

### 3.3.2 Landschappelijke inpassing van het plangebied

De Ruimte voor Ruimte woning wordt aan de voorzijde en aan de westelijke kavelgrens ingepast met een beukenhaag. Aan de voorzijde zal de haag een hoogte hebben van maximaal 1 meter. De beukenhaag wordt ingeplant door inplant van 4 stuks per meter. Navolgende figuur geeft een beeld van de inpassing van een woning middels een lage haag.



Figuur 9: Inpassing Ruimte voor Ruimte woning met een beukenhaag

Aan de voorzijde van de woning worden twee landschappelijke bomen in een streekeigen soort ingeplant. Om te kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen zal de onderlinge afstand tenminste 6 meter bedragen. De exacte positionering van deze bomen en de boomsoort wordt bij uitwerking van het tuinplan door een tuinarchitect nader uitgewerkt.

Op de meest westelijke perceelsgrens worden knotbomen aangeplant in een ritme zoals in de directe omgeving gebruikelijk. De knotbomen komen in een lijn van de Ruiters naar de beek te staan en worden aangeplant op een onderlinge afstand van circa 7 meter. Het plaatsen van de knotwilgen haaks op de beek zorgt voor een herkenbaar landschap. Navolgende figuur geeft hiervan een beeld.



Figuur 10: Beeld van rij knotbomen op agrarische perceelsgrens

Navolgende figuur betreft een inrichtingsschets van de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing op de planlocatie

### 3.3.3 Voorwaarden voor beheer en onderhoud

#### Beheer en onderhoud beukenhaag

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De haag is ten minste 1 meter hoog.
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.

- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

#### **Beheer en onderhoud landschappelijke bomen**

Voorwaarden voor beheer en onderhoud:

- De boom wordt tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

#### **Beheer en onderhoud knotbomenrij**

- De bomen worden periodiek geknot; minimaal 1 maal per 5 jaar;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

De overige gronden rondom het de Ruimte voor Ruimte kavel, in eigendom van de initiatiefnemer, worden gebruikt ten behoeve van het beweiden van paarden en zullen derhalve worden ingericht als grasland.

### **3.4 Verkeer en parkeren**

De planlocatie wordt ontsloten aan de Ruiters. De toevoeging van één woning zal nauwelijks effect hebben op de verkeersbewegingen in de straat. Bij de oprichting van de woning zullen minimaal twee parkeerplaatsen (exclusief garage) op eigen terrein worden gerealiseerd. De planlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte.