



Erfbeplantingsplan

Ruiter 28

Someren



Gemaakt door:

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert

April 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1	Aanleiding	blz. 02
1.2	Doelstelling	blz. 02

2. Erfbeplantingsplan

2.1	Bestaande situatie	blz. 03
2.2	Ontwerp omschrijving	blz. 07
2.3	Ontwerp	blz. 08
2.4	Beplantingsplan	blz. 09
2.4.1	Bomen	blz. 09
2.4.2	Hagen	blz. 09
2.4.3	Houtwal/ bosplantsoen	blz. 09
2.5	Plantlijst	blz. 09
2.6	Afmetingen plantvakken	blz. 11

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

voornemens de huidige bestemming van hun perceel aan de Ruiters 28 te Someren te wijzigen van bestemming *'bedrijf'* naar bestemming *'wonen-plus'*. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan wordt een bestemmingsplan wijziging ingediend, waarvan één onderdeel *'landschappelijk inpassing buitengebied'* wordt onderbouwd in dit erfbeplantingsplan.

1.2 Doelstelling

Het ontwerp voor erfbeplanting voor Ruiters 28 betreft een aanvullend groenplan voor de landschappelijke inrichting van het bestaande plan met als doel het indienen van een bestemmingsplan wijziging. Het uitgangspunt is de kwaliteitsverbetering van het landschap zonder dat de omgevingskwaliteit verloren gaat.

Erfbeplantingsplan

2.1 Bestaande situatie

Gemeente Someren heeft haar buitengebied ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden (zie Landschappelijk beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011- gemeente Someren). De kavel aan de Ruiters 28 ligt in het deelgebied 'beekdalen'. De landschappelijke inpassing is conform de richtlijnen dit beeldkwaliteitsplan ingevuld.

Het perceel is in te delen in vier verschillende gedeelte (zie afb. Bestaande situatie) :

1. Gebouwen

woonhuis met loods – noordzijde van het perceel (te bereiken via verharding aan de zijde van de Ruiters) en het bijgebouw – oostzijde (te bereiken via een gras pad via de oprit).



Gebouwen (met voortuin omsloten door Buxus- en Berberishagen)

2. Siertuin

voor- en achterzijde van het woonhuis (ingericht met borders van sierheesters en vaste planten (Spirea, Hydrangea, Magnolia, Pieris, Sedum, Hosta, Lavendula, Salvia enz.) , straatwerk, gazon en houtsingel met volwassen Eiken).

Bestaande hagen

In de voortuin staan drie soorten hagen. Geheel aan de voorzijde staat een haag van Berberis Thunbergii van circa 40 cm hoog. Aan de schuine zijde naar de paardenwei toe gaat deze haag over in een Buxus sempervirens haag van circa 25 cm hoog. Aan de oostzijde van de siertuin staat als scheiding tussen de paardenwei nog een ligusterhaag van circa 120 cm hoog.

Bestaande houtwal

Tussen het grasland en de siertuin (achtertuin) en tussen de paardenwei en de achtertuin is een houtwal aangebracht tussen een rij van zes volwassen eiken (*Quercus robur*). Deze houtwal bestaat uit diverse inheemse soorten zoals; *Amelanchier lamarckii*, *Ilex aquifolium*, *Corylus avellana*, *Sambucus nigra* en *Acer campestre*. Deze houtwal loop 'naadloos' over in de borders van de achtertuin.



Achtertuin (aangelegd als siertuin)



Houtsingel (scheiding tussen siertuin en grasland met inheemse soorten en volwassen eiken)

3. Paardenwei
oostzijde (omsloten met paal en draad).



Paardenwei (loopt zonder duidelijke erfgrens over in het omliggende landschap)

4. Grasland
zuidzijde (omsloten met paal en draad).



Grasland (loopt zonder duidelijke erfgrens over in het omliggende landschap)

Bestaande situatie



2.2 Ontwerp omschrijving

In het nieuwe ontwerp zijn een aantal veranderingen op de bestaande situatie aangebracht. Zo zijn de hagen Buxus en Berberis hagen aan de voorzijde vervangen door een beukenhaag. Dit geeft een meer landelijk karakter ten opzichte van de inheemse (rood) gekleurde berberis haag. De haag mag doorgroeien tot een hoogte van circa 80 cm. Aan de voorzijde van het huis komt een solitaire Lindeboom (*Tilia europaea*).

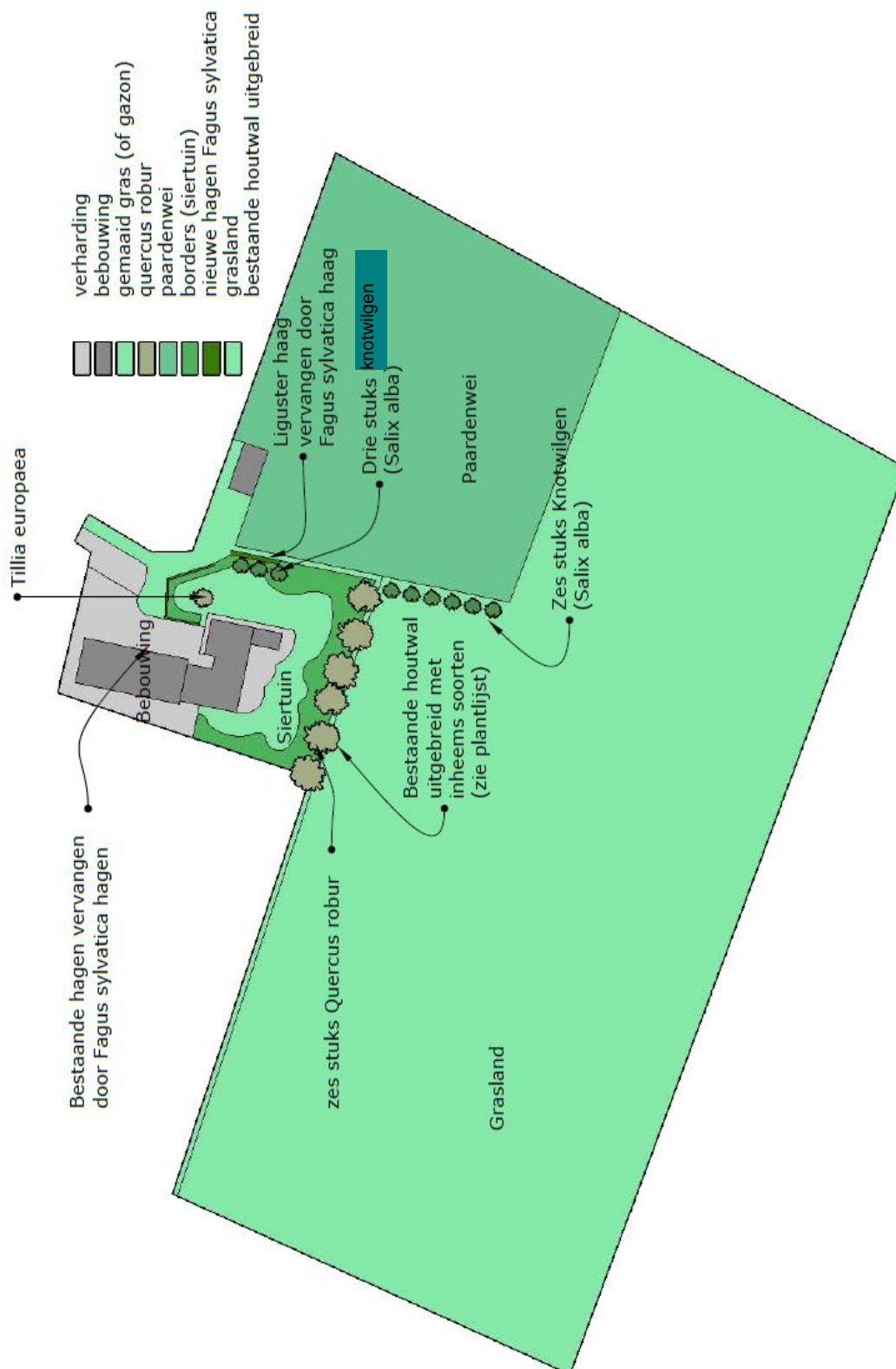
De bestaande borders, met de huidige beplanting (sierbeplanting van vaste planten en heesters) blijven behouden.

De ligusterhaag aan de oostzijde wordt ook vervangen door een beukenhaag (circa 150 cm). Deze geschoren haag sluit aan op de bestaande houtwal. De overgang van de houtwal waar nu nog een grote inheemse conifeer staat (*Chamaecyparis*) wordt opnieuw aangeplant met inheemse soorten (zoals *Viburnum opulus* en *Cornus sanguinea*). De conifeer wordt verwijderd. In dezelfde lijn als de beukenhaag komen drie stuks Knotwilgen (*Salix alba*).

Deze knotwilgen staan direct in lijn met nog eens zes Knotwilgen op de grens van de paardenwei aan het grasland, direct achter de houtwal (achterzijde van de tuin). Deze wilgen zorgen voor het karakteristieke element kenmerkend voor dit landschap, waarbij een rij bomen haaks op de beek staan (afwateringssloot aan de achterzijde van het perceel).

De huidige houtwal wordt uitgebreid. Dit wordt gedaan door de houtwal circa 1.50 cm te verbreden en aan te planten met inheemse soorten bosplantsoen (zoals *Coryllus avellana*, *Viburnum opulus*, *Coronus sanguinea* en *Amelanchier lamarckii*). De houtwal krijgt dan meer volume waardoor de uitheemse beplanting van de siertuin minder te zien is vanuit het omliggende buitengebied.

2.3 Ontwerp



2.4 Beplantingsplan

2.4.1 bomen (bestaand):

- Quercus robur (Eik)
- Amelanchier lamarckii
- Betulus pendula

Beheer:

De bomen zijn in goede conditie en worden zo nodig onderhoudend gesnoeid. Dit met een gemiddelde frequentie van vier tot vijf jaar.

2.4.2 hagen:

De hagen worden aangeplant in een enkele rij met een plantafstand van vijf stuks per strekkende meter. Hoogte van de hagen (noordzijde circa 80 cm en oostzijde circa 150 cm)

beheer:

De hagen worden met een frequentie van twee maal per jaar geschoren. Eerste maal rond 21 juni (langste dag van het jaar) en een tweede maal rond medio september/ oktober.

2.4.3 houtwal/ bosplantsoen:

Bestaande houtwal aangevuld met inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 2 stuks per vierkante meter.

soorten:

- Coryllus avellana
- Fraxinus ornus
- Betula pendula
- Quercus robur
- Acer campestre
- Ilex aquifolium
- Sambucus nigra
- Amelanchier lamarckii
- Viburnum opulus
- Cornus sanguinea

beheer:

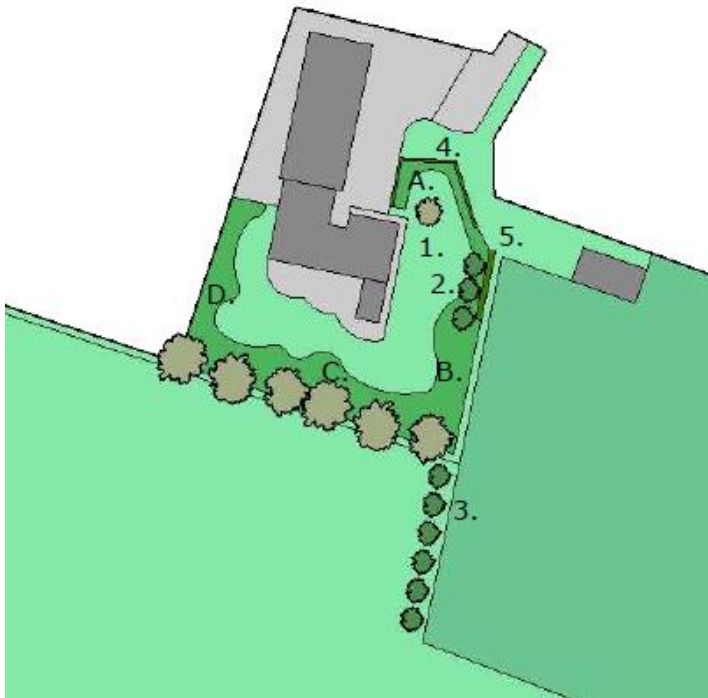
Door de dichtheid van twee stuks per vierkante meter in combinatie met de volwassen bomen zal de onkruiddruk niet heel hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid. Desgewenst mag kan de houtwal onkruid vrij gehouden worden.

De bestaande bomen dienen vakkundig te worden gesnoeid en van dood hout worden verwijderd.

De Knotwilgen worden om de 4 – 5 jaar geknot (volledig teruggesnoeid). Vanuit het oogpunt voor natuur worden de knotwilgen niet allemaal tegelijk gesnoeid, maar de helft van de bomen één a twee jaar later.

2.5 Plantlijst (nieuw aan te vullen beplanting)

plantvak	soort	kenmerk	plantverband	aantal	maat
1.	Tillia europeae	solitair boom	solitair	1	16 - 18 cm m.k.
2.	Salix alba	bomen rij	plantafstand 4.00 mtr.	3	14 - 16 cm m.k.
3.	Salix alba	bomen rij	plantafstand 4.00 mtr.	6	14 - 16 cm m.k.
4.	Fagus sylvatica (23 mtr.)	geschoren haag	5 stuks per meter	115	60 - 80 cm
5.	Fagus sylvatica (9 mtr.)	geschoren haag	5 stuks per meter	45	100 - 125 cm
A.	geen nieuwe beplanting				
B.	aan te vullen beplanting:	gemiddelde breedte 5 mtr.			
	Corylus avellana	combinatie met borders	2 stuks / meter	24	80 - 100 cm
	Viburnum oplulus		3 stuks / meter	36	80 - 100 cm
	Cornus sanguinea		2 stuks / meter	24	80 - 100 cm
C.	aan te vullen beplanting:	gemiddelde breedte 6 mtr.			
	Corylus avellana	combinatie met borders	2 stuks / meter	60	80 - 100 cm
	Viburnum oplulus		3 stuks / meter	90	80 - 100 cm
	Cornus sanguinea		2 stuks / meter	60	80 - 100 cm
	Amelanchier lamarckii		2 stuks / meter	60	80 - 100 cm
	Fraxinus ornus		2 stuks / meter	60	80 - 100 cm
D.	aan te vullen beplanting:	gemiddelde breedte 5 mtr.			
	Viburnum oplulus	combinatie met borders	3 stuks / meter	45	80 - 100 cm
	Cornus sanguinea		2 stuks / meter	30	80 - 100 cm
	Amelanchier lamarckii		2 stuks / meter	30	80 - 100 cm



2.6 Afmetingen plantvakken:





Hoveniersbedrijf De Paashoef

Danny Raaijmakers

Lodderdijk 29

5421 XB Gemert

m. danny@depaashoef.nl

t. 06 51057025

s. www.depaashoef.nl

KVK n. 59165162

iban NL03 RABO 140336885