



***Ruimtelijke onderbouwing  
Antoniusweg 21, Someren***

***Gemeente Someren***

# **Ruimtelijke onderbouwing Antoniusweg 21**

**Gemeente Someren**

Oprachtgever:

Plangebied: Antoniusweg 21  
5712 SC Someren

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.  
Ir. G.G.J.A. van Duijnhoven

Datum: 28 mei 2019

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	1
1.1	Aanleiding .....	1
1.2	Ligging plangebied.....	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan .....	2
2	Planbeschrijving .....	3
2.1	Huidige situatie .....	3
2.2	Het initiatief .....	5
2.3	Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering.....	6
2.4	Vertaling in het bestemmingsplan .....	7
3	Beleid.....	8
3.1	Nationaal beleid .....	10
3.2	Provinciaal beleid.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid .....	12
4	Randvoorwaarden .....	15
4.1	Inleiding.....	17
4.2	Bedrijven en milieuzonering.....	17
4.3	Geluid.....	18
4.4	Luchtkwaliteit .....	19
4.5	Bodem.....	21
4.6	Geur .....	22
4.7	Externe veiligheid .....	24
4.8	Kabels en leidingen .....	26
4.9	Water .....	26
4.10	Archeologie en cultuurhistorie .....	27
4.11	Natuur .....	28
4.12	Verkeer en parkeren .....	30
4.13	Vormvrije m.e.r.-beoordeling .....	30
5	Uitvoerbaarheid .....	32
5.1	Economische uitvoerbaarheid .....	32
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	32

### Bijlagen:

1. Landschappelijk inpassingsplan en kwaliteitsberekening Antoniusweg 21, Someren, Bergs Advies, 28 mei 2019
2. Verkennend bodemonderzoek Antoniusweg 21, Someren, Bodeminzicht, 8 mei 2019
3. Samenvatting uitkomsten digitale watertoets + instemming waterschap, Waterschap Aa en Maas, 23 mei 2019
4. Quickscan flora en fauna Antoniusweg 21, Someren, Exlan Consultants, 25 maart 2019.

# 1 Inleiding

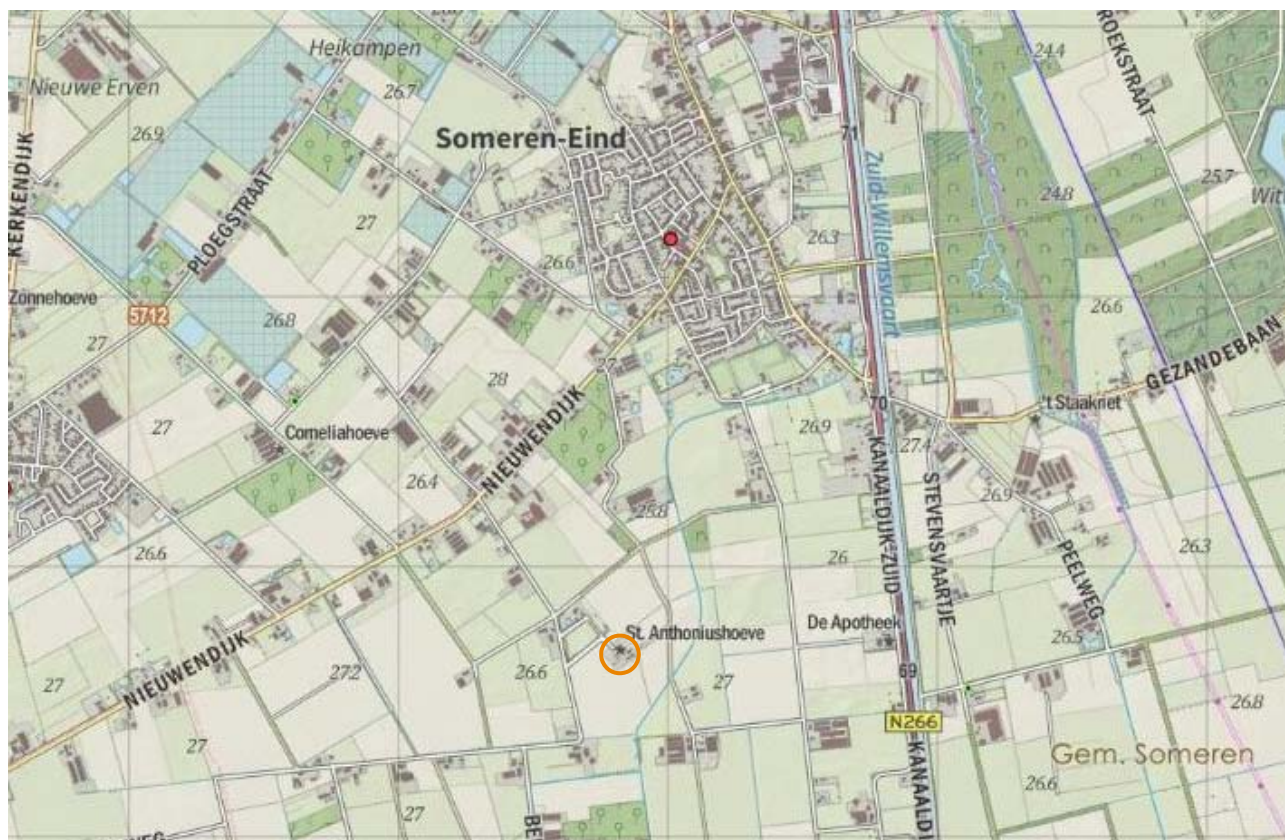
## 1.1 Aanleiding

Aan de Antoniusweg 21 in Someren bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel. Al enige tijd geleden zijn de agrarische activiteiten op deze locatie gestaakt. De eigenaren van de locatie zijn voornemens de locatie te herbestemmen, zodat de bestemming overeenkomt met het bestaande gebruik. Een groot gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De woning en 350 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden gehandhaafd. De locatie krijgt een woonbestemming. De bijgebouwen worden benut ten behoeve van het bedrijf dat de eigenaar van de woning exploiteert. Het gaat om een bedrijf dat onderhoud van en reparatiewerkzaamheden aan tuinmachines en gereedschappen verricht.

Aangezien de gemeente bezig is met een herziening van het bestemmingsplan voor deelgebied 2 wordt de herbestemming meegenomen in deze bestemmingsplanherziening. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

## 1.2 Ligging plangebied

De locatie Antoniusweg 21 ligt ten zuiden van Someren-Eind. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummers 995 en 1622. Op onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven.



Figuur 1.2.1: Topografische kaart met aanduiding locatie Antoniusweg 21 (bron: pdokviewer.pdok.nl).

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de locatie Antoniusweg 21 vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren. Dit plan is vastgesteld op 16 mei 2011 en onherroepelijk geworden bij besluit van de Raad van State op 24 juli 2013. Nadien heeft een herziening van het plan plaatsgevonden: 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening'.

De locatie is bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Op de locatie is verder de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' opgenomen.



*Figuur 1.3.1: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' ter plaatse van de locatie Antoniusweg 21 (bron: ruimtelijkeplannen.nl).*

## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

De locatie Antoniusweg 21 ligt ten zuiden van de kern Someren-Eind. Het betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Op de locatie bevond zich een rundveehouderij. Deze is echter al enige tijd niet meer in bedrijf. De huidige bewoner van de bedrijfswoning oefent ter plaatse een kleinschalig bedrijf uit, genaamd 'Tuinmachine Hoeve'. Het betreft een bedrijf dat onderhoud van en reparatiewerkzaamheden aan tuinmachines en gereedschappen verricht.

De locatie heeft een bijzondere ligging tussen de Beliënberkdijk en de Vaardijk. Van oorsprong werd de locatie ontsloten vanaf de Vaardijk. De toegangsweg vanaf die kant is een onverharde weg, begeleid door beplanting. Deze oprit leidt recht naar de bedrijfswoning, een langgevelboerderij die de naam St. Antoniushoeve draagt. Vroeger was er ook een directe ontsluiting vanaf de locatie op de Venweg. Deze ontsluiting is verdwenen en later vervangen door de Antoniusweg. Via de Antoniusweg wordt de locatie nu ontsloten op de Beliënberkdijk. Deze onverharde toegangsweg heeft de functie van de toegangsweg vanaf de Vaardijk overgenomen.



Figuur 2.1.1: Luchtfoto ligging locatie Antoniusweg 21 (bron: pdokviewer.pdok.nl).

De locatie Antoniusweg 21 wordt gekenmerkt door een diversiteit aan bebouwing. De bedrijfswoning betreft een langgevelboerderij. Ten noordwesten van deze boerderij bevindt zich de voormalige koeienstal. Ten zuidwesten van de koeienstal bevindt zich een veldschuur. Aan de zuidkant van de woning is een voormalige kippenstal aanwezig. Verder staan er nog enkele kleine gebouwtjes op de locatie.

Kenmerkend voor de locatie is de grote hoeveelheid beplanting. Er staan veel oude bomen. Zeer kenmerkend is de grote zomereik in de tuin achter de woning. Naar verwachting heeft deze een leeftijd van zo'n 100 jaar. Achter deze eik bevindt zich een groep beuken. Op de kop van de langgevelboerderij staat een solitaire zomerlinde. Op de zuidoosthoek van het bedrijfsterrein staat een grote, solitaire zomereik. Aan het einde van de toegangsweg vanaf de Vaardijk, voor de woning, bevindt zich een rij zomereiken.

Ook aan de toegangsweg vanaf de Antoniusweg, ten noorden van het bedrijfsperceel, is een kenmerkende rij zomereiken aanwezig. Tenslotte bevindt zich aan de zuidkant van het perceel een groep moeraseiken.

Op onderstaande afbeelding is de bestaande situatie weergegeven. De bebouwing en kenmerkende beplanting zijn aangeduid.



*Figuur 2.1.2: Bestaande situatie locatie Antoniusweg 21 met bebouwing en kenmerkende beplanting.*

**Bebouwing:**

- A. bedrijfswoning
- B. voormalige koeienstal
- C. veldschuur
- D. voormalige kippenstal
- E. stalletje
- F. tuinhuis/schuurtje

**Kenmerkende beplanting:**

- 1. zomereik achter het huis (circa 100 jaar oud)
- 2. groep beuken (circa 40 jaar oud)
- 3. zomertinde voor de woning (circa 65 jaar oud)
- 4. solitaire zomereik op de hoek van het perceel (circa 50 jaar oud)
- 5. rij zomereiken aan de rand van het perceel (circa 50 jaar oud)
- 6. laan met 6 zomereiken (circa 50 jaar oud)
- 7. moeraseiken

## 2.2 Het initiatief

Al enige tijd geleden zijn de agrarische activiteiten op deze locatie gestaakt. De eigenaren van de locatie zijn voornemens de locatie te herbestemmen, zodat de bestemming beter aansluit bij het bestaande gebruik.

Een groot gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In totaal is op de locatie 1.036 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing aanwezig die met een vergunning is opgericht of overgangsrechtelijk is beschermd. De woning en 350 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden gehandhaafd. Er wordt 786 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing gesloopt. De bestaande veldschuur, exclusief overkapping, blijft staan. Deze veldschuur wordt gebruikt voor het bedrijf dat de bewoner van de woning exploiteert. Van de huidige verharding wordt een groot gedeelte verwijderd. In totaal gaat het om 1.430 m<sup>2</sup> verharding. In onderstaande afbeelding is de nieuwe situatie weergegeven.



*Figuur 2.2.1: Nieuwe situatie locatie Antoniusweg 21 met te handhaven bebouwing en beplanting. De zwarte lijn betreft de grens van het bestemmingsvlak 'Wonen'.*

In onderstaande afbeeldingen is de te slopen bebouwing en de te verwijderen verharding aangegeven.



*Figuur 2.2.2: Te slopen bebouwing (links) en te verwijderen verharding (rechts) locatie Antoniusweg 21*

De gemeente Someren biedt met de nota 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' verruimde mogelijkheden voor de inhoud van woningen en de oppervlakte aan bijgebouwen bij woningen in het buitengebied. De standaard toegestane inhoud van een woning bedraagt  $750 \text{ m}^3$ . De standaard oppervlakte aan bijgebouwen bij een woning bedraagt  $250 \text{ m}^2$ . Door extra bedrijfsbebouwing te slopen kan men in aanmerking komen voor een verruiming van de toegestane inhoud van een woning tot  $900 \text{ m}^3$  en/of een verruiming van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen tot  $350 \text{ m}^2$ .

De initiatiefnemers willen graag een plan met een zo ruim mogelijke bebouwingsregeling. Dit betekent dat er op deze locatie extra gesloopt dient te worden. Om  $1 \text{ m}^3$  extra inhoud van de woning mogelijk te maken dient er  $2\frac{1}{3} \text{ m}^2$  bebouwing extra gesloopt te worden. De locatie ligt immers in een jonge heideontginning (zie paragraaf 3.3.2). Om  $1 \text{ m}^2$  extra aan oppervlakte bijgebouwen mogelijk te maken, dient er  $3,5 \text{ m}^2$  bebouwing extra gesloopt te worden.

De rekensom wordt dan als volgt:

- $1.036 \text{ m}^2$  kan worden ingezet in de sloopbank
- hier gaat  $250 \text{ m}^2$  vanaf die sowieso behouden mogen blijven, blijft over  $786 \text{ m}^2$
- verruiming inhoud woning tot  $900 \text{ m}^3$ :  $150 \text{ m}^3$  extra  $\times 2\frac{1}{3} \text{ m}^2 = 350 \text{ m}^2$
- verruiming oppervlakte bijgebouwen tot  $350 \text{ m}^2$ :  $100 \text{ m}^2$  extra  $\times 3,5 = 350 \text{ m}^2$

Ten behoeve van de verruiming van de bouwmogelijkheden dient op deze locatie  $700 \text{ m}^3$  aan bedrijfsbebouwing gesloopt te worden.

Dit betekent dat  $1.036 \text{ m}^2 - 250 \text{ m}^2$  (standaard oppervlakte bijgebouwen) -  $700 \text{ m}^2 = 86 \text{ m}^2$  aan te slopen bebouwing overblijft, die kan worden ingebracht in de gemeentelijke sloopbank.

De karakteristieke beplanting op de locatie blijft gehandhaafd. In de volgende paragraaf wordt hier verder op ingegaan.

## 2.3 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het 'bestaand stedelijk gebied' moet conform het provinciale beleid gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor de locatie is dan ook een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van de locatie. Het algemene uitgangspunt van de gemeente Someren is dat de landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak van de hoofdfunctie of direct aansluitend daaraan plaatsvindt. Met dit uitgangspunt is rekening gehouden.

Het plan gaat uit van handhaving van de karakteristieke beplanting op de locatie. Er zijn diverse oude solitaire bomen en boomgroepen op de locatie aanwezig, die zeer behoudenswaardig zijn. Door ze op te nemen in het landschappelijk inpassingsplan is hun bescherming en instandhouding gewaarborgd. In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die gekoppeld is aan een aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' ter plaatse van de karakteristieke beplanting. Bebouwing ter plaatse van deze aanduiding is uitgesloten.

In de afbeelding van de nieuwe situatie (figuur 2.2.1) is de te handhaven beplanting op de locatie weergegeven. Dit betreft de oude zomereik en de groep beuken achter het huis, de zomerlinde voor de woning, de solitaire zomereik op de zuidoosthoek van het perceel, de rij zomereiken aan de oostrand van het perceel, de laan met zomereiken aan de entree vanaf de Beliënberkdijk en de groep moeraseiken aan de zuidkant.

In dit geval betreft de ontwikkeling de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie tot 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - Wonen plus'. De gemeente Someren hanteert het beleid dat het herbestemmen tot 'Wonen' tot  $2.500 \text{ m}^2$  is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsberekening. In het geval de nieuwe woonbestemming groter is dan  $2.500 \text{ m}^2$ , dan is een kwaliteitsberekening op basis van de gemeentelijke landschapsinvesteringsregeling vereist.

Aan de hand van de tabel 'Vergoedingsystematiek en -grondslagen' uit het document van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt. De berekening is in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

In paragraaf 3.3. wordt de berekening nader toegelicht. Het landschappelijk inpassingsplan en de kwaliteitsberekening zijn opgenomen als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

## 2.4 Vertaling in het bestemmingsplan

Het initiatief wordt meegenomen in het nieuwe 'Buitengebied Someren Deelgebied 2'. De locatie Antoniusweg 21 wordt bestemd als 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - Wonen plus'. Naast wonen is op de locatie kleinschalige bedrijvigheid toegestaan. De oppervlakte van de woonbestemming bedraagt 4.100 m<sup>2</sup>. Dit is groter dan standaard wordt gehanteerd, maar dit heeft te maken met de relatief grote afstand tussen de te handhaven bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning, de dubbele ontsluiting van het woonperceel en de grote hoeveelheid aan karakteristieke beplanting (en ten gevolge daarvan de grote tuin) op de locatie. Ook is enige flexibiliteit gewenst in die zin dat bij eventuele toekomstige herbouw van de loods het mogelijk moet zijn deze te situeren ter plaatse van de voormalige koeienstal. Tevens is bij de bepaling van de begrenzing van het bestemmingsvlak rekening gehouden met de te hanteren minimale afstand van 5 meter tot de grens van het bestemmingsvlak. Op onderstaande afbeelding is aangegeven hoe de ligging van het nieuwe bestemmingsvlak is ten opzichte van het bestaande.



*Figuur 2.4.1: Luchtfoto locatie Antoniusweg 21 met begrenzing bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (zwarte lijn, 1 ha) en begrenzing nieuw bestemmingsvlak 'Wonen' (rode lijn, 4.100 m<sup>2</sup>).*

De landschappelijke inpassing, die gepaard gaat met de bestemmingswijziging, wordt op de verbeelding aangeduid als 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'. De gronden met de aanduiding voor de landschappelijke inpassing mogen uitsluitend gebruikt worden voor de landschappelijke inpassing. Het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, is ter plaatse van de aanduiding niet toegestaan.

Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en een anterieure overeenkomst is de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing en de landschappelijke inpassing geborgd.

In het geldende bestemmingsplan heeft de ontsluitingsweg op de Vaardijk de bestemming 'Verkeer'. De toegangsweg vanaf de Beliënberkdijk heeft echter in de loop der tijd de functie van de toegangsweg vanaf de Vaardijk overgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan is de toegangsweg vanaf de Beliënberkdijk bestemd als 'Verkeer'. De toegangsweg vanaf de Vaardijk is bestemd als 'Agrarisch met waarden - Abiotische waarden' met de aanduiding 'toegangsweg'. Door deze manier van bestemmen heeft de bewoner de vrijheid om te kiezen wat de hoofdtoegangsweg tot het woonperceel wordt. Door aan één van de twee toegangswegen een verkeersbestemming toe te kennen, is tevens verzekerd dat de locatie aan de openbare weg is ontsloten.

## 2.5 Toetsing voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

In het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 2 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' om te zetten in 'Wonen'. Tevens is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming om te zetten in 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - Wonen plus' ten behoeve van de vestiging van een kleinschalig bedrijf in de milieucategorieën 1 of 2, zoals genoemd in de Brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Medewerking kan worden verleend onder een aantal voorwaarden. Hierna worden de randvoorwaarden uit beide wijzigingsbevoegdheden benoemd en wordt bij elke voorwaarde een onderbouwing gegeven.

- a. het agrarisch bedrijf is beëindigd en hervatting van de agrarische activiteiten ligt niet meer in de rede;  
*Het agrarisch bedrijf is reeds beëindigd en de locatie leent zich gezien de omvang, ligging en de staat van de bebouwing niet meer voor hervatting van de agrarische activiteiten.*
- b. bewoning van bedrijfsgebouwen is niet toegestaan;  
*Het plan gaat niet uit van bewoning van bedrijfsgebouwen.*
- c. het bestemmingsvlak wordt gereduceerd tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorend(e) bouwwerk(en), erf, tuin en verharding (maximaal circa 2.500 m<sup>2</sup>). Deze krijgen de bestemming 'Wonen' terwijl de rest van het voormalige bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' dezelfde bestemming krijgt als de omliggende gronden;  
*Aan deze voorwaarde wordt niet geheel voldaan. Het nieuwe bestemmingsvlak is 4.100 m<sup>2</sup>. Dit is groter dan de standaard van 2.500 m<sup>2</sup>. Vanwege de relatief grote afstand tussen de te handhaven bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning, de dubbele ontsluiting van het woonperceel, de grote hoeveelheid aan karakteristieke beplanting (en ten gevolge daarvan de grote tuin) op de locatie, de gewenste flexibiliteit qua toekomstige situering van de loods en de te hanteren minimale afstand van 5 meter tot de grens van het bestemmingsvlak, is een grotere oppervlakte van het bestemmingsvlak in dit geval acceptabel en goed te motiveren.*
- d. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt, behalve indien er sprake is van een splitsing die voldoet aan de randvoorwaarden die hiervoor gelden volgens artikel 16.7.2;  
*Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats.*
- e. de sloop van overtollige bebouwing is duurzaam verzekerd tenzij de bebouwing cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarde bezit;  
*Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en een anterieure overeenkomst is de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing geborgd. De te slopen bebouwing heeft geen cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarde.*
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' ontbreken reële mogelijkheden om een veehouderij te hervestigen;  
*Deze aanduiding is in het geldende bestemmingsplan niet opgenomen. Zie verder de motivatie onder punt a.*
- g. er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;  
*In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de planologische en milieuhygiënische aspecten. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn en dat het plan uitvoerbaar is.*

- h. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 30.2;  
*De ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De kwaliteitsverbetering op de locatie wordt bereikt door sloop van een groot deel van de agrarische bedrijfsbebouwing, verwijderen van verharding en het planologisch vastleggen van de karakteristieke beplanting op de locatie, waardoor het behoud en beheer van de beplanting veilig wordt gesteld. De beoogde kwaliteitsverbetering is financieel uitgedrukt en voldoet ruim aan de verplichting. Voor een nadere toelichting zie paragraaf 3.3.3. en bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.*
- i. de bedrijfsactiviteit moet plaatsvinden binnen de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing;  
*De bedrijfsactiviteit vindt plaats binnen de te handhaven loods.*
- j. de maximaal toegestane oppervlakte voor de bedrijfsbebouwing is 350 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de voorwaarden zoals genoemd in de sloopbonusregeling (artikel 15.3.2) dienen te worden toegepast;  
*In paragraaf 3.2 is ingegaan op de sloopbonusregeling en is gemotiveerd dat op deze locatie 350 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing toegestaan is.*
- k. indien er ten tijde op een locatie een grotere oppervlakte bijgebouwen staat dan 350 m<sup>2</sup>, die is vergund of krachtens overgangsrecht is toegestaan, dan dient deze grotere oppervlakte teruggebracht te worden naar het toegestane maximum van 350 m<sup>2</sup>. De sloopbonusregeling hoeft in dit geval niet te worden toegepast;  
*Zie de motivatie onder punt j.*
- l. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van andere belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;  
*In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de planologische en milieuhygiënische aspecten. Hieruit blijkt dat er geen aantasting plaats vindt van andere belangen.*
- m. parkeren, laden en lossen vindt plaats binnen het bestemmingsvlak;  
*Parkeren vindt plaats binnen het bestemmingsvlak. Er is voldoende ruimte. Laden en lossen vindt slechts zeer beperkt plaats. Dit kan ook binnen het bestemmingsvlak.*
- n. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen en deze worden in stand gehouden;  
*Nabij het bedrijfsgebouw worden enkele parkeerplaatsen gerealiseerd.*
- o. reclameaanduidingen dienen beperkt te blijven tot een bescheiden naamsaanduiding;  
*Op dit moment is er geen sprake van reclameaanduiding. Mocht dit in de toekomst aan de orde zijn, dan zal aan deze voorwaarde worden voldaan.*
- p. buitenopslag is niet toegestaan;  
*Er vindt in de nieuwe situatie geen buitenopslag plaats.*

### **3            Beleid**

#### **3.1           Nationaal beleid**

##### **3.1.1         Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

In de SVIR is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen ‘concurrerend’, ‘bereikbaar’, ‘leefbaar’ en ‘veilig’ kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Om de drie rijksdoelen te bereiken zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het plan voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21 is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

##### **3.1.2         Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De locatie Antoniusweg 21 ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de herbestemming van de locatie.

### **3.2           Provinciaal beleid**

#### **3.2.1         Omgevingsvisie Noord-Brabant**

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Binnen deze visie is een panorama/toekomstbeeld voor 2050 geschetst. Tegen die tijd is Brabant welvarend, verbonden en klimaatproof; een provincie waar het goed wonen, werken en recreëren is. Tevens wordt er in netwerken actief samengewerkt aan oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. Om dit te bereiken ziet de provincie in hoofdzaak drie rollen voor zich weggelegd: richting geven, beweging stimuleren en ontwikkelingen mogelijk maken.

Daarnaast wordt de basisopgave 'werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit' onderstreept en zijn er vier hiermee onlosmakelijk verbonden hoofdoopgaven benoemd: de Brabantse energietransitie, een klimaatproof Brabant, de slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor de verschillende opgaves is uiteengezet hoe de provincie voornemens is dit te bereiken. Op deze manier wordt richting gecreëerd voor het provinciaal handelen.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen voor de diverse aspecten van fysieke leefomgeving staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie. Op termijn worden deze conform de systematiek van de Omgevingswet ondergebracht in programma's. Daarnaast zal de provincie de benoemde waarden beschermen via een omgevingsverordening. Voor nu betekent dit dat de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant nog altijd het geldend provinciaal kader vormen voor de ontwikkeling aan de Antoniusweg 21.

### 3.2.2 Structuurvisie ruimtelijke ordening

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO) bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en beoogt met name richting te geven aan de provinciale vraagstukken met betrekking tot ruimtelijke ordening, waarover bestuurders een beslissing dienen te nemen. De doorvertaling in de (provinciale) verordeningen zorgt voor de doorwerking naar lagere overheden.

De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. De provincie kiest in haar ruimtelijk beleid voor een verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

De locatie Antoniusweg 21 en de directe omgeving is op de structurenkaart, behorende bij de SVRO, aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied'. Het gemengd landelijk gebied bestaat uit gebieden waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en gebieden waar een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd.

### 3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant

In de Verordening ruimte Noord-Brabant, waarvan de laatste versie op 15 juli 2017 in werking is getreden, zijn de beleidsregels vastgelegd om de doelen en streefbeelden, zoals de provincie die heeft opgenomen in de SVRO, te realiseren. In de verordening is het onderscheid tussen stedelijk gebied en buitengebied verder ingevuld. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moeten gemeenten rekening houden met de regels uit de verordening.

Op de integrale plankaart met structuren en aanduidingen, behorende bij de verordening, ligt het plangebied in een gebied dat is aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied'. Hierna wordt ingegaan op het relevante beleid.

#### *Gemengd landelijk gebied (artikel 7)*

In het gemengd landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Uitbreiding van veehouderijen in dit gebied is alleen mogelijk indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Het beleid in het gemengd landelijk gebied geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Hierbij is ruimte voor lokaal beleid. Op de locatie Antoniusweg 21 en omgeving is de ontwikkellijn gemengde plattelandseconomie van toepassing, gezien de ontwikkelingen in de omgeving en de functiemenging die daarvan het gevolg is.

De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

In dit geval is sprake van het opheffen van een veehouderijlocatie en de herbesteding van de agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning met mogelijkheden voor kleinschalige bedrijvigheid aan huis.

Op basis van artikel 7.7 onder 5 kan een bestemmingsplan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt, overtollige bebouwing wordt gesloopt en de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning. In dit geval vindt er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats. Een groot deel van de agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Naast de woonfunctie wordt in dit bestemmingsplan uitsluitend kleinschalige bedrijvigheid aan huis toegestaan. Er is geen sprake van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning. Er wordt dus voldaan aan de voorwaarden.

#### *Bevordering ruimtelijke kwaliteit (artikel 3)*

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant ziet toe op de 'zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit'. Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met voldoende kwaliteitswinst voor de locatie en de naaste omgeving. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwning opgenomen. In paragraaf 2.3 is de landschappelijke inpassing beschreven. Conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant dient er ook een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden. Aan de hand van de gemeentelijke systematiek uit de 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018' (zie paragraaf 3.3.3) en de tabel 'Vergoedingsystematiek en -grondslagen' uit het document van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt. De berekening is in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

#### *Overige aanduidingen*

Op de integrale plankaart met structuren en aanduidingen, behorende bij de verordening, zijn op de locatie Antoniusweg 21 de aanduidingen 'Algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking', 'Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen' en 'Stalderingsgebied' opgenomen. De ontwikkeling op de locatie Antoniusweg 21 is in lijn met de beoogde doelstelling van een afwaartse beweging met betrekking tot de intensieve veehouderij. De regels behorende bij de genoemde aanduidingen zijn dan ook niet relevant.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Structuurvisie Someren 2028**

Op 24 april 2013 is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In de Structuurvisie is aangegeven dat de gemeente Someren in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente wil zijn die haar landelijke positie in de Brainport goed weet te benutten. Someren ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat Someren een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij Someren. Door de verscheidenheid en toegankelijkheid van het buitengebied heeft Someren een aantrekkingskracht op recreanten.

Voor het buitengebied wordt gestreefd naar het handhaven en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Men wil het aanwezige landschap behouden en waar mogelijk versterken. Om dit te bereiken, is er voorrang in dit gebied voor boeren, burgers en buitenlui (recreanten). De landschapswaarden en de natuur wil de gemeente behouden en daar waar mogelijk versterken. Alleen kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn passend in het buitengebied. Bij functieveranderingen wordt gestuurd op ruimtelijke kwaliteit.

Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. De locatie Antoniusweg 21 is op de kaart aangeduid als 'Jonge heideontginning'. Het plan voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21 vormt geen belemmering voor de geformuleerde visie in de gemeentelijke structuurvisie. Het plan zorgt voor een kwaliteitsverbetering op de locatie.

Op de volgende pagina is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarop de locatie Antoniusweg 21 is aangeduid.



Figuur 3.3.1.1: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 met aanduiding locatie Antoniusweg 21

### 3.3.2 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied

De nota 'Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloot van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' is op 25 februari 2016 vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens zijn er in september 2016, januari 2017 en juni 2018 beleidswijzigingen doorgevoerd en vastgesteld. In de beleidsnota wordt de problematiek rondom voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) verbonden met de vraag welke functies wenselijk worden geacht in het buitengebied. Het doel is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied, dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Hierbij is een duidelijke scheiding tussen het stedelijk gebied en het buitengebied en is er sprake van zo min mogelijk leegstand van VAB's. Hierbij is duurzaamheid het kernwoord.

Dit wil Someren op twee manieren bereiken. Enerzijds door uitbreidingsruimte toe te kennen, mits de ontwikkeling bijdraagt aan de genoemde doelstelling (verdient de ruimte). Anderzijds door maatregelen in te voeren die de sloot van VAB's stimuleren.

#### *Verdien de ruimte*

Uitbreidingsruimte kan niet zomaar gegeven worden. De ontwikkeling moet ook eerst en vooral de gemeentelijke doelstelling dienen. Om een invulling aan deze gemeentelijke doelstelling te geven zijn vier richtinggevendende principes uitgewerkt. De principes zijn gestoeld op de pijlers voor duurzaamheid. Binnen die kaders worden nieuwe initiatieven in beginsel omarmd en is een ontwikkeling kansrijker indien het:

- 1) bijdraagt aan de sloot van stallen (natuurlijk kapitaal);
- 2) ruimte biedt aan innovatie (economisch kapitaal);
- 3) bijdraagt aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap (menselijk kapitaal);
- 4) de uitgangspunten van Cradle to Cradle als vertrekpunt hanteert (natuurlijk, menselijk en economisch kapitaal).

### Stimuleren van sloop

In het beleid is een bijzondere plek ingeruimd voor VAB's. De gemeente streeft naar zo min mogelijk leegstand. De sloopstimulerende maatregelen zijn een uitwerking van het eerste principe dat hiervoor staat genoemd. Er wordt gewerkt met vijf sloopstimulerende maatregelen, namelijk:

- 1) Stenen voor stenen
- 2) Verruimde sloopbonusregeling
- 3) De sloopbank
- 4) De slooplening
- 5) De sloopsubsidie

De maatregelen kunnen worden toegepast bij bedrijfsbestemmingen en woonbestemmingen in het buitengebied. De maatregelen worden niet ingezet voor agrarische bedrijven.

Met name de eerste twee maatregelen zijn ruimtelijk relevant. Hierna worden deze twee sloopstimuleringsmaatregelen toegelicht.

#### 1) Stenen voor stenen

'Stenen voor stenen' houdt in dat bij bedrijven de bebouwingsoppervlakte en bij woningen de hoeveelheid bijgebouwen en de inhoud van de woning uitgebreid kan worden boven hetgeen het bestemmingsplan toestaat, mits er elders bebouwing gesloopt wordt. Deze regeling wordt toegepast bij agrarisch verwante bedrijven en niet-agrarische bedrijven, alsmede bij de woonbestemmingen in het buitengebied. De verhouding van de te slopen vierkante meters gebouwen en de terug te bouwen gebouwen is afhankelijk van de locatie waar wordt gesloopt. Daar waar sloop het meest bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied is de sloopverhouding het meest gunstig. De indeling van de landschapstypes is gebaseerd op het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011'. Het Natuur Netwerk Brabant, het Kampenlandschap en het Beekdallandschap zijn bijzondere gebieden waar de gemeente versterking zoveel mogelijk wil tegengaan. De sloopverhoudingen zijn daarom in deze gebieden gunstiger dan in minder bijzondere landschappen. In onderstaande tabel wordt weergegeven per type landschap hoeveel vierkante meter er in dat landschap gesloopt moet worden om één vierkante meter extra bebouwing mogelijk te maken.

Type landschap	Aantal m <sup>2</sup> te slopen bebouwing om 1 m <sup>2</sup> extra bebouwing mogelijk te maken
NNB	1
Kampenlandschap	2
Beekdallandschap	2
Oude heideontginningen	3
Jonge heideontginningen	3 1/2
Bebouwingsconcentraties	2

Tevens kunnen de gesloopte vierkante meters worden ingezet voor de uitbreiding van de inhoud van een woning. Voor het vergroten van de inhoud van een woning zijn aparte sloopverhoudingen opgesteld.

Type landschap	Aantal m <sup>2</sup> te slopen bebouwing om 1 m <sup>3</sup> extra bebouwing mogelijk te maken
NNB	1
Kampenlandschap	1 <sup>2</sup> /3
Beekdallandschap	1 <sup>2</sup> /3
Oude heideontginningen	2
Jonge heideontginningen	2 <sup>1</sup> /3
Bebouwingsconcentraties	1 <sup>2</sup> /3

De locatie Antoniusweg 21 ligt in een gebied dat is getypeerd als 'Jonge heideontginningen'. In paragraaf 2.2 is beschreven hoe de sloop bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

#### 2) Verruimde sloopbonusregeling

De sloop van bebouwing wordt tevens gestimuleerd door een uitbreiding van de sloopbonusregeling. Met deze regeling kan de maximaal toegestane oppervlakte bijgebouwen bij een woning worden uitgebreid van 100 m<sup>2</sup> naar maximaal 350 m<sup>2</sup>.

In ruil daarvoor moet volgens de verhoudingen uit de eerste tabel hierboven een aantal vierkante meter aan legaal opgerichte of krachtens het overgangsrecht toegelaten bebouwing op het perceel zelf of elders in het buitengebied worden gesloopt. Tevens kan met de sloopbonusregeling de inhoud van een woning worden vergroot van maximaal 750 m<sup>3</sup> naar 900 m<sup>3</sup>. Hierbij moeten de sloopverhoudingen worden aangehouden zoals beschreven in de tweede tabel hierboven.

### 3.3.3 Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018

De 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018' is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

Niet alle ontwikkelingen in het buitengebied hebben een even grote negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die dat minder doen, zoals wonen of niet-agrarische bedrijfsfuncties.

Rekening houdend met de impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.2. van de Verordening ruimte Noord-Brabant (zie paragraaf 3.2.2):

- Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen en waar dus geen tegenprestatie wordt gevraagd;
- Categorie 2: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing;
- Categorie 3: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van normbedragen)

De herbestemming van de locatie Antoniusweg 21 valt onder categorie 3. Er is dan ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Tevens is op basis van normbedragen een kwaliteitsberekening gemaakt.

De kwaliteitsberekening is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting. Aan de hand van de gemeentelijke systematiek uit de 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018' en de tabel 'Vergoedingsystematiek en -grondslagen' uit het document van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt.

Conform deze berekening bedraagt de waardevermeerdering van de locatie ten gevolge van de ontwikkeling € 125.685,-. 20% van die waardevermeerdering dient geïnvesteerd te worden in een kwaliteitsverbetering op de locatie. Dit komt neer op een bedrag van € 25.137,-.

De kwaliteitsverbetering op de locatie wordt bereikt door sloop van een groot deel van de agrarische bedrijfsbebouwing, verwijderen van verharding en het planologisch vastleggen van de karakteristieke beplanting op de locatie, waardoor het behoud en beheer van de beplanting veilig wordt gesteld. De beoogde kwaliteitsverbetering is financieel uit te drukken in een bedrag van € 30.195,-. De kwaliteitsverbetering voldoet hiermee ruim aan de verplichting.

### 3.3.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Tegelijk met het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied in 2011 op 29 juni 2011 is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto 'Verdien de ruimte', wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk, mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst.

De locatie Antoniusweg 21 ligt in een gebied dat is getypeerd als 'Jonge Heideontginningen'. Kenmerkend voor de jonge heideontginningen zijn de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De locatie is echter vrij specifiek, omdat hij net op de rand van de jonge en oude heideontginningen ligt. Direct ten oosten van de locatie ligt het gebied dat getypeerd is als 'Oude heideontginningen'. De toegangsweg vanaf de Vaardijk ligt binnen de oude heideontginning. Rijke groenstructuren in de vorm van houtwallen, lanen en bospercelen zijn kenmerkend voor deze gebieden. Het karakter van de locatie sluit het best aan bij de karakteristiek van de oude heideontginning.



Figuur 3.3.4.1: Uitsnede Kaart 'Gebiedsindeling Landschap' met aanduiding locatie Antoniusweg 21 (Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011)

Het plan betreft een herbestemming, waarbij geen bebouwing wordt toegevoegd. De richtlijnen ten aanzien van beplanting op kavelniveau zijn als volgt:

#### Jonge heideontginning:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.
- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

De algemene uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd voor de jonge heideontginningen kunnen vertaald worden naar deze plek:

- Deze locatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van twee entrees, waardoor er niet echt sprake is van een voor- en achtertuin. Dit onderscheid zal dan ook niet zichtbaar zijn. Wel dient er sprake te zijn van een landelijke uitstraling met inheemse beplanting.
- Afscherming van een deel van het perceel met fraaie groene randen is gewenst, als afscherming van de open gebieden.
- Boomgroepen, singels en/of houtwallen aan de randen van het perceel zijn gewenst, zodat er sprake is van een groen beeld.

## **4 Randvoorwaarden**

### **4.1 Inleiding**

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur en externe veiligheid wordt in de volgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar planologische aspecten, zoals kabels en leidingen, water, archeologie en cultuurhistorie, natuur, verkeer en parkeren. Tenslotte is een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgenomen. De hieruit voortkomende bevindingen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

### **4.2 Bedrijven en milieuzonering**

Op de locatie Antoniusweg 21 is sprake van het toekennen van een woonfunctie. De woning betreft een milieugevoelige functie. Het is dan ook van belang om te toetsen of er functies in de omgeving zijn, die beperkt worden door de ontwikkeling of die de ontwikkeling belemmeren.

Bij de woning is een aan huis gebonden bedrijf toegestaan. Dit is een functie, die een negatieve milieu-invloed kan hebben op gevoelige functies, zoals burgerwoningen, in de directe omgeving.

In de omgeving van de locatie kunnen bedrijven liggen die (negatieve) gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan agrarische bedrijven met een geurcontour, maar ook andere typen bedrijven die milieuhinder veroorzaken kunnen een rol spelen. De exploitatie van deze bedrijven kan een negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden, zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/bouwrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de te onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
  - in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
  - in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
  - ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

In de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 4.2.2: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

De afstand van de nieuwe woonbestemming aan de Antoniusweg 21 tot het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf in de omgeving bedraagt circa 180 meter. Dit betreft een rundveebedrijf aan de Beliënberkdijk 12. Een rundveehouderij betreft een bedrijf in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter. Hier wordt ruim aan voldaan. Overige agrarische bedrijven in de omgeving bevinden zich op een afstand van meer dan 200 meter. De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijfsbestemming ligt op grote afstand (circa 800 meter) van de nieuwe woonbestemming.

De afstand van de nieuwe woonbestemming tot de dichtstbijzijnde burgerwoning bedraagt circa 150 meter. Dit betreft de noordoostelijk gelegen woning aan de Venweg 5. Binnen de nieuwe woonbestemming is aan aan huis gebonden bedrijvigheid toegestaan (bedrijf dat onderhoudswerkzaamheden aan gereedschappen en tuinmachines verricht). Er wordt ruim voldaan aan de richtafstanden voor dit bedrijf (milieucategorie 2).

#### Conclusie

Uit deze analyse blijkt dat in de omgeving van de Antoniusweg 21 geen bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn die een belemmering vormen voor de herbestemming van de locatie. De ontwikkeling zelf zorgt niet voor een belemmering van deze bedrijfsactiviteiten. De toegestane bedrijvigheid op de locatie vormt geen belemmering voor de woningen in de omgeving.

### 4.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

#### *Wegverkeerslawaai*

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. In dit geval is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig object. De bedrijfswoning wordt immers omgezet naar een burgerwoning. In het kader van de Wet geluidhinder hebben een bedrijfswoning en een burgerwoning dezelfde gevoeligheid. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

#### *Industrielawaai*

In de directe omgeving van de locatie Antoniusweg 21 bevinden zich voornamelijk woningen. De afstand tot het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf in de omgeving bedraagt circa 200 meter. De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijfsbestemming ligt op nog grotere afstand van de nieuwe woonbestemming. De indicatieve hinderafstand van omliggende (agrarische) bedrijven voor wat betreft het aspect geluid bedragen 50 meter of minder. Er wordt dus ruim voldaan aan de richtafstanden voor geluid.

#### *Goede ruimtelijke ordening*

Vanuit het ruimtelijk spoor geldt daarnaast dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Gezien de afstand tot de N266 en de Nieuwendijk (980 meter respectievelijk 730 meter) en de omliggende bedrijven kan ervan uit worden gegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geluid.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.

## **4.4 Luchtkwaliteit**

#### *Wet Luchtkwaliteit*

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hierna wordt ingegaan op het feit dat het initiatief 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, waardoor luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen.

#### *'Niet in betekende mate (NIBM)'*

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinrichtingen).

Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

De 3% is als volgt gekwantificeerd:

- Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het plan betreft de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Het plan kan dan ook als 'Niet in betekenende mate' worden aangemerkt. Bovendien is binnen de nieuwe bestemming het oprichten van een veehouderij niet (meer) mogelijk. Het plan leidt dus tot een verbetering van de luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling is niet nodig.

#### *Huidige achtergrondconcentratie*

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit in het plangebied zelf. De bedrijfswoning wordt gehandhaafd en deze krijgt een woonbestemming. Woningen zijn gevoelige functies voor het aspect luchtkwaliteit. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit.

De gemeente Someren beschikt over een actuele kaart van de fijnstofsituatie van mei 2018.



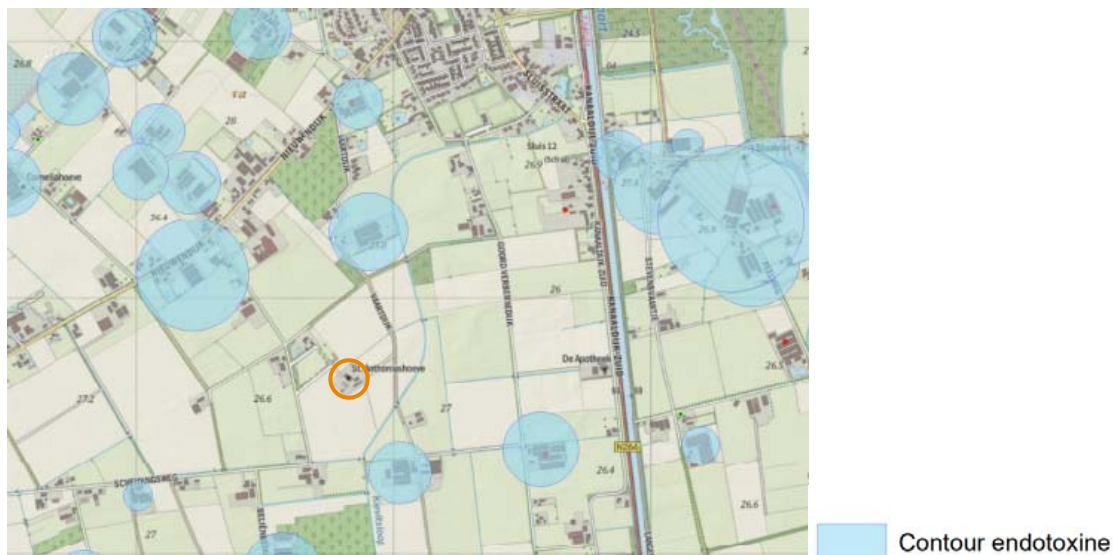
Figuur 4.4.1: Uitsnede kaart 'fijnstofsituatie mei 2018, gemeente Someren, met aanduiding locatie Antoniusweg 21

Met name de concentratie van fijnstof (PM<sub>10</sub>) is bepalend voor de luchtkwaliteit. Uit de kaart blijkt dat de achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van de locatie Antoniusweg 21 lager is dan 25 µg/m<sup>3</sup>. Dit is ruimschoots lager dan de norm van 40 µg/m<sup>3</sup>. De luchtkwaliteit ter plaatse is voldoende geschikt voor de functie wonen.

#### *Toetsingskader endotoxine*

Voor het woon- en leefklimaat is het aspect 'endotoxine' ook van belang. Het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO-onderzoek)' toont aan dat de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof effect kan hebben op de gezondheid. Voor endotoxine is op dit moment nog geen wettelijk toetsingskader en dus geen wettelijk vastgelegde norm. Wel heeft het Rijk een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. Hiertoe hebben de provincie en het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. De gemeente Someren heeft uit voorzorg en vooruitlopend op wettelijke toetsingskaders, dit Handelingsperspectief aangenomen. Dit door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Handelingsperspectief is geldig tot het moment dat er een wettelijk toetsingskader komt.

In april 2018 is de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Hierbij wordt een advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> aangehouden als advieswaarde voor de maximale blootstelling aan endotoxine. Bij deze advieswaarde kan ervan uitgegaan worden dat de gezondheid van omwonenden van veehouderijen wordt beschermd tegen een overmaat aan endotoxine. De gemeente Someren heeft op kaart de risicocontouren (peildatum 2 mei 2018) aangegeven, waarbinnen deze advieswaarde van endotoxine wordt overschreden.



Figuur 4.4.2: Uitsnede kaart 'Endotoxinecontouren 2018, gemeente Someren' met aanduiding locatie Antoniusweg 21

Uit bovenstaande kaart blijkt dat de locatie Antoniusweg 21 niet binnen een endotoxinecontour ligt.

#### Gezondheid

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan dient gezondheid te worden meegenomen in de zorgvuldige afweging. In dit geval ligt de ontwikkelingslocatie binnen 1 kilometer van meerdere pluimveehouderijen (vanaf ca. 380 meter) en binnen 2 kilometer van twee geitenhouderijen (vanaf 1 kilometer).

De endotoxinecontouren vormen toetsingskader indien een plan binnen 1 kilometer van een pluimveehouderij ligt. Zoals hiervoor aangegeven ligt de locatie Antoniusweg 21 niet binnen een endotoxinecontour. Gezien de ligging binnen 2 kilometer van twee geitenhouderijen dient een zorgvuldige afweging in het kader van gezondheid gemaakt te worden. In dit geval is de herbestemming van de locatie acceptabel om de volgende redenen:

- Er is in de huidige situatie reeds sprake van een woning.
- Er liggen woningen dichtbij de pluimvee- en geitenhouderijen, waardoor door het initiatief de belangen van de veehouderijen niet worden geschaad. Doordat diverse woningen dichtbij deze bedrijven liggen, kan in redelijkheid worden aangenomen dat er op de planlocatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook wordt met dit plan geen woningbouw dichtbij de betreffende veehouderijen mogelijk gemaakt, dan in de huidige situatie reeds het geval is.

#### Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.

## 4.5 Bodem

In een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s).

Door Bodeminzicht is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Antoniusweg 21. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN5740 (verkennd bodemonderzoek). De onderzoeksrapportage (d.d. 8 mei 2019) is opgenomen als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Hierna worden de resultaten weergegeven:

#### *Resultaten NEN5740*

In de visueel schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (BG1, BG2 en OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn gehalten aan zink en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan regionaal verhoogde achtergrondwaarden en vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

Ter plaatse van de verdachte locatie met voormalige brandstoftank en olievatje zijn geen gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten gemeten boven achtergrond- of streefwaarden.

#### *Resultaten NEN5707*

Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 van de toplaag (tot 10 cm-maaiveld) is een gehalte aan niet-hechtgebonden asbest aangetroffen. Het gewogen gehalte bedraagt 19 mg/kgds. Dit gehalte is het gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten en afspoeling op naastgelegen onverharde bodem, maar vormt geen aanleiding voor nader asbestonderzoek of bodemsanering.

#### *Conclusie en advies*

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem in een gehalte boven 100 mg/kgds. Er zijn middels aanvullende SEM-analyse geen respirabele vezels vastgesteld in mm1-2.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming van het perceel.

## **4.6 Geur**

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv), in werking getreden op 1 januari 2007, scheidt het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom. De locatie Antoniusweg 21 ligt in een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom.

Het aspect geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUe/m<sup>3</sup>). De geuremissiefactoren per diersoort zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

- Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
- Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

Volgens de Wgv moet aan de in onderstaande tabel vermelde normen/afstanden worden voldaan.

Tabel 4.6.1: Normen/afstanden volgens de Wgv

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (OUe/m <sup>3</sup> ) buiten concentratiegebied	Wettelijke geurnorm (OUe/m <sup>3</sup> ) binnen concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	2	3
Buiten bebouwde kom	8	14
Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (OUe/m <sup>3</sup> ) buiten concentratiegebied	Wettelijke geurnorm (OUe/m <sup>3</sup> ) binnen concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	100	100
Buiten bebouwde kom	50	50

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om middels een gebiedsvisie, binnen bepaalde marges, af te wijken van de in de wet genoemde geurnormen. De gemeenteraad van Someren heeft op 29 september 2010 een gemeentelijk geurbeleid vastgesteld: de geurgebiedsvisie en geurverordening. Met de verordening wordt invulling gegeven aan de beleidsruimte die de geurwetgeving biedt.

De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. De Wvg kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

In bijlage 6 en 7 bij de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is in beeld gebracht wat de relatie is tussen de achtergrondbelasting, het aantal geurgehinderden en de milieukwaliteit (classificatie woon- en leefklimaat). De volgende 'milieukwaliteitscriteria' worden door het RIVM gehanteerd.

Tabel 4.6.2: Relatie achtergrondbelasting en milieukwaliteit in een concentratiegebied

Achtergrondbelasting geur (OUe/m <sup>3</sup> )	Geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
0 - 3	< 5	zeer goed
4 - 8	5 - 10	goed
9 - 13	10 - 15	redelijk goed
14 - 20	15 - 20	matig
21 - 28	20 - 25	tamelijk slecht
19 - 38	25 - 30	slecht
39 - 50	30 - 35	zeer slecht
51 - 65	35 - 40	extreem slecht

In 2017 is de gemeentelijke geurgebiedsvisie door de raad geëvalueerd. De conclusies staan in het document 'Evaluatie Geurgebiedsvisie Gemeente Someren 2017'. Hierbij is een nieuwe norm voor de achtergrond geurbelasting vastgesteld, die gehanteerd wordt als aanvaardbaar bij het herbestemmen van voormalige bedrijfswoningen tot burgerwoningen. Een waarde van 28 OUe/m<sup>3</sup> is als voorkeur naar voren gekomen bij de behandeling in de gemeenteraad in december 2016 en januari 2017

#### Beoordeling ontwikkeling

Bij besluitvorming omtrent de herbestemming van de agrarische bedrijfslocatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad (belangen veehouderij en derden)?
- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd (belang geurgevoelig object)?

#### Invloed ontwikkeling op omliggende veehouderijen

Voorliggend bestemmingsplan maakt de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie mogelijk. De woning betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning buiten de bebouwde kom. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de minimale afstand tussen agrarische bedrijven en woningen (voormalige agrarische bedrijfswoningen) van 50 meter.

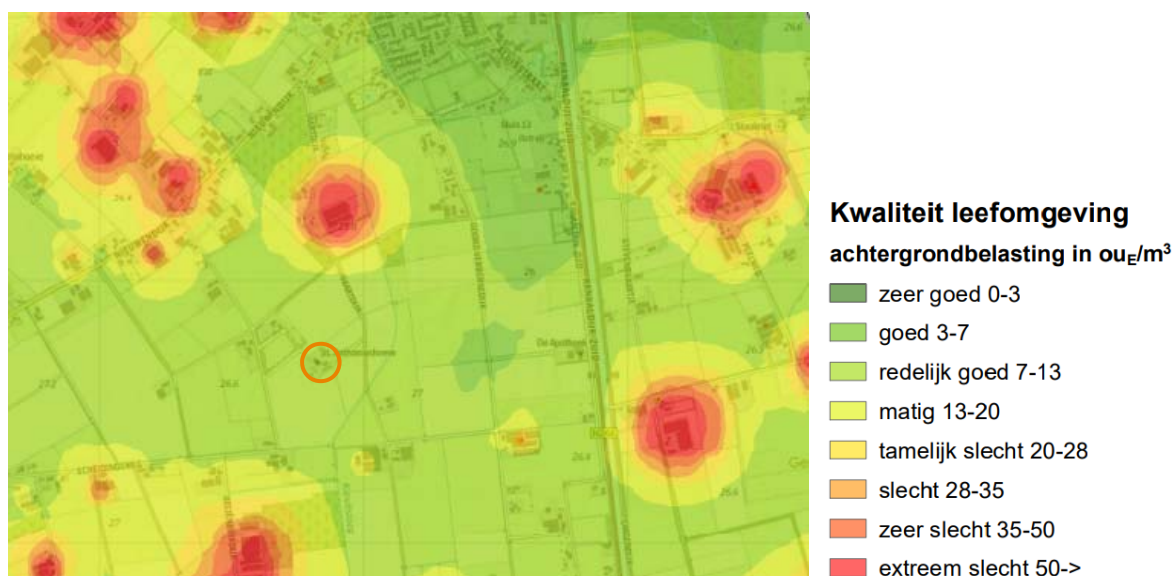
Zoals in paragraaf 4.2 is aangegeven bedraagt de afstand van de nieuwe woonbestemming aan de Antoniusweg 21 tot het bouwvlak van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf in de omgeving (rundveebedrijf Beliënberkdijk 12) circa 180 meter. Dit bedrijf heeft een vergunning voor het houden van 50 stuks vrouwelijk jongvee. Omdat hiervoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden de toegepaste afstandscontouren in de zin van de Wgv. Aan het toetsingskader wordt dus ruim voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de minimale afstanden. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de omliggende agrarische bedrijven.

#### Woon- en leefklimaat

Om een uitspraak te doen over het woon- en leefklimaat op de locatie Antoniusweg 21 is gekeken naar de achtergrondbelasting ter plaatse. Hierbij is gebruik gemaakt van de kaart 'Achtergrondbelasting geur 2018 (correctie luchtwassers), gemeente Someren'.

Het woon- en leefklimaat op de locatie Antoniusweg 21 kan op basis van de kaart als 'goed' worden beoordeeld. De kans op geurhinder bedraagt in deze categorie 3 - 7 %, waar de gemeentelijke norm op 20 - 25% ligt (28 OUE/m<sup>3</sup>).



Figuur 4.6.1: Uitsnede kaart 'Achtergrondbelasting geur 2018 (correctie luchtwassers)', gemeente Someren, met aanduiding locatie Antoniusweg 21

#### Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de herbesteding van de locatie Antoniusweg 21.

## 4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens;
- het gebruik van windturbines.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn bijvoorbeeld grenswaarden, richtwaarden en oriënterende waarden opgenomen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie. Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden, waarmee het verplicht is geworden transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd, vast te leggen in het bestemmingsplan.



Verder is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor luchthavens geldt specifiek beleid, dat deels nog in ontwikkeling is. De regels over externe veiligheid en windturbines zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. De laatste twee onderdelen zijn niet relevant voor dit bestemmingsplan.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet getoetst worden aan het externe veiligheidsbeleid. In ruimtelijke plannen moet worden ingegaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de  $10^{-6}$  contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

#### *(Beperkt) kwetsbare objecten*

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

#### *Risicovolle activiteiten*

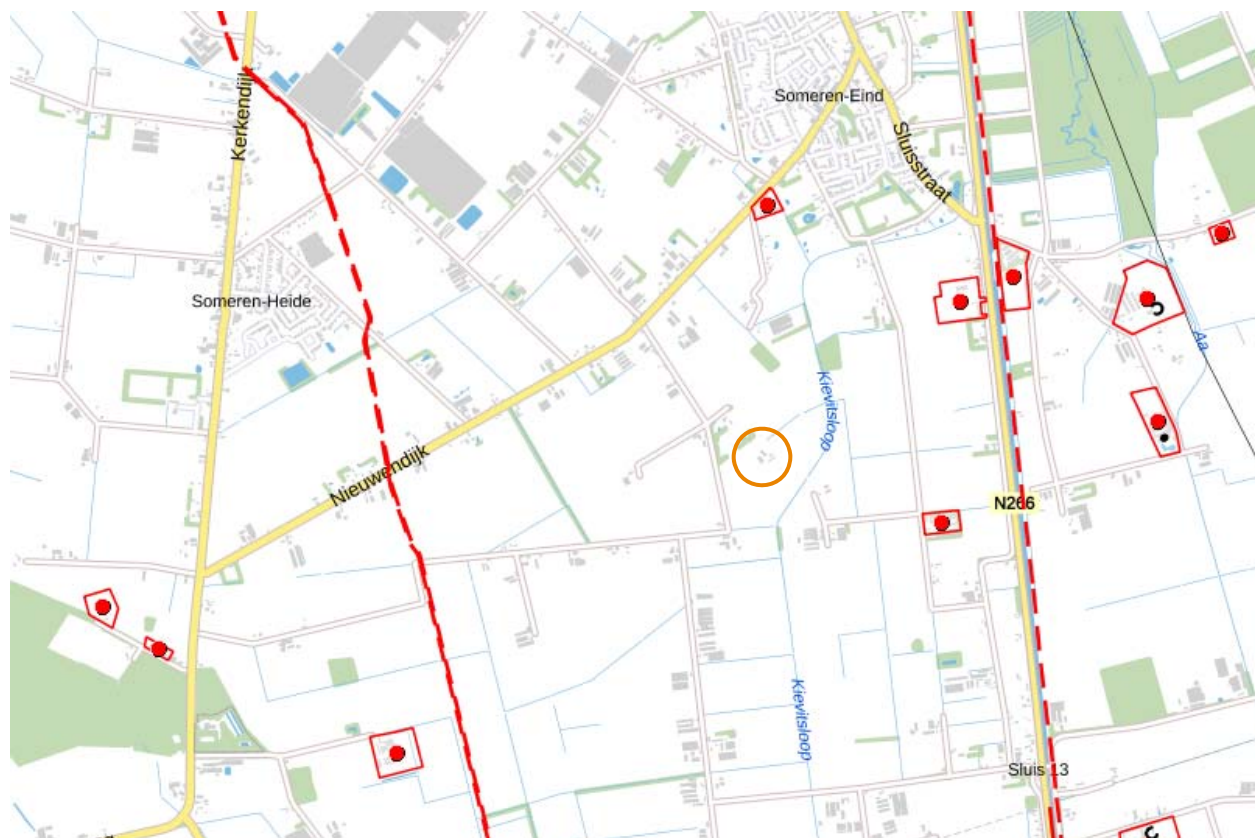
In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

#### *Plangebied*

Uit de risicokaart Noord-Brabant en het geldende bestemmingsplan blijkt dat in de omgeving (straal van circa 1 km) van het initiatief geen risicovolle activiteiten voorkomen. De dichtstbijzijnde transportleiding ligt op circa 1,2 km afstand.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.



Figuur 4.7.1: Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant met aanduiding locatie Antoniusweg 21

## 4.8 Kabels en leidingen

Uit de risicokaart Noord-Brabant en het geldende bestemmingsplan blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen leidingen liggen die planologische bescherming behoeven.

Geconcludeerd kan worden dat er geen kabels en leidingen zijn die een belemmering vormen voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.

## 4.9 Water

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. De uitgangspunten die worden gehanteerd bij het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, 2.000 m<sup>2</sup> - 10.000 m<sup>2</sup> en meer dan 10.000 m<sup>2</sup>.

Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur waterschap Aa en Maas 2015' en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m<sup>2</sup>. Er geldt dus een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' (en de Eerste partiële herziening, 1 januari 2019), voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Het hemelwater, afkomstig van het (toegenomen) verhard oppervlak, mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Het plan betreft de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie tot woonlocatie. Er is sprake van een forse afname van het verhard oppervlak, doordat een groot deel van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en verharding wordt verwijderd. Het bestemmingsplan betreft dan ook een waterneutraal plan.

In het kader van het plan is de digitale watertoets van Waterschap Aa en Maas doorlopen. De samenvatting uitkomsten digitale watertoets en instemming van het waterschap met het doorlopen van de korte procedure zijn opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.

## **4.10 Archeologie en cultuurhistorie**

### *Archeologie*

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Het archeologisch beleid van de gemeente Someren is opgenomen in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende beleidskaart van archeologische waarden en verwachtingen opgesteld.

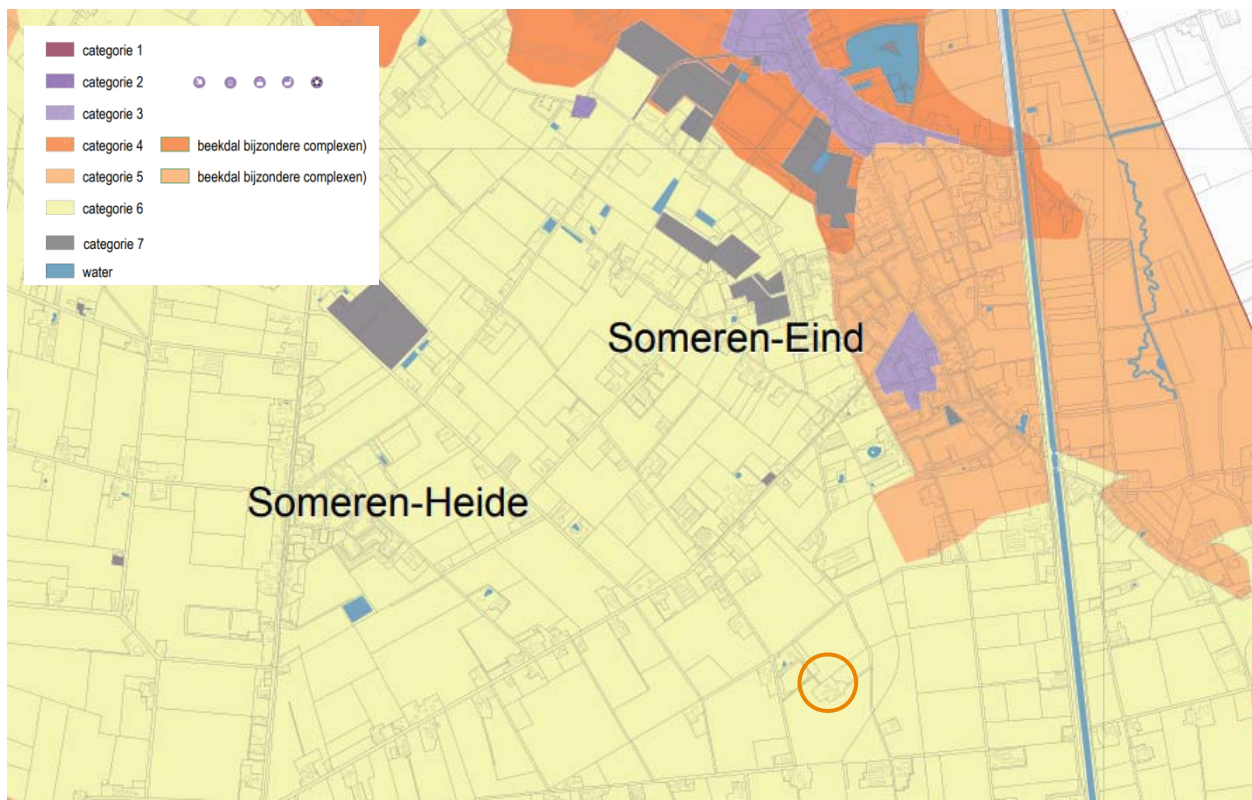
Op de archeologische beleidskaart is de locatie Antoniusweg 21 aangeduid als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6). In het vigerend bestemmingsplan is dan ook geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

### *Cultuurhistorie*

Ter plaatse van de locatie Antoniusweg 21 zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.



Figuur 4.10.1: Uitsnede Archeologische Beleidskaart Someren met aanduiding locatie Antoniusweg 21

## 4.11 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

### Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het plan betreft de sanering van een agrarisch bedrijf en de daarmee gepaard gaande omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. Er is dan ook geen sprake van een negatief effect op de Natura 2000-gebieden. Door definitieve sanering van de agrarische bedrijfsvoering wordt de belasting op Natura 2000-gebieden verlaagd. De ontwikkeling komt derhalve ten gunste van de gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden dient getoetst te worden op relevantie en effect van een 20-tal storingsfactoren, te weten stikstofdepositie en 19 overige effecten (geluid, licht, etc.). Dit dient te gebeuren voor het projecteffect en bij bestemmingsplannen ook voor het planeffect, zowel voor de realisatie- als voor de gebruiksfase. In dit geval is het projecteffect gelijk aan het planeffect en is de gebruiksfase bepalend voor de effecten en emissies. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 3,5 km afstand. Hierdoor zijn gezien de aard, de omvang, het effectbereik en de afstand, significant negatieve effecten door de 19 overige effecten op voorhand uit te sluiten. Significant negatieve effecten door stikstofdepositie zijn nooit op voorhand uit te sluiten vanwege de overbelaste situatie in Nederland. Relevante emissiebronnen zijn in dit geval alleen de vervoersbewegingen vanwege de woning respectievelijk de niet-agrarische bedrijvigheid en de emissie vanuit de bestaande woning. Gezien de beperkte omvang van de emissies en de afstand, is de verwachting dat significant negatieve effecten door stikstofdepositie op voorhand zijn uit te sluiten.

Een Aeriusberekening kan daarmee achterwege blijven. Dit betekent dat een passende beoordeling (en MER-plicht) en een vergunningplicht Wet natuurbescherming N2000 niet aan de orde is.

Het plangebied ligt buiten en op enige afstand van het Natuurnetwerk Brabant (NNB, circa 1 kilometer). Aannemelijk is, dat gezien de aard, de omvang, het effectbereik en de afstand, significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB op voorhand zijn uit te sluiten. Een 'nee, tenzij'-toets of 'ja, mits'-toets met een eventuele compensatieplicht, zijn niet aan de orde.

Met betrekking tot bomenkap kunnen drie beschermingsregimes aan de orde zijn. De Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden, de Gemeentelijke kapverordening (APV Houtopstanden) en/of omgevingsvergunningplicht werken en werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan voor het rooien van vegetatie/houtgewas. De bestaande, karakteristieke houtopstanden blijven gehandhaafd en dat is middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan geborgd. Toetsing aan de genoemde beschermingsregimes is daarmee niet aan de orde. Anderszins planologisch beschermde natuur is eveneens niet aan de orde, conform het geldende bestemmingsplan en vanwege de aard van het voornemen. Voor het overige zijn geen natuurbeschermingsregimes relevant.

### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, is een quickscan flora en fauna verricht. De rapportage, d.d. 25 maart 2019, is opgenomen als bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Hierna volgt de conclusie.

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

- Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
- Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?
- Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen en leefgebieden van) strikt beschermde soorten aangetroffen.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde diersoorten en/of plantsoorten wanneer deze buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten (muizen/mollen) uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullende onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten (muizen/mollen). Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

#### *Voorwaarden*

Aannemelijk is gemaakt dat negatieve effecten op beschermde soorten op voorhand zijn uit te sluiten. Er gelden twee specifieke voorwaarden op grond waarvan het plan als uitvoerbaar is beoordeeld:

1. Met betrekking tot broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten moeten de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Sloop tijdens het broedseizoen is alleen mogelijk als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen broedgevallen aanwezig zijn.
2. Voor alle soorten (beschermde en niet-beschermde) dient de algemene zorgplicht in acht te worden genomen. Concreet betekent dit dat als tijdens de uitvoering van werkzaamheden toch soorten worden aangetroffen, de werkzaamheden moeten worden stilgelegd en de aangetroffen fauna de tijd moet krijgen om weg te komen danwel moeten deze worden weggevangen en naar een geschikte biotoop buiten het plangebied worden verplaatst. Dit is vooral voor grondgebonden algemene (vrijgestelde) zoogdieren en amfibieën relevant.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de herbestemming van de locatie Antoniusweg 21.

### **4.12 Verkeer en parkeren**

De woning aan de Antoniusweg 21 wordt ontsloten op de Beliënberkdijk. De bestaande inrit tot het perceel blijft gehandhaafd. De herbestemming leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het initiatief zal geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

Parkeren vindt nu en in de toekomst plaats op eigen terrein.

### **4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

#### *Algemeen*

In de Wet milieubeheer is aangegeven dat voor bepaalde ontwikkelingen een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. In de wet is de procedure beschreven en zijn de inhoudelijke eisen opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'm.e.r.-plichtige activiteiten', waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en 'm.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten', waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significant negatieve gevolgen voor het milieu.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijk plan of de omgevingsvergunning plan m.e.r.-plichtig, project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In het Besluit m.e.r. zijn voor deze activiteiten drempelwaarden opgenomen.

Daarnaast zijn er ruimtelijke ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven. Voor dit soort situaties moet een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' worden gemaakt. Deze toets is weliswaar 'vormvrij'; de wet stelt echter wel eisen aan de inhoud.

In de praktijk betekent dat in de toelichting bij het ruimtelijk plan een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' wordt opgenomen.

#### *Beoordeling*

In dit geval is het voorliggend bestemmingsplan het kaderstellend plan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor de oprichting van een activiteit boven de drempelwaarde, zoals opgenomen in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Het initiatief valt dus niet onder het Besluit m.e.r.. Er kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Hierna wordt kort op deze criteria ingegaan.

1. De kenmerken van het project:

Het project voor de herbestemming van de agrarische bedrijfslocatie aan de Antoniusweg 21 betreft een kleinschalig plan. Het plan heeft geen negatieve milieu-impact. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor het woon- en leefklimaat op de locatie zelf en in de omgeving.



2. De plaats van het project:

De locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken, waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten.

3. De kenmerken van de potentiële effecten:

De milieuthema's zijn getoetst in voorgaande paragrafen. Voor alle milieuthema's geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is sprake van een sanering van een agrarisch bedrijf en een herbestemming van de locatie naar een woonbestemming. Dit heeft een positief effect op de algehele milieubelasting en de leefomgeving, met name voor wat betreft de aspecten geur, luchtkwaliteit en gezondheid. Er zijn immers geen activiteiten meer mogelijk die significante milieubelastende gevolgen kunnen hebben voor de omgeving.

Daarnaast blijft met de herbestemming de langgevelboerderij duurzaam behouden.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten vanwege het project kunnen worden uitgesloten. De wijze van bestemmen (omzetten agrarische bestemming naar een woonbestemming) zorgt ervoor dat nadelige milieugevolgen worden voorkomen. Het opstellen van een plan-m.e.r. is dan ook niet noodzakelijk.

## **5 Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

In de Grondexploitatiewet (Grexwet) is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemers van het plan.

De herbestemming van de locatie Antoniusweg 21 betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemers, die eigenaren van de betreffende gronden zijn, fungeren als financiële drager van het onderhavige project en hebben voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd.

De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemers. Er wordt dan ook een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemers en de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst worden ook afspraken over planschade opgenomen, evenals afspraken over sloop en landschappelijke inpassing.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De bestemmingswijziging vindt plaats op een perceel dat eigendom is van de initiatiefnemers. Het plan heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren Deelgebied 2' wordt overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties. Daarnaast doorloopt het bestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De reacties en resultaten worden te zijner tijd in de toelichting van het bestemmingsplan vermeld.

**Bijlage 1: Landschappelijke inpassing en kwaliteitsberekening**



***Landschappelijk inpassingsplan en  
kwaliteitsberekening  
Antoniusweg 21, Someren***

***Gemeente Someren***



# **Landschappelijk inpassingsplan en kwaliteitsberekening Antoniusweg 21**

**Gemeente Someren**

Opdrachtgever:

Plangebied: Antoniusweg 21  
5712 SC Someren

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.  
Ir. G.G.J.A. van Duijnhoven

Datum: 28 maart 2019



## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	1
2	Bestaande situatie .....	2
3	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 .....	4
4	Landschappelijke inpassing .....	6
5	Kwaliteitsberekening .....	10



## 1 Inleiding

Aan de Antoniusweg 21 in Someren bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel. Al enige tijd geleden zijn de agrarische activiteiten op deze locatie gestaakt. De eigenaren van de locatie zijn voornemens de locatie te herbestemmen, zodat de bestemming beter aansluit bij het bestaande gebruik. Een groot gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De woning en 350 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen worden gehandhaafd. De locatie krijgt een woonbestemming. De bijgebouwen worden benut ten behoeve van het bedrijf dat de eigenaar van de woning exploiteert.

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het 'bestaand stedelijk gebied' moet conform het provinciale beleid uit de Verordening ruimte Noord-Brabant gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voorliggend plan betreft een landschappelijk inpassingsplan voor de locatie. Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van de locatie. Het algemene uitgangspunt van de gemeente Someren is dat de landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak van de hoofdfunctie of direct aansluitend daaraan plaatsvindt.

In dit geval betreft de ontwikkeling de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie tot 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - Wonen plus'. De gemeente Someren hanteert het beleid dat het herbestemmen tot 'Wonen' tot 2.500 m<sup>2</sup> is toegestaan zonder verplichte kwaliteitsverbetering. In het geval de nieuwe woonbestemming groter is dan 2.500 m<sup>2</sup>, dan is een kwaliteitsverbetering vereist. De oppervlakte van de nieuwe woonbestemming op de locatie Antoniusweg 21 bedraagt 4.100 m<sup>2</sup>. De investering in de kwaliteitsverbetering is financieel uitgedrukt. De berekening is in dit rapport opgenomen.

## 2 Bestaande situatie

De locatie Antoniusweg 21 heeft een bijzondere ligging tussen de Beliënberkdijk en de Vaartdijk. Van oorsprong werd de locatie ontsloten vanaf de Vaartdijk. De toegangsweg vanaf die kant is een onverharde weg, begeleid door beplanting. Deze oprit leidt recht naar de bedrijfswoning, een langgevelboerderij die de naam St. Antoniushoeve draagt. Vroeger was er ook een directe ontsluiting vanaf de locatie op de Venweg. Deze ontsluiting is verdwenen en later vervangen door de Antoniusweg. Via de Antoniusweg wordt de locatie nu ontsloten op de Beliënberkdijk. Deze onverharde toegangsweg heeft de functie van de toegangsweg vanaf de Vaartdijk overgenomen.



Luchtfoto locatie Antoniusweg 21 (bron: pdokviewer.pdok.nl).

De locatie Antoniusweg 21 wordt gekenmerkt door een diversiteit aan bebouwing. De bedrijfswoning betreft een langgevelboerderij. Ten noordwesten van deze boerderij bevindt zich de voormalige koeienstal. Ten zuidwesten van de koeienstal bevindt zich een veldschuur. Aan de zuidkant van de woning is een voormalige kippenstal aanwezig. Verder staan er nog enkele kleine gebouwtjes op de locatie.

Kenmerkend voor de locatie is de grote hoeveelheid beplanting. Er staan veel oude bomen. Zeer kenmerkend is de grote zomereik in de tuin achter de woning. Naar verwachting heeft deze een leeftijd van zo'n 100 jaar. Achter deze eik bevindt zich een groep beuken. Op de kop van de langgevelboerderij staat een solitaire zomerlinde. Op de zuidoosthoek van het bedrijfsperceel staat een grote, solitaire zomereik. Aan het einde van de toegangsweg vanaf de Vaartdijk, voor de woning, bevindt zich een rij zomereiken. Ook aan de toegangsweg vanaf de Antoniusweg, ten noorden van het bedrijfsperceel, is een kenmerkende rij zomereiken aanwezig. Tenslotte bevindt zich aan de zuidkant van het perceel een groep moeraseiken.

Op de volgende afbeelding is de bestaande situatie weergegeven. De bebouwing en kenmerkende beplanting zijn aangeduid.



*Bestaande situatie locatie Antoniusweg 21 met bebouwing en kenmerkende beplanting.*

**Bebouwing:**

- A. bedrijfswoning
- B. voormalige koeienstal
- C. veldschuur
- D. voormalige kippenstal
- E. stalletje
- F. tuinhuis/schuurtje

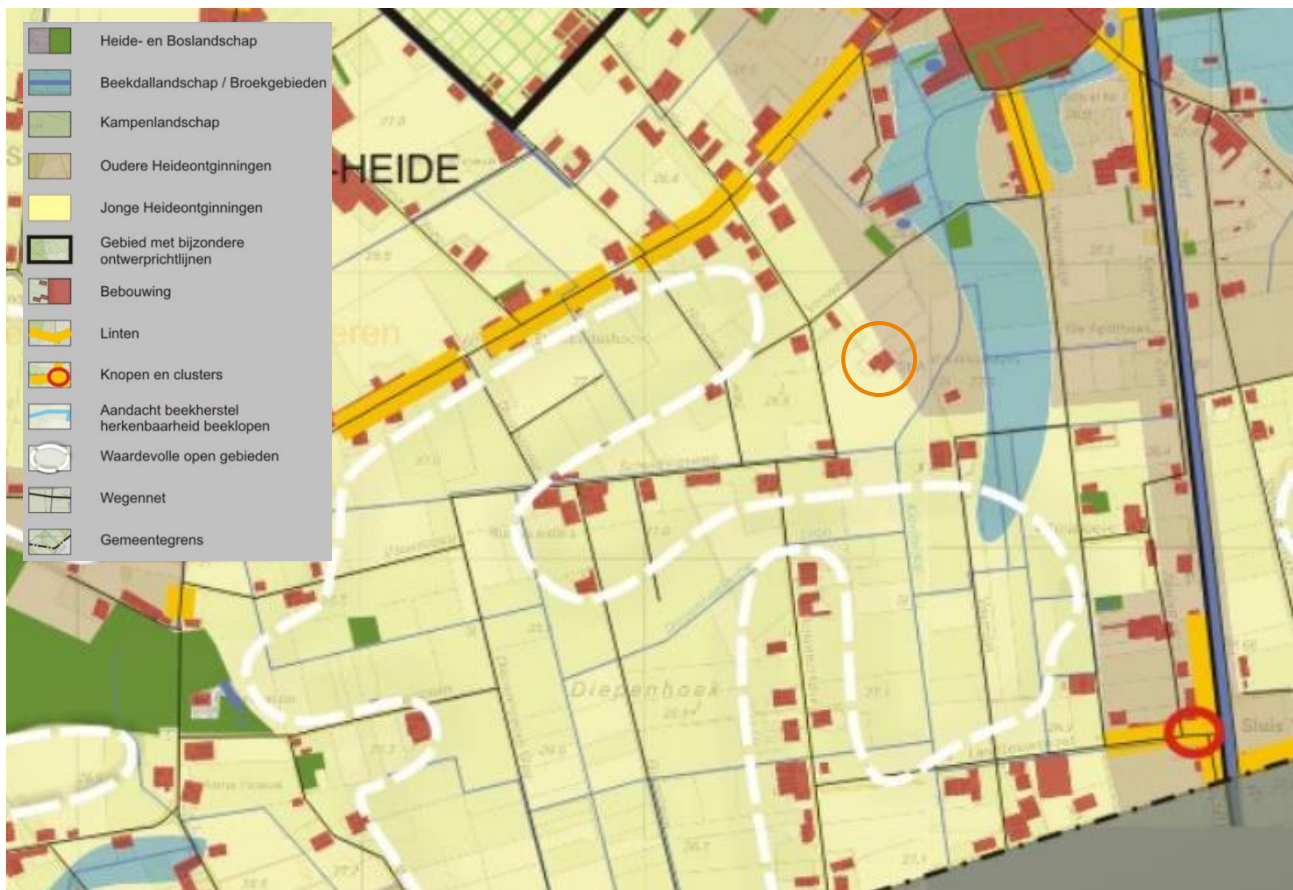
**Kenmerkende beplanting:**

- 1. zomereik achter het huis (circa 100 jaar oud)
- 2. groep beuken (circa 40 jaar oud)
- 3. zomereik voor de woning (circa 65 jaar oud)
- 4. solitaire zomereik op de hoek van het perceel (circa 50 jaar oud)
- 5. rij zomereiken aan de rand van het perceel (circa 50 jaar oud)
- 6. laan met 6 zomereiken (circa 50 jaar oud)
- 7. moereseiken

### 3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Tegelijk met het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied in 2011 op 29 juni 2011 is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011 vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto 'Verdien de ruimte', wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk, mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst.

De locatie Antoniusweg 21 ligt in een gebied dat is getypeerd als 'Jonge Heideontginningen'. Kenmerkend voor de jonge heideontginningen zijn de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De locatie is echter vrij specifiek, omdat hij net op de rand van de jonge en oude heideontginningen ligt. Direct ten oosten van de locatie ligt het gebied dat getypeerd is als 'Oude heideontginningen'. De toegangsweg vanaf de Vaardijk ligt binnen de oude heideontginning. Rijke groenstructuren in de vorm van houtwallen, lanen en bospercelen zijn kenmerkend voor deze gebieden. Het karakter van de locatie sluit het best aan bij de karakteristiek van de oude heideontginning.



Uitsnede Kaart 'Gebiedsindeling Landschap' met aanduiding locatie Antoniusweg 21 (Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011)

Het plan betreft een herbestemming, waarbij geen bebouwing wordt toegevoegd. De richtlijnen ten aanzien van beplanting op kavelniveau zijn als volgt:

Jonge heideontginning:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.



- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

De algemene uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd voor de jonge heideontginningen kunnen vertaald worden naar deze plek:

- Deze locatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van twee entrees, waardoor er niet echt sprake is van een voor- en achtertuin. Dit onderscheid zal dan ook niet zichtbaar zijn. Wel dient er sprake te zijn van een landelijke uitstraling met inheemse beplanting.
- Afscherming van een deel van het perceel met fraaie groene randen is gewenst, als afscherming van de open gebieden.
- Boomgroepen, singels en/of houtwallen aan de randen van het perceel zijn gewenst, zodat er sprake is van een groen beeld.

## 4 Landschappelijke inpassing

Gezien de enorme landschappelijke waarde van de aanwezige beplanting op de locatie Antoniusweg 21 gaat het landschappelijk inpassingsplan uit van handhaving hiervan. Er zijn diverse oude solitaire bomen en boomgroepen op de locatie aanwezig, die zeer behoudenswaardig zijn. De waardevolle en karakteristieke bomen op de locatie zijn van een dusdanige omvang, dat hiermee de locatie al volledig is ingepast. De inpassing past binnen de uitgangspunten, zoals weergegeven in het vorige hoofdstuk. Er is sprake van inheemse beplanting en het perceel wordt aan verschillende kanten afgeschermd met fraaie groene randen, als overgang naar het omliggende, veelal open gebied. Er is sprake van een groen beeld, veroorzaakt door een afwisseling van solitaire bomen, groepen bomen, houtwallen en laanbeplanting.

Echter, deze inpassing is nog niet planologisch verankerd in een bestemmingsplan. Daardoor is de instandhouding van de beplanting niet gewaarborgd. Door de karakteristieke beplanting op te nemen in het landschappelijk inpassingsplan en dit plan te koppelen aan een voorwaardelijke verplichting in de regels van het nieuwe bestemmingsplan, wordt de landschappelijke inpassing van de locatie en de instandhouding van de beplanting geborgd. Ook wordt een anterieure overeenkomst opgesteld.

Op onderstaande afbeelding is de nieuwe situatie met de kenmerkende, te handhaven beplanting op en in de directe nabijheid van de locatie weergegeven.



*Nieuwe situatie locatie Antoniusweg 21 met te handhaven bebouwing en beplanting. De zwarte lijn betreft de grens van het bestemmingsvlak 'Wonen'.*

Het meest kenmerkend op de locatie is een enorme zomereik in de achtertuin bij de woning (nummer 1). Naar verwachting heeft deze een leeftijd van zo'n 100 jaar. Achter deze eik bevindt zich een groep van 10 beuken (nummer 2) van zo'n 40 jaar oud. Op de kop van de langgevelboerderij staat een zomereik van zo'n 65 jaar oud (nummer 3). Op de hoek van het bedrijfsperceel bevindt zich een grote solitaire zomereik van circa 50 jaar oud (nummer 4). De entrees tot de locatie worden gemarkeerd door karakteristieke beplanting: een rij zomereiken aan de rand van het perceel aan het einde van de entree vanaf de Vaardijk (nummer 5) en een laan met zes zomereiken langs de entree vanaf de Beliënberkdijk (nummer 6). De bomen aan beide entrees zijn zo'n 50 jaar oud. Tenslotte bevindt zich een rij moeraseiken aan de zuidkant van het perceel (nummer 7). Op de volgende pagina zijn foto's van de bomen opgenomen.





*Foto's karakteristieke beplanting  
locatie Antoniusweg 21*

De volgende afbeelding geeft een beeld van de gronden die voorzien worden van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'. Deze oppervlaktes vormen de basis voor de kwaliteitsberekening in hoofdstuk 5. De voorwaardelijke verplichting in de regels van het nieuwe bestemmingsplan is gekoppeld aan deze aanduiding.



Gronden die voorzien worden van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

Hierna is de sortimentslijst weergegeven. De nummers corresponderen met de nummers op de tekening van de nieuwe situatie en de bijbehorende foto's.

Nummer	Nederlandse naam	Locatie	Wetenschappelijke naam	Aantal
1	Zomereik (ca. 100 jaar oud)	Ten noorden van woning	Quercus robur	1
2	Beukenbomen (ca. 40 jaar oud)	Ten noorden van woning	Fagus sylvatica	10
3	Zomerlinde (ca. 70 jaar oud)	Achter woning (noordoost)	Tilia cordata	1
4	Solitaire zomereik (ca. 50 jaar oud)	Ten oosten van woning	Quercus robur	1
5	Zomereiken (ca. 50 jaar oud)	Ten noordoosten van woning	Quercus robur	7
6	Zomereiken (ca. 50 jaar oud)	Laanbeplanting noordwestzijde	Quercus robur	6
7	Moereseiken	Ten zuidwesten van woning	Quercus palustris	9

## 5 Kwaliteitsberekening

Aan de hand van de gemeentelijke systematiek uit de 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2018' en de tabel 'Vergoedingsystematiek en -grondslagen' uit het document van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt. De berekening is hierna opgenomen.

### Berekening investering kwaliteitsverbetering

<b>Oppervlakte vóór ontwikkeling</b>	<b>Aantal</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs/eenheid</b>	<b>Totaal</b>
Agrarisch bedrijf	9,000	m <sup>2</sup> €	25.00 €	225,000
Bedrijfswoning	1,000	m <sup>2</sup> €	75.00 €	75,000
Landbouwgrond (buiten bouwvlak)	659	m <sup>2</sup> €	8.50 €	5,602
	10,659		€	305,602
<b>Oppervlakte na ontwikkeling</b>	<b>Aantal</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs/eenheid</b>	<b>Totaal</b>
Landbouwgrond	4,779	m <sup>2</sup> €	8.50 €	40,622
Wonen kleiner dan 1.000 m <sup>2</sup>	1,000	m <sup>2</sup> €	250.00 €	250,000
Wonen groter dan 1.000 m <sup>2</sup> maar kleiner dan 2.500 m <sup>2</sup>	1,500	m <sup>2</sup> €	60.00 €	90,000
Wonen groter dan 2.500 m <sup>2</sup>	965	m <sup>2</sup> €	50.00 €	48,250
Landschappelijke inpassing (binnen 'Wonen')	635	m <sup>2</sup> €	1.00 €	635
Landschappelijke inpassing (buiten 'Wonen')	1,780	m <sup>2</sup> €	1.00 €	1,780
	10,659		€	431,287
<b>Waardevermeerdering grond (nieuw - oud)</b>			€	<b>125,685</b>
<b>Investering kwaliteitsverbetering (20% waardevermeerdering)</b>		20%	€	<b>25,137</b>
<b>Berekening kwaliteitsverbetering</b>	<b>Aantal</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Prijs/eenheid</b>	<b>Totaal</b>
<b>Sloopkosten</b>				
Sloop agrarische bedrijfsbebouwing	786	m <sup>2</sup> €	25.00 €	19,650
Verwijderen verharding	1,430	m <sup>2</sup> €	5.00 €	7,150
<b>Onderhoud en beheer bomen</b>				
Snoeien bomen	35	stuks €	9.70 €	340
Totaal snoeien na 10 jaar			€	3,395
<b>Totale kwaliteitsverbetering</b>			€	<b>30,195</b>
<b>Verplichte kwaliteitsverbetering</b>			€	<b>25,137</b>
Restant			€	-5,058

Conform deze berekening bedraagt de waardevermeerdering van de locatie ten gevolge van de ontwikkeling € 125.685,-. 20% van die waardevermeerdering dient geïnvesteerd te worden in een kwaliteitsverbetering op de locatie. Dit komt neer op een bedrag van € 25.137,-.

De kwaliteitsverbetering op de locatie wordt bereikt door sloop van een groot deel van de agrarische bedrijfsbebouwing, verwijderen van verharding en het planologisch vastleggen van de karakteristieke beplanting op de locatie, waardoor het behoud en beheer van de beplanting veilig wordt gesteld. De beoogde kwaliteitsverbetering is financieel uit te drukken in een bedrag van € 30.195,-. De kwaliteitsverbetering voldoet hiermee ruim aan de verplichting.

**Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek**

Rapport

**verkennend bodemonderzoek  
Antoniusweg 21 te Someren**



**bodeminzicht**

*Bezoekadres* Jekschotstraat 12  
*Postcode en plaats* 5465 PG Veghel  
*Telefoon* 0413 287068  
*e-mail* info@bodem-inzicht.nl  
*internet* www.bodem-inzicht.nl

*Projectnaam* Antoniusweg 21 te Someren  
*Projectnummer* B2245

*Opdrachtgever*  
*Postadres*

*Contactpersoon* mevr. G. van Duijnhoven

*Status* Definitief  
*Versie* 1

*Aantal pagina's* 11 (exclusief bijlagen)  
*Datum* 9 april 2019

*Samenstelling  
rapport en  
kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

*Paraaf*

## Inhoud

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b>	<b>4</b>
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Hypothese en onderzoekstrategie	5
<b>3</b>	<b>UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN</b>	<b>6</b>
3.1	Veldwerkzaamheden	6
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
3.3	Meetgegevens grondwater	6
3.4	Chemische analyse en monstersselectie	7
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	7
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses	8
3.7	Monstersamenstelling en analyses asbest	8
3.7.1	Aangetroffen asbestverdacht materiaal	8
3.7.2	Samenstelling mengmonsters grond	8
<b>4</b>	<b>RESULTATEN</b>	<b>9</b>
4.1	Toetsingskader	9
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	9
4.3	Wijze van beoordeling en toetsing asbest	9
4.4	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie	10
4.5	Analyseresultaten inspectiegaten	10
<b>5</b>	<b>CONCLUSIES EN ADVIES</b>	<b>11</b>

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



## 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In opdracht van \_\_\_\_\_ heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Antoniusweg 21 te Someren (gemeente Someren).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5740 en NEN 5707.

De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De NEN 5707 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 van toepassing.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

### 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herbestemming van het perceel.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

### 1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

### 1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

## 2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Someren
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- G. Locatiebezoek
- H. Gebruiker onderzoekslocatie

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Antoniusweg 21 te Someren	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Someren T 995 en 1622	C	1
<i>oppervlakte</i>	5.000 m <sup>2</sup>	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	wonen en niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (leverancier toestellen survival-technieken zonder werkplaats)	A, G	-
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	op het erf staan een woonboerderij en drie bijgebouwen. De bijgebouwen zijn opgericht als rundveestal, kippenstal en werktuigenloods. Op de bijgebouwen zijn asbesthoudende golfplaten toegepast. De rundveestal en werktuigenloods zijn voorzien van dakgoten en/of verhard maaiveld. Aan de achterzijde van de kippenschuur is geen verhard maaiveld aanwezig noch dakgoten	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het erf is deels verhard met straatwerk van klinkers tussen de bouwwerken en deels verhard met beton ten noorden van de rundveestal en op de ruwvoerkuilplaten aan de westzijde.	G	2
<i>omgeving</i>	het erf wordt omgeven door weilanden	D	1

### 2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	de locatie valt sinds 1977 het besluit Melkrundveehouderij Hinderwet.	A, B	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	er zijn geen voormalige sloten waargenomen op oude topografisch kaarten	D	-
<i>ophogingen</i>	nee, niet bekend	A, B	-
<i>bebouwing</i>	er zijn geen voormalige gebouwen bekend. De druplijn naast de kippenschuur wordt beschouwd als asbestverdacht door het ontbreken van een dakgoot en verhard maaiveld.	D, G	de druplijn naast de kippenschuur wordt onderzocht conform NEN5707
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Tijdens een milieucontrole uit 1995 is gebleken dat: in de werkplaats een olievatje van 60 liter op een betonvloer is geplaatst naast de deur. onder de afdak (afdak) was een dieseltank met een inhoud van 600 liter waargenomen zonder lekbak op een betonvloer. De exacte locatie is niet bekend. Op een milieutekening uit 1995 is een bovengrondse brandstoftank met een inhoud van 1.000 liter ingetekend in de werktuigenloods. De tank is niet meer aanwezig.	A, B, G	de voormalige tanklocatie uit de tekening wordt als verdacht beschouwd met minerale olie. Vermoed wordt dat het genoemde olievatje van 60 liter in de directe omgeving is waargenomen.



## 2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgever wil de bestemming wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen.	A	de bestemmingswijziging vormt de aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	-

## 2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	er zijn geen onderzoeken bekend	B	-

## 2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-20 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	20-70 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	70-100 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

## 2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

NEN5740: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een onverdachte locatie (tabel 3).

NEN5707: Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie diffuus verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest met een heterogene verdeelde verontreiniging (tabel 9).

<i>(deel)-locatie</i>	<i>opper-vlakte</i>	<i>hypo- these</i>	<i>boringen</i>	<i>analyses</i>		
<b>NEN5740</b>						
<i>gehele terrein</i>	5.000 m <sup>2</sup>	onver- dacht	11	tot 0,5 m-mv	3	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis		
<i>voormalige brandstof- tanklocatie en olievaatje</i>	10 m <sup>2</sup>	ver- dacht op minera- le olie	2	tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket grondwater
			1	peilbuis	1	tankstationpakket grondwater
<b>NEN5707</b>						
<i>druplijn kippenschuur</i>	15 m <sup>2</sup>	ver- dacht	ja	inspectie maaiveld	1	eventueel aangetroffen asbestverdacht materiaal wordt geanalyseerd op asbestgehalte per vindplaats. Mengmonsters van de grond worden in het veld samenge- steld.
			3	inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep		
			1	handboringen in inspectiegaten tot 2,0 m-mv/grondwater		



## 3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

### 3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	11, 20 en 25 maart 2019
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<hr/>	
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	20 maart en 2 april 2019
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<hr/>	
<i>conform protocol 2018</i>	ja
<i>datum</i>	20 maart en 2 april 2019
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	de druplijn is op 2 april herbemonsterd door zoekraken van het eerdere asbestmonster.

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen/sleuven in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

### 3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>Boring</i>	<i>Diepte boring (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>Waargenomen bijzonderheden</i>
02	0,50	0,00 - 0,10	Zand	matig wortelhoudend, mm1
03	1,50	0,00 - 0,10	Zand	matig wortelhoudend, mm1
		0,10 - 0,50	Zand	zwak wortelhoudend
		0,50 - 1,50	Zand	zwak wortelhoudend
04	0,50	0,00 - 0,10	Zand	matig wortelhoudend, mm1
		0,10 - 0,25	Zand	matig wortelhoudend
07	0,70	0,40 - 0,70	Zand	Gestaakt op waterleiding
102	3,00	0,08 - 0,40	Zand	geen olie-water reactie
		0,40 - 0,60	Zand	geen olie-water reactie
		0,60 - 2,00	Zand	geen olie-water reactie
		2,00 - 3,00	Zand	geen olie-water reactie
103	0,60	0,08 - 0,60	Zand	geen olie-water reactie
11	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak wortelhoudend
14	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak wortelhoudend
17	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak wortelhoudend

De aangetroffen bijzonderheden worden niet als bodemvreemd beschouwd en hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

### 3.3 Meetgegevens grondwater

	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC in <math>\mu</math>S/cm</i>	<i>troebelheid in NTU</i>
peilbuis 01	2,50 - 3,50	1,60	5,4	140	24
peilbuis 102	2,00 - 3,00	1,63	5,3	144	0

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

### 3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AI-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

### 3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket <sup>1</sup>	reden/motivatie
BG1	0,00 - 0,70	02 (0,00 - 0,10) 03 (0,10 - 0,50) 04 (0,00 - 0,25) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,25 - 0,60) 07 (0,40 - 0,70) 08 (0,15 - 0,60) 09 (0,15 - 0,40) a07 (0,35 - 0,60)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	bovengrond, visueel schoon
BG2	0,00 - 0,70	10 (0,10 - 0,60) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,10 - 0,60) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,40 - 0,70) 17 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	
BG3 tank	0,08 - 0,60	101 (0,10 - 0,60) 102 (0,08 - 0,40) 103 (0,10 - 0,60)	Minerale Olie GC (AS3000)	bovengrond voormalige tanklocatie
OG1	0,50 - 1,50	03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50) 13 (0,60 - 0,90) 13 (1,00 - 1,50) a07 (0,60 - 0,95) a07 (1,00 - 1,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	ondergrond, visueel schoon

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

### 3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

<i>Peilbuis</i>	<i>Filterdiepte in m-mv</i>	<i>Analysepakket</i>	<i>Bijzonderheden</i>
peilbuis 01 grondwater	2,50 - 3,50	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	-
peilbuis 102 grondwater	2,00 - 3,00	Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000)	-

1) Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

### 3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest zijn van de gaten en boringen mengmonsters samengesteld en is asbestverdacht materiaal verzameld uit de maaiveldinspectie en inspectie van de bodem.

#### 3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal

Op maaiveld zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

Tijdens het graven en zeven/harken van grond uit de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

#### 3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond

<i>omschrijving monster</i>	<i>geselecteerde inspectiegaten</i>	<i>traject in m-mv</i>	<i>Bijzonderheden</i>	<i>Analysepakket</i>
mm1-2	02, 03, 04	0,00 - 0,10	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

## 4 RESULTATEN

### 4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

### 4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

### 4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:

$(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen (< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

#### 4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	monster	traject	overschrijding achtergrond- of streefwaarde	overschrijding interventiewaarde
bovengrond, visueel schoon	BG1	0,00 - 0,70	-	-
	BG2	0,00 - 0,70	-	-
bovengrond voormalige tanklocatie	BG3 tank	0,08 - 0,60	-	-
ondergrond, visueel schoon	OG1	0,50 - 1,50	-	-
grondwater erf	01-1-1	2,50 - 3,50	Zink (0,05) Barium (0,38)	-
grondwater voormalige tanklocatie	102-1-2	2,00 - 3,00	-	-

<sup>1</sup>Index (GSSD - AW) / (I - AW)

#### 4.5 Analyseresultaten inspectiegaten

monster	inspectiegaten	traject in m-mv	analyse	analyseresultaten		
				verhoogde parameter	hechtgebonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)
mm1	02, 03, 04	0,00 - 0,10	NEN5898	chrysotiel	nee	19

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



## 5 CONCLUSIES EN ADVIES

### *Resultaten NEN5740*

In de visueel schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (BG1, BG2 en OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn gehalten aan zink en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan regionaal verhoogde achtergrondwaardes en vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

Ter plaatse van de verdachte locatie met voormalige brandstoftank en olievaatje zijn geen gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten gemeten boven achtergrond of streefwaarden.

### *Resultaten NEN5707*

Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 van de toplaag (tot 10 cm-maaiveld) is een gehalte aan niet-hechtgebonden asbest aangetroffen. Het gewogen gehalte bedraagt 19 mg/kgds. Dit gehalte is het gevolg van verwerking van de asbesthoudende golfplaten en afspoeling op naastgelegen onverharde bodem, maar vormt geen aanleiding voor nader asbestonderzoek of bodemsanering.

### *Conclusie en advies*

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem in een gehalte boven 100 mg/kgds.

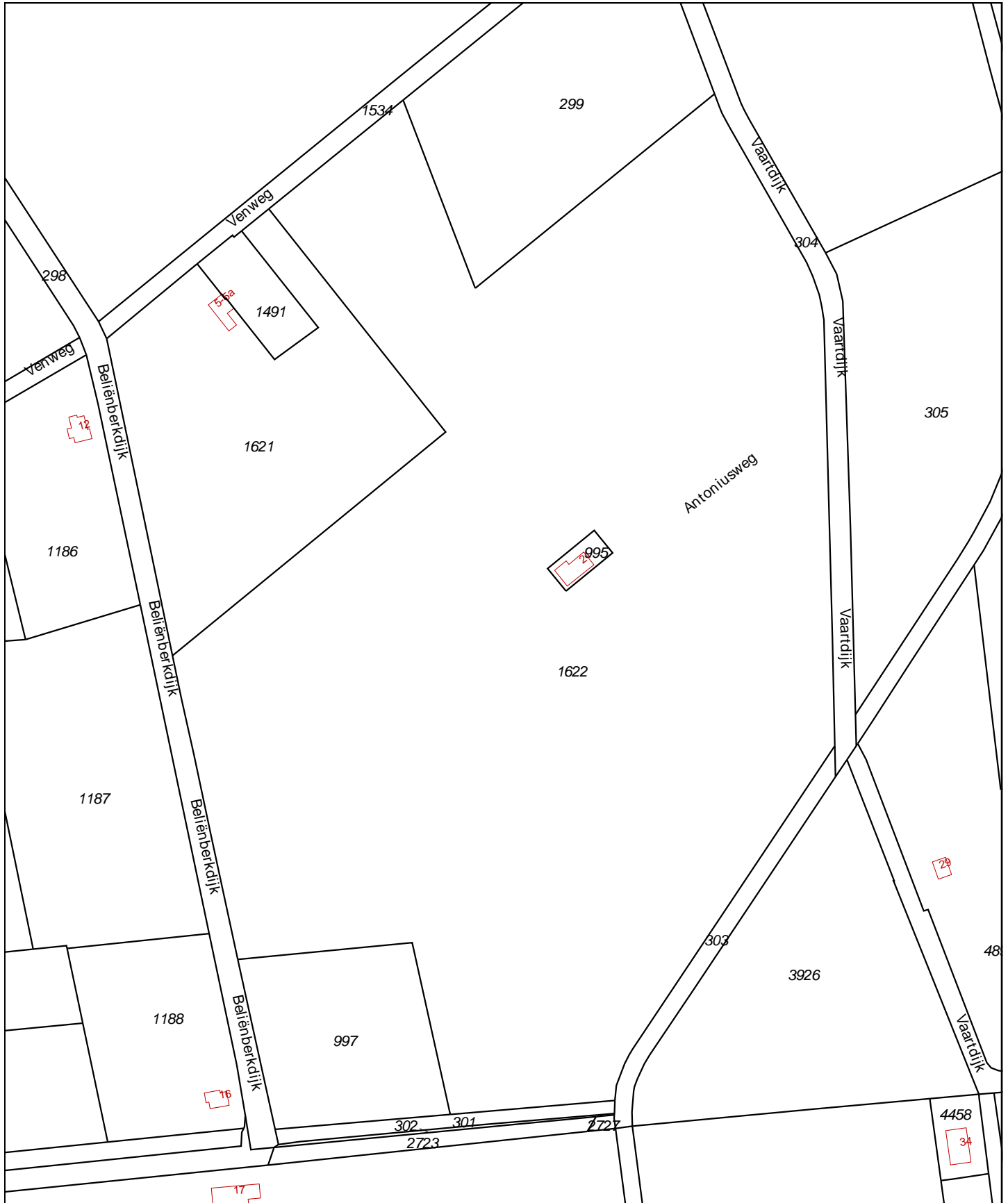
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming van het perceel.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

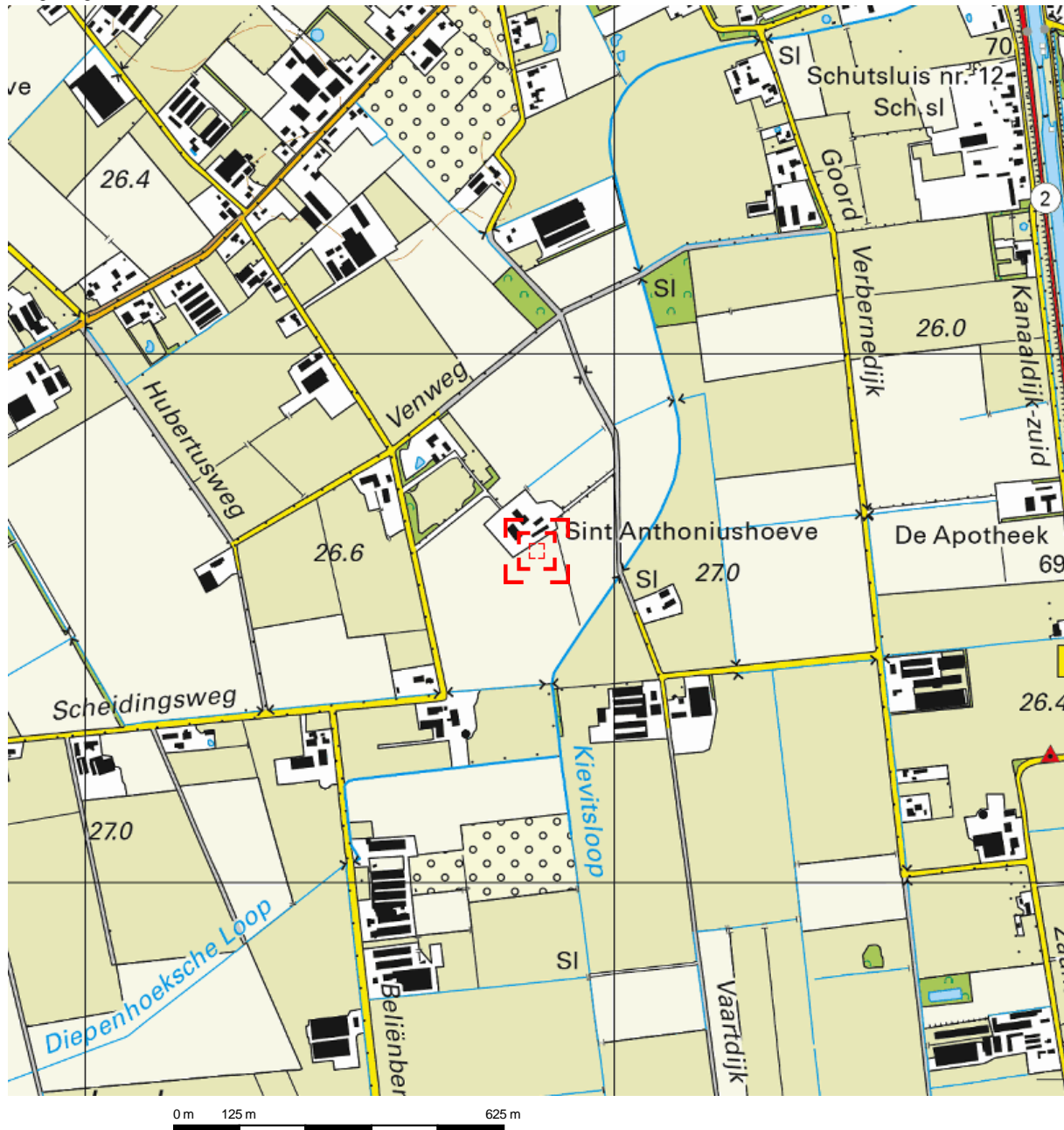
Topografische ligging onderzoekslocatie





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3000</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Stecie T</p> <p>Perceel 1622</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Someren T 1622  
CC-BY Kadaster.

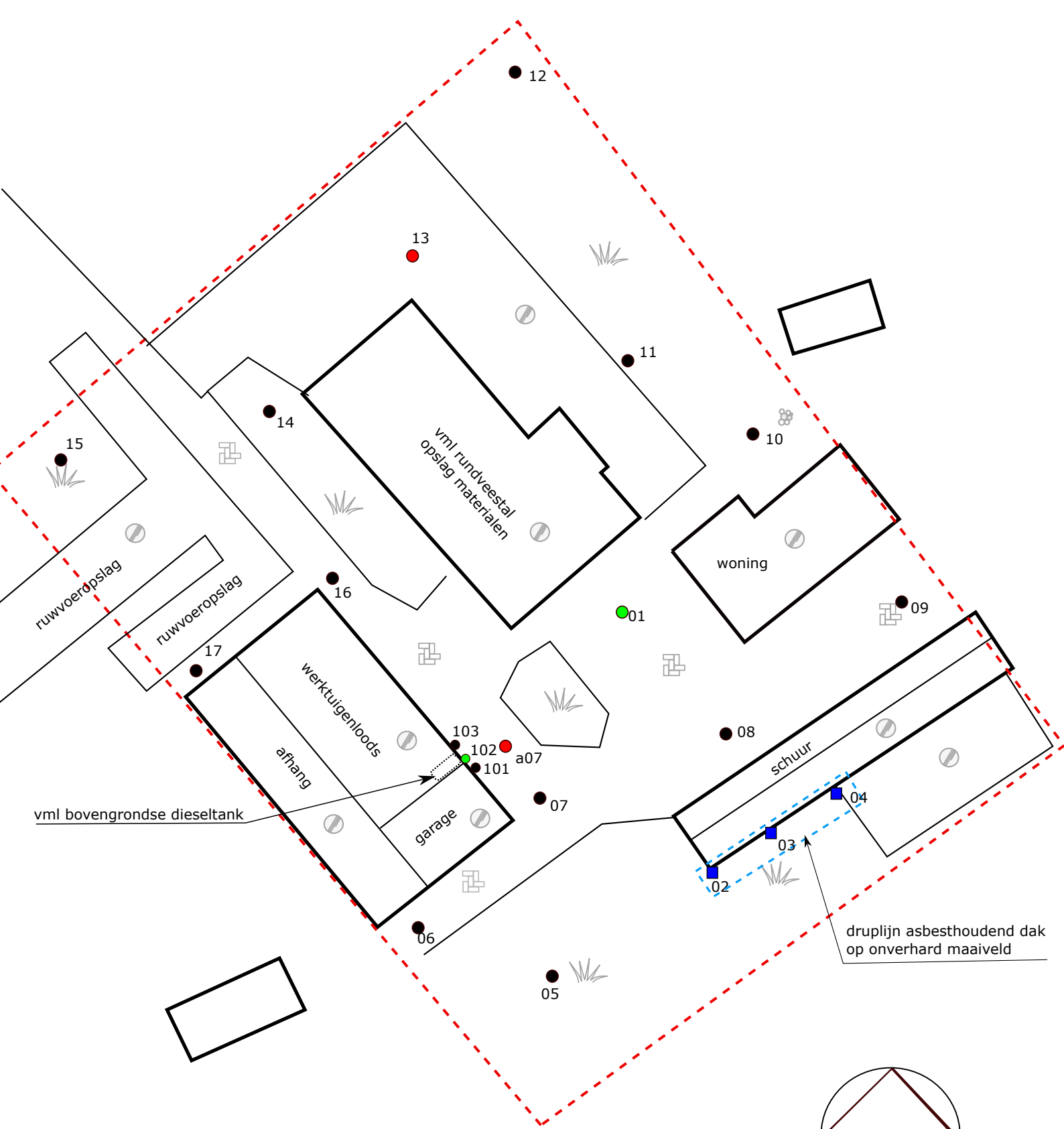


<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsuis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	---

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



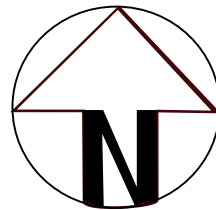


### Situatietekening met boorlocaties

Project:  
**Antoniusweg 21 te Someren**  
 Projectnummer:  
**B2245**

### Legenda:

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Boringen t.b.v. bovengrond
- Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
- Boring met peilbuis
- Asbestgat/sleuf



**bodeminzicht**

Datum:  
20-03-2019

klinkers	grind
tegels	beton
onverhard	asfalt

Bijlage 3

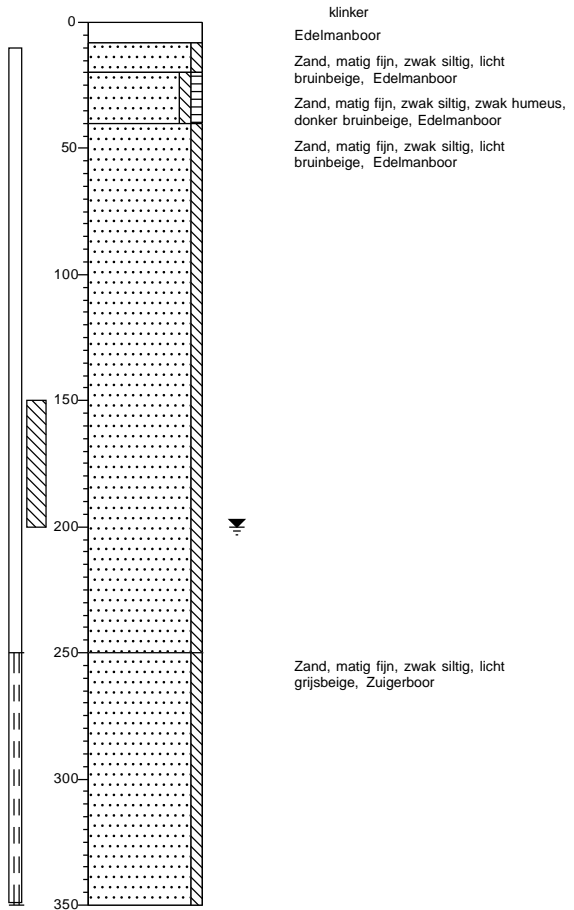
Boorbeschrijvingen



## Bijlage: Boorprofielen

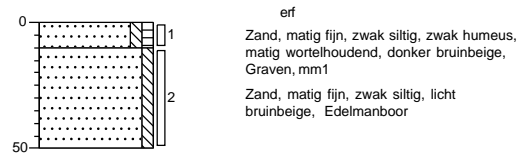
### Boring: 01

Datum: 11-3-2019  
 GWS: 200  
 Boormeester: Michel Gloudemans



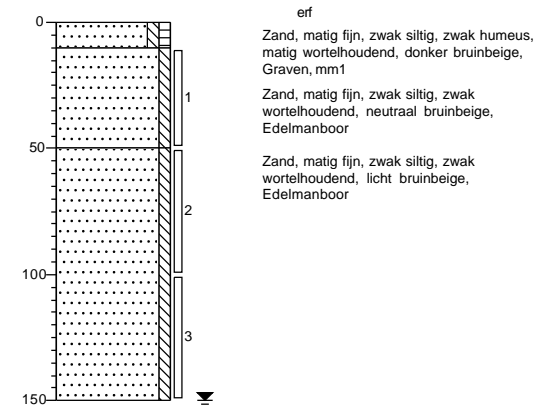
### Boring: 02

Datum: 20-3-2019  
 Boormeester: Michel Gloudemans



### Boring: 03

Datum: 20-3-2019  
 GWS: 150  
 Boormeester: Michel Gloudemans



**Projectnaam: Antoniusweg 21 te Someren**

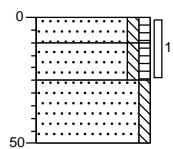
**Projectcode: B2245**

## Bijlage: Boorprofielen

### Boring: 04

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, donker bruinbeige, Graven, mm1

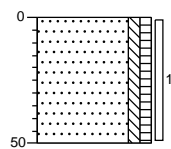
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

### Boring: 05

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



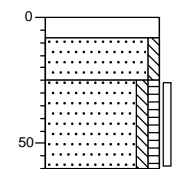
weiland

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

### Boring: 06

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

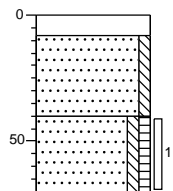
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

### Boring: 07

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

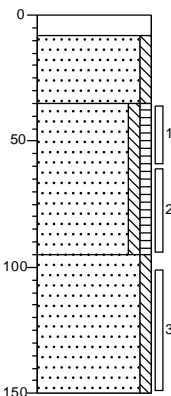
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor, Gestaakt op waterleiding

### Boring: a07

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

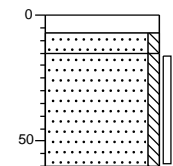
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

### Boring: 08

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker

Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

**Projectnaam: Antoniusweg 21 te Someren**

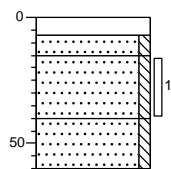
**Projectcode: B2245**

## Bijlage: Boorprofielen

### Boring: 09

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

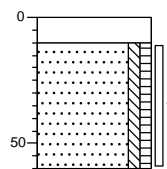


klinker  
Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
bruinbeige, Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal  
bruinbeige, Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
bruinbeige, Edelmanboor

### Boring: 10

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

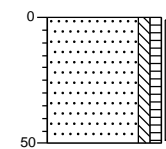


grind  
Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
donker bruinbeige, Edelmanboor

### Boring: 11

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

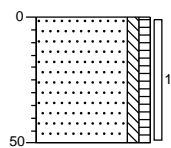


tuin  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
zwak wortelhoudend, donker zwartbruin,  
Edelmanboor

### Boring: 12

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

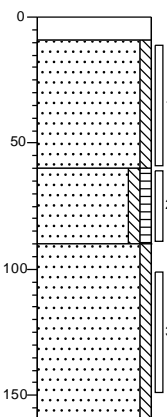


weiland  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
donker bruinbeige, Edelmanboor

### Boring: 13

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

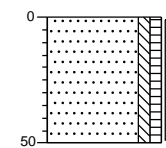


beton  
El. ram  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
bruinbeige, Edelmanboor  
  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
donker bruinbeige, Edelmanboor  
  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
bruinbeige, Edelmanboor

### Boring: 14

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



erf  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
zwak wortelhoudend, donker bruinbeige,  
Edelmanboor

Projectnaam: Antoniusweg 21 te Someren

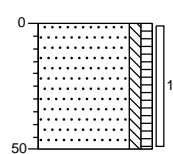
Projectcode: B2245

## Bijlage: Boorprofielen

**Boring: 15**

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

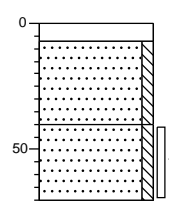


weiland  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
donker bruinbeige, Edelmanboor

**Boring: 16**

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

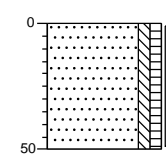


klinker  
Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
bruinbeige, Edelmanboor  
  
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal  
bruinbeige, Edelmanboor

**Boring: 17**

Datum: 20-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



erf  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
zwak wortelhoudend, donker bruinbeige,  
Edelmanboor

**Projectnaam: Antoniusweg 21 te Someren**

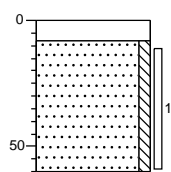
**Projectcode: B2245**

## Bijlage: Boorprofielen

**Boring: 101**

Datum: 25-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



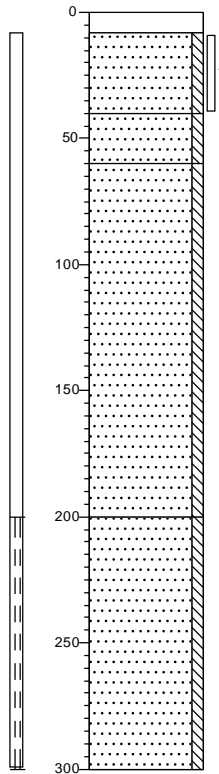
klinker  
Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht  
bruinbeige, Edelmanboor

**Boring: 102**

Datum: 25-3-2019

GWS: 150

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker  
Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water  
reactie, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water  
reactie, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water  
reactie, licht bruinbeige, Edelmanboor

□

☼

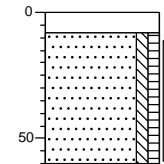
Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water  
reactie, licht grijsbeige, Edelmanboor

□

**Boring: 103**

Datum: 25-3-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



klinker  
Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,  
geen olie-water reactie, donker bruinbeige,  
Edelmanboor  
□

**Projectnaam: Antoniusweg 21 te Someren**

**Projectcode: B2245**

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

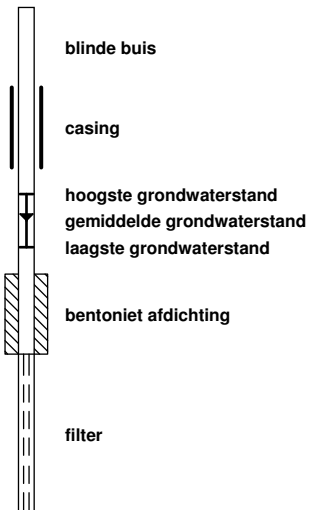
## zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

## olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

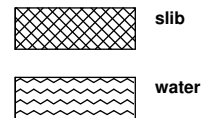
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

## monsters



## overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1		OG1		BG2				
Grondsoort		Zand		Zand		Zand				
Zintuiglijke bijmengingen		matig wortelhoudend, zwak wortelhoudend		zwak wortelhoudend		zwak wortelhoudend				
Certificaatcode		839348		839348		839348				
Boring(en)		02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, a07		03, 03, 13, 13, a07, a07		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17				
Traject (m -mv)		0,00 - 0,70		0,50 - 1,50		0,00 - 0,70				
Humus	% ds	3,80		0,90		5,90				
Lutum	% ds	2,50		1,30		1,90				
Datum van toetsing		2-4-2019		2-4-2019		2-4-2019				
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde				
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>	<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>	<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>
<b>METALEN</b>										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,0	-0,05	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<7,8	-0,42	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<6,7	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22	5,2	9,5	-0,2
Zink	mg/kg ds	37	82	-0,1	22	52	-0,15	37	80	-0,1
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,24	0,38	-0,02	<0,20	<0,24	-0,03	0,29	0,42	-0,01
Barium	mg/kg ds	<20	<51 <sup>(6)</sup>		<20	<54 <sup>(6)</sup>		<20	<54 <sup>(6)</sup>	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	17	26	-0,05	<10	<11	-0,08	18	26	-0,05
<b>PAK</b>										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	0,066	0,066		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,050	<0,035		0,12	0,12	
Chryseen	mg/kg ds	0,060	0,060		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,51	-0,03		<0,35	-0,03		0,44	-0,03
<b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,013	-0,01		<0,025	0,01		0,010	-0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0012	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0012	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0012	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0012	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		0,0013	0,0022	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		0,0012	0,0020	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0012	
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	6 <sup>(6)</sup>		<3	11 <sup>(6)</sup>		<3	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<64	-0,03	<35	<123	-0,01	<35	<42	-0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	6 <sup>(6)</sup>		<3	11 <sup>(6)</sup>		<3	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	7 <sup>(6)</sup>		<4	14 <sup>(6)</sup>		<4	5 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	6 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	6 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	6	16 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	6 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	6 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	9 <sup>(6)</sup>		<5	18 <sup>(6)</sup>		<5	6 <sup>(6)</sup>	
<b>OVERIG</b>										
Droge stof	%	88,2	88,2 <sup>(6)</sup>		86,5	86,5 <sup>(6)</sup>		84,8	84,8 <sup>(6)</sup>	
Lutum	%	2,5			1,3			1,9		
Organische stof (humus)	%	3,8			0,9			5,9		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG3 tank		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie		
Certificaatcode		840984		
Boring(en)		101, 102, 103		
Traject (m -mv)		0,08 - 0,60		
Humus	% ds	10,00		
Lutum	% ds	25,0		
Datum van toetsing		4-4-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		<b>Meetw</b>	<b>GSSD</b>	<b>Index</b>
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	2 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<25	-0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	2 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	3 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	4 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	4 <sup>(6)</sup>	
<b>OVERIG</b>				
Droge stof	%	89,2	89,2 <sup>(6)</sup>	
Lutum	%			
Organische stof (humus)	%			

- : Geen toetsnorm aanwezig  
 < : kleiner dan de detectielimiet  
 8,88 : <= Achtergrondwaarde  
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde  
 8,88 : <= Interventiewaarde  
 8,88 : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
<b>METALEN</b>					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
<b>PAK</b>					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1			102-1-2		
Datum		20-3-2019			2-4-2019		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		2-4-2019			9-4-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
<b>METALEN</b>							
Kobalt	µg/l	4,2	4,2	-0,2			
Nikkel	µg/l	5,9	5,9	-0,15			
Koper	µg/l	11	11	-0,07			
Zink	µg/l	100	100	0,05			
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01			
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05			
Barium	µg/l	270	270	0,38			
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04			
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23			
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>							
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02			
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 <sup>(2,14)</sup>			<0,63 <sup>(2,14)</sup>	
<b>PAK</b>							
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 <sup>(11)</sup>			<0,00020 <sup>(11)</sup>	
<b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14				
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14				
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0			
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01			
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07				
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07				
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01			
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 <sup>(14)</sup>				
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01			
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01			
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02			
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14				
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05			
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0			
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03			
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 <sup>(6)</sup>		<10	7 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>		<5,0	3,5 <sup>(6)</sup>	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
<b>METALEN</b>					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
<b>PAK</b>					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.  
Dhr. M. Gloudemans  
JEKSCHOTSTRAAT 12  
5465 PG VEGHEL

Datum 29.03.2019  
Relatienr 35006376  
Opdrachtnr. 839348

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 839348 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.  
Uw referentie B2245 Antoniusweg 21 te Someren  
Opdrachtacceptatie 20.03.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 839348 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
142175	20.03.2019	BG1 (0-70)
142185	20.03.2019	BG2 (0-70)
142195	20.03.2019	OG1 (50-150)

Eenheid	142175 BG1 (0-70)	142185 BG2 (0-70)	142195 OG1 (50-150)
---------	----------------------	----------------------	------------------------

### Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	
S	Droge stof	%	88,2	84,8	86,5
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

### Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,5	1,9	1,3
---	----------------	------	-----	-----	-----

### Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	3,8 <sup>xj</sup>	5,9 <sup>xj</sup>	0,9 <sup>xj</sup>
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

### Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++	++	++
---	--------------------------	----	----	----

### Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,24	0,29	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	5,2	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	17	18	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	37	37	22

### PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,060	<0,050	<0,050
S	Fenantheen	mg/kg Ds	0,066	<0,050	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,14	0,12	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,51 <sup>#)</sup>	0,44 <sup>#)</sup>	0,35 <sup>#)</sup>

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
S	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 839348 Bodem / Eluaat

	Eenheid	142175 BG1 (0-70)	142185 BG2 (0-70)	142195 OG1 (50-150)
<b>Minerale olie (AS3000/AS3200)</b>				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	6 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

## Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,0013	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0012	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0060 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 21.03.2019

Einde van de analyses: 26.03.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 839348 Bodem / Eluaat

### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Gelijkwaardig aan NEN 5739:** IJzer (Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

**NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934:** Droge stof

**Protocollen AS 3000:** Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)  
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen  
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen  
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118  
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200:** Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

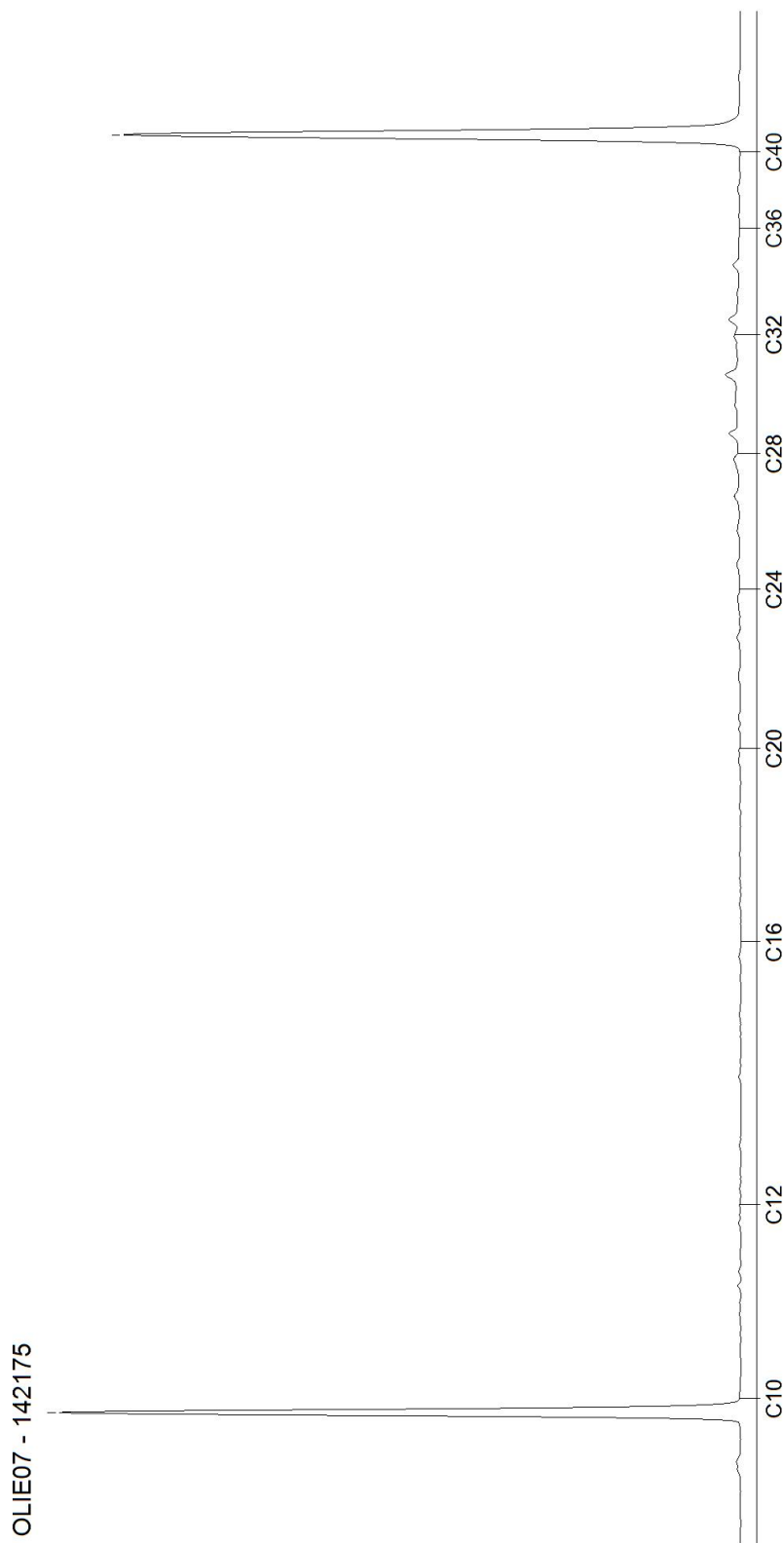
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 839348, Analysis No. 142175, created at 25.03.2019 06:56:21

**Monsteromschrijving: BG1 (0-70)**

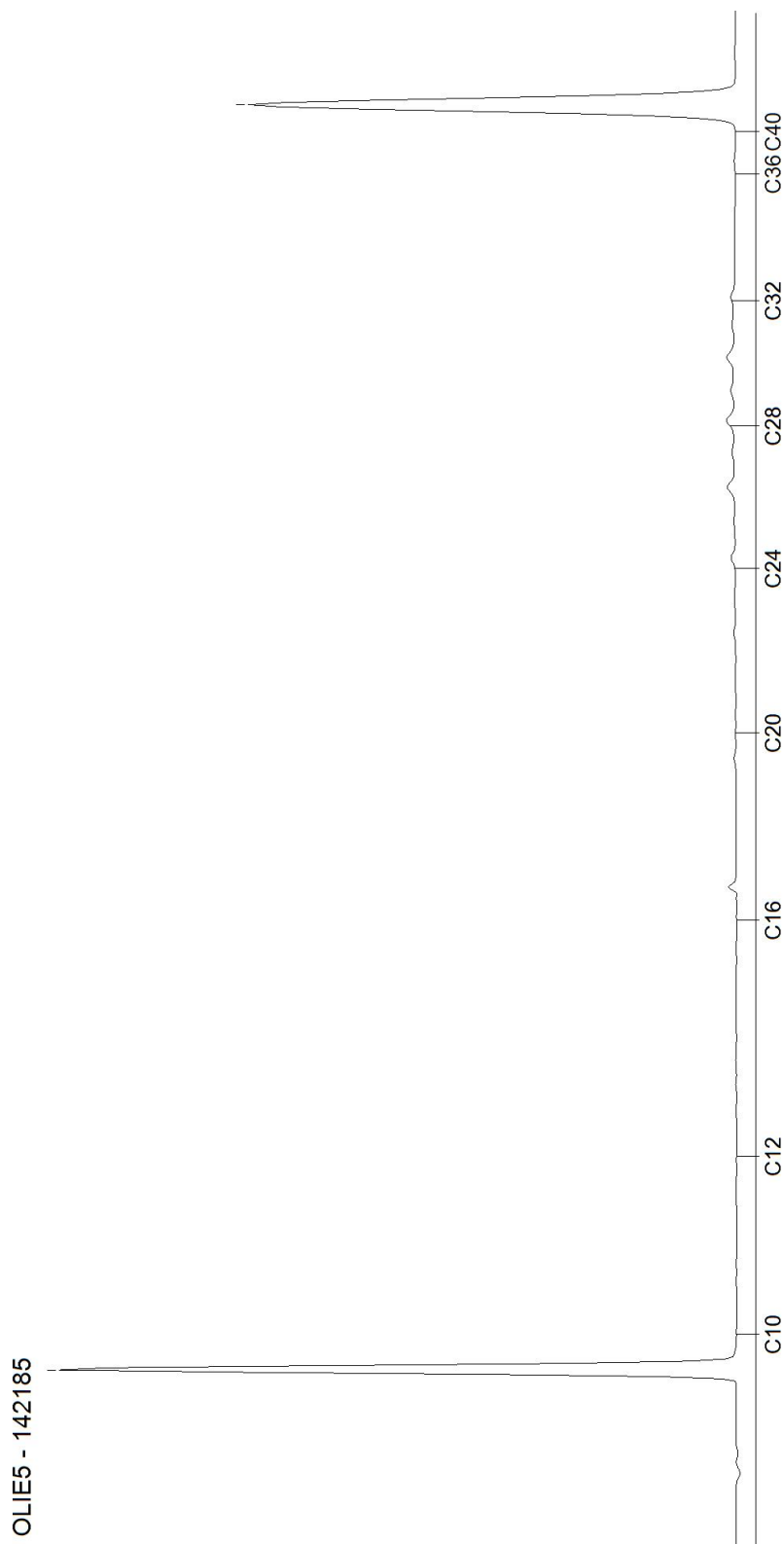


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 839348, Analysis No. 142185, created at 25.03.2019 07:54:28

**Monsteromschrijving: BG2 (0-70)**

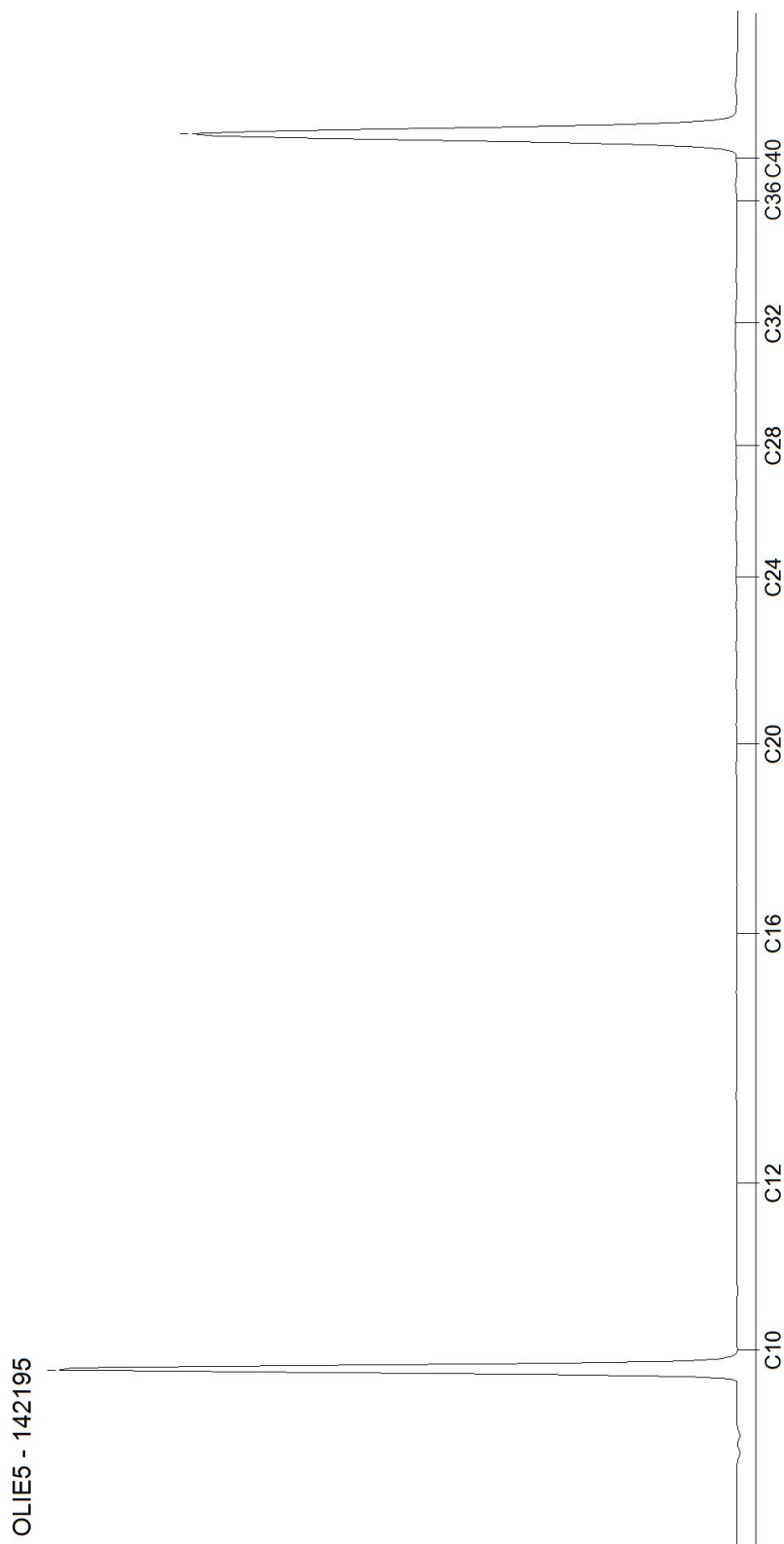


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 839348, Analysis No. 142195, created at 25.03.2019 07:54:29

**Monsteromschrijving: OG1 (50-150)**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.  
Dhr. M. Gloudemans  
JEKSCHOTSTRAAT 12  
5465 PG VEGHEL

Datum 01.04.2019  
Relatienr 35006376  
Opdrachtnr. 840984

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 840984 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.  
Uw referentie B2245 Antoniusweg 21 te Someren  
Opdrachtacceptatie 27.03.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 840984 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
151484	25.03.2019	BG3 tank (8-60)

Eenheid **151484**  
BG3 tank (8-60)

### Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		<b>++</b>
S	Droge stof	%	<b>89,2</b>

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<b>&lt;35</b>
	Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<b>&lt;3 *</b>
	Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<b>&lt;3 *</b>
	Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<b>&lt;4 *</b>
	Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<b>&lt;5 *</b>
	Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<b>&lt;5 *</b>
	Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<b>&lt;5 *</b>
	Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<b>&lt;5 *</b>
	Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<b>&lt;5 *</b>

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 27.03.2019

Einde van de analyses: 01.04.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20  
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32  
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

**NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934:** Droge stof

**Protocollen AS 3000:** Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstof fractie C10-C40

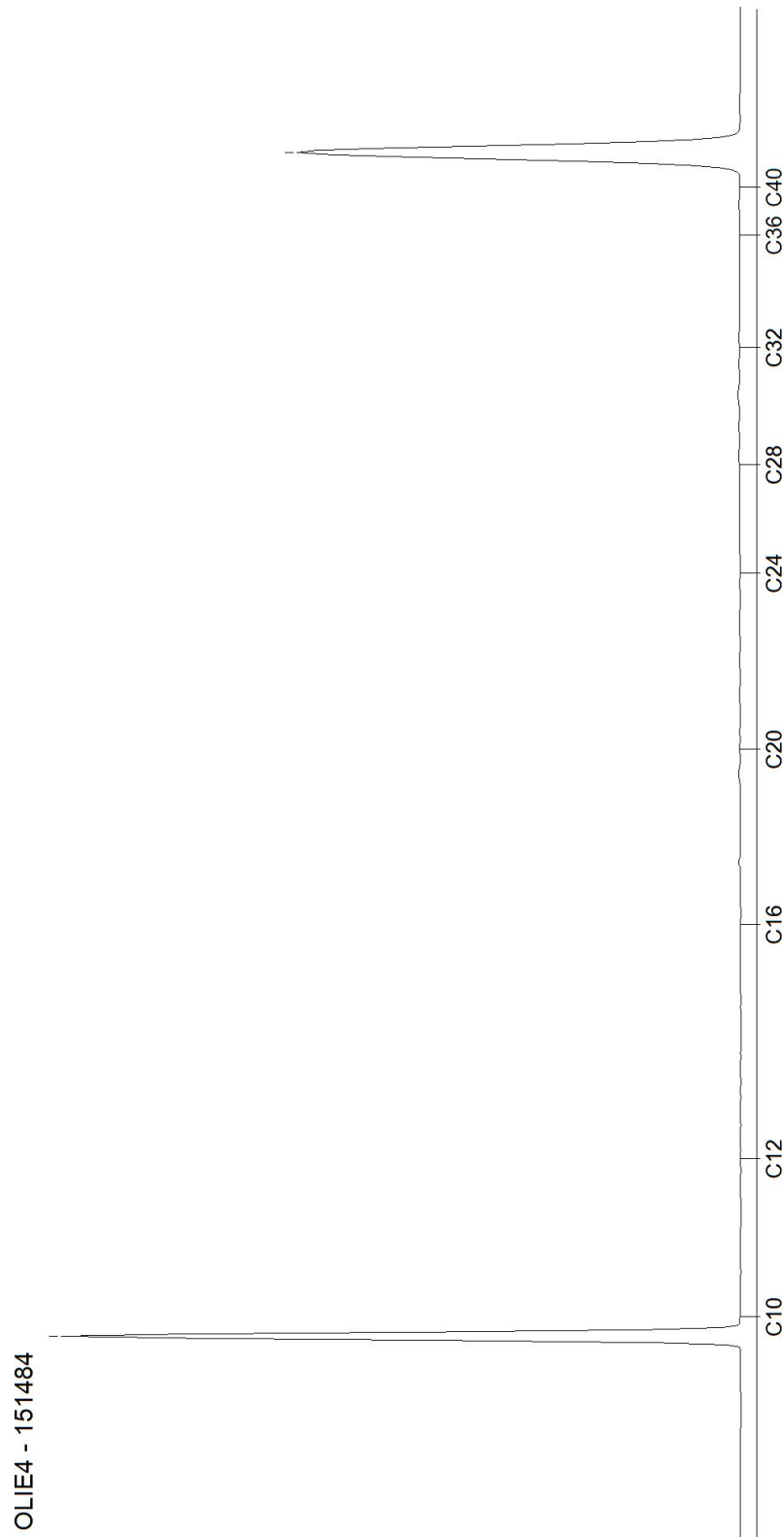
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 840984, Analysis No. 151484, created at 01.04.2019 05:48:54

**Monsteromschrijving: BG3 tank (8-60)**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.  
Dhr. M. Gloudemans  
JEKSCHOTSTRAAT 12  
5465 PG VEGHEL

Datum 03.04.2019  
Relatienr 35006376  
Opdrachtnr. 842654

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 842654 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.  
Uw referentie B2245 Antoniusweg 21 te Someren  
Opdrachtacceptatie 02.04.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 842654 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
161251	02.04.2019	mm1-2 (0-10)

**Eenheid** **161251**  
mm1-2 (0-10)

### Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	<b>++</b>
<b>S Som gewogen asbest</b>	<b>mg/kg Ds</b> <b>19</b>

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 02.04.2019

Einde van de analyses: 03.04.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

### Toegepaste methoden

**AS3000 asbest in bodem en materialen:** Som gewogen asbest

**<Geen informatie>:** Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmc					
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
161251	mm1-2 (0-10)			84,4	11789	9950

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,25	24,9	100				0	0			
4 - 8 mm	0,61	60,8	100	1,8			0	3	1,8	1,6	2,1
2 - 4 mm	0,99	98,6	69	7,1			0	19	7,1	5,2	10
1 - 2 mm	1,6	158,2	32	4,4			0	78	4,4	3	6,3
0.5 mm - 1 mm	3,1	306,5	11	6			0	136	6	4,2	8,1
< 0.5 mm	92	9199,02	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	9848,02		19			0	236	19	14	27,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) : 

19	14	27
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
board	nee
verweerde plaat	nee
losse vezels	nee

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,  
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

### Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	19	14	27
Serpentijn asbest	19	14	27
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	19	14	27
<b>Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>27</b>

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
50

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.  
Dhr. M. Gloudemans  
JEKSCHOTSTRAAT 12  
5465 PG VEGHEL

Datum 01.04.2019  
Relatienr 35006376  
Opdrachtnr. 840985

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 840985 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.  
Uw referentie B2245 Antoniusweg 21 te Someren  
Opdrachtacceptatie 27.03.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

### Opdracht 840985 Water

Monsternr.	Monsterschrijving	Monstername	Monsternamepunt
151488	102-1-1 (200-300)	25.03.2019	

Eenheid **151488**  
102-1-1 (200-300)

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 27.03.2019

Einde van de analyses: 01.04.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113**  
**Klantenservice**

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 840985 Water

### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3100:** Benzeen Tolueen Ethylbenzeen ortho-Xyleen m,p-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen  
Koolwaterstoffractie C10-C40

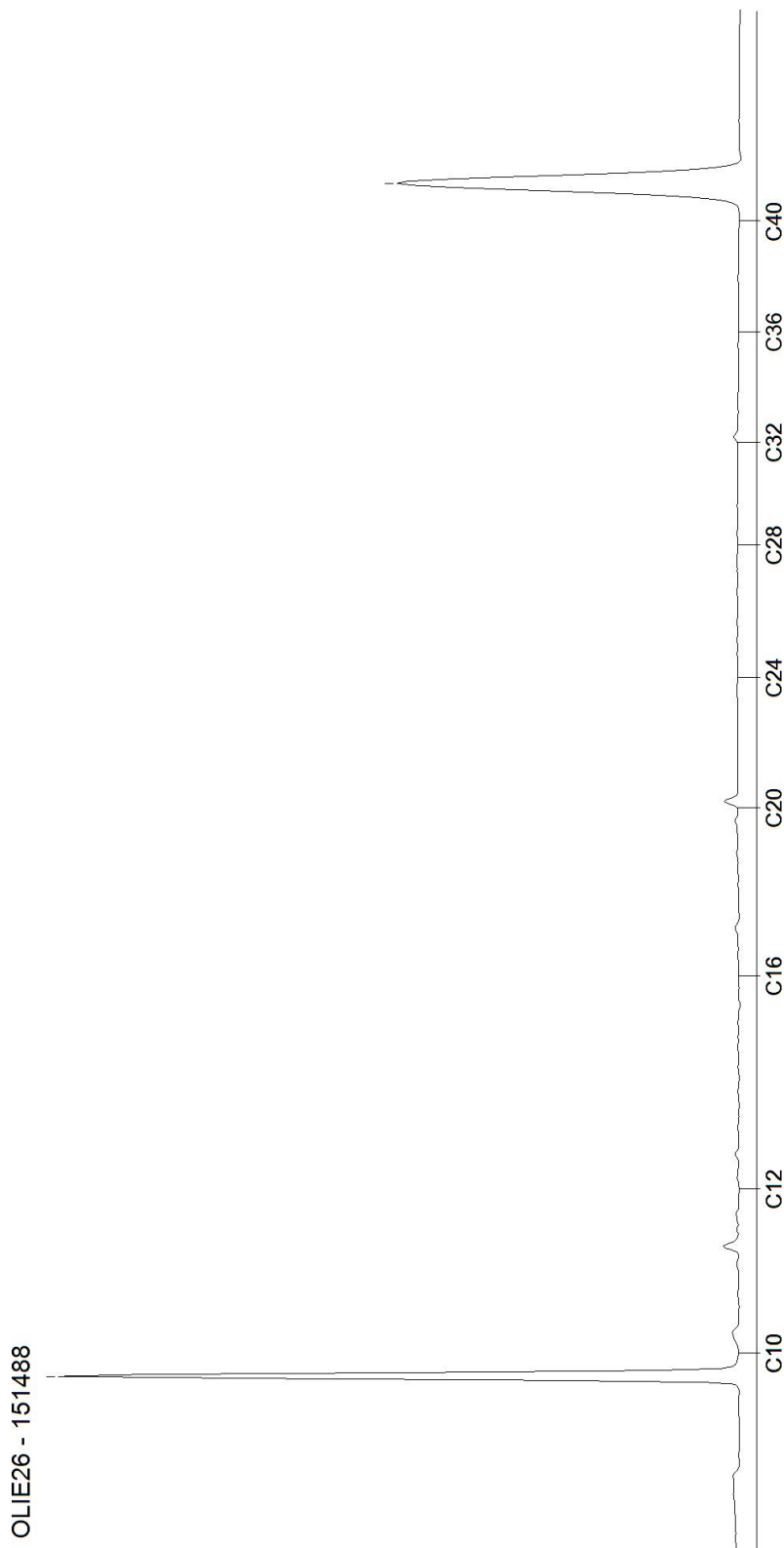
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 840985, Analysis No. 151488, created at 29.03.2019 07:40:41

**Monsteromschrijving: 102-1-1 (200-300)**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.  
Dhr. M. Gloudemans  
JEKSCHOTSTRAAT 12  
5465 PG VEGHEL

Datum 08.04.2019  
Relatienr 35006376  
Opdrachtnr. 842655 / 2

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 842655 / 2 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.  
Uw referentie B2245 Antoniusweg 21 te Someren  
Opdrachtacceptatie 02.04.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit rapport, versie 2, vervangt alle voorgaande rapportages. De verandering heeft betrekking op monster(s): 161252.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 842655 / 2 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
161252	102-1-2 (200-300)	02.04.2019	

Eenheid 161252 / 2  
102-1-2 (200-300)

### Aromaten (AS3000)

S	Benzeen	µg/l	<0,20
S	Tolueen	µg/l	<0,20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S	<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S	<i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S	Naftaleen	µg/l	<0,020

### Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 *
	Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 *
	Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
	Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
	Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
	Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
	Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
	Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 02.04.2019

Einde van de analyses: 08.04.2019 (Aangepast vanwege een aanvulling en/of een plausibiliteitscontrole)

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113  
Klantenservice

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Opdracht 842655 / 2 Water

#### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3100:** Benzeen Tolueen Ethylbenzeen ortho-Xyleen m,p-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen  
Koolwaterstoffractie C10-C40

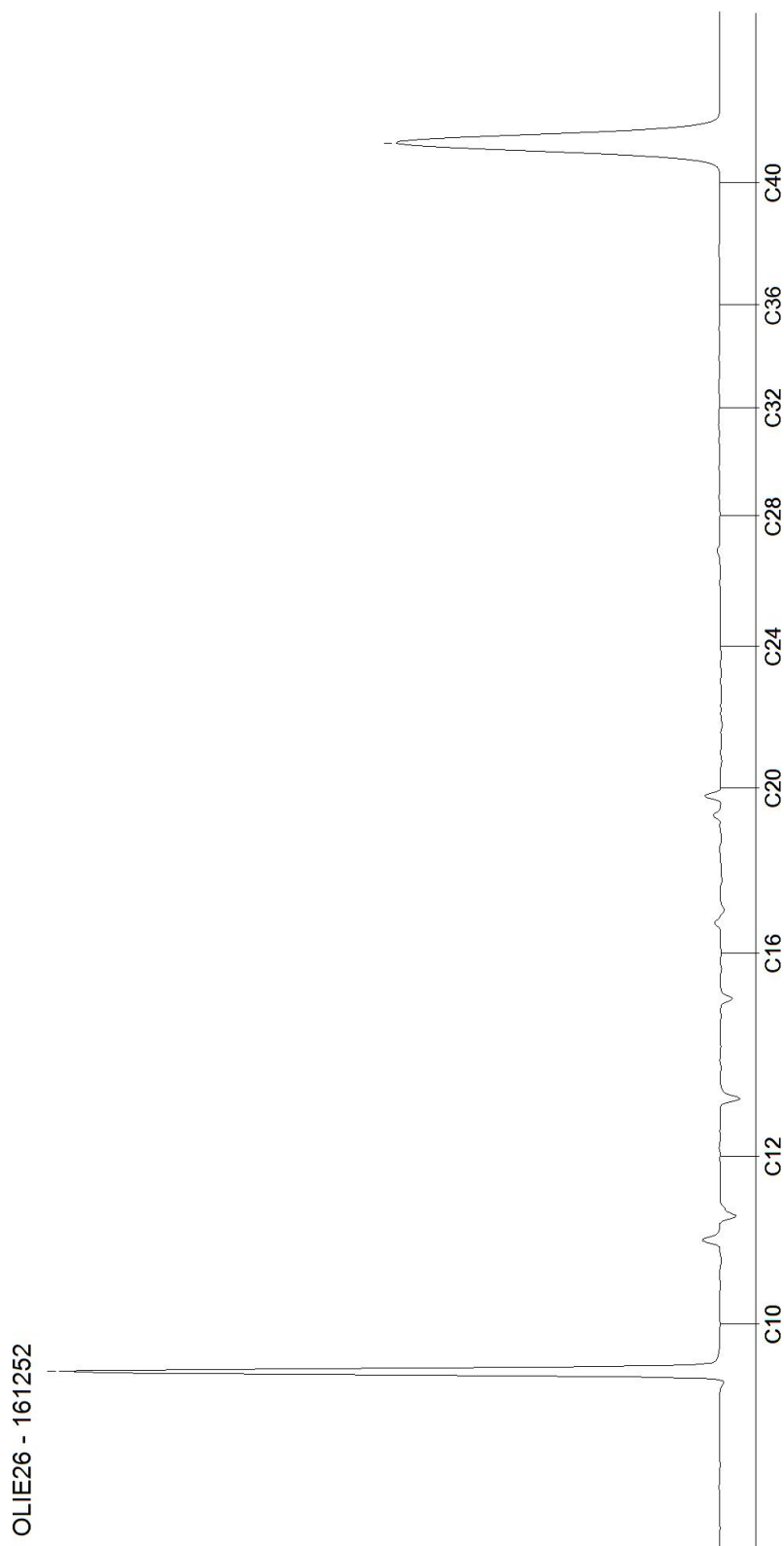
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 842655, Analysis No. 161252, created at 08.04.2019 05:59:01

**Monsteromschrijving: 102-1-2 (200-300)**



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



## Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000


Locatie adres	Antoniusweg 21 te Someren
Projectnummer	B2245
Opdrachtgever	
Contactpersoon	mevr. G. van Duijnhoven
datum	11 maart 2019 2,0 uren op locatie: plaatsing peilbuis 01 20 maart 2019 0,5 uren op locatie: boringen en proefgaten 02-17 en bemonstering pb01 25 maart 2019 1,5 uren op locatie: boringen 101-103 en plaatsing peilbuis 102 2 april 2019 1,0 uur op locatie: herbemonstering toplaag asbestonderzoek en bemonstering pb102
uitgevoerd door	Michel Gloudemans

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	<input checked="" type="checkbox"/> 2001	<input checked="" type="checkbox"/> 2002	<input checked="" type="checkbox"/> 2018
werkzaamheden	<input checked="" type="checkbox"/> verrichte boringen <input checked="" type="checkbox"/> plaatsen peilbuizen <input type="checkbox"/> overige:	<input checked="" type="checkbox"/> watermonstername <input type="checkbox"/> overige:	<input checked="" type="checkbox"/> graven sleuven/gaten <input checked="" type="checkbox"/> maaiveldinspectie asbest <input type="checkbox"/> overige:

Afwijking van protocol	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Asbestonderzoek gedeeltelijk in puin(granulaat) conform NEN5897	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
<b>toelichting</b> De tanklocatie is later bekend geworden, vandaar de boringen en peilbuis ter plaatse van de voormalige tank op een later moment. het asbestmonster van de toplaag (proefgaten20-04) is zoek geraakt bij het lab en derhalve later opnieuw bemonsterd.	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de  
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en  
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de  
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

**Handtekening(-en):** 

**Monsternemingsplan****Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B2245
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	Antoniusweg 21 te Someren Someren
Opdrachtgever: adres contactpersoon	
Type onderzoek:	<input checked="" type="checkbox"/> verkennend asbest in grond onderzoek <input type="checkbox"/> nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	<input type="checkbox"/> Vaststellen of de locatie asbestverdacht is <input checked="" type="checkbox"/> Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen <input type="checkbox"/> Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	20 maart 2019 en 2-4-2019

**Veldwerkopdrachtacceptatie**

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Komen werkzaamheden overeen met processeisen uit BRL 2000 & prot. 2018	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	<input type="checkbox"/> Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen <input checked="" type="checkbox"/> Ja, verkregen van opdrachtgever <input type="checkbox"/> Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	<input type="checkbox"/> Opdrachtgever <input checked="" type="checkbox"/> Projectleider

**Veldwerk en monsterneming**

Aard materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> Grond tot 50% bijmenging <input type="checkbox"/> Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m <sup>2</sup> ):	15 m <sup>2</sup>
Indelen in deellocaties:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Voorgeschreven indeling:	<input type="checkbox"/> ruimtelijke eenheid max. 1.000m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> anders:
Foto's nemen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

**Plan van Aanpak**

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	<u>3</u> gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1 <u>      </u> sleuven van minimaal 2,0x0,3x0,5 <u>1</u> boringen tot ondergrond (max. 2m)
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie in stroken van max. 1,5m, haaks op elkaar - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld per RE - Per RE/deelgebied minimaal 1 MM van bovengrond - 20 grepen van 0,5kg per MM - Max. 5 sleuven per mengmonster (N.O.) - Opgegraven grond inspecteren en zeven/harken. - Grove fractie >20mm gescheiden per Sleuf verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	<input type="checkbox"/> De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem <input type="checkbox"/> De locatie is verdacht door sloopwerkzaamheden bouwwerken <input checked="" type="checkbox"/> Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld <input type="checkbox"/> puin(laag) op maaiveld <input type="checkbox"/> verdachte bijmenging zoals puin/baksteen in bodem <input type="checkbox"/> Asbestverdacht materiaal aangetroffen tijdens locatiebezoek <input type="checkbox"/> Asbestfragmenten in bodem/puin <input type="checkbox"/> Niet hechtgebonden asbest in bodem/puin
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	<input checked="" type="checkbox"/> Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen <input type="checkbox"/> ...
Instructie voor locatiebezoek	<input checked="" type="checkbox"/> Nvt <input type="checkbox"/> ...

**Materialen en hulpmiddelen**

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	<input checked="" type="checkbox"/> Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen <input type="checkbox"/> ...
Instructie omtrent het inzetten van materialen en hulpmiddelen	
Veiligheidsinstructie asbest	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Zie kick-off verslag "asbest"

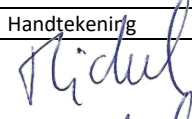

**Monstergegevens**

Aanleveren van monsters	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projectnummer op verpakkingen noteren</li> <li>- Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer</li> <li>- Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel</li> <li>- Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5897 puin(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters</li> </ul>
-------------------------	---

**Controle bijlagen**

Kaart van de locatie (verplicht)	<input checked="" type="checkbox"/> Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	<input type="checkbox"/> Indeling in deelgebieden <input checked="" type="checkbox"/> Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld <input type="checkbox"/> Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte) <input type="checkbox"/> Plaatsen van sleuven met aangegeven: lengte, breedte, diepte en richting <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen van boringen en diepten

**Kwalitering monsternemingsplan**

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloude-mans		20-3-2019
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloude-mans		20-3-2019 2-4-2019

**Bijlagen:**

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

**Invulinstructies resultaten asbestonderzoek**

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie</li> <li>- 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie</li> <li>- 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie</li> <li>- 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie</li> </ul>
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg</li> <li>- Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg</li> <li>- Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg</li> <li>- Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg</li> <li>- Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg</li> <li>- Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.</li> </ul>
Type asbestverdacht materiaal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gp = golfplaat</li> <li>- Vp = Vlakke plaat (cementgebonden)</li> <li>- Bu = buis/leiding (cementgebonden)</li> <li>- Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmor, etc.</li> </ul>

**Monsternemingsformulier****Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

**Projectgegevens**

projectnummer:	B2245			
projectnaam:	Antoniusweg 21 te Someren			
locatie, gemeente:	Antoniusweg 21 te Someren Someren			
opdrachtgever: adres contactpersoon				
type onderzoek:	<input checked="" type="checkbox"/> verkennend asbest in grond onderzoek <input type="checkbox"/> nader onderzoek asbest in grond			
Doel onderzoek:	<input type="checkbox"/> Vaststellen of de locatie asbestverdacht is <input checked="" type="checkbox"/> Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen <input type="checkbox"/> Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen			
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht			
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Veldwerker(s) in opleiding:				
Uitvoeringsdatum en tijd:	20 maart 2019	Aanvang: 9.15	Einde: 10.00	Veldwerkregistraties:
	2 april 2019	Aanvang: 11.30	Einde: 12.00	

**Vorbereidingen**

Plan van aanpak veiligheid aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nvt
Verplicht materiaal aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) <input type="checkbox"/> Nee
Checklist overig onderzoeksmateriaal	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor uitvoering: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> alles aanwezig</li> <li><input type="checkbox"/> Schouwbak</li> <li><input type="checkbox"/> Grove zeven met een maaswijdte van 20 millimeter</li> <li><input type="checkbox"/> Grondboor met een middellijn, van tenminste driemaal zo groot als de maximale deeltjesgrootte (D100) van de asbestverdachte stukjes op de locatie of met een middellijn van maar minimaal 12 centimeter.</li> <li><input type="checkbox"/> Monsterschep van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed</li> <li><input type="checkbox"/> Meetlint</li> <li><input type="checkbox"/> Meetwiel</li> <li><input type="checkbox"/> Piketpaaltjes</li> <li><input type="checkbox"/> Markeerlint</li> <li><input type="checkbox"/> Hersluitbare plastic zakken &amp; plakband</li> <li><input type="checkbox"/> Afsluitbare emmers</li> <li><input type="checkbox"/> Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit</li> <li><input type="checkbox"/> Grove balans met een bereik tot 20 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (nauwkeurigheid van circa 1 %)</li> </ul>
Checklist materiaal voor de veiligheid	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor veiligheid: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Afspoelbare- of wegwerpoveralls</li> <li><input type="checkbox"/> Afspoelbare laarzen of wegwerperschoenen</li> <li><input type="checkbox"/> Veiligheidshelm</li> <li><input type="checkbox"/> Veiligheidshandschoenen</li> <li><input type="checkbox"/> P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten</li> <li><input type="checkbox"/> Volgelaatsmasker</li> <li><input type="checkbox"/> Overdrukcabine op de laadschop of kraan</li> <li><input type="checkbox"/> Asbest decontaminatie-unit</li> <li><input type="checkbox"/> Plakband</li> <li><input type="checkbox"/> Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest" en/of "Asbesthoudend afval"</li> </ul>

**Locatiegegevens**

Aard materiaal:	<input type="checkbox"/> grond (<50% bijmengingen) <input type="checkbox"/> puin (>50% bijmengingen)
Oppervlakte onderzoekslocatie (m <sup>2</sup> ):	<del>5000</del> 15 m <sup>2</sup>
Locatie ingedeeld in deelgebieden:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Zo ja, indeling o.b.v. welke criteria:	<input type="checkbox"/> Ruimtelijke eenheid van max. 1.000m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.

**Omstandigheden visuele inspectie**

Neerslag	<input checked="" type="checkbox"/> < 10mm; regen / hagel / sneeuw <input type="checkbox"/> > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	..9.15..... uur (na zonsopgang) / ..9.19.....uur (vóór zonsondergang)
Zicht	<input type="checkbox"/> < 50 m <input checked="" type="checkbox"/> > 50 m
Bedekking maaiveld	<input type="checkbox"/> < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: <input checked="" type="checkbox"/> > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: <input type="checkbox"/> Straatwerk, asfalt of vergelijkbaar op maaiveld, inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	<input type="checkbox"/> Nvt <input type="checkbox"/> Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% <input type="checkbox"/> Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Aanpassen onderzoekshypothese	<input checked="" type="checkbox"/> Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk <input type="checkbox"/> Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

**Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens**

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	<input checked="" type="checkbox"/> > 10%, namelijk ..... % <input type="checkbox"/> < 10%, namelijk ..... %
Veldwerkgegevens vastgelegd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, in terrainindex <input type="checkbox"/> Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, per gat/sleuf <input type="checkbox"/> Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- - - -

**Checklist bijlagen**

Foto's genomen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Kaart volledig	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, alles genoteerd en ondertekend <input type="checkbox"/> Zaken op kaart uit monsternemingsplan aanpassen (zo nodig) <input type="checkbox"/> Vindplaatsen asbest aangegeven kaart <input type="checkbox"/> Plaats van elk proefvlak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangegeven kaart <input type="checkbox"/> Nee

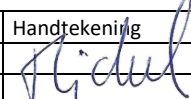
**Monstergegevens**

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 2-4-2019 eerste mengmonster (20-3-2019) is verloren geraakt bij het laboratorium.

**Overzicht van afwijkingen**

Eventuele afwijkingen op het PvA	<input checked="" type="checkbox"/> Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 <input type="checkbox"/> NEN5897 als gevolg van puinverhardingen/lagen >50% bijmenging <input type="checkbox"/> Afwijkingen incl. aard en motivatie: - -
----------------------------------	--

**Kwalitering monsterneming:**

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloude-mans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloude-mans	

Foto's onderzoekslocatie



Foto's inspectiegaten en sleuven





## **Bijlage 3: Samenvatting uitkomsten digitale watertoets + instemming waterschap**



**datum** 23-5-2019  
**dossiercode** 20190523-38-20636

### **Samenvatting uitkomsten digitale watertoets**

#### **Persoonlijke gegevens aanvrager**

Projectnaam: Herbestemming locatie Antoniusweg 21

#### **Contactpersoon gemeente**

Naam gemeente: Someren

#### **Kaartmateriaal**

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Someren**

#### **Vragen:**

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

**nee**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

**nee**

#### **Vervolg vragen:**

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

**nee**

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

**nee**

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

**nee**

**Aanvullende vragen:**

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

- 1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd **ja**
- 2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater **ja**
- 3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**



**datum** 23-5-2019  
**dossiercode** 20190523-38-20636

### **Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets**

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m<sup>2</sup>. Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

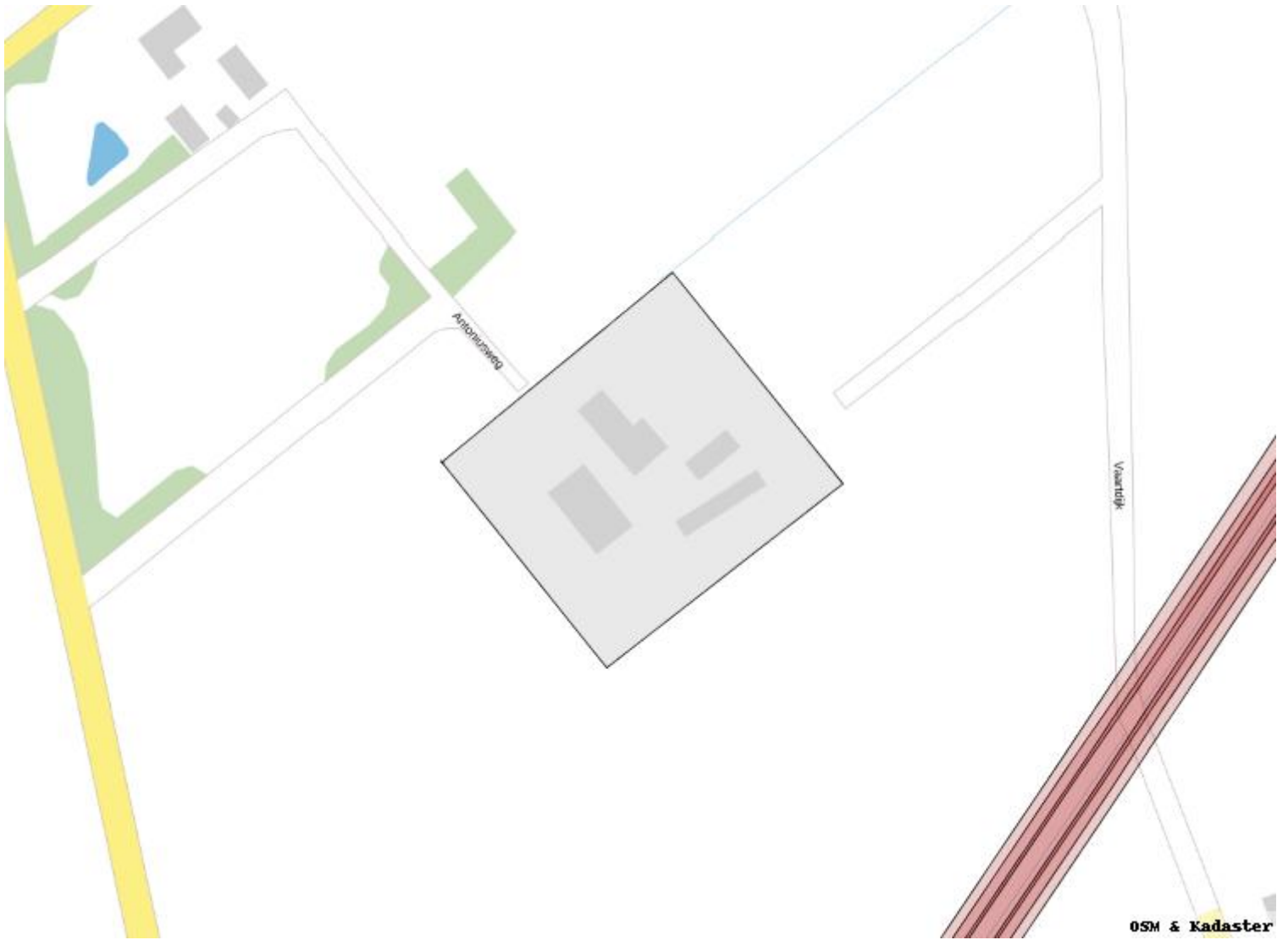
Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of [info@aaenmaas.nl](mailto:info@aaenmaas.nl).

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via [watertoets@aaenmaas.nl](mailto:watertoets@aaenmaas.nl).

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

### **Ligging plangebied**



## **Bijlage 4: Quicksan flora en fauna**

# QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

ANTONIUSWEG 21 TE SOMEREN

# Colofon

## Quicksan soortenbescherming

**Projectnummer:** EP.19.1008

**Versie:** 3

**Datum:** 25 maart 2019

### Opdrachtnemer

Exlan  
Waalkade 33  
5347 KR Oss

Postbus 300  
5340 AH Oss

### Locatie

Antoniusweg 21 te Someren

### Opdrachtgever

Bergs Advies  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

### Contactpersoon

Anton van Zeeland  
T: 088 – 488 2929  
F: 088 – 488 2102  
E: [anton.van.zeeland@exlan.nl](mailto:anton.van.zeeland@exlan.nl)

### Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland  
Ing. G. Kuijpers-Dekkers

### Collegiale check

Ing. A. van Zeeland

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

# Inhoudsopgave

## Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	17
CONCLUSIE	17
LITERATUUR	18
WAARNEMENINGEN	19
SITUATIESCHETS	19

# Inleiding

## Planbeschrijving

### Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Antoniusweg 21 te Someren. Het aldaar gevestigde agrarische bedrijf is beëindigd. De gewenste ontwikkeling voorziet in het slopen van de bedrijfsgebouwen en het opnemen van een woonbestemming. Vooralnog omvat het voornemen het behouden van één loods (zonder aanbouw). In bijlage 2 zijn de te behouden woning en de vooralnog te behouden loods nader aangeduid. In onderhavige quickscan is wel rekening gehouden met eventuele sloop en vervanging van de loods.

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

### Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Someren in de gemeente Someren. Binnen het plangebied staan een bedrijfswoning en diverse agrarische gebouwen. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische gronden.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied

### Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op maandag 11 maart 2019 is de locatie tussen 17:00 en 18:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was de temperatuur ca. 8°C en was het wisselend bewolkt.

De gebouwen en de directe omgeving van het ingreepgebied zijn onderzocht op de aanwezige flora en fauna. Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

### Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

# 1 Toetsingskader

## Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

### 1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

#### **Natura 2000-gebieden**

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

#### **Natuurnetwerk Nederland**

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale Verordeningen). Binnen het natuurnetwerk geldt een “nee, tenzij”- benadering.

#### **Overige gebieden**

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

## **1.2 Soortenbescherming**

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

### **Vogelrichtlijn**

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende volgens. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### **Habitatrichtlijn**

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

### **Andere soorten**

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

### **Vrijgestelde soorten**

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

### **Jaarrond beschermde vogelnesten**

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1

t/m 4 jaarrond beschermd zijn . Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

### **1.3 Houtopstanden**

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
  - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
  - beplantingen langs waterwegen, en
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
  - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
  - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

# 2

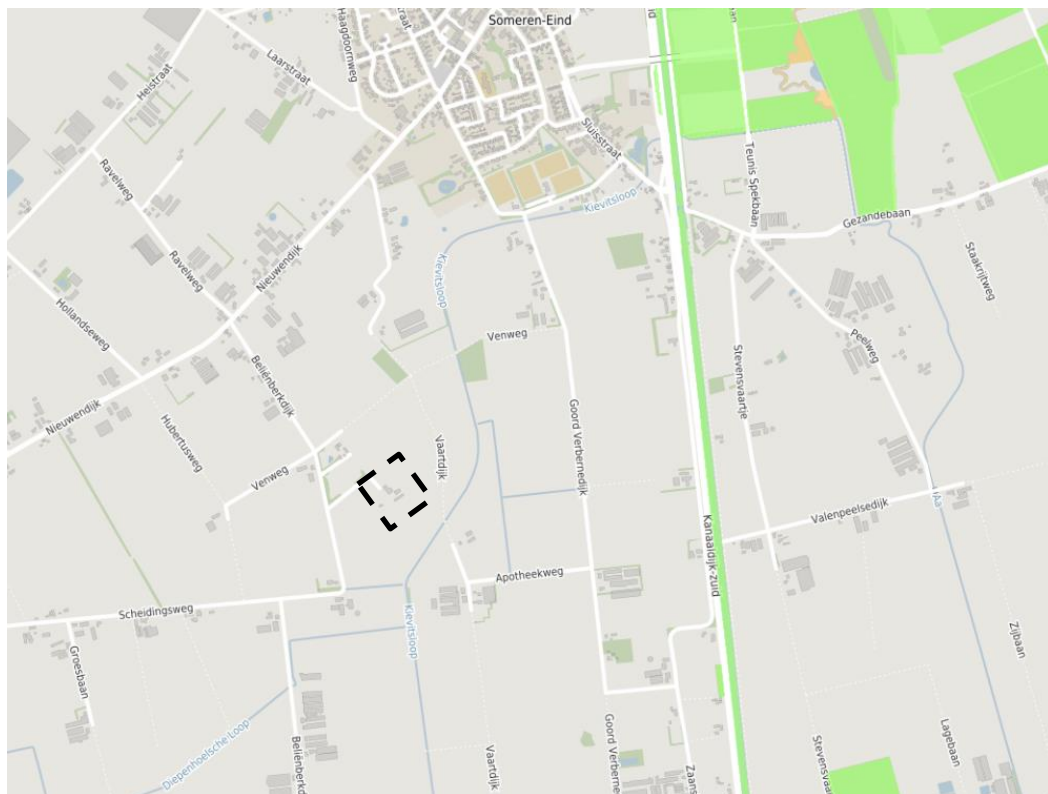
## Onderzoekresultaten

### 2.1 Bronnenonderzoek

Bij het bronnenonderzoek zijn gegevens van websites als [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

#### Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in of nabij gebieden en/of zones die onderdeel uit maken van het Natuurnetwerk (NNN). De gebieden zijn beschermd volgens het 'nee-tenzij' principe dat is opgenomen in het provinciaal beleid. Het ingreepgebied is ver buiten de begrenzing van het natuurnetwerk gelegen en tast de kernkwaliteiten niet aan.



- Afbeelding 2: ligging natuurnetwerk

## 2.2 Veldonderzoek

Het plangebied is tijdens het veldbezoek volledig geïventariseerd. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogel(nesten).

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

Het plangebied betreft een voormalig melkveebedrijf. Alle bedrijfsgebouwen worden sinds lange tijd enkel gebruikt voor opslag. Het erf is netjes en rijkelijk beplant.



- Bedrijfswoning



- Te slopen bedrijfsbebouwing (voormalige ligboxenstal)



- Te slopen bedrijfsbebouwing (voormalige ligboxenstal)



- (vooralsnog) te handhaven loods (zijgevel)



- (vooralsnog) te handhaven loods (achterzijde). Aanbouw wordt wel zeker gesloopt.



- Overzicht (links loods, midden bedrijfswoning, rechts te slopen schuur)



- Binnenzijde voormalige ligboxenstal (te slopen)



- Binnenzijde (vooralsnog) te handhaven loods



- Aanbouw loods (te slopen)



- Binnenzijde te slopen schuur

### Flora algemeen

De beplanting op het erf is royaal en grotendeels ouder dan 50 jaar. De beplanting bestaat hoofdzakelijk uit oude zomereiken, moeraseden, esdoorn, paardenkastanje, zomerlinde, beuk, zwarte els, wilg, acacia en walnoot. Er is binnen het plangebied geen bijzondere flora aangetroffen.

### Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn sporen van muizen en mollen aangetroffen. Er zijn geen sporen van andere grondgebonden zoogdieren aangetroffen.

### Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de te slopen gebouwen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Het is onwaarschijnlijk dat vleermuizen gebruik maken van de leegstaande gebouwen als verblijfplaats.

De omgeving is beoordeeld op het aanbod van geschikt foerageergebied en potentieel belangrijke migratieroutes. Hieronder vallen onder andere bomenrijen en (natte) weilanden of bosgebieden. Binnen het plangebied staan diverse bomen en in de omgeving zijn weilanden gelegen welke kunnen dienen als geschikt navigatie en foerageergebied. Het is wel waarschijnlijk dat er vleermuizen de directe omgeving van het plangebied als foerageergebied gebruiken.

### Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels. Tijdens de gebouwspectie zijn in de voormalige melkstal oude merelnesten en een oud nest van de boerenzwaluw aangetroffen. Daarnaast zijn er holenduiven waargenomen die gebruik maken van de gaten in de nok van de voormalige ligboxenstal.



- Oude nesten in de voormalige melkstal

### **Reptielen, amfibieën en vissen**

Tijdens het terreinbezoek geen amfibieën en vissen waargenomen. Binnen het plangebied zijn geen sloten aanwezig die jaarrond waterdragend zijn. Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop voor reptielen aanwezig.

### **Overige**

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan aangenomen worden dat hier in de zomer algemene soorten te vinden zijn en dat de specifieke beschermde soorten voornamelijk afhankelijk zijn van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen dat niet aanwezig is binnen het plangebied.

## **2.3 Effecten van de ingreep**

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

### **Flora**

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Verstoring van algemene zoogdieren (muizen, mollen) kan plaatsvinden met de aanvang van de werkzaamheden. Vaste verblijfplaatsen van algemene soorten zoals muizen kunnen worden vernield. De gunstige staat van instandhouding wordt niet bedreigd. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen, negatieve effecten zijn uitgesloten.

### **Vleermuizen**

De te slopen gebouwen zijn tijdens het veldbezoek zeer nauwkeurig beoordeeld op de geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. De ingreep heeft derhalve geen invloed op (verblijfplaatsen) voor vleermuizen. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

### **Vogels**

Alle bewoonde vogelnesten zijn jaarrond beschermd. Er zijn tijdens het terreinbezoek geen bewoonde nesten aangetroffen. De aangetroffen nesten zijn al jaren niet gebruikt, waarschijnlijk door de afwezigheid van het actief melkveebedrijf. Dergelijke bedrijfsactiviteiten voorzien in eenvoudige voedselvoorziening, die nu niet meer aanwezig is. De nesten van de aangetroffen holenduiven zijn niet jaarrond beschermd. Werkzaamheden buiten het broedseizoen van de holenduif (maart-oktober) hebben geen invloed op broed- en verblijfplaatsen voor vogels. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

### **Reptielen, amfibieën en vissen**

De ingreep heeft geen invloed op reptielen vissen en amfibieën. Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

### **Overige**

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

# 3

## Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

### 3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen en leefgebieden van) strikt beschermde soorten aangetroffen.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredelijke directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten wanneer deze buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten (muizen/mollen) uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden, dient derhalve geen aanvullende onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten (muizen/mollen). Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



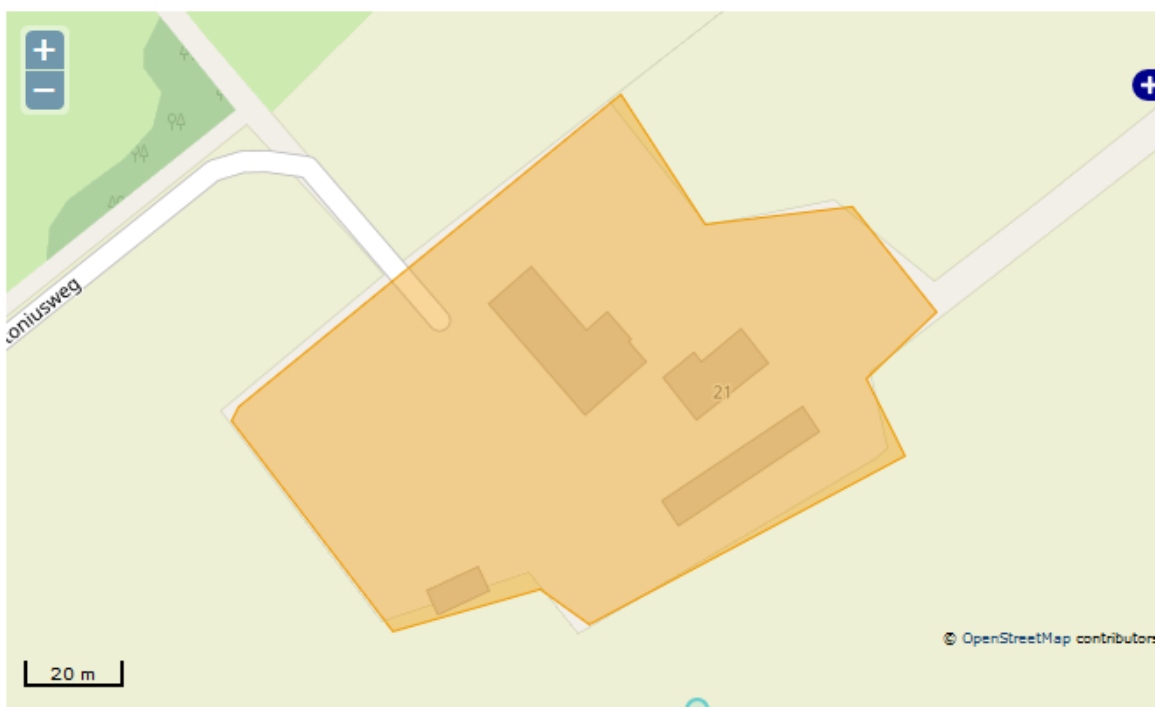
# Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992 Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen, Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen, Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Wet Natuurbescherming
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming Vastgesteld d.d. 25 mei 1998 Staatsblad d.d. 14 juli 1998, nr. 402.
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994. Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland. Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4 Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Verordening Natuurbescherming
- Wet natuurbescherming. Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
  
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- [www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.google.nl](http://www.google.nl)
- [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- [www.floron.nl](http://www.floron.nl)
- [www.effectenindicator-soorten.nl](http://www.effectenindicator-soorten.nl)

# 1

## Bijlage

### Waarnemingen



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5.7292/51.3429 Oppervlakte: 0.98 ha

#### **Disclaimer**

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

#### **Activiteiten**

**Slopen en/of asbest verwijderen**



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

# Someren-Eind Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden

naam	Someren-Eind	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
oppervlakte	6,18 km <sup>2</sup>	waarnemingen	764	Benny Endevoets	15
gemeente	Someren (gemeente)	gebruikers	74	Ton Oudshoorn	14
provincie	Noord-Brabant	foto's	26	Frank Raemakers	11
		geluiden	0	Henk Swinkels	9
		soorten	165	Paul Evers	7



2018-02-16 2019-03-18 selecteer een soort alle soortgroepen alle zeldzaamheden

Filter Wis filters  Toon geavanceerd

datum	soort	aantal	locatie	waarnemer	
2019-02-10 13:27	▲ Perentak - <i>Phigalia pilosaria</i>	1 imago	Someren-Eind	Ingrid v.d H	📷
2019-02-02 12:20	▲ Goudhaan - <i>Regulus regulus</i>	1	Someren-Eind	Ingrid v.d H	📷
2018-11-28 11:50	▲ Ruwe berk - <i>Betula pendula</i>	1	Someren-Eind	Rob Martens	■
2018-11-28 11:50	▲ Riet - <i>Phragmites australis</i>	1	Someren-Eind	Rob Martens	■
2018-11-25 14:00	■ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	2	Someren-Eind	Bertini Savelberg	📷
2018-08-21 10:50	■ Kielduizendknoop spec. - <i>Fallopia spec.</i>	15 ♀ vegetatief	Zuid-Willemsvaart	Cor van Spijk	📷
2018-08-21 10:49	■ Kielduizendknoop spec. - <i>Fallopia spec.</i>	50 ♀ vegetatief	Zuid-Willemsvaart	Cor van Spijk	📷
2018-08-21 10:47	■ Kielduizendknoop spec. - <i>Fallopia spec.</i>	20 ♀ vegetatief	Zuid-Willemsvaart	Cor van Spijk	📷
2018-08-21 10:29	■ Kielduizendknoop spec. - <i>Fallopia spec.</i>	5 ♀ vegetatief	Someren-Eind	Cor van Spijk	📷
2018-08-21 10:27	■ Kielduizendknoop spec. - <i>Fallopia spec.</i>	80 ♀ vegetatief	Someren-Eind	Cor van Spijk	📷
2018-07-08 06:29	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	2 foeragerend	Someren-Eind	Jos Boot	■
2018-07-08 06:29	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	2 foeragerend	Someren-Eind	Jos Boot	■
2018-06-10 16:12	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1	Someren-Eind	Carel van der Zanden	■
2018-05-15 08:14	▲ Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	2 overvliegend	Someren-Eind	Liekle Nijholt	■ 🗨️
2018-05-15 08:07	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1 paar in broedbiotoop	Someren-Eind	Liekle Nijholt	■
2018-05-15 08:38	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1 baltsend / zingend	Someren-Eind	Liekle Nijholt	■
2018-05-15 08:36	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1 waarschijnlijke nestplaats	Someren-Eind	Liekle Nijholt	■ 🗨️
2018-05-15 08:26	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1 baltsend / zingend	Someren-Eind	Liekle Nijholt	■
2018-05-15 08:04	▲ Haagbeuk - <i>Carpinus betulus</i>	4	Someren-Eind	Liekle Nijholt	■ 🗨️
2018-05-10 18:15	▲ Tijftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Blank Water	Erwin Reinstra	📷
2018-05-06 12:52	▲ Bont zandoojje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Someren-Eind	Ilse Wessels	📷

# 2

## Bijlage

### Situatieschets

Enkelbestemming nieuw: 80 x 62,5m (5.000m<sup>2</sup>)

