



**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
VLASSTRAAT 15  
GEMEENTE SOMEREN**

Crijns Rentmeesters BV  
Witvrouwenbergweg 12  
5711 CN Someren  
T: 0493 – 47 17 77  
E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)  
I: [www.crijns-rentmeesters.nl](http://www.crijns-rentmeesters.nl)

Crijns Rentmeesters bv

December 2019

## PLANGEGEVENS

Plannaam	Ruimtelijke onderbouwing 'Vlasstraat 15'
Opgesteld door	Crijns Rentmeesters
Datum ingediend	11 maart 2019
Datum aangepast	6 juni 2019

# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Begrenzing	6
1.4 Status	6
1.5 Leeswijzer	7
<b>2. BESTAANDE SITUATIE</b>	<b>8</b>
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2 Functionele structuur	9
2.3 Bestaande situatie op de planlocatie	10
<b>3. BEOOGDE SITUATIE</b>	<b>12</b>
3.1 Beoogde herontwikkeling	12
3.2 Beoogde planologische situatie	13
3.3 In stand te houden en nieuw te realiseren bebouwing	13
3.4 Beeldkwaliteit en duurzaamheid	15
3.5 Landschappelijke inpassing	18
3.5.1 Inleiding	18
3.5.2 Oudere Heideontginningen	19
3.5.3 Landschappelijke inpassing van de planlocatie	21
3.5.4 Voorwaarden voor beheer en onderhoud	24
3.6 Verkeer en parkeren	25
<b>4. BELEIDSKADER</b>	<b>26</b>
4.1 Rijksbeleid	26
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	26
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	26
4.2 Provinciaal beleid	27
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	27
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	27
4.3 Gemeentelijk beleid	32
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	32
4.3.2 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen	33
<b>5. MILIEUASPECTEN</b>	<b>34</b>
5.1 Bodem	34
5.2 Waterhuishouding	34
5.2.1 Inleiding	34
5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas	35
5.2.3 Beleidskader	35
5.2.4 Waterparagraaf	37
5.2.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	37
5.3 Cultuurhistorie	38

<b>5.4</b>	<b>Archeologie</b>	<b>38</b>
5.4.1	Inleiding	38
5.4.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	38
<b>5.5</b>	<b>Flora en fauna</b>	<b>39</b>
5.5.1	Inleiding	39
5.5.2	Gebiedsbescherming	39
5.5.3	Soortenbescherming	40
<b>5.6</b>	<b>Geluid</b>	<b>42</b>
<b>5.7</b>	<b>Gezondheid</b>	<b>43</b>
<b>5.8</b>	<b>Agrarische bedrijvigheid</b>	<b>45</b>
5.8.1	Inleiding	45
5.8.2	Woon- en leefklimaat	48
5.8.3	Belemmeringen voor agrarische bedrijven	50
5.8.4	Conclusie	50
<b>5.9</b>	<b>Bedrijven en milieuzonering</b>	<b>50</b>
<b>5.10</b>	<b>Externe veiligheid</b>	<b>51</b>
5.10.1	Inleiding	51
5.10.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	51
5.10.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	52
5.10.4	Beoordeling van de planlocatie	52
5.10.5	Vervoer van gevaarlijke stoffen	53
5.10.6	Kabels en leidingen	54
<b>5.11</b>	<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>54</b>
5.11.1	Inleiding	54
5.11.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	54
5.11.3	Blootstelling aan verontreiniging	55
<b>5.12</b>	<b>M.e.r.-beoordeling</b>	<b>56</b>
5.12.1	Inleiding	56
5.12.2	Toets aan drempelwaarden	56
5.12.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	56
<b>6.</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>57</b>
<b>6.1</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>57</b>
<b>6.2</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>57</b>

Bijlage 1:	Invoergegevens V-Stacks gebied
Bijlage 2:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai
Bijlage 3:	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 4:	Verbeelding
Bijlage 5:	Certificaat bouwtitel Ruimte voor Ruimte

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herbestemming van de locatie Vlasstraat 15 te Someren-Eind, hierna ook de planlocatie genoemd. De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De agrarische bedrijfsvoering is gestaakt en de woning wordt als burgerwoning bewoond. Beoogd wordt de locatie te herbestemmen naar een reguliere woonbestemming.

Tevens wordt beoogd, in samenhang met voorgenoemde ontwikkeling, ten zuiden van de huidige bedrijfswoning een extra woning op te richten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. De initiatiefnemer zal hiertoe een bouwtitel betrekken van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV, dan wel van een stoppende agrariër, waarbij de sloop van stallen voldoet aan de regeling Ruimte voor Ruimte.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling past ter plaatse en geen belemmering vormt voor omliggende bestemmingen. De ontwikkeling wordt opgenomen in de herziening van deelgebied 2 van het bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' van de gemeente Someren.

## 1.2 Ligging

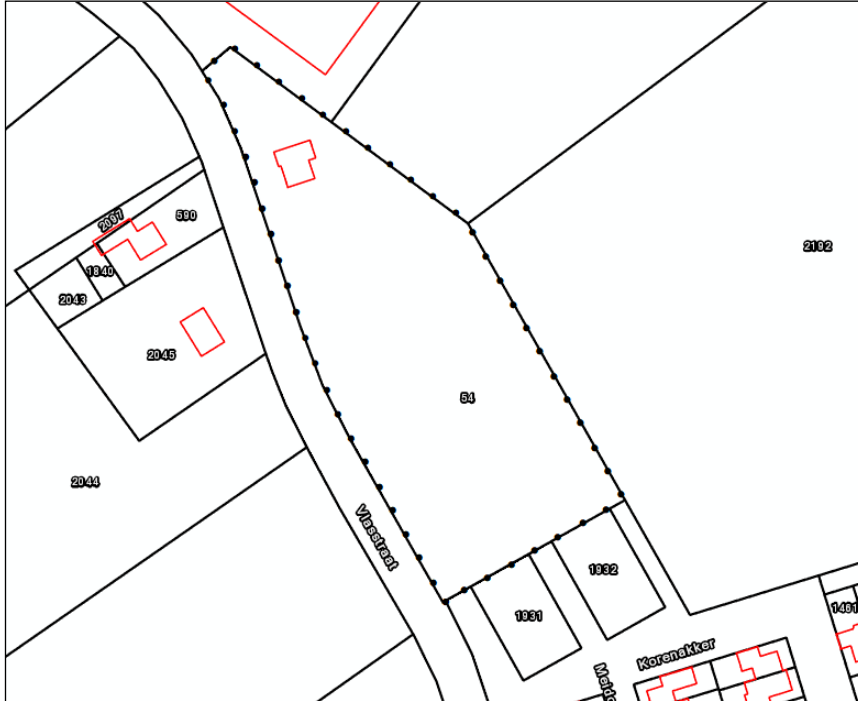
De planlocatie is gelegen aan de Vlasstraat 15 te Someren-Eind, ten noordwesten van de kern Someren-Eind, in het buitengebied van de gemeente Someren. Op navolgende kaart is de ligging van de planlocatie in de omgeving weergegeven. De planlocatie is daarbij omkaderd met een zwarte bolletjeslijn.



Figuur 1: Luchtfoto met de omgeving van de planlocatie ten opzichte van de omgeving

### 1.3 Begrenzing

De planlocatie betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie T, nummer 54. Navolgende figuur geeft een beeld van de kadastrale situatie van de planlocatie. De planlocatie is hierbij met een een bolletjeslijn aangeduid.



Figuur 2: Kadastrale situatie ter plaatse van de planlocatie

### 1.4 Status

De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' van de gemeente Someren bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 29 juni 2011 en is voor de planlocatie onherroepelijk. De planlocatie is in dit bestemmingsplan tevens voorzien van de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3: Vigerend bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie

## 1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie op de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de beoogde situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het beleidskader voor de beoogde ontwikkeling weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 6 komt tenslotte de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

## 2. BESTAANDE SITUATIE

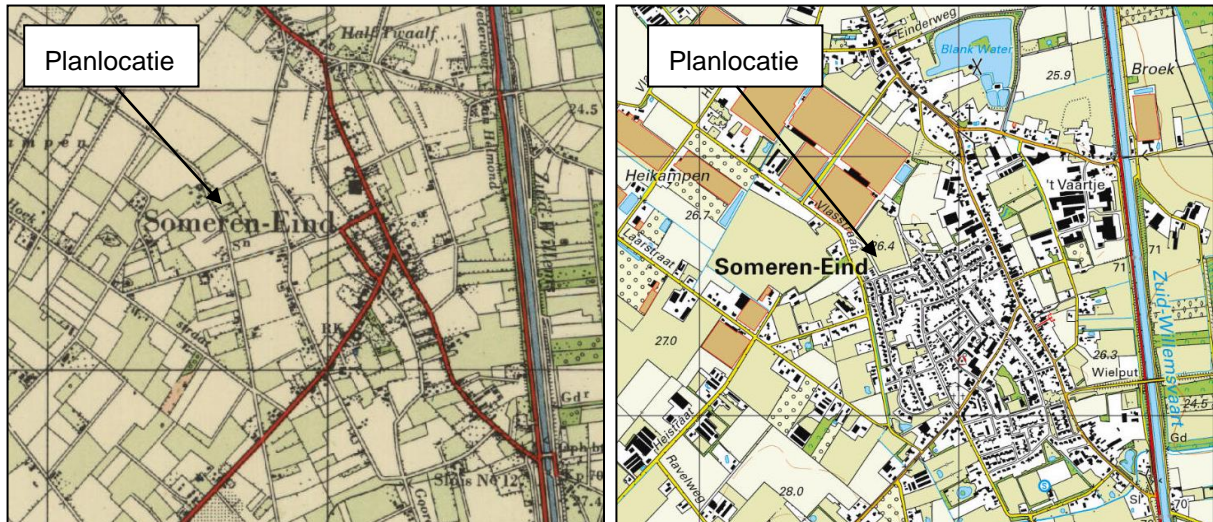
### 2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De planlocatie is gelegen ten noordwesten van Someren-Eind, een kern gelegen ten zuiden de kern Someren. Ten zuiden van de kern Someren vonden in de negentiende eeuw grootschalige ontginningen plaats van het heidegebied. In die periode bestond Someren-Eind als kern nog niet. Wel was er toen sprake van een aaneenschakeling van gehuchten en kleine bebouwingsconcentraties met de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de Nieuwendijk als belangrijkste routes. Dit gebied, wat al sinds de middeleeuwen bewoond en bewerkt wordt, heeft een fijnmazige structuur van gebogen wegen en kavelgrenzen in combinatie met kleinschalige houtwallen en houtsingels. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de historische kaart van de omgeving van de planlocatie en Someren-Eind omstreeks 1925, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



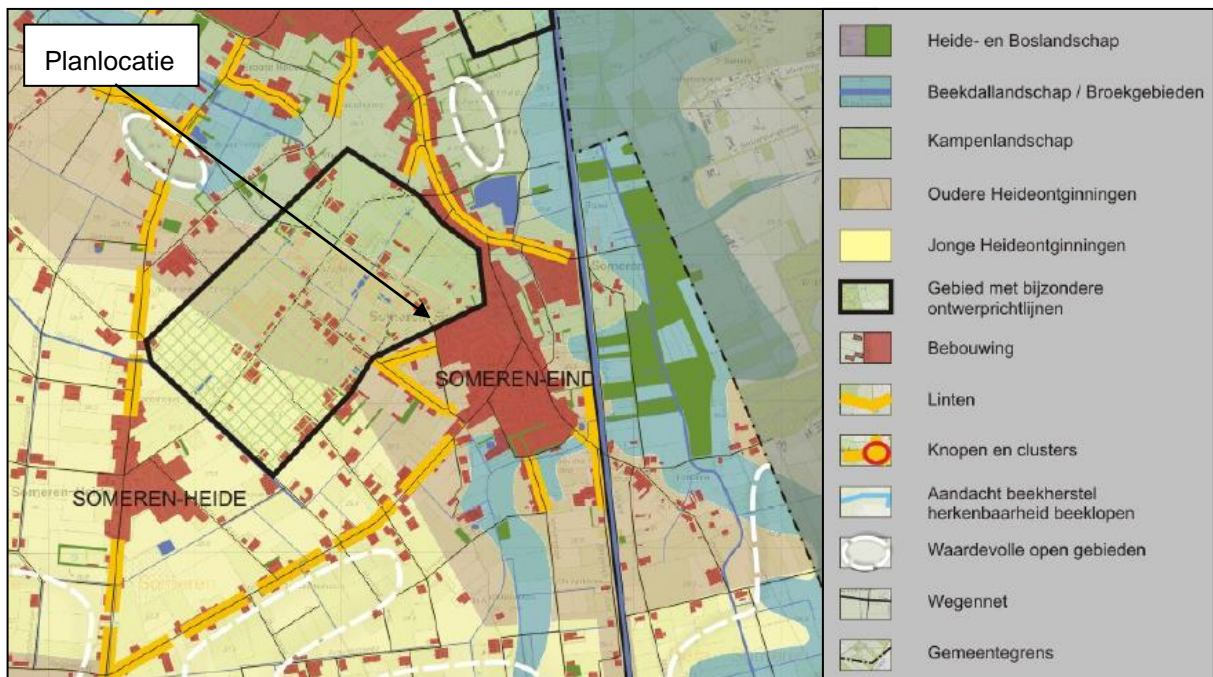
Figuur 4: Uitsnede historische atlas, kaart uit 1925 waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is gelegen ter plaatse van de oudere heiontginningen rondom het huidige Someren-Eind. Vanaf het begin van de jaren '50 van de vorige eeuw is ook het jonge heide-ontginningsgebied, ten zuiden van de planlocatie ten behoeve van de agrarische bedrijvigheid ontgonnen en bebouwd. Navolgende figuur geeft een uitsnede weer uit topografische kaarten van de omgeving van de planlocatie uit 1953 en 2018. De thans sinds 1953 gegroeide ruimtelijke structuur en het wegenpatroon is in de huidige situatie nog herkenbaar.



Figuur 5: Uitsnede historische atlas, kaart uit 1953 en uitsnede van de topografische kaart uit 2018, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid

Ten noorden en westen van de kern Someren-Eind en de planlocatie is het glastuinbouwgebied 'Vlasakkers' gelegen. Navolgende figuur geeft een beeld van de ruimtelijke structuur van de omgeving van de planlocatie, waarbij de planlocatie is aangeduid als gelegen binnen 'oudere heideontginningen'.



Figuur 6: Ligging planlocatie binnen landschapsstructuur, in een oudere heideontginning

## 2.2 Functionele structuur

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, ten noordwesten van de kern Someren-Eind, op de grens met het glastuinbouwgebied Vlasakkers. De planlocatie betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich voornamelijk als gemengd gebied met glastuinbouwbedrijven, agrarische bedrijven en burgerwoningen. Er is ter

plaats van de planlocatie een duidelijke overgangszone zichtbaar van het stedelijk gebied naar het buitengebied. In de omgeving van de planlocatie is sprake van relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar. De planlocatie is gelegen in een overgangsgebied naar het buitengebied. De omgeving van de planlocatie valt derhalve te kenmerken als kernrandzone.

De herbestemming van het agrarisch bedrijf naar een woonbestemming en het realiseren van één Ruimte voor Ruimte woning betreft een passende ontwikkeling binnen het gemengde gebied en binnen de overgang tussen het glastuinbouwgebied en het buitengebied direct aansluitend aan de kern Someren-Eind.

## 2.3 Bestaande situatie op de planlocatie

De planlocatie is thans bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Het bedrijf is in het verleden in gebruik geweest als witlofkwekerij. De bedrijfsvoering ter plaatse is inmiddels gestaakt en de locatie is thans in gebruik voor burgerbewoning. Binnen de planlocatie bevindt zich de bedrijfswoning en een loods met een oppervlakte van 442 m<sup>2</sup>. Aan deze loods bevindt zich tevens een afhang van 114 m<sup>2</sup>.

De loods is thans in gebruik voor het stallen van volumineuze materialen ten behoeve van het onderhoud van de tuin en de verzorging van twee paarden.

De gronden rondom de bedrijfswoning zijn in gebruik als tuin en de gronden ten zuiden van de loods zijn in gebruik als grasland. Hobbymatig worden op de locatie twee paarden gehouden. De planlocatie wordt middels een brede oprit ontsloten aan de Vlasstraat. Het zuidelijke gedeelte van het perceel wordt omgeven door een forse elzenhaag en heeft daardoor in de zomermaanden een gesloten karakter. Navolgende figuren geven een beeld van de planlocatie in de huidige situatie.



Figuur 7: Bedrijfswoning en loods



Figuur 8: Aftang aan de loods en zicht op de planlocatie vanuit zuidelijk oogpunt



Figuur 9: Gronden ten zuiden van de loods en elzenhaag

### 3. BEOOGDE SITUATIE

#### 3.1 Beoogde herontwikkeling

De beoogde herontwikkeling is tweeledig. Beoogd wordt de huidige agrarische bedrijfswoning te bestemmen als een reguliere burgerwoning. De feitelijke situatie ter plaatse zal onveranderd blijven. Tevens wordt beoogd ten zuiden van de loods een woning op te richten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. De nieuwe woning wordt gesitueerd op enige afstand van de weg, met de nokrichting haaks op de weg. Door de woning met de kopse gevel naar de Vlasstraat te oriënteren is er vanaf de weg sprake van een geringe visuele impact. Ten oosten van de Ruimte voor Ruimte woning blijft een open corridor behouden van circa 70 meter. Deze corridor blijft vrij van bebouwing en wordt groen inricht.

De loods zal worden gerevitaliseerd en in gebruik worden genomen als bijgebouw voor de woning aan Vlasstraat 15. De oppervlakte van de loods wordt teruggebracht naar 314 m<sup>2</sup>. De afhang wordt tevens volledig gesaneerd. Navolgende figuur betreft een indicatieve schets van de beoogde situatie ter plaatse van de planlocatie. Rechts van de nieuwe woning is de open-groene corridor hier tevens duidelijk herkenbaar.



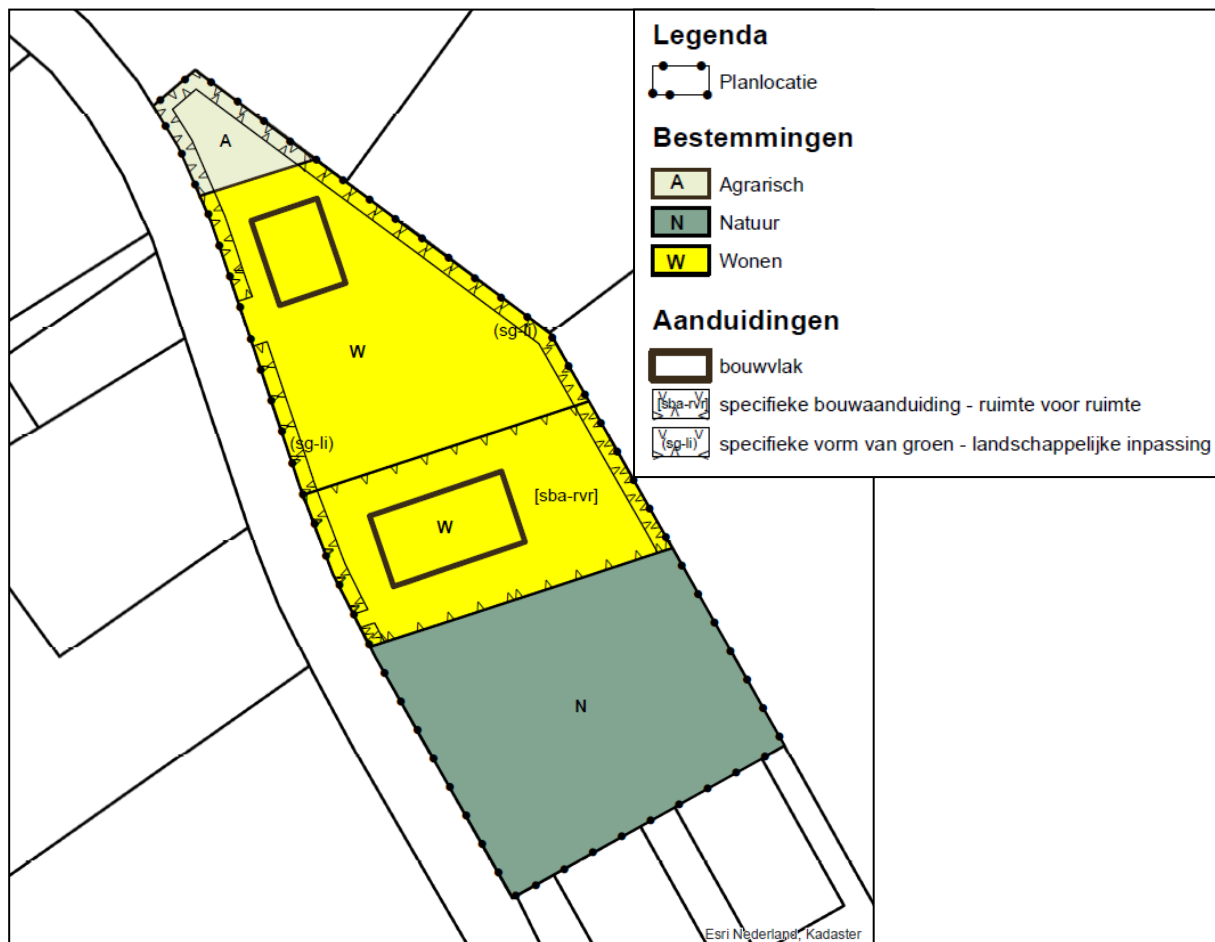
Figuur 10: Beoogde situatie na herontwikkeling (gezien vanuit westelijk oogpunt)

Initiatiefnemer is voornemens op termijn een gedeelte van het bijgebouw in gebruik te nemen ten behoeve van een bed & breakfast. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal zodra deze ontwikkeling aan de orde is een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### 3.2 Beoogde planologische situatie

Beoogd wordt ter plaatse de huidige bedrijfswoning te herbestemmen naar een reguliere burgerwoning en ter plaatse één Ruimte voor Ruimte woning te realiseren. Daartoe wordt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' herbestemd naar twee separate woonbestemmingen. De overige gronden verkrijgen de bestemming 'Agrarisch' en 'Natuur'.

De woonbestemming voor de woning aan Vlasstraat 15 heeft, minus de gronden bestemd voor landschappelijke inpassing, een omvang van 2.490 m<sup>2</sup>. Ten behoeve van landschappelijke inpassing is de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' opgenomen. Het woonbestemmingsvlak voor de Ruimte voor Ruimte woning bedraagt 2.094 m<sup>2</sup>. In navolgende figuur is de beoogde planologische situatie van de planlocatie weergegeven.

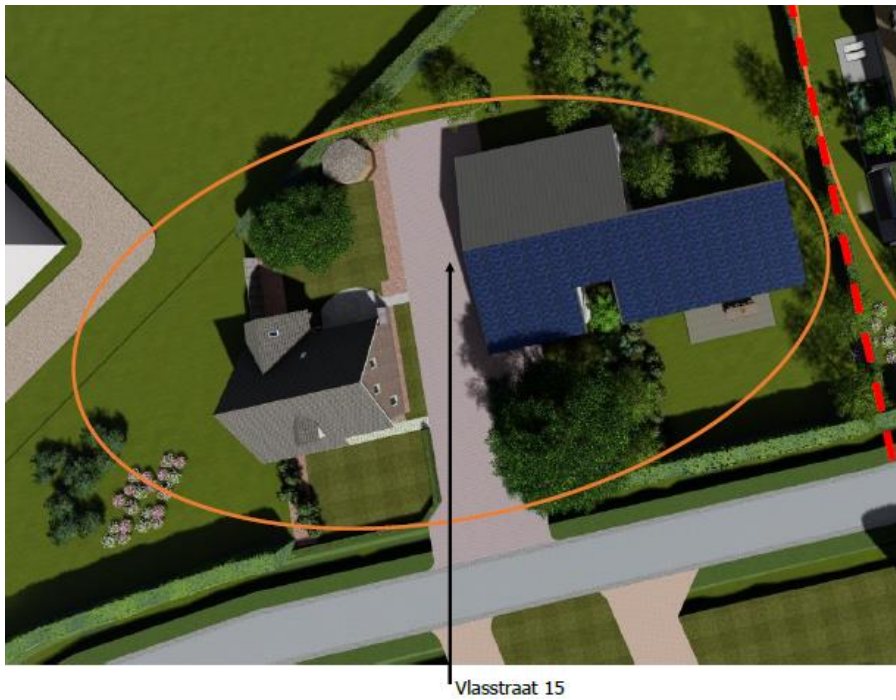


Figuur 11: Beoogde bestemmingsplanverbeeding op de planlocatie

### 3.3 In stand te houden en nieuw te realiseren bebouwing

Centraal op het perceel is een landbouwloods gesitueerd, deze heeft een oppervlakte 442 m<sup>2</sup> met daaraan een overkapping van 114 m<sup>2</sup>. De loods bevindt zich tussen de woning aan Vlasstraat 15 en de beoogde Ruimte voor Ruimte woning. De loods zal fungeren als bijgebouw voor de woning aan Vlasstraat 15. Daartoe zal de loods worden gerevitaliseerd en zal het aantal vierkante meters worden teruggebracht naar 314 m<sup>2</sup>. De loods zal enkel en alleen worden ingezet voor particulier gebruik.

Per saldo wordt van de 192 m<sup>2</sup> aan sloopmeters weer 64 m<sup>2</sup> ingezet op eigen locatie. Dit betekent dat het bijgebouw van 314 m<sup>2</sup> kan worden gehandhaafd middels de inzet van eigen sloopmeters. Navolgende figuur geeft een overzicht van de beoogde situatie.



Figuur 12: Beoogd gebruik van de loods

Navolgende figuur geeft een weergave van de beoogde situering.



Figuur 13: Beoogde situatie na herontwikkeling

### 3.4 Beeldkwaliteit en duurzaamheid

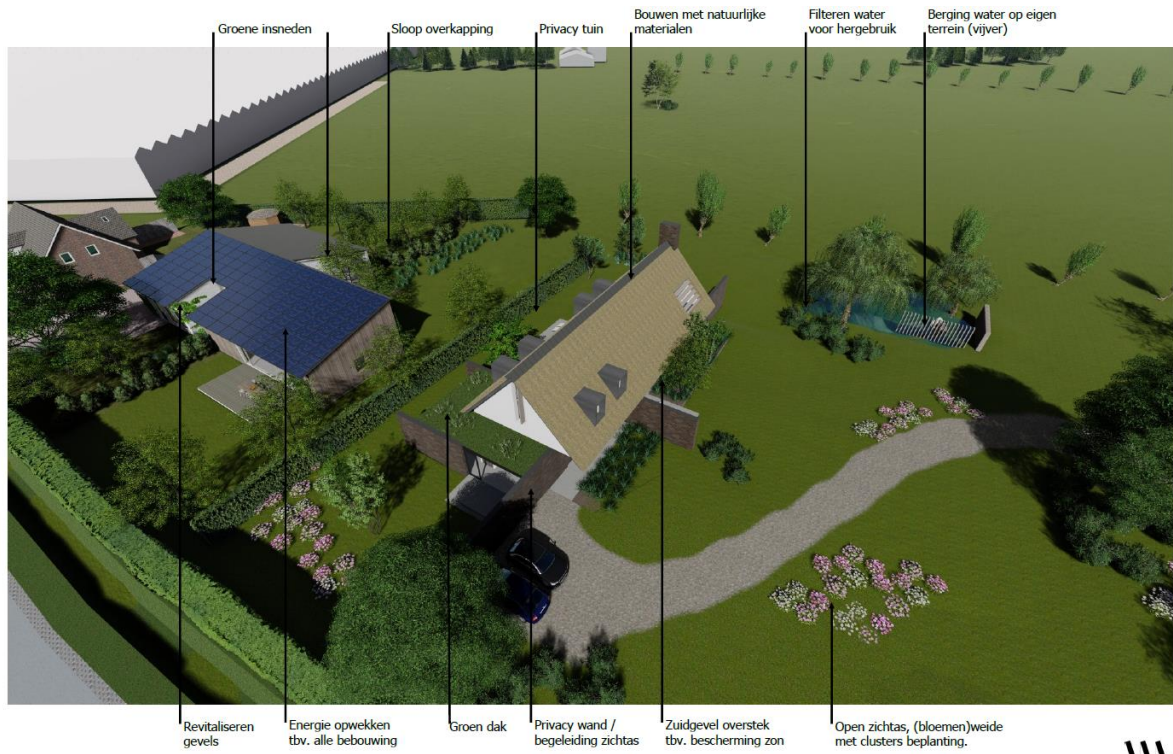
De nieuw te realiseren woning wordt centraal op het perceel geplaatst waardoor het gebouw bij het verlaten van het stedelijk gebied direct in het oog springt. Daarbij neemt het hoofdgebouw grotendeels het zicht op het achtergelegen kassencomplex weg, alsmede het bijgebouw wat zicht achter de nieuwe woning bevindt.

Het hoofdgebouw bestaat uit een gestrekt volume van een enkele woonlaag met een forse kap. De kap betreft een zadeldak en is gedekt met riet. Het pand refereert, mede hierdoor, aan een eigentijdse interpretatie van de langgevelboerderij. De kap heeft een vrij forse overstek. Dit is vanwege het 'passief huis' principe. De zon kan in het voor- en najaar diep binnentreden, in de zomermaanden ontstaat juist een luifel tegen de zon. Het woonhuis wordt aan de straatzijde begeleid door een metselwerk muur welke zorgt voor privacy vanaf de straatzijde. Ook zorgt deze muur voor beschutting tegen de zuidwestenwind. Een deel van de eerste woonlaag is uitgebouwd en gedekt met een platdak dat is voorzien van groene vegetatie.

De zuidgevel is grotendeels voorzien van een transparante gevel, waardoor daglicht vrij spel krijgt in de woning en waardoor het interieur verbonden is met de omliggende natuur. Buiten de glaspartij wordt veelal gemaakt van natuurlijke materialen, met als uitgangspunt het 'cradle to cradle' principe.

De woning wordt gerealiseerd als 'nul-op-de-meter-woning'. Het woonhuis wordt niet aangesloten op het gasnetwerk, maar krijgt een warmtepomp. Mede door het gebruik van zonnepanelen op het bijgebouw is het woonhuis energieneutraal. Het regenwater dat valt op de daken zal worden hergebruikt, onder meer voor het doorspoelen van het toilet.

Navolgende figuren geven een overzicht van de beoogde situatie binnen de planlocatie.



III

Figuur 14: Overzicht totaalplan



Figuur 15: Beoogde verschijningsvorm en situering Ruimte voor Ruimte woning

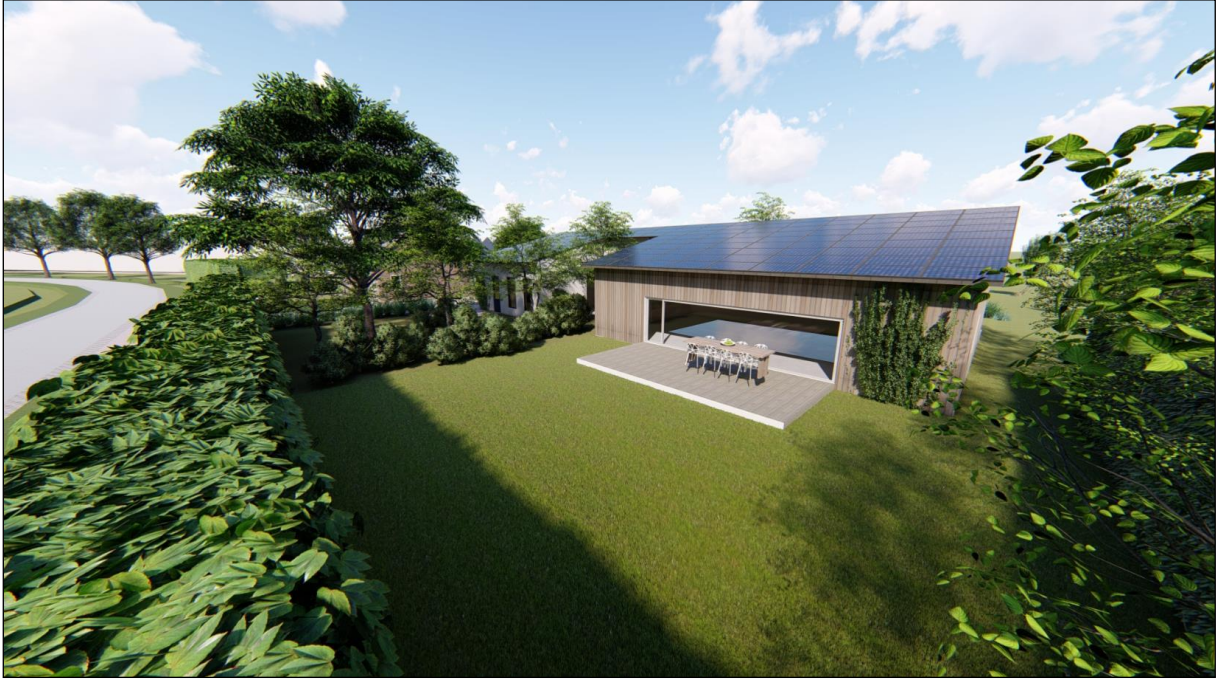


Figuur 16: Voorzijde woning



Figuur 17: Achterzijde woning

Ook de loods wordt geheel gerevitaliseerd en op een duurzame manier toekomst bestendig gemaakt. Navolgende figuren geven een overzicht van de toekomstige verschijningsvorm van de loods.



Figuur 18: Loods gezien vanaf de Vlasstraat



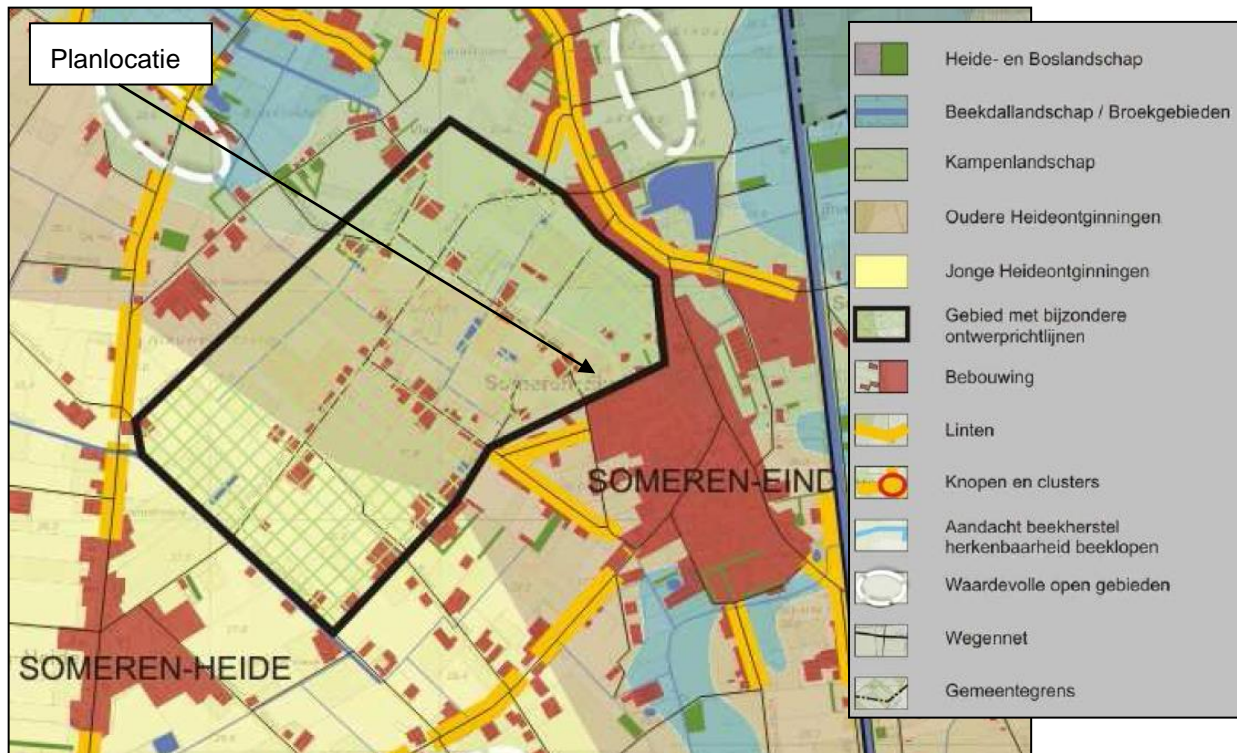
Figuur 19: Beoogde gevelbekleding van de loods

## 3.5 Landschappelijke inpassing

### 3.5.1 Inleiding

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Aangesloten dient hierbij te worden bij het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren. De planlocatie is gelegen binnen de 'oudere heideontginningen'. De planlocatie is echter gelegen binnen een

glastuinbouwgebied. Direct ten noorden van de planlocatie is ook een glastuinbouwbedrijf gelegen. Het glastuinbouwgebied betreft een gebied met bijzondere ontwerprichtlijnen in het kader van landschappelijke inpassing. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de gebiedsindeling uit het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren, waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid binnen een gebied met bijzondere ontwerprichtlijnen.






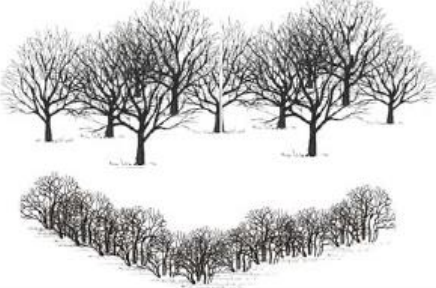
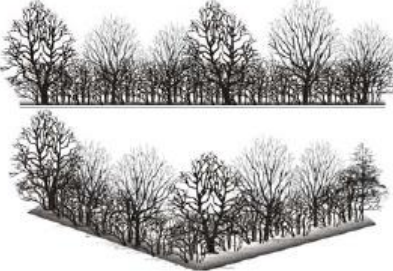


Figuur 20: Uitsnede gebiedsindeling waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid uit het Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011

### 3.5.2 Oudere Heideontginningen

Dit overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen is tot ongeveer 1910 ontgonnen. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar ook in dit landschap hoort een rijke groenstructuur van houtwallen, lanen en bospercelen. Ontwikkelingen in deze ontginningen kunnen grootschaliger zijn dan in de oude landschappen, maar moeten begeleid worden door een stevige houtwallen of bosstroken.

Navolgende figuur geeft een overzicht van de gewenste landschappelijke inpassing binnen het landschap oudere heideontginningen.

Landschapselement	Verbeelding	Plantenkeuze
Bospercelen / Hakhout / Houtwallen		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Wilg, Els, Eik, Berk
Lanenstructuur		Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf)
Mantel- en zoomvegetaties van bossen		
Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		
<b>Groenelement</b>	<b>Verbeelding</b>	<b>Inheemse Plantenkeuze</b>
<b>Voortuin met landelijk karakter</b> (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin		Eik, Es, Walnoot, Paardenkastanje en Tamme Kastanje Beuk, Haagbeuk, Veldesdoorn  Veldesdoorn, Liguster, Beuk, Haagbeuk  Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klapproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
<b>Zijkant</b> Boomgaarden Houtwallen Hagen		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot,  Wilg, Els, Eik, Berk
<b>Achterkant</b> Houtwallen Bosstrook		Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)

Figuur 21: Ontwerpeisen planlocatie

### 3.5.3 Landschappelijke inpassing van de planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Vlasstraat, in een overgangszone tussen het stedelijke gebied van Someren-Eind en het glastuinbouwgebied 'Vlasakkers'. Volgens het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied 2011' is de locatie gelegen binnen de 'Oudere heideontginningen'. Qua ontwerp wordt binnen deze gebieden vooral ingezet op het versterken van de kleinschaligheid en de inrichting van kleinschalige biotopen.

Vanwege de ligging van de planlocatie in een overgangszone tussen het stedelijke gebied en het glastuinbouwgebied dient de planlocatie zorgvuldig te worden ingepast in de omgeving. Een fors gedeelte van de planlocatie wordt ingericht als een landschappelijke open zone. Zodoende wordt een vrije zichtas gecreëerd welke zorgt voor een open corridor tussen de bebouwde kom en het glastuinbouw gebied. De zone zal worden ingericht met kleinschalige biotopen.

De landschappelijke zone zal een doorzicht bieden vanaf de Vlasstraat; de bestaande elzenhaag zal daarom hier deels worden verwijderd aan de voorzijde. De landschappelijke strook wordt ingericht als natuurlijk grasland met daarin enkele solitaire (fruit)bomen. De door de gemeente gestimuleerde natuurlijke randen langs bossingels en agrarische kavels zijn hier vertaald naar een vlakdekkende inrichting met fauna- en kruidenrijk grasland. Deze vegetatie zal door middel van bezaaiing worden gerealiseerd en middels maaien en/of begrazing worden beheerd.

Evenwijdig aan de Vlasstraat zal de bestaande elzenhaag ter hoogte van de bebouwing behouden blijven. Deze haag wordt onderbroken om een inrit te maken ten behoeve van de ontsluiting van de ruimte voor ruimtewoning. Deze onderbreking is drie meter breed, het hart wordt gesitueerd op 27,5 meter vanuit de noordelijke bestemmingsgrens.

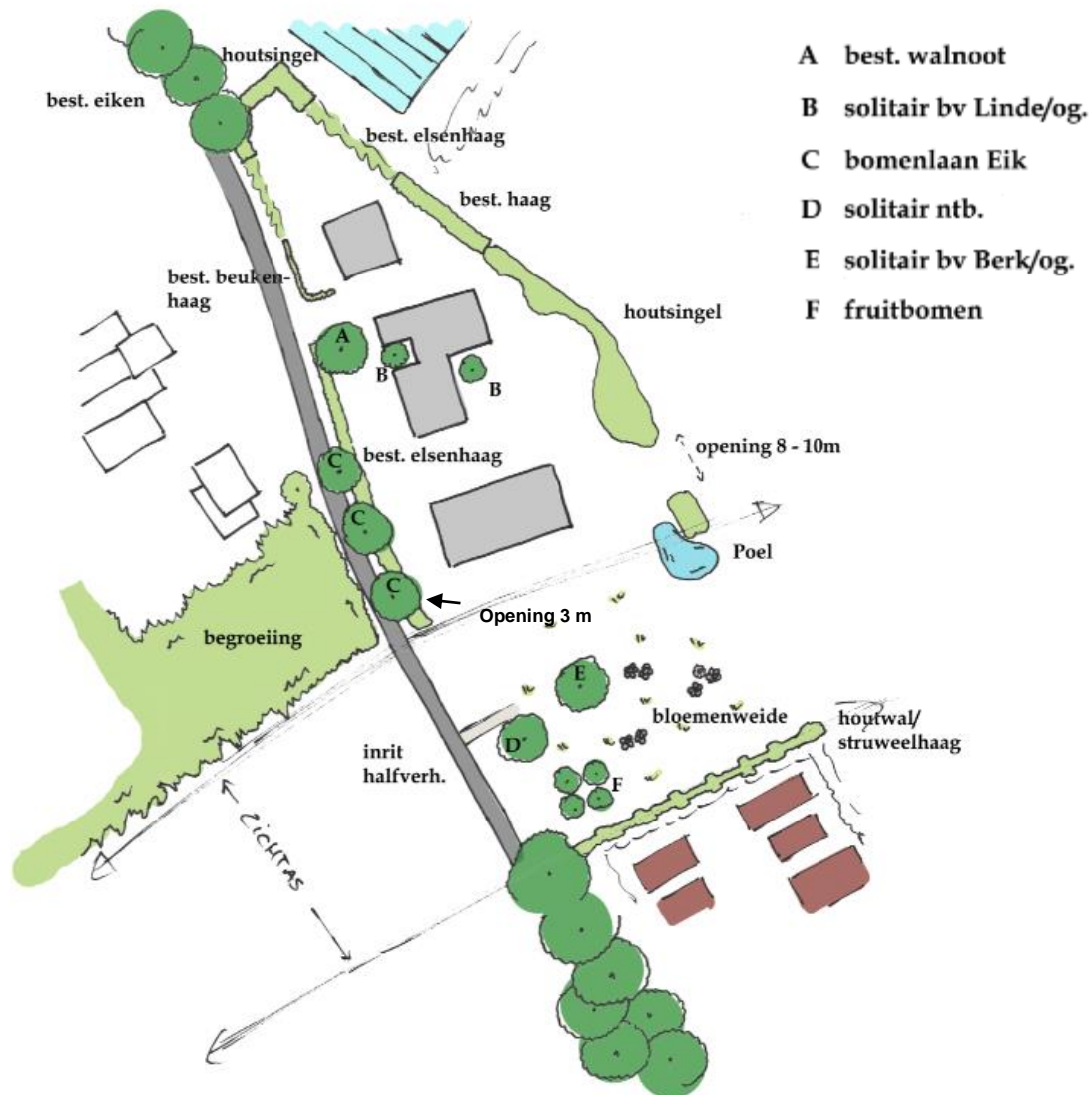
Ten behoeve van de afscheiding van beide woonfuncties zal tevens een hoge beukenhaag worden aangeplant. Op enkele plaatsen zal deze haag worden versterkt met overstaanders. Het cluster van bebouwing zal deels worden afgeschermd door opgaande beplanting waardoor het cluster een natuurlijke en groene uitstraling krijgt en de ruimtelijke impact wordt verminderd. Ten zuidoosten van de Ruimte voor Ruimte woning bevindt zich een laagte in het veld. Ter plaatse wordt een poel voorzien welke tevens zal dienen als infiltratievoorziening voor het bergen van hemelwater. De poel zal voorzien van een helofytenfilter.

Aan de noordoostzijde van het perceel zal een houtsingel worden aangeplant, deze wordt ter hoogte van de Ruimte voor ruimte woning worden onderbroken om een doorzicht naar het achtergelegen landschap te bieden. Aan de zuidzijde van het perceel wordt een brede struweelhaag voorzien. Deze struweelhaag mag vrij uitgroeien.

Evenwijdig aan de Vlasstraat mag de laanstructuur worden versterkt door de aanplant van laanbomen. Indien mogelijk worden deze op gemeentegrond geplant.

De bestaande landschappelijke inpassing rondom de woning aan Vlasstraat 15 blijft behouden. Het betreft hier een siertuin welke wordt omgeven door deels een beukenhaag en deels een elzenhaag.

Navolgende figuur betreft een uitsnede van het beplantingsplan. Het beplantingsplan is tevens als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



Figuur 22: Landschappelijke inpassing van de planlocatie

Navolgende tabel geeft een beeld van de (nieuw toe te voegen beplanting) en voorwaarden voor aanplant.

Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Kwaliteit
Knipscheerhaag. (bestaand) Circa 30 meter	0,6 meter breed 1 meter hoog	-	Beuk (Fagus sylvatica)	Bestaand
Knipscheerhaag. (hoog) Circa 60 meter	0,6 meter breed 2 meter hoog	4 stuks per strekkende meter	Beuk (Fagus sylvatica)	60-80 Wortelgoed
Elzenhaag (bestaand) Circa 120 meter	1 meter tot 1,5 meter breed 3 meter hoog	-	Els (Alnus)	Bestaand

	(onderbreking van 3 m ten behoeve van de inrit)			
<i>Struweelhaag. Circa 62 meter</i>	<i>Circa 6 meter breed</i>	<i>2 stuks per strekkende meter</i>	<i>Gelderse roos (Viburnum opulus) (20%), Kardinaalsmuts (Euonymus) (10%), Sleedoorn (Prunus Spinosa) (20%), Veldesdoorn (Acer Campastre) (20%), Wilde roos (Rosa rubiginosa) (10%), Hulst (Ilex aquifolium) (10%), Krent (Amelanchier) (10%)</i>	<i>60-80 Wortelgoed</i>
<i>Houtsingel. Circa 80 meter</i>	<i>Circa 5 meter breed</i>	<i>Driehoeks verband  Boomvormers in het midden, gelijke menging.</i>	<i>Eik (Quercus robur), beuk (Fagus sylvatica), (veld)esdoorn (Acer campestre), vlier (Sambucus nigra) Hazelaar (Corylus avellana), kornoelje (Cornus), sleedoorn (Prunus spinosa), lijsterbes (Sorbus)</i>	
<i>Overstaander</i>	-	<i>6 meter uit elkaar</i>	<i>Beuk (Fagus sylvatica) of linde (Tilia x europaea)</i>	-
<i>Laanboom , minimaal 4 stuks</i>	-	-	<i>Eik (Quercus robur) berk (Betula) linde (Tilia x europaea), Es (Fraxinus excelsior)</i>	<i>150-200 Wortelgoed</i>
<i>Bloemrijk grasland</i>	<i>Circa 2.000 m<sup>2</sup></i>	-	<i>Duizendblad, biggenkruid, vertakte leeuwentand, margriet, rolklaver, boterbloem, hazenspootje, witte klaver</i>	-

Figuur 23: Voorwaarden voor aanplant van de landschappelijke inpassing

Navolgende figuren betreffen referentiebeelden van de toekomstige landschappelijke inpassing.



Figuur 24: Van links naar rechts: Bloemrijk grasland, poel met helofytenfilter, elzenhaag en struweelhaag

### 3.5.4 Voorwaarden voor beheer en onderhoud

De landschappelijke inpassing dient onderhouden en in stand gehouden te worden. Dit is verankerd in een kwalitatieve verplichting in het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt.

Voor het beheer en onderhoud zijn de navolgende voorwaarden van belang:

#### Knip- en scheerhaag:

Hagen worden minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt.

#### Struweelhaag:

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven.

#### Solitaire boom:

Door middel van een visuele beoordeling bekijken onderhoudssnoei noodzakelijk is. Regelmatig zuigers, schurende takken en dood hout verwijderen.

Houtsingel:

Houtsingels worden als hakhout beheerd en dienen gefaseerd te worden afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen.

Bloemrijk grasland:

In het eerste jaar drie tot vijf keer maaien en het maaisel afvoeren. Vanaf het tweede jaar één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Gefaseerd maaien in verband met bloeispreiding.

### **3.6 Verkeer en parkeren**

De planlocatie wordt thans via een oprit ontsloten aan de Vlasstraat. Deze ontsluiting blijft in de huidige vorm behouden. Voor de Ruimte voor Ruimte woning wordt een nieuwe inrit voorzien ter hoogte van de uitrit van het aan de overzijde van de Vlasstraat gelegen perceel. Parkeren en manoeuvreren vindt op eigen terrein plaats. Bij de woning aan Vlasstraat 15 is ruim voldoende parkeergelegenheid voor drie parkeerplaatsen. Bij de nieuwe Ruimte voor Ruimte woning worden ten minste 3 parkeerplaatsen gerealiseerd. De planlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte.

## 4. BELEIDSKADER

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Er is sprake van herbestemming van een bestaande locatie naar een passende bestemming en het realiseren van één Ruimte voor Ruimte woning.

#### 4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst: 'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere

stedelijke voorzieningen". Middels de beoogde herontwikkeling wordt een agrarische bedrijfswoning omgezet in een reguliere burgerwoning en in samenhang wordt ter plaatse één Ruimte voor Ruimte woning gerealiseerd. Derhalve is toetsing van onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

## 4.2 Provinciaal beleid

### 4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. De ruimtelijke keuzes die in deze Structuurvisie zijn opgenomen zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

### 4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

#### 4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte Noord-Brabant is een planologische verordening, als uitwerking van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling, waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening ruimte Noord-Brabant bevat regels voor onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;

- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

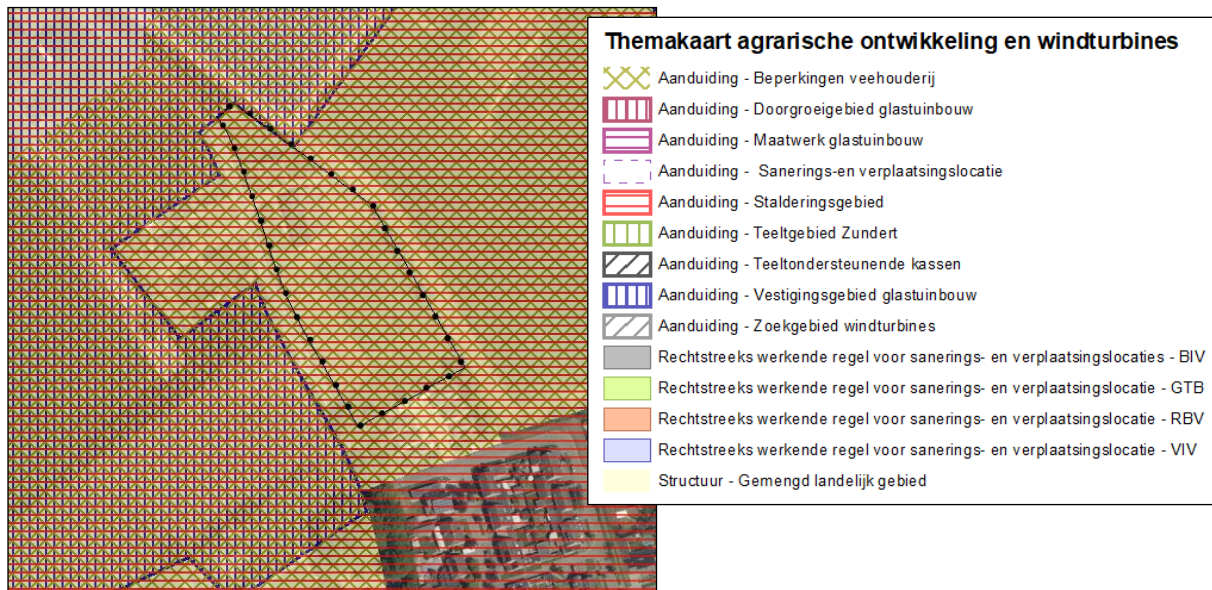
#### 4.2.2.2 Aanduidingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant

De planlocatie is gelegen binnen de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'. In gebieden die zijn aangewezen als 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied', wordt de bouw van één of meer woningen onder voorwaarden toegestaan. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze themakaart, waarop de planlocatie is weergegeven.



Figuur 25: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte Noord-Brabant, themakaart 'stedelijke ontwikkeling' (planlocatie aangeduid met bolletjeslijn)

De planlocatie is op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Gemengd Landelijk gebied'. Voor wat betreft de structuur 'Gemengd Landelijk gebied' vraagt de provincie aan gemeenten om aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. In een gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. De omzetting van een voormalig agrarisch bedrijf naar een woonbestemming draagt bij aan een gevarieerde plattelandseconomie. Er is sprake van de herbenutting van een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie naar een meer passende functie voor deze locatie. De bedrijfswoning wordt bestemd naar een reguliere woonbestemming. De oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning is tevens mogelijk binnen deze gebieden volgens de regels van de Verordening ruimte. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.2.5. Navolgende figuur geeft de aanduiding van de planlocatie ten aanzien van op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' weer.



Figuur 26: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte Noord-Brabant, themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' (planlocatie aangeduid met bolletjeslijn)

De planlocatie kent tevens de aanduidingen 'Stalderingsgebied' en 'Beperkingen veehouderij'. Binnen deze aanduidingen gelden restricties ten aanzien van de veehouderij. De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de veehouderij.

De planlocatie is niet aangeduid op de overige themakaarten uit de Verordening ruimte Noord-Brabant.

#### 4.2.2.3 Artikel 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

In artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied, mits de ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de Verordening ruimte Noord-Brabant uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie. Aanwezige bebouwing wordt herbestemd en hergebruikt. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Derhalve is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Voor de omvang van deze kwaliteitsverbetering is het van belang te bepalen in welke categorie een ontwikkeling ingedeeld kan worden. Er worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist).
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

De gemeente Someren heeft voor invulling van deze kwaliteitsverbetering een afsprakenkader vastgesteld. Een bestemmingswijziging naar wonen, met een bestemmingsvlak tot een omvang van 2.500 m<sup>2</sup> betreft een categorie 2 ontwikkeling. De woonbestemming heeft een omvang van 2.309 m<sup>2</sup>. Wanneer een locatie landschappelijk wordt ingepast, wordt voldaan aan de regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De landschappelijke inpassing wordt beschreven in paragraaf 3.5 van deze ruimtelijke onderbouwing.

In de Verordening ruimte is uitdrukkelijk bepaald dat bij Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen geen toepassing hoeft te worden gegeven aan de regel dat een bestaande locatie moet worden gebruikt (artikel 3.1, tweede lid onder a). Ook is bepaald dat Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen reeds bijdragen aan een investering in het landschap. In dat verband is ook artikel 3.2 van de Verordening ruimte niet van toepassing. De Ruimte voor Ruimte woning dient wel landschappelijk te worden ingepast. De Ruimte voor Ruimte woning wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting.

#### **4.2.2.4 Artikel 7.7 Verordening ruimte Noord-Brabant**

In artikel 7.7 van de Verordening ruimte is bepaald dat in het 'Gemengd landelijk gebied' alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan. Lid 5 van dit artikel bepaalt dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt, overtollige bebouwing wordt gesloopt en de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning. Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van afsplitsing van de voormalige bedrijfswoning maar enkel het herbestemmen naar een reguliere burgerwoning. Het herbestemmen van de agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning is daarmee passend binnen de regels van de Verordening ruimte.

#### **4.2.2.5 Artikel 7.8 Verordening ruimte Noord-Brabant**

De regels in de Verordening ruimte schrijven voor dat er geen mogelijkheden zijn voor de nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning. Artikel 7.8 maakt op deze regel een uitzondering voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

*In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen) en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan dat is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimte kavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning indien:*

- *er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst;*  
Voor de ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte woningen is in totaal 1.000 m<sup>2</sup> aan stallen gesloopt en is een omvang van 3.500 kg aan fosfaatrechten uit de markt gehaald. De bouwtitel

wordt betrokken via de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV dan wel een stoppende agrariër.

- *de Ruimte voor Ruimte kavels zijn op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie gelegen;*  
Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling maar van een duurzame inpassing van een Ruimte voor Ruimte woning binnen een kernrandzone. Er is ter plaatse van de planlocatie een duidelijke overgangszone zichtbaar van het stedelijk gebied naar het buitengebied. De omgeving van de planlocatie valt derhalve te kenmerken als kernrandzone.
- *een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;*  
In samenhang met de ontwikkeling van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning is sprake van een goede landschappelijke inpassing. Dit wordt verankerd in de regels van het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt.
- *er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.*  
Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling maar van een duurzame inpassing van één Ruimte voor Ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie.

Per Ruimte voor Ruimte kavel moet zijn aangetoond dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- *een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;*
- *de hier eerder bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;*
- *de hier eerder bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;*
- *er tenminste 1000 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m<sup>2</sup> op iedere beëindigingslocatie;*
- *de ten behoeve van de eerder bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;*
- *de rechten als hiervoor genoemd moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;*
- *de omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;*
- *een passende herbesteding is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;*
- *in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij.*

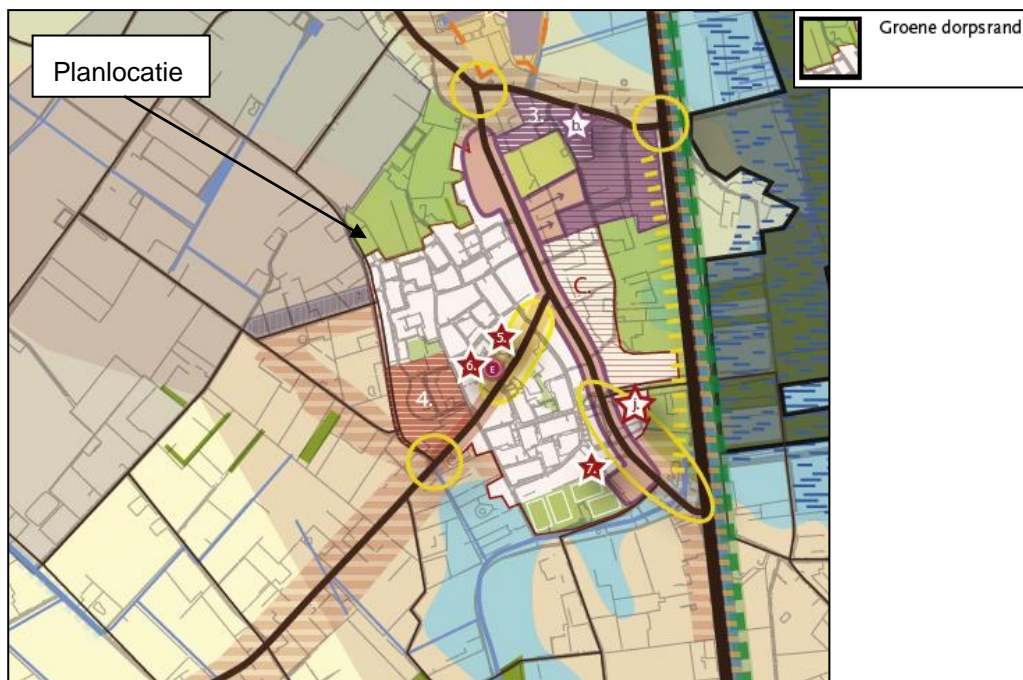
Er wordt één door de provincie Noord-Brabant geaccordeerde bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht. Hiermee is zeker gesteld dat voldaan is aan de voorwaarden zoals genoemd in de Verordening ruimte.

In de Verordening ruimte is opgenomen dat de mogelijkheid tot het ontwikkelen van Ruimte voor Ruimte woningen vervalt indien er in totaal 3.500 Ruimte voor Ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte zijn ontwikkeld. Deze omvang is nog niet behaald.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### 4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. De gemeente Someren heeft in april 2013 een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld: de 'Structuurvisie Someren 2028'. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 27: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 met de planlocatie aangeduid

De planlocatie is aangeduid als gelegen in een oudere heideontginning. In de Structuurvisie Someren 2028 is de planlocatie tevens aangewezen als gelegen in de zone 'Groene dorpsrand', direct aansluitend op de bebouwde kom. Middels de beoogde ontwikkeling wordt het karakter van de groene dorpsrand verder versterkt. Er wordt een open landschappelijke corridor gecreëerd tussen de kern van Someren-Eind en het glastuinbouwgebied ten noordoosten van de planlocatie. Hiermee wordt de dorpsrand duurzaam en beleefbaar groen ingericht. Onderhavige ontwikkeling is derhalve passend binnen het gestelde beleid in de 'Structuurvisie 2028'.

### 4.3.2 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen

De gemeente Someren heeft in de raadsvergadering van 25 februari 2016 het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (naf-vab) vastgesteld. Het doel van deze beleidsnota is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied voor Someren te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord. De gemeente Someren wil uitbreidingsruimte toekennen, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied. Om te bepalen wanneer een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied heeft de gemeente Someren vier principes gedestilleerd. Gesteld wordt het volgende:

*“Binnen die kaders willen we nieuwe initiatieven in beginsel omarmen en is een ontwikkeling kansrijker indien:*

1. *het bijdraagt aan de sloop van stallen (natuurlijk kapitaal);*
2. *het ruimte biedt aan innovatie (economisch kapitaal);*
3. *het bijdraagt aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap (menselijk kapitaal);*
4. *het de uitgangspunten van Cradle to Cradle als vertrekpunt hanteert (natuurlijk, menselijk en economisch kapitaal).”*

Ter plaatse van de planlocatie wordt een agrarisch bedrijf herbestemd. Een bedrijfsgebouw met een omvang van 442 m<sup>2</sup> wordt gerevitaliseerd en de omvang wordt teruggebracht naar 314 m<sup>2</sup>. Tevens wordt een overhang van 114 m<sup>2</sup> gesloopt. De loods wordt hergebruikt om dienst te doen als bijgebouw voor zowel de woning aan Vlasstraat 15 en de Ruimte voor Ruimte woning. Het dak van de loods wordt voorzien van zonnepanelen welke beide woningen binnen de planlocatie van stroom kunnen voorzien. Bijgedragen wordt daarmee aan het eerste en het tweede principe.

Het vab-naf-beleid geeft aan dat met het wijzigen van de agrarische bestemming naar woonbestemming het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van de woonfunctie toegestaan wordt, ondanks dat het bestemmingsplan slechts 100 m<sup>2</sup> aan bebouwing toestaat. De gemeente Someren staat middels het vab-naf-beleid tot maximaal 350 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen toe bij een naar burgerwoning om te zetten bedrijfswoning mits daarvoor de benodigde sloopmeters uit de sloopbank worden aangekocht.

Ten behoeve van het behoud van 314 m<sup>2</sup> aan bijgebouw bij de woning aan Vlasstraat 15 worden eigen sloopmeters ingezet. De planlocatie is gesitueerd binnen het landschap 'oude heideontginningen'. Op eigen locatie wordt 192 m<sup>2</sup> gesloopt. Daarvan wordt 64 m<sup>2</sup> (verhouding 1/3 binnen het 'Kampenlandschap') ingezet op eigen locatie, wat het totaal m<sup>2</sup> op 314 m<sup>2</sup> brengt.

## 5. MILIEUASPECTEN

### 5.1 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Ten behoeve van realisatie van de Ruimte voor Ruimte woning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek, uitgevoerd door M&A Advies d.d. 6 maart 2019, zijn opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Navolgend wordt de conclusie van het bodemonderzoek weergegeven.

*“Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese “onverdachte locatie” worden aanvaard, ondanks de verhogingen met enkele zware metalen in de bovengrond en het grondwater.*

*De verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Deze kunnen niet worden toegeschreven aan het bodemgebruik op de onderzoekslocatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.*

*Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.*

*Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen nieuwbouw van een woning op het perceel. Er gelden geen beperkingen voor het perceel in verband met de bestemmingswijziging naar wonen.”*

De bodemkwaliteit betreft geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### 5.2 Waterhuishouding

#### 5.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Aa en Maas.

## 5.2.2 Principes waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal bouwen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

## 5.2.3 Beleidskader

### 5.2.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 'Werken met water. Voor nu en later'

In het Waterbeheerplan (WBP) is beschreven welke doelstellingen door Waterschap Aa en Maas worden nagestreefd in de periode 2016-2021 en hoe zij die doelstellingen gaan halen. Dit is geformuleerd aan de hand van vier programma's:

#### 1. Veilig en Bewoonbaar beheergebied

Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.

#### 2. Voldoende water en Robuust watersysteem

Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in ons beheergebied voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doen we door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

#### 3. Gezond en Natuurlijk water

Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. We gaan in op hoe we toewerken naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van ons beheergebied van kunnen genieten.

#### 4. Schoon water

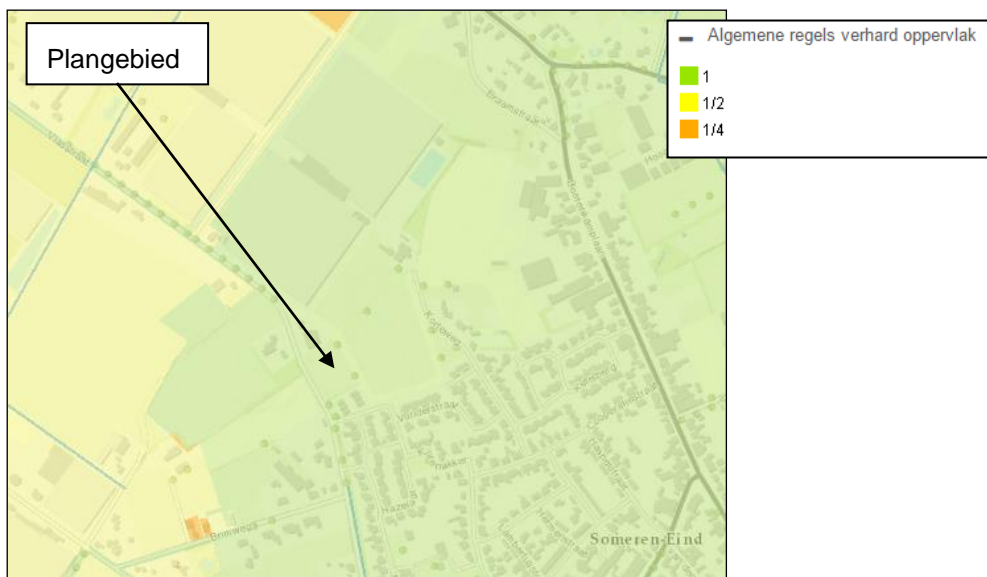
Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

### 5.2.3.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de planlocatie is de 'Keur 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot

ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is op de kaart behorende bij de 'Keur 2015' niet aangewezen als gelegen in een beschermd gebied of een attentiegebied.

De planlocatie is gelegen in een gebied met een hoge gevoeligheid (factor 1). Ter plaatse van de planlocatie infiltreert water afkomstig van het stedelijk gebied. Om voor voldoende infiltratiemogelijkheden te waarborgen wordt het zuidelijke deel van de planlocatie herbestemd naar 'Groen'. Navolgende figuur geeft een kaartbeeld van ligging van het plangebied ten opzichte van de diverse gevoeligheidsfactoren van het waterschap.



Figuur 28: Gevoeligheidsfactor voor de omgeving van de planlocatie

### 5.2.3.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m<sup>2</sup>. Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Middels de beoogde ontwikkeling wordt ter plaatse een woning toegevoegd in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Binnen de planlocatie wordt een nieuw verhard oppervlak verwacht van circa 300 m<sup>2</sup>, bestaande uit een hoofdbouwwerk en erfverharding. Omdat binnen de planlocatie ook circa 240 m<sup>2</sup> aan bestaande bebouwing gesaneerd wordt neemt het verhard oppervlak toe met circa 60 m<sup>2</sup>. Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte van minder dan 2.000 m<sup>2</sup> een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van

hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

## **5.2.4 Waterparagraaf**

### **5.2.4.1 Bodemgebruik en grondwaterstand**

De bodem ter plaatse van de planlocatie betreft een veldpodzolgrond, bestaande uit lemig fijn zand (bodemtype Hn23). De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de planlocatie bedraagt tussen de 40 en 80 centimeter beneden maaiveld. Ter plaatse vindt geen grondwateronttrekking plaats.

### **5.2.4.2 Hydrologisch neutraal bouwen**

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor de beoogde herbestemming van de planlocatie. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan voor de bestaande bebouwing, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat. Binnen de planlocatie wordt een nieuw verhard oppervlak verwacht van circa 300 m<sup>2</sup>, bestaande uit een hoofdgebouw en erfverharding. De inrit zal vanwege het toepassen van grind bestaan uit half verharding. Tevens wordt de omvang van de bestaande loods teruggebracht met 128 m<sup>2</sup> en wordt een afhang van 114 m<sup>2</sup> gesaneerd waardoor het verhard oppervlak ter saldo toeneemt met circa 60 m<sup>2</sup>.

Op basis van gemeentelijke voorwaarden wordt voor de nieuwe verharding een compensatie verlangd voor het bergen van hemelwater. In de nieuwe situatie zal de infiltratie worden bewerkstelligd door het schone hemelwater af te voeren naar een (ondergronds) infiltratie transportriool. Deze infiltratievoorziening wordt boven GHG gerealiseerd. Vanuit dit transportriool zal het water in eerste instantie zoveel mogelijk infiltreren in de ondergrond. Op het moment dat de capaciteit van het transportriool volledig is benut, zal deze het water afvoeren in een infiltratievijver. Deze infiltratievijver dient in ieder geval een bergingscapaciteit te hebben van 0,06 m<sup>3</sup> per vierkante meter nieuw verhard oppervlak. Deze infiltratievoorziening wordt zodanig gedimensioneerd dat er een voldoende dynamische berging bij een extreme regenval is. In het grootste deel van het jaar zal het water echter in de infiltratiebuizen in de bodem infiltreren. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zullen bovengenoemde aspecten nader worden uitgewerkt.

## **5.2.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater**

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van

niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

## **5.3 Cultuurhistorie**

De planlocatie is niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. De beoogde ontwikkeling ziet op hergebruik van bestaande, niet cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Tevens wordt ter plaatse nieuwbouw beoogd van één Ruimte voor Ruimte woning. Middels deze ontwikkeling worden geen waardevolle verkavelingspatronen aangetast. De beoogde herontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden binnen het gebied of de omgeving.

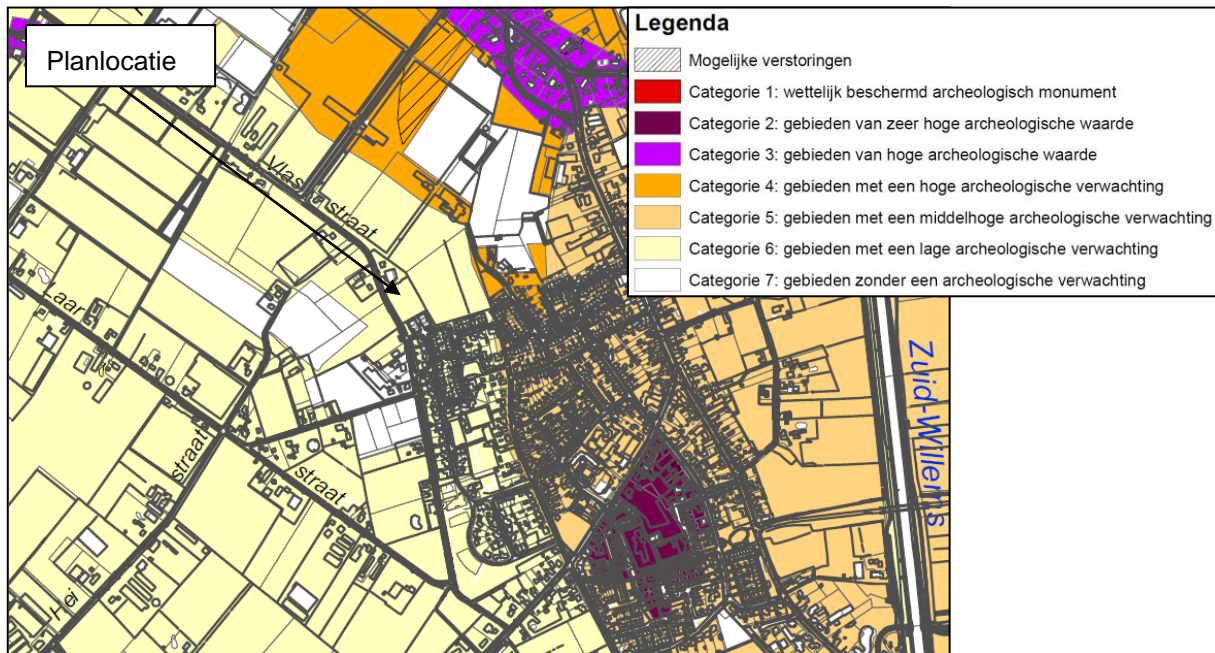
## **5.4 Archeologie**

### **5.4.1 Inleiding**

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

### **5.4.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren**

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarin de planlocatie is aangeduid.



Figuur 29: Uitsnede Archeologiekaart gemeente Someren waarop de planlocatie is aangeduid

De planlocatie is op de 'Archeologiekaart van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 6 gebied. Voor deze categorie geldt dat de gronden met deze categorie een lage archeologische verwachtingswaarde kennen. Er geldt voor gronden met deze categorie geen onderzoeksplicht. Er is dan ook geen sprake van een dubbelbestemming op de planlocatie voor wat betreft archeologie. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.5 Flora en fauna

### 5.5.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming.

### 5.5.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Op een afstand van circa 4,3 kilometer ten zuidoosten van de planlocatie is het Natura-2000 gebied 'De Grootte Peel' gelegen. Met de beoogde herontwikkeling wordt een voormalig agrarisch bedrijf herbestemd naar een woonbestemming en in samenhang wordt een Ruimte voor Ruimte woning

gerealiseerd. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen op het Natura 2000-gebied. Daarvoor is de beoogde ontwikkeling te kleinschalig en de afstand van de ontwikkeling tot een Natura-2000 gebied te groot.

Het meest dichtbijgelegen Natuur Netwerk Brabant (NNB-gebied) is gesitueerd op een afstand van circa 1 km. De beoogde herontwikkeling heeft geen gevolgen op het NNB-gebied.

### 5.5.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

De beoogde herontwikkeling voorziet in het herbestemmen van de agrarische bedrijfswoning in een reguliere burgerwoning. In samenhang met deze ontwikkeling wordt binnen de planlocatie een Ruimte voor Ruimte woning gerealiseerd. De bestaande loods wordt gerevitaliseerd en hergebruikt als bijgebouw voor beide woningen.

De gronden rondom de bestaande loods zijn in gebruik als grasland. Ter plaatse worden hobbymatig twee paarden gehouden. Dit grasland is aan de straatzijde omgeven door een elzenhaag, aan de overzijde van het perceel staat een rij knotwilgen.

Voor de algemene broedvogelsoorten die binnen de planlocatie te verwachten zijn geldt dat, daar geen groen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Nesten kunnen aanwezig zijn binnen gebouwen. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien er toch binnen het broedseizoen gewerkt gaat worden dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden.

Voor de te verwachten algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van sloopwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en hollen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van

artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd. Alle vleermuizen staan vermeld in Tabel 3 bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn.

Binnen de planlocatie worden geen (vaste) verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. De bestaande loods wordt zowel inwendig als uitwendig gerenoveerd. Ter plaatse kunnen zich geen vleermuizen vestigen omdat het dak van de loods volledig is dicht gewerkt. Navolgende figuren geven een weergave van het dak van de loods.



Figuur 30: Afwerking dak loods



Figuur 31: Afwerking buitenkant loods

Door landschappelijke inpassing in het toekomstige situatie wordt het aanwezige groen uitgebreid en deels vervangen met gebiedseigen soorten. Een groot gedeelte van de planlocatie wordt ingericht als open groene landschappelijke zone. In het zuidelijk gedeelte wordt een struweelhaag aangeplant en ten minste 2.000 m<sup>2</sup> wordt ingericht als bloemrijk grasland.

Het overige gedeelte van de planlocatie wordt landschappelijk ingepast met hagen en solitaire bomen. Foerageermogelijkheden voor vleermuizen worden daardoor versterkt doordat meer insecten worden aangetrokken. En niet alleen vleermuizen zullen daarvan profiteren, maar ook tal van vogels en kleine zoogdieren. Tevens wordt beoogd, na revitalisering van het bijgebouw, nestelgelegenheden in te bouwen voor diverse vogelsoorten.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van flora- en faunawaarden binnen de planlocatie of de directe omgeving.

## 5.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door M&A-Advies. Navolgend wordt de conclusie van dit onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

*“Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat, vanwege de Vlasstraat ter plaatse van de voorgevels van de betreffende woningen niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt nergens overschreden.*

*De maximale geluidbelasting ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning aan de Vlasstraat 15 bedraagt 51 dB, de maximale geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woning bedraagt 49 dB. Voor de betreffende woningen zijn geluidbeperkende maatregelen overwogen. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.*

*De betreffende woningen beschikken over een geluidluwe gevel en/of buitenruimte. Tevens dient ten minste één geluidgevoelige ruimte in elke woning aan de geluidluwe gevel gesitueerd te worden. Daarnaast dient de te projecteren geluidgevoelige bebouwing te voldoen aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit. Dit moet met een berekening worden aangetoond waarvoor de geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110 g Wgh) de basis is.*

*Maatregelen aan de bron om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te verminderen, zoals verandering van verharding op de Vlasstraat (er ligt reeds een asfaltverharding) en maatregelen in het overdrachtsgebied (zoals wallen en schermen) zijn niet doelmatig en stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en financieel niet haalbaar.*

*Geconcludeerd wordt dat de plan niet wordt belemmerd in het kader van de Wet geluidhinder, indien een hogere waardeprocedure wordt doorlopen.”*

De beoogde herontwikkeling is in het kader van wegverkeerslawaai geen bezwaar.

## 5.7 Gezondheid

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan dient gezondheid worden meegenomen in het kader van een zorgvuldige afweging van belangen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen 1 km van meerdere veehouderijen en binnen 2 km van één geitenhouderij.

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM<sub>10</sub> in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. In de juridische notitie 'Veehouderij en volksgezondheid; Mogelijkheden om volksgezondheidsaspecten mee te wegen bij vergunningverlening' van juni 2014 is geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid dient te worden meegewogen in zowel het ruimtelijk als het milieuspoor. Door de rechter is uitdrukkelijk uitgesproken dat gezondheid als een onderdeel van het begrip milieu wordt gezien. Dit betekent dat risico's voor de volksgezondheid, die door het in werking zijn van een inrichting kunnen ontstaan, bij de beoordeling van de aanvraag moeten worden betrokken. Veehouderijen hebben zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten op hun omgeving. Astma en neusallergie komen minder vaak voor bij mensen die in de buurt van veehouderijen wonen.

Daarnaast hebben echter de uitstoot van fijnstof en endotoxinen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Op 30 april 2018 is de definitieve 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is' van kracht geworden. Beoordeeld dient te worden of een nader advies van de GGD noodzakelijk is bij een ruimtelijke ontwikkeling. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m<sup>3</sup> aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> niet wordt overschreden. De gemeente Someren heeft een eigen beleidskaart opgesteld ten aanzien van endotoxine contouren. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze endotoxinenkaart waarop de planlocatie is aangeduid. De planlocatie ligt niet binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderij bedrijven.



Figuur 32: Endotoxinen contouren in de omgeving van de planlocatie

Uit VGO-onderzoeken is naar voren gekomen dat tot twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde kans op longontsteking bestaat. Naar aanleiding daarvan hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant besloten tot een moratorium op de geitenhouderij, om uitbreiden van dierenverblijven en omschakelen naar geitenhouderij tegen te gaan. In verband hiermee vraagt men zich af men of woningbouwontwikkelingen binnen twee kilometer nog verantwoord zijn.

Op een afstand van circa 1,5 ten zuiden van de planlocatie is een geitenhouderij gesitueerd. Middels onderhavig plan wordt een agrarische bedrijfswoning herbestemd naar een reguliere burgerwoning en wordt in samenhang een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk gemaakt. Niet voorzien wordt ter

plaatse 'meer kwetsbare personen' te huisvesten. De woningen worden niet gebruikt voor bewoning door kwetsbare doelgroepen. Ter plaatse wordt niet voorzien in bijvoorbeeld zorgfuncties of kinderopvang. Tussen de beoogde woning en de geitenhouderij zijn reeds woonbestemmingen gelegen. Tevens bevindt de planlocatie zich aansluitend aan de bebouwde kom van Someren-Eind. De nieuwe woningen bevinden zich daarmee niet dichterbij de geitenhouderij dan bestaande woningen. In redelijkheid kan worden aangenomen dat er daarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Tevens wordt middels de beoogde herontwikkeling een agrarische functie aansluitend aan de kern gesaneerd, wat een positief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de planlocatie. Onderhavige ontwikkeling levert tevens een positieve bijdrage aan de leefbaarheid in de directe omgeving van de planlocatie. Aan de hand van de gestelde afwegingscriteria kan het gemeentebestuur een positieve afweging maken met betrekking tot onderhavige herontwikkeling.

## **5.8 Agrarische bedrijvigheid**

### **5.8.1 Inleiding**

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wet geurhinder en veehouderij wordt voornamelijk gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen bij de vergunningverlening. Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen. Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe (burger)woningen dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Navolgende figuur geeft een overzicht van de veehouderijbedrijven welke gesitueerd zijn in de omgeving van de planlocatie.



Figuur 33: Veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie

Navolgende figuren geven een overzicht van de actueel vergunde situatie bij deze veehouderijbedrijven.

**5712 EC, Korteweg 24, SOMEREN, SOMEREN**

Beschikingsdatum: 13-01-2010  
 RAV-tabelversie: RAV 2009-1  
 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen		RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2.100				bedrijf	4.1	25	103	0	6	0	2
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	39	172	0	10	0	1
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	50	250	0	73	0	0
<b>Totale</b>								<b>114</b>	<b>525</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

Figuur 34: Actueel vergunde situatie Korteweg 24 Someren (Bron: Web BVB-Brabant)

**5712 RP, Vlasstraat 13, SOMEREN, SOMEREN**

Beschikingsdatum: 22-12-2010

RAV-tabelversie: RAV 2009-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.4.1				bedrijf	0.250	30752	7688	683	160	28599,36	1322
<b>Totalen</b>								<b>30752</b>	<b>7688</b>	<b>683</b>	<b>160</b>	<b>28599,36</b>	<b>1322</b>

Figuur 35: Actueel vergunde situatie Vlasstraat 13 Someren (Bron: Web BVB-Brabant)

**5712 RT, Laarstraat 29, SOMEREN, SOMEREN**

Beschikingsdatum: 12-09-2012

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS	2015.08-02		bedrijf		12	107	1284	0	129	0
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	70	308	0	18	0	3
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.8				bedrijf	0.9	800	720	571	35	10160	30
<b>Totalen</b>								<b>977</b>	<b>2312</b>	<b>571</b>	<b>182</b>	<b>10160</b>	<b>46</b>

Figuur 36: Actueel vergunde situatie Laarstraat 29 Someren (Bron: Web BVB-Brabant)

**5712 RT, Laarstraat 13, SOMEREN, SOMEREN**

Beschikingsdatum: 02-02-2012

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	8	35	0	2	0	0
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1				bedrijf	4.5	152	684	152	7	3496	23
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1				bedrijf	4.5	480	2160	480	21	11040	73
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1				bedrijf	4.5	5	23	5	0	115	1
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.7.1.1				bedrijf	1.0	1380	1380	986	60	24702	211
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	1000	450	714	44	12700	31
<b>Totalen</b>								<b>3025</b>	<b>4732</b>	<b>2337</b>	<b>134</b>	<b>52053</b>	<b>339</b>

Figuur 37: Actueel vergunde situatie Laarstraat 13 Someren (Bron: Web BVB-Brabant)

**5712 RT, Laarstraat 5, SOMEREN, SOMEREN**

Beschikingsdatum: 01-01-1988

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13.0	25	325	0	30	0	4
<b>Totalen</b>								<b>25</b>	<b>325</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Figuur 38: Actueel vergunde situatie Laarstraat 5 Someren (Bron: Web BVB-Brabant)

**5712 RV, Heistraat 23, SOMEREN, SOMEREN**

Beschikingsdatum: 15-01-2001

RAV-tabelversie: Tabel 2000-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen		RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	10	44	0	3	0	0
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	1300	897	118	0	10140	96
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	98	813	65	26	2734,20	16
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101				bedrijf	4.20	298	1252	99	78	5572,60	52
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.50	3	17	2	1	56,10	1
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.12				bedrijf	1.2	1418	1702	1013	62	32614	217
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3.0	17	51	17	1	391	3
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	2	10	0	3	0	0
<b>Totale</b>								<b>3146</b>	<b>4786</b>	<b>1314</b>	<b>174</b>	<b>51507,90</b>	<b>385</b>

Figuur 39: Actueel vergunde situatie Heistraat 23 Someren (Bron: Web BVB-Brabant)

## 5.8.2 Woon- en leefklimaat

### 5.8.2.1 Inleiding

Bij herbestemming dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7' is navolgende tabel opgenomen, welke de relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en het leefklimaat weergeeft.

Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
≤ 1	≤ 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3	3 – 7	5 - 10	Goed
4 - 6	7 – 13	10 - 15	Redelijk goed
7 - 9	13 – 20	15 - 20	Matig
10 - 13	20 – 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 18	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 24	38 -50	30 - 35	Zeer slecht
≥ 25	≥ 50	35 - 40	Extreem slecht

Figuur 40: Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Navolgend worden derhalve de voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.

### 5.8.2.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen.

Op de bedrijven aan Korteweg 24 en Laarstraat 5 worden dieren gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Voor deze bedrijven geldt derhalve een vaste afstand van 50 meter.

Beide bedrijven zijn ruimschoots buiten deze afstand gesitueerd. Op de overige bedrijven worden (tevens) dieren gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.

De veehouderijen aan Heistraat 23 en Laarstraat 13 betreffen ten aanzien van de planlocatie de dominante veehouderijen. Met behulp van het programma V-Stacks vergunning is de voorgrondbelasting van beide veehouderijbedrijven de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de planlocatie berekend. Bij de berekening is uitgegaan van een worst-case scenario waarbij de emissie op de hoek van het bouwvlak is gelegd dat zich het dichtst tot de planlocatie bevindt. Hierna zijn de resultaten van de berekening van de voorgrondbelasting weergegeven.

*Berekende ruwheid: 0,22 m*

*Meteo station: Eindhoven*

*Brongegevens:*

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP snelh.	Uittr.	E-Aanvraag
1	Heistraat 23	178 033	374 029	6,0	6,0	0,50	4,00		51 507

*Geur gevoelige locaties:*

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Noord	178 554	374 712	14,0	1,9
3	Oost	178 625	374 658	14,0	1,8
4	Zuid	178 601	374 575	14,0	1,9
5	West	178 581	374 610	14,0	2,0

Tabel 1: Voorgrondbelasting veehouderijbedrijf Heistraat 23 op de planlocatie

*Berekende ruwheid: 0,37 m*

*Meteo station: Eindhoven*

*Brongegevens:*

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP snelh.	Uittr.	E-Aanvraag
1	Laarstraat 13	178 461	374 119	6,0	6,0	0,50	4,00		52 053

*Geur gevoelige locaties:*

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Noord	178 554	374 712	14,0	2,3
3	Oost	178 625	374 658	14,0	2,5
4	Zuid	178 601	374 575	14,0	3,2
5	West	178 581	374 610	14,0	3,0

Tabel 2: Voorgrondbelasting veehouderijbedrijf Laarstraat 13 op de planlocatie

De gemeten voorgrondbelasting ter plaatse van de planlocatie bedraagt maximaal 3,0 oue/m<sup>3</sup>. Ter plaatse is op basis van de voorgrondbelasting sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat.

### 5.8.2.3 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt berekend met het programma V-Stacks gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting zijn de veehouderijen binnen een straal van twee kilometer rondom de planlocatie beoordeeld. De invoergegevens van de bedrijven voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant. De gegevens voor de berekening zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Aangezien sprake is van een berekening van de huidige situatie is de maximaal vergunbare emissie voor de bedrijven gelijk gesteld aan de vergunde emissie in de bestaande situatie. Hierna zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven.

<i>Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend</i>			
<i>ReceptID</i>	<i>X-coor</i>	<i>Y-coor</i>	<i>Geurbelasting [OU/m3]</i>
1001	178554	374712	6,141
1002	178625	374658	5,686
1003	178601	374575	6,210
1004	178581	374610	6,137

Figuur 41: Achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een maximale achtergrondbelasting van 6,2 oue/m<sup>3</sup>. Daarmee is sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat in het kader van de achtergrondbelasting.

### 5.8.3 Belemmeringen voor agrarische bedrijven

De planlocatie is gelegen op een afstand van tenminste 50 meter van andere veehouderijen. Tevens zijn tussen de planlocatie en de omliggende bedrijven reeds burgerwoningen gelegen. De ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven worden derhalve niet verder belemmerd dan dat thans het geval is. De herbesteding van de woning brengt geen belemmeringen voor agrarische bedrijven met zich mee. Het aspect 'agrarische bedrijvigheid' is in het kader van de beoogde herontwikkeling dan ook geen bezwaar.

### 5.8.4 Conclusie

De ontwikkeling voldoet aan de kaders voor geurhinder van veehouderijen. Ter plaatse is een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig.

## 5.9 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De bestaande bedrijfswoning is reeds aan te merken als een gevoelig object. Middels de beoogde ontwikkeling wordt derhalve geen nieuw gevoelig object opgericht. De Ruimte voor Ruimte woning betreft wel een nieuw gevoelig object.

Op een afstand van circa 20 meter ten zuidwesten van de planlocatie is een scouting gelegen. In de lijst 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voor scouting geen directe norm bepaald. Gezien de aard en activiteiten valt deze het best te classificeren onder 'club en buurthuizen' met SBI-code 94991 en valt derhalve in milieucategorie 2. Voor dergelijke activiteiten geldt een normafstand van 30 meter, welke in 'gemengd gebied' kan worden teruggebracht naar 10 meter. Aan deze richtlijnafstand wordt ruimschoots voldaan.

Ten noorden van de planlocatie is een glastuinbouwbedrijf gesitueerd. Voor glastuinbouw geldt een aan te houden richtlijnafstand van maximaal 30 meter. Voor dergelijke activiteiten geldt een normafstand van 30 meter, welke in 'gemengd gebied' kan worden teruggebracht naar 10 meter. Aan deze richtlijnafstanden wordt voldaan. De nieuwe woning wordt opgericht op een afstand van circa 75 meter. De bestaande woning aan Vlasstraat 15 bevindt zich op een afstand van 20 meter. Ter voorkoming van lichthinder, afkomstig van de kas, wordt een wintergroene haag met een hoogte van 2 meter aangeplant op de perceelsgrens tussen de woning en de kas.

In paragraaf 5.8.2 van deze ruimtelijke onderbouwing is reeds aangetoond dat is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft veehouderijbedrijven en geur. Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' is geen bezwaar. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op de planlocatie in het kader van bedrijven en milieuzonering.

## **5.10 Externe veiligheid**

### **5.10.1 Inleiding**

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

### **5.10.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen**

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Deze

richtwaarden liggen op een niveau van 10-6 per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR geldt hierbij als oriëntatiewaarde.

### **5.10.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen**

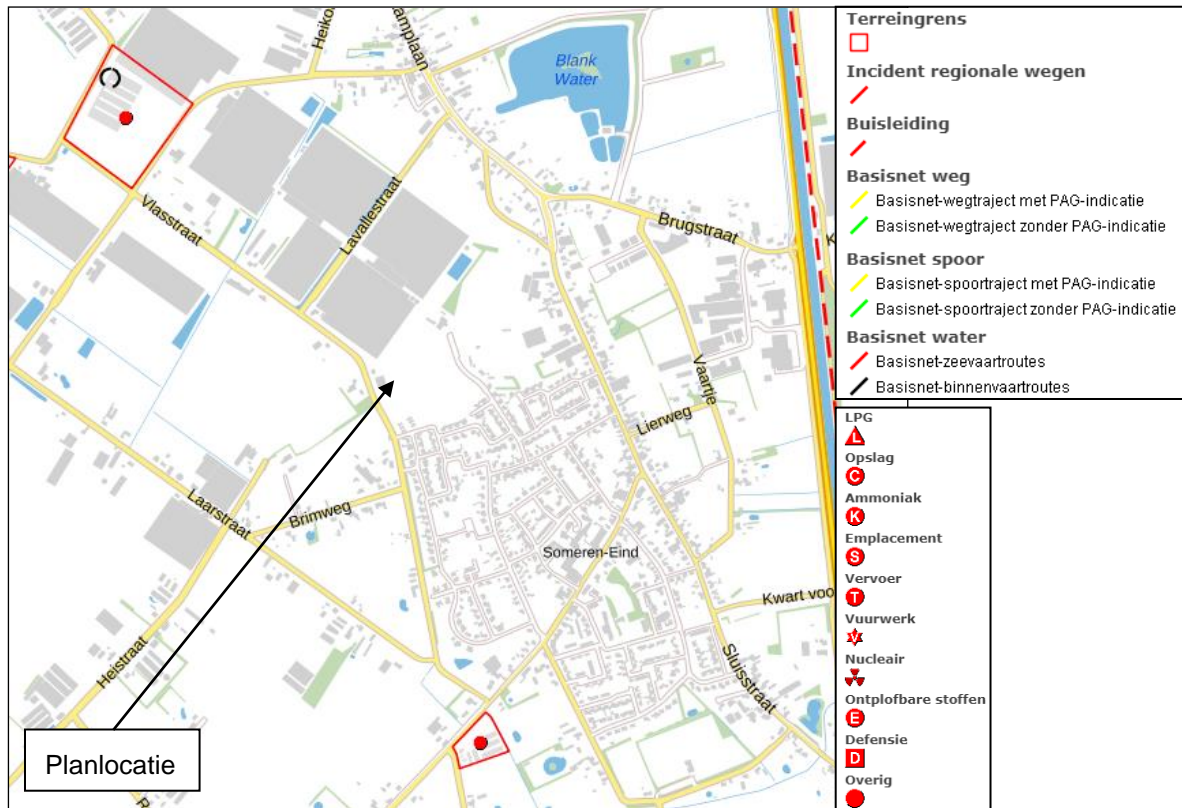
Bij de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee verschillende kansen voor het PR verwerkt: de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp plaatsvindt, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zware ongeval of de ramp. Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde betreft een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke.

### **5.10.4 Beoordeling van de planlocatie**

#### **5.10.4.1 Inrichtingen**

In de omgeving van de planlocatie zijn geen inrichtingen gelegen waarvoor een risico-contour (PR) aanwezig is die strekt tot de planlocatie. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant waarop de ligging van de planlocatie is aangeduid.



Figuur 42: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

## 5.10.5 Vervoer van gevaarlijke stoffen

### 5.10.5.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

### 5.10.5.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. In de omgeving van de planlocatie kunnen gevaarlijke stoffen vervoerd worden over de provinciale weg (de N266). Met een afstand van 1 km tot de planlocatie zal beïnvloeding normaliter niet plaatsvinden.

### 5.10.5.3 Vervoer over water

De planlocatie is gelegen op een afstand van ruim 1 kilometer van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Met een afstand van 1 km tot de planlocatie zal beïnvloeding normaliter niet plaatsvinden.

## 5.10.6 Kabels en leidingen

### 5.10.6.1 Buisleidingen

Op een afstand van circa 1,1 kilometer ten oosten van de planlocatie is een buisleiding gelegen van de Gasunie gelegen (Z-540-01) en op een afstand van circa 1,8 meter ten westen van de planlocatie zijn tevens twee buisleidingen gelegen. Dit betreffen eveneens twee leidingen van Gasunie Transport Services B.V., transportroute (A-521 en A-585).

De planlocatie is buiten het invloedsgebied van deze buisleidingen gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde herontwikkeling in het kader van deze buisleidingen geen bezwaar is.

### 5.10.6.2 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de oostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich eveneens op een dermate grote afstand dat er geen risico binnen de planlocatie aanwezig is.

## 5.11 Luchtkwaliteit

### 5.11.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

### 5.11.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

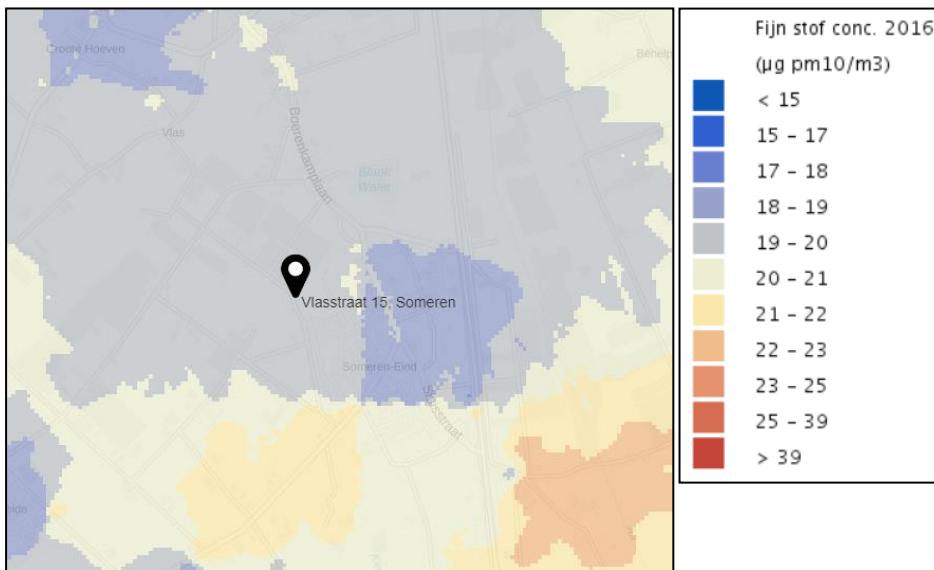
Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien dit bestemmingsplan de herbestemming van één woning en de realisatie van één nieuwe woning mogelijk maakt, valt dit plan onder het begrip 'niet in betekenende mate' valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

### 5.11.3 Blootstelling aan verontreiniging

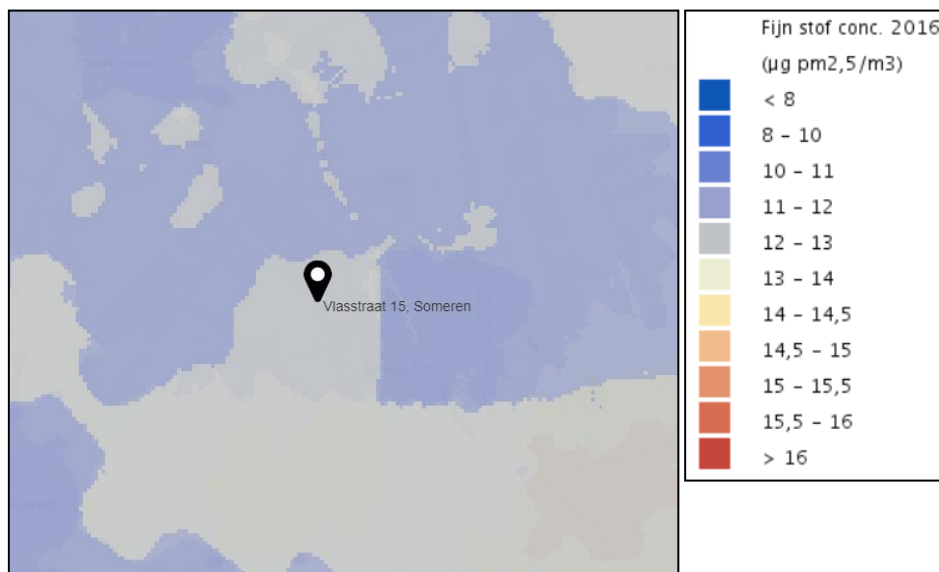
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> is 40 µg/m<sup>3</sup>.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> is 50 µg/m<sup>3</sup>. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM<sub>2,5</sub> is 25 µg/m<sup>3</sup>.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving weer.



Figuur 43 Fijnstof 2016 PM<sub>10</sub> (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 44: Fijnstof 2016 PM<sub>2,5</sub> (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie  $PM_{10}$  van 19-20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . De jaargemiddelde concentratie  $PM_{2,5}$  bedraagt 12-13  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

## 5.12 M.e.r.-beoordeling

### 5.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In dit besluit is de nieuwe procedure voor vormvrije-mer beoordelingen opgenomen. In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

### 5.12.2 Toets aan drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000  $\text{m}^2$ . De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied overschrijdt deze drempelwaarden niet.

### 5.12.3 Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt.

---

## **6. UITVOERBAARHEID**

### **6.1 Economische uitvoerbaarheid**

Het toevoegen van een woning is exploitatieplichtig op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat de kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, verhaald moeten worden op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure sluit initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Someren. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

### **6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan waarvan deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van eventuele reacties op kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden de ruimtelijke onderbouwing op een aantal punten te wijzigen of niet vast te stellen.

**Bijlage 1: Invoergegevens V-Stacks gebied**

**Invoergegevens  
achtergrondbelasting**

X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Straat	Nummer	Postcode	Plaats	
30881	177754	379134	6	6	0.50	4	76250	76250	Someren	Varendonkweg	20	5711PA	SOMEREN
30882	178006	378856	6	6	0.50	4	22824	22824	Someren	Varendonkweg	24	5711PA	SOMEREN
30883	177225	379219	6	6	0.50	4	2990	2990	Someren	Heiveldsestraat	14	5711PB	SOMEREN
30886	177681	378677	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Akkerweg	1	5711PG	SOMEREN
30890	176789	379292	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Slievenstraat	65	5711PJ	SOMEREN
30892	177266	378071	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Slievenstraat	16	5711PK	SOMEREN
30893	176826	379450	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Slievenstraat	64	5711PL	SOMEREN
30894	176560	379868	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Slievenstraat	74	5711PL	SOMEREN
30897	176390	378425	6	6	0.50	4	35914	35914	Someren	Houtbroekdijk	32	5711PM	SOMEREN
30901	176179	378856	6	6	0.50	4	3016	3016	Someren	Lieropsedijk	64	5711PS	SOMEREN
30903	176050	378498	6	6	0.50	4	46200	46200	Someren	Houtbroekstraat	4	5711PT	SOMEREN
300970	175786	378352	6	6	0.50	4	36248	36248	Someren	Houtbroekstraat	6	5711PT	SOMEREN
30904	175768	378365	6	6	0.50	4	63020	63020	Someren	Houtbroekstraat	8	5711PT	SOMEREN
30905	175814	378287	6	6	0.50	4	19973	19973	Someren	Houtbroekstraat	9	5711PT	SOMEREN
30906	175238	378265	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Hoijsersstraat	12	5711PV	SOMEREN
30911	175385	378280	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Hoijsersstraat	8	5711PV	SOMEREN
30912	175428	378861	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Heesterdijk	16	5711PW	SOMEREN
30913	175876	379003	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Heesterdijk	2	5711PW	SOMEREN
30914	174205	377385	6	6	0.50	4	244	244	Someren	Provincialeweg	17	5711RA	SOMEREN
30919	177015	377789	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Vaarselstraat	2	5711RE	SOMEREN
30920	176443	377612	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Vaarselstraat	54	5711RE	SOMEREN
30921	176267	377667	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Vaarselstraat	62	5711RE	SOMEREN
30922	175624	377686	6	6	0.50	4	5	5	Someren	Vaarselstraat	90	5711RG	SOMEREN
30926	178598	376151	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Boerenkamplaan	55	5712AB	SOMEREN
30927	178619	375985	6	6	0.50	4	16594	16594	Someren	Boerenkamplaan	59	5712AB	SOMEREN

30929	178794	375359	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Boerenkamplaan	89	5712AC	SOMEREN
30930	178402	376098	6	6	0.50	4	25110	25110	Someren	Boerenkamplaan	34	5712AE	SOMEREN
30934	178527	376373	6	6	0.50	4	17692	17692	Someren	Stegstraat	10	5712AL	SOMEREN
30935	178733	376551	6	6	0.50	4	33810	33810	Someren	Stegstraat	19	5712AL	SOMEREN
30936	178345	375898	6	6	0.50	4	56589	56589	Someren	Breestraat	12	5712AN	SOMEREN
30938	178430	375604	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Heikomstraat	10	5712AS	SOMEREN
30939	178379	375492	6	6	0.50	4	37395	37395	Someren	Heikomstraat	16	5712AS	SOMEREN
30940	178492	375760	6	6	0.50	4	230	230	Someren	Heikomstraat	2	5712AS	SOMEREN
30942	179466	375067	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Brugstraat	21	5712AX	SOMEREN
30948	179686	373346	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kanaaldijk Zuid	40	5712BJ	SOMEREN
30950	178744	374799	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Korteweg	24	5712EC	SOMEREN
30952	178215	373092	6	6	0.50	4	19046	19046	Someren	Nieuwendijk	107	5712EL	SOMEREN
30954	177342	372633	6	6	0.50	4	3711	3711	Someren	Nieuwendijk	133	5712EL	SOMEREN
30955	177117	372506	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Nieuwendijk	139	5712EL	SOMEREN
30956	176993	372438	6	6	0.50	4	1330	1330	Someren	Nieuwendijk	143	5712EL	SOMEREN
30957	176807	372242	6	6	0.50	4	40584	40584	Someren	Nieuwendijk	149	5712EL	SOMEREN
30958	178285	373349	6	6	0.50	4	44322	44322	Someren	Nieuwendijk	100EN 97	5712EN	SOMEREN
30960	177891	373069	6	6	0.50	4	10829	10829	Someren	Nieuwendijk	114	5712EP	SOMEREN
30962	177459	372807	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Nieuwendijk	130	5712EP	SOMEREN
30963	177083	372591	6	6	0.50	4	1068	1068	Someren	Nieuwendijk	138	5712EP	SOMEREN
30965	176594	372337	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Nieuwendijk	156	5712EP	SOMEREN
30966	178900	373259	6	6	0.50	4	69810	69810	Someren	Vaartdijk	21	5712ER	SOMEREN
30969	178860	373759	6	6	0.50	4	3600	3600	Someren	Vaartdijk	5	5712ER	SOMEREN
30972	176603	373867	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kerkendijk	63	5712ET	SOMEREN
30974	176557	373590	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kerkendijk	77	5712ET	SOMEREN
30976	177100	376330	6	6	0.50	4	465	465	Someren	Kerkendijk	38	5712EV	SOMEREN
30978	176636	375217	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kerkendijk	66	5712EW	SOMEREN
30982	176408	372662	6	6	0.50	4	1602	1602	Someren	Kerkendijk	152	5712EZ	SOMEREN
30985	176188	374106	6	6	0.50	4	118588	118588	Someren	Michelslaan	3	5712GK	SOMEREN

30986	176394	374478	6	6	0.50	4	129315	129315	Someren	Kuilerstraat	3	5712GM	SOMEREN
30987	175450	374256	6	6	0.50	4	32744	32744	Someren	Heikantstraat	11	5712GR	SOMEREN
30990	175271	377183	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Heikantstraat	3	5712GR	SOMEREN
30991	175442	376577	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Heikantstraat	16	5712GS	SOMEREN
30992	175642	376378	6	6	0.50	4	95683	95683	Someren	Heikantstraat	20	5712GS	SOMEREN
30993	176584	376458	6	6	0.50	4	46500	46500	Someren	Dellerweg	17	5712GT	SOMEREN
30994	176494	376249	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Dellerweg	19	5712GT	SOMEREN
30995	175958	376114	6	6	0.50	4	28290	28290	Someren	Parallelweg	14A	5712GV	SOMEREN
30996	175702	375848	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Parallelweg	16	5712GV	SOMEREN
301059	175463	376898	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kuilvenweg	6	5712GX	SOMEREN
31001	176648	370696	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Nederweertseweg	15	5712JX	SOMEREN
31002	176609	370498	6	6	0.50	4	21358	21358	Someren	Nederweertseweg	18	5712JX	SOMEREN
31003	176799	370329	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Nederweertseweg	23	5712JX	SOMEREN
301267	176601	370171	6	6	0.50	4	78	78	Someren	Nederweertseweg	34	5712JX	SOMEREN
31007	175848	376603	6	6	0.50	4	80290	80290	Someren	De Hoof	26	5712LM	SOMEREN
31011	175782	375184	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kuilerstraat	12(EN13)	5712PA	SOMEREN
31013	175680	375327	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kuilerstraat	16	5712PA	SOMEREN
31016	175970	374884	6	6	0.50	4	154022	154022	Someren	Kuilerstraat	7	5712PA	SOMEREN
31018	175256	376699	6	6	0.50	4	15113	15113	Someren	Kuilvenweg	10	5712PD	SOMEREN
31019	175091	376648	6	6	0.50	4	12276	12276	Someren	Kuilvenweg	12	5712PD	SOMEREN
31020	174822	376476	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kuilvenweg	15A	5712PD	SOMEREN
31021	175153	376458	6	6	0.50	4	13314	13314	Someren	Sneppenweg	3	5712PE	SOMEREN
31022	174777	375161	6	6	0.50	4	10	10	Someren	Peelrijtweg	7	5712PG	SOMEREN
31023	174595	375501	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Stalmansweg	17	5712PJ	SOMEREN
31025	175981	374340	6	6	0.50	4	7498	7498	Someren	Ripsvelderweg	7	5712PK	SOMEREN
31026	175494	374177	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Michelslaan	11	5712PL	SOMEREN
31027	175477	374175	6	6	0.50	4	64989	64989	Someren	Michelslaan	11A	5712PL	SOMEREN
31028	175163	374326	6	6	0.50	4	61380	61380	Someren	Michelslaan	17	5712PL	SOMEREN
31029	175416	374457	6	6	0.50	4	88	88	Someren	Michelslaan	18	5712PL	SOMEREN
31030	175063	374436	6	6	0.50	4	20618	20618	Someren	Michelslaan	21A	5712PL	SOMEREN

31031	174884	374521	6	6	0.50	4	605	605	Someren	Michelslaan	25	5712PL	SOMEREN
31032	174951	374585	6	6	0.50	4	142	142	Someren	Michelslaan	26	5712PL	SOMEREN
31033	174545	374636	6	6	0.50	4	1673	1673	Someren	Michelslaan	33	5712PL	SOMEREN
31034	174721	374709	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Michelslaan	34	5712PL	SOMEREN
31036	174251	374930	6	6	0.50	4	375	375	Someren	Michelslaan	38	5712PL	SOMEREN
31041	174425	373298	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Limburglaan	20	5712PM	SOMEREN
31045	174377	372991	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Limburglaan	28	5712PM	SOMEREN
31046	174648	374425	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Limburglaan	3	5712PM	SOMEREN
31047	174357	372844	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Limburglaan	32	5712PM	SOMEREN
31049	174499	374124	6	6	0.50	4	1246	1246	Someren	Limburglaan	6	5712PM	SOMEREN
300972	174636	374188	6	6	0.50	4	145974	145974	Someren	Limburglaan	7	5712PM	SOMEREN
31050	175818	373656	6	6	0.50	4	712	712	Someren	Smulderslaan	28	5712PN	SOMEREN
31051	175545	373725	6	6	0.50	4	129682	129682	Someren	Smulderslaan	30- 40	5712PN	SOMEREN
31055	175133	373835	6	6	0.50	4	50274	50274	Someren	Smulderslaan	44	5712PN	SOMEREN
31056	175076	373840	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Smulderslaan	44A	5712PN	SOMEREN
31057	175113	373720	6	6	0.50	4	9262	9262	Someren	Smulderslaan	45	5712PN	SOMEREN
31058	174929	373902	6	6	0.50	4	177428	177428	Someren	Smulderslaan	46	5712PN	SOMEREN
31059	174759	373904	6	6	0.50	4	285	285	Someren	Smulderslaan	50	5712PN	SOMEREN
31060	174697	373814	6	6	0.50	4	68670	68670	Someren	Smulderslaan	51	5712PN	SOMEREN
31062	175032	372757	6	6	0.50	4	56575	56575	Someren	Gelderselaan	16	5712PP	SOMEREN
31064	175079	373369	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Gelderselaan	8	5712PP	SOMEREN
31065	175777	373544	6	6	0.50	4	4680	4680	Someren	Brabantlaan	6	5712PR	SOMEREN
31066	175821	373053	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kraaiendijk	12	5712PS	SOMEREN
31067	175525	373085	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kraaiendijk	16	5712PS	SOMEREN
31069	174735	373098	6	6	0.50	4	1780	1780	Someren	Kraaiendijk	27	5712PS	SOMEREN
31070	175860	372860	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kraaiendijk	9	5712PS	SOMEREN
31071	175899	372676	6	6	0.50	4	59703	59703	Someren	Brandvenstraat	4	5712PT	SOMEREN
31073	175793	372249	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Reigerstraat	6	5712PV	SOMEREN
31077	175730	371008	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Hugterweg	6	5712RB	SOMEREN
31079	175317	370833	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Hugterweg	9	5712RB	SOMEREN

31080	175318	370129	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Molenbrugweg	15A	5712RC	SOMEREN
31081	175128	370042	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Molenbrugweg	19A	5712RC	SOMEREN
31082	176382	370833	6	6	0.50	4	4080	4080	Someren	Molenbrugweg	2	5712RC	SOMEREN
31083	174956	370044	6	6	0.50	4	47	47	Someren	Molenbrugweg	21	5712RC	SOMEREN
300967	174901	370038	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Molenbrugweg	23	5712RC	SOMEREN
31085	176444	371338	6	6	0.50	4	52531	52531	Someren	Kerkendijk	143	5712RE	SOMEREN
31086	176396	371191	6	6	0.50	4	641	641	Someren	Kerkendijk	147	5712RE	SOMEREN
31087	176304	371244	6	6	0.50	4	1068	1068	Someren	Kerkendijk	168	5712RE	SOMEREN
31088	176873	371010	6	6	0.50	4	69600	69600	Someren	Dooleggersbaan	12	5712RG	SOMEREN
31089	177192	370565	6	6	0.50	4	1643	1643	Someren	Dooleggersbaan	20	5712RG	SOMEREN
31090	177245	370457	6	6	0.50	4	890	890	Someren	Dooleggersbaan	21	5712RG	SOMEREN
31091	176972	371070	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Dooleggersbaan	9	5712RG	SOMEREN
31092	177186	371432	6	6	0.50	4	50303	50303	Someren	Kruisbaan	4	5712RH	SOMEREN
31094	177412	373047	6	6	0.50	4	20641	20641	Someren	Groeneweg	23	5712RK	SOMEREN
31096	177315	374356	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Ploegstraat	53	5712RL	SOMEREN
31099	177457	373649	6	6	0.50	4	39476	39476	Someren	Hollandseweg	15	5712RM	SOMEREN
31100	177500	373452	6	6	0.50	4	23436	23436	Someren	Hollandseweg	16	5712RM	SOMEREN
31103	178285	374966	6	6	0.50	4	28599	28599	Someren	Vlasstraat	13	5712RP	SOMEREN
31105	177930	375345	6	6	0.50	4	65967	65967	Someren	Vlasstraat	5	5712RP	SOMEREN
31107	178481	374051	6	6	0.50	4	52053	52053	Someren	Laarstraat	13	5712RT	SOMEREN
31109	177924	374426	6	6	0.50	4	10160	10160	Someren	Laarstraat	29	5712RT	SOMEREN
31111	178603	373952	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Laarstraat	5	5712RT	SOMEREN
31114	177953	374023	6	6	0.50	4	51508	51508	Someren	Heistraat	23	5712RV	SOMEREN
301058	177953	374023	6	6	0.50	4	35880	35880	Someren	Heistraat	26	5712RV	SOMEREN
31115	177752	373817	6	6	0.50	4	13844	13844	Someren	Heistraat	32	5712RV	SOMEREN
31117	178205	373452	6	6	0.50	4	6732	6732	Someren	Ravelweg	4	5712RW	SOMEREN
31118	178081	373651	6	6	0.50	4	38646	38646	Someren	Ravelweg	6	5712RW	SOMEREN
30968	179024	372323	6	6	0.50	4	7221	7221	Someren	Vaartdijk	34	5712SB	SOMEREN
31119	178830	372665	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Antoniusweg	21	5712SC	SOMEREN
31120	178438	372958	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	10	5712SE	SOMEREN

31121	178553	372763	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	12	5712SE	SOMEREN
31122	178674	372311	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	17	5712SE	SOMEREN
31123	178413	372263	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	20	5712SE	SOMEREN
31124	178566	371942	6	6	0.50	4	37836	37836	Someren	Belienberkdijk	21	5712SE	SOMEREN
31125	178580	371862	6	6	0.50	4	34190	34190	Someren	Belienberkdijk	23	5712SE	SOMEREN
31126	178504	371701	6	6	0.50	4	80201	80201	Someren	Belienberkdijk	24	5712SE	SOMEREN
31127	178479	371529	6	6	0.50	4	10959	10959	Someren	Belienberkdijk	26	5712SE	SOMEREN
31128	178615	371428	6	6	0.50	4	85226	85226	Someren	Belienberkdijk	27A	5712SE	SOMEREN
31129	178516	371426	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	30	5712SE	SOMEREN
31130	178638	371272	6	6	0.50	4	3634	3634	Someren	Belienberkdijk	31	5712SE	SOMEREN
31131	178510	371226	6	6	0.50	4	5760	5760	Someren	Belienberkdijk	32	5712SE	SOMEREN
31132	178669	370895	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	35	5712SE	SOMEREN
31134	178563	371056	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	38	5712SE	SOMEREN
31135	178314	373144	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	4	5712SE	SOMEREN
31136	178570	370836	6	6	0.50	4	178	178	Someren	Belienberkdijk	42	5712SE	SOMEREN
31137	178485	373188	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Belienberkdijk	7	5712SE	SOMEREN
31138	179328	373264	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Venweg	2	5712SG	SOMEREN
31142	178004	372231	6	6	0.50	4	18170	18170	Someren	Scheidingsweg	7	5712SJ	SOMEREN
31144	177792	371914	6	6	0.50	4	34166	34166	Someren	Groesbaan	6	5712SK	SOMEREN
31145	179320	371015	6	6	0.50	4	32006	32006	Someren	Dertiensedijk	20	5712SL	SOMEREN
31146	179348	371125	6	6	0.50	4	39198	39198	Someren	Landbouwstraat	21	5712SM	SOMEREN
31148	179098	371164	6	6	0.50	4	86856	86856	Someren	Landbouwstraat	25	5712SM	SOMEREN
31149	179272	371714	6	6	0.50	4	30047	30047	Someren	Zaanstraat	13A	5712SN	SOMEREN
31150	179762	371731	6	6	0.50	4	17136	17136	Someren	Zaanstraat	15	5712SN	SOMEREN
31151	179744	372077	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Zaanstraat	20	5712SN	SOMEREN
31153	179570	372412	6	6	0.50	4	12911	12911	Someren	Goord Verbernedijk	41	5712SP	SOMEREN
31155	179544	371520	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Goord Verbernedijk	66	5712SP	SOMEREN
31157	180153	371258	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Moostscheiding	5	5712ST	SOMEREN
31159	180102	371561	6	6	0.50	4	23843	23843	Someren	Jan Smitslaan	1	5712SV	SOMEREN
31160	181453	372006	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Jan Smitslaan	10	5712SV	SOMEREN

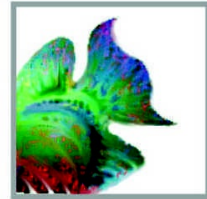
31161	180624	371611	6	6	0.50	4	69999	69999	Someren	Jan Smitslaan	4	5712SV	SOMEREN
31162	180828	371724	6	6	0.50	4	86888	86888	Someren	Jan Smitslaan	6	5712SV	SOMEREN
31165	180191	372429	6	6	0.50	4	66421	66421	Someren	Stevensvaartje	15	5712SW	SOMEREN
31164	180060	372894	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Stevensvaartje	9	5712SW	SOMEREN
31167	180734	372678	6	6	0.50	4	41441	41441	Someren	Valenpeelsedijk	14	5712SX	SOMEREN
31169	180424	372594	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Valenpeelsedijk	8	5712SX	SOMEREN
31170	180473	373372	6	6	0.50	4	53126	53126	Someren	Peelweg	11	5712SZ	SOMEREN
31171	180393	373147	6	6	0.50	4	17680	17680	Someren	Peelweg	18	5712SZ	SOMEREN
31172	180602	373096	6	6	0.50	4	142	142	Someren	Peelweg	19	5712SZ	SOMEREN
31174	180033	373427	6	6	0.50	4	12735	12735	Someren	Peelweg	8	5712SZ	SOMEREN
31175	180310	373307	6	6	0.50	4	32432	32432	Someren	Peelweg	9	5712SZ	SOMEREN
31176	179852	375072	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kalkweg	5	5712TB	SOMEREN
31177	179751	374787	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Teunis Spekbaan	2	5712TC	SOMEREN
31178	179893	374781	6	6	0.50	4	9683	9683	Someren	Teunis Spekbaan	5	5712TC	SOMEREN
31180	179874	373560	6	6	0.50	4	3804	3804	Someren	Gezandebaan	2	5712TD	SOMEREN
300768	180814	373710	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Gezandebaan	21	5712TD	SOMEREN
31181	180813	373651	6	6	0.50	4	1872	1872	Someren	Gezandebaan	22	5712TD	SOMEREN
31182	180141	373601	6	6	0.50	4	21482	21482	Someren	Gezandebaan	5A	5712TD	SOMEREN
31183	177785	375586	6	6	0.50	4	40572	40572	Someren	Vlasstraat	4	5712XN	SOMEREN
31184	177286	376242	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Ruiter	1	5712XP	SOMEREN
31185	177378	376121	6	6	0.50	4	1759	1759	Someren	Ruiter	10	5712XP	SOMEREN
31189	177336	376208	6	6	0.50	4	14329	14329	Someren	Ruiter	5	5712XP	SOMEREN
31192	177086	375228	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Zandstraat	87	5712XX	SOMEREN
31193	176956	375002	6	6	0.50	4	35244	35244	Someren	Zandstraat	91	5712XX	SOMEREN
31195	176934	374926	6	6	0.50	4	70938	70938	Someren	Zandstraat	95	5712XX	SOMEREN
31196	176868	374935	6	6	0.50	4	28480	28480	Someren	Zandstraat	97	5712XX	SOMEREN
31197	176829	374930	6	6	0.50	4	382	382	Someren	Zandstraat	97A	5712XX	SOMEREN
31198	176807	374855	6	6	0.50	4	14760	14760	Someren	Zandstraat	99-101	5712XX	SOMEREN
300990	177138	375404	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Zandstraat	86	5712XZ	SOMEREN
31200	176557	381087	6	6	0.50	4	10173	10173	Someren	Laan Ten Boomen	49	5715AA	LIEROP

31202	176436	380912	6	6	0.50	4	19530	19530	Someren	Laan Ten Boomen	42	5715AB	LIEROP
31205	175414	380065	6	6	0.50	4	45299	45299	Someren	Somerenseweg	44	5715AG	LIEROP
31206	174887	381286	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Hoolstraat	6	5715BB	LIEROP
31207	175038	380954	6	6	0.50	4	117	117	Someren	Heieind	3	5715BC	LIEROP
31208	175137	380942	6	6	0.50	4	1317	1317	Someren	Groenstraat	17	5715BD	LIEROP
31212	175917	382376	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Verhagenstraat	18	5715BL	LIEROP
31213	176094	381846	6	6	0.50	4	88875	88875	Someren	Verhagenstraat	2	5715BL	LIEROP
31214	176112	382064	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Verhagenstraat	4	5715BL	LIEROP
31215	175791	382207	6	6	0.50	4	16946	16946	Someren	Achterbroek	7	5715BM	LIEROP
31218	174721	384186	6	6	0.50	4	120081	120081	Someren	Lungendonk	14	5715PA	LIEROP
31219	174367	384746	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Lungendonk	15	5715PA	LIEROP
31220	174650	384504	6	6	0.50	4	132791	132791	Someren	Lungendonk	18	5715PA	LIEROP
31221	173985	385180	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Varenschutseweg	21	5715PB	LIEROP
31222	175229	384735	6	6	0.50	4	13137	13137	Someren	Stipdonk	30	5715PD	LIEROP
31223	175736	383884	6	6	0.50	4	398	398	Someren	Oude Goorenweg	12	5715PH	LIEROP
31224	176190	382893	6	6	0.50	4	175565	175565	Someren	Oude Goorenweg	4	5715PH	LIEROP
31228	174820	382865	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Herselseweg	4	5715PJ	LIEROP
31230	175380	384368	6	6	0.50	4	54384	54384	Someren	Herselseweg	43	5715PJ	LIEROP
31233	174554	383072	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Hersel	6	5715PL	LIEROP
31234	174318	382620	6	6	0.50	4	20427	20427	Someren	Gebergte	9	5715PM	LIEROP
31236	173347	383244	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Winkelstraat	21	5715PN	LIEROP
31237	173845	384127	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Veldweg	20	5715PP	LIEROP
31238	173333	382259	6	6	0.50	4	351	351	Someren	Broekkant	12	5715PR	LIEROP
31239	173244	382581	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Broekkant	17	5715PR	LIEROP
31244	173364	380703	6	6	0.50	4	51109	51109	Someren	Moorsel	9-nov	5715PX	LIEROP
31245	174409	380396	6	6	0.50	4	1037	1037	Someren	Meervensedijk	15	5715PZ	LIEROP
31248	175024	380201	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Vaarsehoefweg	34	5715RB	LIEROP
31249	175137	379942	6	6	0.50	4	5513	5513	Someren	Vaarsehoefweg	37	5715RB	LIEROP
31250	175031	379815	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Vaarsehoefweg	40	5715RB	LIEROP
31251	175272	379730	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Vaarsehoef	6	5715RC	LIEROP

31252	175132	380508	6	6	0.50	4	356	356	Someren	Berkeindje	11	5715RD	LIEROP
31253	175304	380625	6	6	0.50	4	772	772	Someren	Berkeindje	3	5715RD	LIEROP
31254	174913	378971	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Philipsbosweg	7	5715RE	LIEROP
300542	175990	380015	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Kromvenweg	18	5715RG	LIEROP
31255	176119	380492	6	6	0.50	4	34254	34254	Someren	Otterdijk	1	5715RH	LIEROP
31256	176238	380380	6	6	0.50	4	0	0	Someren	Otterdijk	3	5715RH	LIEROP
31257	176259	380231	6	6	0.50	4	15516	15516	Someren	Otterdijk	7	5715RH	LIEROP

**Bijlage 2: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa**

**AKOESTISCH ONDERZOEK**



**WEGVERKEERSLAWAAI**



Vlasstraat 15, Someren-Eind



Datum : 5 juni 2019

Rapportnummer : 219-SVL15-w1-v2

**Project : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
Vlasstraat 15 te Someren-Eind**

**Datum rapport : 5 juni 2019**

Voor akkoord:



Voor akkoord:



## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering wegverkeerslawaaai	2
3.	Wegverkeerslawaaai	5
3.1	Uitgangspunten	5
3.2	Resultaten	5
3.3.	Ontheffing Wet geluidhinder	7
3.3.1	Overschrijdingen ten hoogste toelaatbare geluidbelasting	7
3.3.2	Geluidbeperkende maatregelen	7
3.3.3	Hogere waarde	9
3.3.4	Maatregelen bij de ontvanger	9
4.	Conclusies en aanbevelingen	10
4.1	Wet geluidhinder	10
4.2	Ruimtelijke ordening	11

**Bijlagen**

Bijlage 1	: Situatietekening + luchtfoto
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaai
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaaai
Bijlage 4	: Verkeersgegevens

## **1. Inleiding**

Er is aan M & A Omgeving opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de procedure voor de bestemmingswijziging van de bedrijfswoning aan de Vlasstraat 15 en de nieuwbouw van 1 woning aan de Vlasstraat te Someren-eind. In verband hiermee dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder en het hogere waarde beleid van de gemeente Someren. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de betreffende woningen.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevels van de betreffende woningen. Op deze manier kan beoordeeld worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan is.

De berekeningsresultaten van het wegverkeerslawaai zijn getoetst aan de, volgens de Wet geluidhinder (Wgh), geldende grenswaarden. Wanneer de in de Wgh gestelde grenswaarden worden overschreden, dient beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn en/of er een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld door de Gemeente.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

De tweede versie van de rapportage is opgesteld naar aanleiding van gewijzigde inzichten in het aandeel vrachtverkeer op de Vlasstraat. Ter plaatse geldt een verbod voor vrachtverkeer, behoudens bestemmingsverkeer.

## 2. Normstelling wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (1-1-2013) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en de woningen als nieuwe situatie gezien dient te worden. De wegen buiten de bebouwde kom hebben een geluidzone van 250 meter en de wegen binnen de bebouwde kom hebben een geluidzone van 200 meter.

### Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB.

Voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :

- ▶ 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.
- ▶ 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;
- ▶ 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- ▶ 5 dB voor de overige wegen
- ▶ 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

### **Hogere waardeprocedure**

Via een hogere waarde procedure kan van de voorkeursgrenswaarde worden afgeweken tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Of én in hoeverre deze afwegingsruimte tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt gebruikt, is ter beoordeling van het college van de gemeente Someren.

Het college van de gemeente Someren mag hogere waarden slechts verlenen indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer, ondoeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

Ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt ook wel voorkeursgrenswaarde genoemd. Het vaststellen van een hogere waarde op grond van artikel 100a Wgh is alleen mogelijk indien:

- de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg van de gevel van de woning of andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, of;
- de toepassing van maatregelen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast heeft de gemeente Someren aanvullend beleid vastgesteld voor het vaststellen van hogere waarden. Bij het vaststellen van een hogere waarde moet eveneens voldaan worden aan de eisen uit dit beleid.

## AANVULLENDE EISEN

De gemeente Someren hecht aan een leefbare situatie, ook op locaties met een hoge geluidbelasting. Wanneer voor een woning de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden kan gesteld worden dat de geluidbelasting passend is bij een aanvaardbaar woonklimaat. Wordt er ontheffing verleend tot een hogere waarde dan betekent dit impliciet een inbreuk op dit woonklimaat. Daarom wordt aan een ontheffing de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel, met een lager geluidniveau, aanwezig is. Aan die zijde van de woning kan er dan een raam open gezet worden zonder dat daarbij sprake is van een hinderlijke situatie. Achter deze geluidluwe gevel kunnen dan ook voor een groot deel verblijfsgebieden gesitueerd worden. Ook buitenruimten waar men verblijft, zoals een balkon, dienen bij voorkeur aan deze geluidluwe gevel gesitueerd te worden. Daarom worden de volgende voorwaarden verbonden aan het verlenen van hogere grenswaarden.

### *Geluidluwe gevel*

De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen.

Op deze voorwaarde worden uitzonderingen gemaakt:

- Bij vervangende nieuwbouw zijn de inpassingmogelijkheden van de woningen in de bestaande geluidssituatie vaak beperkter dan voor een nieuwe situatie. Daarom wordt hier voor een geluidluwe gevel een ruimere marge aangehouden: 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
- Voor niet-zelfstandige woonruimte (bijvoorbeeld bejaardencentra) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld. Op gebouwniveau dient ten minste 50 % van de wooneenheden te zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

### *Woningindeling*

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied.

### *Geluidluwe buitenruimte*

Indien de woning beschikt over een buitenruimte groter dan 20 m<sup>2</sup>, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

### **3. Wegverkeerslawaaai**

#### **3.1 Uitgangspunten wegverkeer**

Het bouwplan is gelegen in de zones van de Vlasstraat en de Lavallestraat.

De verkeersgegevens zijn conform opgave gemeente Someren (mail d.d. 01-03-2019, zie bijlage 4). De verkeersgegevens, zijn conform opgaaf gemeente uit het jaar 2020 en dienen opgehoogd te worden met 1,5% per jaar tot het prognosejaar 2029. De verkeersgegevens staan samengevat in tabellen 3.1 en 3.2.

**Tabel 3.1 : Verkeersgegevens wegen voor prognosejaar 2029**

<b>Weg</b>	<b>Etmaalintensiteit 2029</b>	<b>Wegdektype</b>	<b>Rijsnelheid [km/h]</b>
Vlasstraat	1070	SMA 0/11 (DAB)	60
Lavallestraat	1075	SMA 0/11 (DAB)	60

Na de eerste versie van het rapport waren er gewijzigde inzichten in het aandeel vrachtverkeer op de Vlasstraat. Ter plaatse geldt een verbod voor vrachtverkeer, behoudens bestemmingsverkeer. Daarom is voor het middelzwaar vrachtverkeer 3% aangehouden en voor het zware vrachtverkeer 1%.

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2. Er zijn voor onderhavige locatie geen optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

#### **3.2 Resultaten wegverkeerslawaaai**

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de verschillende wegen. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5, 4.5 en 7 meter, welke als maatgevend kunnen worden beschouwd voor de begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V4.50). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 1.0, buiten de verhardingen (factor 0). De resultaten staan per weg vermeld in tabel 3.2, waarbij de geluidbelastingen van alle wegen afzonderlijk (inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012; 5 dB) en gecumuleerd (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012).

Tabel 3.2: Geluidbelastingen  $L_{den}$  -wegverkeer-

Rekenpunt	$L_{den}$ [dB] 2029		
	Vlasstraat	Lavallestraat	Cumulatief
<i>Vlasstraat 15</i>			
W1-01. Voorgevel	<u>50/50/50</u>	19/19/20	55/55/55
W1-02. Rechter zijgevel	46/47/46	5/8/8	51/52/52
W1-03. Achtergevel	14/16/25	8/10/15	20/22/30
W1-04. Linker zijgevel	45/46/46	20/21/21	50/51/51
<i>Nieuwe woning</i>			
W2-01. Voorgevel	<u>49/49/49</u>	17/18/19	54/54/54
W2-02. Rechter zijgevel	48/ <u>49</u> /48	16/18/18	53/54/54
W2-03. Achtergevel	41/43/44	13/15/18	46/48/48
W2-04. Linker zijgevel	48/48/48	18/19/20	53/54/54

**Opmerkingen tabel 3.2:**

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de vermelde geluidsniveaus zijn voor de begane grond/eerste verdieping/tweede verdieping, gescheiden door een 'p'

De waarden in de tabellen, welke onderstreept zijn overschrijden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde (53 dB) wordt nergens overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat ten gevolge van de Vlasstraat de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt op beide woningen. De resultaten staan weergegeven in bijlage 4.

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat, vanwege de Vlasstraat ter plaatse van de voorgevels van de betreffende woningen en de rechter zijgevel van de nieuwe woning (op verdiepinghoogte) niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning aan de Vlasstraat 15 bedraagt 50 dB, de maximale geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woning 49 dB. Voor de betreffende woningen worden geluidbeperkende maatregelen overwogen. De geluidbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

### **3.3. Ontheffing Wet geluidhinder**

#### **3.3.1 Overschrijdingen ten hoogste toelaatbare geluidbelasting**

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeer op diverse locaties wordt overschreden. De grootste overschrijding van 2 dB treedt op ter plaatse van de voorgevel van de woning aan Vlasstraat 15.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren zijn bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

#### **3.3.2 Geluidbeperkende maatregelen**

Conform het gangbaar ontheffingenbeleid dient beschouwd te worden wat de mogelijkheden zijn m.b.t. bron- en overdrachtsmaatregelen. In eerste instantie dienen de overschrijdingen zo klein mogelijk gehouden te worden middels het beschouwen van de volgende criteria:

1. stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron;
2. bronmaatregelen;
3. overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen;
4. maatregelen bij de ontvanger, bijvoorbeeld gevelisolatie.

Uitgangspunt blijft dat er voldaan wordt aan het hoofdcriterium uit de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat eerst onderzocht wordt of door het treffen van stedenbouwkundige (indeling bouwplan, situering geluidgevoelige versus niet geluidgevoelige bestemmingen) of het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen, of maatregelen bij ontvanger aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Als blijkt dat geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn of te weinig effect hebben, verleent de gemeente Someren hogere waarden onder de voorwaarde dat er een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte is. Daarmee wordt een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Uitgangspunt bij het ontwerpen op geluidbelaste locaties is dat een stedenbouwkundig ontwerp wordt gemaakt waarbij vanaf het ontwerpstadium rekening wordt gehouden met geluid. Hierbij vindt de afweging van maatregelen plaats in de volgorde bron-overdracht-ontvanger.

Een hogere waarde verleent de gemeente Someren als na afweging van de maatregelen duidelijk is dat de maatregelen niet doelmatig zijn.

Naast de stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële overwegingen die wettelijk betrokken moeten worden in de afweging om al dan niet een hogere waarde te verlenen kunnen er ook aanvullende afwegingen zijn waarom het college een hogere waarde wil verlenen.

Voor Someren gelden de volgende uitgangspunten:

#### Doelmatigheid voorzieningen

Een onderzoek naar maatregelen kan achterwege blijven wanneer op voorhand al vaststaat dat de voorzieningen niet doelmatig zijn. Dit is het geval wanneer het bouwplan slechts een beperkt aantal woningen bevat, minder dan tien. In dat geval zal de plaatsing van een scherm of vervanging van het wegdek over een lengte van meer dan 100 m veel duurder zijn dan het aanbrengen van gevelisolatie bij de ontheffingswoningen.

#### Bronmaatregelen

Bronmaatregelen vanwege wegverkeer, zoals de aanleg van een geluidreducerend wegdek is een bronmaatregel. Vanuit civieltechnisch oogpunt is dit niet realistisch op kruispunten, rotondes en korte wegvakken (minder dan 250 meter) vanwege kwaliteitsverlies van het wegdek door wringing vanwege draaien, afremmen en optrekken van verkeer.

Geluidreducerend wegdek werkt met name bij snelheden van 30 km en meer. Bij korte wegvakken wordt deze snelheid vaak niet gehaald en zal ook hier vaak wringing optreden.

Daarnaast dient te worden afgewogen of het realiseren van een geluidsreducerend wegdek zinvol en financieel haalbaar is.

Op de Vlasstraat is reeds een asfalt verharding aanwezig. Het vervangen van de huidige asfaltsoort door een stil asfaltverharding kan een geluidreductie teweeg brengen van 3 á 4 dB.

Vanuit civieltechnisch oogpunt is het vervangen van de huidige asfaltverharding voor een stil asfaltverharding niet doelmatig en praktisch moeilijk uitvoerbaar. Dit vanwege het dichtslippen van de asfaltverharding door wringing vanwege draaien, afremmen en optrekken van verkeer.

Vanuit financieel oogpunt is het vervangen van de huidige asfaltsoort door een stil asfaltverharding niet realistisch, hiervoor dient de asfaltverharding op de Vlasstraat over een lengte van circa 110 meter vervangen te worden. De financiële haalbaarheid van het plan kan hierdoor in gevaar komen (zie financiële overwegingen).

Bronmaatregelen in de zin van verkeersmaatregelen zoals verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer staan niet op zich. Vaak zijn deze verkeersaspecten onderdeel van een verkeersplan dat voor de gehele gemeente is opgesteld. Veranderingen op een deel van het wegennet zullen consequenties hebben voor een groter gebied. Het realiseren van dit soort ad-hoc-maatregelen dient in voorliggende situatie dan ook niet overwogen te worden. Wel kan in een later stadium in groter geheel bezien worden of het verkeersmodel dient te worden aangepast.

#### Overdrachtsmaatregelen

Met overdrachtsmaatregelen worden geluidsschermen en wallen bedoeld. Een geluidsscherm kost circa € 400-500 /m. Aangezien de afscherming tussen een woning of ander geluidsgevoelig gebouw voor een goede werking een behoorlijke lengte dient te hebben, nemen de kosten voor een geluidsscherm al snel toe.

Bij wegen binnen de bebouwde kom is er meestal niet genoeg ruimte om een scherm te plaatsen tussen de weg en de voorzijde woning. Bovendien is het stedenbouwkundig niet gewenst om de aan de voorzijde van een woning een scherm te plaatsen. Daarom hoeft in die gevallen deze maatregel niet te worden onderzocht. Dit geldt niet zonder meer voor grotere herontwikkelingslocaties.

Het plaatsen van een geluidscherm of -wal is een overdrachtsmaatregel. Plaatsing is alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en ontvanger is en het een concentratie van woningen betreft. Daarnaast dient sprake te zijn van een aaneengesloten scherm lengte. In de praktijk komt dit slechts voor bij snelwegen, provinciale wegen en nieuwe ringwegen (vaak stroomwegen genoemd). Daarnaast kunnen schermen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Het is reëel om overdrachtsmaatregelen daarom alleen te onderzoeken en af te wegen bij de aanleg en reconstructie van nieuwe stroomwegen en bij de bouw van grootschalige geluidgevoelige bestemmingen langs stroomwegen.

Maatregelen zoals het creëren van meer afstand tot de bron, zijn niet altijd reëel vanwege ruimtegebrek. Ook de financiële haalbaarheid van een plan speelt hierbij een rol.

Gezien het feit dat de te projecteren geluidgevoelige bebouwing direct op de Vlasstraat ontsluit is het niet mogelijk om aaneengesloten afscherming te realiseren tussen de geluidgevoelige bebouwing en de Vlasstraat. Daardoor zal deze vorm van afscherming niet leiden tot de gewenste vermindering van de geluidbelasting en zal deze maatregel niet doelmatig zijn. Daarnaast zal door het realiseren van schermen de openheid van het straatbeeld worden verstoord en een verkeersonveilige situatie in de hand werken.

#### Maatregelen aan/bij de ontvanger

Maatregelen bij de ontvanger bestaan bijvoorbeeld uit een dove gevel, of een gevel met een betere geluidsisolatie dan de standaardwaarde van 20 dB volgens het Bouwbesluit. Ook een vliesgevel, verhoogde borstwering of een gesloten paneel in het verlengde van een gevel (om een geluidsluwe gevel te creëren) kunnen maatregelen bij de ontvanger zijn.

### **3.3.3 Hogere waarde**

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar of gewenst zijn, is realisatie van dit plan alleen mogelijk indien door het bevoegd gezag, de gemeente Someren, een hogere waarde vastgesteld wordt.

### **3.3.4 Maatregelen bij de ontvanger**

Uit een aanvullend onderzoek naar de geluidswering van de gevel zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidswering ( $G_{A,k}$ ) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Hierbij dient de karakteristieke geluidswering van de gevel niet kleiner te zijn dan het verschil tussen de berekende geluidbelasting en 33 dB voor verblijfsgebieden het gebouw, met een minimum van 20 dB.

Als uitgangspunt voor de berekening van de gevelwering dienen de gecumuleerde (ongecorrigeerde) geluidbelastingen gebruikt worden.

## **4. Conclusies en aanbevelingen**

### **4.1 Wet geluidhinder**

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk.

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat, vanwege de Vlasstraat ter plaatse van de voorgevels van de betreffende woningen niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt nergens overschreden. De maximale geluidbelasting ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning aan de Vlasstraat 15 bedraagt 50 dB, de maximale geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woning bedraagt 49 dB. Voor de betreffende woningen zijn geluidbeperkende maatregelen overwogen. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

De betreffende woningen beschikken over een geluidluwe gevel en/of buitenruimte. Tevens dient ten minste één geluidgevoelige ruimte in elke woning aan de geluidluwe gevel gesitueerd te worden. Daarnaast dient de te projecteren geluidgevoelige bebouwing te voldoen aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit. Dit moet met een berekening worden aangetoond waarvoor de geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110 g Wgh) de basis is.

Maatregelen aan de bron om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te verminderen, zoals verandering van verharding op de Vlasstraat (er ligt reeds een asfaltverharding) en maatregelen in het overdrachtsgebied (zoals wallen en schermen) zijn niet doelmatig en stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en financieel niet haalbaar.

Geconcludeerd wordt dat de plan niet wordt belemmerd in het kader van de Wet geluidhinder, indien een hogere waardeprocedure wordt doorlopen.

N.B. De hogere waardeprocedure is uitsluitend van toepassing op de nieuwe woning. Voor de om te zetten agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning (Vlasstraat 15) hoeft geen hogere waarde te worden verleend. Dit omdat het wijzigen van de agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning word gerealiseerd via het bestemmingsplan. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder is toetsing aan de Wet geluidhinder niet nodig.

## **4.2 Ruimtelijke ordening**

In het kader van ruimtelijke ordening, dient onderzocht te worden wat de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle relevante wegen tezamen is op de betreffende woningen.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de gevels van de woningen:

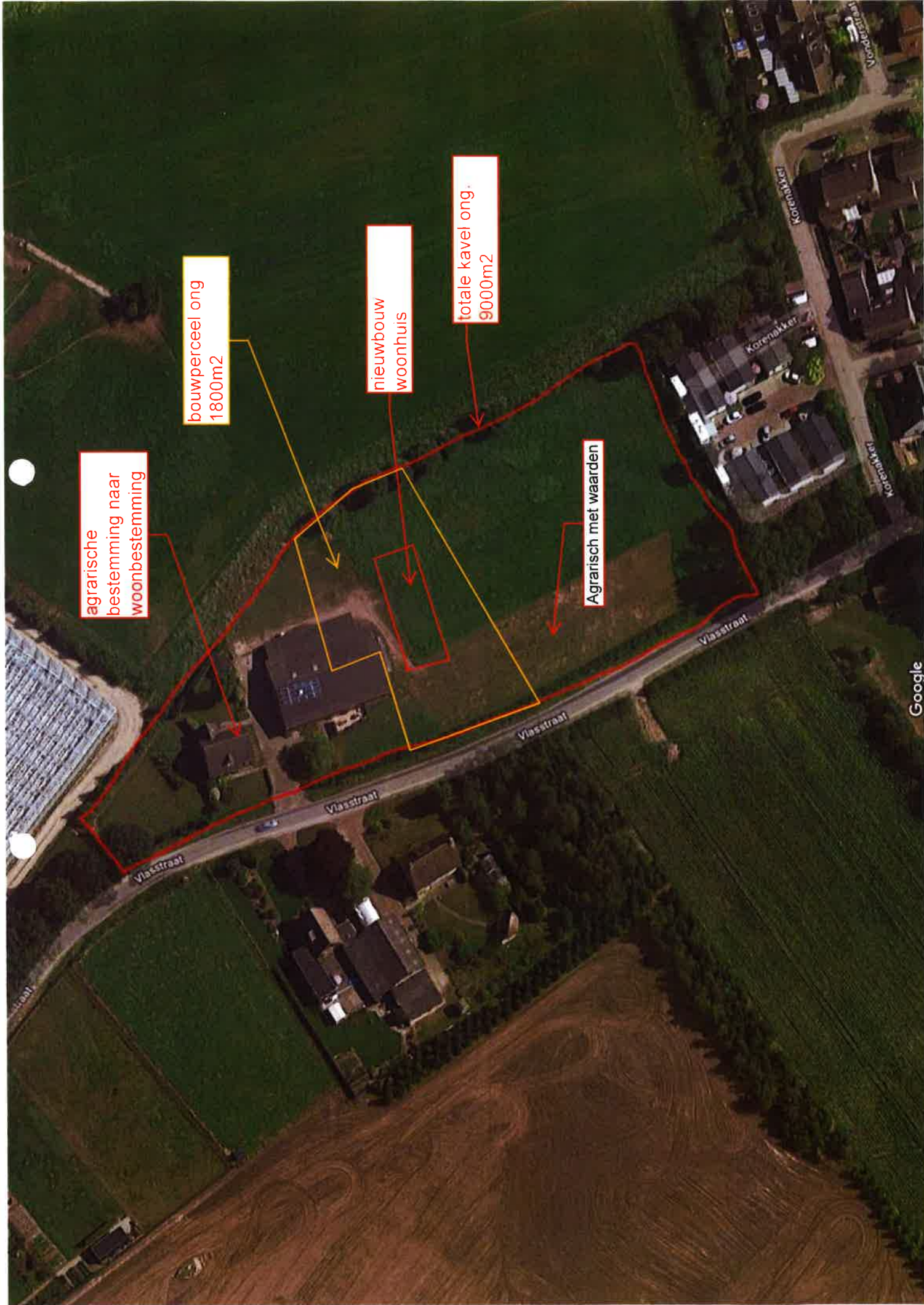
- Burgerwoning aan de Vlasstraat 15: 55 dB;
- Nieuwe woning aan de Vlasstraat: 54 dB.

De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij onderhavig project met deze geluidsbelastingen op de gevels een minimale geluidsisolatie worden bereikt van:

- Burgerwoning aan de Vlasstraat 15:  $55 - 33 = 22$  dB;
- Nieuwe woning aan de Vlasstraat:  $54 - 33 = 21$  dB.

Dit zal, conform het Bouwbesluit, middels een geluidweringberekening aangetoond moeten worden. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de woningen gegarandeerd.

## **Bijlage 1 : Situatietekening + luchtfoto**



agrarische bestemming naar woonbestemming

bouwperceel ong 1800m2

nieuwbouw woonhuis

totale kavel ong. 9000m2

Agrarisch met waarden

Vlaasstraat

Vlaasstraat

Vlaasstraat

Vlaasstraat

Korenakker

Korenakker

Korenakker

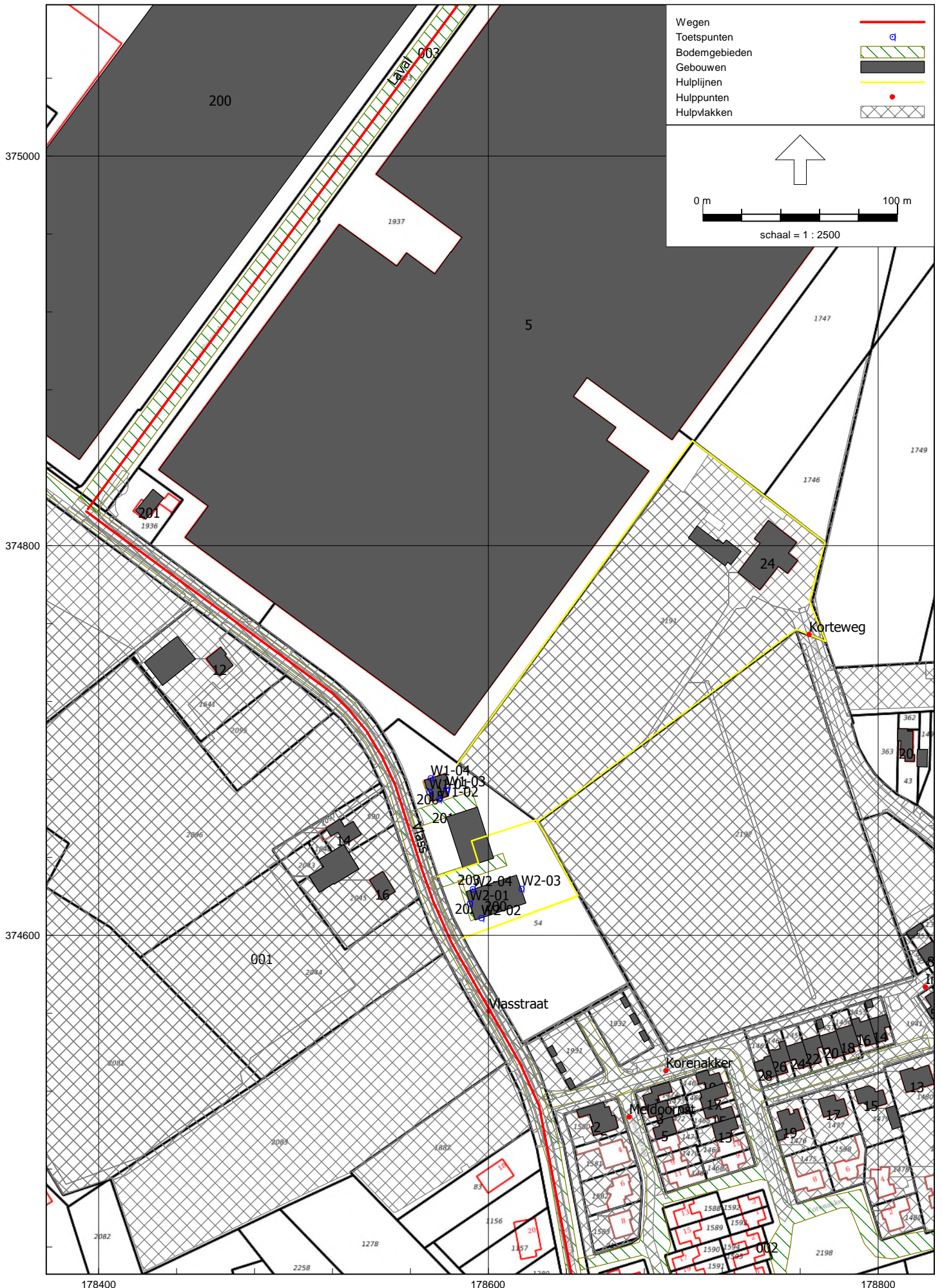
Korenakker



## **Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa**









Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: eerste model

Model eigenschap

---

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaai RMW-2012
Aangemaakt door	op 5-3-2019
Laatst ingezien door	op 5-6-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



Rapport: Groepsreducties  
Model: Planjaar 2029

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Lavallestraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Vlasstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
Vlasstraat	359	1	20:17, 5 jun 2019	-1	2	Vlass	Vlasstraat	Polylijn	178393,63	374817,59	178643,65	374420,87
Lavallestraat	11309	2	20:18, 5 jun 2019	-51	2	Laval	Lavallestraat	Polylijn	178394,54	374818,94	178721,17	375264,25

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai  
 Vlasstraat 15, Someren

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
Vlasstraat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	13	489,10	489,10
Lavallestraat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	552,27	552,27

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Vlasstraat	12,06	157,04	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--	60	60
Lavallestraat	552,27	552,27	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--	60	60

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
 Vlasstraat 15, Someren

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)
Vlasstraat	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	1070,00	6,60	3,70	0,77	--
Lavallestraat	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	1075,00	6,60	3,70	0,77	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
 Vlasstraat 15, Someren

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)
Vlasstraat	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	3,00	3,00	3,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
Lavallestraat	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	3,00	3,00	3,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
Vlasstraat	67,80	38,01	7,91	--	2,12	1,19	0,25	--	0,71	0,40	0,08	--	72,97	81,11	86,85
Lavallestraat	68,11	38,18	7,95	--	2,13	1,19	0,25	--	0,71	0,40	0,08	--	72,99	81,13	86,87

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
Vlasstraat	93,21	100,08	96,49	89,68	79,22	78,60	84,34	90,70	97,57	93,98	87,17	76,70	102,64	70,45	78,60	84,34	90,70	97,57	93,98	87,17	76,70
Lavallestraat	93,23	100,10	96,51	89,70	79,24	78,62	84,36	90,72	97,59	94,00	87,19	76,72	102,66	70,47	78,62	84,36	90,72	97,59	94,00	87,19	76,72

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
 Vlasstraat 15, Someren

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (A)	Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
Vlasstraat	100,13		63,64	71,78	77,52	83,88	90,75	87,16	80,35	69,89	93,31	--	--	--
Lavallestraat	100,15		63,66	71,80	77,54	83,90	90,77	87,18	80,37	69,91	93,33	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
Vlasstraat 15, Someren

M&A Omgeving BV  
Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
(hoofdgroep)  
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Vlasstraat	--	--	--	--	--	--
Lavallestraat	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A
--	9203	0	10:58, 5 mrt 2019	-3	3	W1-01	Vlasstraat 15 -voor	Punt	178569,66	374673,65	0,00	Relatief	1,50
--	9204	0	10:58, 5 mrt 2019	-9	3	W1-02	Vlasstraat 15 -rechts	Punt	178574,56	374669,81	0,00	Relatief	1,50
--	9205	0	10:58, 5 mrt 2019	-15	3	W1-03	Vlasstraat 15 -achter	Punt	178578,37	374674,96	0,00	Relatief	1,50
--	9206	0	10:58, 5 mrt 2019	-21	3	W1-04	Vlasstraat 15 -links	Punt	178570,45	374680,65	0,00	Relatief	1,50
--	9207	0	17:05, 5 jun 2019	-27	3	W2-01	Vlasstraat nieuw -voor	Punt	178590,43	374616,31	0,00	Relatief	1,50
--	9208	0	17:10, 5 jun 2019	-33	3	W2-02	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	Punt	178596,37	374608,74	0,00	Relatief	1,50
--	9209	0	17:10, 5 jun 2019	-39	3	W2-03	Vlasstraat 15 -nieuw achter	Punt	178616,91	374623,79	0,00	Relatief	1,50
--	9210	0	17:09, 5 jun 2019	-45	3	W2-04	Vlasstraat 15 -nieuw links	Punt	178591,92	374623,61	0,00	Relatief	1,50

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja
--	4,50	7,00	--	--	--	1,50/4,50/7,00	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	2	0	08:52, 5 mrt 2019	001	weg	Polygoon	178299,20	374880,65	22	1453,40	5478,70	7,00
--	4	0	09:35, 5 mrt 2019	002	weg	Polygoon	178628,69	374517,22	62	1719,98	6933,39	2,44
--	360	0	09:35, 5 mrt 2019	003	weg	Rechthoek	178398,82	374816,84	4	1203,11	6866,58	11,64
--	11313	0	11:00, 5 mrt 2019	200	verhard	Rechthoek	178568,06	374679,52	4	24,95	19,02	1,78
--	11314	0	11:00, 5 mrt 2019	201	verhard	Rechthoek	178591,42	374674,00	4	84,76	294,49	8,76
--	11315	0	20:14, 5 jun 2019	202	verhard	Rechthoek	178586,34	374628,47	4	47,07	43,10	2,00
--	11316	0	11:01, 5 mrt 2019	203	verhard	Rechthoek	178570,61	374629,80	4	90,73	257,07	6,64

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
Vlasstraat 15, Someren

M&A Omgeving BV  
Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
(hoofdgroep)  
Groep: Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Bf
--	260,71	0,00
--	91,40	0,00
--	589,91	0,00
--	10,70	0,00
--	33,62	0,00
--	21,53	0,00
--	38,73	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiiveld	Hdef.	Vormpunten
--	145	0	09:33, 5 mrt 2019	12b	0847100000005595	Polygoon	178899,02	374594,53	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
--	146	0	09:33, 5 mrt 2019	21	0847100000005598	Polygoon	178861,47	374574,24	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
--	147	0	09:33, 5 mrt 2019	16	0847100000005592	Polygoon	178883,22	374614,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	17
--	148	0	09:33, 5 mrt 2019	12	0847100000005120	Polygoon	178455,15	374741,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	149	0	09:33, 5 mrt 2019	6	0847100000005569	Polygoon	178867,36	374527,21	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	150	0	09:33, 5 mrt 2019	14	0847100000005591	Polygoon	178887,20	374606,90	7,00	7,00	0,00	Relatief	16
--	151	0	09:33, 5 mrt 2019	17	0847100000005593	Polygoon	178881,54	374555,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	152	0	09:33, 5 mrt 2019	15	0847100000005342	Polygoon	178710,37	374510,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	153	0	09:33, 5 mrt 2019	5	0847100000005346	Polygoon	178696,77	374498,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	154	0	09:33, 5 mrt 2019	12	0847100000005437	Polygoon	178850,28	374548,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	155	0	09:33, 5 mrt 2019		08471000000011070	Polygoon	178839,17	374551,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	156	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000014363	Polygoon	178630,26	374542,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	157	0	09:33, 5 mrt 2019	2	0847100000005567	Polygoon	178872,28	374508,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
--	158	0	09:33, 5 mrt 2019	12a	0847100000005594	Polygoon	178912,03	374575,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
--	159	0	09:33, 5 mrt 2019	1	0847100000005352	Polygoon	178692,80	374524,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
--	161	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000014362	Polygoon	178634,86	374533,76	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	162	0	09:33, 5 mrt 2019	9	0847100000005564	Polygoon	178896,32	374521,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
--	163	0	09:33, 5 mrt 2019	5	0847100000013268	Polygoon	178523,57	374964,97	7,00	7,00	0,00	Relatief	23
--	166	0	09:33, 5 mrt 2019	3	0847100000005351	Polygoon	178681,00	374511,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	167	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011144	Polygoon	178874,83	374526,47	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	168	0	09:33, 5 mrt 2019	18a	0847100000006631	Polygoon	178834,82	374677,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
--	169	0	09:33, 5 mrt 2019	8	0847100000005570	Polygoon	178857,52	374542,11	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	171	0	09:33, 5 mrt 2019	2	0847100000005350	Polygoon	178653,99	374497,19	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	172	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000013123	Polygoon	178857,85	374674,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	173	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000010678	Polygoon	178432,72	374728,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	174	0	09:33, 5 mrt 2019	14	0847100000005438	Polygoon	178799,25	374544,73	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	175	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000013115	Polygoon	178707,19	374810,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	176	0	09:33, 5 mrt 2019	20	0847100000005443	Polygoon	178782,32	374538,52	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	178	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000012596	Polygoon	178854,65	374650,97	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	181	0	09:33, 5 mrt 2019	15	0847100000005590	Polygoon	178891,06	374550,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	182	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000012600	Polygoon	178848,87	374557,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	183	0	09:33, 5 mrt 2019	13	0847100000005341	Polygoon	178717,12	374494,49	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	184	0	09:33, 5 mrt 2019	19	0847100000005345	Polygoon	178706,31	374528,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	186	0	09:33, 5 mrt 2019	16	0847100000005119	Polygoon	178541,65	374630,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	187	0	09:33, 5 mrt 2019	17	0847100000005344	Polygoon	178710,37	374510,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	10

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
Vlasstraat 15, Someren**

**M&A Omgeving BV  
Juni 2019**

Model: Planjaar 2029  
Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
(hoofdgroep)  
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
--	52,08	152,15	1,10	13,45		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	46,36	95,49	0,13	8,74		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	63,87	132,02	0,76	11,76		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	41,86	102,77	0,91	11,28		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	40,87	76,21	0,15	8,99		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	55,04	137,64	0,13	8,94		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	43,68	97,05	0,07	8,75		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	45,93	87,06	0,68	7,69		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	39,82	87,07	0,23	8,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	40,95	75,12	2,04	8,78		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	10,67	7,04	2,39	2,96		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,88	16,15	0,05	5,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	46,01	90,10	0,05	14,01		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	63,92	128,69	0,43	12,19		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	47,55	89,72	0,02	7,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,92	16,20	0,02	5,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	43,95	91,27	0,07	12,96		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	1392,49	74996,40	0,22	198,04		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	41,81	92,56	0,23	7,54		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	17,91	19,96	4,17	4,78		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	60,78	179,22	0,57	10,83		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	40,85	84,36	0,11	8,99		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	50,71	131,23	0,12	9,34		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	27,76	46,94	5,83	8,05		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	73,31	324,93	5,00	16,63		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	46,46	94,12	0,22	12,47		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	73,51	224,87	0,90	23,65		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	43,69	98,01	0,02	7,73		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	18,77	20,80	3,59	5,80		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	45,91	105,27	0,54	12,37		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,71	17,25	3,69	4,66		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	42,61	97,21	0,29	8,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	41,87	80,56	0,01	8,60		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	40,51	98,68	3,15	12,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	47,07	107,50	0,98	8,60		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiiveld	Hdef.	Vormpunten
--	188	0	09:33, 5 mrt 2019	4	0847100000005452	Polygoon	178838,50	374597,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	189	0	09:33, 5 mrt 2019	10	0847100000005436	Polygoon	178857,52	374542,11	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	193	0	09:33, 5 mrt 2019	15	0847100000005236	Polygoon	178571,34	374668,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	194	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000014358	Polygoon	178682,64	374546,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	195	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011157	Polygoon	178883,22	374614,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	196	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011073	Polygoon	178772,45	374552,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	197	0	09:33, 5 mrt 2019	2	0847100000005350	Polygoon	178659,01	374514,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	21
--	199	0	09:33, 5 mrt 2019	14	0847100000005121	Polygoon	178530,61	374658,43	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	201	0	09:37, 5 mrt 2019		0847100000010802	Polygoon	178515,62	374634,78	6,00	6,00	0,00	Relatief	4
--	202	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011159	Polygoon	178868,02	374657,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
--	204	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000010995	Polygoon	178703,02	374510,03	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	205	0	09:33, 5 mrt 2019	20	0847100000005457	Polygoon	178811,46	374692,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
--	210	0	09:33, 5 mrt 2019	11	0847100000005578	Polygoon	178890,19	374528,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	211	0	09:33, 5 mrt 2019	18	0847100000005599	Polygoon	178859,86	374631,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
--	213	0	09:33, 5 mrt 2019	23	0847100000005596	Polygoon	178861,47	374574,24	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
--	214	0	09:33, 5 mrt 2019	24	0847100000005356	Polygoon	178758,81	374792,45	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	216	0	09:33, 5 mrt 2019	13	0847100000005577	Polygoon	178891,06	374550,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	217	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000012599	Polygoon	178848,87	374557,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
--	218	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011071	Polygoon	178821,84	374606,21	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
--	219	0	09:33, 5 mrt 2019	8	0847100000005456	Polygoon	178834,04	374587,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	220	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000012597	Polygoon	178876,79	374648,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	221	0	09:33, 5 mrt 2019	24	0847100000005445	Polygoon	178752,97	374542,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
--	224	0	09:33, 5 mrt 2019	26	0847100000005337	Polygoon	178747,91	374527,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
--	225	0	09:33, 5 mrt 2019	15	0847100000005446	Polygoon	178795,21	374522,65	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
--	226	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000014360	Polygoon	178667,52	374567,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	227	0	09:37, 5 mrt 2019		0847100000010801	Polygoon	178515,62	374634,78	6,00	6,00	0,00	Relatief	7
--	228	0	09:33, 5 mrt 2019	13	0847100000005447	Polygoon	178811,10	374530,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
--	231	0	09:33, 5 mrt 2019	4	0847100000005568	Polygoon	178867,36	374527,21	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	232	0	09:33, 5 mrt 2019	19	0847100000005449	Polygoon	178747,40	374499,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
--	235	0	09:33, 5 mrt 2019	19	0847100000005597	Polygoon	178881,12	374565,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	237	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011069	Polygoon	178811,13	374504,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	238	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000014361	Polygoon	178642,18	374520,62	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	239	0	09:33, 5 mrt 2019	3	0847100000005453	Polygoon	178833,15	374565,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
--	240	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000012598	Polygoon	178891,03	374646,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	241	0	09:33, 5 mrt 2019	28	0847100000005343	Polygoon	178747,91	374527,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	9

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
--	42,06	91,76	1,16	10,86		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	41,64	86,66	0,34	8,78		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	45,72	112,45	0,70	11,42		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,89	16,16	0,03	5,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	30,32	38,33	0,25	8,06		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	15,50	14,52	3,17	4,58		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	68,35	190,93	0,05	14,27		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	52,39	116,57	0,25	8,57		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	39,07	69,26	4,63	14,88		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	47,67	98,15	0,59	11,78		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	15,89	15,61	3,56	4,38		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	50,88	107,59	0,13	7,63		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	43,88	91,19	1,53	12,96		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	49,07	117,43	0,69	8,67		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	46,21	100,63	0,13	8,74		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	109,97	539,99	3,69	19,01		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	42,77	88,61	0,94	12,37		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,34	16,43	1,54	4,62		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	25,41	29,41	0,11	8,92		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	40,17	88,41	1,06	9,00		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	14,11	12,38	3,26	3,80		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	43,32	98,29	0,17	12,69		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	50,96	109,73	0,12	7,68		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	48,33	125,21	1,69	10,00		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,99	16,36	0,01	5,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	67,39	233,71	0,40	14,88		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	54,42	158,99	0,28	10,06		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	45,97	94,67	2,52	14,01		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	60,95	138,20	0,34	11,03		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	40,89	74,93	0,07	8,75		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	32,41	55,35	0,08	8,68		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	16,93	16,28	0,01	5,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	44,39	96,29	0,09	7,14		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	18,48	20,16	3,53	5,73		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	39,23	76,34	1,11	7,68		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-l	Y-l	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
--	243	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000014359	Polygoon	178677,73	374555,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	244	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011075	Polygoon	178825,38	374695,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	245	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011072	Polygoon	178793,29	374565,80	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
--	246	0	09:33, 5 mrt 2019	16	0847100000005441	Polygoon	178788,83	374548,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
--	248	0	09:33, 5 mrt 2019	2	0847100000006472	Polygoon	178849,05	374597,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
--	250	0	09:33, 5 mrt 2019	6	0847100000005451	Polygoon	178838,50	374597,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	251	0	09:33, 5 mrt 2019	22	0847100000005442	Polygoon	178771,54	374542,85	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	255	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011156	Polygoon	178899,02	374594,53	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
--	256	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000010802	Polygoon	178520,66	374626,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
--	257	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000011066	Polygoon	178833,78	374523,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	258	0	09:33, 5 mrt 2019	17	0847100000005450	Polygoon	178778,70	374508,56	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	259	0	09:33, 5 mrt 2019	1	0847100000005454	Polygoon	178844,19	374581,41	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
--	263	0	09:33, 5 mrt 2019	18	0847100000005444	Polygoon	178788,83	374548,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
--	265	0	09:33, 5 mrt 2019	5	0847100000005455	Polygoon	178824,94	374561,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
--	266	0	09:33, 5 mrt 2019		0847100000013269	Polygoon	178584,65	374641,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
--	363	0	17:07, 5 jun 2019	200	nieuwe woning	Rechthoek	178588,53	374622,39	0,00	0,00	0,00	Relatief	4
--	11311	0	10:48, 5 mrt 2019	200	kas	Rechthoek	178622,01	375156,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
--	11312	0	10:47, 5 mrt 2019	201	3	Rechthoek	178418,79	374817,95	7,00	7,00	0,00	Relatief	4

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
**Vlasstraat 15, Someren**

M&A Omgeving BV  
 Juni 2019

Model: Planjaar 2029  
 Vlasstraat 15 te Someren-Eind - Vlasstraat 15 te Someren-Eind  
 (hoofdgroep)  
 Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
--	16,93	16,24	0,02	5,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	28,48	47,14	4,36	5,24		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	14,32	12,79	0,10	3,56		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	48,13	104,33	0,07	12,47		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	39,67	89,35	0,14	10,86		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	42,14	75,45	2,01	7,60		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	44,91	98,33	0,14	12,69		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	34,67	63,88	1,36	12,03		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	77,01	307,70	0,01	14,88		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	30,08	50,32	5,01	10,02		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	48,85	118,83	0,26	8,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	47,77	107,71	0,09	6,63		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	45,01	114,67	0,02	8,91		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	41,97	71,25	0,01	7,14		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	88,67	460,55	1,28	22,33		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	85,23	418,09	15,32	27,30		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	995,38	42283,77	108,70	388,99		0 dB	False	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
--	42,59	100,44	7,05	14,24		0 dB	False	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



## **Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa**

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
W1-01_A	Vlasstraat 15 -voor	1,50	53,9	51,4	44,5	54,6	
W1-01_B	Vlasstraat 15 -voor	4,50	54,4	51,9	45,1	55,1	
W1-01_C	Vlasstraat 15 -voor	7,00	54,3	51,8	45,0	55,1	
W1-02_A	Vlasstraat 15 -rechts	1,50	50,2	47,7	40,9	51,0	
W1-02_B	Vlasstraat 15 -rechts	4,50	50,8	48,3	41,5	51,6	
W1-02_C	Vlasstraat 15 -rechts	7,00	50,8	48,3	41,5	51,5	
W1-03_A	Vlasstraat 15 -achter	1,50	19,2	16,7	9,9	19,9	
W1-03_B	Vlasstraat 15 -achter	4,50	21,1	18,5	11,7	21,8	
W1-03_C	Vlasstraat 15 -achter	7,00	29,4	26,9	20,1	30,1	
W1-04_A	Vlasstraat 15 -links	1,50	49,3	46,8	40,0	50,0	
W1-04_B	Vlasstraat 15 -links	4,50	50,0	47,5	40,7	50,7	
W1-04_C	Vlasstraat 15 -links	7,00	50,0	47,5	40,7	50,8	
W2-01_A	Vlasstraat nieuw -voor	1,50	53,3	50,8	43,9	54,0	
W2-01_B	Vlasstraat nieuw -voor	4,50	53,8	51,3	44,5	54,5	
W2-01_C	Vlasstraat nieuw -voor	7,00	53,7	51,2	44,4	54,5	
W2-02_A	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	1,50	52,1	49,6	42,8	52,9	
W2-02_B	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	4,50	52,8	50,3	43,5	53,6	
W2-02_C	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	7,00	52,8	50,3	43,5	53,5	
W2-03_A	Vlasstraat 15 -nieuw achter	1,50	45,4	42,9	36,1	46,2	
W2-03_B	Vlasstraat 15 -nieuw achter	4,50	47,4	44,9	38,1	48,2	
W2-03_C	Vlasstraat 15 -nieuw achter	7,00	47,8	45,3	38,5	48,5	
W2-04_A	Vlasstraat 15 -nieuw links	1,50	51,9	49,4	42,6	52,7	
W2-04_B	Vlasstraat 15 -nieuw links	4,50	52,7	50,2	43,4	53,5	
W2-04_C	Vlasstraat 15 -nieuw links	7,00	52,8	50,2	43,4	53,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Lavallesstraat  
 Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
W1-01_A	Vlasstraat 15 -voor	1,50	18,1	15,6	8,7	18,8	
W1-01_B	Vlasstraat 15 -voor	4,50	18,5	16,0	9,1	19,2	
W1-01_C	Vlasstraat 15 -voor	7,00	19,0	16,5	9,6	19,7	
W1-02_A	Vlasstraat 15 -rechts	1,50	4,0	1,5	-5,4	4,7	
W1-02_B	Vlasstraat 15 -rechts	4,50	7,0	4,5	-2,4	7,7	
W1-02_C	Vlasstraat 15 -rechts	7,00	7,7	5,2	-1,7	8,4	
W1-03_A	Vlasstraat 15 -achter	1,50	6,8	4,3	-2,6	7,5	
W1-03_B	Vlasstraat 15 -achter	4,50	9,5	7,0	0,1	10,2	
W1-03_C	Vlasstraat 15 -achter	7,00	14,6	12,1	5,3	15,4	
W1-04_A	Vlasstraat 15 -links	1,50	18,8	16,3	9,5	19,5	
W1-04_B	Vlasstraat 15 -links	4,50	19,9	17,4	10,6	20,6	
W1-04_C	Vlasstraat 15 -links	7,00	20,3	17,8	11,0	21,1	
W2-01_A	Vlasstraat nieuw -voor	1,50	15,9	13,4	6,5	16,6	
W2-01_B	Vlasstraat nieuw -voor	4,50	17,4	14,9	8,1	18,2	
W2-01_C	Vlasstraat nieuw -voor	7,00	18,1	15,6	8,8	18,8	
W2-02_A	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	1,50	15,4	12,9	6,1	16,2	
W2-02_B	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	4,50	17,1	14,5	7,7	17,8	
W2-02_C	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	7,00	17,6	15,1	8,3	18,4	
W2-03_A	Vlasstraat 15 -nieuw achter	1,50	12,0	9,5	2,7	12,7	
W2-03_B	Vlasstraat 15 -nieuw achter	4,50	14,5	11,9	5,1	15,2	
W2-03_C	Vlasstraat 15 -nieuw achter	7,00	17,2	14,7	7,9	17,9	
W2-04_A	Vlasstraat 15 -nieuw links	1,50	17,5	15,0	8,1	18,2	
W2-04_B	Vlasstraat 15 -nieuw links	4,50	18,7	16,2	9,3	19,4	
W2-04_C	Vlasstraat 15 -nieuw links	7,00	19,4	16,9	10,1	20,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Vlasstraat  
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1-01_A	Vlasstraat 15 -voor	1,50	48,9	46,4	39,5	49,6
W1-01_B	Vlasstraat 15 -voor	4,50	49,4	46,9	40,1	50,1
W1-01_C	Vlasstraat 15 -voor	7,00	49,3	46,8	40,0	50,1
W1-02_A	Vlasstraat 15 -rechts	1,50	45,2	42,7	35,9	46,0
W1-02_B	Vlasstraat 15 -rechts	4,50	45,8	43,3	36,5	46,6
W1-02_C	Vlasstraat 15 -rechts	7,00	45,8	43,3	36,5	46,5
W1-03_A	Vlasstraat 15 -achter	1,50	13,3	10,8	4,0	14,1
W1-03_B	Vlasstraat 15 -achter	4,50	15,0	12,5	5,7	15,7
W1-03_C	Vlasstraat 15 -achter	7,00	23,9	21,4	14,6	24,6
W1-04_A	Vlasstraat 15 -links	1,50	44,3	41,8	34,9	45,0
W1-04_B	Vlasstraat 15 -links	4,50	45,0	42,5	35,7	45,7
W1-04_C	Vlasstraat 15 -links	7,00	45,0	42,5	35,7	45,8
W2-01_A	Vlasstraat nieuw -voor	1,50	48,3	45,7	38,9	49,0
W2-01_B	Vlasstraat nieuw -voor	4,50	48,8	46,3	39,5	49,5
W2-01_C	Vlasstraat nieuw -voor	7,00	48,7	46,2	39,4	49,4
W2-02_A	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	1,50	47,1	44,6	37,8	47,9
W2-02_B	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	4,50	47,8	45,3	38,5	48,6
W2-02_C	Vlasstraat 15 -nieuw rechts	7,00	47,8	45,3	38,5	48,5
W2-03_A	Vlasstraat 15 -nieuw achter	1,50	40,4	37,9	31,1	41,2
W2-03_B	Vlasstraat 15 -nieuw achter	4,50	42,4	39,9	33,1	43,2
W2-03_C	Vlasstraat 15 -nieuw achter	7,00	42,8	40,3	33,5	43,5
W2-04_A	Vlasstraat 15 -nieuw links	1,50	46,9	44,4	37,6	47,7
W2-04_B	Vlasstraat 15 -nieuw links	4,50	47,7	45,2	38,4	48,5
W2-04_C	Vlasstraat 15 -nieuw links	7,00	47,7	45,2	38,4	48,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 4 : Verkeersgegevens**

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 1 maart 2019 19:05  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: verkeersgegevens project Vlasstraat 15 te Someren-Eind

Hallo mevrouw

N.a.v. uw vraag uit onderstaande mail, bij deze de gegevens van de verharding van de genoemde wegen. Zowel de Vlasstraat als de Lavellestraat hebben een asfaltverharding met een deklaag van SMA NL-11.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Someren

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 1 maart 2019 16:11  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: verkeersgegevens project Vlasstraat 15 te Someren-Eind

Geachte mevrouw

Inmiddels heb ik naar het verzoek om aanlevering van de verkeersgegevens kunnen kijken. Echter blijkt dat we van deze 2 wegen helaas geen verkeersgegevens beschikbaar hebben. Uit een oud (niet geactualiseerd) gemeentelijk verkeersmodel heb ik nog kunnen achterhalen dat in 2020 er op de Lavellestraat 940 motorvoertuigen zouden moeten rijden en op de Vlasstraat (gedeelte ter hoogte van nr. 15) 936 motorvoertuigen, al vind ik dat voor deze weg erg hoog. De intensiteit op de Lavellestraat is naar mijn verwachting een stuk hoger dan op de Vlasstraat.

De maximumsnelheid voor beide wegen is 60 km/h.

Mijn collega kan de gegevens aanleveren voor het wegdektype.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker verkeer  
Afdeling Beheer en Uitvoering



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren  
Postbus 290, 5710 AG Someren  
T - (0493) 494 888  
F - (0493) 494 850  
E - [gemeente@someren.nl](mailto:gemeente@someren.nl)  
W - [www.someren.nl](http://www.someren.nl)

**Disclaimer**

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is rechtens slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur

**E-mailgedragslijn**

De gemeente Someren hanteert ter ondersteuning van een klantgerichte e-mailbehandeling een [e-mailgedragslijn](#). Deze is tevens te raadplegen op onze internetsite [www.someren.nl](http://www.someren.nl)

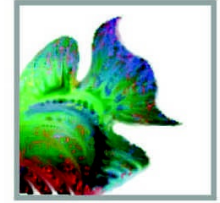
---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 1 maart 2019 10:44

**Bijlage 3: Verkennend bodemonderzoek**



**BODEM & ASBEST BV**



# **VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

**Conform NEN 5740**



**Vlasstraat 15, Someren-Eind**



Datum : 6 maart 2019

Rapportnummer : 219-SVL15-vo-v1

Koolweg 64  
5759 PZ Helenaveen  
Tel: 0493-539803  
E-mail: [mena@m-en-a.nl](mailto:mena@m-en-a.nl)  
NL37 INGB 0007735391  
KvK: 67445322

**Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek**

**Project : Vlasstraat 15, Someren-Eind**

**Projectnummer : 219-SVL15-vo-v1**

**Datum rapport : 6 maart 2019**

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**  
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**  
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**  
Geldig tot : **22 november 2020**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



Collegiale toets:



## Samenvatting

In verband met de realisatie van een nieuwe woning en de omzetting van een agrarische bestemming naar woonbestemming van een perceel aan de Vlasstraat 15 te Someren-Eind is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Het onderzoek is nodig voor de bestemmingsplanprocedure voor de bouw van een nieuwe woning op de locatie.

Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" worden gesteld.

Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden 17 boringen verdeeld over de locatie geplaatst. Drie van de boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd. Vervolgens zijn twee mengmonsters samengesteld, te weten twee van de bovengrond en één van de ondergrond.

Een week eerder is een peilbuis geplaatst op het perceel, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,24 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor cadmium en / of zink;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, koper en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Deze kunnen niet worden toegeschreven aan het bodemgebruik op de onderzoekslocatie.

Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen nieuwbouw van een woning op het perceel. Er gelden geen beperkingen voor het perceel in verband met de bestemmingswijziging naar wonen.

## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	4
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Hypothese	5
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Laboratoriumonderzoek	7
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Chemische en fysische analyses	9
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	11
5.2	Grond	13
5.3	Grondwater	13
6.	Conclusies en aanbevelingen	14
7.	Referenties	15

### **Bijlagen**

Bijlage 1a	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b	: Bodemloket
Bijlage 2	: Isohypsens
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

## **1. Doelstelling verkennend onderzoek**

Op 4 februari 2019 is door \_\_\_\_\_ aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 aan de Vlasstraat 15 te Someren-Eind. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de nieuwbouw van een woning op het perceel en de ruimtelijke procedure voor de omzetting van de bestemming van agrarisch naar wonen.

In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter), de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) en het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.

Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## **2. Vooronderzoek conform NEN 5725**

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente.
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
- gegevens van ABdK.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek. Door de gemeente Someren is aangegeven dat er van het perceel geen gegevens bekend zijn.

## **2.1. Historisch gebruik**

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Vlasstraat 15 te Someren-Eind-Eind, op een perceel in het buitengebied ten noordwesten van de bebouwde kom van Someren-Eind (gemeente Someren). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Someren, sectie T, perceelnummer 54. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

### **Bodemonderzoeken:**

Van het perceel zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de locatie Lavallesstraat 3 zijn een aantal bodemonderzoeken bekend i.v.m. de aanwezigheid van een zinkassenverharding op de locatie. Hiervoor is in 2001 een bodemsanering uitgevoerd, waarvan de evaluatie is goedgekeurd door de provincie. Er is een restverontreiniging achtergebleven op het perceel.

### **Bodemloket:**

Volgens het bodemloket zijn de onderzoeken bekend, zoals hiervoor samengevat.

### **Tanks:**

Op de locatie zijn geen gegevens bekend van tanks.

### **Milieuvergunningen:**

Van het perceel zijn geen milieuvergunningen bekend. Op de locatie Lavallesstraat 3 is een glastuinbouwbedrijf aanwezig, waarvoor meldingen Wet milieubeheer bekend zijn. Bodembedreigende activiteiten vinden hier plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen.

### **Overigen:**

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over oude watergangen.

De locatie is niet vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

### **Conclusie: vooronderzoek**

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceel verontreinigd is.

## **2.2. Huidig gebruik**

De onderzoekslocatie is alleen verhard ter plaatse van de inrit en het achterterras van de bestaande woning op het perceel. De verharding bestaat uit klinkers. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 4.700 m<sup>2</sup>.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

## **2.3. Toekomstig gebruik**

Op het perceel zal de achteraanbouw van de loods worden gesloopt en wordt het perceel in twee gedeelten gesplitst. Er zal een bestemmingswijziging plaatsvinden van agrarisch naar wonen. Ook zal een nieuwe woning worden gerealiseerd. Bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

## **2.4 Asbest in de bodem**

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. De maaiveldinspectie is niet volgens conform NEN 5707 uitgevoerd, omdat meer dan 50% van het oppervlak bedekt is. De maaiveldinspectie uitgevoerd met behulp van een hark voor het doorwoelen van de eerste centimeters van de bovenlaag. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op- of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

## **2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie**

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 28 meter boven NAP en loopt door tot 14 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 25,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

## **2.6. Hypothese**

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

### 3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

#### 3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 4.700 m<sup>2</sup>.

<b>Onderzoeksstrategie onverdachte locaties volgens NEN 5740</b>					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
11	3	1	2	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

#### 3.2. Veldwerk

Op 20 februari 2019 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 17 handboringen verricht van 0 tot 0.5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Drie van deze boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot drie mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1, 2.1, 3.1, 5.1, 7.1 + 8.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 4.1 + 6.1	0,2 - 0,5 m-mv
M2	: boring 9.1 t/m 17.1	0 - 0,5 m-mv
M3	: boring 6.2 + 11.2 + 14.2	0,5 - 1,0 m-mv
	boring 6.3 + 11.3 + 14.3	1,0 - 1,5 m-mv
	boring 6.4 + 11.4 + 14.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 13 februari 2019 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De peilbuis is centraal op het nieuwe woonperceel geplaatst. De peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 20 februari 2019 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1
GWS [m-mv]	2,24
pH	6,69
EGV [ $\mu$ S/cm]	871
D [NTU]	30

### 3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

**M1 t/m M3** : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

**P1** : zware metalen, VOH, minerale olie, BTEX, naftaleen

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

## **4. Resultaten**

### **4.1. Boorbeschrijving**

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104.

### **4.2. Zintuiglijke waarnemingen**

In de grondmonsters zijn geen bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

### 4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 worden de resultaten van de grond weergegeven. In bijlage 3b is de toetsing aan de Wbb-normering opgenomen.

**Tabel 1a:** Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1	M2	M3
	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0,5 - 2,0m
Droge stof [% w/w]	81,9	84,1	87,9
Organische stof [% DS]	5,7	4,7	1,0
Lutumgehalte [%]	3,8	4,9	< 1,0

<i>Zware metalen [mg/kg DS]</i>			
Barium	26	21	< 20
Cadmium	<b>0,70 *</b>	<b>0,56 *</b>	< 0,20
Kobalt	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Koper	14	9,9	< 5,0
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	28	19	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	5,0	< 4,0	< 4,0
Zink	<b>89 *</b>	59	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	<b>0,51 *</b>	0,35	0,35
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35	< 35

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

#### Toetsing Wet bodemkwaliteit

\* : > achtergrondwaarde

\*\* : > tussenwaarde

\*\*\* : > interventiewaarde

#### Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklasse wonen

&& : > maximale waarde voor functieklasse industrie

# : < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde

## : < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse wonen

### : < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse industrie

**Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [ $\mu\text{g/l}$ ]**

Onderzoekspaarparameter	P1	S	T	I
pH	6,69			
EGV 20 °C [ $\mu\text{S/cm}$ ]	871			
Grondwaterstand [m-mv]	2,24			
<i>Zware metalen</i>				
Barium	<b>180 *</b>	50	337	625
Cadmium	< 0,20	0,4	3,2	6,0
Kobalt	< 2,0	20	60	100
Koper	<b>19 *</b>	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	< 2,0	15	45	75
Molybdeen	2,8	5	152	300
Nikkel	< 3,0	15	45	75
Zink	<b>68 *</b>	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst. (VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

## **5. Interpretatie en toetsing van de resultaten**

### **5.1. Algemeen**

#### **Grond**

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som AW + I) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

#### **Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit**

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerde voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- ▶ indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- ▶ indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

### **Grondwater**

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie  $\leq$  S
- licht verontreinigd : S < concentratie  $\leq$  T
- matig verontreinigd : T < concentratie  $\leq$  I
- sterk verontreinigd : concentratie > I

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m<sup>3</sup> grondwater bedraagt.

## **5.2. Grond**

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat de bovengrond verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor cadmium en / of zink. De ondergrond is niet verhoogd t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters.

De verontreinigingen met cadmium en zink zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.

## **5.3. Grondwater**

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, koper en zink.

De verontreinigingen met zware metalen zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Deze kunnen niet worden toegeschreven aan het bodemgebruik op de onderzoekslocatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

## **6. Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, ondanks de verhogingen met enkele zware metalen in de bovengrond en het grondwater.

De verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Deze kunnen niet worden toegeschreven aan het bodemgebruik op de onderzoekslocatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Someren.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen nieuwbouw van een woning op het perceel. Er gelden geen beperkingen voor het perceel in verband met de bestemmingswijziging naar wonen.

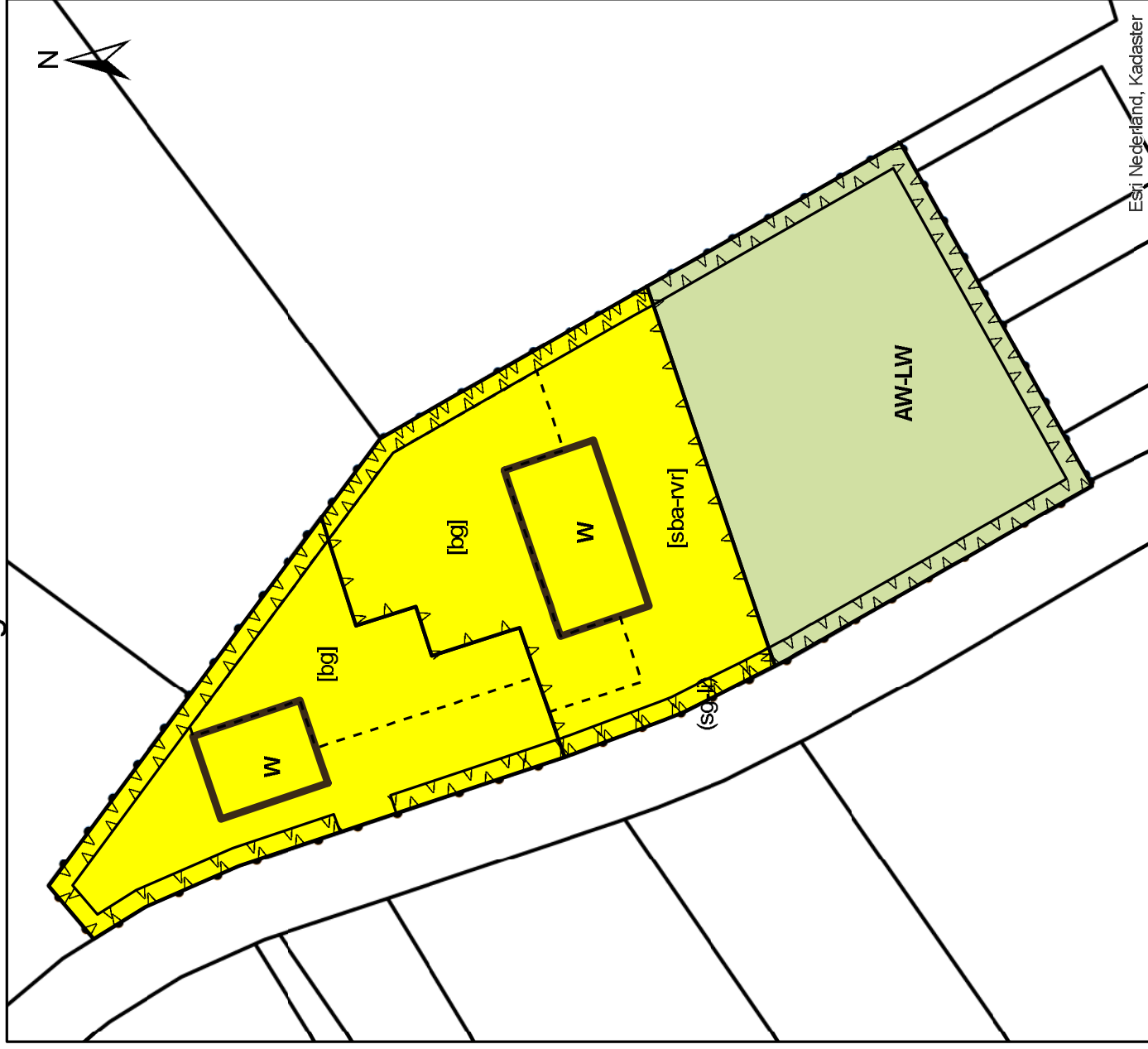
## **7. Referenties**

1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

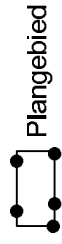
## **Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening**



# Vlasstraat 15 - Verbeelding



## Legenda



Plangebied

## Bestemmingen



AW-LW Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden



W Wonen

## Aanduidingen



[sg-rf] specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing



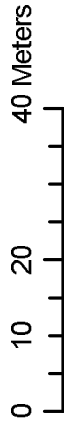
[sba-rvr] specifieke bouw aanduiding - ruimte voor ruimte

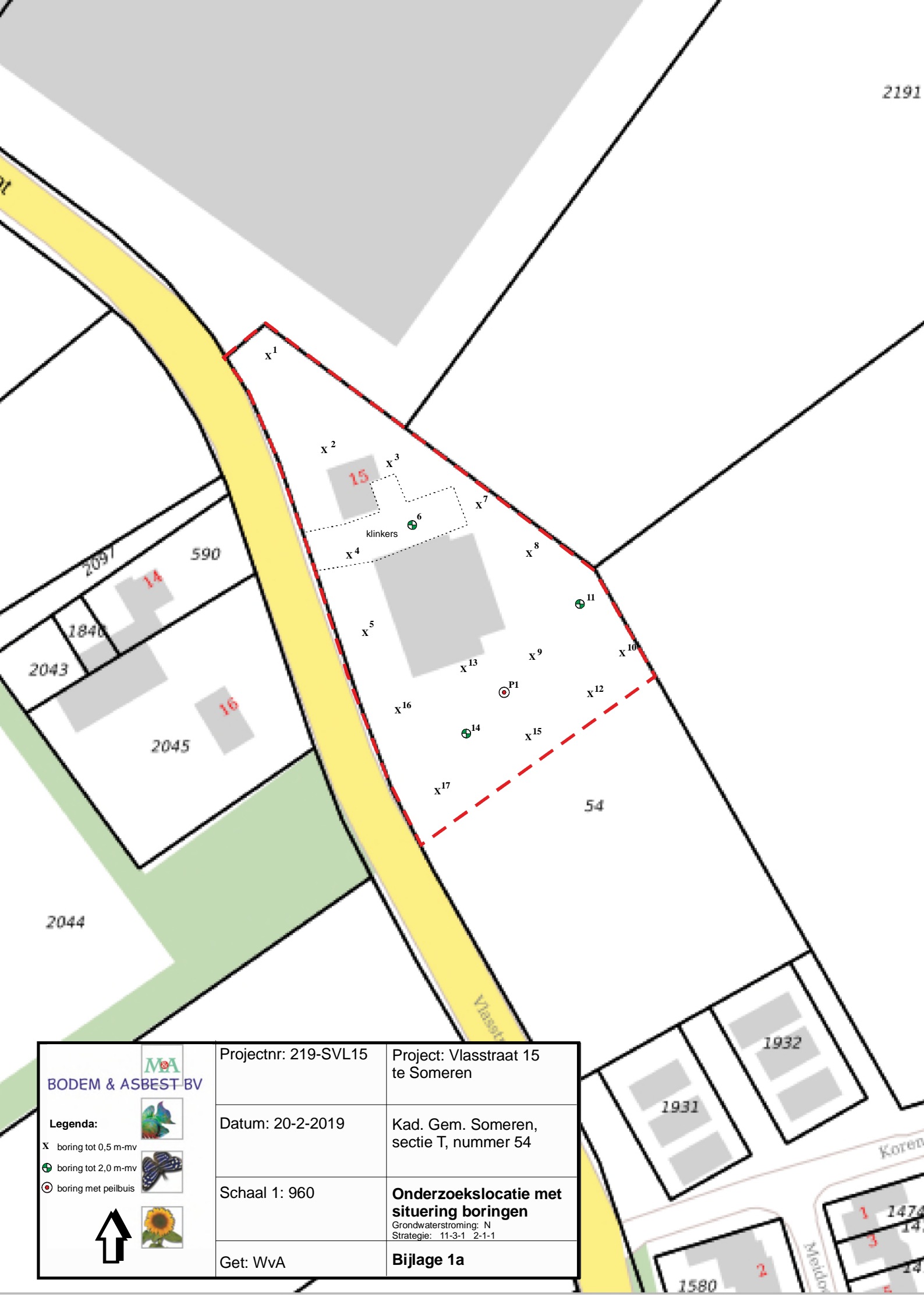


[bg] 'bijgebouwen'



bouwvlak





<p><b>BODEM &amp; ASBEST-BV</b></p> <p><b>Legenda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>X boring tot 0,5 m-mv</li> <li>⊕ boring tot 2,0 m-mv</li> <li>⊙ boring met peilbuis</li> </ul>	Projectnr: 219-SVL15	Project: Vlasstraat 15 te Someren
	Datum: 20-2-2019	Kad. Gem. Someren, sectie T, nummer 54
	Schaal 1: 960	<b>Onderzoekslocatie met situering boringen</b> Grondwaterstroming: N Strategie: 11-3-1 2-1-1
	Get: WvA	<b>Bijlage 1a</b>

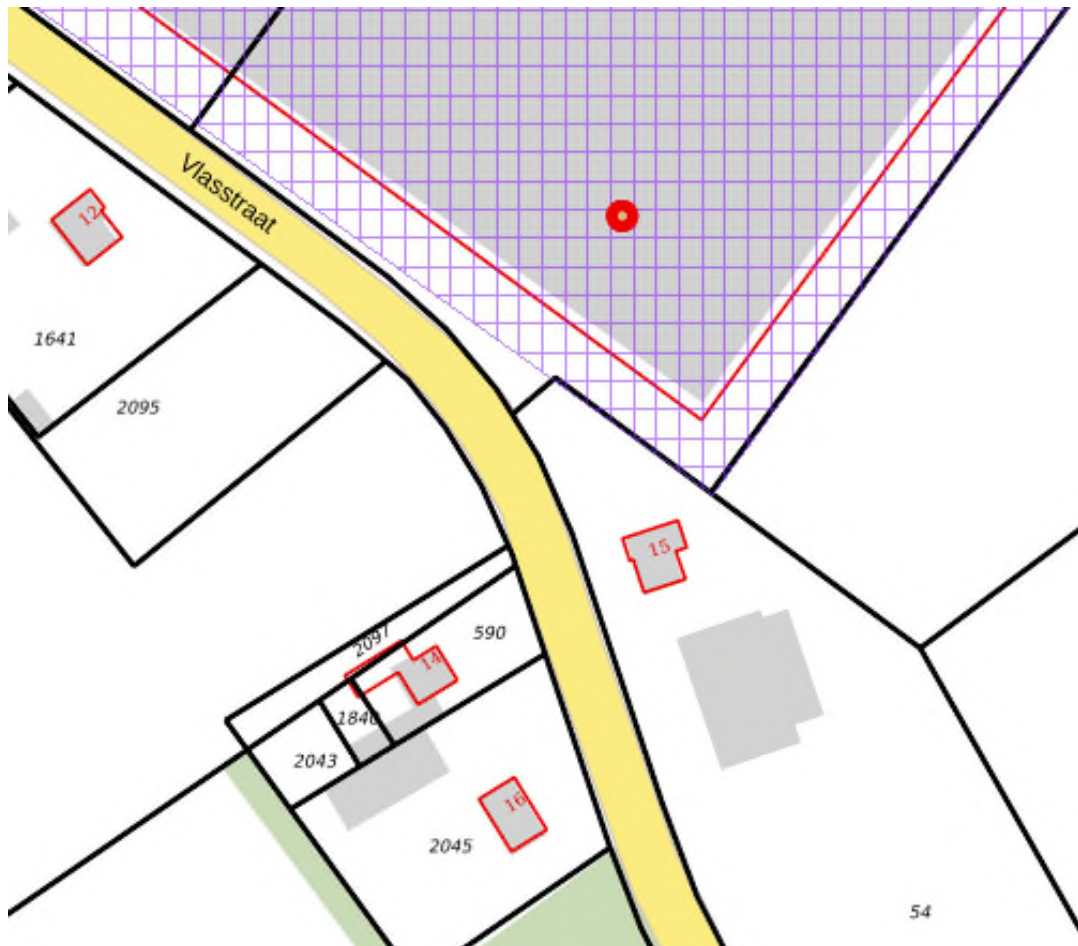
## **Bijlage 1b : Bodemloket**



## Rapport Bodemloket

NB084700053  
Lavallestraat



Datum: 06-03-2019




### Legenda

Locatie 

Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam: Lavallesstraat  
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB084700053  
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA084700984  
Adres: Lavallesstraat ong 5712RX SOMEREN  
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant  
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: monitoring.  
Omschrijving: Er wordt na de sanering de (rest)verontreiniging gemonitord om deze te beheersen en te beheren.

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
erfverharding met slakken (900081)	onbekend	onbekend

### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	milieudienst eindhoven	104549	2001-03-13
Saneringsplan	milieudienst eindhoven	90532	2000-08-16
Nader onderzoek	milieudienst eindhoven	93112	2000-07-18
Nader onderzoek	milieudienst eindhoven	89231	1999-10-13
Nader onderzoek	milieudienst eindhoven	89231	1999-09-27
Verkennd onderzoek NEN 5740	Agro Milieu	17186	1999-06-18

### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Vervolg op termijn	0756652	2001-05-21
Instemmen uitgevoerde sanering	0756652	2001-05-21
Instemmen met SP	0718372	2000-11-20
besch. ernstig, niet urgent	0718372	2000-11-20
Vervolg op termijn	0641643	1999-10-13

## 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen verharding/isolatie	restverontreiniging, IBC		2001-03-13

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Vanaf 1 september is i.v.m. overgang naar een nieuw BIS de bodeminformatie van de Provincie Noord-Brabant en van de meeste gemeenten binnen Noord-Brabant op bodemloket mogelijk niet meer up-to-date.

Neemt u in alle gevallen contact op met de relevante omgevingsdienst voor meer informatie.

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB.nl, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Omgevingsdienst Brabant Noord (locaties gelegen in Noord-Oost Brabant), bodemloket@odbn.nl
- Meer up-to-date informatie vindt u op <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>

Let op: de gemeente waarin de locatie ligt kan aanvullende informatie hebben, u wordt aangeraden ook met de gemeente contact op te nemen.

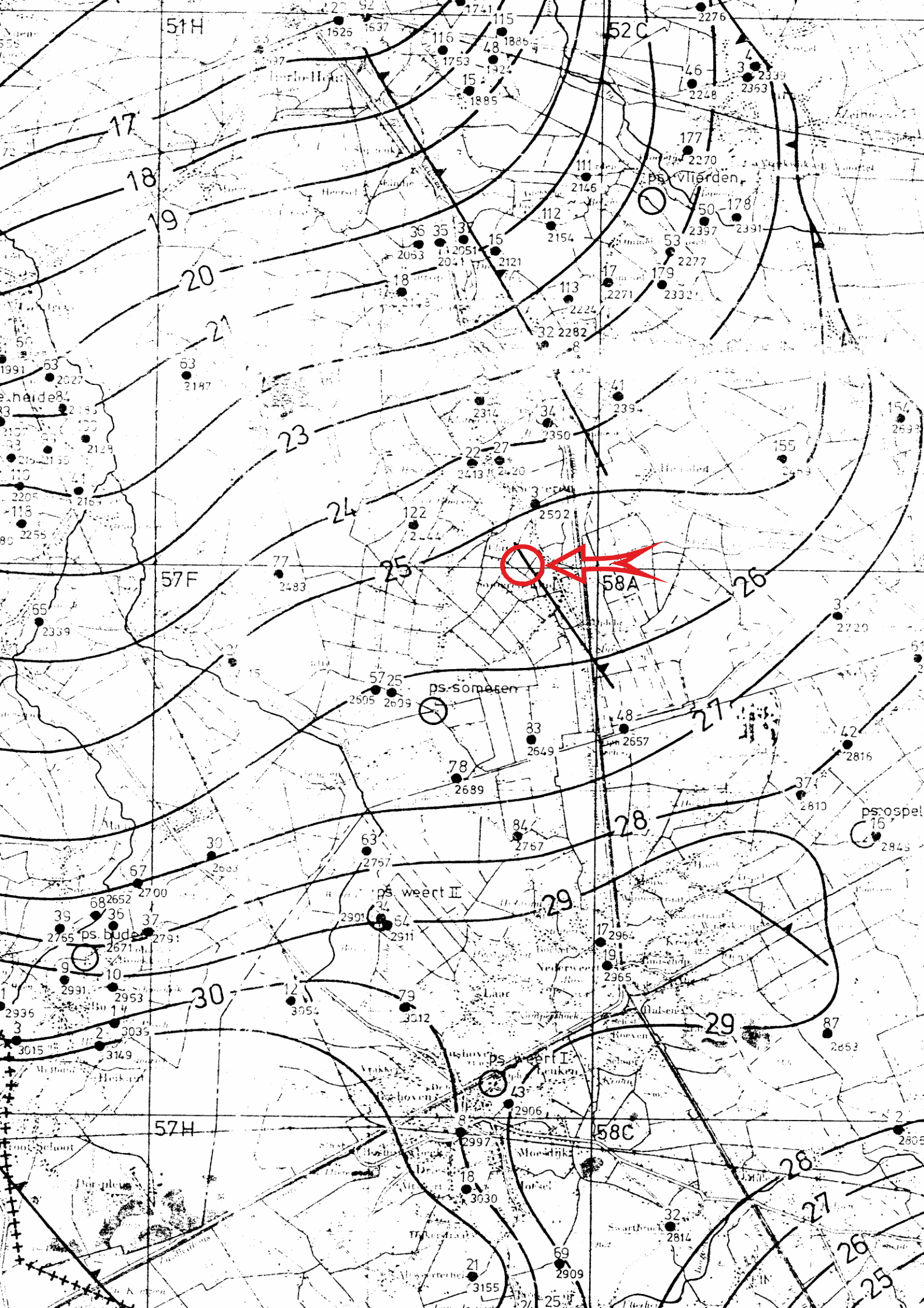
## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## **Bijlage 2 : Isohyps**



## **Bijlage 3a : Analyserapport grond**

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV

Datum 27.02.2019  
Relatienr 35007190  
Opdrachtnr. 832039

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 832039 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV  
Uw referentie 219-SVL15; Vlasstraat 15, Someren  
Opdrachtacceptatie 21.02.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 832039 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
102342	20.02.2019 14:02	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)
102343	20.02.2019 14:03	MIX(9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1)
102344	20.02.2019 14:03	MIX(6.2 + 6.3 + 6.4 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 14.2 + 14.3 + 14.4)

Eenheid	102342	102343	102344
	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)	MIX(9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1)	MIX(6.2 + 6.3 + 6.4 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 14.2 + 14.3 + 14.4)

### Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S	Droge stof	%	81,9	84,1	87,9
S	IJzer (Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> )	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

### Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,8	4,9	<1,0
---	----------------	------	-----	-----	------

### Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	5,7 <sup>x)</sup>	4,7 <sup>x)</sup>	1,0 <sup>x)</sup>
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

### Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++	++
---	--------------------------	--	----	----	----

### Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	26	21	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,70	0,56	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	14	9,9	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	28	19	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	5,0	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	89	59	<20

### PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,067	<0,050	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,063	<0,050	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,10	<0,050	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,074	<0,050	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,51 <sup>#)</sup>	0,35 <sup>#)</sup>	0,35 <sup>#)</sup>

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 <sup>*</sup>	<3 <sup>*</sup>	<3 <sup>*</sup>

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Blad 2 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 832039 Bodem / Eluaat

Eenheid                      102342                      102343                      102344  
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)      MIX(9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1)      MIX(6.2 + 6.3 + 6.4 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 14.2 + 14.3 + 14.4)

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

		102342	102343	102344
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

### Polychloorbifenylen (AS3000)

		102342	102343	102344
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "< rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 21.02.2019

Einde van de analyses: 27.02.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 832039 Bodem / Eluaat

### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Gelijkwaardig aan NEN 5739:** IJzer (Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

**NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934:** Droge stof

**Protocollen AS 3000:** Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg)  
Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen  
Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen  
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118  
PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200:** Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

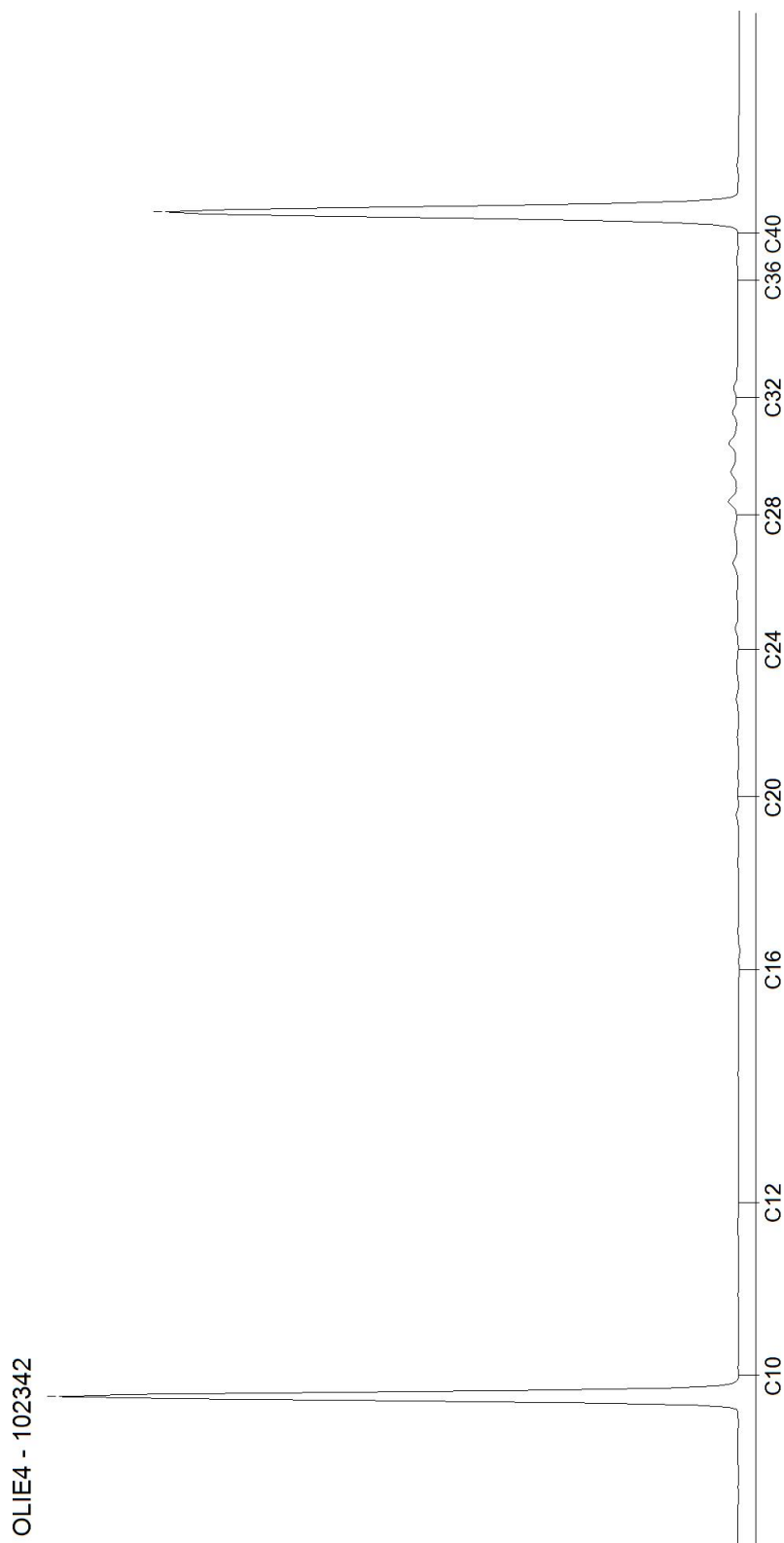
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 832039, Analysis No. 102342, created at 26.02.2019 06:54:53

**Monsteromschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)**

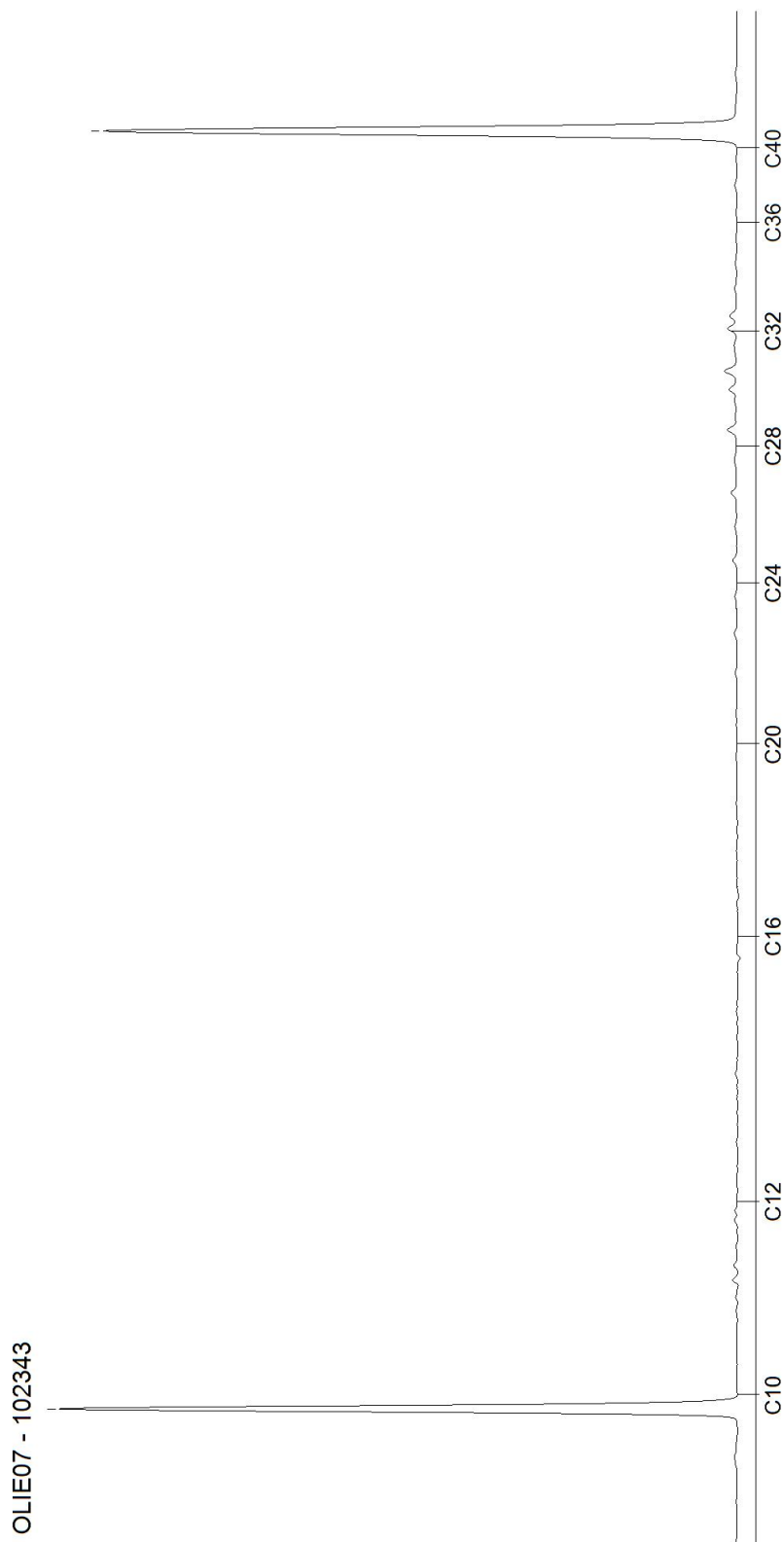


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 832039, Analysis No. 102343, created at 26.02.2019 06:41:34

**Monsteromschrijving: MIX(9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1)**

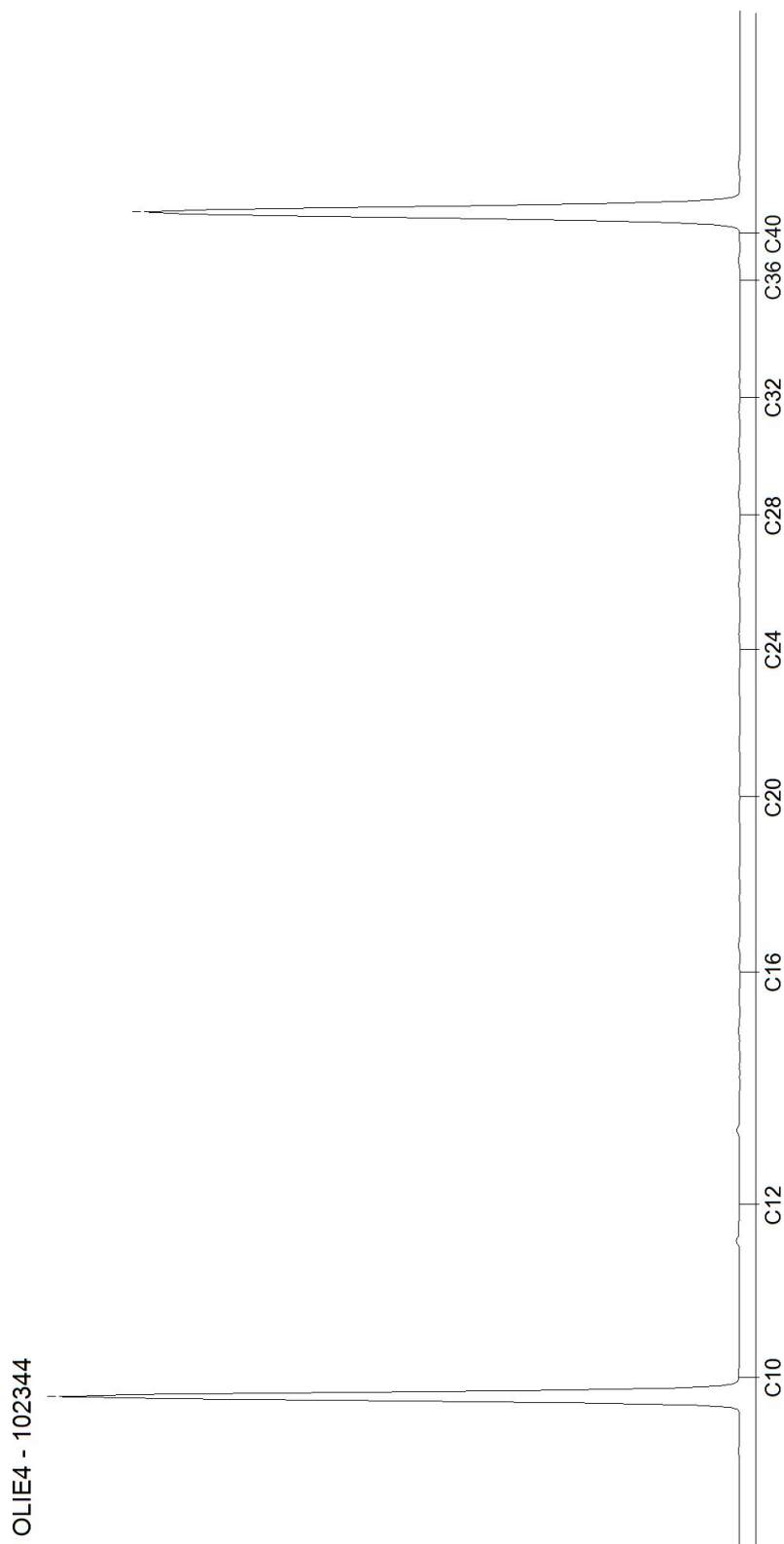


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 832039, Analysis No. 102344, created at 26.02.2019 06:54:53

**Monsteromschrijving: MIX(6.2 + 6.3 + 6.4 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 14.2 + 14.3 + 14.4)**



## **Bijlage 3b : Analyserapport grondwater**

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV

Datum 26.02.2019  
Relatienr 35007190  
Opdrachtnr. 832038

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 832038 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV  
Uw referentie 219-SVL15; Vlasstraat 15, Someren  
Opdrachtacceptatie 21.02.19  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 832038 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
102315	P1, grondwater	20.02.2019	

Eenheid 102315  
P1, grondwater

### Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	180
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	19
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	2,8
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	68

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 832038 Water

Eenheid 102315  
P1, grondwater

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

### Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 21.02.2019

Einde van de analyses: 26.02.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Opdracht 832038 Water

### Toegepaste methoden

**eigen methode:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3100:** Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd)  
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Toluene  
Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen  
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride  
1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)  
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan  
1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

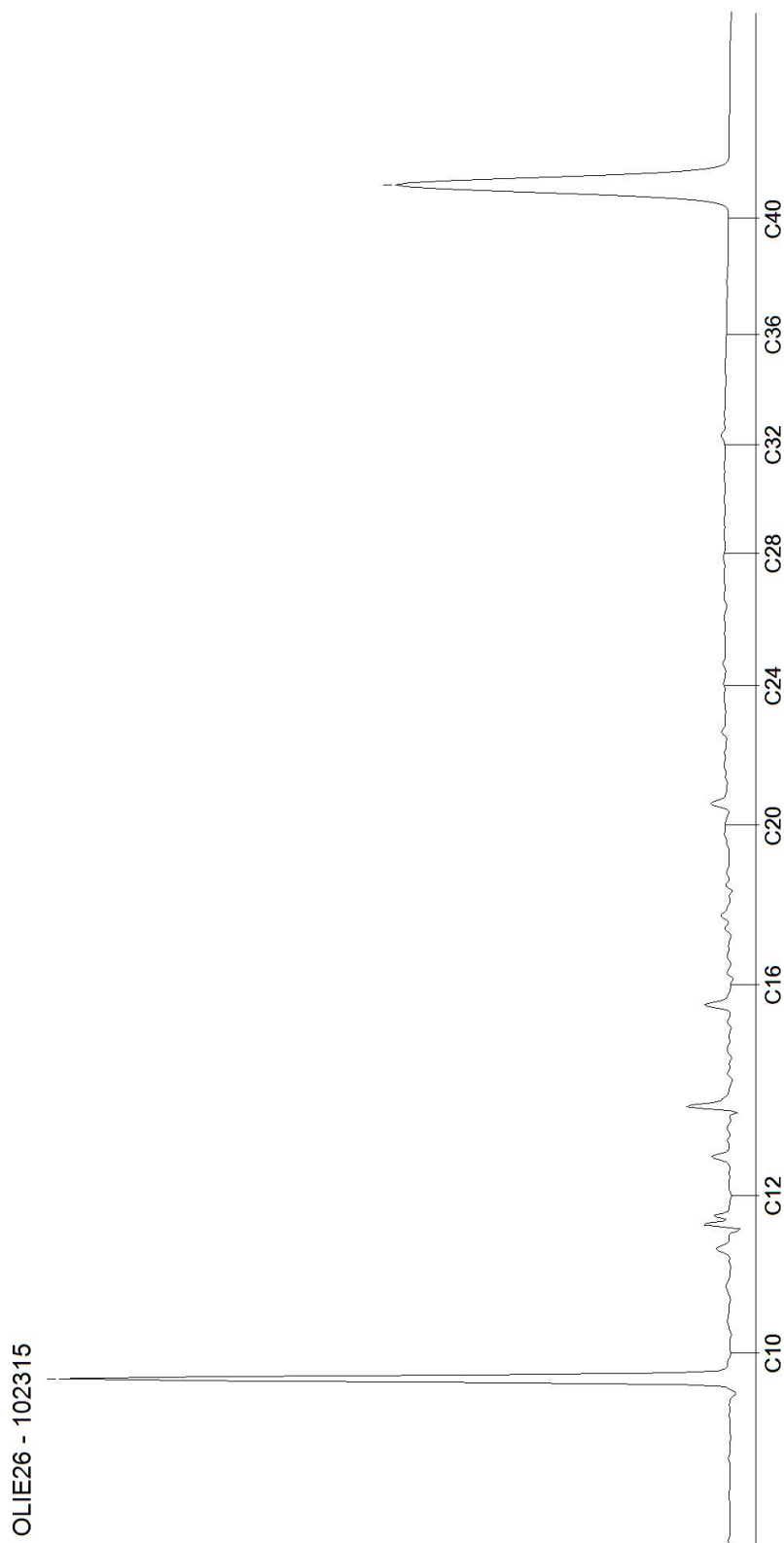
De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " \* " staat vermeld.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 832038, Analysis No. 102315, created at 26.02.2019 07:21:57

**Monsteromschrijving: P1, grondwater**



## **Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond + grondwater**



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	832039
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	219-SVL15; Vlasstraat 15, Someren
Datum binnenkomst	21.02.2019
Rapportagedatum	27.02.2019
CRM	



Monster	
Analysenummer	102342
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)
Datum monstername	20.02.2019 14:02
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	5,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,7	mg/kg Ds	1,01	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,033	> AW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,047	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	89	mg/kg Ds	178	mg/kg	Wonen	N	140	720	0,066	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	5	mg/kg Ds	12,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	28	mg/kg Ds	40	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	14	mg/kg Ds	24,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	43	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,51	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			8,6	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	102343
Monsterschrijving	MIX(9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1 + 17.1)
Datum monstername	20.02.2019 14:03
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,9	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,56	mg/kg Ds	0,82	mg/kg	Wonen	N	0,6	13	0,018	> AW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,047	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	5,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	59	mg/kg Ds	115	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	6,58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	19	mg/kg Ds	27,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	9,9	mg/kg Ds	17,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	52,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	102344
Monsterschrijving	MIX(6.2 + 6.3 + 6.4 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 14.2 + 14.3 + 14.4)
Datum monstername	20.02.2019 14:03
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden



Toetsingsinstellingen	
Versie	1.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	832038
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	219-SVL15; Vlasstraat 15, Someren
Datum binnenkomst	21.02.2019
Rapportagedatum	26.02.2019
CRM	



Monster	
Analysenummer	102315
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	20.02.2019
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	2,8	µg/l	2,8	µg/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	µg/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Barium (Ba)	180	µg/l	180	µg/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,23	> SW en <= T
Zink (Zn)	68	µg/l	68	µg/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,004	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	µg/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	µg/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Koper (Cu)	19	µg/l	19	µg/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,067	> SW en <= T
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Toluene	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	µg/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	µg/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'



Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

## **Bijlage 4 : Boorbeschrijving**

**Boorbeschrijving volgens NEN 5104**

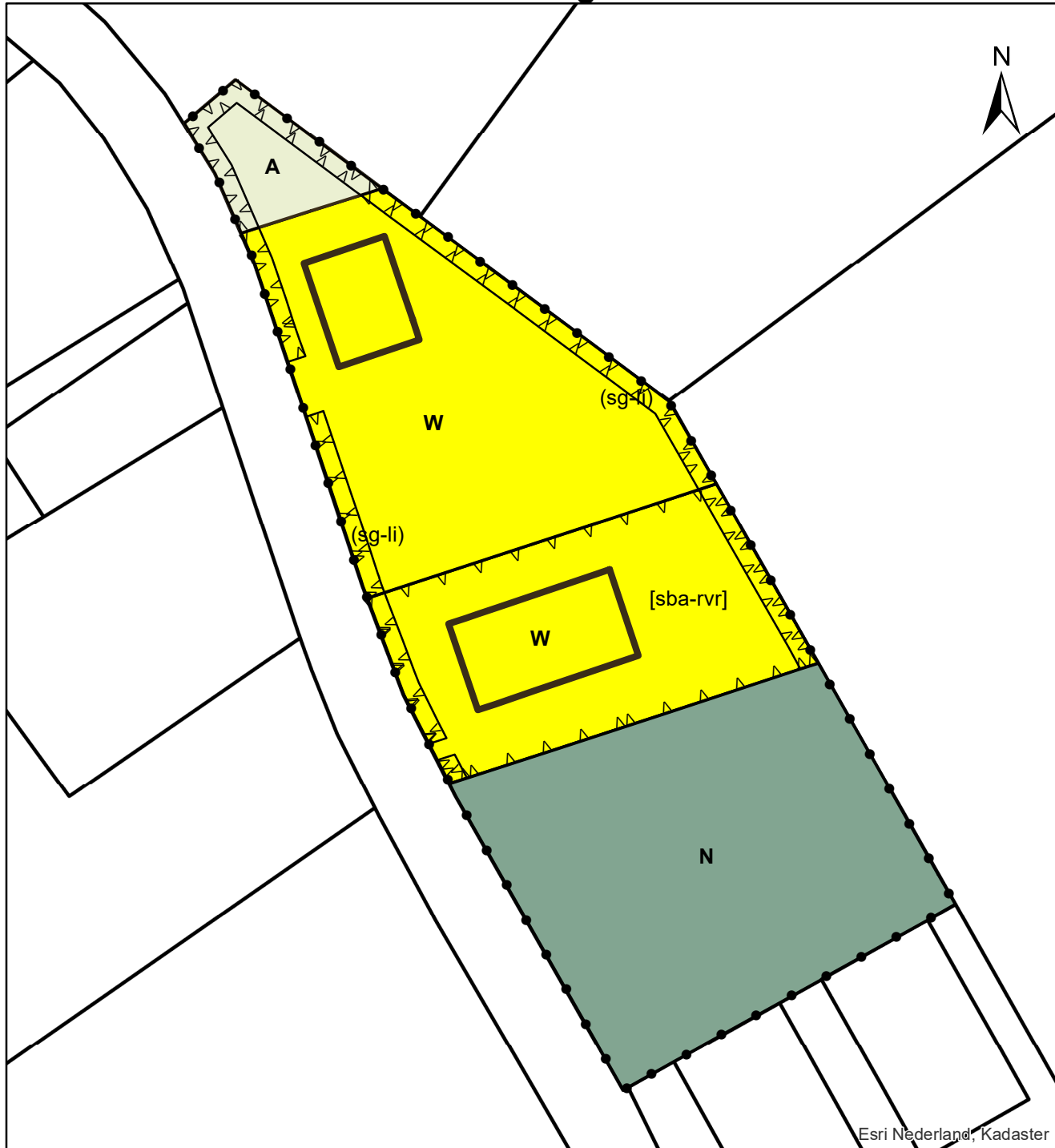
Beschrijver :  
 Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boorpunt</u>	<u>Monster</u>	<u>Diepte</u>	<u>Beschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 4 :		0 - 10 cm	klinker
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	4.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 6 :		0 - 10 cm	klinker
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	6.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	6.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	6.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	6.4	150 - 200 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 10 :	10.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)

Boring 11 :	11.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	11.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	11.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	11.4	150 - 200 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 12 :	12.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 13 :	13.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 14 :	14.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	14.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	14.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	14.4	150 - 200 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 15 :	15.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 16 :	16.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 17 :	17.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring P1 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
		100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
		150 - 290 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
		290 - 370 cm	grijs, zwak siltig, matig fijn zand (Z210s1)
			T=10,9°C, Ec=871 µS, pH=6.69, D=30 NTU, g.w.st.=224 cm-mv

**Bijlage 4: Verbeelding**

# Vlasstraat 15 Someren - Verbeelding



## Legenda

Planlocatie

## Bestemmingen

A Agrarisch

N Natuur

W Wonen

## Aanduidingen

bouwvlak

[sba-rvr] specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte

(sg-li) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

0 10 20 40 Meters



1:1.000

**Bijlage 5: Certificaat bouwtitel Ruimte voor Ruimte**

## TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

<b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b>	
<b>Aanvrager</b>	Crijns-Rentmeesters
<b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>	MTS Keustermans Kapelstraat 30-32 Baarle-Nassau
<b>Relatienummer</b>	110015623

<b>Aantal kavels</b>	2,27
<b>RvR-locatie</b>	1,0 Bouwtitel Nijhoven ong 1A Baarle-Nassau 1,0 Bouwtitel Vlasstraat 15 Someren 0,27 Bouwtitel nader toe te wijzen

### SLOOPLOCATIE 1

<b>Adres</b>	Kapelstraat 30-32 Baarle-Nassau
<b>Eigenaar</b>	Idem als belanghebbende: Ja
<b>Diersoort</b>	Varkens
<b>Gebied beperkingen veehouderij</b>	Nee (zie kaartbank.nl)
<b>Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR</b>	Ja
<b>3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)</b>	Ja
<b>Aantal gesloopte m<sup>2</sup> gebouwen</b>	2.291m <sup>2</sup>
<b>Sloophmelding</b>	Ja
<b>Verklaring sloop door gemeente</b>	Ja
<b>Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)</b>	Ja
<b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b>	Ja
<b>Eigenaar fosfaatrechten</b>	idem als belanghebbende: Ja
<b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>	7.970 kg
<b>Controle sloop PNB</b>	Ja

**AKKOORD: JA**

**Datum: 9 december 2019**

### OPMERKINGEN:

Toetsingformulier volgt op het eerder afgegeven toetsingsformulier van 15 september 2017. Deze aanvulling betreft de toewijzing van 1,0 bouwtitel aan de locatie Vlasstraat 15 Someren