

Besluit College van BenW

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

Titel: vaststellen wijzigingsplan Boerenkamplaan 22b
Zaaknummer: 0847200169961
Documentnummer: 200174327
Datum besluit: ntb

overwegende dat:

- een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Boerenkamplaan 22b te Someren (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 2647), ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning;
- door het college op 24 maart 2020 met voornoemde ontwikkeling ingestemd is en is besloten het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid I van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- het perceel is gelegen in het op 28 september 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Boerenkamplaan' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bestemming onder voorwaarden te wijzigen in de woonbestemming;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning;
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld;
- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

