

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan 'Laarstraat 5' Someren
Zaaknummer: SOM/2014/007839
Documentnummer: SOM/2015/014367
Datum besluit: 28 juli 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

namens 'Joost Welten fourage & transport' te Someren bij hun college het verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch' in de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel Laarstraat 5 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R. nummer 1019) ten behoeve van de vestiging van een handelsbedrijf in fourage en transport;

door hun college op 14 januari 2014 is ingestemd met voornoemde ontwikkeling en is besloten aan dit verzoek in principe medewerking te verlenen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch';

hun college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' voor het vestigen van een agrarisch verwant bedrijf, zoals opgenomen in artikel 4.7.3. van de regels deel uitmakend van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

het verzoek voldoet aan de in artikel 4.7.3. gestelde voorwaarden;



derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerp- wijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht;

op 26 mei 2015 is besloten om de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van donderdag 4 juni 2015;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de site www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.someren.nl;

het ontwerp -besluit, het ontwerp- wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van vrijdag 5 juni 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode er bij hun college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

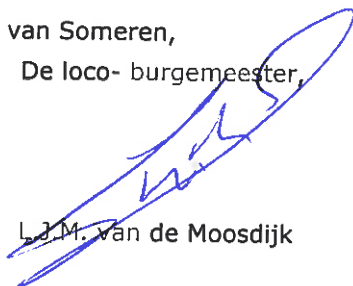
1. Er kennis van te nemen dat binnen de daarvoor gestelde termijn er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp- wijzigingsplan 'Laarstraat 5';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Vast te stellen het wijzigingsplan 'Laarstraat 5' zoals is vevat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
4. Te bepalen dat voor de opstelling van dit wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02015001-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris,



Drs. A.P.M. de Kok

De loco- burgemeester,



L.J.M. van de Moosdijk