

Besluit College van BenW

Titel: vaststellen wijzigingsplan Boerenkamplaan 22b
Zaaknummer: 0847200169961
Documentnummer: 200174327
Datum besluit: 16 juni 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Boerenkamplaan 22b te Someren (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 2647), ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning;
- door het college op 24 maart 2020 met voornoemde ontwikkeling ingestemd is en is besloten het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid I van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- het perceel is gelegen in het op 28 september 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Boerenkamplaan' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bestemming onder voorwaarden te wijzigen in de woonbestemming;
- het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning;
- het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;
- op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;
- van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 9 april 2020;
- het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 10 april tot en met 21 mei 2020 ter inzage hebben gelegen;
- dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;
- bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht. gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Boerenkamplaan 22b Someren';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. De naam van het wijzigingsplan te wijzigen in 'Boerenkamplaan ongenummerd';
4. Het wijzigingsplan 'Boerenkamplaan ongenummerd' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020002-VS01 vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0847.BP02020002-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,

T.M.G. van Leeuwen

D. Blok