

Besluit College van BenW

Titel: vaststellen wijzigingsplan Laan ten Boomen 29
Zaaknummer: 0847200001590
Documentnummer: 200280361
Datum besluit: 13 juli 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- Een verzoek is gedaan voor het toevoegen van een bedrijfswoning aan het perceel Laan ten Boomen 29 te Someren (kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie O, nummer 1148);
- Voor het toevoegen van deze bedrijfswoning een Ruimte voor Ruimte titel is aangekocht;
- Door het college op 13 april 2021 met voornoemde ontwikkeling is ingestemd en besloten is het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid I van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- Het perceel gelegen is in het op 16 juli 2015 door de raad van de Gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Laan ten Boomen ong. (naast nr. 31), te Lierop' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bedrijfswoning onder voorwaarden toe te voegen;
- Het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het toevoegen van de bedrijfswoning;

- Het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- Derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;
- Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;
- Van het voornemen om een wijzigingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze Gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 22 april 2021;
- Het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 23 april 2021 6 weken ter inzage hebben gelegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en analoog op het gemeentehuis;
- Dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen het voorgenomen wijzigingsplan;
- Dat Waterschap Aa en Maas verzocht heeft een ambtshalve wijziging door te voeren;
- Bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

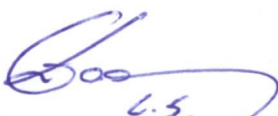
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Laan ten Boomen 29';

2. In te stemmen met de ambtshalve wijziging zoals opgenomen in de nota 'ambtshalve aanpassingen Laan ten Boomen 29';
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
4. Het wijzigingsplan 'Laan ten Boomen 29' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019003-VS02 gewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0847.BP02019003-VS02.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,



L.S.

J. Koppers-van der Krabben D. Blok



namens deze: L. Swinkels