt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten aanzien van de Oude Goorenweg 5 op de gevel niet wordt overschreden. De maximale gevelbelas-

[1] K-Plus Adviesgroep, akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Oude Goorenweg 5 te Lierop, M12.204.401, 23 mei 2012.

ting is 47 dB. Het omzetten van de noodwoning naar een reguliere woning is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de Wet geluidhinder. Nader onderzoek naar geluidwerende voorzieningen in het kader van de binnenwaarde-eis van 33 dB uit het Bouwbesluit is niet noodzakelijk.

4.2.3 Milieuzonering

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project of waarvan het project juist hinder kan ondervinden.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn een champignonkwekerij, een varkenshouder met mestvergistingsinstallatie en een paardenhouderij aanwezig.

De genoemde champignonkwekerij heeft een VNG-zone van 30 meter. Aan deze eis wordt exact voldaan. Dit betekent dat de nieuwe woning, geen belemmering vormt voor het champignonbedrijf. Opgemerkt wordt wel, dat de woning niet naar voren mag worden gebouwd, aangezien deze daarbij binnen de milieu-invloed van het bedrijf komt te liggen. In het onderhavige wijzigingsplan is geborgd dat opzetting van de noodwoning naar reguliere woning op dezelfde fundamenten plaatsvindt.

De afstand tot de varkenshouderij en paardenhouderij bedraagt circa 150 meter. Voor het houden van paarden geldend een richtafstand van 50 meter. Hier voldoet de woning aan, waardoor er voor dit aspect geen belemmering is. Een varkenshouderij kent een afstand van 200 meter, in verband met het aspect geur. De woning aan de Oude Goorenweg valt binnen deze zone. Aangezien de VNG-zones indicatief zijn, zal aan de hand van het geurbeleid en de milieuvergunning bepaald dienen te worden of sprake is van een toelaatbare situatie. Zie hiervoor de geurparagraaf (4.2.4.).

4.2.4 Geur

In de directe nabijheid van het plangebied zijn zoals hiervoor aangegeven, een champignonkwekerij, een varkenshouder met mestvergistingsinstallatie en een paardenhouderij aanwezig.

De noodwoning is in de huidige situatie reeds aan te merken als een geurgevoelig object. Als het pand als een noodwoning is bestemd, dan geldt deze als geurgevoelig object tot het moment dat die bestemming eraf gaat. Vanaf dat nieuwe moment moet opnieuw beoordeeld worden of sprake is van geurgevoelig object. Bij het omzetten van noodwoning naar reguliere woning is daarvan sprake. Bij het beoordelen van de meest recente milieuvergunning Wm voor Oude Goorenweg 4 (varkensbedrijf met co-vergister) is de woning Oude Goorenweg 5 beschouwd als geurgevoelig object. De geurbelasting daarop is lager dan de maximale belasting van 14 Odeur

Units. Van verslechtering en dus een mogelijke belemmering is geen sprake wanneer herbouw op dezelfde fundering of verder weg van het Oude Goorenweg 4 plaatsvindt. Herbouw van de woning is slechts mogelijk op de huidige fundering. Het woon- en leefklimaat in de woning zal niet wijzigen als gevolg van het toekennen van een reguliere woonbestemming. Aangezien de Oude Goorenweg 5 in de huidige situatie reeds een woonbestemming heeft en aangezien herbouw slechts op de huidige fundering mag plaatsvinden, worden de belangen van de omliggende bedrijven niet aangetast.

In het kader van het aspect 'geur' is het wijzigingsplan dan ook niet bezwaarlijk.

4.2.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2.

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.
In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende

gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.
Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	66.667 m^2 bvo	200.000 m^2 bvo

Door het vervangen van de noodwoning door een reguliere woning wordt geen nieuwe woning toegevoegd. Dit betekent dat de grens van 1500 woningen, niet wordt overschreden en het project NIBM is.

Volgens de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland van het RIVM is de concentratie PM_{10} ter plaatse circa 26 µg/m³, en is de concentratie NO_2 ter plaatse circa 19 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} 40 µg/m³. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Omdat er geen nieuwe wooneenheden worden gerealiseerd draagt het plan niet bij aan de luchtkwaliteit. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor het gebruik als woning

4.2.6 Externe veiligheid
De risico's in het kader van de externe veiligheid dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Volgens de risicokaart van de provincie Noord-Brabant zijn over het plangebied geen plaatsgebonden risicocontouren gelegen. Wel heeft het bedrijf aan de Oude Goorenweg 4 een bovengrondse propaantank. De plaatsgebonden risicocontour is 15 meter van de tank. De planlocatie ligt ruim buiten deze afstand.

De planlocatie ligt ook niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de spoor, weg, water of buisleiding). Daarnaast wordt er geen invloed uitgeoefend op de hoogte van het groepsrisico, aangezien er al een kwetsbaar object op de locatie aanwezig is.

Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het voornemen.

4.3 Archeologie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet beoogt het archeologische erfgoed te beschermen waarbij het uitgangspunt is dat de verstoorder betaalt. De gemeente is hierbij bevoegd gezag.

Voor het herbestemmen van de noodwoning als burgerwoning behoeft de grond niet te worden geroerd. Eventuele archeologische resten zullen dan ook niet worden verstoord. Voor de goede orde wordt vermeld dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' er geen archeologische waarden zijn toegekend aan het plangebied (er is sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde). Door de toegestane uitbreidingsmogelijkheden zullen dan ook geen archeologische waarden verloren gaan.

4.4 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in Werking getreden. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Volgens de kaarten van de Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (Kich) zijn in de omgeving van het plangebied geen Rijksmonumenten gelegen. Ook het pand zelf is geen pand met hoge cultuurhistorische waarden. De Oude Goorenweg zelf is wel aangeduid als een weg met cultuurhistorische waarden. Aan het profiel van de weg zal als gevolg van dit wijzigingsplan echter niets veranderen. Er worden dan ook geen cultuurhistorische waarden aangetast.

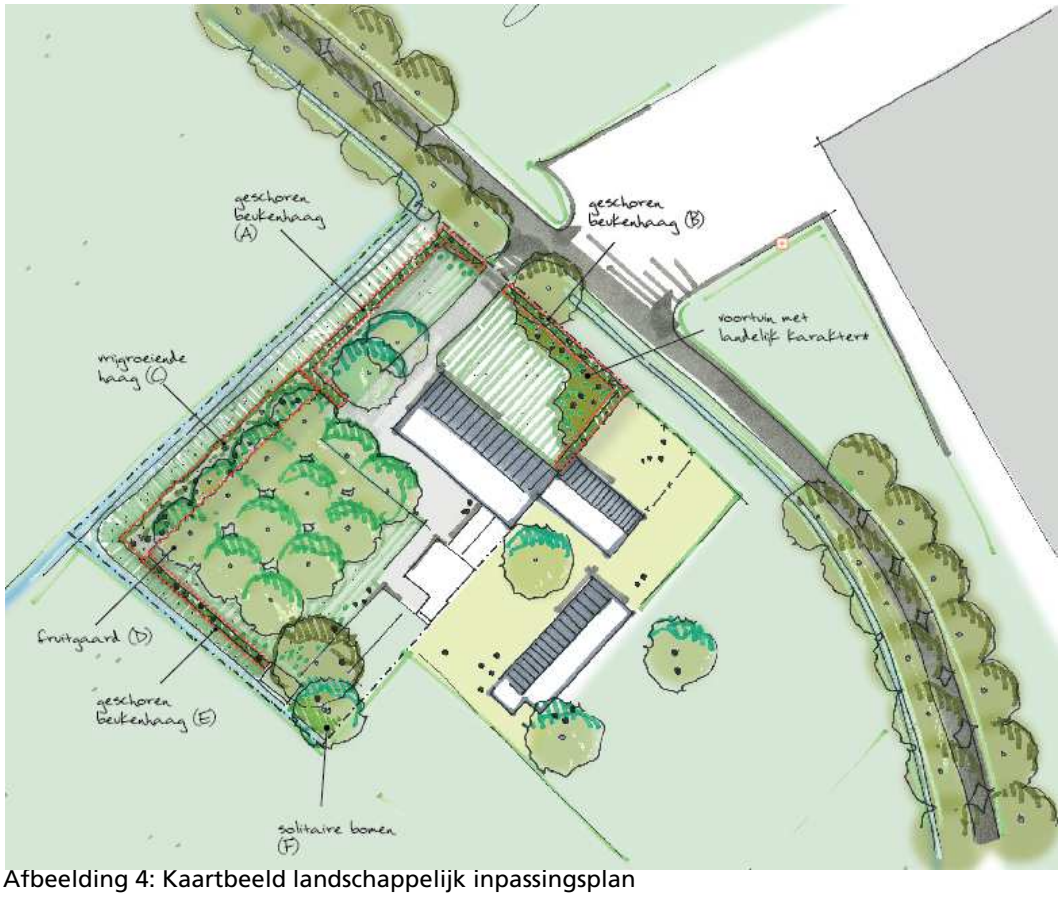
4.5 Leidingen en infrastructuur

Er zijn blijkens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Someren en de provinciale Risicokaart op of direct rond het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die een beschermingszone behoeven. Op een afstand van circa 180 meter van het plangebied ligt een hoogspanningsverbinding. De beschermingszone is echter niet tot over het plangebied gelegen.

4.6 Natuur en Landschap

Het plangebied ligt in de Groenblauwe mantel, zoals door de provincie Noord-Brabant aangewezen in de Verordening Ruimte. Het bestemmingsvlak voor de woning wordt echter niet vergroot. De toegestane nieuwe (beperkte) bouwmogelijkheden zijn identiek aan die voor andere woningen in het buitengebied van Someren. Ter plaatse zullen geen activiteiten worden ondernomen die een negatieve invloed hebben op de natuur- en landschapswaarden of de aardkundige waarden. Daarnaast zijn in het wijzigingsplan regels gesteld ten aanzien van het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit.

Om de woning goed in te kunnen passen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Voor een uitwerking hiervan wordt verwezen naar bijlage 2.



Afbeelding 4: Kaartbeeld landschappelijk inpassingsplan

Het plan is dan ook niet bezwaarlijk op grond van natuur-, landschaps en /of aardkundige waarden.

4.7 Flora en fauna

Natuurwaarden
Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. In het kader van het plan is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Gebiedsbescherming
Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden of planologisch beschermde natuurgebieden. Vanuit het plan hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke of planologische gebiedsbescherming.

Beschermde soorten
De woning wordt in de huidige situatie reeds bewoond. De gronden daaromheen worden onderhouden als siertuin. Aangezien aan het feitelijke gebruik van de woning en de daarbij behorende siertuin niets zal wijzigen, is het uitgesloten dat als gevolg van de bestemmingswijziging negatieve effecten zullen optreden ten aanzien van eventueel aanwezige beschermde flora en/ of fauna.

Daarnaast zijn in de regels bij het bestemmingsplan regels opgenomen ten aanzien van het behoud van natuurwaarden bij eventuele ontwikkelingen.

4.8 Verkeer en parkeren

De huidige noodwoning wordt ontsloten middels een eigen inrit op de Oude Goorenweg. Hier zal in de nieuwe situatie niets aan veranderen. Er word geparkeerd op het eigen terrein. De bestemmingswijziging heeft geen effecten op de verkeersaantrekkende werking danwel op de wijze van parkeren. De ontsluiting van Oude Goorenweg nr 3 vindt zowel in de huidige als toekomstige situatie gecombineerd plaats met de ontsluiting van Oude Goorenweg 5.

4.9 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Beleidskader
Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21ste eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:
- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap Aa en Maas : Beleidsnota uitgangspunten Watertoets
Het bestemmingsplan biedt ruimte aan nieuwbouw. Op deze nieuwbouwplannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap Aa en Maas van toepassing:
- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering - afvoer.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm[2]). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties

[2] Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling
Ter plaatse is reeds een (nood)woning aanwezig. Deze noodwoning zal worden herbestemd als reguliere woning, waarbij een versoepeling van de bouwregels optreedt. Als gevolg hiervan kan in beperkte mate nieuwe verharding optreden. De regeling is echter identiek aan alle overige burgerwoningen in het buitengebied van Someren. De waterhuishoudkundige waarden zijn in de algemene regels van wijzigingsplan (hydrologisch neutraal ontwikkelen) reeds voldoende geborgd.

Voor deze ontwikkeling behoeven dan ook geen aanvullende maatregelen in het kader van de waterhuishouding te worden doorgevoerd.

Overleg waterbeheerder
Aangezien er reeds een noodwoning aanwezig is, waarvan de juridisch-planologische regeling alleen wordt omgezet naar een reguliere woonbestemming is overleg met het Waterschap Aa en Maas niet noodzakelijk.

5. JURIDISCHE TOELICHTING

5.1 Algemeen

De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid en burgers. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.
De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het wijzigingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Hieronder wordt de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

5.2 Systematiek

De provincie Noord-Brabant heeft een reactieve aanwijzing gegeven op het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' die voor wat betreft de herbouw van een woning zonder kwaliteitsverbetering (artikel 21.3.2). Dit lid is niet in werking getreden en is dan ook niet opgenomen in de regels van dit wijzigingsplan.

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' zijn in dit wijzigingsplan overgenomen, voor zover deze van toepassing zijn op het plangebied en de ontwikkeling daarbinnen.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het wijzigingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten:
Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

5.2.2 Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komt de bestemming 'Wonen' aan de orde.

De opbouw van de bestemming ziet er als volgt uit:
- *bestemmingsomschrijving*: de omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;
- *bouwregels*: in de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd;
- *specifieke gebruiksregels*: in dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de in de bestemmingsomschrijving genoemde doeleinden;

5.2.3 Algemene regels

- *Anti-dubbeltelbepaling*: deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;
- *Algemene bouwregels*: deze bepaling bevat algemene regels omtrent ondergronds bouwen, bestaande maten en afspraken en regelt verder op welke onderwerpen de bouwverordening een aanvullende werking heeft;

- *Algemene gebruiksregels:* In deze bepaling is voor elke bestemming aangegeven wat onder strijdig gebruik van de bestemming wordt verstaan.
- *Algemene afwijkingsregels:* In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om een vergunning te verlenen ten behoeve van niet-ingrijpende bouwactiviteiten. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.
- *Algemene aanduidingsregels:* In deze regels zijn enkele bepalingen opgenomen als gevolg van over het plangebied gelegen zoneringen, zoals die ten aanzien van vliegverkeer.
- *Overige regels:* In deze bepaling zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

- *Overgangsrecht*: in deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Aangesloten is bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;
- *Slotregel:* deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

6. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

6.1 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

De provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas hebben geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerp wijzigingsplan geplaatst.

6.2 Inspraak

Gezien de zeer beperkte ruimtelijke impact van het plan is geen inspraakprocedure doorlopen.

6.3 Procedure

Voor de wijziging van een bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening dient de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 3 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 1:
Toets Verordening Ruimte

Artikel 2.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De toelichting bij dat plan bevat daaromtrent een verantwoording.

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

a. ingeval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

b. uitbreiding van het op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Aan de voorwaarden onder 1 en 2 wordt voldaan. Er is in dit wijzigingsplan alleen sprake van omzetten van de functie van 'noodwoning' in reguliere woning zonder dat er sprake is van uitbreiding van het ruimtebeslag van de woonbestemming.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van deze verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden;

Aan het bepaalde onder a word voldaan. Zie hiervoor de verschillende paragrafen in het onderzoekshoofdstuk 4. De locatie zal landschappelijk worden ingepast. Zie hiervoor de separate bijlagen.

b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Als gevolg van deze ontwikkeling zal de woning slechts in beperkte mate kunnen worden uitgebreid. De regeling is identiek aan de regeling van de woonbestemming van alle overige woningen in het buiten-

gebied van de gemeente Someren.De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt wordt dan ook als passend in de omgeving beschouwd.

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd, een en ander onder onverminderd hetgeen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Ter plaatse is reeds een woonfunctie aanwezig. Deze ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve invloed op de aanwezige infrastructuur.

4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Dit lid is niet op dit wijzigingsplan van toepassing

Artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.
2. De in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft en is onderwerp van regionale afstemming in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 12.4, waaronder mede begrepen de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
d. het wegnemen van verharding;
e. het slopen van bebouwing;
f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. Het eerste tot en met vierde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Het perceel Oude Goorenweg 5 heeft reeds een woonbestemming en ter plaatse is reeds een woning aanwezig. Hoewel er formeel sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied (er mag een uitbreiding van bebouwing plaatsvinden) is de inhoudelijke regeling voor de nieuwe reguliere woning identiek aan de uitbreidingsmogelijkheden voor overige woningen in het buitengebied van Someren. In het kader van de kwaliteitsbijdrage zal dan ook volstaan kunnen worden met het landschappelijk inpassen van de planlocatie. Zie hiervoor de separate bijlagen.

Artikel 4.4 Bescherming van de attentiegebieden ehs

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een attentiegebied ehs wijst geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Als gevolg van het omzetten van de functie als noodwoning in reguliere woning zal de woning slechts in beperkte mate kunnen worden uitgebreid. Een negatief effect op de waterhuishouding als gevolg van de (beperkte) uitbreiding van verharding kan dan ook worden uitgesloten.

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:
a. het verzetten van grond van meer dan 100 m3 of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. het buiten een agrarisch bouwblok aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m2, anders dan een bouwwerk.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat bij het toepassen van de regels, bedoeld in het tweede lid, onder a tot en met d, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat de regels, bedoeld in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Aan het bepaalde in artikel 4.4 wordt voldaan. Gezien de omvang van het perceel (circa 2100 m²) en gezien de functie ten behoeve van het wonen ligt het niet in de lijn der verwachting dat deze activiteiten plaats zullen vinden op het terrein. Inhoudelijk sluit de regeling van de woning aan bij andere woningen in het buitengebied van Someren. Deze regeling stelt de belangen van het attentiegebied EHS reeds in voldoende mate veilig.

Artikel 6.3 Bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel en beheergebied ecologische hoofdstructuur

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:
a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Het watersysteem zal als gevolg van het omzetten van de functie als noodwoning in regulieren woning niet worden aangetast. Aantasting van ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken worden niet voorzien. De woning zal slechts in beperkte mate kunnen worden uitgebreid op grond van de bouwregels van de woonbestemming.

b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De woning zal slechts in beperkte mate kunnen worden uitgebreid op grond van de bouwregels van de woonbestemming. De regels van de woonbestemming in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' stellen de belangen van de groenblauwe mantel reeds in voldoende mate zeker.

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording over de wijze waarop de nodige kennis over de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken is vergaard.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Zie hiervoor ook de paragraaf 'Flora en fauna' in het onderzoekshoofdstuk (paragraaf 4.7) en de paragraaf 'Natuur en landschap' (paragraaf 4.6)

3. Ingeval van strijdigheid met hetgeen is bepaald in hoofdstuk 9 en hoofdstuk 10, geldt het bepaalde in het eerste lid niet.

Dit lid is niet op dit wijzigingsplan van toepassing

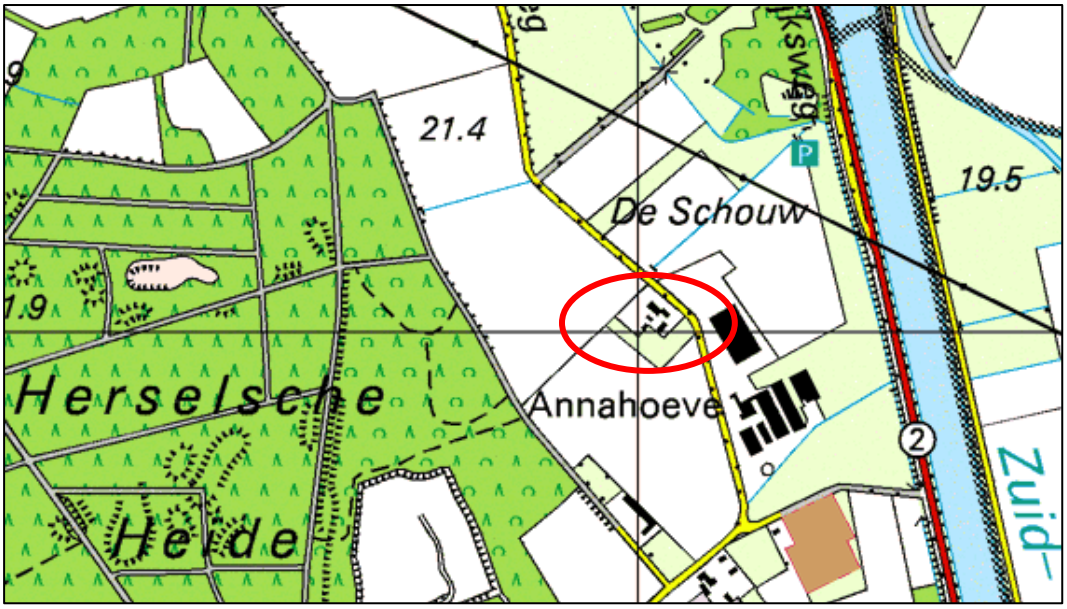
Artikel 11.1 Regels voor het wonen buiten bestaand stedelijk gebied

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, met inbegrip van een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, stelt regels ter voorkoming van:
a. nieuwbouw van één of meer woningen of solitaire recreatiewoningen ;
b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwblok of bestemmingsvlak mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezig, doch afgestoten bedrijfswoning;
c. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning te verzekeren, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.2 in verband met de kwaliteitsverbetering van het landschap.
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bebouwingsvlak, mits is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mits deze vestiging of splitsing mede is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
5. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid dat voorziet in de vergroting van een of meer woningen bevat een verantwoording waaruit blijkt dat het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van deze vergroting te verzekeren, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.2 in verband met de kwaliteitsverbetering van het landschap.
6. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige vergroting van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.
7. Het bepaalde in dit artikel geldt niet indien er sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in hoofdstuk 3.

Aan het bepaalde in artikel 11.1 lid 5 wordt voldaan. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 2

Bijlage 2:
Landschappelijk inpassingsplan

Aanleiding



Afbeelding 1: Topografische kaart plangebied en omgeving

Aan de Oude Goorenweg 5 in het buitengebied bij Lierop ligt een noodwoning. Het was de intentie van de gemeente Someren om de noodwoningen in de actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' een definitieve bestemming te geven.

Uit de inventarisatie voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' en de inspraak blijkt dat verder onderzoek nodig is om de voorwaarden waaronder een woning gelegaliseerd wordt, dan wel wordt "wegbestemd". Daarom is besloten in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' alle noodwoningen nog als noodwoning te bestemmen. Wel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee (onder voorwaarden) de noodwoningen kunnen worden omgezet in een gewone woning.

Het adres Oude Goorenweg 5 voldoet aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid. De eigenaren willen de woning graag herbestemd zien als gewone woning. Hiertoe wordt gebruikt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding 'noodwoning' te verwijderen. Als gevolg van de wijziging mag de woning uitgebreid worden tot 750 m³ inhoud en mag er 100 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd[3]. Hiervoor zijn geen concrete plannen.

[3] Uit: Uit ruimtelijke onderbouwing Oude Goorenweg 5 Lierop, 211x05941 / 15 augustus 2012

In navolging van 'Artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening van de provincie Brabant moet een 'aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft plaatsvinden.'

Dit plan voor de landschappelijke inpassing en beplantingsplan van de Oude Goorenweg heeft als doel inzicht te geven in de waarden van het perceel en de context, en de wijze waarop de ontwikkeling zich hier een bijdrage aan levert.

Locatie
Oude Goorenweg 5 ligt midden op een gradiënt tussen het bos- en natuurgebied Herselse Heide en de Aa. Dit zijn van origine de gebieden waar mensen zich vestigden en landbouw uitoefenden. De projectlocatie ligt exact op de rand van het dal van de Aa en de Zuid-Willemsvaart; aan de westkant van de weg liggen de oude landbouwgronden aan de oostkant de voormalige hooilanden. Op de geomorfologische kaart is aangegeven dat de ondergrond bestaat uit een zogenaamde beekdalglooiing (4H11) , de overkant van de Oude Goorenweg wordt gekenmerkt als beekdalbodem met veen (1R4 en 3L5).
In de bodemkaart is die tweedeling ook terug te vinden; aan de westkant van de weg liggen hoge enkeerdgronden, aan de oostkant beekeerdgronden en meerveengronden op zand.
De grondwaterstand op de locatie is redelijk laag, de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand ligt tussen de 40 en 80 centimeter en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand dieper dan 120 centimeter beneden maaiveld. Dit is veel natter dan in de Herselse Heide maar weer een stuk droger dan in het dal van de Aa. Op de locatie zijn her en der greppels aanwezig. De naam Oude Goorenweg heeft een sterke associatie met de (ontstaans)geschiedenis en de waterhuishouding (goor = nat). De weg wordt geflankeerd door een onderbroken laanbeplanting van Eik en Els.

Het landschap kan gekarakteriseerd worden als kampenlandschap; In het verleden had dit landschap een kleinschalig karakter door de aanwezigheid van houtwallen en lanen. In de loop van de tijd zijn veel van dergelijke landschapselementen archaisch geworden en verdwenen. Hierdoor is het landschap grootschaliger geworden, en zijn de contrasten tussen de verschillende landschapstypen verwaterd. Door de toevoeging van grote opstallen met de lange zijde parallel aan de Oude Goorenweg is de visuele gradiënt tussen bosgebied de Herselse Heide en het dal van de Aa verbroken.

Het woonperceel wordt aan twee kanten omsloten door een atypische singel van naaldbomen. Op het perceel staan twee vrij grote notenbomen. De woning heeft een stalachtige uitstraling en is vastgebouwd aan de buurwoning.
Opvallend zijn de grote bedrijfshallen aan de overzijde van de weg.

Landschapstype en doelstelling

Afbeelding van gebiedsindelingenkaart (links) en het streefbeeld uit het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren.

Op 29 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Someren het beeldkwaliteitplan voor het buitengebied vastgesteld. Het BKP geeft aan de hand van de ligging van een locatie in een bepaald landschapstype handreikingen voor de landschappelijke inpassing. Deze handreikingen dienen als vertrekpunt voor de inpassing en het beplantingsplan Oude Goorenweg 5.

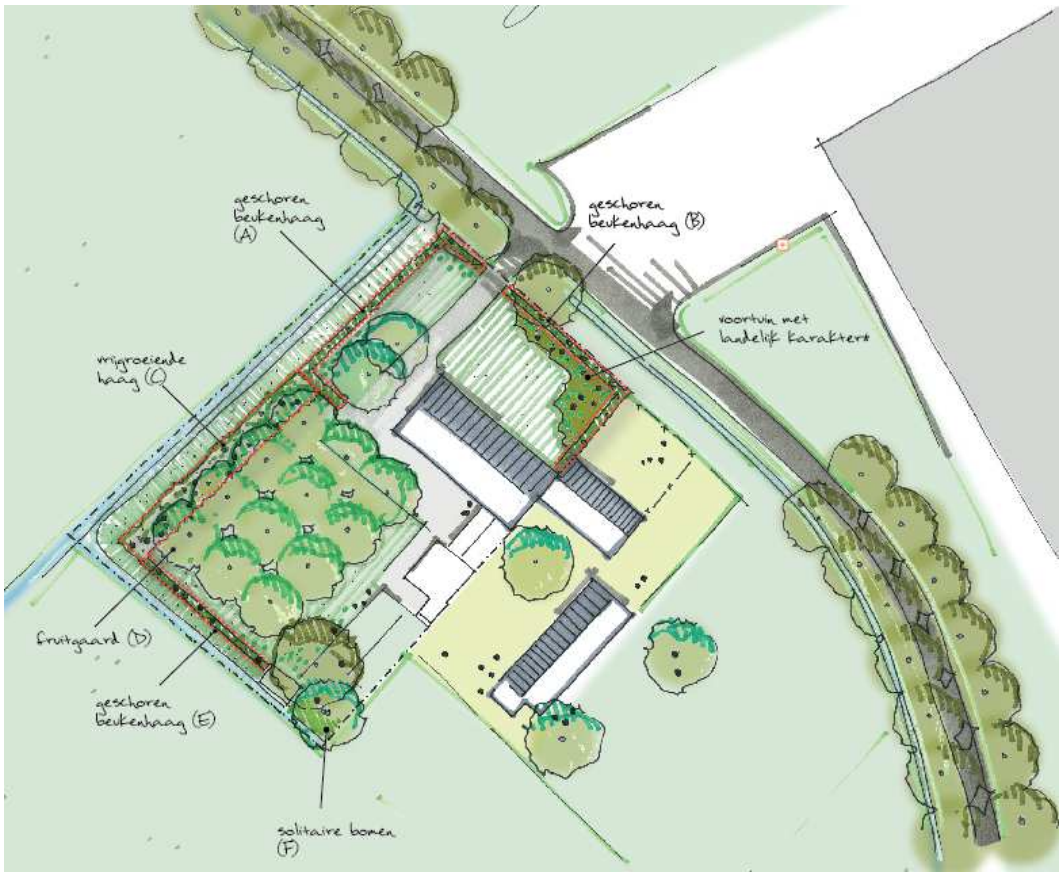
In het beeldkwaliteitplan is aangegeven dat het plangebied in een smalle strook kampenlandschap ligt ingeklemd tussen het beekdallandschap (broekgebied) en bos- en heidecomplex de Herselse Heide. Het BKP Buitengebied bevat ook een streefbeeld waarin voor de locatie een aantal suggesties wordt gedaan:

- Versterken boomlanen Oude Goorenweg;
- De aanleg van bospercelen rond de woning nummer 5 en de grote bedrijven aan de overzijde van de weg; Het perceel dient wel ontsloten te worden aan een verharde openbare weg. Hierbij dient ook Oude Goorenweg nr. 3 ontsloten te worden.
- De inrichting van ecologische stapstenen op de landerijen ten noordwesten van de woning;
- De compartimentering van de landerijen rond en achter de woning door de aanleg van boomsingels dwars op de Oude Goorenweg en het bosgebied Herselse Heide in het westen;
- Het behouden van het doorzicht tussen de Schouwenweg (rand Herselse Heide) en de Oude Goorenweg langs de zuidkant van de woning.

In het BKP staan de volgende richtlijnen voor de inrichting en inpassing van een kavel in het kampenlandschap:

- ´Kavelinrichting / oriëntatie:
- Het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen.
- Bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur onregelmatig van vorm en bij voorkeur dieper dan breed (volg de onregelmatige bestaande structuur).
- Erven hebben maximaal één inrit (versterk de laanbeplanting waar mogelijk, stimuleer het planten van laanbomen), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.
- Bedrijfsbebouwing is bij voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg).
- Beplanting:
- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfgrens als markering hiervan).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengaarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel.
- Dichte houtwal of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.´

Inpassing



De inpassing richt zich op het perceel Oude Goorenweg 5 met de bestaande bebouwing daarop. De eigenaar heeft geen beschikking over de omringende gronden en kan derhalve alleen binnen de perceelsgrenzen bijdragen aan het streefbeeld zoals dat geschetst is in het BKP.

Ondanks het feit dat er nog geen concrete plannen zijn voor de vervanging van woning wordt in het beplantingsplan wel rekening gehouden met eventuele nieuwbouw. Om aan de voorschriften uit het BKP te voldoen zal de nieuwe woning dwars op de weg gesitueerd worden, met een verspringende rooilijn ten opzichte van de naastgelegen woning. De woning dient dan een zadeldak te krijgen in de lengte van de bebouwing met een hellingshoek tussen de 20 en 45 graden en gedekte kleuren en materialen.
Een nieuwe situatie zal qua erfindeling een boerderijachtige opzet krijgen met een duidelijke samenhang en hiërarchie tussen hoofd- en bijgebouwen.

Voor het erf van Oude Goorenweg 5 betekent dit een duidelijk onderscheid tussen voor- en achtererf. Het voorerf was van origine voor de teelt van siergewassen, het

achtererf was meer een nutsvoorziening voor fruit, hakhout en opslag. Het voorerf zal worden omzoomd door lage beukenhagen. Bij voorkeur worden karakteristieke 'boerentuinplanten'[4] gebruikt voor de inrichting van de voortuin. Verder naar achteren, ongeveer vanaf de achtergevel, wordt het erf afgeschermd door een vrijgroeiende gemengde haag met verschillende soorten zoals Hazelnoot en inheemse Vogelkers. Deze singel biedt elk seizoen een andere aanblik door de verschillende bloeiwijzen van de planten, en heeft een hoge ecologische waarde als schuil-, nestel- en fourageergelegenheid voor kleine dieren. De achterzijde van het erf wordt afgezoomd met een lage beukenhaag om het uitzicht vanuit de woning vrij te houden. Om het zicht op de bijgebouwen te breken worden twee solitaire bomen aangeplant op de zuidpunt van het perceel. In de achtertuin komt een boomgaard met bijvoorbeeld appels of kersen.
Aan de noordwest en zuidwestkant van het perceel loopt een greppel. Tussen de greppel en de haag loopt een strook met een breedte tussen de 2 en 3 meter ruig, bloemrijk grasland. Maatregel hier is het verschralen door de bovenste teeltlaag te verwijderen of te vervangen door schrale grond en een bloemenmengsel in te zaaien. Vervolgens dien er extensief gemaaid te worden waardoor natuurlijke kruiden zich kunnen vestigen en vermeerderen. Hierdoor ontstaat een kansrijk fourageergebied voor kleine fauna (zoals vlinders, vogels en egels). Een interessante mogelijkheid zou zijn om dit te combineren met bijenkasten.

De bestaande woning is geschakeld met de naastgelegen woning. Bij vervanging door een vrijstaande woning moet de erfgrens opnieuw afgebakend worden. hierbij gaat de voorkeur uit naar een geschoren beukenhaag (een vrijgroeiende haag of singel is meer passend voor een 'buitengrens'.

beplantingsplan
In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, het aantal vierkante meters, toe te passen sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Vak	M^2	Sortiment	Verband	Stuks
Geschoren beukenhagen (1,2 meter hoog);		Haagbeuk (Carpinus betulus)	driehoeksverband, 3 /m^2	
A	40			120
B	45			135
E	22			66
				321 totaal
Vrijgroeiende haag / singel (C)	130	Mispel (Mespilus germanica) Aalbes (Ribes rubrum), kruisbes (Ribes uva-crispa),	Driehoeksverband, 3 /m^2. Gecom-	390

[4] zie ook tabel beplantingsplan.

Vak	M^2	Sortiment	Verband	Stuks
		hazelnoot (Coryllus avellana), sleedoorn, (Prunus Spinosa) meidoorn (Crataegus monogyna), vlier (Sambucus nigra), inheemse vogelkers (Prunus padus)	bineerd in groepen van 3 of 5 per soort.	
Fruitgaard (D)	448	(Appel, Peer of Kers) Malus, Pyrus of Prunus	Onderlinge afstand 7 meter	12 st
Solitaire bomen (F)	-	Keuze uit: Eik (Quercus robur), paardenkastanje (Aesculus hippocastanum), (Linde, (Tilia cordata). Es (Fraxinus excelsior) en Walnoot (Juglans regia)	Onderlinge afstand nader te bepalen op locatie, > 5 meter onderlinge afstand.	2 st
Ruige zoom (G)	170	Inheemse, natuurlijk kruidenrijk gras	Inzaaien (15kg/ha) of van nature laten ontwikkelen.	-
Landelijke voortuin	-	Naar eigen inzicht door eigenaar in te richten met bijvoorbeeld stokroos, zonnebloem, vrouwenmantel, hortensia.	-	-

conclusie
Door de voorgestelde maatregelen wordt het woonkavel aan de Oude Goorenweg 5 beter verankert in het landschap, en levert het een bijdrage aan het opnieuw herkenbaar maken van het oorspronkelijke kampenlandschap en de oorspronkelijke cultuurhistorische erfinrichting. Door de toevoeging van verschillende elementen zoals hagen, een kruidenrijke zoom en een boomgaard wordt extra schuil-, nestel- en fourageergelegenheid gecreëerd voor kleine fauna.

bijlage

geschoren beukenhaag (A)
geschoren beukenhaag (B)
migrerende haag (C)
ruige zoom (G)
fruitgaard (D)
geschoren beukenhaag (E)
solitaire bomen (F)
voortuin met inheemse kruidenrijk

Bijlage 3:
Publicatie ontwerp

Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5" ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5" biedt de juridisch-planologische grondslag voor het wijzigen van de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding "Specifieke vorm van Wonen – Noodwoning" in de bestemming "Wonen". Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie P, nummer 77.

Stukken ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken **met ingang van donderdag 3 oktober 2013 tot en met woensdag 13 november 2013** ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC). Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbesluit buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via onderstaand telefoonnummer.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0847.BP02013010-OW01).

Indienen zienswijzen
Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt

op werkdagen contact opnemen met mevrouw W. van Soerland van de afdeling VROM via tel. (0493) 494 888.

Burgemeester en wethouders van Someren, 2 oktober 2013

Bijlage 4:
Ontwerpbesluit

Wijzigingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5" te Someren.

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende:

- het verzoek tot het wijzigen van de bestemming Wonen met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – noodwoning' in de bestemming 'Wonen' op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie P, nummer 77, plaatselijk bekend als Oude Goorenweg 5 te Lierop;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 20 januari 2012 is ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling en aan dit verzoek in principe medewerking te verlenen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst met verzoeker op **P.M.** zijn afgesloten;

dat het perceel deel uitmaakt van het d.d. 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren" met de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen- Noodwoning'.

dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wij-

zigen in ‘Wonen”, zoals opgenomen in artikel 21.6.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Buitengebied Someren”.

dat het plan voldoet aan de in artikel 21.6.1 van de planvoorschriften gestelde voorwaarden;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening een wijziging van het bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 20 september 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van het voornemen om een wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in ’t Contact en de Staatscourant van 2 oktober 2013 met plannummer 0847.BP02013010.VS01;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 3 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop **P.M.** zienswijzen zijn ingediend;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er wel/ geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het wijzigingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5";
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5" vast te stellen, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met plannummer 0847.BP02013010.VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris, de burgemeester,

Drs. A.P.M. de Kok A.P.M. Veltman

Bijlage 5:
Besluit vaststelling

Wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5"

29 NOV. 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

Gezien het verzoek tot wijziging van de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'Specifieke vorm van Wonen- Noodwoning' naar 'Wonen' op de perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie P, nummer77, plaatselijk bekend Oude Goorenweg 5 te Lierop.

Overwegende:

dat door hun college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking te verlenen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de percelen deel uitmaken van het d.d. 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren" en op grond van dit plan de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'Specifieke vorm van Wonen- Noodwoning' heeft;

dat hun college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" om de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'Specifieke vorm van Wonen- Noodwoning' te wijzigen in 'Wonen';

dat het wijzigingsplan voldoet aan de in artikel 21.6.1 van de planregels gestelde voorwaarden;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening een wijzigingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant;

dat het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 20 september 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 3 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. kennis te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het wijzigingsplan "bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5;

2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;

3. het wijzigingsplan "bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013010-VS01 ongewijzigd vast te stellen, zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris, de burgemeester,

Drs. A.P.M. de Kok A.P.M. Veltman

Bijlage 6:
Publicatie vaststelling

Vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 28 november 2013 het wijzigingsplan **"Bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5"** (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013010-VS01) ongewijzigd hebben vastgesteld.

Inhoud wijzigingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5" biedt de juridisch-planologische grondslag voor het wijzigen van de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding "Specifieke vorm van Wonen – Noodwoning" in de bestemming "Wonen". Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie P, nummer 77.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 12 december 2013** gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt vanaf **vrijdag 13 december 2013** tot en met **donderdag 23 januari 2014**.
De stukken liggen ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis van Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:00 uur. Voor het inzien van het vastgestelde wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Onder het tabblad 'een plan bekijken' kan onder het kopje 'bestemmingsplannen' gezocht worden op plannaam (**"Bestemmingsplan Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5"**) of identificatienummer (NL.IMRO.0847.BP02013010-VS01).
Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan tevens als pdf-bestand in te zien.

Beroep

Tijdens de beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Het instellen van beroep schorst het besluit van het college van burgemeester en wethouders niet. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend, een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Burgemeester en wethouders van Someren, 11 december 2013

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Genk
www.BRO.nl