

ingelomen
26 SEP 2019

Uw brief --
Uw kenmerk -- 00580.13009
Zaaknummer SOM / 190019784 (Verseon)
Behandelaar Administratie Vergunningen VROM
Bijlage(n) 2
Verzenddatum 25 september 2019
Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning

Van Gerwen Adviesgroep V.O.F.
De heer R. van Herk
Heijtmorgen 10
5375 AN REEK

Geachte heer Van Herk,

Op 14 mei 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark Zandstraat op het perceel Zandstraat 101 te Someren met de volgende activiteiten:

- bouw
- handelen in strijd met regels ro

Ter informatie ontvangt u hierbij een kopie van het ontwerpbesluit en van de publicatie die wij aan de aanvrager hebben toegestuurd.

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer SOM/190019784 bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker team vergunningen



J.G. van der Kant

Postadres

Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres

Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon

0493 – 494 888

Telefax

0493 – 494 850

E-mail

gemeente@someren.nl

Website

www.someren.nl

IBAN rek.nr.

NL56BNGH028.50.07.947

BIC-code

BNGHNL2G



* 1 9 0 0 2 6 5 9 4 *

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2019-0166

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
P.M.

gezien de aanvraag van : Engelen Energie
vertegenwoordigd door : T. Engelen
adres, postcode en woonplaats : Zandstraat 99, 5712 XX Someren
ontvangen : 14 mei 2019

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **realiseren van een zonnepark Zandstraat** op de locatie Zandstraat 101 te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 1.400.000,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 22.122,15

Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o (bouw/aanleg in buitengebied) overig : € 10.000,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

J.G. van der Kant
senior medewerker team vergunningen

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 02: Situatietekening (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 03: Ruimtelijke Onderbouwing (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 04: Onderbouwing energieparagraaf (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 05: Tekening doorsnede stellingen (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 06: machtiging adviseur (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 07: Inpassingsplan zonnepark (ingekomen 22-08-2019)
 - Bijlage 08: Motivering afweging geschiktheid daken (ingekomen 24-07-2019)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Zandstraat 99 Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch. Tevens ligt op het perceel het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied – Deelgebied 2, ook hier valt het plan binnen de bestemming Agrarisch.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Het perceel mag niet worden bebouwd.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.
- Op het plan zijn de algemene criteria van toepassing zoals deze zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Tevens zijn de specifieke criteria van toepassing volgens het gebiedstype Kampenlandschap uit het beeldkwaliteitsplan buitengebied.

- Het plan is voorzien van een goede landschappelijke inpassing en voldoet daarmee aan de nota ruimtelijke kwaliteit.
- Een zonnepark is een inrichting, maar wordt onder het activiteitenbesluit gezien als een type A bedrijf. Type A bedrijven hoeven dit niet te melden, maar ze moeten natuurlijk wel voldoen aan de regels voor type A bedrijven.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Zandstraat 99 Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Het perceel mag niet worden bebouwd.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen ten behoeve van energieopwekking.
- De gemeente Someren heeft zich uitgesproken om in 2050 energieneutraal te willen zijn.
- Door de gemeenteraad is beleid vastgesteld waaraan initiatieven moeten voldoen. Deze aanvraag voldoet hieraan.
- Aangetoond is dat het plaatsen op daken maximaal is ingezet, overige daken zijn niet geschikt (zie bijlage 08).
- Om die reden is het voorstelbaar om de mogelijkheden tot het plaatsen van zonnepanelen in een grondopstelling op een perceel, naast die op gebouwen (welke de voorkeur heeft), tegen het licht te houden en waar mogelijk te verruimen.
- De Verordening Ruimte van de provincie maakt onder voorwaarden grondgebonden zonneparken mogelijk voor een periode van maximaal 25 jaar.
- De voorwaarden zijn onder andere zorgvuldig ruimtegebruik, voorzien in maatschappelijke meerwaarde, een goede inpassing, efficiënte aansluiting op het energienet, kosten energie-infrastructuur en een maximale termijn van 25 jaar.
- De ontwikkeling past binnen provinciaal beleid.
- Er is sprake van dubbel ruimtegebruik; begrazing van schapen en waterberging van hemelwater.
- Het plan scoort binnen het gemeentelijke beleid een plus op gebied van Cradle to Cradle door het toepassen van C2C gecertificeerde panelen.
- Het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing welke aansluit op de bestaande inpassing (zie bijlage 07).

- De zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.
- Los van bovenstaande beplanting is er voortvloeiend uit het bestemmingsplan een nadere landschappelijke inpassing vereist. Deze is ook voorwaardelijk verbonden aan de Omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2013-0103 uit 2014:
- De landschappelijke inpassing volgens bijlage 'landschappelijk inpassingsplan, P15 (Stads)landschappen, d.d. 24 juli 2013, nummer 1309-A, bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' dient te worden aangelegd.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat (zoals in 2019, ten tijde van het verlenen van de onderhavige vergunning) gebracht: de landschappelijke inpassing dient echter in stand gehouden te blijven.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt 6 weken ter inzage, met ingang van 27 september 2019. Dit is middels publicatie d.d. 26 september 2019 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0166 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Alle onderdelen van het zonnepark dienen binnen het bestemmingsvlak van bestemmingsplan Zandstraat 99 te worden gesitueerd.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering. Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en Uitvoering.**
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- De bemerkingen welke in rood op de tekening(en) staan aangebracht moeten worden uitgevoerd.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0166 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het plan moet worden voorzien van een landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan van bijlage 07, aan te leggen binnen zes maanden na het plaatsen van de panelen.
- **De landschappelijke inpassing volgens bijlage 'landschappelijk inpassingsplan, P15 (Stads)landschappen, d.d. 24 juli 2013, nummer 1309-A, bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' dient binnen zes maanden na het plaatsen van de panelen te zijn aangelegd.**
- De toestemming geldt voor de periode van maximaal 25 jaar.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat (zoals in 2019, ten tijde van het verlenen van de onderhavige vergunning) gebracht: de landschappelijke inpassing dient echter in stand gehouden te blijven.

ZIENSWIJZE

Tijdens de inzage termijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), via tel. (0493) 494 888.

In beginsel kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluitbeschikking en men belanghebbende is.

Ontwerp omgevingsvergunning, Zandstraat 101 te Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 27 september 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Zandstraat 101**, inzake het realiseren van een zonnepark Zandstraat.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.BP02019019-OW01)

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

