

Landschappelijke inpassing

De Ruimte voor Ruimte woning wordt aan de voorzijde ingepast met een beukenhaag. Navolgende figuur geeft een beeld van de inpassing van een woning middels een lage haag.



Aan de voorzijde zal de haag een hoogte hebben van maximaal 1 meter. De bouwkvael ligt ´besloten´ tussen twee woonbestemmingen. Op beide perceelsgrenzen wordt een beukenhaag ingeplant door inplant van 4 stuks per meter. Dit is besproken met eigenaren van belendende bestemmingen.

Aan de achterzijde van de woning wordt de bouwkvael ingepast met een zestal fruitbomen bestaande uit appel, kers, peer, pruim of noten. Om te kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen zal de onderlinge afstand tenminste 6 meter bedragen.

Het perceel waarop de bouwkvael gelegen is grenst aan de achterzijde aan de Mierloseweg. Het perceel is aan de achterzijde reeds ingepast met opgaande bomen en struiken van een streekeigen soort. Deze houtsingel blijft in de huidige vorm behouden. Vanaf de Mierloseweg bestaat er zicht op de te ontwikkelen bouwkvael. Navolgende figuur geeft een sfeerbeeld van een passende landschappelijke inpassing van het plangebied.



Navolgende figuur betreft een inrichtingsschets van de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse van het plangebied.



Voorwaarden voor beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud beukenhaag

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De haag is ten minste 1 meter hoog.
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

Beheer en onderhoud fruit- of notenbomen

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd.
- De boom wordt tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.