

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Reigerstraat 4
Zaaknummer: 0847200315845
Documentnummer: 200315865
Datum besluit: 5 oktober 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- Een verzoek is gedaan om de (tweede) bedrijfswoning aan de Reigerstraat 4 om te zetten naar een plattelandswoning (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummer 5168 en 5169);
- Door het college op 15 juni 2021 met voornoemde ontwikkeling is ingestemd en besloten is het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid I van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- Het perceel gelegen is in het op 29 juni 2011 door de raad van de Gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' met daarnaast het op 28 juni 2018 vastgestelde 'Parapluplan NAF-beleid Someren' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning;
- Het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten behoeve van het omzetten naar een plattelandswoning;
- Het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- Derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld;
- Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap De Dommel en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;
- Van het voornemen om een wijzigingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in het Gemeenteblad van 1 juli 2021;
- Het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 2 juli 2021 zes weken ter inzage hebben gelegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en analoog op het gemeentehuis;
- Dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen het voorgenomen wijzigingsplan;
- Bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

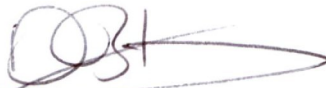
1. Kennis te nemen van het feit dat er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Reigerstraat 4';
2. Het wijzigingsplan 'Reigerstraat 4' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020024-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Reigerstraat 4' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020024-VS01 voor zes weken ter inzage te leggen voor beroep;
4. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris,



J. Koppers-Van der Krabben

de burgemeester,



D. Blok