

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden woningen ontwerpbestemmingsplan Groote Hoeven ongenummerd (kadastraal bekend als Someren sectie B 4877, sectie S nr. 252, sectie S nr. 254, sectie S nr. 1139, sectie S nr. 1140, sectie S nr. 1476, sectie S nr. 1477, sectie S nr. 1904, sectie S nr. 1905, sectie S nr. 2165, sectie S nr. 2478, sectie S nr. 2478 en sectie S nr. 2532)
ex artikel 83 Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Someren,

Aanleiding

Gemeente Someren is voornemens planologisch medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een nieuw woningbouwplan, globaal gelegen tussen de Hooghoefweg, Loovebaan, Kommerstraat en Zandstraat in Someren (kadastraal bekend als Someren sectie B 4877, sectie S nr. 252, sectie S nr. 254, sectie S nr. 1139, sectie S nr. 1140, sectie S nr. 1476, sectie S nr. 1477, sectie S nr. 1904, sectie S nr. 1905, sectie S nr. 2165, sectie S nr. 2478, sectie S nr. 2478 en sectie S nr. 2532). Hierbij is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï verricht door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, gedateerd 24 maart 2017. Uit dit onderzoek blijkt dat op diverse geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden vanwege wegverkeer op de Hooghoefweg, de Kerkendijk en vanwege de Loovebaan. Hiervoor dient een afweging gemaakt te worden naar het voorkomen van een geluidbelaste situatie en, indien nodig, een procedure gevolgd te worden voor het vaststellen van hogere grenswaarden.

Overwegingen

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen (onder meer woningen) bij een vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die behoren tot de zone van een weg zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Daarbij worden bij het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van woning waarden in acht genomen, die volgens artikel 82 Wet geluidhinder als maximaal toelaatbaar worden aangemerkt. Volgens artikel 83 Wet geluidhinder kan met betrekking tot een in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woning voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant van 24 maart 2017 blijkt dat de gevelbelasting op diverse geprojecteerde

woningen vanwege het verkeer ten gevolge de Hooghoefweg, Kerkendijk en Loovebaan binnen de planperiode van 10 jaar niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze gevelbelasting blijkt ook na aftrek van 5 dB (artikel 110g) hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De gevelbelasting is nergens hoger dan 63 dB, de maximale ontheffingswaarde. Alle geprojecteerde woningen hebben een geluidluwe gevel, met een gevelbelasting minder dan 48 dB.

Onderzoek en afweging van mogelijke geluidbeperkende maatregelen

Indien de geluidsbelastingen op de gevels van een geluidgevoelig gebouw niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, dienen geluidreducerende maatregelen te worden overwogen. In deze overweging moet beoordeeld worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan het pand redelijk zijn. De gemeente Someren heeft ook eigen geluidbeleid, Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere Waarden, vastgesteld door de Raad op 29 mei 2013. Hierin zijn naast de hoofdcriteria ook subcriteria gesteld aan de overwegingen in de procedure voor het vaststellen van hogere waarden.

Hoofdcriteria voor het vaststellen van een hogere waarde

Stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen

Een hogere waarde kan worden vastgesteld, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse wenselijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Gelet op het woningbouwprogramma van de gemeente Someren wordt voor dit uitbreidingsgebied gebruik gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid binnen de Wet geluidhinder, mede omdat de woningen met een hogere waarde een geluidswerende werking hebben voor daarachter gelegen woningen.

Bronmaatregelen, financiële verkeers- en vervoerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek is een zogenaamde bronmaatregel. De doelmatigheid van de aanleg van een wegdek met een hogere geluidsreductie is voor de drie wegen bij de berekende gevelbelastingen ontoereikend (uit financiële overwegingen). Het verlagen van verkeersintensiteiten, het verlagen van de maximale snelheid en ingrepen in de wegenstructuur als bedoeld in artikel 10a lid 5 van de Wet geluidhinder zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige maatregelen. Deze zijn, gelet op bovenstaande reductiedoelstellingen, niet doelmatig en zijn voor de Kerkendijk en Loovebaan niet toepasbaar gezien de functie van deze wegen in de grotere verkeersstructuur.

Overdrachtsmaatregelen, stedenbouwkundige en financiële overwegingen

Overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging worden gemaakt tussen de kosten van de maatregelen

en het accepteren van een hogere geluidsbelasting. Hierbij is de doelmatigheid van de maatregelen in het geding.

Schermen en geluidswallen zijn in dit bestemmingsplan overwogen maatregelen die primair uit stedenbouwkundig, landschappelijk en verkeerskundig oogpunt ongewenst zijn. Een andere maatregel, zoals het creëren van (veel) meer afstand tot de bron, is hier ongewenst omdat dat niet past in het heersend straatbeeld en/of omdat het stedenbouwkundig niet reëel is. Gelet op de planologische voorwaarden is het niet mogelijk binnen de grenzen van het besluitgebied alle woningen achter de 48 dB contour te projecteren. Afscherpende voorzieningen zijn niet doelmatig of vanuit esthetisch en stedenbouwkundige oogpunt niet wenselijk. Bovendien zal deze vorm van afscherming niet leiden tot de gewenste vermindering van de geluidbelasting op de verdieping, waardoor dan alsnog een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd. Maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege een weg door middel van maatregelen in het overdrachtsgebied als bedoeld in artikel 10 a lid 5 van de Wet geluidhinder, zijn in voorliggende situatie niet voldoende, noch toepasbaar.

Pandmaatregelen

Bij de berekende gevelbelastingen kan, met de karakteristieke gevelwering vereist vanuit het Bouwbesluit, in alle geprojecteerde woningen worden voldaan aan het vereiste maximale binnenwaarde. Dit is bij gesloten ramen 33 dB ex artikel 110, lid g van de Wet geluidhinder. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd, zonder dat er aanvullende gevelwerende maatregelen nodig zijn.

Subcriteria voor het vaststellen van een hogere waarde

Het ontwikkelgebied voorziet in een planmatige verdichting van de bestaande stedenbouwkundig structuur.

Aanvullende eisen

Een woning met een geluidsbelasting van meer dan 48 dB dient een geluidsluwe gevel en/of buitenruimte te hebben. Alle geprojecteerde woningen hebben een geluidsluwe gevel.

In onze afweging zijn al deze financiële, stedenbouwkundige en/of verkeerskundige maatregelen en afwegingen van de hoofd- en subcriteria doorslaggevend in het besluit over te gaan tot het stellen van hogere grenswaarden.

Conclusie

Uit de resultaten van het akoestisch rapport (zie tabel 1) blijkt dat:

De gevels van de geprojecteerde woningen, genoemd in tabel 1 een geluidsbelasting Lden hebben die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De

hoogste waarde Lden bedraagt 52 dB en geldt voor alle woonlagen van het appartementenblok.

Om de waarden terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden zijn ingrijpende geluidbeperkende maatregelen in de vorm van maatregelen aan de bron en/of overdrachtsmaatregelen overwogen. Deze maatregelen zijn financieel, stedenbouwkundig, landschappelijk en verkeerstechnisch niet doelmatig, niet aanvaardbaar en/of niet wenselijk.

De gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting op de gevels. De gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen samen bedraagt ten hoogste 58 dB Lden (exclusief aftrek). Met een karakteristieke gevelwering volgens de eisen van het Bouwbesluit bedraagt het maximaal binnenniveau 33 dB, en is er een aanvaardbaar leefklimaat in de woning. De benodigde karakteristieke gevelwering zal ten hoogste 25 dB bedragen. Deze benodigde gevelwering is in de praktijk voor nieuwe woningen goed haalbaar. Op grond van art. 110a, lid 5 Wet geluidhinder kunnen derhalve hogere waarden worden vastgesteld.

Voor alle gevels in tabel 1 dient door het college van burgemeester en wethouders van Someren een hogere waarde te worden vastgesteld overeenkomstig de waarde in deze tabel 1 en figuur 1.

Figuur 1: plankaart met geprojecteerde panden



Tabel 1: De relevante geluidsbelastingen (> 48 dB) per pand en per weg

Naam	Omschrijving	Hoogte	Hooghoefweg Lden	Kerkendijk Lden	Loovebaan Lden
001_D	appartementenblok W	10,5		51	

002_C	appartementenblok W	7,5		49	
002_D	appartementenblok W	10,5		50	
003_B	appartementenblok W	4,5	49		
003_C	appartementenblok W	7,5	49	49	
003_D	appartementenblok W	10,5	49	50	
004_A	appartementenblok W	1,5	52		
004_B	appartementenblok W	4,5	52		
004_C	appartementenblok W	7,5	52		
004_D	appartementenblok W	10,5	52	49	
005_A	appartementenblok W	1,5	51		
005_B	appartementenblok W	4,5	52		
005_C	appartementenblok W	7,5	52		
005_D	appartementenblok W	10,5	51		
006_A	appartementenblok ZW	1,5	50		
006_B	appartementenblok ZW	4,5	51		
006_C	appartementenblok ZW	7,5	51		
006_D	appartementenblok ZW	10,5	51		
012_B	appartementenblok NO	4,5			49
012_C	appartementenblok NO	7,5			50
012_D	appartementenblok NO	10,5		49	50
013_C	appartementenblok N	7,5			49
013_D	appartementenblok N	10,5		50	50
033_C	woningen Z	7,5	49		
040_C	woningen Z	7,5	49		
046_B	woningen Z	4,5	49		
046_C	woningen Z	7,5	49		
066_A	woningen W	1,5			51
066_B	woningen W	4,5			52
066_C	woningen W	7,5			52
067_A	woningen W	1,5			50
067_B	woningen W	4,5			51
067_C	woningen W	7,5			51
072_B	woningen N	4,5			49
072_C	woningen N	7,5			49
073_B	woningen W	4,5			49
073_C	woningen W	7,5			50
074_B	woningen W	4,5			49
074_C	woningen W	7,5			50
079_B	woningen W	4,5			50
079_C	woningen W	7,5			50
096_B	woningen W	4,5			49
096_C	woningen W	7,5			49
100_B	woningen W	4,5			49
100_C	woningen W	7,5			49
104_C	woningen W	7,5		51	49

Tabel 1: resultaten per pand > 48 dB incl aftrek conform plantekening

Procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 110c, lid 1 Wet geluidhinder ligt het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf vrijdag 15 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Groote Hoeven". Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen;

gelet

op de Wet Geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten

- Tot vaststelling van hogere grenswaarden op de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan Groote Hoeven, kadastraal aangeduid als Someren sectie B 4877, sectie S nr. 252, sectie S nr. 254, sectie S nr. 1139, sectie S nr. 1140, sectie S nr. 1476, sectie S nr. 1477, sectie S nr. 1904, sectie S nr. 1905, sectie S nr. 2165, sectie S nr. 2478, sectie S nr. 2478 en sectie S nr. 2532 ten gevolge van de Hooghoefweg, Kerkendijk en Loovebaan overeenkomend met de geluidsbelastingen per pand en per weg als weergegeven in bovengenoemde tabel 1, krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder;
- Het besluit laten inschrijven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, art. 110i).

Someren,

Burgemeester en wethouders van Someren,
Namens dezen,
Hoofd van de afdeling Beleid,
A.G.M. Laeven.