

# Besluit gemeenteraad

Titel: Besluit gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 90-92  
Zaaknummer: 0847200380042  
Documentnummer: 200380074  
Datum besluit: 21 juli 2022

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 22 juni 2022

overwegende dat:

- er een verzoek is binnen gekomen tot wijziging van de bestemmingsomschrijving 'bouwbedrijf' naar 'montagebedrijf en handelsonderneming' en het aantal vierkante meters voor bedrijfsgebouwen te vergroten tot 4.000 m<sup>2</sup>. In samenhang hiermee wordt de bedrijfswoning aan de Nieuwendijk 92 herbestemd naar een reguliere burgerwoning. Het bedrijfsvlak zal daarbij van vorm veranderen;
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- de locatie aan de Nieuwendijk 90-92 deel uitmaakt van het d.d. 5 maart 2020 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 2" en op grond van dit plan de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 209' (bouwbedrijf, cat. 2) en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie', 'overige zone - beperkingen veehouderij' en 'overige zone - stalderingsgebied' heeft;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 15 februari 2022 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 90-92' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 4 maart 2022 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 4 maart 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop een tweetal zienswijzen vanuit de provincie Noord-Brabant zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

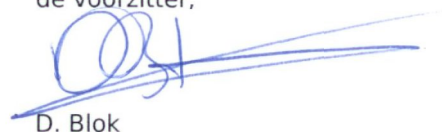
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er een tweetal zienswijzen van de provincie Noord-Brabant zijn ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 90-92' en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijzen en de voorgestelde nadere motivering danwel aanvullingen, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Nieuwendijk 90-92';
2. Het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 90-92' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020013-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,  
de raadsgriffier, de voorzitter,

  
J. Oostdijk

  
D. Blok