
ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2015-0115

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

gezien de aanvraag van : A.G. van den Hurk
adres, postcode en woonplaats : Balisboom 36, 5715 BZ Lierop
ontvangen : 28 april 2015

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **afwijken van de bestemming ten behoeve van twee op te richten woningen** op het perceel, kadastraal bekend gemeente Someren sectie/nummer(s) plaatselijk bekend Florastraat ong. te Lierop met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

projectbesluit (geen bouw/aanleg) Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o : € 7.500,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker vergunningen,

J.G. van der Kant

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 2: Situatie met maatvoering (ingekomen 16-05-2015)
 - Bijlage 3: Voorgevel met maatvoering (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 4: Zijgevelbeeld (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 5: Achtergevel (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 6: Achtergevelbeeld (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 7: Doorsnede 1 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 8: Doorsnede 2 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 9: Straatbeeld 1 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 10: Straatbeeld 2 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 11: Straatbeeld 3 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 12: Vogelvlucht 1 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 13: Vogelvlucht 2 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 14: Vogelvlucht 3 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 15: Vogelvlucht 4 (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 16: Rapportage bodemonderzoek (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 17: Archeologisch onderzoek (ingekomen 28-04-2015)
 - Bijlage 18: Ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 2-7-2015)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Lierop van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Wonen (wro-zone) – Wijzigingsgebied.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied' ten behoeve van het toevoegen van bouwvlakken en het oprichten van woningen met inachtneming van de onder dit artikel genoemde voorwaarden. (art. 12.7 bestemmingsplan)
- De grondslag voor de wijziging van het bestemmingsplan ligt in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning.

- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend aan het plan.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Een besluit tot vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan treedt pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.
- De regels met betrekking tot archeologische waarden volgens artikel 15 van het bestemmingsplan blijven op het terrein van kracht.
- Alvorens een omgevingsvergunning voor een bouw- of aanlegactiviteit wordt verleend moet een rapport zijn overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate zijn vastgesteld.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2015-0115 verleend onder de volgende voorwaarden:

- **Aanvullen indien van toepassing.**

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzageperiode kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.