

## Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren

Te leveren Kwaliteitsverbetering van het landschap				€	74.578,80	
				subtotaal		
Landschappelijke verbetering	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	2.852,85	
Aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur')	€ 3,65		€ -			
Realisatie van Ecologische verbingszone (met aanduiding 'evz')	€ 3,65		€ -			
Aanleg van nieuwe bosgebieden (met bestemming 'Bos')	€ 2,95		€ -			
Aanleg van Landschapselementen (met bestemming 'Groen')	€ 2,95		€ -			
Aanleg van Landschapselementen (met een planologische aanduiding)	€ 1,95	1463	€ 2.852,85			
Aanleg van erfbeplanting (zonder planologische aanduiding)	€ 1,00		€ -			
Onderhoudskosten	(max ... jaar)	€ / eenh / jr	oppervlakte	kosten	€	
Van bestaande groene en planologische beschermde elementen	10	#7 € -		€ -		
Van nieuwe groene en planologische beschermde elementen	10	#7 € -		€ -		
Sloop	€ / eenh	oppervlakte	kosten	€	795,00	
slopen overtollige (bedrijfs)gebouwen						
(bedrijfs)gebouwen	€ 15,00	53	€ 795,00			
(bedrijfs)gebouwen, incl mestkelders	€ 17,50		€ -			
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken	€ 22,50		€ -			
(bedrijfs)gebouwen, incl asbest daken en mestkelders	€ 25,00		€ -			
slopen kassen	€ 7,00		€ -			
saneren verhardingen, sleufsilos, voerplaten	€ 2,50		€ -			
Cultuurhistorie					€	-
Extra bouwkosten Cultuurhistorisch waardevollen bebouwing i.v.m. restauratie	#3	<i>o.b.v. bouwkostenbegroting</i>				
Meerkosten terreininrichting van Cultuurhistorisch waardevol ensemble of omgeving	#4	<i>o.b.v. begroting deskundige</i>				
Overige investeringen in Cultuurhistorische waarden	#5	<i>max 50% kosten</i>				
Recreatie en toerisme	€ / eenh.	aantal	€	-		
Aanleg van recreatieve fiets- en wandelroutes (per m1)	€ 1,75		€ -			
Aanleg van opengestelde recreatieve wateren (per m2)	€ 4,25		€ -			
Aanleg van overige recreatieve voorzieningen	#5	<i>max 50% kosten</i>				
<b>Totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap:</b>				<b>€</b>	<b>3.647,85</b>	
<b>Nog openstaande kwalitatieve verplichting voor deze ontwikkeling</b>				<b>€</b>	<b>70.930,95</b>	
<b>voldoet niet!!!</b>						
BiO-fonds					€	70.930,95
Storting in gemeentelijke BiO-fonds, na goedkeuring door de gemeente	#6		€	70.930,95		
<b>Investering in kwaliteitsverbetering: zelfrealisatie in plan + storting BiO-fonds</b>				<b>€</b>	<b>74.578,80</b>	
<b>Voldoet de totale investering in kwaliteitsverbetering van het landschap?</b>				<b>voldoet</b>		

#3 Op basis van een bouwkostenbegroting door een deskundige wordt bepaald wat de extra investering in bouwactiviteiten is a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

#4 Op basis van een begroting van een deskundige wordt bepaald wat de extra investeringen van de (terrein)inrichting zijn a.g.v. het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

#5 Op grond van een prijsopgave van een uitvoerder én een schriftelijke opdrachtbevestiging van de initiatiefnemer mag tot maximaal 50% van de verbeteringskosten worden opgevoerd als kwaliteitsverbetering.

#6 Goedkeuring op grond van een concreet collegebesluit.

#7 De gemeente Someren ziet onderhoudskosten voor groenelementen voornamelijk niet als investering in kwaliteitsverbetering van het landschap