

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
PLATTELANDSWONING
HEIKOMSTRAAT 16
GEMEENTE SOMEREN**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

M.W.A. van den Heuvel

Maart 2015

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	7
1.4 Status	7
2. BESTAANDE SITUATIE	10
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	10
2.2 Functionele structuur	10
2.2.1 Omgeving	10
2.2.2 Projectlocatie	11
3. PLANBESCHRIJVING	12
4. BELEIDSKADER	13
4.1 Rijksbeleid	13
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
4.1.2 Wet plattelandswoningen	13
4.2 Provinciaal beleid	14
4.2.1 De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers	14
4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	14
4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	15
4.3 Gemeentelijk beleid	17
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	17
4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'	17
4.3.3 De plattelandswoning in Someren	18
5. MILIEUASPECTEN	22
5.1 Bodem	22
5.2 Waterhuishouding	22
5.3 Cultuurhistorie	22
5.4 Archeologie	23
5.4.1 Verdrag van Valletta	23
5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg	23
5.4.3 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	23
5.5 Flora en fauna	24
5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	24
5.5.2 Toets aan Flora- en faunawet	26
5.6 Geluid	26
5.7 Agrarische bedrijvigheid	26
5.7.1 Inleiding	26
5.7.2 Woon- en leefklimaat projectgebied	27
5.7.3 Belangenafweging	28
5.8 Bedrijven en milieuzonering	28

5.9	Externe veiligheid	29
5.9.1	Inleiding	29
5.9.2	Bedrijven	29
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	29
5.9.4	Kabels en leidingen	30
5.10	Luchtkwaliteit	30
5.10.1	Wet luchtkwaliteit	30
5.10.2	Besluit gevoelige bestemmingen	31
5.10.3	Fijn stof plattelandswoning	31
5.11	Verkeer en infrastructuur	32
5.12	Besluit m.e.r.	32
5.13	Ladder duurzame verstedelijking	33
6.	UITVOERBAARHEID	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid	34
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
6.3	Vooroverleg	34
6.4	Zienswijzen	34

BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING

BIJLAGE 2: LUCHTKWALITEITSONDERZOEK

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwning 'Plattelandswoning Heikomstraat 16' is opgesteld op initiatief van de heer Geraerts, hierna initiatiefnemer genoemd. Initiatiefnemer is woonachtig in de bedrijfswoning behorende bij de intensieve veehouderij aan Heikomstraat 16 te Someren. De ter plaatse aanwezige veehouderij wordt niet geëxploiteerd door initiatiefnemer. De agrarische bedrijfswoning wordt daarmee bewoond door een derde die geen binding heeft met de veehouderij, wat in principe niet is toegestaan. De Wet Plattelandswoningen biedt echter mogelijkheden voor bewoning door derden zonder binding met het betreffende agrarische bedrijf. Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoning ter plaatse van de projectlocatie Heikomstraat 16 te Someren aan te duiden als plattelandswoning.

De gemeenteraad van Someren heeft in de vergadering van 26 juni 2014 het beleid in het kader van de plattelandswoning vastgesteld; "De plattelandswoning in Someren". Initiatiefnemer heeft reeds enige tijd geleden bij de gemeente Someren aangegeven graag de bedrijfswoning aan de woning Heikomstraat 16 te Someren om te zetten naar plattelandswoning. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft per brief d.d. 30 oktober 2014 te kennen gegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de beoogde herontwikkeling, mits wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de criteria die worden gesteld aan de plattelandswoning.

Om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De gemeente Someren heeft ervoor gekozen om tweemaal per jaar een zogenoemd 'veegplan' vast te stellen, waarbij verschillende ontwikkelingen uit de gemeente worden samengevoegd. De gemeente heeft in het beleid in het kader van de plattelandswoning aangegeven dat de plattelandswoning bij uitstek geschikt is om mee te nemen in een zogenaamd 'veegplan'. Derhalve zal de ontwikkeling worden meegenomen in het 'Veegplan gemeente Someren april 2015'. Hiervoor dient initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwning dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

De projectlocatie betreft de bedrijfswoning op de locatie Heikomstraat 16 te Someren, in de gelijknamige gemeente. De projectlocatie is gelegen ten zuiden van de kern Someren en ten noorden van de kern Someren-Eind. Navolgende figuur betreft een luchtfoto met de ligging van de projectlocatie. Het agrarisch bouwvlak waarbinnen de beoogde plattelandswoning is gelegen, is hierbij eveneens weergegeven.



Figuur 1: Ligging projectlocatie; projectlocatie rood omkaderd en het agrarisch bouwvlak zwart omkaderd

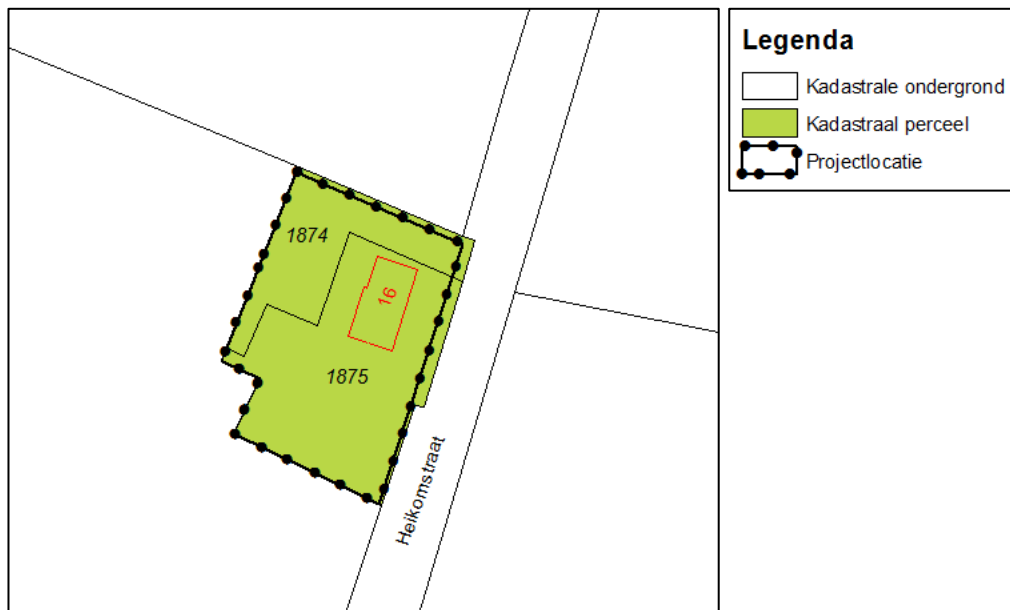
In het noordoosten van de projectlocatie is de beoogde plattelandswoning gelegen. Ten westen en zuidwesten hiervan zijn bijgebouwen bij deze woning gelegen. In navolgende figuur is de ligging van de beoogde plattelandswoning met bijgebouwen binnen de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2: Luchtfoto ter plaatse van de beoogde plattelandswoning

1.3 Begrenzing

De projectlocatie bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 1874 (gedeeltelijk) en 1875 (gedeeltelijk). Om te voorkomen dat de plattelandswoning buiten het agrarisch bouwvlak valt, is de projectlocatie afgeleid de contouren van het agrarisch bouwvlak zoals weergegeven in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en omvat daarmee niet de volledige kadastrale percelen. De projectlocatie kent hiermee een oppervlakte van in totaal 1.910 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de projectlocatie weer.

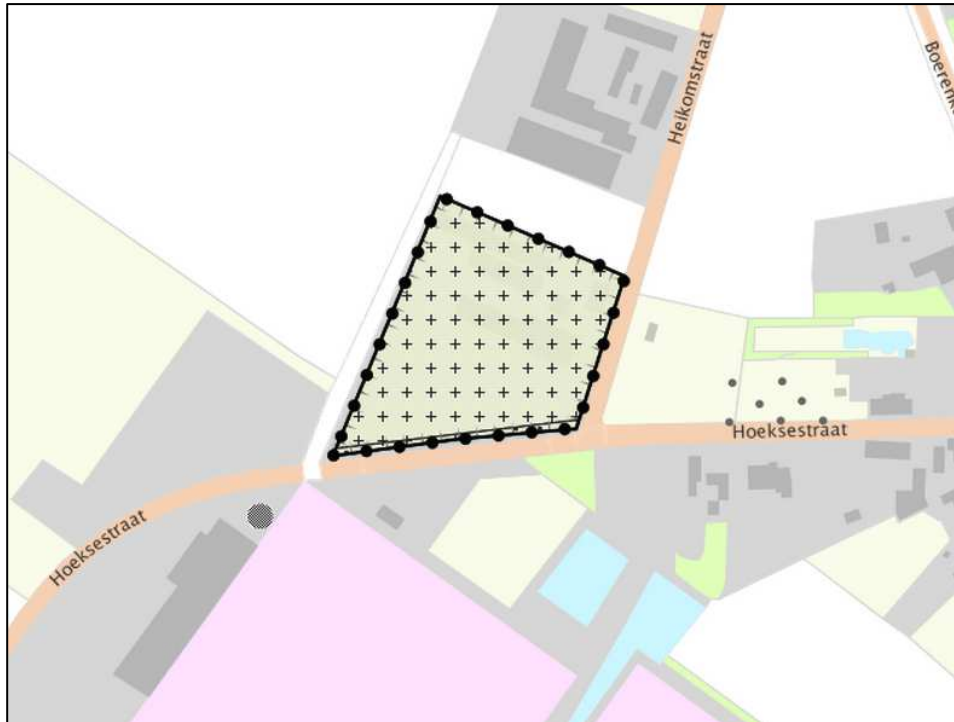


Figuur 3: Kadastraal overzicht projectlocatie

1.4 Status

De gemeenteraad van Someren heeft op 29 juni 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' vastgesteld. Naar aanleiding van een aantal ingediende beroepen op het vastgestelde bestemmingsplan is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen vernietigd. Dit betreft onder andere de delen met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het agrarisch bouwvlak aan Heikomstraat 16 te Someren was voorzien van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Derhalve is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' ter plaatse van de projectlocatie niet in werking getreden. De gemeenteraad van Someren heeft op 26 juni 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld, welke dient als reparatieplan van de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is voor het grootste deel in werking getreden maar thans nog niet onherroepelijk. Derhalve is ter plaatse van de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de gemeente Someren het vigerende bestemmingsplan.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing uitgegaan van het op 26 juni 2014 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 4: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Someren

De projectlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie'. De voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, niet zijnde een veehouderij;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'veehouderij' en 'beperkingen veehouderij' is tevens een veehouderij toegestaan;
- c. bedrijfswoning(en), tenzij anders aangeduid. Binnen bestemmingsvlakken waar een bedrijfswoning is toegestaan, zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan conform de bepalingen in artikel 4.4.2;
- d. agrarische voorzieningen;
- e. mestbewerking afkomstig van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, mits dit vanuit het oogpunt van leefkwaliteit waaronder volksgezondheid, milieu en landschap inpasbaar is;
- f. mestopslagsilo's;
- g. voer- en mestplaten, mest- of waterbassins van folie;
- h. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van water, waterberging en infiltratie;
- j. verhardingen, parkeerplaatsen en parkeervoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. tuinen en erven;
- m. (het instandhouden van) erfbeplanting;
- n. de oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen mag maximaal 90% van het bestemmingsvlak bedragen zodat er 10% overblijft voor de groene erfinrichting/landschappelijke inpassing;

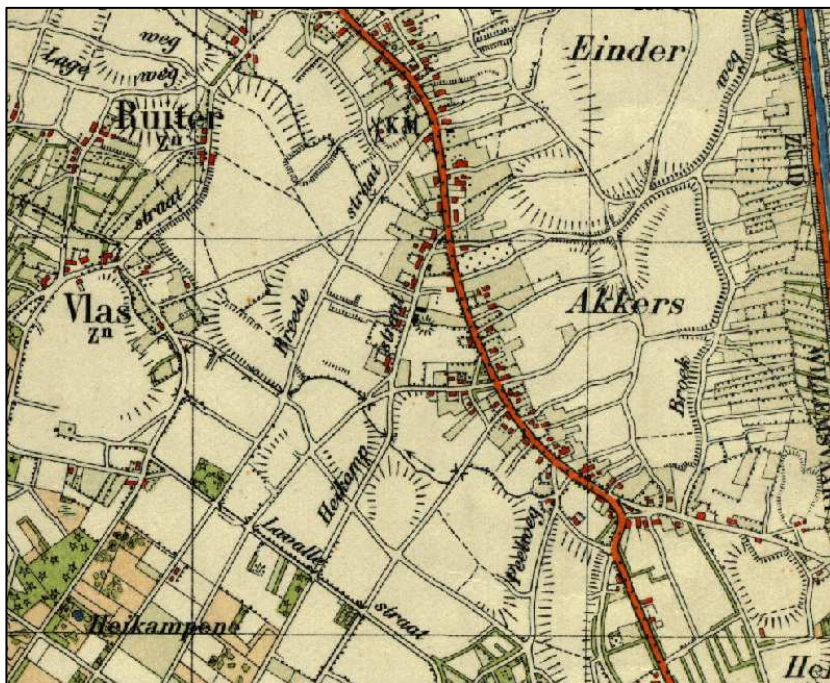
- o. productiegebonden detailhandel (verkoop van ter plaatse geproduceerde producten) is als ondergeschikte functie toegestaan met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- p. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' is bewoning van de bedrijfswoning door derden die geen relatie hebben met het agrarisch bedrijf toegestaan.
- q. extensief recreatief medegebruik;
- r. nutsvoorzieningen.

Ter plaatse van de projectlocatie is geen sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'. Derhalve wordt bewoning door een derde die geen binding heeft met de veehouderij, niet toegestaan.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechtlijnig karakter hebben. De linten onderscheiden zich van elkaar door de aard van de bebouwing en de al dan niet aanwezige laanbeplanting. Na de Tweede Wereldoorlog is Someren echt gaan groeien en zijn uitbreidingswijken aan de noord-, zuidwest- en oostzijde van de kern gebouwd. Op historische kaarten is te zien dat in de omgeving van de projectlocatie in het verleden agrarische percelen nog overheersten, maar ook de bebouwingslinten reeds de dorpen met elkaar verbonden. In de huidige situatie is deze structuur nog duidelijk zichtbaar.



Figuur 5: Historische topografische kaart uit periode 1920-1929

De projectlocatie is gelegen aan een brink, tussen de kernen Someren en Someren-Eind. Op de historische topografische kaart uit de periode 1920 – 1929 is deze brink thans zichtbaar, waarbij de agrarische percelen in de omgeving van de projectlocatie nog duidelijk de boventoon voerden.

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Omgeving

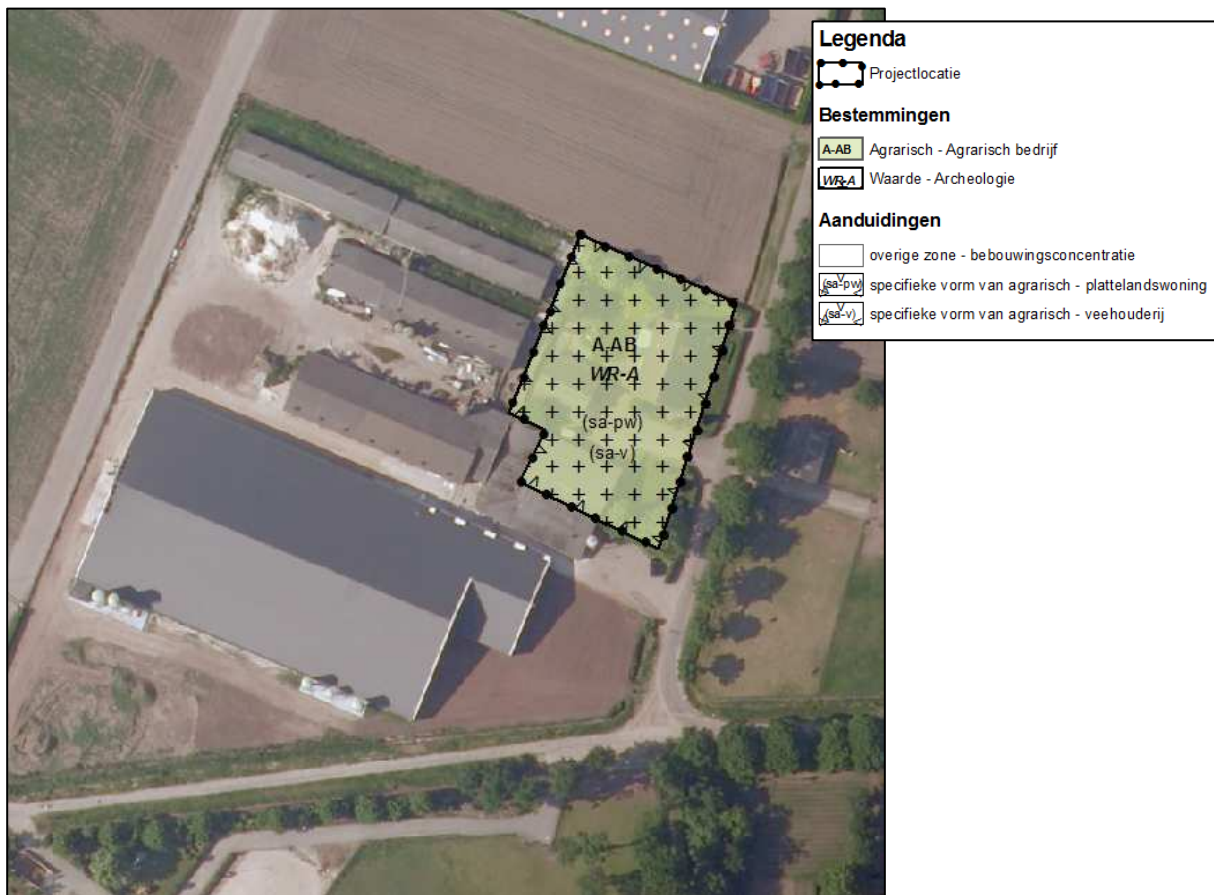
De projectlocatie is in het buitengebied van de gemeente Someren gelegen, ten zuiden van de kern Someren en ten noorden van de kern Someren-Eind. De projectlocatie is gelegen aan een brink binnen een bebouwingsconcentratie van de gemeente Someren. Deze brink wordt omsloten door de straten Hoeksestraat, Heikomstraat en Boerenkamplaan. Aan de brink zijn voornamelijk woonbestemmingen gelegen met tevens enkele bedrijfsbestemmingen en één intensieve veehouderij, te weten de intensieve veehouderij aan Heikomstraat 16, waarbinnen de projectlocatie is gelegen.

2.2.2 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen op de locatie Heikomstraat 16 te Someren. Deze locatie is thans in gebruik voor de intensieve veehouderij en kent eveneens een bedrijfswoning. Op deze veehouderij zijn vleesvarkens, dekberen, biggen, zeugen en een klein aantal paarden vergund. De projectlocatie beperkt zich tot de aanwezige bedrijfswoning bij de intensieve veehouderij. Deze bedrijfswoning wordt echter bewoond door initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling, wie thans geen binding meer heeft met de veehouderij. Derhalve is initiatiefnemer voornemens deze bedrijfswoning om te zetten naar plattelandswoning.

3. PLANBESCHRIJVING

Beoogd wordt om ter plaatse van de projectlocatie aan Heikomstraat 16 te Someren binnen het agrarisch bouwvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toe te kennen aan de thans aanwezige bedrijfswoning. De onderliggende bestemming, dubbelbestemming, functieaanduiding en gebiedsaanduiding blijven gehandhaafd. In de beoogde situatie zal aan de projectlocatie dan ook de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie' worden toegekend. Navolgende figuur geeft de beoogde situatie na herontwikkeling weer.



Figuur 6: Beoogde situatie na herontwikkeling

Met de beoogde herontwikkeling wordt de bewoning door initiatiefnemer als zijnde derde die geen binding heeft met de veehouderij, planologisch mogelijk gemaakt.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Wet plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. De Wet plattelandswoningen regelt dat:

- de bestemming van gebouwen zoals opgenomen in het bestemmingsplan bepalend is voor de mate van milieubescherming en niet langer het feitelijk gebruik;
- plattelandswoningen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee het beschermingsniveau ten opzichte van het agrarische bedrijf wordt bepaald. Bewoning door derden, die geen binding hebben met het ter plaatse opererende agrarische bedrijf, wordt toegestaan.

Plattelandswoningen zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die door derden (burgers) worden bewoond. De Wet Plattelandswoningen maakt het mogelijk dat een voormalige agrarische bedrijfswoning bewoond mag worden door iemand die geen functionele relatie heeft met het bijbehorende agrarische bedrijf. Personen die geen functionele relatie (meer) hebben met het agrarisch bedrijf kunnen ook burgers zijn die nog nooit een functionele relatie hebben gehad met het

agrarische bedrijf. De wet regelt dat deze woningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd. Om deze vorm van burgerbewoning toe te staan dient het bevoegde gezag deze woningen wel specifiek aan te wijzen als plattelandswoning / voormalig agrarische bedrijfswoning in het ruimtelijke plan.

Initiatiefnemer van beoogde herontwikkeling, de heer Geraerts, is woonachtig in de bedrijfswoning behorende bij het agrarisch bedrijf aan Heikomstraat 16 te Someren maar heeft thans geen binding meer met het agrarisch bedrijf. Initiatiefnemer is dan ook voornemens de agrarische bedrijfswoning op de locatie Heikomstraat 16 aan te duiden als plattelandswoning. De Wet plattelandswoningen maakt deze omzetting mogelijk.

De gemeente Someren speelt in op de Wet plattelandswoningen door middel van het gemeentelijke beleidsstuk 'De plattelandswoning in Someren'. In paragraaf 4.3.3 wordt dit beleidsstuk nader toegelicht.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers

Op 9 december 2011 is door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant het beleidsdocument "De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers" vastgesteld. In dit document is door Provinciale Staten een tussenbalans opgemaakt van de veranderingen van het landelijke gebied door toepassing van de reconstructie en het Programma Landelijk Gebied. Met dit koersdocument is de visie, de strategie en een begin van de tactiek voor het landelijke gebied opnieuw gedefinieerd. Er zijn drie hoofdlijnen die de richting van de gewenste ontwikkeling aangegeven. Deze richtlijnen zijn:

- Brabant als multifunctioneel landschap;
- Productie van kwaliteit en toegevoegde waarde in plaats van bulk;
- Een andere sturingsfilosofie.

In het beleidsdocument wordt dit per thema nader uiteengezet. Dit betreft de thema's 'Samenhang als uitgangspunt', 'Economie', 'Natuur, landschap en water' en 'Leefbaarheid en gezondheid'. In het beleidsdocument 'De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers' is aangegeven dat de verantwoordelijkheid voor behoud en versterking van de leefbaarheid primair bij burgers, gemeenten, zorginstellingen, woningbouwcorporaties en bedrijfsleven ligt. Aangegeven is dat deze partijen worden uitgedaagd om hun verantwoordelijkheid te nemen zodat een nieuwe dynamiek op gang komt.

Algemeen speerpunt van het beleidsdocument "De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers" is het zoeken naar meer participatie en naar lokale oplossingen, waardoor passende oplossingen kunnen worden gevonden. De provincie wil ruimte geven aan particulier initiatief en bedrijfsleven. De beoogde herontwikkeling sluit hierop aan.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van

provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren.

4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

4.2.3.1 Inleiding

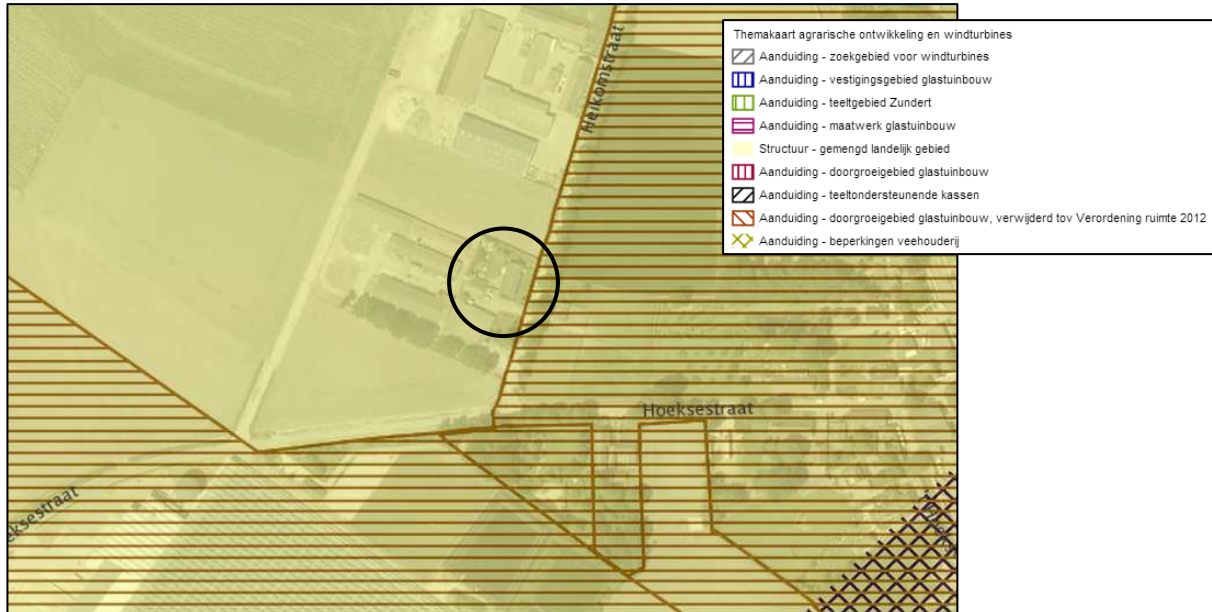
Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 7 februari 2014. Deze verordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen;

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.
- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- ontwikkeling intensieve veehouderij.

In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de projectlocatie in de Verordening ruimte en wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

4.2.3.2 Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte

Navolgend wordt de ligging van de projectlocatie in de Verordening ruimte 2014 weergegeven.



Figuur 7: Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

De projectlocatie is in de Verordening ruimte 2014 aangewezen als gelegen binnen het 'gemengd landelijk gebied'. Voor wat betreft het gemengd landelijk gebied vraagt de provincie aan gemeenten om aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Er wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid binnen het gemengd landelijk gebied, doordat leegstand van de agrarische bedrijfswoning wordt voorkomen. Het is aannemelijk dat de verkoopbaarheid van de woning wordt vergroot door het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'. Het toekennen van een plattelandswoning in het buitengebied van de gemeente Someren is een passende ontwikkeling in het gemengd landelijk gebied.

De projectlocatie kent in de Verordening ruimte 2014 geen andere structuren of aanduidingen.

4.2.3.3 Artikel 3 Verordening ruimte: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie voor de intensieve veehouderij en heeft geen ruimtelijke ontwikkeling tot gevolg. De ontwikkeling heeft slechts de toevoeging van een functieaanduiding tot gevolg, waarmee burgerwoning in een bestaande bedrijfswoning wordt toegestaan.

De Verordening ruimte kent geen specifieke regelgeving ten aanzien van plattelandswoningen.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

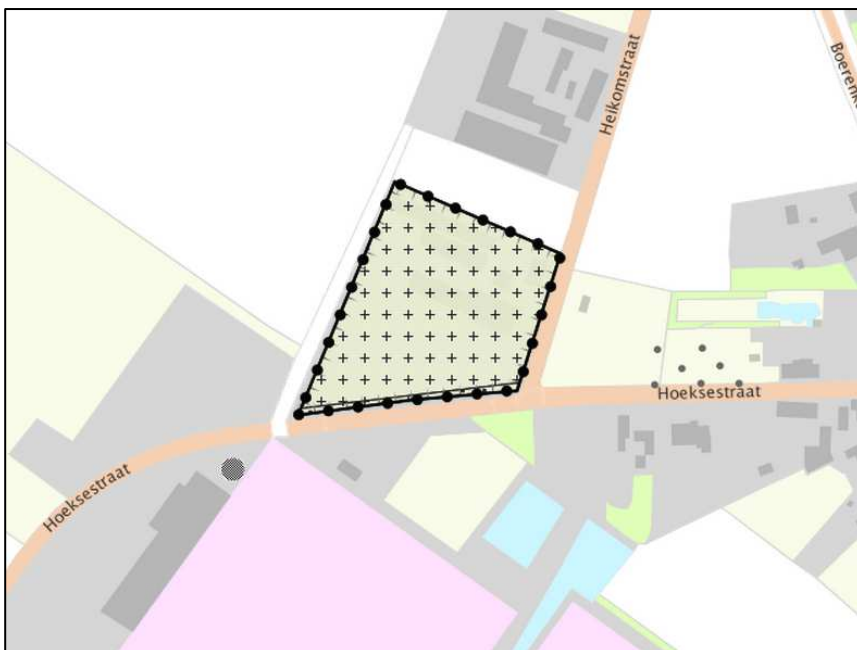
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. Op 24 april 2013 is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. In de gemeentelijke structuurvisie wordt vooruitlopend op de Wet plattelandswoningen kort ingegaan op de plattelandswoningen in de gemeente Someren. De structuurvisie stelt dat de gemeente Someren een pioniersrol heeft ingenomen bij de destijds in voorbereiding zijnde Wet plattelandswoningen. De gemeente Someren heeft in 2014 derhalve het beleidsstuk 'De plattelandswoning in Someren' vastgesteld. Dit beleidsstuk wordt in paragraaf 4.3.3 nader toegelicht.

De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie heeft geen betrekking op de geformuleerde belangen zoals genoemd in de gemeentelijke structuurvisie.

4.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'

De gemeenteraad van Someren heeft op 26 juni 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld, welke dient als reparatieplan van de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is grotendeels in werking getreden maar thans nog niet onherroepelijk. Derhalve is ter plaatse van de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van de gemeente Someren het vigerende bestemmingsplan.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwning uitgegaan van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ter plaatse van de projectlocatie.



Figuur 8: Aanwijzing projectlocatie in bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Someren

De projectlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie'. Ter plaatse van de projectlocatie is op basis van dit bestemmingsplan een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning en bijbehorende voorzieningen toegestaan. In de regels bij dit bestemmingsplan is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' de bedrijfswoning mag worden bewoond door derden die geen relatie hebben met het agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de projectlocatie is geen sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'. Derhalve wordt bewoning door een derde die geen binding heeft met de veehouderij niet toegestaan.

Een plattelandswoning betreft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Someren "Een van oorsprong agrarische bedrijfswoning die structureel bewoond wordt door personen die geen (bedrijfstechnische) relatie hebben met het agrarisch bedrijf dat ter plaatse nog wordt uitgeoefend." Door toevoeging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' wordt de bewoning van de agrarische bedrijfswoning door initiatiefnemer toegestaan.

4.3.3 De plattelandswoning in Someren

De gemeenteraad van Someren heeft in de vergadering van juni het beleid in het kader van de plattelandswoning vastgesteld; "De plattelandswoning in Someren" d.d. 6 mei 2014. De gemeente Someren heeft deze beleidsnotitie opgesteld om invulling te geven aan de kaders van de Wet plattelandswoningen. De beleidsnotitie stelt voorwaarden aan het verlenen van medewerking aan plattelandswoningen. Met de beoogde herontwikkeling ten behoeve van de toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' aan de bedrijfswoning Heikomstraat 16 te Someren kan worden voldaan aan deze voorwaarden. Navolgend worden deze voorwaarden nader toegelicht:

1. Er moet sprake zijn van een in werking zijnd agrarisch bedrijf, waarbij de vergunning of melding aanwezig moet zijn op het moment van toekenning van de aanduiding.

Ter plaatse van de locatie Heikomstraat 16 te Someren is thans een vergunning verleend voor onder andere dekberen, zeugen en een klein aantal paarden. In navolgende figuur zijn de vergunde dieraantallen weergegeven.

5712 AS, Heikomstraat 16, SOMEREN

Beschikingsdatum: 10-11-2009
RAV-tabelversie: RAV 2009-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH ₃ fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH ₃ emis MVE (kg/jr)	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.14.2		bedrijf	0,04	1912	76 87 0	10516	92	
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100.2		bedrijf	0,75	1549	1162 141 0	12082,20	115	
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.15		bedrijf	0,42	220	92 96 57	4290	23	
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11		bedrijf	0,21	408	86 97 106	5344,80	46	
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100		bedrijf	4,20	254	1067 85 66	4749,80	44	
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.3		bedrijf	0,28	2	1 1 1	32,20	0	
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14.2		bedrijf	0,18	24	4 17 1	386,40	2	
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3		bedrijf	3,10	4	12 0 6	0	0	
Totale						4373	2500 524 237	37401,40	322	

Sluit venster

Figuur 9: Vergunde dieraantallen Heikomstraat 16 te Someren (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

2. *De bedrijfswoning moet minimaal 10 jaar in gebruik zijn als bedrijfswoning, waarbij de gereedmelding van de eerste bouwaanvraag voor de bedrijfswoning bepalend is. Op deze manier wordt voorkomen dat er een (tweede) agrarische bedrijfswoning wordt opgericht met het oogmerk om deze kort na de oprichting om te zetten naar een plattelandswoning.*

De bedrijfswoning ter plaatse van de projectlocatie dateert van het jaar 1955. Ter plaatse is slechts één bedrijfswoning aanwezig. Het agrarisch bedrijf is, inclusief gronden en opstallen, maar exclusief bedrijfswoning, reeds in 1997 verkocht door initiatiefnemer. Op dat moment was de bedrijfswoning reeds sinds enige tijd aanwezig. Initiatiefnemer is altijd woonachtig gebleven in de bedrijfswoning.

3. *De toekenning van de plattelandswoning kan niet leiden tot het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning binnen het bouwvlak.*

De beoogde herontwikkeling leidt niet tot het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning binnen het bouwvlak. Ter plaatse wordt slechts de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toegevoegd, waarmee de overige regels van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in stand blijven. Derhalve is reeds in de regels verankerd dat ter plaatse slechts één bedrijfswoning is toegestaan.

4. *Plattelandswoningen kunnen alleen worden toegestaan in het buitengebied. Het is daardoor niet mogelijk om op bijvoorbeeld bedrijventerreinen de aanduiding plattelandswoning toe te kennen.*

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, ten zuiden van de kern Someren en ten noorden van de kern Someren-Eind. De plattelandswoning wordt niet beoogd op een bedrijventerrein.

5. *Illegaal ontstane situaties of uitbreidingen worden niet gelegaliseerd door de toekenning van een plattelandswoning.*

Ter plaatse van de projectlocatie aan Heikomstraat 16 te Someren is geen sprake van illegaal ontstane situaties of uitbreidingen. Bebouwing binnen de projectlocatie is opgericht met verkregen vergunningen dan wel via vergunningsvrij bouwen.

6. *De plattelandswoning kan zowel zien op situaties van verkoop als verhuur. De ruimtelijke uitstraling van verkoop of verhuur verschilt immers niet van elkaar. Er moet sprake zijn van verhuur of verkoop aan één huishouden. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat het begrip 'huishouden' vrij beperkt wordt uitgelegd, waarbij de onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan van belang zijn. Het huisvesten van groepen arbeidsmigranten kan daardoor niet gevat worden onder het begrip 'huishouden'. Huishouden wordt gedefinieerd als: 'persoon of groep personen die een huishouden voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Onder andere bedrijfsmatige kamerverhuur en huisvesting van arbeidsmigranten worden daaronder niet begrepen'. Wanneer een initiatiefnemer bijvoorbeeld arbeidsmigranten wil huisvesten in de plattelandswoning, zal daarvoor een separate afweging worden gemaakt en een procedure voor worden doorlopen.*

Initiatiefnemer is woonachtig in de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf Heikomstraat 16 te Someren. Dit agrarisch bedrijf werd in het verleden geëxploiteerd door initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft het agrarisch bedrijf echter in 1997 verkocht maar is altijd woonachtig

gebleven in de bedrijfswoning. Met de beoogde herontwikkeling is dan ook geen sprake van verkoop of verhuur. De plattelandswoning wordt bewoond door één huishouden.

7. *Voor wat betreft de bouwregels en –mogelijkheden wordt aangesloten bij de reguliere burgerwoningen en (agrarische) bedrijfswoningen. Dit betekent dat de inhoud van de plattelandswoning maximaal 750 m³ mag bedragen en er maximaal 100 m² aan bijgebouwen aanwezig mag zijn. In de planologische regelingen wordt voorzien in de mogelijkheid om ten behoeve van de plattelandswoning te bouwen.*

Ter plaatse van de projectlocatie is thans een bedrijfswoning aanwezig, welke zal worden omgezet naar plattelandswoning. Ter plaatse is tevens sprake van bijgebouwen met een oppervlakte van in totaal circa 300 m², bestaande uit een garage/berging en een gedeelte van een bedrijfsgebouw. Dit bedrijfsgebouw is bij verkoop van het agrarisch bedrijf kadastraal afgesplitst en behoort derhalve bij de beoogde plattelandswoning. Middels overgangsrecht blijven deze bijgebouwen gehandhaafd. De regels ten behoeve van deze woning met bijgebouwen blijven echter wel overeind.

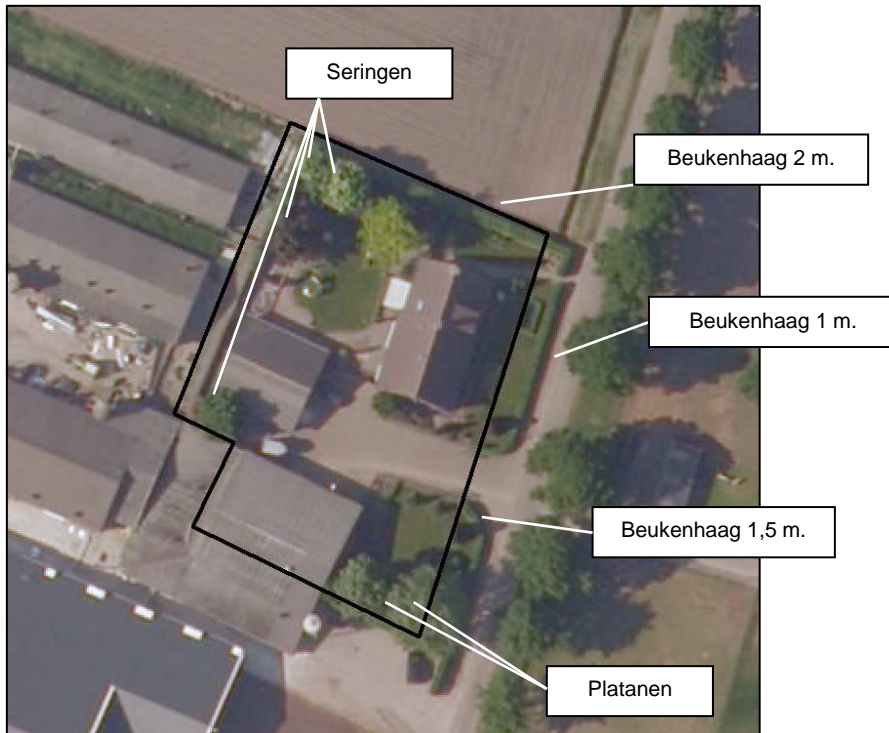
8. *Het uitgangspunt bij ontwikkelingen in het buitengebied is dat er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering dient te worden bewerkstelligd. Er dient daarom, waar mogelijk, te worden voorzien in landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf dat binnen het bestemmingsvlak ligt. Daarbij dient te worden aangesloten bij het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.*

Initiatiefnemer is thans niet meer in bezit van het agrarisch bedrijf met bijbehorende gronden en opstallen. De beoogde plattelandswoning, in bezit van initiatiefnemer, is thans landschappelijk goed ingepast door middel van onder andere lage en middelhoge beukenhagen, seringen en platanen. Deze landschappelijke inpassing zal na de beoogde herontwikkeling behouden blijven en duurzaam worden onderhouden. In navolgende figuur is een foto weergegeven van de beoogde plattelandswoning, waarbij de landschappelijke inpassing is weergegeven.



Figuur 10: Landschappelijke inpassing projectlocatie

In navolgende figuur is op de luchtfoto van de projectlocatie de landschappelijke inpassing nader toegelicht aan de hand van de luchtfoto.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing beoogde plattelandswoning

Met de beoogde herontwikkeling kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in gemeentelijk beleidsstuk 'De plattelandswoning in Someren' d.d. 6 mei 2014, voor toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' op de locatie Heikomstraat 16 te Someren.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. In het kader van de beoogde herontwikkeling is een onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse dan ook niet noodzakelijk.

5.2 Waterhuishouding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden.

Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief ter plaatse van de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het projectgebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vinden geen wijzigingen plaats in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Het uitvoeren van een watertoets wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

5.3 Cultuurhistorie

De projectlocatie ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand' en in het cultuurhistorisch landschap 'Dommeldal'.

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen

Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling.

Het landschap Dommeldal bestaat uit een zwak golvend dekzandlandschap dat doorsneden wordt door een aantal beken. Van oost naar west liggen de volgende beekdalen: het dal van de Kleine Dommel & Rul & Groote Aa, de Tongelreep, de Dommel en de Keersop. Tussen de beekdalen liggen de wat hoger gelegen dekzandruggen of -plateaus, waar zich vroeger uitgestrekte heidevelden, vennen en kleine hoogveentjes bevonden. De dorpen hebben zich in de loop van de dertiende en veertiende eeuw verplaatst naar de randen van de beekdalen en de hogere gronden. Hier ontstonden de grote akkercomplexen. De akkers werden bemest met een mengsel van stalmest, bosstrooisel en heideplaggen. Waar mogelijk werden de beekdalen ontgonnen.

Aanvankelijk waren de gronden langs de beek gemeenschappelijk bezit, maar al in de middeleeuwen zijn veel beekdalen verdeeld en in percelen - beemden - opgedeeld. De heide werd extensief gebruikt, maar was wel belangrijk in het landbouwsysteem. De heidevelden waren ontstaan door langzame degradatie van het oorspronkelijke bos. In de late middeleeuwen was dit bos vrijwel overal verdwenen en vervangen door heidevelden en stuifzanden.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De beoogde herontwikkeling van de projectlocatie heeft dan ook geen gevolgen voor de cultuurhistorie in de omgeving.

5.4 Archeologie

5.4.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.4.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

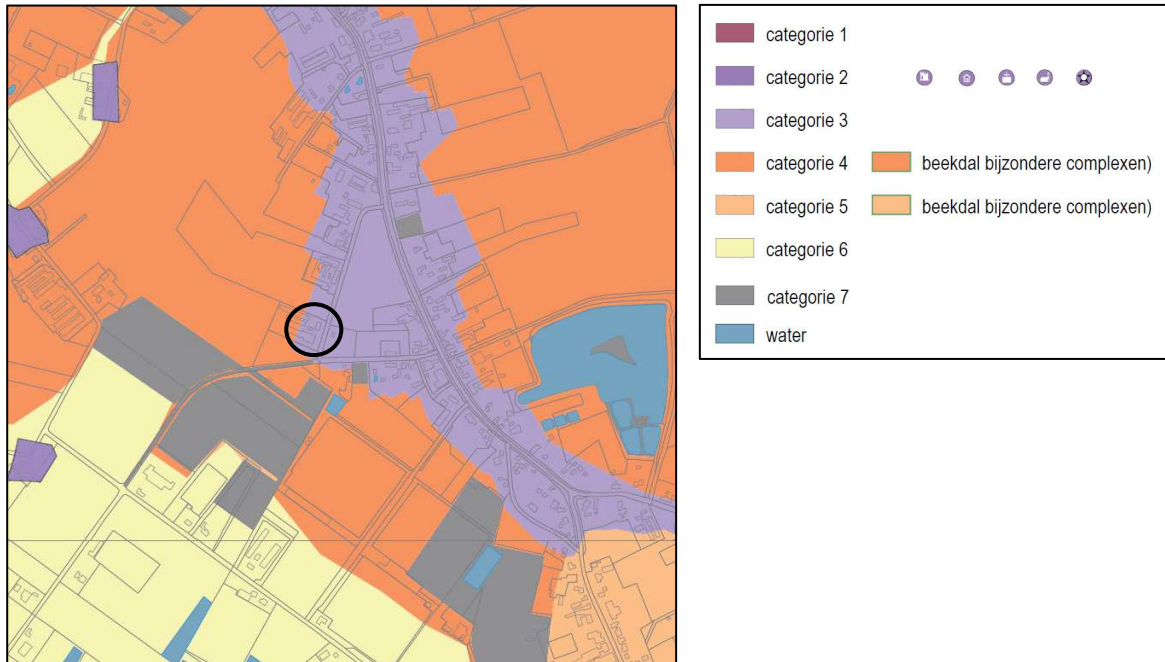
Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.4.3 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wet op de archeologische monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota

Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur, e.d., en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt.

Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekarta van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven.



Figuur 12: Uitsnede Archeologiekarta gemeente Someren

De projectlocatie is op de 'Archeologiekarta van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 3 gebied. Dit zijn gebieden van een hoge archeologische waarde. Het betreft de gebouwde omgeving (kernen) op basis van een kaartbeeld rond 1900. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 centimeter diep over een oppervlakte van meer dan 250 m². Indien overschrijding van slechts één van deze grenzen aan de orde is, geldt de onderzoeksplicht niet.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De bodem wordt derhalve niet verstoord. Archeologisch onderzoek is dan ook niet vereist.

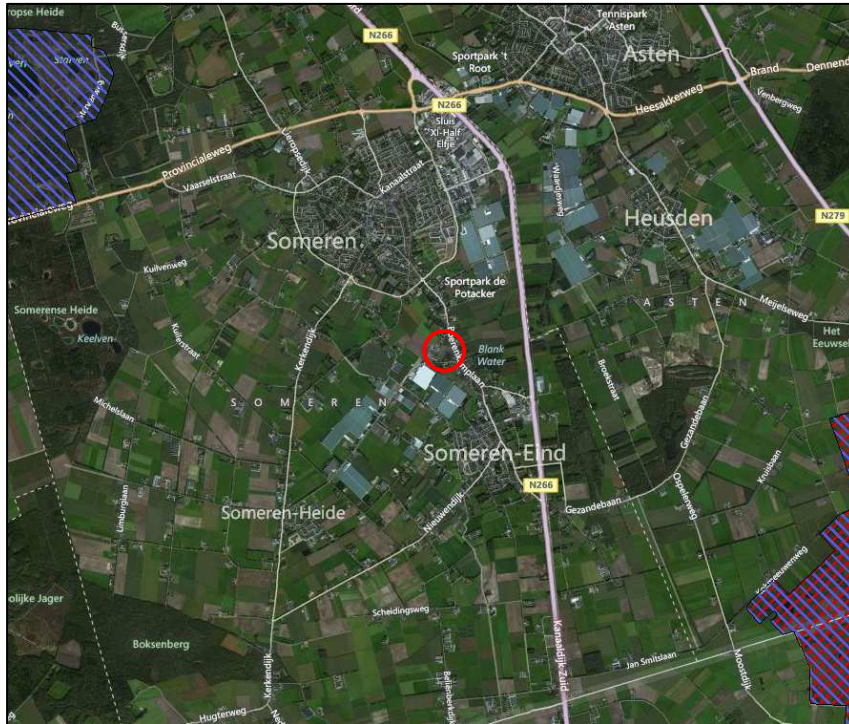
5.5 Flora en fauna

5.5.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de

bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De twee meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen 'Strabrechtse Heide en Beuven' en 'Grote Peel'. Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide en Beuven' is gelegen op een afstand van ruim 5.000 meter ten noordwesten van de projectlocatie. De 'Grote Peel' is gelegen op een afstand van ruim 4.800 meter ten zuidoosten van de projectlocatie. Navolgende figuur geeft de ligging van de projectlocatie weer ten opzichte van de Natura 2000-gebieden.



Figuur 13: Ligging projectlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van Nederland. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden.

De Grote Peel is op 10 september 2009 door de minister van LNV (nu EZ) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. De Grote Peel vormt samen met de nabijgelegen Deurnsche Peel en Mariapeel het restant van wat eens een uitgestrekt oerlandschap was van levend hoogveen. Deze peelhoogvenen werden grotendeels afgegraven tot op de zandondergrond. In de Grote Peel is in het verleden turf gewonnen, maar het gebied is vervolgens niet in cultuur gebracht. De Grote Peel wordt gekenmerkt door een complex van horsten en slenken. Het gebied kent daardoor een grote landschappelijke afwisseling van open vochtige en droge heideterreinen, pijpestrootjessavannen, struwelen en bosjes en moerassige laagtes met veenputten en plaatselijk bossen en natte heide. Door eerdere vernattingsmaatregelen zijn verschillende grote plassen ontstaan. In enkele veenputten vindt veengroei plaats.

De toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning', waarbij geen sprake zal zijn van een ruimtelijke ontwikkeling, heeft geen gevolgen op deze Natura 2000-gebieden.

5.5.2 Toets aan Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen.

Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaats van de projectlocatie geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. Ook zal de functie van de bedrijfswoning door het aanwijzen als plattelandswoning niet wijzigen. Nader onderzoek in het kader van flora en fauna is derhalve niet noodzakelijk.

5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh). In onderhavige situatie betekent dat dat ten aanzien van de reeds bestaande woning geen akoestisch onderzoek inzake de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer hoeft te worden uitgevoerd.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

5.7.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor veehouderijen waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, dient in het buitengebied een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden tot een geurgevoelig object en binnen de bebouwde kom een afstand van minimaal 100 meter.

Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan of de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. Een gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. De gemeente Someren heeft in het kader van dit maatwerk een eigen geurverordening opgesteld. De 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2010' stelt een norm van 14 oue/m³ voor de maximale voorgrondbelasting voor de projectlocatie. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen: de dominante veehouderij.

De omliggende veehouderijen mogen geen belemmerende werking hebben op de beoogde herontwikkeling van de locatie (aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van projectgebied). Omgekeerd mag de herontwikkeling de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen niet belemmeren.

In het kader van het aspect geur wordt de plattelandswoning beoordeeld als een bestaande agrarische bedrijfswoning. Derhalve wordt niet getoetst aan het aspect geur welke voortkomt uit het agrarische bedrijf waarbinnen de plattelandswoning gelegen is. De plattelandswoning wordt ook niet getoetst op een goed woon- en leefklimaat voor zover de hinder veroorzaakt wordt door het agrarische bedrijf waarbinnen de plattelandswoning ligt.

5.7.2 Woon- en leefklimaat projectgebied

De gemeente Someren stelt dat bij een agrarisch bedrijf binnen hetzelfde bouwvlak als de plattelandswoning de situatie ter plaatse van de plattelandswoning als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Deze is immers bewust aanvaard. Voor wat betreft het woon- en leefklimaat dient echter ook rekening te worden gehouden met de relatie tot de omliggende bedrijven, waarbij de reguliere bescherming geldt die een bedrijfswoning ook geniet. Deze bescherming is bijvoorbeeld geregeld in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 3, lid 2).

In het kader van het woon- en leefklimaat is de achtergrondbelasting ter plaatse van de projectlocatie berekend. De achtergrondbelasting is berekend met V-Stacks gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen zowel de gemeente Someren als de gemeente Asten ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant. De gehanteerde uitgangspunten en daarbij behorende resultaten van de geurhinderberekening van de achtergrondbelasting zijn navolgend weergegeven. De plattelandswoning wordt niet getoetst op een goed woon- en leefklimaat voor zover de hinder veroorzaakt wordt door het agrarische bedrijf waarbinnen de plattelandswoning is gelegen. Derhalve is de geuremissie van het bedrijf waartoe de plattelandswoning behoort, op 0 gesteld. Navolgend zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 177 983 m

Rasterpunt linksonder y: 374 924 m

Gebied lengte (x): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Gebied lengte (y): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend			
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	178409	375511	6.591
1002	178393	375473	6.604
1003	178396	375459	6.481
1004	178442	375497	6.206
1005	178425	375445	6.36

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning, de veehouderij binnen hetzelfde bouwvlak buiten beschouwing gelaten, sprake is van een achtergrondbelasting van maximaal 6,6 oue/m³. Bij een achtergrondbelasting van 6,6 oue/m³ is sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat. Herontwikkeling van de projectlocatie is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.7.3 Belangenafweging

Aangezien de beoogde plattelandswoning dezelfde bescherming geniet als ware het een bedrijfswoning, worden agrarische bedrijven in de omgeving van de plattelandswoning als gevolg van de ontwikkeling niet verder belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden dan nu het geval is.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden worden nagestreefd tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is, binnen een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype.

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De projectlocatie aan Heikomstraat 16 kan getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd

gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

In de nabije omgeving van de projectlocatie is een aantal niet-agrarische bedrijven gevestigd. In navolgende tabel zijn deze bedrijven met bijbehorende milieucategorie weergegeven. Tevens is in de tabel weergegeven wat de werkelijke afstand is van het betreffende bedrijf ten opzichte van de projectlocatie.

Adres	Soort bedrijf	SBI- code	Milieucategorie	Afstand gemengd gebied	Werkelijke afstand
Boerenkamplaan 54	Bakker	10.7	2	10	155
Boerenkamplaan 58	Autoherstel	45.11	2	10	215
Boerenkamplaan 60	Stukadoor	43.31	3.1	30	230
Boerenkamplaan 62	Mengvoeder- fabriek	46.21	4.1	100	245

Uit de tabel blijkt dat aan alle richtafstanden wordt voldaan. De beoogde herontwikkeling is in het kader van Bedrijven en Milieuzonering dan ook geen bezwaar.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

De projectlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Het meest dichtbijgelegen risico-object betreft de veehouderij aan Vlasstraat 5, waar een bovengrondse propaaninstallatie is gelegen. Deze locatie waarop het risico-object is gelegen, is gelegen op een afstand van ruim 350 meter tot de projectlocatie. De projectlocatie is niet gelegen in de risicocontour van dit bedrijf.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.9.3.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.3.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van de projectlocatie

waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden is de Kanaaldijk-Zuid. De projectlocatie ligt op een afstand van ruim 1.000 meter en ligt daarmee op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

5.9.3.3 Vervoer over het water

De projectlocatie is gelegen op een afstand van ruim 1.000 meter van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Daarbij is de projectlocatie buiten het invloedsgebied van het kanaal gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid vanwege transport van gevaarlijke stoffen geen belemmeringen bestaan voor een goed woon- en leefmilieu ter plaatse van de projectlocatie.

5.9.4 Kabels en leidingen

Op ruim 1.000 meter ten oosten van de projectlocatie is een buisleiding gelegen. Dit betreft een buisleiding van N.V. Nederlandse Gasunie. De projectlocatie is met een afstand van ruim 1.000 meter niet in de risicocontour van deze buisleiding gelegen.

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van circa 2.000 meter van de projectlocatie en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien de beoogde herontwikkeling

geen nieuwe woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat onderhavig plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.10.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijn stof en stikstofdioxide. Dit zijn voornamelijk kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen en bijbehorende terreinen betreffen hierbij gevoelige bestemmingen. Met de beoogde herontwikkeling wordt geen gevoelig object gevestigd bij een provinciale- of rijksweg en vormt derhalve geen bezwaar in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.10.3 Fijn stof plattelandswoning

De Wet plattelandswoningen regelt dat plattelandswoningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd. Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter uitspraak gedaan in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert (uitspraak 201306630/5). De vraag die in dit kader aan de orde werd gesteld, is of de toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning' gevolgen kan hebben voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Specifiek ging het hier om het aspect luchtkwaliteit. Op grond van de Wet plattelandswoningen blijft de door derden bewoonde bedrijfswoning deel uitmaken van de inrichting en hoeft er daardoor niet te worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van de plattelandswoning voldoet aan de gestelde normen. De Afdeling haalt echter met deze uitspraak een streep door deze regeling voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Anders dan in de wet is bepaald, dient ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit namelijk wel beoordeeld te worden.

Op grond van de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) dient namelijk overal een beoordeling plaats te vinden van de luchtkwaliteit. Slechts in een aantal specifiek in de richtlijn genoemde gevallen hoeft geen beoordeling plaats te vinden van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid. De Afdeling concludeert dat de plattelandswoning niet valt onder één van de in de richtlijn genoemde uitzonderingen, zodat het bevoegd gezag moet beoordelen of het toekennen van de aanduiding mogelijk is met het oog op de luchtkwaliteit. Derhalve is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd om te bezien of ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan Heikomstraat 16 te Someren sprake is van een goede ruimtelijke ordening in het kader van luchtkwaliteit.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie ter plaatse van de beoogde plattelandswoning $24,8 \mu\text{m}^3$ bedraagt. Uit de berekening blijkt dat de maximale jaargemiddelde concentratie $25,9 \mu\text{m}^3$ bedraagt. De bronbijdrage van de veehouderij Heikomstraat 16 op de beoogde plattelandswoning bedraagt derhalve $1,1 \mu\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingsdagen bedraagt maximaal 17 dagen per kalenderjaar. Derhalve kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarde van $40 \mu\text{m}^3$ en 35 overschrijdingsdagen van de daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{m}^3$.

De concentratie fijn stof ter plaatse van de projectlocatie is dermate laag, dat kan worden gesteld dat ook bij eventuele uitbreiding van de agrarische inrichting (hoewel het bouwvlak nog nauwelijks uitbreidingen toelaat) redelijkerwijs kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit.

Ter plaatse is dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat. Toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' aan de voormalige agrarische bedrijfswoning bij de inrichting Heikomstraat 16 te Someren is in het kader van de luchtkwaliteit geen bezwaar.

Het uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.11 Verkeer en infrastructuur

Met de beoogde herontwikkeling zal aan de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan Heikomstraat 16 te Someren de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' worden toegekend. De beoogde herontwikkeling heeft geen ruimtelijke wijzigingen tot gevolg. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is ontsloten aan zowel de voorzijde als aan de achterzijde van de locatie. Het agrarisch bedrijf maakt voornamelijk gebruik van de ontsluiting aan de achterzijde, waarbij de Heikomstraat wordt ontlast. Derhalve wordt ter plaatse van de beoogde plattelandswoning ook geen hinder ondervonden van verkeer van het agrarisch bedrijf.

De beoogde plattelandswoning is thans ontsloten aan de Heikomstraat. De beoogde herontwikkeling heeft geen extra vervoersbewegingen tot gevolg. Op basis van de CROW-normen dient op eigen terrein plaats te worden gevonden voor ten minste twee auto's, exclusief garage. De projectlocatie biedt voldoende ruimte voor het parkeren op eigen terrein. Ook dit wijzigt naar aanleiding van de beoogde herontwikkeling niet.

5.12 Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde herontwikkeling binnen de projectlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r.

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling binnen de projectlocatie komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

5.13 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de beoogde herontwikkeling wordt aan de thans aanwezige bedrijfswoning de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toegekend, waarmee bewoning van de bedrijfswoning door derden mogelijk wordt toegestaan. De beoogde herontwikkeling heeft derhalve geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. De Ladder duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing. Daarbij is geen sprake van een bedrijventerrein, waardoor de Strategische visie werklocaties ook niet van toepassing is.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan waarin onderhavig initiatief in meegenomen zal worden, zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

6.3 Vooroverleg

PM

6.4 Zienswijzen

PM

BIJLAGE 1: VERBEELDING

HEIKOMSTRAAT 16 SOMEREN



Legenda



Projectlocatie

Bestemmingen



A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf



WR-A Waarde - Archeologie

Aanduidingen



overige zone - bebouwingsconcentratie



(sa-pw) specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning



(sa-v) specifieke vorm van agrarisch - veehouderij

Verklaringen



Kadastrale ondergrond



Crijns Rentmeesters bv
Witrouwenbergweg 12
5711 CN Someren
T: 0493 - 471777
i: www.crijns-rentmeesters.nl

BIJLAGE 2: LUCHTKWALITEITSONDERZOEK

**ONDERZOEK
LUCHTKWALITEIT
HEIKOMSTRAAT 16
SOMEREN**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

M. van den Heuvel

Maart 2015

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Doel luchtkwaliteitsonderzoek	7
2. TOETSINGSKADER	8
2.1 Wet plattelandswoningen	8
2.2 Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG)	8
2.3 Wet luchtkwaliteit	9
2.4 Fijn stof	10
3. BEREKENING	11
3.1 Te beschermen object	11
3.2 Achtergrondconcentratie	11
3.3 Concentratie per veehouderij	12
3.3.1 Inleiding	12
3.3.2 Heikomstraat 10	13
3.3.3 Heikomstraat 16	14
3.4 Woon- en leefklimaat	16
4. CONCLUSIE	17
BIJLAGE: REKENRESULTATEN FIJN STOF BEREKENING	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavig luchtkwaliteitsonderzoek is opgesteld om te bezien of ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan Heikomstraat 16 te Someren sprake is van een goede ruimtelijke ordening in het kader van luchtkwaliteit.

Beoogd wordt om de agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de onderzoekslocatie aan Heikomstraat 16 te Someren aan te duiden als 'plattelandswoning'. De agrarische bedrijfswoning zal daarmee bewoond mogen worden door derden (burgers) die geen functionele relatie hebben met het bijbehorende agrarische bedrijf. De op 1 januari 2013 in werking getreden Wet plattelandswoningen regelt dat plattelandswoningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Naar aanleiding van recente jurisprudentie (Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 februari 2015) is echter bepaald dat op basis van Europese regelgeving ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit wel beoordeeld dient te worden.

Ten behoeve van de toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' ter plaatse van de agrarische bedrijfswoning aan Heikomstraat 16 te Someren dient in het kader van het aspect 'luchtkwaliteit' antwoord gegeven te worden op de volgende vragen:

- Kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit?
- Is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat?

1.2 Ligging

De onderzoekslocatie is gelegen aan Heikomstraat 16, ten zuiden van de kern Someren en ten noorden van de kern Someren-Eind. Navolgende figuur geeft een luchtfoto van de onderzoekslocatie weer. Het agrarisch bouwvlak waarbinnen de beoogde plattelandswoning is gelegen, is hierbij eveneens weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie

In het noordoosten van de onderzoekslocatie is de beoogde plattelandswoning gelegen. Ten westen en zuidwesten hiervan zijn bijgebouwen bij deze woning gelegen. In navolgende figuur is de ligging van de beoogde plattelandswoning met bijgebouwen binnen de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2: Luchtfoto ter plaatse van de beoogde plattelandswoning

1.3 Doel luchtkwaliteitsonderzoek

In deze rapportage wordt onderzocht of in de huidige situatie en in het geval bij eventuele uitbreiding van de agrarische inrichting Heikomstraat 16 (voor zover het bouwvlak dit toelaat) al dan niet met het nemen van maatregelen, redelijkerwijs kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit. Net als bij andere gevoelige functies, dient ook ter plaatse van een plattelandswoning te allen tijde sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Een beoordeling van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid dient derhalve plaats te vinden.

2. TOETSINGSKADER

2.1 Wet plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. De Wet plattelandswoningen regelt dat:

- de bestemming van gebouwen zoals opgenomen in het bestemmingsplan bepalend is voor de mate van milieubescherming en niet langer het feitelijk gebruik;
- plattelandswoningen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee het beschermingsniveau ten opzichte van het agrarische bedrijf wordt bepaald. Bewoning door derden, die geen binding hebben met het ter plaatse opererende agrarische bedrijf, wordt toegestaan.

Plattelandswoningen zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die door derden (burgers) worden bewoond. De Wet Plattelandswoningen maakt het mogelijk dat een voormalige agrarische bedrijfswoning bewoond mag worden door iemand die geen functionele relatie heeft met het bijbehorende agrarische bedrijf. Personen die geen functionele relatie (meer) hebben met het agrarisch bedrijf kunnen ook burgers zijn die nog nooit een functionele relatie hebben gehad met het agrarische bedrijf. De wet regelt dat deze woningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd. Om deze vorm van burgerbewoning toe te staan dient het bevoegde gezag deze woningen wel specifiek aan te wijzen als plattelandswoning / voormalig agrarische bedrijfswoning in het ruimtelijke plan.

2.2 Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG)

De Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) voorziet in maatregelen die erop gericht zijn:

- doelstellingen voor de luchtkwaliteit te omschrijven en vast te stellen die bedoeld zijn om de schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid en het milieu als geheel te vermijden, te voorkomen of te verminderen;
- de luchtkwaliteit in de lidstaten op basis van gemeentelijke methoden en criteria te beoordelen;
- gegevens over de luchtkwaliteit te verkrijgen, teneinde luchtverontreiniging en hinder te helpen bestrijden en de langetermijntrends en –verbeteringen die het gevolg zijn van nationale en communautaire maatregelen te bewaken;
- ervoor te zorgen dat deze gegevens over de luchtkwaliteit en de bevolking ter beschikking worden gesteld;
- de luchtkwaliteit waar zij goed is in stand te houden en in andere gevallen te verbeteren;
- een verhoogde samenwerking tussen de lidstaten bij de vermindering van de luchtverontreiniging te bevorderen.

De Europese Unie heeft in de Europese Richtlijn luchtkwaliteit grenswaarden en streefwaarden voor stoffen in de lucht. De grenswaarden gelden voor de stoffen zwaveldioxide, fijn stof, stikstofdioxide, lood, benzeen en koolmonoxide. Deze waarden mogen niet worden overschreden. De streefwaarden gelden voor ozon, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. EU-lidstaten moeten zorgen dat zij onder deze streefwaarden blijven.

Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert (uitspraak 201306630/5). De vraag die in dit kader aan de orde werd gesteld, is of de toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning' gevolgen kan hebben voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Specifiek ging het hier om het aspect luchtkwaliteit. Op grond van de Wet plattelandswoningen blijft de door derden bewoonde bedrijfswoning deel uitmaken van de inrichting en hoeft er daardoor niet te worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van de plattelandswoning voldoet aan de gestelde normen. De Afdeling haalt echter met deze uitspraak een streep door deze regeling voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Anders dan in de wet is bepaald, dient ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit namelijk wel beoordeeld te worden.

Op grond van de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) dient namelijk overal een beoordeling plaats te vinden van de luchtkwaliteit. Slechts in een aantal specifiek in de richtlijn genoemde gevallen hoeft geen beoordeling plaats te vinden van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid. De Afdeling concludeert dat de plattelandswoning niet valt onder één van de in de richtlijn genoemde uitzonderingen, zodat het bevoegd gezag moet beoordelen of het toekennen van de aanduiding mogelijk is met het oog op de luchtkwaliteit.

2.3 Wet luchtkwaliteit

De Nederlandse overheid heeft de Europese Richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet luchtkwaliteit. Dit is geen op zichzelf staande wet, maar onderdeel van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer met als titel "luchtkwaliteitseisen". Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De Wet luchtkwaliteit is nader uitgewerkt in een aantal besluiten en regelingen:

- Besluit niet in betekende mate (NIBM);
- Regeling niet in betekende mate;
- Besluit gevoelige bestemmingen;
- Regeling beoordeling Luchtkwaliteit (RBL2007);
- Regeling projectgerichte saldering;
- Besluit maatregelen richtwaarden;
- Besluit derogatie;
- Smogregeling 2010.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). De aanleiding hiervoor was de derogatie die is verleend door de Europese Unie voor het behalen van de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Deze derogatie was een voorwaarde om het NSL in werking te laten treden. Binnen het

Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

2.4 Fijn stof

Fijn stof (PM_{10}) is een verzamelnaam voor uiteenlopende deeltjes die door de lucht zweven: roetdeeltjes, opstuvend zand, uitlaatgassen, zeezout, plantmateriaal, cementdeeltjes en bijvoorbeeld stukjes afgesleten autoband of wegdek. Fijn stof kan ook ontstaan door reacties tussen verschillende gassen in de lucht. De gemiddelde hoeveelheid (concentratie) fijn stof in Nederland is hoger in het zuiden, nabij grotere steden en bij grote industriegebieden. Fijn stof is dus een vorm van luchtvervuiling en heeft een ongunstig effect op de gezondheid van mensen. Tot fijn stof worden in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 micrometer (μm) gerekend. Fijn stof blijft in de lucht zweven en bestaat uit deeltjes van verschillende grootte, van verschillende herkomst en daardoor met een verschillende chemische samenstelling. Verkeer, industrie en landbouw zijn de belangrijkste bronnen.

Op grond van de Wet milieubeheer gelden voor fijn stof de volgende grenswaarden:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal $40 \mu g/m^3$;
- De daggemiddelde concentratie van $50 \mu g/m^3$, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Bij toetsing van berekende concentraties PM_{10} aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De zeezoutaf trek mag op het resultaat worden toegepast, als er sprake is van een grenswaarde-overschrijding van PM_{10} . Het betreft dan een aftrek van de bijdrage van een natuurlijke bron op de achtergrondconcentratie. Het toepassen van de zeezoutaf trek is vastgelegd in de Wet milieubeheer. De hoogte van deze aftrek is vastgelegd in de ministeriële 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'.

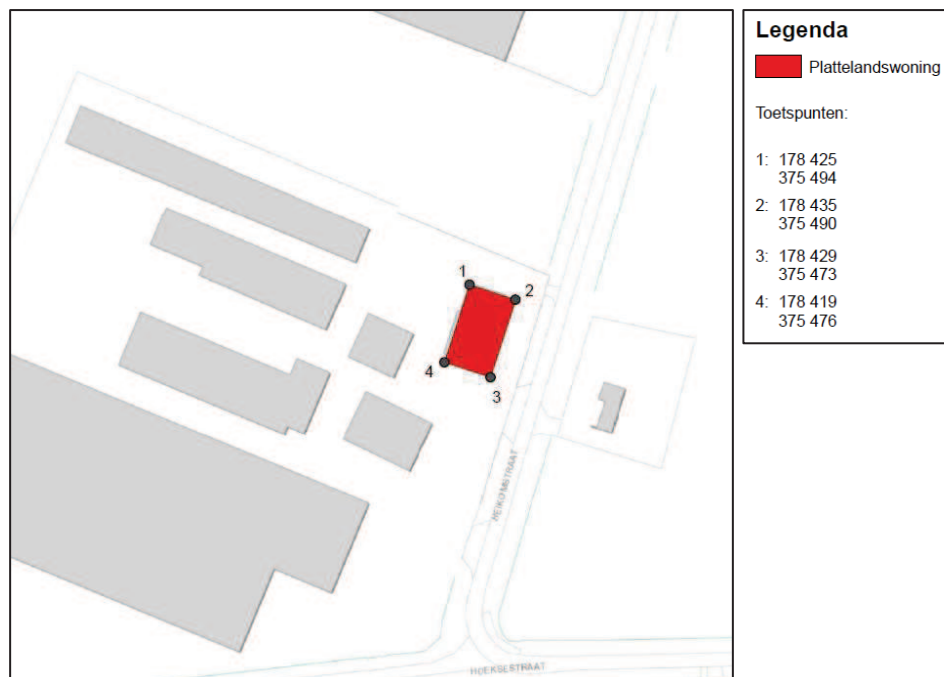
Per provincie is eveneens een correctie op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm bepaald dat in mindering kan worden gebracht. Het voor zeezout gecorrigeerde aantal overschrijdingsdagen bedraagt:

- 4 dagen in Noord-Holland en Zuid-Holland;
- 3 dagen voor Friesland, Flevoland, Utrecht en Zeeland;
- 2 dagen in Groningen, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg.

3. BEREKENING

3.1 Te beschermen object

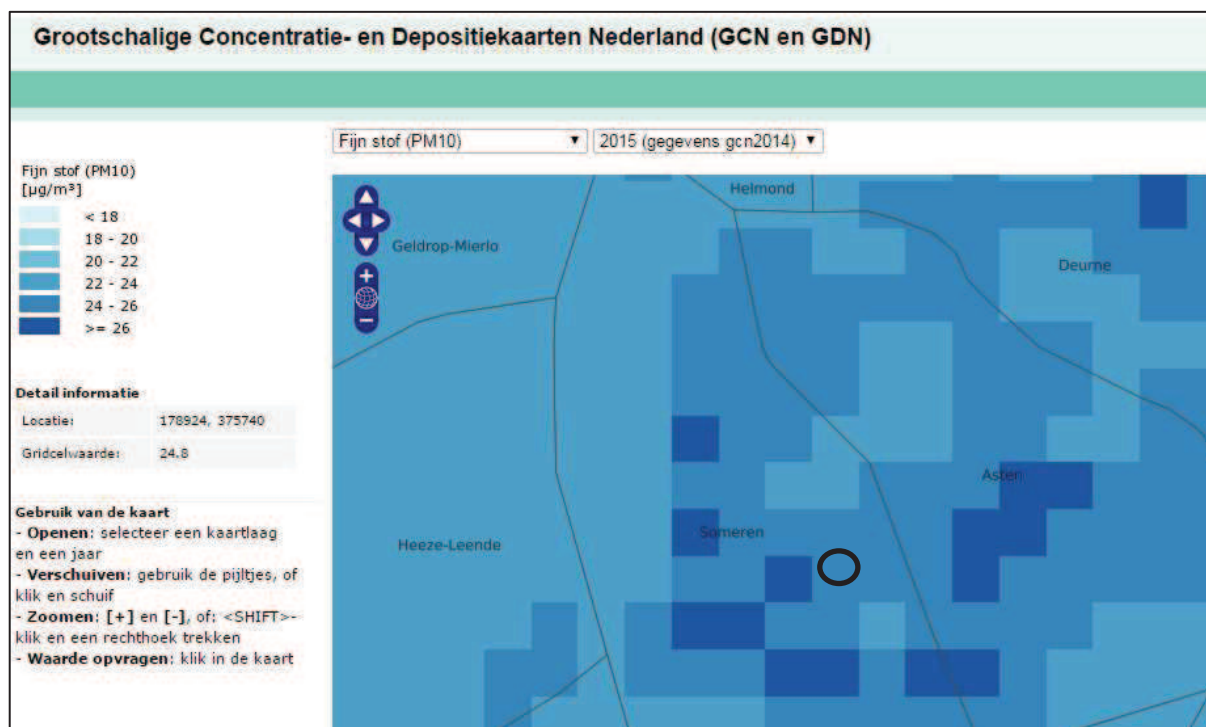
In het kader van onderhavig luchtkwaliteitsonderzoek betreft de beoogde plattelandswoning het te beschermen object. De concentratie wordt in onderhavig onderzoek berekend op iedere hoekpunt van de beoogde plattelandswoning, waarmee sprake zal zijn van vier receptorpunten. In navolgende figuur zijn deze toetspunten van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 3: Toetspunten binnen onderzoekslocatie

3.2 Achtergrondconcentratie

De achtergrondconcentratie is de totale concentratie van alle bronnen per vak van 1 kilometer bij 1 kilometer. De achtergrondconcentratie wordt jaarlijks bepaald door de emissies van veehouderijen, industrieën en verkeer bij elkaar opgeteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de door het RIVM gepubliceerde Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland, waarbij de achtergrondconcentratie fijn stof ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 4: Uitsnede kaart achtergrondconcentratie (Bron: geodata.rivm.nl/gcn)

De achtergrondconcentratie ter plaatse van de onderzoeklocatie is 24,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijn stof blijft daarmee ruimschoot onder de toegestane normen van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze achtergrondconcentratie is gebaseerd op vergunninggegevens, om bronnen op enkel postadressen te voorkomen. Landbouwstallen zitten dus wel in de achtergrondconcentratie verwerkt, maar zijn uitgevlakt over 1 bij 1 kilometer.

3.3 Concentratie per veehouderij

3.3.1 Inleiding

Niet alleen de achtergrondconcentratie is van belang, maar voor onderhavig onderzoek dient ook bekeken te worden wat de bronbijdrage van fijn stof is afkomstig van de veehouderijen in de omgeving. Met het programma ISL3a (versie V2014_1) kan de emissie van industriële, agrarische of oppervlaktebronnen worden berekend. Naast de contouren in de directe omgeving rekent het programma ook direct de concentratie uit voor een aantal 'te beschermen objecten'. Het ISL3a model berekent de concentratie fijn stof, inclusief de achtergrondwaarde.

In navolgende figuur is de ligging van omliggende veehouderijen inzichtelijk gemaakt. De beoogde plattelandswoning is in deze figuur omcirkeld.



Figuur 5: Ligging veehouderijen in de omgeving van de onderzoekslocatie (Bron: Veehouderijbedrijvenkaart provincie Noord-Brabant)

In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie is een tweetal veehouderijen gelegen: Heikomstraat 10 en Heikomstraat 16. Heikomstraat 16 betreft de veehouderij waartoe de beoogde plattelandswoning behoort als zijnde bedrijfswoning.

In navolgende subparagrafen wordt per veehouderij de depositie berekend op de beoogde plattelandswoning.

3.3.2 Heikomstraat 10

Op de veehouderij aan Heikomstraat 10 zijn navolgende dieren aantallen vergund:

5712 AS, Heikomstraat 10, SOMEREN

Beschikingsdatum: 10-03-2006
RAV-tabelversie: RAV 2004-1

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	1	5	0	1	0	0
Totalen						1	5	0	1	0	0

Sluit venster

Figuur 6: Vergunde dieren aantallen Heikomstraat 10 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

Ter plaatse van de veehouderij aan Heikomstraat 10 te Someren worden slechts volwassen paarden gehouden. Deze veehouderij stoot geen fijn stof uit en heeft in het kader van de luchtkwaliteit geen effect op de beoogde plattelandswoning ter plaatse van de onderzoekslocatie.

3.3.3 Heikomstraat 16

Op de veehouderij aan Heikomstraat 16 zijn navolgende dieraantallen vergund:

5712 AS, Heikomstraat 16, SOMEREN

Beschikingsdatum: 10-11-2009
RAV-tabelversie: RAV 2009-1

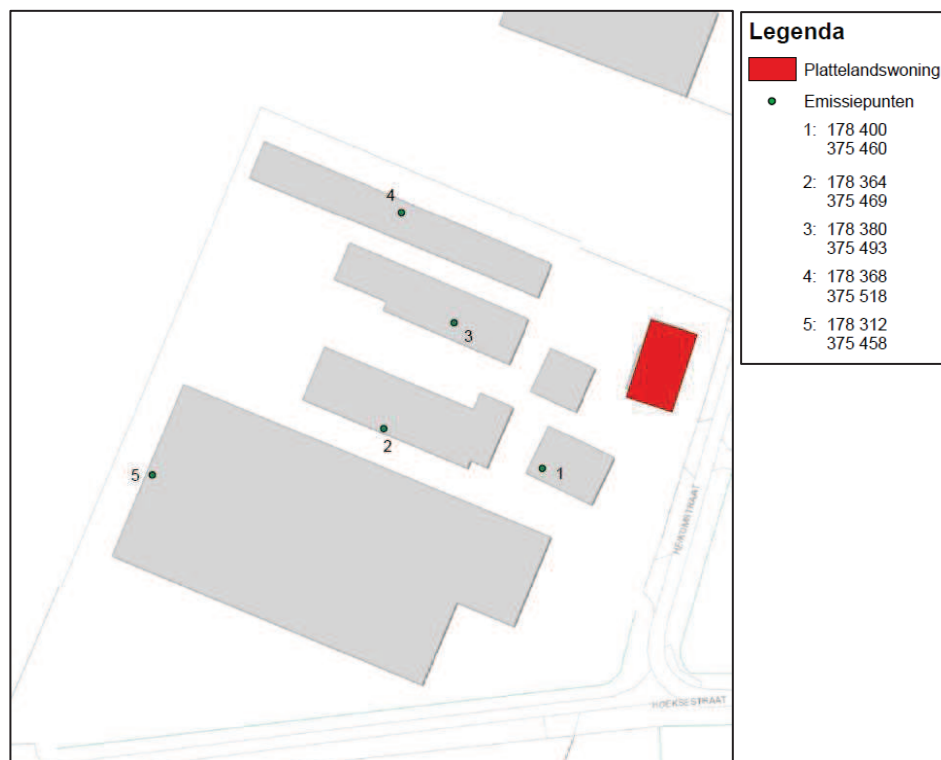
Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.14.2		bedrijf	0,04	1912	76	87	0	10516	92
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100.2		bedrijf	0,75	1549	1162	141	0	12082,20	115
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.15		bedrijf	0,42	220	92	96	57	4290	23
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11		bedrijf	0,21	408	86	97	106	5344,80	46
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100		bedrijf	4,20	254	1067	85	66	4749,80	44
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.3		bedrijf	0,28	2	1	1	1	32,20	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14.2		bedrijf	0,18	24	4	17	1	386,40	2
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3		bedrijf	3,10	4	12	0	6	0	0
Totalen						4373	2500	524	237	37401,40	322

Sluit venster

Figuur 7: Vergunde dieraantallen Heikomstraat 16 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

Voor de veehouderij aan Heikomstraat 16 is een berekening gemaakt met het programma ISL3a (V2014_1). De berekening is gebaseerd op de werkelijke emissiepunten, afkomstig van de vigerende vergunning voor deze veehouderij. De gehanteerde emissiepunten zijn weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 8: Emissiepunten afkomstig van Heikomstraat 16 Someren

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in maart 2015 nieuwe gegevens vrijgegeven die gebruikt kunnen worden bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze gegevens zijn ruwe gegevens die bedoeld zijn voor gebruik in rekenmodellen. De emissie fijn stof is dan ook berekend aan de hand van de door het ministerie vrijgegeven emissiefactoren, versie maart 2015. In navolgende tabel is de fijn stof emissie van de veehouderij Heikomstraat 16 per stal weergegeven.

Stal	X coördinaat	Y coördinaat	Diercategorie	Aantal	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Emissie fijn stof (g/jaar)	Emissie fijn stof per stal (g/jaar)
1	178 400	375 460	Volwassen pony's (K3)	4	0	0	
			Guste-/dragende zeugen trad. (D1.3.100)	50	175	8750	8750
2	178 364	375 469	Gespeende biggen trad. (D1.1.100.2 hokopp. Meer dan 0,35 m ²)	854	74	63196	63196
3	178 380	375 493	Gespeende biggen trad. (D1.1.100.2 hokopp. Meer dan 0,35 m ²)	695	74	51430	51430
4	178 368	375 518	Guste-/dragende zeugen trad. (D1.3.100)	204	175	35700	35700
5	178 312	375 458	Gespeende biggen GL (D1.1.14.2 95% chemische luchtwater)	1912	48	91776	
			Kraamzeugen GL (D1.2.15)	220	104	22880	
			Guste-/dragende zeugen GL (D1.3.11)	408	113	46104	
			Dekberen GL (D2.3)	2	117	234	
			Opfokzeugen GL (D3.2.14.2 hokopp. Meer dan 0,8 m ²)	24	99	2376	163370

Figuur 9: Fijn stof emissie per stal (g/jaar)

Navolgend zijn de rekenresultaten van de veehouderij aan Heikomstraat 16 op de toetspunten van de beoogde plattelandswoning weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn als bijlage bij onderhavig onderzoek gevoegd.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
1	178 425	375 494	25.90	17.0
2	178 435	375 490	25.65	16.6
3	178 429	375 473	25.56	16.4
4	178 419	375 476	25.77	16.7

Figuur 10: Rekenresultaten depositie veehouderij op beoogde plattelandswoning

Het ISL3a model berekent de concentratie fijn stof, inclusief de achtergrondwaarde. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, waarbij tevens de bronbijdrage van de veehouderij Heikomstraat 16 per stal is weergegeven op de beoogde plattelandswoning.

Te beschermen object	X coördinaat	Y coördinaat	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie $\mu\text{m}/\text{m}^3$	Jaargemiddelde concentratie incl. bronbijdrage $\mu\text{m}/\text{m}^3$	Bronbijdrage veehouderij $\mu\text{m}/\text{m}^3$	Overschrijding dagen
1	178 425	375 494	24.8	25.9	1.1	17
2	178 435	375 490	24.8	25.65	0.85	16.6
3	178 429	375 473	24.8	25.56	0.76	16.4
4	178 419	375 476	24.8	25.77	0.97	16.7

Figuur 11: Rekenresultaten met bronbijdrage van veehouderij Heikomstraat 16

De bronbijdrage van de veehouderij Heikomstraat 16 te Someren op de beoogde plattelandswoning bedraagt maximaal 1,1 $\mu\text{m}/\text{m}^3$.

Uit de berekening blijkt dat de maximale jaargemiddelde concentratie $25,9 \mu\text{m}/\text{m}^3$ bedraagt en het aantal overschrijdingsdagen maximaal 17 dagen per kalenderjaar. Derhalve kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de grenswaarde van $40 \mu\text{m}/\text{m}^3$ en 35 overschrijdingsdagen van de daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{m}/\text{m}^3$.

3.4 Woon- en leefklimaat

Ter plaatse van de beoogde plattelandswoning dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als grenswaarde voor het woon- en leefklimaat kan de norm voor de jaargemiddelde concentratie worden gehanteerd. Op alle rekenpunten is de jaargemiddelde concentratie, ook inclusief bronbijdrage, lager dan de grenswaarde zoals opgenomen in de Wet milieubeheer ($40 \mu\text{m}/\text{m}^3$). Geconcludeerd kan dan ook worden dat ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4. CONCLUSIE

Onderhavig luchtkwaliteitsonderzoek is opgesteld om te bezien of ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan Heikomstraat 16 te Someren sprake is van een goede ruimtelijke ordening in het kader van luchtkwaliteit.

Beoogd wordt om de agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de onderzoekslocatie aan Heikomstraat 16 te Someren aan te duiden als 'plattelandswoning'. De agrarische bedrijfswoning zal daarmee bewoond mogen worden door derden (burgers) die geen functionele relatie hebben met het bijbehorende agrarische bedrijf. De op 1 januari 2013 in werking getreden Wet plattelandswoningen regelt dat plattelandswoningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Naar aanleiding van recente jurisprudentie (Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 februari 2015) is echter bepaald dat op basis van Europese regelgeving ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit wel beoordeeld dient te worden.

Ten behoeve van de toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' ter plaatse van de agrarische bedrijfswoning aan Heikomstraat 16 te Someren is in het kader van het aspect 'luchtkwaliteit' antwoord gegeven op de volgende vragen:

- Kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit?
- Is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat?

De jaargemiddelde achtergrondconcentratie ter plaatse van de beoogde plattelandswoning bedraagt $24,8 \mu\text{m}/\text{m}^3$. Uit de berekening blijkt dat de maximale jaargemiddelde concentratie $25,9 \mu\text{m}/\text{m}^3$ bedraagt. De bronbijdrage van de veehouderij Heikomstraat 16 op de beoogde plattelandswoning bedraagt derhalve $1,1 \mu\text{m}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingsdagen bedraagt maximaal 17 dagen per kalenderjaar. Derhalve kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarde van $40 \mu\text{m}/\text{m}^3$ en 35 overschrijdingsdagen van de daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{m}/\text{m}^3$.

De concentratie fijn stof ter plaatse van de onderzoekslocatie is dermate laag, dat kan worden gesteld dat ook bij eventuele uitbreiding van de agrarische inrichting (hoewel het bouwvlak nog nauwelijks uitbreidingen toelaat) redelijkerwijs kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit.

Ter plaatse is dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Toekenning van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' aan de voormalige agrarische bedrijfswoning bij de inrichting Heikomstraat 16 te Someren is in het kader van de luchtkwaliteit geen bezwaar.

BIJLAGE: REKENRESULTATEN FIJN STOF BEREKENING

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Plattelandswoning Heikomstraat 1

Berekend op: 2015/04/01

8:33:51

Project: Plattelandswoning Heikomstraat 16 Someren

RD X coördinaat: 175 919 Lengte X:5000 Aantal Gridpunten X: 50
 RD Y coördinaat: 372 976 Breedte Y:5000 Aantal Gridpunten Y: 50
 Berekende ruwheid: 0.24 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar:2015
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory:

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
1	178 425	375 494	25.90	17.0
2	178 435	375 490	25.65	16.6
3	178 429	375 473	25.56	16.4
4	178 419	375 476	25.77	16.7

Brongegevens			
Naam : Stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 178 400	RD Y Coord.: 375 460	Emissie: 0.00028	
hoogte van emissiepunt: 3.20		hoogte van gebouw: 6.9	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 396	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 375 459	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 24.40	
		breedte van gebouw: 20.10	
		orientatie van gebouw: 120.00	
Naam : Stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 178 364	RD Y Coord.: 375 469	Emissie: 0.00200	
hoogte van emissiepunt: 3.20		hoogte van gebouw: 4.6	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 346	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 375 476	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 40.00	
		breedte van gebouw: 16.00	
		orientatie van gebouw: 120.00	
Naam : Stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 178 380	RD Y Coord.: 375 493	Emissie: 0.00163	
hoogte van emissiepunt: 3.40		hoogte van gebouw: 5.1	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 353	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 375 503	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 43.80	
		breedte van gebouw: 11.00	
		orientatie van gebouw: 120.00	
Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 178 368	RD Y Coord.: 375 518	Emissie: 0.00113	

hoogte van emissiepunt: 3.90			
verticale uitreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 3.7	
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 334	
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 375 526	
		lengte van gebouw: 70.00	
		breedte van gebouw: 8.00	
		orientatie van gebouw: 120.00	
Naam : Stal 5		Type: AB	
RD X Coord.: 178 312	RD Y Coord.: 375 458	Emissie:	0.00518
hoogte van emissiepunt: 6.00		hoogte van gebouw: 9.8	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 178 302	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 375 440	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 89.60	
		breedte van gebouw: 42.50	
		orientatie van gebouw: 120.00	