
Hernieuwde vaststelling bestemmingsplan "De Hoof 2009"

Datum

29 JUNI 2011

De raad van de gemeente Someren;

Overwegende,

Het verzoek van De Hoof Someren Beheer B.V. tot uitbreiding van De Hoof Groepsaccommodatie door realisatie van nieuwe slaapaccommodaties en de daarbij horende recreatieve ruimtes en voorzieningen op de Hoof 18 en op de Hoof 24 het aanbieden van recreatie gekoppeld aan zorg.

Dat het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkeling niet toestaat.

Dat om de uitbreiding van de groepsaccommodatie mogelijk te maken de huidige bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden.

Dat hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld.

Dat het verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen.

Dat de VROM-Inspectie en Waterschap Aa en Maas geen opmerkingen hebben over het bestemmingsplan.

Dat de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Dat op 3 november 2009 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

Dat op 2 december 2009 het voornemen om het bestemmingsplan "De Hoof 2009" vast te stellen bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

Dat met ingang van 3 december 2009 het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage is gelegd.

Dat gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

Dat er gedurende genoemde termijn drie zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

Dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Dat een exploitatieovereenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Dat de gemeenteraad op 31 maart 2010 het bestemmingsplan 'De Hoof 2009' heeft vastgesteld.

Dat tegen dit vaststellingsbesluit beroep is aangetekend bij de Raad van State.

Dat de Raad van State het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad op 2 maart 2011 heeft vernietigd.

Dat het bestemmingsplan in verband met onduidelijkheden/ onzorgvuldigheden in het kader van verkeer en parkeerplaatsen is vernietigd.

Dat hierbij de ontheffingsregel voor evenementen (artikel 7.1 lid d) tevens ter discussie stond en deze naar aanleiding hiervan zal komen te vervallen.

Dat de onduidelijkheden/ onzorgvuldigheden waarop het bestemmingsplan is vernietigd zijn verduidelijkt in de 'aanvulling op de toelichting (9 mei 2011)'.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **25 MEI 2011**

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de 'aanvulling op de toelichting (9 mei 2011)'.
2. In te stemmen met het opnemen van de 'aanvulling op de toelichting (9 mei 2011)' als integrale bijlage bij het bestemmingsplan 'De Hoof 2009'.
3. Artikel 7.1 lid d uit de regels van het bestemmingsplan 'De Hoof 2009' niet in werking te laten treden.
4. Tot hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan "De Hoof 2009", (zoals vastgesteld op 31 maart 2010) inclusief de 'aanvulling op de toelichting (9 mei 2011)'.
5. Tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

