

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 90 en 92
Zaaknummer: 0847200570085
Documentnummer: 200570283
Datum besluit: 4 april 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2024;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen voor het wijzigen van de bestemmingsomschrijving 'bouwbedrijf' naar 'montagebedrijf met handelsonderneming', het vergroten van het aantal vierkante meters voor bedrijfsgebouwen tot 4.000 m² en het in samenhang hiermee veranderen van vorm van het bedrijfsvlak op de locatie Nieuwendijk 90-92 Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nummers 793, 1256 en 1257 (gedeeltelijk);
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- er geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling die het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 90 en 92' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- door het college van burgemeester en wethouders op 28 november 2023 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 90 en 92' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de ter inzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 7 december 2023 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 8 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 90 en 92' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020013-VS02 (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



H.M.L. van Soest



D. Blok