

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Lieropsedijk 11
Zaaknummer: SOM/2018/056924
Documentnummer: SOM/2018/058770
Datum besluit: 29 november 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2018 (aangepaste versie)

overwegende dat:

op 15 januari 2018 een aanvraag voor een herziening van het bestemmingsplan Someren-Dorp voor het perceel Lieropsedijk 11 in Someren is ingediend.

de eigenaar ons verzoekt om de bestemming zodanig te veranderen dat de vestiging van maximaal twee bedrijven met een bedrijfswoning, op het perceel Lieropsedijk 11 mogelijk wordt gemaakt;

het niet bezwaarlijk is om aan dit verzoek tegemoet te komen, aangezien een bedrijfsbestemming beter aansluit op de omliggende bestemmingen dan de huidige bestemming 'kantoor'. Verder kan met de beoogde bestemmingsplanherziening de ruimtelijke kwaliteit van deze dorpsentree (hoek Loovebaan/Lieropsedijk) worden verbeterd;

op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Vanuit deze overlegpartners er geen bezwaren zijn geuit tegen de voorgenomen planherziening.

op 2 augustus 2018 in de Staatscourant en in 't Contact de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 augustus tot en met 13 september 2018, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Someren en het plan ook digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de inzagetermijn de mogelijkheid is geboden om een zienswijze in te dienen;



op 4 september 2018 van Driessen Advies & Beheer, een zienswijze is ontvangen namens enkele eigenaren/omwonenden van het perceel Lieropsedijk 11. Op basis van het toegezonden raadsvoorstel/zienswijzenverslag is op 8 november 2018 nog een aanvullende zienswijze ingediend bij de gemeenteraad.

de in de zienswijze geplaatste kanttekeningen ten aanzien van de formulering van de regels en de borging van de ruimtelijke kwaliteit terecht zijn opgemerkt, hetgeen aanleiding geeft om de regels op onderdelen aan te passen/aan te vullen. Voor een meer uitgebreide motivatie hiervoor wordt verwezen naar het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;

naast de aanpassingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijze, er nog enkele ambtshalve aanpassingen/verbeteringen zijn die worden doorgevoerd in het bestemmingsplan, waaronder het opnemen van voorwaardelijke verplichtingen waaraan toekomstige bouwplannen moeten voldoen (voldoende waterberging op eigen terrein / geluidstechnische eisen aan de bedrijfswoning(en) om aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen);

op 23 oktober 2018 het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden, ex. Artikel 83 Wet geluidhinder voor de op te richten bedrijfswoningen is genomen;

van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, kan in dit geval worden afgezien omdat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen die daaruit voortvloeien in het bestemmingsplan; één en ander zoals is verwoord in het bij dit besluit horende zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen; één en ander zoals is verwoord in het bij dit besluit horende zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02017015-dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Lieropsedijk 11, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018009-VS01
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok